Технико-экономические показатели типовых проектов специализированных типов жилых зданий

gost.e-ecolog.ru

Государственный комитет по гражданскому строительству
и архитектуре при Госстрое СССР

Центральный ордена Трудового Красного Знамени
научно-исследовательский и проектный институт типового
и экспериментального проектирования жилища
(ЦНИИЭП жилища)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ТИПОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Утверждены
председателем Научно-
технического совета,
директором института
Б.Р.Рубаненко
(протокол № 27
от 26 июля 1982 г.)

Москва - 1982

В настоящей работе даны основные технико-экономические показатели проектов специализированных домов-общежитий, домов для малосемейных, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, гостиниц, составленные на основе паспортных данных типовых проектов.

Работа предназначена в качестве справочного материала для сотрудников проектных организаций, занимающихся типовым проектированием, а также оценкой и выбором проектов специализированных типов домов для конкретных условий строительства.

Работа выполнена канд.техн.наук М.С.Любимовой, канд.экон.наук Н.Н.Лазаревой, канд.арх.А.П. Ольховой и инж.Т.В.Косаченко. При подготовке материала использованы работы кандидатов архитектуры Д.С.Меерсона, П.С.Волчка, П.Г.Рудакова, Р.П. Абрамовой и арх.А.Б.Казакова.

© ЦНИИЭП жилища, 1982.

ВВЕДЕНИЕ

Социальный и научно-технический прогресс в стране и возрастающие экономические возможности создают реальные предпосылки для последующего улучшения типового проектирования жилых домов. Это в полной мере относится и к специализированным типам жилищ, включающим общежития, дома для малосемейных, дома-интернаты для престарелых и инвалидов и гостиницы. В связи с большим социальным значением проектирования и строительства специализированных жилищ особое значение приобретают экономические аспекты этой проблемы.

В настоящей работе приведены характеристика и технико-экономические показатели действующих типовых проектов, а также результаты экономических разработок по оценке объемно-планировочных решений жилой части, обслуживающих помещений, затрат на заселяемого и т.д. Основу сборника составляют объемно-планировочные и технико-экономические показатели проектов и их конструктивная характеристика. Все показатели классифицированы по районам применения проектов (суровый, холодный и умеренный, теплый, жаркий климат), по организациям-разработчикам, инженерно-геологическим условиям и строительным системам.

Объемно-планировочные показатели характеризуют вместимость и этажность зданий, планировочную струтуру дома, состав жилой части, решение санитарно-кухонных узлов, наличие и размещение обслуживающих помещений. Приводятся также основные планировочные показатели на одного заселяемого - жилая и общая площадь, площадь обслуживающих помещений.

Технико-экономические показатели характеризуют уровень экономичности проектов по стоимостным затратам, расходу материалов, затратам труда и расходу тепла на отопление здания.

Для технической оценки проектов и анализа экономических показателей приводится конструктивная характеристика проектов в целом

и отдельных конструктивных элементов и видов работ (фундаменты, стены наружные и внутренние, перегородки, перекрытия, крыша, полы, санитарно-технические узлы).

Анализ технико-экономических показателей проектов позволил выявить некоторые тенденции, характеризующие уровень материальных и стоимостных затрат, а также затрат труда по различным проектам, установить закономерности их изменения в зависимости от условий применения проектов. Однако на основе имеющихся паспортных данных не представляется возможным выполнить глубокий анализ проектных решений. Этому должно быть посвящено специальное исследование. Но проведенный анализ может служить основой для дальнейшего глубокого изучения поставленных в настоящей работе вопросов.

Экономический анализ типовых проектов выполнен по каждому виду специализированных типов жилищ.

I. ОБЩЕЖИТИЯ

На протяжении послевоенного строительства проектирование общежитий включало несколько этапов. До 1966 г. проекты общежитий разрабатывались в основном коридорного типа с комнатами на три-четыре человека; кухни и санитарные узлы были удалены от жилых комнат, а помещения культурно-бытового обслуживания практически отсутствовали. В 1966 г.Советом Министров СССР принято постановление "Об улучшении жилищно-бытовых условий проживающих в общежитиях". В развитие этого постановления СНиП II-Л.I-71 предусмотрено проектирование общежитий, предназначенных для заселения рабочими и служащими, студентами вузов, учащимися средних специальных и профессионально-технических училищ. При этом нормы общественного обслуживания дифференцированы по типам общежитий, а решение жилой части принимается для всех типов одинаковым. Жилые комнаты рассчитаны на двух-трех человек, с увеличением жилой площади на человека с 4,5 $м^2$ до 6 $м^2$.

