СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

СНиП 2.08.01-85

Заменен СН и П 2.08.01-89 с 01.01.90
Акт № 78 от 16.05.89
БСТ 9-89 с. 13-14.

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Москва 1986

gost.e-ecolog.ru

УДК 728.1.01

СНиП 2.08.01-85. Жилые здания/Госстрой СССР. — М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1986. — 16 с.

РАЗРАБОТАНЫ ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя (*Е.Д. Капустян* — руководитель темы), ЦНИИЭПгражданcельстроем Госгражданстроя (*Л.М. Агаянц*), ЦНИИЭП инженерного оборудования Госгражданстроя (*А.В. Ивянский*), ВНИИПО МВД СССР (*Б.И. Кашолкин*).

ВНЕСЕНЫ Госгражданстроем.

ПОДГОТОВЛЕНЫ К УТВЕРЖДЕНИЮ Главтехнормированием Госстроя СССР (*Г.М. Хорин* и *Л.Г. Сурков*), Управлением по жилищному строительству Госгражданстроя (*О.А. Жагар* и *И.Ф. Химушин*).

С введением в действие СНиП 2.08.01-85 „Жилые здания" утрачивает силу глава СНиП II-Л.1-71* „Жилые здания. Нормы проектирования".

При пользовании нормативным документом следует учитывать утвержденные изменения строительных норм и правил и государственных стандартов, публикуемые в журнале „Бюллетень строительной техники", „Сборнике изменений к строительным нормам и правилам" Госстроя СССР и информационном указателе „Государственные стандарты СССР" Госстандарта.

[illegible] с 01.07.87
[illegible] 19 от 29.01.87
[illegible] 4 – 87 с. 15

Изменения №2 с 01.01.88
пост № 195 от 27.08.87
БСТ 12-87 с. 21-22

© ЦИТП Госстроя СССР, 1986

Государственный комитет СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Строительные нормы и правила	СНиП 2.08.01-85
	Жилые здания	Взамен главы СНиП II-Л. 1-71*

Настоящие нормы распространяются на проектирование жилых зданий — квартирных домов и общежитий высотой до 25 этажей включительно.

Для учета климатических условий следует руководствоваться схематической картой климатического районирования территории СССР для строительства, приведенной в СНиП 2.01.01-82.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Этажи жилых зданий следует считать:

а) надземными — при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

б) цокольными — при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

в) подвальными — при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

1.2. При определении этажности зданий в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке со значительным уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

В случае расположения в верхних этажах здания квартир в двух уровнях, когда верхний этаж является вторым этажом квартиры, за расчетную отметку, определяющую оборудование домов лифтами и мусоропроводами, следует принимать отметку пола входа в квартиру.

Технический этаж, расположенный в 9-этажном здании над девятым жилым этажом, при определении этажности не учитывается.

1.3. Правила подсчета площадей приведены в обязательном приложении 1, термины и определения — в обязательном приложении 2.

2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗДАНИЯМ

2.1. Высота жилых этажей в квартирных домах и общежитиях должна быть от пола до пола — не более 2,8 м; высота помещений от пола до потолка — не менее 2,5 м; в IA, IБ, IГ, IД и IVA климатических подрайонах от пола до пола — не более 3 м, от пола до потолка — не менее 2,7 м.

Для зданий, подлежащих строительству до 1990 г. включительно в Камчатской и Архангельской областях, на территории Казахской ССР южнее 49° с.ш., а также в других климатических подрайонах (кроме IVA) на территории Узбекской ССР, Киргизской ССР, Таджикской ССР, Туркменской ССР, Грузинской ССР, Азербайджанской ССР и Армянской ССР, допускается принимать в проектах высоту жилых этажей от пола до пола не более 3 м, а высоту помещений от пола до потолка — не менее 2,7 м.

Высота внутриквартирных коридоров, ведущих в подсобные помещения, должна быть не менее 2,1 м.

При реконструкции жилых зданий допускается сохранение существующей высоты этажей и помещений.

2.2. Высота подвальных и цокольных помещений должна быть не менее 1,9 м от пола до низа выступающих конструкций или инженерных коммуникаций, при размещении стоянок для машин и мотоциклов, принадлежащих гражданам, — не менее 2 м.

2.3. Высота технических этажей определяется в каждом отдельном случае в зависимости от вида оборудования и коммуникаций с учетом условий их эксплуатации. Высота в местах прохода обслуживающего персонала (в чистоте) должна быть не менее 1,9 м.

На чердаке должен предусматриваться сквозной проход, расположенный вдоль здания, высотой не менее 1,6 м и шириной не менее 1,2 м; на отдельных участках протяженностью не более 2 м допускается уменьшение высоты прохода до 1,2 м.

2.4. В цокольных и подвальных этажах не допускается располагать жилые комнаты.

2.5. В отдельных зданиях, определяемых по схеме размещения защитных сооружений гражданской обороны, следует проектировать подвалы, приспосабливаемые в соответствии с указаниями СНиП II-11-77.

2.6. На крышах жилых зданий высотой более 10 м следует проектировать ограждение в соответствии с ГОСТ 25772—83.

2.7. Здания высотой от 3 до 5 этажей включительно должны иметь организованный наружный или внутренний водосток с крыш.

Здания высотой 6 этажей и более должны быть оборудованы внутренним водостоком. Устройство водосточных стояков и отводных труб в пределах квартир не допускается.

Внесены Госгражданстроем	Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 16 декабря 1985 г. № 231	Срок введения в действие 1 июля 1986 г.

Издание официальное

В зданиях высотой до 2 этажей включительно допускается устройство наружного неорганизованного водостока, при этом обязательно устройство козырьков над входами и над балконами второго этажа. Вынос карниза должен быть не менее 0,6 м.

2.8. В жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли 11,2 м и более следует предусматривать мусоропроводы. Рассстояние от квартир или комнат общежития до ближайшего загрузочного клапана не должно превышать 25 м.

Ствол мусоропровода должен быть воздухонепроницаемым, звукоизолированным от строительных конструкций и не должен примыкать к жилым комнатам.

