ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(Госстрой СССР)

ИНСТРУКЦИЯ
ПО СОСТАВЛЕНИЮ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ

СН 345—66

МОСКВА—1966

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(Госстрой СССР)

ИНСТРУКЦИЯ
ПО СОСТАВЛЕНИЮ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ

СН 345—66

Утверждена
Государственным комитетом
Совета Министров СССР по
делам строительства
23 марта 1966 г.



ИЗДАТЕЛЬСТВО ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКВА—1966

УДК 711.4 (083.96)

«Инструкция по составлению проектов планировки и застройки городов» разработана Управлением планировки и застройки городов Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР.

Редактор — инж. Л. З. Каплан

3—2—4

БЗ № 32 1966 г.

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Строительные нормы	СН 345—66
	Инструкция по составлению проектов планировки и застройки городов	Взамен И 115—56

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1. Строительство и реконструкция городов должны осуществляться на основе генеральных планов и проектов детальной планировки по проектам застройки, разработанных в соответствии с настоящей Инструкцией и утвержденных в установленном порядке.

Требования настоящей Инструкции обязательны для всех организаций независимо от их ведомственного подчинения, выполняющих проектные работы по планировке и застройке городов, а также для заказчиков проектов и инстанций, согласовывающих и утверждающих проекты.

1.2. Настоящая Инструкция определяет состав и содержание проектов: генеральных планов городов, планировки пригородных зон, размещения строительства первой очереди, детальной планировки, планировки городских промышленных районов и проектов застройки для новых и реконструируемых городов, а также порядок согласования и утверждения указанных проектов.

Примечание Указания настоящей Инструкции, относящиеся к малым городам (с населением до 50 тыс. человек), распространяются также на разработку проектов планировки и застройки поселков городского типа.

Внесена	Утверждена	Срок введения
Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР	Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 23 марта 1966 г.	1 июля 1966 г.

1.3. При разработке проектов планировки и застройки городов необходимо исходить из положений Программы КПСС о создании благоустроенных, удобных, экономичных в строительстве и эксплуатации городов и других населенных мест, обеспечивающих наилучшие условия для труда, быта и отдыха населения и отвечающих высоким эстетическим требованиям.

В проектных решениях необходимо учитывать научно-технический прогресс в области градостроительства и других отраслях народного хозяйства.

1.4. Годовые и перспективные планы разработки проектов: генеральных планов городов, планировки пригородных зон, размещения строительства первой очереди, детальной планировки, планировки городских промышленных районов, а также производства съемочно-изыскательских работ, связанных с выполнением указанных проектно-планировочных работ, утверждаются Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР по представлению госстроев союзных республик. Перечисленные работы финансируются по государственному бюджету.

Разработка генеральных планов, проектов размещения строительства первой очереди и проектов детальной планировки новых городов и поселков городского типа, возникающих в связи со строительством промышленных предприятий, энергетических, транспортных и других сооружений, и производство связанных с ними съемочно-изыскательских работ осуществляются за счет средств, выделяемых на проектирование указанных предприятий и сооружений.

Работы по составлению проектов застройки (проектное задание и рабочие чертежи) финансируются за счет капитального строительства.

1.5. Разработка проектов генеральных планов городов, размещения строительства первой очереди, планировки пригородных зон, детальной планировки и проектов застройки жилых районов и микрорайонов, центров городов и других градостроительных комплексов, а также проектов планировки городских промышленных районов осуществляется проектными организациями, подведомственными Государственному комитету по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР, госстроям союзных республик, обл(край) исполкомам и горисполкомам.

Примечание. Проекты планировки городских промышленных районов выполняются в необходимых случаях с участием отраслевых технологических проектных институтов.

1.6. Проектная организация назначает главного архитектора проекта, ответственного за проект в целом, за качество архитектурных и инженерных решений, их обоснованность и экономичность, а также за его разработку в установленный срок.

1.7. Заказчиками проектов по планировке и застройке городов являются горисполкомы, обл(край)исполкомы и советы министров автономных республик, а проектов новых городов и поселков городского типа, возникающих на базе промышленных предприятий, транспортных, энергетических и других сооружений,— дирекции строящихся предприятий, министерства и ведомства.

Для проектных организаций, выполняющих отдельные части проекта, заказчиком является ведущая проектная организация.

Заказчик проекта выдает проектной организации задание на проектирование, ведет наблюдение за ходом проектирования и сроками выполнения проектных и изыскательских работ, принимает от проектной организации проектные материалы и проверяет их качество и полноту.

Одновременно с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации топографические планы, данные инвентаризации жилого, общественного и коммунального фонда и другие исходные материалы, необходимые для проектирования.

Примечание. В случае неполноты имеющихся исходных материалов и данных заказчик может по согласованию с проектной организацией поручать ей или другой организации выполнение необходимых съемочных, изыскательских и других работ за дополнительную оплату.

1.8. В период составления проектов планировки городов отвод участков для нового строительства на планируемой территории, а также проектирование строительства новых и расширения действующих промышленных объектов, складов, сооружений транспорта, инженерных сетей и сооружений, озеленения и благоустройства должны согласовываться с проектной организацией, ведущей разработку проектов планировки, через главного архитектора города, области (края), а в республиках без областного деления — районного архитектора. Со-

гласование отводов участков должно производиться проектной организацией в оперативном порядке.

1.9. В процессе разработки проектов планировки и застройки городов и пригородных зон должно быть обеспечено всестороннее изучение сложившейся планировки и застройки, расселения населения, размещения основных мест приложения труда и мест массового отдыха, обеспеченности населения жилым фондом и учреждениями культурно-бытового назначения, организации городского движения, состояния инженерного оборудования, благоустройства и озеленения города и пригородной зоны, технико-экономических показателей городского строительства, а также изучение природных условий, инженерно-строительной характеристики территории и ее санитарно-гигиенического состояния.

Обследование города должно производиться комплексно с участием специалистов по основным разделам проекта и содержать выводы и предложения по результатам проведенного обследования.

1.10. В генеральных планах городов и проектах планировки пригородных зон необходимо предусматривать возможное направление территориального их развития за пределами расчетного срока. При этом должна быть учтена необходимость экономии ценных сельскохозяйственных земель. Качество резервных территорий должно отвечать наиболее благоприятным условиям жизни населения и возможности последующего удобного развития архитектурно-планировочной структуры города.

1.11. При разработке генеральных планов городов и проектов планировки пригородных зон необходимо учитывать решения имеющихся проектов (схем) районной планировки.

2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА

2.1. Генеральный план города является основным градостроительным документом, в котором на основе установок народнохозяйственных планов, социального и научно-технического прогресса определяются перспективы развития города и комплексное решение всех его функциональных элементов и сетей общественного обслуживания, благоустройства и городского транспорта, обеспечивающих условия для удовлетворения растущих материальных и культурных потребностей населения,

деятельности промышленных, транспортных, энергетических, коммунальных, научных и других предприятий и учреждений, а также экономическую эффективность и высокий технический и архитектурный уровень застройки города.

2.2. Утвержденный в установленном порядке генеральный план города является обязательным для всех организаций, осуществляющих строительство в городе. Генеральный план города является основой для разработки проектов размещения первоочередного строительства, проектов детальной планировки, проектов планировки городских промышленных районов, проектов застройки, проектов инженерного оборудования, городского транспорта, благоустройства, озеленения и других проектных работ, а также для использования земель в пределах проектных границ города.

2.3. Расчетные сроки генерального плана города должны приниматься на перспективу 25—30 лет с выделением основных показателей на 1980 г.; срок первой очереди строительства следует принимать 5 лет в увязке с народнохозяйственным планом.