Постановлением Совета Министров СССР и ВЦСПС от 6 сентября 1974 г. "О мерах по дальнейшему улучшению жилищных условий и культурно-бытового обслуживания рабочих, проживающих в общежитиях" была поставлена задача разработать новые проекты общежитий, предусматривающие большие удобства и повышение степени культурно-бытового обслуживания.

В соответствии с этим постановлением в 1975 г. ЦНИИЭП жилища была разработана программа на проектирование общежитий для рабочих

Таблица I

Технико-экономические показатели разных типов общежитий

Типы общежитий	Показатели на I чел.	СНиП II-Л.I-7I	Программа на проектирование общежитий для рабочих и служащих	Изменение СНиП II-Л.I-7I
I	2	3	4	5
Для рабочих и служащих	Жилая площадь, $м^2$	6	6	6
	Подсобная площадь, $м^2$	I,3	3,6	3,6
	Площадь помещений культурно-бытового обслуживания, $м^2$	I,5	2	I,8
	Итого общая площадь, $м^2$	8,8	II,6	II,4
	Стоимость заселения, %	I00	I33	I30
Для студентов вузов	Жилая площадь, $м^2$	6	-	6
	Подсобная площадь, $м^2$	I,3	-	3,6
	Площадь помещений культурно-бытового обслуживания, $м^2$	I,6	-	I,8
	Итого общая площадь, $м^2$	8,9	-	II,4
	Стоимость заселения, %	I00	-	I30

Продолжение табл.I

I	2	3	4	5
Для учащихся профтехучилищ и средних специальных заведений	Жилая площадь, $м^2$	6	-	6
	Подсобная площадь, $м^2$	I,I	-	I,I
	Площадь помещений культурно-бытового обслуживания, $м^2$	I,6	-	2,7
	Итого общая площадь, $м^2$	8,9	-	9,8
	Стоимость заселения, %	I00	-	II7
Для семейной молодежи	Жилая площадь, $м^2$	6	-	6
	Подсобная площадь, $м^2$	I,3	-	5
	Площадь помещений культурно-бытового обслуживания, $м^2$	I,5	-	0,7
	Итого общая площадь, $м^2$	8,8	-	II,7
	Стоимость заселения, %	I00	-	I24

и служащих. Программой предусматривалось два типа жилых ячеек: больших – на десять-двенадцать человек (для одиночек) и малых – на три-четыре человека (для семейной молодежи). Комнаты рассчитывались на два-три человека.

Программа предусматривала также увеличение состава и площадей подсобных помещений жилой ячейки и помещений общественного обслуживания. Так, например, площадь обслуживающих помещений увеличивается с 1,5 до 2 м^2, а общая площадь с 8,8 м^2 до 11,6 м^2 (табл.1). Проведенный на основе программы всесоюзный конкурс на общежития для рабочих и служащих выявил рациональные проектные решения, которые были положены в основу новых типовых проектов.

В настоящей работе приведены характеристики и показатели по проектам, разработанным как по СНиП II-Л.1-71 и по программе 1975 г., так и по изменениям главы СНиП II-Л.1-71, которые были утверждены постановлением № 180 Госстроя СССР 12 июля 1982 г.

Экономический анализ проектных решений жилых ячеек общежитий для расселения трех, четырех, пяти, восьми, десяти и двенадцати человек *) позволил выявить влияние количества человек, расселяемых в жилой группе, на стоимость 1 м^2 общей площади. С увеличением количества человек в жилой группе с трех до пяти стоимость 1 м^2 общей площади и одного места снижается до 5%. В жилой группе на восемь человек, количество санитарно-технического оборудования удваивается. Поэтому стоимость 1 м^2 общей площади и одного места в жилой группе на восемь и четыре человека (и соответственно на десять и пять) оказывается примерно одинаковой (табл.2).

Таблица 2

Соотношение показателей стоимости 1 м^2 общей площади и одного места в общежитиях при разном количестве человек в жилой группе (при одинаковой средней общей площади на одного человека), %

	Количество человек в жилой группе					
	3	4	5	8	10	12
Жилые группы со светлой кухней	100	98	95	97	94	93

*) Типологические разработки арх. А.Б.Казакова.