Мусоросборную камеру не допускается располагать непосредственно под жилыми комнатами или смежно с ними. Высота камеры в свету должна быть не менее 2,2 м. Мусоросборная камера должна иметь самостоятельный вход, изолированный от входа в здание глухими стенами (экранами), и выделяться противопожарными перегородками и перекрытием.

2.9. В жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли более 14 м следует предусматривать лифты.

Необходимое число лифтов, их грузоподъемность и скорость в зданиях различной этажности следует принимать согласно табл. 1.

Ширина площадки перед лифтом должна быть, м, не менее: для пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг — 1,2; 630 кг с кабиной шириной 2100 и глубиной 1100 мм — 1,6, с кабиной шириной 1100 и глубиной 2100 мм — 2,1.

Машинное помещение лифтов не допускается располагать непосредственно над жилыми комнатами, а также смежно с ними. Шахты лифтов не должны примыкать вплотную к стенам.

2.10. В квартирных домах, оборудованных лифтами, в каждой секции и при входе коридорных и галерейных домов должен предусматриваться вестибюль из расчета 0,4 м^2 на каждые 100 м^2 общей площади квартир.

В жилых зданиях высотой 3 этажа и более следует предусматривать при наружных входах размещение абонентских шкафов и шкафов опорных пунктов для хранения печатных изданий.

2.11. В жилых зданиях I, II и III климатических районов при всех наружных входах в вестибюль, лестничные клетки и в квартиры одноквартирных, блокированных и галерейных домов следует предусматривать тамбуры глубиной не менее 1,2 м. Двойные тамбуры необходимо проектировать в зависимости от этажности здания и районов строительства согласно табл. 2.

При невозможности устройства тамбуров в реконструируемых жилых зданиях в указанных районах следует предусматривать двойные двери, оборудованные уплотняющими прокладками и дверным доводчиком.

Таблица 1

Этажи	Число лифтов	Грузоподъемность, кг; скорость, м/с	Наибольшая общая площадь квартир на этаже секции или на этаже коридорного здания, м^2
До 10	1	400; 1,0; 0,71	600
11—12	2	400; 1,0 630; 1,0	600
13—17	2	400; 1,0 (1,6*) 630; 1,0 (1,6*)	450
18—19	3	400; 1,6 400; 1,6 630; 1,6	450
20—25	3	400; 1,6 400; 1,6 630; 1,6	300
20—25	4	400; 1,6 400; 1,6 630; 1,6 630; 1,6	450

* *В скобках указана скорость лифтов для 17-этажных зданий.*

Примечания: 1. Допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании заменять лифты грузоподъемностью 400 и 630 кг лифтами грузоподъемностью 320 и 500 кг соответственно.

2. Лифты грузоподъемностью 630 кг должны иметь габариты кабины (ширина × глубина) 1100 × 2100 или 2100 × 1100 мм.

3. В зданиях высотой 17 этажей и более лифт грузоподъемностью 630 кг должен предусматривать возможность транспортирования пожарных подразделений и располагаться в шахте с пределом огнестойкости 2 ч.

4. При общей площади квартир на этаже большей, чем указано в табл. 1, а также для зданий общежитий любой этажности число, грузоподъемность и скорость лифтов определяются расчетом.

Таблица 2

Средняя температура наиболее холодной пятидневки, °С	Двойной тамбур в зданиях с числом этажей
До минус 20	16 и более
Ниже минус 20 до минус 25	12 " "
" " 25 " " 35	10 " "
" " 35 " " 40	4 " "
Ниже минус 40	1 " "

2.12. Наружные двери, окна, двери в квартиры, двери и люки, ведущие на крышу, а также клапаны мусоропроводов должны иметь упругие уплотняющие прокладки в притворах; наружные двери должны быть оборудованы доводчиками.

2.13. Квартиры должны обеспечиваться инсоляцией согласно СНиП II-60-75. Объемно-планировочное решение зданий должно обеспечивать требуемую инсоляцию в 1—3-комнатных квартирах — не менее чем в одной комнате, в 4—6-комнатных квартирах — не менее чем в двух комнатах. В общежитиях суммарная площадь таких комнат должна составлять не менее 60 % жилой площади общежития.

2.14. Жилые комнаты, кухни, неканализованные уборные, входные тамбуры, общие коридоры в коридорных зданиях, а также помещения обслуживания в общежитиях должны иметь естественное освещение.

Естественное освещение следует принимать согласно требованиям СНиП II-4-79.

Длина общих коридоров не должна превышать при освещении через окна в наружных стенах в одном торце — 24 м, в двух торцах — 48 м. При большей длине коридоров необходимо предусматривать дополнительное естественное освещение через расширенные части коридоров (световые карманы). Расстояние между двумя световыми карманами должно быть не более 24 м, а между световым карманом и оконным проемом в торце коридора — не более 30 м. Ширина светового кармана должна быть не менее половины его глубины (без учета ширины прилегающего коридора).

2.15. Общие коридоры в коридорных зданиях должны быть обеспечены проветриванием.

2.16. В первом, втором и цокольном этажах жилых зданий допускается размещать помещения предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сберкасс, Союзпечати, а также помещения для работы с детьми и подростками, за исключением:

а) предприятий общественного питания с числом мест более 50 и домовых кухонь производительностью более 500 обедов в день;

б) пунктов приема посуды, а также магазинов суммарной торговой площадью более 1000 м^2;

в) магазинов при наличии в них взрывопожароопасных веществ и материалов;

г) специализированных магазинов строительных, москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки;

д) специализированных рыбных и овощных магазинов;

е) прачечных и химчисток (за исключением приемных пунктов), бань;

ж) общественных уборных;

з) предприятий ритуального обслуживания.

2.17. Помещения общественного назначения должны иметь эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.

2.18. Помещения общественного назначения и кладовые в подвальных и цокольных этажах, расположенные в жилых зданиях, кроме одноквартирных и блокированных домов, следует отделять от жилой части противопожарными перегородками и перекрытиями без проемов.

Уровень кровли пристроенной части здания не должен превышать отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания.

