КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14, корп. «Д», офис 219 (м. «Китай-город»),
Тел/факс: (495) 698-47-50, 698-47-10
E-mail: gost.e-ecolog.ru *эт: http://*gost.e-ecolog.ru

от 14.05.2012г. № КЦ/П2012-05тн

Организациям, предприятиям и специалистам строительного комплекса Российской Федерации

Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на МАЙ 2012 года

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает на МАЙ 2012 года индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:
   — к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) – строка 1;
   — к сметной стоимости 1984 года – для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87– строка 2.

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Генеральный директор Центра **П.В. Горячкин**

gost.e-ecolog.ru

Приложение к письму КЦЦС от 14.05.2012 г. № КЦ/П2012-05тн

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНДЕКСЫ

пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на МАЙ 2012 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации

(для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 в текущий уровень цен региона)

Таблица 1. Новое строительство и реконструкция

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	**Центральный федеральный округ, в среднем**	**12,982** **199,73**	**8,021** **165,23**	**5,350** **127,47**	**7,184** **138,48**
1	Белгородская область	11,191 172,19	8,285 160,12	5,819 121,87	7,232 129,66
2	Брянская область	13,579 167,59	8,461 144,79	5,685 120,47	7,588 127,01
3	Владимирская область	11,191 172,19	8,638 166,93	6,354 133,08	7,676 138,73
4	Воронежская область	13,430 199,73	6,610 161,82	4,815 124,67	6,751 136,12
5	Ивановская область	11,191 190,55	7,580 158,42	5,752 128,88	7,131 137,78
6	Калужская область	13,131 202,03	9,519 158,42	4,949 116,27	7,001 129,77
7	Костромская область	13,131 188,26	6,610 165,23	4,949 121,87	6,800 132,40
8	Курская область	11,639 190,55	7,051 158,42	4,815 134,48	6,445 142,12
9	Липецкая область	14,623 176,78	7,227 158,42	4,815 121,87	7,018 130,27
10	**Московская область**	**15,220** **218,10**	**9,166** **172,04**	**5,150** **133,08**	**7,527** **146,00**
11	Орловская область	13,430 199,73	7,051 151,60	4,815 114,87	6,782 127,95
12	Рязанская область	13,579 167,59	7,580 165,23	4,949 124,67	6,951 131,43
13	Смоленская область	13,430 167,59	8,109 156,71	5,350 127,47	7,274 133,11
14	Тамбовская область	11,639 167,59	7,756 163,53	5,016 133,08	6,651 137,83
15	Тверская область	15,220 220,40	8,109 168,64	5,417 131,68	7,663 145,08
16	Тульская область	12,534 183,66	9,519 183,97	6,019 126,07	7,727 136,03
17	Ярославская область	13,280 204,33	7,756 149,90	5,150 131,68	7,064 141,56
18	**г. Москва**	**16,115** **236,74**	**9,872** **168,64**	**7,089** **148,49**	**9,262** **160,57**
II	**2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем**	**16,712** **213,51**	**9,255** **172,04**	**6,822** **138,68**	**9,122** **149,64**
19	Республика Карелия	16,115 215,81	9,343 173,75	6,955 145,69	9,121 155,51
20	Республика Коми	19,398 220,40	9,872 177,15	7,290 147,09	10,036 157,49
21	Архангельская область	18,652 218,10	10,488 178,86	7,089 148,49	9,782 158,32
22	Вологодская область	14,474 204,33	7,844 160,12	5,685 128,88	7,714 139,98