Существенным является также вопрос о целесообразности устройства темных кухонь. Расположение их в глубине корпуса позволяет значительно увеличить ширину корпуса - с 13-16 до 18-24 м и уменьшить стоимость 1 м^2 общей площади на 5-8%. Следует однако отметить, что возможность применения темных кухонь в настоящее время только рассматривается: по существующим нормативным требованиям такое проектирование не допускается.

Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР "О дальнейшем подъеме массовости физической культуры и спорта" Государственному комитету СССР по профессиональному образованию совместно с ВЦСПС и ЦК ВЛКСМ предложено коренным образом улучшить физическое воспитание учащейся и студенческой молодежи. В связи с этим было обращено особое внимание на проектирование общежитий для профтехучилищ и средних специальных учебных заведений. В ЦНИИЭП жилища и ЦНИИЭП учебных зданий ведутся обоснования по улучшению условий проживания учащихся и главным образом их культурно-бытового обслуживания. Намечается значительное увеличение площади помещений культурно-бытового обслуживания и общей площади, приходящейся на одного человека, что одновременно повлечет за собой увеличение затрат на одного заселяемого.

Ведутся также типологические исследования, направленные на улучшение условий проживания студентов высших учебных заведений. Намечается существенное увеличение размера подсобных площадей и общей площади на одного человека, что вызовет увеличение затрат на заселение.

С целью улучшения условий проживания семейной молодежи проводился конкурс на разработку проектов домов-общежитий этого типа (1978 г.). Согласно программе конкурса дома-общежития для семейной молодежи должны состоять из квартир и встроенных или пристроенных помещений для культурно-бытового обслуживания жильцов. Квартиры предусматривались однокомнатными с жилой площадью 16 м^2 и общей площадью не более 28 м^2. В этих типах квартир значительно увеличивается подсобная площадь (кухни, санузлы, передние, встроенные шкафы, внутриквартирные коридоры) - до 5 м^2 против 1,3 м^2 в общежитиях для рабочих и служащих по СНиП II-Л.1-71.

Наиболее эффективной для организации домов с малыми квартирами является коридорная планировочная структура, что было подтверждено результатами конкурса. Она обеспечивает, как правило, простую конфигурацию плана здания, незначительную его изрезанность, большую нагрузку на лестнично-лифтовые узлы. Дома могут иметь различную протя-

женность коридоров. При прямоугольной форме здания и протяженном коридоре дома наиболее экономичны, однако хуже в эксплуатационном отношении. Устройство коридорных домов со сдвигом значительно улучшает эксплуатационные качества, но приводит к увеличению стоимости до I,5-2%.

В части планировочного решения квартир домов для семейной молодежи исследуется также вопрос о возможности устройства в квартирах темной кухни (в глубине корпуса). Это позволяет запроектировать квартиру в одном планировочном шаге, как правило, не превышающем 4,8 м, что, в свою очередь, определяет большую ширину корпуса, меньшую стоимость I $м^2$ общей площади и снижение теплопотерь (стоимость I $м^2$ общей площади в домах с темной кухней на 4-5% ниже, чем со светлой).

Таким образом, на ближайший период намечено осуществлять проектирование общежитий четырех типов с использованием рациональных решений жилой и общественной части, а также экономичных планировочных структур зданий. Ориентировочная структура общежитий разного назначения предполагает применение в строительстве общежитий для рабочих и служащих в размере 60%, для студентов вузов - 9%, для учащихся ПТУ и средних специальных учебных заведений - I5% и семейной молодежи - I6%.

Сравнительный анализ типовых проектов общежитий, разработанных для разных климатических условий строительства, показал следующее. Для условий сурового климата и вечной мерзлоты (с наличием в ряде районов сейсмических условий) разработаны проекты 4-5-этажных кирпичных, крупноблочных и панельных общежитий.

Все планировочные решения делятся на две группы - разработанные по СНиП II-Л.I-7I и по программе на проектирование общежитий для рабочих (I975 г.).

Планировочная структура зданий секционная и коридорная. Решение жилой части в зависимости от этапа проектирования включает или комнаты, выходящие в коридор, с отдельно расположенными санитарными узлами на девять-десять человек, и кухнями, обслуживающими до сорока человек, или жилые группы на три-двенадцать человек с санитарными узлами и кухнями. При этом кухня рассчитана не более, чем на двенадцать человек.