Несущие конструкции покрытия пристроенной части должны иметь предел огнестойкости не менее 0,75 ч и нулевой предел распространения огня. Утеплитель в покрытии должен быть несгораемым.

2.19. Загрузка предприятий торговли и общественного питания товарами и продуктами должна производиться с торцов жилых зданий, не имеющих окон, или из специальных разгрузочных помещений с подъездом к ним со стороны улицы.

2.20. Инженерные коммуникации встроенных помещений, проходящие через жилую часть, или жилой части, проходящие через встроенные помещения, должны быть проложены в самостоятельных шахтах, огражденных противопожарными перегородками.

2.21. Сквозные проезды в зданиях следует принимать шириной (в свету) не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м. При реконструкции жилых зданий допускается сохранение существующей высоты проезда, но не менее 3,5 м.

Сквозные проходы через лестничные клетки зданий должны располагаться на расстоянии одни от других не более чем 100 м.

2.22. Наибольшую допустимую площадь этажа между противопожарными стенами, наибольшее число этажей и требуемую степень огнестойкости следует принимать согласно табл. 3.

Таблица 3

Наибольшая допустимая площадь этажа, м^2		Наибольшее число этажей	Требуемая степень огнестойкости
с противопожарными стенами	без противопожарных стен и между противопожарными стенами		
Не ограничивается	2200*	25	I
	2200*	10	II
	1800	5	III
2800	1400	1	IV
2000	1000	2	IV
2000	1000	1	V
1600	800	2	V

*Для зданий с чердаком; в зданиях без чердаков противопожарные стены не предусматриваются.

Примечания: 1. Степень огнестойкости здания с неотапливаемыми пристройками принимают по степени огнестойкости отапливаемой части здания.

2. Предел огнестойкости и предел распространения огня для конструкций галерей в галерейных жилых зданиях должны соответствовать принятым для перекрытий.

3. Здания общежитий коридорного типа IV и V степеней огнестойкости каркасной или щитовой конструкции следует проектировать одноэтажными.

2.23. В зданиях I — III степеней огнестойкости высотой 3 этажа и более межсекционные стены и перегородки, а также перегородки, отделяющие общие коридоры от других помещений в зданиях любой этажности, должны иметь предел огнестойкости не менее 0,75 ч. Межквартирные стены и перегородки должны иметь предел огнестойкости не менее 0,5 ч и нулевой предел распространения огня. В зданиях III степени огнестойкости допускается применять межквартирные перегородки с пределом распространения огня до 40 см.

2.24. Подвальные, цокольные и технические этажи в зданиях следует разделять противопожарными перегородками на отсеки площадью не более 500 м^2 в несекционных домах, а в секционных — по секциям. В каждом отсеке должно быть не менее двух люков или окон размером 0,9 × 1,2 м. При этом в технических подпольях двери в противопожарных перегородках могут быть трудносгораемыми с уплотнением в притворах.

Перегородки между кладовыми в подвальных и цокольных этажах зданий II степени огнестойкости высотой до 5 этажей включительно, а также в зданиях III и IV степеней огнестойкости допускается проектировать с ненормированными пределами огнестойкости и распространения огня. Перегородки, отделяющие технический коридор подвальных и цокольных этажей от остальных помещений подвала, должны быть противопожарными.

2.25. Выходы наружу из подвальных, цокольных этажей и технического подполья зданий высотой 3 этажа и более не должны сообщаться с лестничными клетками жилой части здания и должны располагаться не реже чем через 100 м. Вход в техническое подполье допускается предусматривать через люк размером 0,6 × 0,6 м.

2.26. Наименьшую ширину и наибольший уклон лестничных маршей следует принимать согласно табл. 4.

Таблица 4

Назначение маршей	Наименьшая ширина, м	Наибольший уклон
Марши лестниц, ведущие на жилые этажи зданий:		
секционных:		
двухэтажных	1,05	1:1,5
трехэтажных и более	1,05	1:1,75
коридорных	1,2	1:1,75
Марши лестниц, ведущие в подвальные и цокольные этажи, а также внутриквартирные лестницы	0,9	1:1,25

Примечания: 1. Ширину марша определяют расстоянием от стены до ограждения (перил).

2. При реконструкции жилых зданий допускается сохранение уклона и ширины существующих лестниц.

3. Внутриквартирные лестницы допускается устраивать деревянными.

2.27. Число подъемов в одном марше лестницы должно быть не менее 3 и не более 18.

2.28. Ширина лестничных площадок должна быть не менее ширины марша и не менее 1,2 м. При реконструкции жилых зданий допускается сохранение лестничных площадок шириной, равной ширине марша.

В лестничных клетках допускается устанавливать приборы отопления, мусоропроводы и почтовые ящики, не уменьшая нормативной ширины прохода по лестничным площадкам и маршам. В незадымляемых лестничных клетках мусоропроводы и почтовые ящики устанавливать не допускается.

2.29. Лестничные клетки следует проектировать с естественным освещением через окна в наружных стенах на каждом этаже. Проветривание лестничной клетки должно быть обеспечено через открывающиеся окна, фрамуги или форточки. При заполнении оконных проемов стеклоблоками следует предусматривать в них на каждом этаже открывающиеся створки площадью не менее 1,2 м^2.

В жилых домах секционного типа I и II степеней огнестойкости высотой до 3 этажей включительно допускается проектировать освещение лестничных клеток естественным светом через световые фонари в покрытиях. При этом следует предусматривать просвет между маршами не менее 0,7 м, размеры светового фонаря — не менее 1,5 × 2,5 м и наличие балкона в каждой квартире 2-го и 3-го этажей.

2.30. Лестничные клетки должны быть отделены от помещений любого назначения дверями. Допускается предусматривать остекленные двери, при этом в зданиях высотой 4 этажа и более — с армированным стеклом.

Двери, ведущие в поэтажные коридоры, следует предусматривать самозакрывающимися с уплотнением в притворах.