2.4. Генеральные планы городов с проектной численностью населения 500 тыс. человек и более разрабатываются в две стадии: технико-экономические основы развития города с эскизом генерального плана (ТЭО) и генеральный план города.

Генеральные планы остальных городов разрабатываются в одну стадию. При этом технико-экономические основы развития города выполняются как составная часть генерального плана.

Примечание. В отдельных случаях, по согласованию с Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР, может быть разрешена разработка технико-экономических основ для городов, проектная численность населения которых менее 500 тыс. человек.

2.5. Для городов с проектной численностью населения 250 тыс. человек и более, а также городов-курортов одновременно с разработкой генерального плана разрабатывается проект планировки пригородной зоны. Для городов с проектной численностью населения менее 250 тыс. человек и поселков городского типа в составе генерального плана разрабатывается схема планировки прилегающего к городу района.

2.6. Разработка технико-экономических основ разви-

тия города имеет целью определение перспектив развития города и расчетной численности населения, мероприятий по инженерному освоению территории, уровня обеспечения инженерным оборудованием и всеми видами культурно-бытового и коммунального обслуживания на расчетный срок и первую очередь строительства. При разработке технико-экономических основ должна быть решена планировочная структура города, намечены основы его архитектурно-пространственной композиции и определены примерные капитальные вложения.

2.7. Технико-экономические основы развития города при двухстадийном проектировании разрабатываются в составе следующих материалов:

а) эскиза генерального плана (основной чертеж) в масштабе 1 : 10 000, на котором показываются сохраняемые и проектируемые селитебные, промышленные, транспортные и коммунально-складские зоны, членение селитебной территории на жилые районы, размещение городских и районных центров, существующая и проектируемая сеть основных городских магистралей, мостов и путепроводов, зеленые насаждения общего пользования, участки головных сооружений инженерного оборудования города. В эскизе генерального плана должны быть выделены территории, осваиваемые на первую очередь строительства и на 1980 г., а также резервируемые для дальнейшего развития города. В случае необходимости разрабатываются сравнительные варианты территориального развития города в масштабе 1 : 10 000—1 : 25 000,

б) плана существующего города (опорный план) на топогеодезической подоснове в масштабе 1 : 10 000 с отражением состояния планировки, застройки, инженерного оборудования, благоустройства и озеленения города в момент составления эскиза генерального плана;

в) плана или карты планировочных ограничений по инженерно-геологическим и санитарным условиям в масштабе 1 : 10 000 с показанием границ залегания полезных ископаемых, имеющих промышленное значение, границ затопления, оврагов, оползневых, карстовых и заторфованных участков, санитарно-защитных зон промышленных предприятий, охранных зон водопровода, газопроводов и высоковольтных линий электропередачи. На плане или карте выделяются территории, пригодные для строительства, территории, освоение которых требует проведения мероприятий по инженерной подготовке,

и территории, исключаемые из застройки При наличии сложных инженерно-геологических условий и сейсмичности более 7 баллов в составе ТЭО разрабатываются инженерно-геологическая карта и карта сейсмического микрорайонирования территории города в масштабе 1 : 25 000,

г) схемы магистралей, городского и внешнего транспорта в масштабе 1 : 25 000;

д) эскиза пространственной композиции центра города в масштабе 1 : 2000;

е) схемы инженерного оборудования города в масштабе 1 : 25 000 с показанием размещения водозаборов, очистных сооружений, ТЭЦ, газгольдерных станций, основных трубопроводов и других сооружений, требующих выделения специальной территории,

ж) пояснительной записки, содержащей обоснование основных положений ТЭО: развития градообразующей базы, роста численности населения и территориального развития города, функционального зонирования территории, архитектурно-планировочной структуры, плотности и этажности застройки; городского и внешнего транспорта, инженерного оборудования, мероприятий по инженерной подготовке территории, санитарно-гигиеническому оздоровлению города и предложений по первой очереди строительства. Особое внимание должно быть уделено анализу технико-экономической эффективности принятых направлений развития города, использования территории, этажности застройки и намечаемого объема реконструктивных мероприятий.

Пояснительная записка должна быть иллюстрирована цветными или иллюминированными фотографиями с основных чертежей проекта. К пояснительной записке прилагаются документы по рассмотрению и согласованию ТЭО

2.8. Технико-экономические основы развития города при одностадийном проектировании разрабатываются в составе генерального плана. На согласование плановых органов и заинтересованных министерств и ведомств ТЭО представляются в составе следующих материалов

а) пояснительной записки, содержащей технико-экономическое обоснование перспектив развития города и расчетной численности населения, характеристику современного состояния города и предложения по территориальному развитию, функциональному зонированию,

городскому и внешнему транспорту и инженерному оборудованию города;

б) плана существующего города в масштабе 1 : 10 000—1 : 25 000; в случае необходимости разрабатываются варианты выбора территории для развития города в масштабе 1 : 10 000—1 : 25 000;

в) схемы планировки города в масштабе 1 : 10 000—1 : 25 000 с показанием территориального развития и основных функциональных зон;

г) схемы магистралей городского и внешнего транспорта в масштабе 1 : 25 000;

д) схемы инженерного оборудования территории города в масштабе 1 : 25 000; при необходимости разрабатывается схема ограничения застройки.

2.9. Генеральный план города (за исключением малых городов с населением до 50 тыс. человек) разрабатывается в составе следующих материалов:

а) генерального плана (основной чертеж);

б) макета центра города, панорам и других материалов, характеризующих идею архитектурно-пространственной композиции;

в) плана существующего города (опорный план по состоянию на год выпуска генерального плана);

г) вариантов выбора территории для развития города (в случае необходимости);

д) схем, характеризующих природные условия, инженерное оборудование и инженерную подготовку территории;

е) схемы городского и внешнего транспорта;

ж) схемы размещения учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания, в том числе предприятий торговли, общественного питания, плодоовощных баз и холодильников;

з) проекта размещения первой очереди строительства с указанием капитальных вложений по основным видам строительства;

и) пояснительной записки;

к) основных положений генерального плана.

2.10. Генеральный план города (основной чертеж) выполняется на топогеодезической подоснове: для городов с проектной численностью населения более 500 тыс. человек — в масштабе 1 : 10 000, для остальных городов, как правило, в масштабе 1 5000

На генеральном плане показываются:

а) размещение селитебных, промышленных, коммунально-складских зон и расположение крупных промышленных и энергетических предприятий; границы территории внешнего транспорта с нанесением проектируемых и сохраняемых вокзалов, портов, аэродромов, технических, товарных и сортировочных станций и других крупных сооружений; существующая городская черта. На плане показываются также территории, намечаемые к освоению до 1980 г., на расчетный срок и резервируемые для последующего развития города,

б) жилые районы и микрорайоны, общегородской и районные центры, учебные, лечебные, спортивные, научно-исследовательские и другие центры, места массового отдыха общегородского значения, зоны охраны памятников, а также зеленые насаждения общего пользования;

в) проектная сеть магистральных и жилых улиц, транспортных площадей и развязок, автомобильных стоянок, мостов, путепроводов и тоннелей, трамвайных, троллейбусных, автобусных и таксомоторных парков (для крупнейших городов наиболее сложные транспортные развязки выполняются на отдельных чертежах в масштабе 1 : 2000—1 : 5000);

г) территории существующих и проектируемых водозаборных сооружений, очистных сооружений водопровода и канализации, ТЭЦ, высоковольтных линий электропередачи, газопроводов, промышленных трубопроводов и продуктопроводов, крупные электроподстанции, газорегуляторные станции и др.