Размер жилой площади на одного человека по рассматриваемым проектам находится примерно на одном уровне - 6-6,2 $м^2$, а общая площадь за счет различия в размере обслуживающих помещений имеет

существенные колебания - от 10 до 13,4 м^2.

В проектах общежитий, разработанных для сурового климата, обслуживающие помещения располагаются, как правило, на первом этаже и лишь небольшое количество проектов имеет отдельно стоящий блок обслуживания.

Конструктивные решения, заложенные в проектах общежитий, близки к решениям жилых домов, разработанных для аналогичных условий строительства.

Стоимость 1 м^2 общей площади колеблется от 104 до 152 руб., а стоимость одного места - от 1190 руб. до 1937 руб. Такой значительный разрыв объясняется различием инженерно-геологических условий строительства (обычные, вечная мерзлота, сейсмика 7-8 баллов), конструктивным типом здания, различием объемно-планировочных решений. Существенно различаются также показатели в зависимости от организации-разработчика. Лучшие показатели стоимости имеют проекты, разработанные СибЗНИИЭПом.

Значительными оказываются колебания и по расходу стали и затратам труда. В районах вечной мерзлоты расход стали в 4-этажных кирпичных общежитиях составляет 30-34 кг на 1 м^2 общей площади, а в крупноблочных - 42 кг. В сейсмических районах в зависимости от балльности расход стали в 5-этажных кирпичных домах колеблется от 20 до 36 кг на 1 м^2 общей площади, а в крупноблочных - от 32 до 47 кг. Контрольными показателями для жилых домов, возводимых в сейсмических условиях, расход стали определен в размере 30-36 кг. Следует отметить, что показатели расхода стали по жилым домам и общежитиям должны быть достаточно близкими. Поэтому ряд проектов имеет резервы улучшения этих показателей.

Имеются также определенные резервы экономии затрат труда. Прежде всего это относится к проектам 4-этажных кирпичных общежитий, разработанных ЛенЗНИИЭПом для районов вечномерзлых грунтов. Затраты труда по этим проектам составляют 28-30 чел.ч., тогда как по расчетным данным они не должны превышать 20-22 чел.ч. Трудоемкость возведения общежитий по проектам, разработанным СибЗНИИЭПом, отвечает уровню расчетных показателей.

Для условий умеренного климата представлены проекты панельных и кирпичных общежитий. При этом панельные решены в двух конструктивных схемах: с малым и смешанным шагами поперечных несущих стен.

Проекты разработаны по СНиП II-Л.1-71 и по программе на разработку общежитий 1975 г. Они имеют коридорную и блок-секционную

структуру. Ряд проектов выполнен в виде односекционного здания. Основная группа проектов разработана в виде блок-секций в соответствии с требованиями программы 1975 г. Жилые ячейки запроектированы на три, четыре, восемь, десять и двенадцать человек. Санитарные узлы рассчитаны на два-пять человек. Значительно меньше группа проектов, разработанных по требованиям СНиП II-Л.I-71, в которых кухни обслуживают от 30 до 45 человек.

Размер жилой площади, приходящейся на одного человека, имеет колебания от 5,2 до 6,6 м^2. Общая площадь на одного человека колеблется от 8,4 до 15 м^2. Это обусловлено, главным образом, различием подсобной площади жилой части общежитий и, в меньшей степени, различием площадей обслуживающих помещений.

В большинстве проектов обслуживающие помещения расположены на первом этаже. Однако имеются и отдельно стоящие блоки обслуживания.

Стоимость 1 м^2 общей площади в панельных домах для обычных условий колеблется в пределах от 107 до 140 руб., а по отдельным проектам доходит до 160 руб. (стоимость одного места - от 1140 до 1960 руб.), а в кирпичных общежитиях и из местных материалов - от 103 до 145 руб. (стоимость одного места - от 1190 до 2100 руб.). Очевидно, такой большой разброс показателей стоимости не может определяться этажностью зданий (пять, девять), вместимостью и другими различиями в нормативных показателях. В значительной мере он связан с этапом проектирования, наличием неоткорретированных проектов, различием отдельных технических решений (фундаменты, крыши, внутренние стены, перекрытия, санитарно-технические узлы и т.п.). Для приведения показателей стоимости к уровню экономичных решений необходима комплексная корректировка всех действующих проектов и исключение из проектов незкономичных объемно-планировочных и технических решений. Эти мероприятия позволят упорядочить такие показатели расхода стали и затрат труда, имеющие существенные различия по разным проектам. Так, расход стали колеблется от 18 до 29 кг на 1 м^2 общей площади в панельных зданиях и от 12 до 23 кг в кирпичных, затраты труда - от 12 до 17 чел.ч. на 1 м^2 общей площади в панельных и от 14 до 24 чел.ч. в кирпичных домах.