2.31. В жилых зданиях секционного типа высотой до 9 этажей включительно квартиры должны иметь выход на одну лестничную клетку. Из каждой квартиры, расположенной на 6—9-м этажах, должен быть предусмотрен переход шириной не менее 0,6 м в смежную секцию через воздушную зону или выход на наружную лестницу, имеющую уклон не более 80° и поэтажно соединяющую балконы до отметки пола 5-го этажа.

2.32. В жилых зданиях коридорного типа высотой до 9 этажей включительно при общей площади квартир на этаже 500 м^2 и более общие коридоры должны иметь выходы не менее чем на две лестничные клетки.

При общей площади квартир на этаже менее 500 м^2 допускается выход на одну лестничную клетку, при этом в торцах коридора следует предусматривать выходы на наружные лестницы с уклоном 1:1, шириной 0,7 м, ведущие до отметки пола 2-го этажа.

2.33. В жилых зданиях высотой 10 этажей и более следует проектировать незадымляемые лестничные клетки.

Число и тип незадымляемых лестничных клеток следует принимать в соответствии с п. 2.34.

Допускается в крупных и крупнейших городах в квартирных домах секционного типа высотой 10 этажей (с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли не более

26,5 м) с общей площадью квартир на этаже секции до 270 м^2 не проектировать незадымляемую лестничную клетку, при этом следует выполнять требования п. 2.31.

2.34. В жилых зданиях коридорного типа высотой 10 этажей и более при общей площади квартир на этаже 500 м^2 и более следует предусматривать не менее двух незадымляемых лестничных клеток (согласно СНиП 2.01.02-85) :

50 % из них должны быть первого типа;

остальные лестничные клетки допускается проектировать второго типа.

В жилых зданиях высотой 10 этажей и более при общей площади квартир на этаже менее 500 м^2 следует предусматривать выход на одну незадымляемую лестничную клетку первого типа. При этом в зданиях секционного типа для всех квартир и помещений общего пользования общежитий, расположенных на шестом этаже и выше, следует предусматривать балкон с простенком шириной не менее 1,2 м, а в зданиях коридорного типа в торцах коридора — выходы на наружные лестницы с уклоном 1:1, шириной 0,7 м, ведущие до отметки пола второго этажа.

2.35. В коридорах зданий высотой 10 этажей и более с незадымляемыми лестничными клетками следует предусматривать шахты дымоудаления с искусственной вытяжкой и устройством клапанов на каждом этаже.

Стенки шахт дымоудаления должны быть из несгораемых материалов и иметь предел огнестойкости не менее 1 ч.

2.36. Вентиляционные установки подпора воздуха и дымоудаления должны располагаться в самостоятельных венткамерах, выгороженных противопожарными перегородками. Открывание клапанов и включение вентиляторов должны предусматриваться автоматически от извещателей пожарной сигнализации, установленных в прихожих квартир, комнатах общежитий и помещениях культурно-бытового обслуживания, и дистанционно от кнопок, устанавливаемых на каждом этаже в шкафах пожарных кранов.

2.37. В шахтах лифтов при пожаре должно быть обеспечено избыточное давление, определяемое расчетом, но не менее 20 Па с подачей воздуха в верхнюю зону шахты.

2.38. В жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли менее 26,5 м в IV климатическом районе и в IIIБ климатическом подрайоне допускается устройство наружных открытых лестниц из несгораемых материалов с пределом огнестойкости не менее 1 ч.

2.39. Коридоры при длине свыше 60 м следует разделять перегородками с самозакрывающимися дверями, располагаемыми не более чем на 30 м одни от других и от торцов коридора.

2.40. Наибольшее расстояние от дверей квартир или комнат общежитий до выхода следует принимать по табл. 5.

2.41. Ширина коридора между лестницами или торцом коридора и лестницей должна быть не менее: при длине до 40 м — 1,4 м, при длине свыше 40 м — 1,6 м. Ширина галереи должна быть не менее 1,2 м.

Таблица 5

Степень огнестойкости	Наибольшее расстояние от дверей квартир или комнат общежитий до выхода, м	
	при расположении между лестничными клетками или наружными входами	при выходах в тупиковый коридор или галерею
I	40	25
II	40	25
III	30	20
IV	25	15
V	20	10

2.42. Ограждение балконов и лоджий в зданиях высотой 3 этажа и более должно выполняться из несгораемых материалов.

2.43. Остекление балконов и лоджий не допускается.

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ И ПОМЕЩЕНИЯ

2.44. В городах и поселках в жилых зданиях любой этажности в первом, цокольном или подвальном этажах следует предусматривать кладовую для хранения уборочного инвентаря, оборудованную раковиной. Допускается устройство кладовых для предметов хозяйственного обихода жильцов дома, хранения овощей, а также твердого топлива. При этом выход из первого этажа должен быть изолирован от жилой части здания. Площадь кладовых не должна превышать 3 м^2 на одну квартиру.

2.45. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном и подвальном этажах 1—2-этажных одноквартирных и блокированных домов, а в одно- и двухквартирных домах — и в первом этаже допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

В зданиях IV и V степеней огнестойкости над воротами гаража следует предусматривать козырек, если над ними расположены окна других помещений.

2.46. В сельских населенных пунктах на приквартирных участках одноквартирных и блокированных домов или на территории микрорайона при строительстве секционных домов для каждой квартиры следует предусматривать хозяйственные постройки для инвентаря и твердого топлива площадью не более 15 м^2; для содержания скота и птицы — площадью не более: типа I — 10 м^2, типа II — 20 м^2, типа III — 35 м^2, а также погреб площадью не более 8 м^2. Данные нормы не распространяются на индивидуальное строительство.

2.47. Высота помещений хозяйственных построек должна быть не более 2,4 м.

2.48. К одноквартирным и блокированным домам могут пристраиваться хозяйственные постройки, кроме построек для содержания скота и птицы.

К одно- и двухквартирным домам в I, II и III климатических районах допускается пристраивать постройки для скота и птицы с изоляцией их от жилых комнат не менее чем двумя подсобными помещениями.

3. КВАРТИРЫ

3.1. Квартиры следует проектировать исходя из условия заселения их одной семьей.