2.11. Макет планировки и застройки центра города *выполняется в масштабе 1 : 2000* с показанием рельефа территории. В отдельных случаях при больших размерах и сложном архитектурном решении центра может быть представлено несколько макетов, характеризующих решение отдельных частей центра города.

2.12. План существующего города (опорный план) выполняется на топогеодезической подоснове в том же масштабе, что и генеральный план (основной чертеж).

На опорном плане показываются: существующая городская черта и границы основных землепользований; все элементы современной планировки и застройки на территории, охватываемой проектом, с выделением капитальной жилой и общественной застройки, промышленные предприятия и участки, отведенные для строительства новых предприятий (с подъездными железнодорож-

ными путями); основные инженерные сети и сооружения водопровода, канализации, теплофикации, газоснабжения, высоковольтных линий электропередачи, трассы городского рельсового транспорта, трамвайные и троллейбусные парки, гаражи; зеленые насаждения; границы отводов земель железнодорожного, водного и воздушного транспорта; водоемы и водотоки с границами затопления паводковыми водами, контуры болот, залеганий полезных ископаемых промышленного значения, водоохранные зоны и т. п.

Примечание В случае сложности нанесения всех инженерных сетей на опорный план они могут быть показаны на отдельном чертеже

2.13. Варианты выбора территории для развития города с характеристикой естественных условий, транспортных связей с местами приложения труда, инженерного оборудования, инженерной подготовки территории и т. п. выполняются на топографических планах в масштабе 1 : 10 000— 1 : 25 000.

2.14. Планы и карты по характеристике природных условий, инженерному оборудованию и подготовке территории выполняются в масштабе 1 : 10 000—1 : 25 000.

Состав указанных материалов, масштабы планов и карт принимаются в каждом случае в зависимости от степени влияния природных условий на решение планировки, застройки и благоустройства города и сложности решения вопросов инженерной подготовки и инженерного оборудования территории.

Эти планы и карты, как правило, выполняются в следующем составе:

а) инженерно-геологической карты с показанием на ней границ затопления паводками, территорий с различными грунтовыми условиями, участков с высоким уровнем стояния грунтовых вод, оврагов, оползней и т. п.;

б) схемы территорий, исключаемых из застройки вследствие наличия оползней, карстов, селевых потоков, полезных ископаемых промышленного значения, санитарно-защитных зон промышленных предприятий, охранных зон водопровода и т. п.;

в) схемы инженерной подготовки территорий с показанием основных инженерных мероприятий (подсыпки территории, дамб, водоотводных, дренажных и оросительных каналов и т. д.);

г) схемы водоснабжения и канализации с показанием существующих и проектируемых источников водоснабжения, водозаборов и очистных сооружений водопровода и канализации, ввода основных водоводов, магистральных коллекторов;

д) схемы энергоснабжения с показанием тепловых и электрических станций, трасс газопроводов, теплопроводов и высоковольтных линий электропередачи.

Примечания 1 На схемах инженерного оборудования и инженерной подготовки территории должна быть выделена первая очередь строительства

2 Упомянутые выше схемы следует по возможности совмещать

2.15. Схема магистралей, городского и внешнего транспорта выполняется на светокопии генерального плана. На схеме показываются:

а) классификация магистралей;

б) территории существующих и проектируемых устройств и сооружений внешнего транспорта с показанием местоположения вокзалов, пригородных остановок, автостанций, аэропортов и посадочных площадок воздушного транспорта, железнодорожных путей и станций, мостов, путепроводов, тоннелей и других сооружений;

в) намечаемая система общественного транспорта с выделением линий скоростного движения, размещения существующих и проектируемых трамвайных и троллейбусных парков, автобусных, грузовых и таксомоторных гаражей.

К схеме прилагаются: картограммы существующих и проектируемых потоков пассажирского и грузового транспорта, определяющие трассировку магистралей и линий всех видов городского транспорта; характерные поперечные профили уличных магистралей и городских дорог с совмещением существующих профилей и проектных предложений.

2.16. Схема размещения учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполняется на светокопии генерального плана.

На схеме показываются существующие и проектируемые объекты культурно-бытового обслуживания: театры, музеи, выставочные залы, спортивные сооружения, лечебные комплексы, торговые центры, универмаги, рынки, склады, овощехранилища, холодильники и т. п.

2.17. Пояснительная записка к генеральному плану

должна содержать характеристику современного состояния города и обоснование проектных решений в части

а) развития градообразующей базы города и пригородной зоны, роста численности населения и изменения его демографического состава, территориального развития города (с учетом резерва) на расчетный срок и первую очередь строительства с выделением показателей на 1980 г.;

б) функционального зонирования территории, основ архитектурно-планировочной структуры города и композиции центра города;

в) мероприятий по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, санитарно-гигиеническому оздоровлению города;

г) построения сети магистралей и городского транспорта;

д) принципов организации системы культурно-бытового и других видов обслуживания населения;

е) технико-экономических показателей проекта и расчетов стоимости осуществления первоочередных мероприятий.

2.18. Основные положения генерального плана развития города должны содержать краткое изложение следующих решений проекта:

а) расчетной численности населения,

б) направления территориального развития города и размещения селитебных территорий, промышленных районов и сооружений внешнего транспорта;

в) основ архитектурно-планировочной и пространственной композиции города;

г) уровня культурно-бытового и коммунального обслуживания населения;

д) уровня обслуживания городским транспортом и инженерным оборудованием;

е) размещения первой очереди строительства

К основным положениям генерального плана выполняются расчеты капитальных вложений (по I очереди).

2.19. Для малых городов с населением до 50 тыс человек и поселков городского типа генеральный план разрабатывается в сокращенном объеме в составе следующих материалов:

а) генерального плана (основной чертеж) в масштабе 1 : 2000—1 : 5000 с показанием селитебных, промышленных, транспортных и коммунально-складских зон,

членения селитебной территории на жилые районы и микрорайоны, существующей и проектной сети улиц, решений общегородского (поселкового) и районных центров, системы зеленых насаждений, участков основных сооружений инженерного оборудования, размещения первоочередного строительства, зонирования по этажности застройки, а также участков сельскохозяйственного использования,

б) плана существующего города или поселка в масштабе 1 : 2000—1 : 5000;

в) схемы инженерного оборудования и инженерной подготовки территории в масштабе 1 : 5000 и, в случае необходимости, карт природных условий (закарстованности, заболоченности, сейсмичности и др.),

г) схемы территорий ограничения застройки;

д) пояснительной записки с иллюминированными фотографиями с чертежей, обосновывающей проектные решения.

Одновременно с генеральным планом представляется схема прилегающего района.

Примечание. В отдельных случаях генеральный план малого города и поселка может совмещаться с проектом детальной планировки.

3. ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ

3.1. Проект размещения строительства первой очереди разрабатывается в составе генерального плана города.

В последующем, по мере реализации генерального плана, проект размещения строительства первой очереди разрабатывается на каждое пятилетие и утверждается как самостоятельный документ, если объем жилищного строительства превышает 20 тыс. $м^2$ в год.

3.2. В проекте размещения строительства первой очереди определяются объемы всех видов строительства, намечаемого к осуществлению на территории города и пригородной зоны, на основе данных плановых органов, министерств, ведомств и городских организаций в соответствии с планами развития народного хозяйства и ростом численности населения. При необходимости разрабатываются сравнительные варианты размещения строительства.

В проекте определяются физические объемы и укрупненные показатели стоимости строительства и даются предложения по долевому участию застройщиков в выполнении намеченных работ по всем видам городского строительства.