Необходимо также отметить большой разброс в показателях удельного расхода тепла (от 56 до 104 ккал.ч, что не может быть объяснено различием районов применения проектов и планировочных структур домов. При корректировке проектов необходимо уточнение и этих показателей и доведение их до уровня контрольных.

Для условий теплого климата разработаны проекты панельных, кирпичных и каркасно-каменных зданий. Проекты предназначены для различных инженерно-геологических условий (обычные, подрабатываемые территории, просадочные грунты, сейсмика 7-8 баллов).

Планировочная структура общежитий, такая же как и применяемая для других климатических районов, секционная и коридорная. Проекты разработаны в основном по программе на проектирование общежитий (1975 г.) и лишь небольшая часть - по СНиП II-Л.1-71. Размер жилой площади на одного человека колеблется от 5,4 до 6,3 м^2, общей - от 9 до 14,4 м^2. Существенный разрыв отмечается также по площади обслуживающих помещений (от 0,9 до 3,8 м^2). Помещения общественного обслуживания размещаются в основном в первых этажах.

Для района теплого климата характерно большое разнообразие инженерно-геологических условий строительства. Это наряду с большим различием объемно-планировочных решений определяет разницу показателей стоимости проектов. Следует также отметить существенные колебания стоимости по проектам, разработанным для аналогичных условий, но разными организациями. Так, стоимость 1 м^2 общей площади панельных зданий для условий просадочных грунтов составляет 124 руб. в 9-этажных зданиях (Укргорстройпроект) и 144 руб. в 4-этажных (Гипрогражданпромстрой). В действительности разрыв стоимости должен быть значительно меньше.

В среднем стоимость 1 м^2 общей площади в 9-этажных панельных общежитиях для обычных условий составляет 112-116 руб. (одного места 1520-1680 руб.), для просадочных грунтов 123-126 руб. (одного места 1530-1570 руб.) и для сейсмических условий 8 баллов 138 руб. (одного места 1570 руб.).

В кирпичных 9-этажных общежитиях стоимость 1 м^2 общей площади для обычных условий составляет 126-129 руб. и одного места - 1380-1430 руб. Снижение стоимости одного места против панельных общежитий, несмотря на рост стоимости полезной площади, обусловлен меньшей общей площадью, приходящейся на одного человека.

В проектах, разработанных для просадочных грунтов и горных выработок, стоимость 1 м^2 общей площади составляет 135-137 руб., а стоимость места 1490-1520 руб.

Анализ выявил различие показателей расхода стали и затрат труда по проектам, разработанным для одинаковых условий строительства, и неправильные соотношения. Так, расход стали по проекту 9-этажного панельного здания для 8-балльной сейсмики (Киргизгипрострой) состав-

ляет 33 кг, а в 5-этажном для 7-бальной сейсмики увеличивается до 43 кг (Казгорстройпроект).

Колебания затрат труда составляют в панельных зданиях для условий просадочных грунтов от 13 до 21 чел.ч на 1 м^2 общей площади. Все это определяет необходимость детальной корректировки проектов как по стоимостным, так и по натуральным показателям.

Для условий жаркого климата и сейсмики разработаны проекты общежитий в панельных, кирпичных и каркасных конструкциях. При этом следует отметить, что преобладают проекты кирпичных зданий - семнадцать проектов, тогда как в панельных конструкциях имеются только пять и в каркасных - четыре проекта. Проекты общежитий разработаны как по СНиП II-Л.1-71, так и по программе 1975 г. Аналогично проектам для других климатических районов отмечаются некоторые колебания в жилой площади на одного человека и существенные - в общей площади (от 9,3 до 14,6 м^2), в основном за счет различия в площади обслуживающих помещений.

Стоимость 1 м^2 общей площади 4-5-этажных панельных общежитий в сейсмических условиях колеблется от 110 до 150 руб. (одного места от 1300 до 1860 руб.), кирпичных от 102 до 125 руб. (одного места от 1100 до 1350 руб.).