№ п/п	Наименование федерального округа и региона ***первая строка** – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* ***вторая строка** – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
23	Калининградская область	18,205	9,166	7,022	9,554
		202,03	165,23	137,28	146,42
24	**Ленинградская область**	**16,115**	**8,990**	**6,554**	**8,782**
		247,95	**173,75**	**137,28**	**153,90**
25	Мурманская область	21,637	9,872	7,892	10,928
		227,28	180,56	144,28	156,56
26	Новгородская область	12,683	7,668	5,551	7,260
		195,14	148,20	130,28	138,98
27	Псковская область	14,026	8,902	5,885	7,860
		215,81	172,04	123,27	138,07
28	**г. Санкт-Петербург**	**14,922**	**8,814**	**6,688**	**8,651**
		229,58	**170,34**	**140,08**	**153,07**
29	Ненецкий автономный округ	19,398	10,665	8,694	11,191
		238,76	173,75	144,28	157,92
III	**Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем**	**12,833**	**6,875**	**4,949**	**6,762**
		202,03	**173,75**	**137,28**	**146,91**
30	Республика Адыгея (Адыгея)	13,728	6,522	4,481	6,539
		199,73	178,86	147,09	154,44
31	Республика Дагестан	12,087	6,346	5,618	7,109
		204,33	180,56	144,28	153,07
32	Республика Ингушетия	13,728	6,875	4,748	6,773
		211,21	183,97	134,48	146,72
33	Кабардино-Балкарская Республика	12,833	5,905	5,217	6,905
		~~183,66~~	177,15	137,28	144,31
34	Республика Калмыкия	12,534	6,522	5,417	7,048
		179,07	161,82	131,68	138,40
35	Карачаево-Черкесская Республика	11,490	7,580	4,347	6,087
		176,78	165,23	130,28	137,16
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,147	6,610	4,414	5,820
		179,07	172,04	127,47	135,73
38	Краснодарский край	16,115	7,932	4,882	7,400
		218,10	166,93	131,68	144,63
39	Ставропольский край	12,833	7,756	5,016	6,876
		215,81	177,15	141,48	152,45
40	Астраханская область	11,341	6,875	5,417	6,848
		211,21	175,45	135,88	147,32
41	Волгоградская область	14,474	6,963	4,615	6,815
		206,62	170,34	138,68	148,50
42	Ростовская область	13,131	7,051	5,150	6,988
		224,99	177,15	142,88	154,93
IV	**Приволжский федеральный округ, в среднем**	**14,026**	**7,580**	**5,083**	**7,140**
		211,21	**166,93**	**131,68**	**143,58**
43	Республика Башкортостан	14,026	8,638	5,150	7,266
		220,40	166,93	131,68	144,98
44	Республика Марий Эл	14,623	6,434	4,682	6,859
		192,85	156,71	126,07	135,87
45	Республика Мордовия	14,026	8,461	5,016	7,149
		204,33	160,12	123,27	135,64
46	Республика Татарстан (Татарстан)	14,623	7,932	4,414	6,753
		215,81	149,90	116,27	131,38
47	Удмуртская Республика	15,369	6,522	5,417	7,581
		199,73	148,20	121,87	133,17
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	13,131	6,610	4,280	6,276
		202,03	163,53	128,88	139,82
49	Кировская область	16,115	8,109	5,350	7,779
		224,99	163,53	124,67	140,06
50	Нижегородская область	15,369	8,990	6,153	8,328
		208,92	170,34	131,68	143,43