3.3. Задания на разработку проекта размещения строительства первой очереди выдаются главными архитекторами городов на основании данных плановых органов и должны содержать намеченные объемы жилищного, культурно-бытового, коммунального и других видов строительства, размеры капитальных вложений по видам строительства, предложения по строительству инженерных сетей и сооружений, данные по размещению новых промышленных предприятий и др.

3.4. Проект размещения строительства первой очереди выполняется на плане существующего города в масштабе 1 : 5000—1 : 10 000.

На плане в соответствии с генеральным планом города показываются:

а) размещение проектируемых промышленных и энергетических предприятий, складов, предприятий строительной индустрии и др.;

б) размещение намечаемых к строительству жилых районов, микрорайонов и участков с указанием этажности застройки;

в) размещение проектируемых общественных зданий и всей сети культурно-бытового обслуживания населения (клубов, больниц, школ, детских садов и яслей, торговых центров, рынков, столовых, ресторанов и др.);

г) проектируемые парки, сады, скверы, стадионы, водные станции, бассейны и др.;

д) намечаемая реконструкция существующих улиц и площадей с указанием сносимых зданий и сооружений и нового строительства, размещаемого на реконструируемых территориях;

е) проектируемые трамвайные, троллейбусные, автобусные, таксомоторные парки и гаражи и крупные автостоянки;

ж) проектируемые магистральные сети и сооружения водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплофикации и городского транспорта, дороги, мосты, сооружения для развязки движения в разных уровнях, а также сооружения, связанные с инженерной подготовкой территории.

Примечание. В случае сложности нанесения на план строительства первой очереди всех инженерных сетей и сооружений они должны быть показаны на дополнительных чертежах.

3.5. Пояснительная записка к проекту размещения первой очереди строительства должна содержать:

а) обоснование объемов, размещения и стоимости намечаемого жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства;

б) обоснование принятого размещения всех видов строительства на основе технико-экономического сравнения вариантов размещения и затрат, отнесенных на 1 $м^2$ жилой площади на новых территориях и в районах реконструкции, с учетом необходимого сноса существующих зданий и сооружений;

в) обоснования и расчеты необходимого развития строительной базы города (поселка).

4. ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ

4.1. Проекты детальной планировки и эскизы застройки разрабатываются на отдельные части селитебной территории на основе генерального плана города: жилые районы или микрорайоны, общегородские центры, общественные комплексы, подлежащие застройке, реконструкции или благоустройству в ближайшие 3—5 лет в соответствии с проектами размещения строительства первой очереди.

4.2. Разработка проекта детальной планировки и эскиза застройки имеет целью установить архитектурно-планировочное и пространственное решение застраиваемой территории, определить потребность в предприятиях и учреждениях культурно-бытового обслуживания и их размещение, установить красные линии улиц и площадей, а также решить инженерные сети, элементы благоустройства улиц, дорог и озеленения.

4.3. Задание на разработку проекта детальной планировки и эскиза застройки выдается проектной организации главным архитектором города. В нем должны быть указаны: границы территории, подлежащей охвату проектом, назначение магистралей и улиц, этажность застройки, уровень инженерного оборудования и благоустройства, архитектурные требования к застройке и другие условия, подлежащие учету при проектировании.

Заказчик выдает проектной организации необходимые данные по характеристике существующей застройки, гидрогеологическим и почвенным условиям территории в объеме, необходимом для разработки проекта, а также технические условия присоединения застройки к городским коммуникациям.

Примечание. При отсутствии указанных данных заказчик может поручить проектной организации их подготовку за дополнительную оплату.

4.4. Проект детальной планировки и эскиз застройки выполняются в составе:

а) схемы размещения проектируемого района в системе города;

б) плана красных линий и эскиза застройки;

в) разбивочного чертежа красных линий;

г) макета планировки и застройки;

д) схемы инженерной подготовки территории и вертикальной планировки по осям городских проездов в точках пересечения и наиболее характерных переломах рельефа местности;

е) схемы размещения внемикрорайонных инженерных сетей;

ж) схемы организации движения транспорта и пешеходов, решений транспортных узлов;

з) поперечных профилей;

и) пояснительной записки.

Примечание. При реконструкции в состав проекта детальной планировки включается опорный план существующей застройки.

4.5. Схемы размещения проектируемого района в системе города выполняются в масштабе 1 : 5000—1 : 10 000.

4.6. План красных линий и эскиз застройки выполняются на всю территорию проектируемого района на топографическом плане в масштабе 1 : 1000—1 : 2000, на котором показываются:

а) существующая застройка всех видов, спортивные сооружения и зеленые насаждения, улицы и проезды, пешеходные аллеи, сети инженерного оборудования и др.;

б) проектируемая сеть жилых улиц, проездов, пешеходных аллей и зеленых насаждений;

в) размещение проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений (с показанием границ участков), городских, районных и микрорайонных учрежде-

ний административно-хозяйственного и культурно-бытового назначения, в том числе предприятий торговли и общественного питания;

г) красные линии и проектные элементы поперечного профиля улиц и проездов.

4.7. Разбивочный чертеж с привязками красных линий к опорным зданиям, сооружениям и геодезическим пунктам, закрепленным на местности, и координатами красных линий для незастроенной территории выполняется на светокопии плана красных линий и эскиза застройки в масштабе 1 : 1000—1 : 2000.

4.8. Макет объемно-пространственной композиции застройки выполняется в масштабе 1 : 2000 или 1 : 1000.

4.9. Схема инженерной подготовки территории и вертикальной планировки выполняется на копии плана красных линий и эскиза застройки, на которой показываются: красные и черные отметки по осям проездов в углах микрорайонов и в местах излома красных линий, решения по инженерной подготовке (схема водоотвода, участки подсыпки или срезки грунта, защитные сооружения, дренажи).

Примечание При сложном рельефе схема вертикальной планировки выполняется в красных горизонталях с принципиальным высотным решением территории микрорайонов и определением объемов земляных работ

4.10. Схема размещения внемикрорайонных инженерных сетей выполняется на копии плана красных линий и эскиза застройки, на которой показываются: сооружения и сети водопровода, канализации, теплофикации, газоснабжения; электроснабжения и слаботочные устройства районного и городского значения (для крупных городов).

Примечание При большой насыщенности района существующими и проектируемыми коммуникациями допускается разработка схем по отдельным видам инженерного оборудования.

4.11. Схема организации движения транспорта и пешеходов выполняется на копии эскиза застройки.

На схеме должны быть выделены транспортные магистрали и линии общественного транспорта, жилые улицы и проезды, пешеходные аллеи и дороги с показанием направления движения транспорта и пешеходов, развязок движения, остановок и конечных станций общественного транспорта, открытых автомобильных стоянок и гаражей.

4.12. Поперечные профили улиц выполняются в мас-

штабе 1 : 100—1 : 200 с показанием существующих профилей, проектных решений и первой очереди строительства с выделением проезжей части, тротуаров, полос зеленых насаждений, трамвайных путей, наземных и подземных инженерных сетей.

4.13. Пояснительная записка к проекту детальной планировки и эскизу застройки должна содержать:

а) перечень основных исходных документов и материалов, положенных в основу разработки проектных решений;

б) краткую характеристику инженерно-строительных условий, существующей застройки, инженерного оборудования, транспорта, благоустройства и озеленения территории;

в) краткое описание и обоснование принятых в проекте решений по архитектурно-пространственной организации района, застройке и реконструктивным мероприятиям, организации системы культурно-бытового обслуживания населения, инженерному оборудованию, благоустройству, организации движения транспорта и пешеходов.