3.2. В квартирах следует предусматривать жилые комнаты и подсобные помещения: кухню, переднюю и внутриквартирный коридор, ванную или душевую, уборную, кладовую (или хозяйственный встроенный шкаф), а также допускается устройство балконов, лоджий или террас.

В квартирах сельских жилых домов кроме указанных помещений допускается проектировать подсобные помещения для хозяйственных работ и холодную кладовую, а также веранду. В I климатическом районе, за исключением IВ подрайона, надлежит предусматривать как хозяйственный шкаф, так и кладовую.

В квартирах жилых домов в городах и поселках, проектируемых для I климатического района (кроме подрайона IВ) и IIА климатического подрайона, а в квартирах сельских домов — во всех климатических районах (кроме IVА и IVГ подрайонов) допускается предусматривать встроенные сушильные шкафы для верхней одежды, вентилируемые через вытяжные каналы. В сушильных шкафах не разрешается устанавливать электронагреватели.

3.3. Верхние пределы общей площади квартир в зависимости от числа комнат приведены в табл. 6. Общую и жилую площади домов для индивидуального строительства следует принимать в соответствии с законодательством союзных республик.

Таблица 6

Вид строительства	Верхние пределы общей площади квартир, м², с числом комнат					
	1	2	3	4	5	6
В городах и поселках	36	53	65	77	95	—
В сельских населенных пунктах	44	60	76	89	106	116

Примечания: 1. Верхние пределы общей площади квартир даны без учета площади балконов, лоджий и веранд.

2. В квартирах, расположенных в разных уровнях, допускается увеличивать площадь не более чем на 2 м².

3. В жилых домах, проектируемых для IА, IБ, IГ и IД климатических подрайонов, допускается увеличивать площадь квартир не более чем на 10 %. Площадь отдельных типов квартир во всех климатических районах допускается увеличивать не более чем на 5 %, если необходимость в этом вызывается унификацией конструктивно-планировочных решений, без превышения суммарного показателя общей нормируемой площади квартир по дому (секции).

3.4. Площадь балконов и лоджий допускается принимать в пределах 15 % площади квартир, но не более 10 м². Площадь веранд в сельских домах допускается принимать в пределах 20 % площади квартиры.

3.5. Площадь жилой комнаты должна быть не менее 8 м², в однокомнатных квартирах — не менее 12 м². При этом площадь одной из комнат в квартирах с числом комнат 2 и более должна быть не менее 16 м².

3.6. Площадь кухни следует принимать не менее 8 м².

В однокомнатных квартирах жилых домов в городах и поселках допускается уменьшать площадь кухонь до 5 м², а также устраивать кухни-ниши, оборудованные электроплитой и искусственной вытяжной вентиляцией.

3.7. Установка ванны, умывальника и унитаза в одном помещении допускается в однокомнатных квартирах.

Ширина уборных должна быть не менее 0,8 м, глубина — не менее 1,2 м. Размеры ванной должны быть рассчитаны на установку ванны (или душевого поддона), умывальника и стиральной машины. Двери уборной и ванной должны открываться наружу.

В реконструируемых жилых зданиях допускается сохранять существующие размеры ванных и уборных.

3.8. Вход из жилых комнат и кухни в совмещенный санитарный узел или уборную не допускается.

Вход в ванную из спальни или кухни допускается лишь при наличии в ней второй двери, ведущей во внутриквартирный коридор или переднюю.

Не допускается размещение уборной и ванной непосредственно над жилыми комнатами и кухнями. Размещение уборной и ванной над кухней в квартирах, расположенных в двух уровнях, допускается при устройстве гидроизоляции в перекрытии.

Не допускается крепление приборов и трубопроводов уборных и ванных непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты, и к их продолжениям вне пределов комнат.

3.9. Ширина передней должна быть не менее 1,4 м, а внутриквартирных коридоров — не менее 0,85 м.

3.10. В домах, проектируемых для III и IV климатических районов, квартиры должны быть обеспечены сквозным или угловым проветриванием.

В секционных домах, проектируемых для III климатического района, допускается проветривание односторонне расположенных одно- и двухкомнатных квартир через лестничную клетку или другие внеквартирные проветриваемые помещения. При этом количество таких квартир на этаже должно быть не более двух. В коридорных домах допускается проветривание одно- и двухкомнатных квартир через коридоры длиной не более 24 м, имеющие прямое естественное освещение и сквозное или угловое проветривание.

4. ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЙ

4.1. В общежитиях должны предусматриваться жилые комнаты, подсобные помещения и помещения для культурно-бытового и медицинского обслуживания.

К подсобным помещениям относятся кухни, санитарно-гигиенические помещения, передние, а также встроенные шкафы.

4.2. Жилые комнаты общежитий следует предусматривать на 2—3 чел. Комнаты должны быть непроходными. Площадь жилых комнат определяется из расчета не менее 6 м^2 на 1 чел.

Площадь подсобных помещений и помещений для культурно-бытового обслуживания следует принимать по табл. 7.

Таблица 7

Помещения	Норма площади на 1 чел., м^2, при вместимости общежитий, чел.			Примечание
	50	400	1000	
Вестибюль	0,15, но не менее 15			В общежитиях для семейной молодежи в норму площади вестибюля включена норма площади колясочной
Помещения для администрации и персонала	0,15, но не менее 12			—
Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные и бельевые	0,5	0,25	0,18	В общежитиях для семейной молодежи (кроме студентов) предусматривать не следует
Помещения для культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий	1,45	0,9	0,8	В общежитиях для семейной молодежи следует предусматривать только комнату отдыха по норме площади 0,1 м^2/чел., но не менее 15 м^2
Помещения общественного питания	—	Предусматриваются буфет в общежитиях вместимостью от 200 до 600 чел. или молодежное кафе в общежитиях св. 600 до 1000 чел. из расчета 6 посадочных мест на 100 чел.		В общежитиях для семейной молодежи не предусматривать
Кухни	0,8 на 1 чел.			Допускается проектирование кухонь-ниш без естественного освещения не более чем на 2 комнаты при условии отделки стены у плиты несгораемыми материалами. В общежитиях для семейной молодежи допускается проектировать кухни площадью до 5 м^2
Помещения для стирки, сушки и глажения одежды	0,35	0,15	0,10	В общежитиях для семейной молодежи допускается не предусматривать
Изолятор	—	Предусматривается в общежитиях вместимостью 200 чел. и более из расчета 1 место на 200 чел.		Для отдельно стоящих общежитий на 100 чел. предусматривается одноместный изолятор. В общежитиях для семейной молодежи не предусматривать
Комната для кратковременно пребывания детей	0,08, но не менее 15			Предусматривается только в общежитиях для семейной молодежи
Санитарно-гигиенические помещения	1 душ или ванна, 1 умывальник и 1 унитаз на 4—6 чел.			В общежитиях для семейной молодежи допускается предусматривать 1 душ или ванну, 1 унитаз и 1 умывальник на 2—4 чел.