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84* *региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
51	Оренбургская область	14,176	8,549	6,153	8,073
		218,10	165,23	137,28	148,87
52	Пензенская область	11,937	6,346	4,949	6,557
		183,66	153,31	127,47	135,36
53	Пермская область	14,176	7,051	5,484	7,446
		218,10	175,45	137,28	149,45
54	Самарская область	16,265	8,638	4,815	7,424
		231,88	166,93	133,08	147,81
55	Саратовская область	12,534	7,227	4,682	6,521
		206,62	158,42	127,47	139,14
56	Ульяновская область	11,937	7,580	4,682	6,433
		197,44	160,12	127,47	137,84
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	14,176	7,051	5,484	7,446
		218,10	175,45	137,28	149,45
V	**Уральский федеральный округ, в среднем**	**16,712**	**7,668**	**5,417**	**7,913**
		218,10	**175,45**	**138,68**	**150,54**
58	Курганская область	12,385	7,051	4,414	6,271
		195,14	177,15	138,68	147,14
59	Свердловская область	14,176	6,522	5,217	7,200
		218,10	173,75	135,88	148,27
60	Тюменская область	13,877	7,580	4,882	6,955
		213,51	177,15	133,08	145,60
61	Челябинская область	12,982	6,346	5,016	6,806
		213,51	166,93	130,28	142,85
62	Ханты-Мансийский автономный округ	34,171	10,929	6,554	12,309
		234,17	178,86	144,28	157,51
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	31,634	7,580	6,287	11,391
		231,88	182,26	147,09	159,53
VI	**Сибирский федеральный округ, в среднем**	**16,712**	**10,048**	**7,223**	**9,491**
		222,69	**182,26**	**142,88**	**154,88**
64	Республика Алтай	19,995	6,082	5,484	8,472
		202,03	161,82	131,68	141,89
65	Республика Бурятия	16,862	7,227	5,819	8,224
		220,40	175,45	131,68	145,46
66	Республика Тыва	12,236	6,787	6,019	7,482
		188,26	177,15	134,48	142,84
67	Республика Хакасия	16,115	9,519	5,417	7,929
		204,33	177,15	142,88	151,79
68	Алтайский край	13,877	5,817	5,150	7,042
		195,14	172,04	138,68	146,85
69	Красноярский край	16,414	9,255	5,283	7,862
		224,99	172,04	141,48	153,56
70	Иркутская область	18,503	9,166	5,885	8,719
		231,88	173,75	138,68	152,53
71	Кемеровская область	15,519	9,519	4,949	7,450
		218,10	177,15	142,88	153,89
72	Новосибирская область	17,011	9,872	5,551	8,226
		222,69	180,56	144,28	155,86
73	Омская область	16,115	7,492	5,484	7,841
		218,10	161,82	134,48	146,51
74	Томская область	21,040	8,109	4,882	8,337
		227,28	177,15	135,88	149,86
75	Читинская область	19,398	9,343	5,685	8,743
		220,40	165,23	135,88	148,13
76	Агинский Бурятский автономный округ	16,563	9,078	6,755	9,030
		231,88	172,04	141,48	154,61
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	20,144	9,872	8,561	11,171
		234,17	180,56	151,29	163,03

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты: к элементам прямых затрат (без НДС): оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	к общей стоимости СМР (без НДС)
1	2	3	4	5	6
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	16,115	9,695	8,293	10,193
		231,88	177,15	148,49	160,32
79	Эвенкийский автономный округ	20,144	9,695	8,293	10,950
		236,47	177,15	148,49	161,02
VII	**Дальневосточный федеральный округ, в среднем**	**21,338**	**9,695**	**9,363**	**12,012**
		224,99	**177,15**	**148,49**	**159,27**
80	Республика Саха (Якутия)	25,964	8,814	8,828	12,401
		234,17	180,56	151,29	163,03
81	Приморский край	20,144	8,990	7,758	10,482
		215,81	177,15	148,49	157,87
82	Хабаровский край	18,801	8,814	7,491	10,008
		227,28	173,75	145,69	157,26
83	Амурская область	17,608	8,549	6,354	8,875
		220,40	170,34	141,48	152,76
84	Камчатская область	28,650	13,661	11,236	15,126
		220,40	187,37	155,49	164,58
85	Магаданская область	26,411	9,519	11,236	14,419
		224,99	175,45	144,28	155,92
86	Сахалинская область	35,07	10,224	14,045	18,293
		222,69	178,86	151,29	161,19
87	Еврейская автономная область	16,712	8,638	8,159	10,127
		224,99	173,75	145,69	156,91
88	Корякский автономный округ	17,608	11,282	8,895	11,054
		224,99	173,75	144,70	156,15
89	Чукотский автономный округ	22,681	10,929	9,764	12,664
		238,76	177,15	145,69	159,20
Российская Федерация, в среднем		**12,833**	**8,902**	**6,822**	**8,369**
		197,44	**166,93**	**134,48**	**143,65**
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		**20,294**	**12,163**	**8,648**	**11,883**
		238,76	**185,67**	**148,49**	**165,28**