В пояснительной записке должны быть приведены необходимые технико-экономические показатели проекта, данные по балансу территории, ориентировочные сметно-финансовые расчеты, а также приложены фотографии существующей застройки, основных графических материалов проекта и макета.

5. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ГОРОДСКОГО ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА

5.1. Проект планировки городского промышленного района разрабатывается на основе генерального плана города с учетом развития существующих и строительства новых предприятий.

5.2. Разработка проектов планировки городских промышленных районов имеет целью определить:

а) красные линии магистралей, улиц, проездов и площадей с их вертикальными отметками, с учетом развития городского транспорта, инженерного оборудования, благоустройства и озеленения;

б) градостроительные требования к планировке и застройке промышленных предприятий.

5.3. На основе утвержденного в установленном по

рядке проекта планировки городского промышленного района выдаются архитектурно-планировочные задания на разработку проектов строительства новых или реконструкции существующих предприятий.

5.4. Задания на разработку проектов планировки городских промышленных районов независимо от ведомственной принадлежности предприятий выдаются горисполкомами.

5.5. Разработка проекта планировки городского промышленного района должна осуществляться проектной организацией, подведомственной горисполкому или обл(край)исполкому, госстрою союзной республики или Государственному комитету по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР, с участием в необходимых случаях отраслевых технологических проектных институтов

5.6. Проект планировки городского промышленного района выполняется в составе:

а) основного чертежа планировки промышленного района;

б) схемы размещения района в плане города;

в) схемы размещения инженерных сетей, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории,

г) поперечных профилей магистралей, улиц и местных проездов;

д) пояснительной записки.

5.7. Основной чертеж планировки городского промышленного района выполняется в масштабе 1 : 2000 (в исключительных случаях, если территория промышленного района более 1000 *га*, в масштабе 1 : 5000) с показанием:

а) существующих и проектируемых промышленных и энергетических предприятий, магистралей, улиц, проездов, сооружений транспорта, зеленых насаждений, санитарно-защитных зон, а также мест размещения инженерных сетей и сооружений;

б) размещения промышленных железнодорожных путей и станций, линий и остановок городского транспорта и автостоянок;

в) красных линий.

5.8. Схема размещения промышленного района в плане города выполняется в масштабе 1 : 5000 или 1 : 10 000. На схеме показывается месторасположение проектируемого района в структуре города.

5.9. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполняется на копии проекта планировки.

На схеме показываются красные и черные отметки по осям проездов, по углам участков застройки и местам излома красных линий, решения по инженерной подготовке территории, участки подсыпки или срезки грунта, защитные сооружения, дренажи, сооружения водоотвода.

5.10. Поперечные профили магистралей, улиц и местных проездов выполняются в масштабе 1 : 100—1 : 200 с показанием проезжей части, железнодорожных и трамвайных путей, тротуаров, полос зеленых насаждений, наземных и подземных коммуникаций водопровода, канализации, энергоснабжения, слаботочных устройств и др.

5.11. Пояснительная записка к проекту планировки промышленного района должна содержать:

а) перечень основных исходных документов и материалов, положенных в основу разработки проектных решений;

б) краткую характеристику инженерно-строительных условий района, существующей застройки, инженерного оборудования, транспорта, благоустройства и озеленения территории;

в) краткое описание и обоснование принятых в проекте решений по красным линиям, вертикальной планировке, инженерному оборудованию, благоустройству, озеленению и городскому транспорту;

г) технико-экономические показатели проекта, баланс территории.

К записке прилагаются документы о рассмотрении и согласовании проекта с заинтересованными организациями.

6. ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ

6.1. Проекты застройки разрабатываются, как правило, на основе проекта детальной планировки и эскиза застройки на жилой микрорайон, квартал или группу жилых домов (в застроенной части города), а также на застройку общественного комплекса.

Примечание. В отдельных случаях (в зависимости от условий финансирования строительства) допускается разрабатывать проект застройки на первую очередь строительства микрорайона (комплекса); при этом в проект застройки включается генеральный план застройки микрорайона в целом со всеми технико-экономическими показателями.

6.2. Задание на разработку проекта застройки выдается главным архитектором города (районным архитектором). В нем должны быть указаны расположение участка строительства, требования к архитектурно-пространственному решению застройки, количество жилой площади и распределение ее по составу квартир, типы и этажность зданий, состав учреждений и типы зданий культурно-бытового обслуживания, требования к инженерному оборудованию (условия присоединения к существующим инженерным сетям), благоустройству и индустриализации строительства, сроки и очередность строительства.

6.3. Проект застройки разрабатывается в две стадии: проектное задание и рабочие чертежи.

6.4. Проектное задание на застройку выполняется в составе следующих материалов:

а) ситуационного плана в масштабе 1 : 5000—1 : 10 000 с показанием размещения проектируемого строительства;

б) генерального плана застройки на топографическом плане в масштабе 1 : 500—1 : 1000 с показанием размещения проектируемых, сохраняемых и реконструируемых зданий и сооружений, участков общественных учреждений и зеленых насаждений, площадок различного назначения, проездов, хозяйственных дворов и др. В отдельных случаях при несложном рельефе масштаб плана может быть уменьшен до 1 : 2000;

в) макета застройки в масштабе 1 : 500—1 : 1000;

г) чертежа вертикальной планировки и дорожных покрытий в масштабе 1 : 500—1 : 1000, на котором показываются основные планировочные отметки и уклоны, участки, подлежащие подсыпке и выемке, а также типы дорожных покрытий;

д) чертежей по водоснабжению, канализации, теплофикации, газоснабжению, электроснабжению, наружному освещению и слаботочным устройствам в масштабе 1 : 2000 с показанием сооружений и сетей и их основных параметров;

е) чертежа озеленения территории в масштабе 1 : 500—1 : 1000 с показанием размещения существующих и проектируемых насаждений, их ассортимента, сооружений малых архитектурных форм, площадок различного назначения и т. д.;

ж) паспортов применяемых типовых проектов и чер-

тежей индивидуальных проектов жилых и общественных зданий;

з) эскиза цветового решения застройки;

и) проекта организации строительства, разрабатываемого в соответствии с «Инструкцией о порядке составления и утверждения проектов организации строительства и проектов производства строительных и монтажных работ по промышленному и жилищно-гражданскому строительству» (СН 47—59) и главой СНиП III-А.6-62 «Организационно-техническая подготовка к строительству. Основные положения»;

к) сводного сметно-финансового расчета и сметно-финансовых расчетов стоимости строительства всех жилых и общественных зданий, инженерных сетей, дорог, благоустройства и озеленения проектируемого комплекса застройки; при необходимости строительства внемикрорайонных инженерных сетей, сооружений и дорог для нормальной эксплуатации застройки микрорайона составляется отдельный сметно-финансовый расчет, который включается в общую сводку затрат;

л) пояснительной записки, содержащей обоснование проектных решений и основные технико-экономические показатели.