Продолжение табл. 7

Помещения	Норма площади на 1 чел., м², при вместимости общежитий, чел.			Примечание
	50	400	1000	
Встроенные шкафы для хранения одежды, белья и обуви	0,5 на 1 чел.			–

Примечания: 1. Нормы площади помещений для общежитий промежуточной вместимости следует определять интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вместимости (до 1500 чел.) — экстраполяцией.

2. В зависимости от местных условий в общежитиях для рабочих, служащих и учащихся профессионально-технических и средних специальных учебных заведений допускается проектировать помещения для сушки и хранения рабочей одежды и обуви по норме площади 0,2 м² на 1 чел., пользующегося помещениями.

3. В общежитиях для учащихся профессионально-технических и средних специальных учебных заведений с обеспечением учащихся питанием в столовых при учебных заведениях площадь кухонь допускается уменьшать до 0,2 м² на 1 чел., при этом нормы площади помещений для администрации и персонала, а также для культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий допускается увеличивать на 0,6 м² на 1 чел., а вместо молодежного кафе предусматривать буфет из расчета 6 посадочных мест на 100 чел.

4.3. Палаты в изоляторе необходимо проектировать одноместными площадью 9 м² и двухместными площадью 14 м². При каждой палате должны быть предусмотрены передняя, душевая и уборная. Изолятор должен иметь отдельный выход наружу.

5. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

5.1. В жилых зданиях следует предусматривать водопроводы хозяйственно-питьевой, холодной и горячей воды, противопожарный, а также бытовую канализацию, проектируемые согласно СНиП 2.04.01-85.

При этом в IV климатическом районе и IIIБ климатическом подрайоне устройство неканализованных уборных в отапливаемой части здания не допускается. В остальных районах допускается устраивать теплые уборные (люфт-клозет), предусматриваемые в квартирных домах — в пределах отапливаемой части здания, а в общежитиях вместимостью не более 50 чел. — вне основных пределов здания, соединенные со зданием теплым переходом. В неканализованных зданиях должны быть предусмотрены помещения для устройства в дальнейшем канализованных уборных. На время отсутствия канализации необходимо предусматривать уборные вне пределов здания.

6. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

6.1. В жилых зданиях следует предусматривать отопление и вытяжную вентиляцию с естественным побуждением через вентиляционные каналы, оборудованные решетками. Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях следует принимать по табл. 8.

Для расчета ограждающих конструкций здания необходимо принимать температуру внутреннего воздуха 18 °С.

В угловых жилых помещениях квартир температура воздуха должна приниматься на 2 °С выше указанной в табл. 8.

Таблица 8

Помещения	Температура, °С, в период года		Влажность φ_b, %, в период года		Объем или кратность воздухообмена в 1 ч, м³/ч		Примечание
	холодный	теплый	холодный	теплый	приток	вытяжка	
Жилая комната	18	–	Не регламентируется	Не регламентируется	–	3 на 1 м²	–
То же, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31 °С и ниже	20	–	То же	То же	–	То же	–
Кухни в квартирах и общежитиях	15	–	"	"	–	Не менее 60	–

Продолжение табл. 8

Помещения	Температура, °С, в период года		Влажность φ_b, %, в период года		Объем или кратность воздухообмена в 1 ч, $м^3/ч$		Примечание
	холодный	теплый	холодный	теплый	приток	вытяжка	
Сушильный шкаф для одежды и обуви в квартирах	–	–	Не регламентируется	Не регламентируется	–	30	–
Ванная	25	–	То же	То же	–	25	–
Уборная индивидуальная	16	–	"	"	–	25	–
Совмещенное помещение уборной и ванной	25	–	"	"	–	25	–
То же, с индивидуальным нагревателем	18	–	"	"	–	25	–
Умывальная общая	18	–	"	"	–	0,5	–
Душевая общая	25	–	"	"	–	5	–
Уборная общая	16	–	"	"	–	50 на 1 унитаз и 25 на 1 писсуар	–
Вестибюль, общий коридор в общежитии	16	–	"	"	–	–	–
То же, в квартирном доме	12	–	–	"	–	–	–
Лестничная клетка	12	–	–	"	–	–	В лестничных клетках домов для IV климатического района и IIIБ климатического подрайона, а также домов с печным отоплением и в незадымляемых лестничных клетках с поэтажным входом через воздушную зону расчетная температура не нормируется
Помещения для культурно - массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий; помещения для администрации и персонала	18	–	–	Не регламентируется	–	1	–
Постирочная	15	–	Не регламентируется	То же	По расчету, но не менее 4	7	–

Продолжение табл. 8

Помещения	Температура, ° С, в период года		Влажность φ_b, %, в период года		Объем или кратность воздухообмена в 1 ч, м³/ч		Примечание
	холодный	теплый	холодный	теплый	приток	вытяжка	
Гладильная, сушильная в общежитиях	15	—	Не регламентируется	Не регламентируется	По расчету, но не менее 2	3	—
Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря; хозяйственные и бельевые в общежитиях	12	—	То же	То же	—	0,5	—
Палата изолятора в общежитии	20	—	"	"	—	1	—
Машинное помещение лифтов	5	40	"	"	—	По расчету, но не менее 0,5	—
Мусоросборная камера	5	—	"	"	—	1 через ствол мусоропровода	—

6.2. Для кухонь, оборудованных газовыми водонагревателями, газоход от водонагревателей не должен рассматриваться как дополнительный вытяжной канал.