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты: к элементам прямых затрат (без НДС): оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	к общей стоимости СМР (без НДС)
1	2	3	4	5	6
I	**Центральный федеральный округ, в среднем**	**12,982**	**7,523**	**4,810**	**6,596**
		199,73	**157,98**	**115,78**	**134,56**
1	Белгородская область	11,191	7,771	5,231	6,524
		172,19	153,09	110,69	124,71
2	Брянская область	13,579	7,936	5,111	6,959
		167,59	138,43	109,42	122,00
3	Владимирская область	11,191	8,101	5,712	6,883
		172,19	159,61	120,87	132,34
4	Воронежская область	13,430	6,200	4,329	6,279
		199,73	154,72	113,24	132,57
5	Ивановская область	11,191	7,109	5,171	6,445
		190,55	151,46	117,05	133,13
6	Калужская область	13,131	8,928	4,449	6,449
		202,03	151,46	105,60	127,43
7	Костромская область	13,131	6,200	4,449	6,300
		188,26	157,98	110,69	128,45
8	Курская область	11,639	6,613	4,329	5,918
		190,55	151,46	122,14	136,76
9	Липецкая область	14,623	6,779	4,329	6,566
		176,78	151,46	110,69	125,61

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
10	**Московская область**	**15,220**	**8,597**	**4,630**	**7,006**
		218,10	**164,49**	**120,87**	**142,53**
11	Орловская область	13,430	6,613	4,329	6,301
		199,73	144,95	104,33	125,67
12	Рязанская область	13,579	7,109	4,449	6,446
		167,59	157,98	113,24	125,80
13	Смоленская область	13,430	7,605	4,810	6,696
		167,59	149,84	115,78	127,17
14	Тамбовская область	11,639	7,275	4,510	6,082
		167,59	156,35	120,87	131,16
15	Тверская область	15,220	7,605	4,870	7,122
		220,40	161,24	119,60	141,93
16	Тульская область	12,534	8,928	5,411	7,003
		183,66	175,89	114,51	131,17
17	Ярославская область	13,280	7,275	4,630	6,518
		204,33	143,32	119,60	137,47
18	**г. Москва**	**16,115**	**9,259**	**6,373**	**8,468**
		236,74	**161,24**	**134,87**	**156,37**
II	**2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем**	**16,712**	**8,680**	**6,133**	**8,394**
		213,51	**164,49**	**125,96**	**145,17**
19	Республика Карелия	16,115	8,763	6,373	8,441
		215,81	166,12	132,32	150,30
20	Республика Коми	19,398	9,259	6,554	9,299
		220,40	169,38	133,59	152,38
21	Архангельская область	18,652	9,837	6,373	9,043
		218,10	171,01	134,87	152,88
22	Вологодская область	14,474	7,357	5,111	7,119
		204,33	153,09	117,05	136,19
23	Калининградская область	18,205	8,597	6,313	8,837
		202,03	157,98	124,69	141,42
24	**Ленинградская область**	**16,115**	**8,432**	**5,892**	**8,083**
		247,95	**166,12**	**124,69**	**151,79**
25	Мурманская область	21,637	9,259	7,095	10,161
		227,28	172,64	137,41	156,77
26	Новгородская область	12,683	7,192	4,991	6,642
		195,14	141,69	118,33	134,49
27	Псковская область	14,026	8,349	5,291	7,205
		215,81	164,49	111,96	135,67
28	**г. Санкт-Петербург**	**14,922**	**8,267**	**6,822**	**8,476**
		229,58	**162,86**	**141,48**	**159,64**
29	Ненецкий автономный округ	19,398	10,003	7,817	10,233
		238,76	166,12	131,05	154,35
III	**Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем**	**12,833**	**6,448**	**4,449**	**6,250**
		202,03	**166,12**	**124,69**	**141,87**
30	Республика Адыгея (Адыгея)	13,728	6,117	4,029	6,125
		199,73	171,01	133,59	148,00
31	Республика Дагестан	12,087	5,952	5,051	6,488
		204,33	172,64	131,05	147,27
32	Республика Ингушетия	13,728	6,448	4,269	6,314
		211,21	175,89	122,14	142,58
33	Кабардино-Балкарская Республика	12,833	5,539	4,690	6,370
		183,66	169,38	124,69	138,08
34	Республика Калмыкия	12,534	6,117	4,870	6,466
		179,07	154,72	119,60	132,65
35	Карачаево-Черкесская Республика	11,490	7,109	3,908	5,615
		176,78	157,98	118,33	131,42
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,147	6,200	3,421	4,933
		179,07	164,49	115,78	130,46