Примечание. При реконструкции в состав проекта застройки включается опорный план существующей застройки

6.5. Рабочие чертежи разрабатываются на объем строительства последующего года на основе утвержденного проектного задания в составе:

а) генерального плана участка застройки в масштабе 1 : 500—1 : 1000 с показанием размещения проектируемых, сохраняемых и реконструируемых зданий и сооружений, участков общественных зданий, зеленых насаждений, площадок, проездов и др.;

б) разбивочного чертежа в масштабе 1 : 500—1 : 1000 с показанием привязок уточненного размещения зданий и сооружений, зеленых насаждений, спортивных и других площадок, проездов и подходов к зданиям, хозяйственных дворов и др.;

в) комплектов чертежей принятых к строительству зданий и сооружений;

г) чертежей по вертикальной планировке территории в масштабе 1 : 500—1 : 1000 с показанием проектных горизонталей, проектных отметок и уклонов, картограммы

земляных работ и распределения земляных масс, поперечных профилей улиц и проездов;

д) чертежей по водоснабжению, канализации, теплофикации, электроснабжению, газоснабжению, слаботочным устройствам и др. в масштабе 1 : 500, в том числе чертежей отдельных узлов и деталей в необходимом масштабе;

е) сводного плана подземных сетей с показанием всех существующих и проектируемых инженерных сетей и разбивочных данных;

ж) посадочно-дендрологического чертежа в масштабе 1 : 500 с показанием уточненных мест посадки растений, их ассортимента и количества, размещения и конструкций покрытия садовых дорожек и площадок, размещения сооружений малых архитектурных форм;

з) смет на строительство зданий и сооружений с учетом затрат на освоение участков (в том числе расходов на компенсацию сносимого жилого фонда), инженерное оборудование, озеленение и благоустройство застраиваемой территории.

Примечание. При неблагоприятных гидрогеологических условиях дополнительно разрабатываются чертежи по дренированию территории, а для южных городов СССР, расположенных в IV климатическом районе,— чертежи по ирригации.

7. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

7.1. Проекты планировки пригородной зоны разрабатываются для городов, указанных в п. 2.5 настоящей Инструкции, и имеют целью рациональное использование прилегающей к городу территории. В этих проектах необходимо предусматривать резервные территории для последующего развития города, размещение сети населенных мест пригородной зоны, мест массового отдыха, санаторно-курортных комплексов, сети автомобильных и железных дорог, устройств воздушного транспорта, водозаборов, мест очистки сточных вод и других инженерных сооружений, обслуживающих город и пригородную зону, сети основных туристских маршрутов, зоны заповедников, зоны сельскохозяйственного использования земель, защитных зеленых насаждений и зон специального режима.

Примечание. В отдельных случаях в состав пригородной зоны допускается включать участки, выходящие за пределы пригородной зоны, благоприятные для организации массового отдыха городского населения.

7.2. Проект планировки пригородной зоны является документом, в соответствии с которым производится регулирование строительства на территории зоны.

7.3. Задание на разработку проекта планировки пригородной зоны выдается главным архитектором города по согласованию с областным архитектурно-планировочным управлением (отделом) одновременно с заданием на разработку генерального плана города, с учетом схемы размещения производительных сил экономического района и проекта (схемы) районной планировки. Задание должно содержать: данные о намеченных к размещению в пригородной зоне местах отдыха и других объектах строительства, транспортных сооружениях, предварительные границы пригородной зоны, данные о проектных материалах, которые должны быть использованы при разработке проекта.

Одновременно с выдачей задания на проектирование заказчик передает проектной организации все имеющиеся у него материалы по пригородной зоне, а проектная организация в обязательном порядке проводит комплексное обследование и изучение всех условий, влияющих на проектирование.

7.4. Проект планировки пригородной зоны разрабатывается в составе следующих материалов:

а) основного чертежа планировки пригородной зоны;

б) карты современного использования территории;

в) схемы инженерных сетей и сооружений и мероприятий по инженерной подготовке территории,

г) пояснительной записки

На основном чертеже проекта планировки пригородной зоны и в проектных схемах выделяется строительство первой очереди.

В особо сложных случаях выполняется отдельная сводная схема строительства первой очереди

Примечание. В сложных случаях в составе проекта выполняются специальные карты и схемы, иллюстрирующие правильность принятых проектных решений (карты природных и санитарно гигиенических условий и планировочных ограничений, варианты схем расселения населения, схемы обводнения, озеленения и ландшафтной композиции, мест отдыха, внешнего и пригородного транспорта и др.)

Необходимость разработки дополнительных материалов, их состав и содержание устанавливаются заказчиком по согласованию с госстроем союзной республики

7.5. Проект планировки пригородной зоны (основной чертеж) выполняется на топографическом плане в масштабе 1 : 25 000—1 : 50 000. Отдельные решения наиболее сложных узлов могут разрабатываться на планах в масштабе 1 : 5000—1 : 10 000.

На основном чертеже показываются границы пригородной зоны и лесопаркового пояса (там, где он проектируется); резервные территории для возможного развития города за пределами расчетного срока, а также существующие и проектируемые.

а) границы лесов, лесопарков, парков, защитных зеленых зон;

б) зоны кратковременного массового отдыха: физкультурные и спортивные сооружения и устройства, туристские и лыжные базы, водоемы, пляжи и др.;

в) границы территорий оздоровительных учреждений: санаториев, домов отдыха, пансионатов, пионерских лагерей, лесных школ;

г) границы охранных зон, исторических мест, заповедников, памятников архитектуры, пригородного ландшафта, подлежащего охране;

д) населенные места с нанесением их проектных границ, а также центров межселенного обслуживания;

е) крупные коммунальные сооружения и устройства с охранными зонами водопровода, канализации, газопроводов, продуктопроводов, высоковольтных электросетей напряжением более 35 тыс. *кв*, кладбища, места обезвреживания городских отходов, очистные сооружения, мусороутилизационные заводы и пр.;

ж) промышленные предприятия, предприятия строительной индустрии, карьеры строительных материалов, базисные склады и др.;

з) сельскохозяйственные предприятия, лесопитомники (границы хозяйства и схемы планировки населенных пунктов);

и) железные и автомобильные дороги, их устройства и сооружения, аэродромы, речные и морские порты и др.

7.6. План современного использования территории выполняется в масштабе 1 : 25 000 или 1 : 50 000.

На плане показываются: населенные места, границы земель, занятых сооружениями и устройствами внешнего транспорта; границы участков существующих предприятий, энергетических устройств высоковольтных линий; границы существующих сельскохозяйственных

землепользований; существующие оздоровительные учреждения и места массового отдыха; границы участков лесов, зеленых насаждений, участков коммунальных сооружений и устройств города; контуры болот и неудобных территорий; границы залегания полезных ископаемых промышленного значения, санитарно-защитных и охранных зон и др.

7.7. Схемы инженерных мероприятий и основных сетей и сооружений выполняются на светокопиях основного чертежа в масштабе 1 : 25 000—1 : 50 000 с показанием: основных решений по обводнению территории, осушению, инженерной защите территорий от затопления (подсыпки, дамбы, набережные) и др.; источников водоснабжения и охранных зон, водозаборов, крупных водоподъемных и очистных сооружений и резервуаров, очистных канализационных сооружений и крупных насосных станций, трасс главных водоводов и канализационных коллекторов; высоковольтных линий электропередачи 35 тыс. *кв* и более; газорегуляторных станций, газопроводов высокого давления, промышленных трубопроводов и др.

Примечание. В случае сложности показа всех проектируемых инженерных сетей, устройств и сооружений на одном чертеже отдельные решения могут быть представлены на других чертежах.

7.8. Пояснительная записка к проекту планировки пригородной зоны должна содержать:

а) обоснование основных положений проекта;

б) обоснование мероприятий по первой очереди строительства и их стоимости;

в) технико-экономические показатели проекта, в том числе существующий и проектный балансы территории.

К пояснительной записке прилагаются цветные или иллюминированные фотографии основных чертежей и схем, а также материалы согласования и рассмотрения проекта.

8. СОГЛАСОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ И ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА

8.1. Технико-экономические основы и генеральные планы городов и поселков городского типа согласовываются и утверждаются в соответствии с «Указаниями о порядке утверждения генеральных планов городов и

поселков городского типа СССР», утвержденными Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР (см. приложение).