6.3. При проектировании вентиляции кухонь и санитарных узлов допускаются:

а) в пределах одной квартиры или жилой группы в общежитии объединение горизонтального вентиляционного канала из ванной или душевой (без унитаза) с вентиляционным каналом из кухни; объединение вентиляционных каналов из уборной, ванной (душевой) и сушильного шкафа;

б) объединение вертикальных вентиляционных каналов из кухонь, хозяйственных помещений, уборных, ванных и сушильных шкафов в сборный вентиляционный канал при условии, что расстояние по высоте между присоединениями местных вертикальных каналов из этих помещений будет не менее 2,0 м;

в) устройство механической вентиляции в кухнях, расположенных в двух верхних этажах и не оборудованных газовыми водонагревателями.

Объединение вентиляционных каналов из кухонь, уборных и ванных (душевых), кладовых для продуктов с вентиляционными каналами из помещений поквартирных генераторов тепла, гаражей, а также из помещений, обращенных на различные фасады, не допускается.

Конструкции шахт и труб для выброса воздуха должны обеспечивать возможность очистки каналов.

6.4. Для помещений с нормируемой вытяжкой компенсацию удаляемого воздуха следует предусматривать как за счет поступления наружного, так и за счет перетекания воздуха из других помещений.

6.5. Вытяжную вентиляцию жилых комнат квартир следует предусматривать через вытяжные каналы кухонь, уборных, ванных (душевых) и сушильных шкафов. Не допускается подключение вентиляционных устройств объектов, встраиваемых в жилые здания, к каналам, предназначенным для удаления воздуха из квартир. Вентиляция встраиваемых объектов должна быть автономной.

6.6. Варочные и отопительные печи (плиты) на твердом топливе допускается устраивать в одноэтажных общежитиях и квартирных домах высотой не более 2 этажей (без учета цокольного этажа).

6.7. В наружных стенах технических подполий и подвалов следует предусматривать продухи площадью не менее 0,05 м² каждый.

Общая площадь продухов должна обеспечить не менее чем 1,5-кратный обмен воздуха в 1 ч. Во всех перегородках и внутренних стенах технических подполий, за исключением противопожарных преград, необходимо предусматривать под потолком отверстия площадью не менее 0,02 м².

6.8. Для вентиляции холодного чердака с железобетонным покрытием следует предусматривать в наружных стенах с каждой стороны здания отверстия суммарной площадью не менее 1/500 площади чердачного перекрытия, а в III и IV климатических районах — не менее 1/50.

6.9. В зданиях с теплым чердаком удаление воздуха из чердака следует предусматривать через одну вытяжную шахту на каждую секцию дома с высотой шахты не менее 1,5 м от покрытия.

6.10. В климатических районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) ниже минус 40 ° С жилые здания высотой 3 этажа и более допускается оборудовать приточной вентиляцией с подогревом наружного воздуха.

6.11. Поквартирные водонагреватели (в том числе малометражные отопительные котлы) на газовом топливе допускается предусматривать в жилых зданиях высотой до 5 этажей включительно, на твердом топливе — до 2 этажей включительно (без учета цокольного этажа).

7. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

7.1. В жилых зданиях следует предусматривать электроосвещение, электрооборудование, устройства связи и диспетчеризацию инженерного оборудования.

7.2. В кухнях жилых домов высотой 11 этажей и более, а также в общежитиях (независимо от этажности) необходимо предусматривать установку электроплит.

В предприятиях общественного питания, торговли, бытового обслуживания установка газового оборудования не допускается. В жилых зданиях переменной этажности с высотой одной из частей 11 этажей и более электроплиты следует применять во всех частях здания.

Допускается установка электроплит в домах любой этажности по согласованию с энергоснабжающей организацией.

7.3. Электрооборудование, радиотрансляционные, телевизионные и телефонные сети следует проектировать согласно требованиям ПУЭ и СН 544-82, утвержденных Минэнерго СССР.

7.4. В зданиях с незадымляемыми лестничными клетками следует предусматривать на первом этаже металлические шкафы для пульта управления системой противодымной защиты. Вывод сигнала о пожаре следует предусматривать в пункт объединенной диспетчерской службы.

7.5. На кровлях жилых зданий следует предусматривать установку антенн коллективного приема передач и стоек воздушных сетей радиовещания. Прокладка сетей телевидения от распределительных шкафов в квартиры должна быть скрытой.

7.6. В общежитиях независимо от этажности следует предусматривать автоматические установки пожарной сигнализации во всех помещениях, указанных в табл. 7, за исключением санитарно-гигиенических.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Обязательное

ПРАВИЛА ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДЕЙ

1. Площадь жилого здания определяется как сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий.

Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь этажа с учетом их площадей в уровне данного этажа.

Площадь чердаков и хозяйственного подполья в площадь здания не включается.

2. Общую площадь квартир следует определять как сумму площадей жилых и подсобных помещений квартир, веранд, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов и террас, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий — 0,5, для балконов и террас — 0,3.

3. Общую площадь общежитий следует определять как сумму площадей жилых комнат, подсобных помещений, помещений для культурно-бытового и медицинского обслуживания.

4. Площади помещений следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола. Площади ниш высотой не менее 1,8 м включаются в площадь помещений, где они расположены. Площадь, занимаемая печью, в площадь помещений не включается. Площадь под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций 1,6 м и более включается в площадь помещений, где расположена лестница. При определении площади мансардного помещения учитывается площадь части этого помещения, имеющей высоту до наклонного потолка не менее 1,6 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Обязательное

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Блокированный жилой дом — здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход наружу.

Веранда — застекленное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию или встроенное в него.

Жилое здание секционного типа — здание, состоящее из одной или нескольких секций.

Жилое здание галерейного типа — здание, в котором квартиры или комнаты общежитий имеют выход на лестницы через общую галерею.