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
38	Краснодарский край	16,115	7,440	4,389	6,964
		218,10	159,61	119,60	141,35
39	Ставропольский край	12,833	7,275	4,510	6,338
		215,81	169,38	128,50	147,75
40	Астраханская область	11,341	6,448	4,870	6,228
		211,21	167,75	123,41	143,03
41	Волгоградская область	14,474	6,531	4,149	6,393
		206,62	162,86	125,96	143,59
42	Ростовская область	13,131	6,613	4,630	6,450
		224,99	169,38	129,78	150,64
IV	**Приволжский федеральный округ,**	**14,026**	**7,109**	**4,570**	**6,627**
	в среднем	***211,21***	***159,61***	***119,60***	***139,86***
43	Республика Башкортостан	14,026	8,101	4,630	6,723
		220,40	159,61	119,60	141,84
44	Республика Марий Эл	14,623	6,035	4,209	6,440
		192,85	149,84	114,51	131,72
45	Республика Мордовия	14,026	7,936	4,510	6,629
		204,33	153,09	111,96	132,56
46	Республика Татарстан (Татарстан)	14,623	7,440	3,968	6,347
		215,81	143,32	105,60	129,96
47	Удмуртская Республика	15,369	6,117	4,870	7,073
		199,73	141,69	110,69	130,03
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	13,131	6,200	3,848	5,874
		202,03	156,35	117,05	135,88
49	Кировская область	16,115	7,605	4,810	7,271
		224,99	156,35	113,24	138,11
50	Нижегородская область	15,369	8,432	5,532	7,667
		208,92	162,86	119,60	139,54
51	Оренбургская область	14,176	8,019	5,532	7,389
		218,10	157,98	124,69	144,89
52	Пензенская область	11,937	5,952	4,449	6,031
		183,66	146,58	115,78	130,46
53	Пермская область	14,176	6,613	4,930	6,887
		218,10	167,75	124,69	145,43
54	Самарская область	16,265	8,101	4,329	6,990
		231,88	159,61	120,87	145,23
55	Саратовская область	12,534	6,779	4,209	6,034
		206,62	151,46	115,78	135,69
56	Ульяновская область	11,937	7,109	4,209	5,924
		197,44	153,09	115,78	133,80
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	14,176	6,613	4,930	6,887
		218,10	167,75	124,69	145,43
V	**Уральский федеральный округ,**	**16,712**	**7,192**	**4,870**	**7,419**
	в среднем	**218,10**	**167,75**	**125,96**	**146,34**
58	Курганская область	12,385	6,613	3,968	5,822
		195,14	169,38	125,96	141,47
59	Свердловская область	14,176	6,117	4,690	6,689
		218,10	166,12	123,41	144,43
60	Тюменская область	13,877	7,109	4,389	6,467
		213,51	169,38	120,87	141,80
61	Челябинская область	12,982	5,952	4,510	6,297
		213,51	159,61	118,33	139,45
62	Ханты-Мансийский автономный округ	34,171	10,251	5,892	12,048
		234,17	171,01	131,05	153,63
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	31,634	7,109	5,652	11,162
		231,88	174,27	133,59	155,13
VI	**Сибирский федеральный округ,**	**16,712**	**9,424**	**6,494**	**8,690**
	в среднем	**222,69**	**174,27**	**129,78**	**150,42**
64	Республика Алтай	19,995	5,704	4,930	8,083
		202,03	154,72	119,60	137,61