8.2. Проекты планировки пригородных зон согласовываются и утверждаются теми же инстанциями, что и генеральные планы городов, для которых они разработаны.

8.3. Проекты размещения первоочередного строительства, разработанные в развитие ранее утвержденных генеральных планов городов, проекты детальной планировки с эскизами застройки, а также проекты планировки городских промышленных районов утверждаются гор(обл)исполкомами по представлению главных архитекторов городов, а в городах, в которых нет главного архитектора, — по представлению главного архитектора области (края).

8.4. Проекты застройки жилых микрорайонов, кварталов, групп жилых домов и общественных комплексов утверждаются гор(обл)исполкомами по представлению главных архитекторов городов (областей) или согласовываются ими, если заказчиками на строительство указанных объектов являются министерства или ведомства.

В случае если общая сметная стоимость строительства объекта выходит за пределы прав, предоставленных гор(обл)исполкому в части утверждения проектов по городскому строительству, проект застройки представляется на утверждение совета министров союзной республики.

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
по поручению Совета Министров СССР Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР 28 июля 1964 г. Приказ № 143

УКАЗАНИЯ

о порядке утверждения генеральных планов городов и поселков городского типа СССР

1. Постановлением Совета Министров СССР от 21 августа 1963 г. № 903 «Об улучшении проектного дела в области гражданского строительства, планировки и застройки городов» установлен следующий порядок утверждения генеральных планов городов:

генеральные планы гг. Москвы и Ленинграда рассматриваются Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР и представляются совместно с Госпланом СССР и Госстроем СССР в Совет Министров СССР на утверждение;

генеральные планы столиц союзных республик, а также городов и курортных районов, перечисленных в перечне № 1, и всех новых городов утверждаются советами министров союзных республик по согласованию с Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР, а городов с населением 500 тыс. человек и более — кроме того, по согласованию с Госстроем СССР и Госпланом СССР.

2. В соответствии с п. 15 указанного выше постановления Совета Министров СССР Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР, по согласованию с советами министров союзных республик, устанавливает следующий порядок утверждения генеральных планов остальных городов:

а) генеральные планы столиц автономных республик, областных (краевых) центров, городов, имеющих про-

мышленное значение, городов республиканского подчинения, портовых и курортных городов, а также городов, имеющих архитектурно-историческое значение (перечень № 2), утверждаются советами министров союзных республик по заключению госстроев и госпланов союзных республик;

б) генеральные планы всех остальных городов и поселков городского типа утверждаются:

советами министров автономных республик, обл(край)исполкомами — по заключению управлений (отделов) по делам строительства и архитектуры автономных республик, обл(край)исполкомов, госпланов автономных республик, обл(край)планов — в союзных республиках, имеющих областное (краевое) деление;

райисполкомами — по заключению госстроев и госпланов союзных республик — в республиках, не имеющих областного (краевого) деления.

Примечание. В связи с тем, что в РСФСР имеется значительное количество городов с большим объемом промышленного и гражданского строительства, генеральные планы которых утверждаются в соответствии с п. 2б настоящей Инструкции, Совет Министров РСФСР дополнительно устанавливает перечень городов, генеральные планы которых должны утверждаться советами министров автономных республик, обл(край)исполкомами по заключению Госстроя РСФСР и Госплана РСФСР.

3. Технико-экономические основы с эскизом генерального плана, разработанные в виде самостоятельной стадии проектных работ, для городов с численностью населения 500 тыс. человек и выше после согласования их с Главным санитарно-эпидемиологическим управлением Министерства здравоохранения СССР, а также с заинтересованными министерствами, ведомствами представляются на согласование Государственному комитету по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР и Госплану СССР.

По остальным городам технико-экономические основы согласовываются в составе генерального плана.

4. Генеральные планы городов и поселков городского типа в процессе их разработки должны быть согласованы:

генеральные планы городов, подлежащие утверждению советами министров союзных республик, — с санитарно-эпидемиологическими управлениями Министерства

здравоохранения союзных республик и органами коммунального хозяйства союзных республик;

генеральные планы городов и поселков городского типа, подлежащие утверждению советами министров автономных республик, обл(край)исполкомами, — с органами санитарно-эпидемиологической службы автономных республик, краев и областей и органами коммунального хозяйства автономных республик, краев и областей,

генеральные планы городов и поселков городского типа, подлежащие утверждению райисполкомами (в республиках, не имеющих областного (краевого) деления), — с санитарно-эпидемиологическими управлениями министерств здравоохранения союзных республик и органами коммунального хозяйства союзных республик.

Генеральные планы всех городов и поселков городского типа в части развития железнодорожного узла согласовываются с Министерством путей сообщения СССР или, по его поручению, с управлениями соответствующих железных дорог.

Генеральные планы всех городов и поселков городского типа, расположенных на водных путях сообщения, согласовываются в части развития морских и речных портов и использования прибрежных территорий с Министерством морского флота СССР и соответствующими органами речного флота союзных республик или, по их поручению, с соответствующими бассейновыми управлениями пароходств.

Генеральные планы городов большого исторического значения, в которых имеются памятники архитектуры и материальной культуры, находящиеся под государственной охраной, согласовываются с органами по охране памятников материальной культуры.

Генеральные планы всех городов и поселков городского типа, расположенных в районах месторождений полезных ископаемых, согласовываются с соответствующими управлениями округов Госгортехнадзора союзных республик.

Генеральные планы городов и поселков городского типа согласовываются с министерствами и ведомствами в части проектных решений, затрагивающих их интересы.

5. Генеральные планы городов рассматриваются в следующем порядке:

горисполкомами — по представлению главного архи-

тектора города и проектной организации, разрабатывающей генеральный план, а в городах, где нет главного архитектора, — по представлению главного архитектора области (района) и проектной организации, разрабатывающей генеральный план;

советами министров автономных республик, обл(край)исполкомами — по представлению горисполкомов;

советами министров союзных республик — по представлению советов министров автономных республик, обл(край)исполкомов, а в республиках, не имеющих областного (краевого) деления, — по представлению горисполкомов (райисполкомов).

Генеральные планы поселков городского типа рассматриваются обл(край)исполкомами или райисполкомами в союзных республиках, не имеющих областного (краевого) деления, — по представлению горисполкомов (райисполкомов), исполкомов поселковых Советов депутатов трудящихся и проектной организации, разрабатывающей генеральный план.

6. Защита генеральных планов во всех инстанциях возлагается на проектную организацию, разрабатывающую генеральный план, а также на главных архитекторов городов; по городам и поселкам городского типа, где должность главного архитектора города не установлена, — на главных архитекторов краев, областей и районов.

7. Внесение изменений в утвержденные генеральные планы допускается лишь с разрешения утвердивших их органов.

8. Установить следующие сроки согласования генеральных планов.

госпланы союзных и автономных республик, обл(край)планы, органы и учреждения санитарно-эпидемиологической службы, органы коммунального хозяйства союзных республик и их местные органы дают заключения по генеральным планам городов и поселков городского типа и технико-экономическим основам в месячный срок с момента представления на согласование необходимых текстовых и графических материалов по рассматриваемому разделу генерального плана;

отраслевые комитеты, министерства и ведомства, интересы которых затрагиваются в проектных решениях генерального плана города или поселка городского типа, — в трехнедельный срок с момента представления

необходимых текстовых и графических материалов по рассматриваемому вопросу генерального плана.

Проектные организации, разрабатывающие генеральный план и технико-экономические основы, обязаны обеспечить согласовывающие органы необходимыми текстовыми и графическими материалами по рассматриваемым разделам генерального плана, имея в виду, что согласование проводится одновременно всеми согласовывающими органами в указанные выше сроки.