Жилое здание коридорного типа — здание, в котором квартиры или комнаты общежитий имеют выход через общий коридор не менее чем на две лестничные клетки.

Лифтовый холл — помещение перед входами в лифты.

Мансардный этаж (мансарда) — этаж, размещаемый внутри чердачного пространства.

Погреб — заглубленное в землю сооружение для круглогодичного хранения продуктов; может быть отдельно стоящим или располагаться под жилым домом или хозяйственной постройкой.

Световой карман — помещение с естественным освещением, примыкающее к коридору и служащее для его освещения. Роль светового кармана может выполнять лестничная клетка, отделенная от коридора остекленной дверью. При этом за ширину светового кармана принимается ширина проема в лестничную клетку.

Секция жилого здания — часть здания, квартиры которой имеют выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор и отделенная от других частей здания глухой стеной. Общая площадь квартир на этаже секции не должна превышать 500 $м^2$.

Тамбур — проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения.

Теплый чердак — чердачное пространство без инженерных коммуникаций с утепленными ограждающими конструкциями, обогрев которого осуществляется теплом воздуха, удаляемого из квартир посредством вытяжной вентиляции.

Технический этаж — этаж, используемый для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций. Может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. Общие положения 1

2. Объемно-планировочные и конструктивные решения 1

Общие требования к зданиям 1

Хозяйственные постройки и помещения 5

3. Квартиры 6

4. Помещения общежитий 7

5. Водоснабжение и канализация 8

6. Отопление и вентиляция 8

7. Электротехнические устройства 11

Приложение 1. Обязательное. Правила подсчета площадей 12

Приложение 2. Обязательное. Термины и определения 13

ГОССТРОЙ СССР

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

СНиП 2.08.01-85. Жилые здания

Подготовлены к изданию Центральным институтом типового проектирования (ЦИТП) Госстроя СССР

Ответственные за выпуск: *Л.Н. Шитова, В.Г. Старосветова*
Исполнители: *А.В. Федина, Г.Н. Каляпина, С.И. Гладких, Е.Ю. Ширяева, О.Г. Савицкая, Т.Ю. Лисина*

Подписано в печать 08.04.86. Формат 60×84 $^{1}/_{8}$. Бумага офсетная № 1.
Печать офсетная. Набор машинописный.
Печ. л. 2,0. Усл. печ. л. 1,86. Усл. кр.-отт. 2,55. Уч.-изд. л. 1,72.
Дополнительный тираж 5000 экз. Заказ № 1924. Цена 16 коп.

Набрано и отпечатано в Центральном институте типового проектирования (ЦИТП) Госстроя СССР
125878, ГСП, Москва, А-445, ул. Смольная, 22

Шифр подписки 50.2.08

БСТ 10-86 с. 48

ПОПРАВКА К СНиП 2.08.01-85 «ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ»

ПУНКТ 2.37 (НА С. 5) СНиП 2.08.01-85 ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

«2.37. В ШАХМАТАХ ЛИФТОВ С НЕЗАДЫМЛЯЕМЫМИ ЛЕСТНИЧНЫМИ КЛЕТКАМИ ПРИ ПОЖАРЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ОБЕСПЕЧЕНО ИЗБЫТОЧНОЕ ДАВЛЕНИЕ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЕ РАСЧЕТОМ, НО НЕ МЕНЕЕ 20 Па С ПОДАЧЕЙ ВОЗДУХА В ВЕРХНЮЮ ЗОНУ ШАХТЫ».

Изменение СНиП 2.08.01—85

БСТ 4-87 с. 15

Постановлением Госстроя СССР от 29 января 1987 г. № 19 утверждено и с 1 июля 1987 г. вводится в действие разработанное ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя и представленное Госгражданстроем изменение СНиП 2.08.01—85 «Жилые здания», утвержденного постановлением Госстроя СССР от 16 декабря 1985 г. № 231. Текст изменения приводится ниже.

Пункт 3.3. Таблица 6. Примечание 1 изложить в редакции: «1. Верхние пределы общей площади квартир даны без учета площади эркеров, балконов, лоджий и веранд».

Пункт 3.4 дополнить абзацем:

«Допускается для I, II и III климатических районов вместо балконов и лоджий проектировать эркеры в случае, если балконы или лоджии не служат противопожарным переходом в смежную секцию. Площадь эркеров следует принимать не более 3 м^2».

—

БСТ № 12, 1987 г. с. 21-22

Изменение СНиП 2.08.01—85 «Жилые здания»

Постановлением Госстроя СССР от 27 августа 1987 г. № 195 утвержден и с 1 января 1988 г. вводится в действие разработанное ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя и представленное Госгражданстроем изменение № 2 СНиП 2.08.01—85 «Жилые здания», утвержденного постановлением Госстроя СССР от 16 декабря 1985 г. № 231.

Пункт 2.31 дополнить абзацем следующего содержания:

«Переход в смежную секцию или выход на наружную лестницу, соединяющую балконы, допускается не устраивать при:

обеспечении выхода из каждой квартиры на обычную лестничную клетку 1 типа и лестницу 3 типа (типы в соответствии с п. 4.16 СНиП 2.01.02—85). При этом в секциях с количеством квартир более четырех необходимо устраивать в квартирах в три комнаты и более балкон или лоджию с простенком шириной не менее 1,2 м.;

устройстве в каждой квартире балкона или лоджии с простенком шириной не менее 1,2 м.

Выход в лестницу 3 типа должен устраиваться по коридору, минуя лестнично-лифтовой узел, и в соответствии с п. 3.21 СНиП 2.01.02—85».

Пункт 2.43 дополнить абзацем следующего содержания:

«Остекление лоджий разрешается, если они не используются в противопожарных целях согласно пп. 2.31 и 2.34. Остекление должно быть открывающимся, предусмотренным в проекте здания, и выполняться за счет средств населения. При использовании лоджии в противопожарных целях допускается ее частичное остекление с оставлением неостекленной части протяженностью не менее 1,2 м в местах переходов или спусков».

gost.e-ecolog.ru