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
65	Республика Бурятия	16,862	6,779	5,231	7,684
		220,40	167,75	119,60	142,29
66	Республика Тыва	12,236	6,365	6,013	7,224
		188,26	167,75	122,14	137,17
67	Республика Хакасия	16,115	8,928	4,870	7,386
		204,33	169,38	129,78	146,18
68	Алтайский край	13,877	5,456	4,630	6,547
		195,14	164,49	125,96	141,20
69	Красноярский край	16,414	8,680	4,750	7,351
		224,99	164,49	128,50	149,47
70	Иркутская область	18,503	8,597	5,291	8,177
		231,88	166,12	125,96	149,23
71	Кемеровская область	15,519	8,928	4,449	6,960
		218,10	169,38	129,78	149,16
72	Новосибирская область	17,011	9,259	4,991	7,681
		222,69	172,64	131,05	151,24
73	Омская область	16,115	7,027	4,930	7,325
		218,10	154,72	122,14	142,89
74	Томская область	21,040	7,605	4,389	8,028
		227,28	169,38	123,41	146,60
75	Читинская область	19,398	8,763	5,111	8,250
		220,40	157,98	123,41	144,48
76	Агинский Бурятский автономный округ	16,563	8,515	6,073	8,311
		231,88	164,49	128,50	150,95
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	20,144	9,259	7,696	10,267
		231,88	172,64	137,41	157,76
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	16,115	9,093	7,456	9,225
		231,88	169,38	134,87	155,77
79	Эвенкийский автономный округ	20,144	9,093	7,456	10,088
		236,47	169,38	134,87	156,76
VII	**Дальневосточный федеральный округ, в среднем**	**21,338**	**9,093**	**8,418**	**11,024**
		224,99	**169,38**	**134,87**	**154,28**
80	Республика Саха (Якутия)	25,964	8,267	7,937	11,629
		234,17	172,64	137,41	158,26
81	Приморский край	20,144	8,432	6,975	9,711
		215,81	169,38	134,87	152,29
82	Хабаровский край	18,801	8,267	6,734	9,244
		227,28	166,12	132,32	152,78
83	Амурская область	17,608	8,019	5,712	8,252
		220,40	162,86	128,50	148,38
84	Камчатская область	28,650	12,813	10,101	13,985
		220,40	179,15	141,23	158,37
85	Магаданская область	26,411	8,928	10,101	13,293
		224,99	167,75	131,05	151,46
86	Сахалинская область	35,07	9,589	12,627	16,970
		222,69	171,01	137,41	155,69
87	Еврейская автономная область	16,712	8,101	7,336	9,214
		224,99	166,12	132,32	152,28
88	Корякский автономный округ	17,608	10,581	7,997	10,009
		224,99	166,12	131,05	151,37
89	Чукотский автономный округ	22,681	10,251	8,779	11,631
		238,76	169,38	132,32	155,44
Российская Федерация, в среднем		**12,833**	**8,349**	**6,133**	**7,545**
		197,44	**159,61**	**122,14**	**138,70**
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		**20,294**	**11,408**	**9,019**	**11,788**
		238,76	**177,52**	**134,87**	**161,62**

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км добавлять
1,007	**1,011**	**1,016**	**1,021**	**1,026**	**1,030**	**1,034**	**0,007**

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило – 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$К_{ПОПР} = К_{РФ} / К_{РСТ}$, где:

$К_{РФ}$ - районный коэффициент фактический;

$К_{РСТ}$ - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004.

ВНИМАНИЕ! В соответствии с порядком применения нормативов накладных расходов в строительстве в 2011 году (письмо КЦЦС от 19.10.2010 г. № КЦ/П304) с 1 января 2011 года коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов не применяется.

Порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве с 01.01.2011 г. (установлен письмами Минрегиона России №41099-КК/08 от 06.12.2010 г., №3757-КК/08 от 21.02.2011 г, от 17.03.2011 г. № 6056-ИП/08 и от 29.04.2011 г. № 10753-ВТ/11.) для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, носит рекомендательный характер и при расчете данных индексов СМР не учитывается.

gost.e-ecolog.ru