9. Установить следующие сроки рассмотрения генеральных планов:

в исполкомах местных Советов депутатов трудящихся — до одного месяца с момента представления проекта генерального плана;

в госстроях союзных республик и в Государственном комитете по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР — не более двух месяцев с момента представления проекта генерального плана на рассмотрение, включая в этот срок выезд на место соответствующих специалистов и экспертизу проекта.

ПЕРЕЧЕНЬ № 1

городов, генеральные планы которых (в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 21/VIII 1963 г. № 903) утверждаются советами министров союзных республик по согласованию с Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР

Ангарск
Архангельск
Братск
Владивосток
Владимир
Волгоград
Горький
Днепропетровск
Донецк
Запорожье
Казань
Караганда
Красноярск
Куйбышев
Курск
Магнитогорск
Мурманск
Новгород
Новокузнецк
Новосибирск
Одесса
Омск
Пермь
Псков

Ростов-на-Дону
Самарканд
Саратов
Свердловск
Севастополь
Темир-Тау
Тула
Уфа
Харьков
Целиноград
Челябинск
Ярославль

Города-курорты и курортные районы

Сочи и Сочинский курортный район
Курортный район Гагра — Сухуми
Ялта и Южный берег Крыма
Кисловодск и курортный район Минеральных Вод

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

городов, генеральные планы которых утверждаются советами министров союзных республик по заключению госстроев союзных республик и госпланов союзных республик

РСФСР

1. Астрахань
2. Барнаул
3. Белгород
4. Березники
5. Брянск
6. Благовещенск
7. Вологда
8. Воронеж
9. Грозный
10. Дзержинск
11. Иваново
12. Иркутск
13. Йошкар-Ола
14. Ижевск
15. Калининград
16. Калинин
17. Калуга
18. Кемерово
19. Киров
20. Кострома
21. Краснодар
22. Курган
23. Кызыл
24. Комсомольск-на-Амуре
25. Липецк
26. Магадан
27. Махачкала
28. Нальчик
29. Нижний Тагил
30. Новороссийск
31. Норильск
32. Оренбург
33. Орел
34. Орджоникидзе
35. Орск
36. Пенза
37. Петрозаводск

38. Петропавловск-Камчатский
39. Рязань
40. Смоленск
41. Сыктывкар
42. Ставрополь
43. Саранск
44. Тамбов
45. Томск
46. Тюмень
47. Ульяновск
48. Улан-Удэ
49. Хабаровск
50. Череповец
51. Чита
52. Чебоксары
53. Элиста
54. Южно-Сахалинск
55. Якутск

Украинская ССР

1. Бердянск
2. Винница
3. Горловка
4. Днепродзержинск
5. Житомир
6. Жданов
7. Ивано-Франковск
8. Керчь
9. Кировоград
10. Краматорск
11. Кременчуг
12. Кривой Рог
13. Луцк
14. Луганск
15. Львов
16. Макеевка
17. Николаев
18. Полтава
19. Ровно
20. Северодонецк
21. Симферополь
22. Сумы
23. Тернополь
24. Херсон
25. Хмельницкий
26. Черкассы
27. Чернигов
28. Черновицы
29. Ужгород

Белорусская ССР

1. Брест
2. Борисов
3. Бобруйск
4. Барановичи
5. Витебск
6. Гомель
7. Гродно
8. Жлобин
9. Могилев
10. Мозырь
11. Молодечно
12. Орша
13. Пинск
14. Полоцк

Узбекская ССР

1. Алмалык
2. Ангрен
3. Андижан
4. Бухара
5. Беговат
6. Нукус
7. Термез
8. Ургенч
9. Фергана
10. Хива
11. Чирчик

Казахская ССР

1. Актюбинск
2. Атбасар
3. Аягуз
4. Балхаш
5. Гурьев
6. Джамбул
7. Джетыгара
8. Зырьяновск
9. Каратау
10. Кентау
11. Кокчетав
12. Кустанай
13. Кзыл-Орда
14. Лениногорск
15. Павлодар
16. Петропавловск
17. Сарань
18. Семипалатинск
19. Талды-Курган
20. Текели
21. Уральск
22. Усть-Каменогорск
23. Чимкент

Грузинская ССР

1. Батуми
2. Боржоми
3. Гори
4. Зестафони
5. Зугдиди
6. Кутаиси
7. Каспи
8. Поти
9. Самтредиа
10. Телави
11. Ткибули
12. Цхалтубо
13. Чиатура
14. Цхинвали

Азербайджанская ССР

1. Али-Байрамлы
2. Дашкесан
3. Дивичи
4. Евлах
5. Кировабад
6. Мингечаур
7. Нахичевань
8. Нефтечала
9. Нуха
10. Степанакерт

Литовская ССР

1. Друскининкай
2. Каунас
3. Клайпеда
4. Неринга
5. Паланга
6. Паневежис
7. Шауляй

Молдавская ССР

1. Бельцы
2. Бендеры
3. Кагул
4. Оргеев
5. Рыбница
6. Сороки
7. Тирасполь

Латвийская ССР

1. Валмиера
2. Вентспилс
3. Даугавпилс
4. Елгава
5. Екабпилс
6. Лиепая
7. Резекне
8. Тукумс
9. Юрмала
10. Цесис

Киргизская ССР

1. Джалал-Абад
2. Кызыл-Кия
3. Нарын
4. Пржевальск
5. Рыбачье
6. Талас
7. Токмак
8. Ош

Таджикская ССР

1. Исфара
2. Канибадам
3. Куляб
4. Кайраккум
5. Курган-Тюбе
6. Ленинабад
7. Орджоникидзеабад
8. Пенджикент
9. Регар
10. Ура-Тюбе
11. Хорог

Армянская ССР

1. Алаверди
2. Арарат
3. Артик
4. Дилижан
5. Камо
6. Кировакан
7. Кафан
8. Ленинакан

Туркменская ССР

1. Безмеин
2. Керки
3. Красноводск
4. Мары
5. Ташауз
6. Чарджоу
7. Челекен

Эстонская ССР

1. Кохтла-Ярве
2. Нарва
3. Пярну
4. Силламяэ
5. Тарту

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр
1 Общие указания	3
2. Генеральный план города	6
3 Проект размещения строительства первой очереди . .	15
4. Проект детальной планировки и эскиз застройки . . .	17
5. Проект планировки городского промышленного района .	20
6 Проект застройки	22
7. Проект планировки пригородной зоны	25
8. Согласование и утверждение проектов планировки и застройки городов и поселков городского типа	28
Приложение. Указания о порядке утверждения генеральных планов городов и поселков городского типа СССР .	30

ГОССТРОЙ СССР

ИНСТРУКЦИЯ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ
СН 345-66

* * *

Стройиздат
Москва, Третьяковский проезд д. 1

* * *

Редактор издательства В. В. Петрова
Технический редактор К. Е. Тархова
Корректор В. М. Панасенко

Сдано в набор 19/V 1966 г. Подписано к печати 2/VII 1966 г.
Бумага 84×108¹/₃₂ д. л.—0,512 бум. л. 1,68 усл. печ. л. (уч.-изд. 2,03 л.) Тираж 22 000 экз. Изд. № XII-536 Зак. № 47
Цена 1 коп.

Типография № 1 Управления по печати Исполкома Моссовета
Москва, ул. Макаренко, 9.

ОПЕЧАТКИ

Страница	Строка	Напечатано	Следует читать
13-я	4-я сверху	ввода	трасс
13-я	7-я сверху	трасс	вводов

gost.e-ecolog.ru