Колебания в стоимости не всегда обоснованы различием сейсмичности условий строительства и этажностью зданий, не всегда объяснимы и колебания показателей расхода стали и затрат труда. Так, проекты кирпичных общежитий, разработанные ТашЗНИИЭПом для сейсмики 8 баллов и просадок, имеют расход стали 23 кг, а для сейсмики 7-8-9 баллов - 15 кг, что не соответствует расчетным соотношениям затрат.

Таким образом, при корректировке проектов особое внимание должно быть уделено учету соотношений показателей затрат по проектам, разработанным для зданий различных типов и условий строительства.

2. ДОМА ДЛЯ МАЛОСЕМЕЙНЫХ

Дома для малосемейных предназначены для расселения в них одного-трех человек. Для проектирования этих зданий используются квартиры 1А, 1Б и 1А, 1Б. При этом на ближайших этапах строительства квартира 1А должна предназначаться для одного человека, квартиры 1Б и 1А - для двух и 1Б - для трех человек. Наиболее рациональной планировочной структурой домов для расположения малых квартир является

коридорная или секционная с большим количеством квартир (меридиональные секции - восемь - девять квартир в этаже). Сравнительная технико-экономическая оценка квартир, размещаемых в домах коридорного типа для малосемейных, показала, что стоимость I м^2 общей площади и заселения одного человека ниже на 3-4%, чем в домах секционного типа.

Проекты домов для малосемейных разработаны для различных климатических и инженерно-геологических условий, за исключением районов сурового климата и вечной мерзлоты, в панельных, кирпичных, крупноблочных конструкциях.

Планировочная структура этих домов в основном коридорная, но часть проектов запроектирована в виде блок-секций. Состав квартир одно-двухкомнатный, с жилой площадью на одного человека от 9 до 15 м^2 и общей от 17 до 22 м^2.

Стоимость I м^2 общей площади в панельных домах для малосемейных для строительства в обычных условиях составляет 106-134 руб.,а стоимость заселения одного человека 2200-3400 руб., в кирпичных соответственно - 103-110 руб. и 2110-2310 руб.

Значительные колебания отмечаются и для сложных инженерно-геологических условий. Особенно большой разрыв в показателях расхода стали - от 19 до 40 кг на I м^2 общей площади в обычных условиях строительства, от 26 до 61 кг при 7-8-балльной сейсмике и от 47 до 92 кг при 9-балльной сейсмике. Большие колебания имеют и показатели затрат труда. Столь значительные различия в показателях объясняются условиями строительства, этажностью, объемно-планировочными решениями проектов. Однако высокий уровень натуральных показателей (превышающий по многим проектам контрольные и расчетные), в значительной степени объясняется недостатками проектирования. Все это определяет необходимость упорядочения экономических показателей проектов при их корректировке.

3. ДОМА-ИНТЕРНАТЫ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ

В директивах XXУI съезда КПСС предусмотрено расширение строительства домов-интернатов для пожилых людей. Разработка проектов домов-интернатов ведется по "Инструкции по проектированию домов для престарелых и инвалидов" ВСН 21-74 и "Нормалям объемно-планировочных решений помещений домов-интернатов".

ЦНИИЭП жилища подготовлена программа-задание на разработку более совершенных домов-интернатов для престарелых и для последующего этапа строительства.

Дома-интернаты для престарелых имеют вместимость от 50 до 300 мест. Отечественной и зарубежной практикой установлено, что наиболее оптимальными являются дома-интернаты на 150-200 мест. Но их строительство оправдано только в крупных и средних городах.

Проживающие в интернатах обеспечиваются всеми необходимыми видами услуг: питанием, культурно-бытовым и медицинским обслуживанием; в случае необходимости они занимаются лечебным трудом. В интернатах кроме жилых и подсобных помещений предусматривается ряд помещений обслуживания: пищевой блок с обеденным залом, клубные помещения, медпункт с изолятором, мастерские для занятий трудом, административно-хозяйственные помещения, которые могут размещаться как по павильонной, так и централизованной системе. Наибольшее распространение имеет павильонная система с жилыми корпусами и блоками обслуживания, соединенными теплыми переходами. При этом "практически здоровые" и немощные размещаются в разных корпусах. При централизованной системе все группы помещений размещаются в одном здании, причем помещения обслуживания расположены в первом или верхнем этажах жилого корпуса или вынесены частично или полностью в пристроенный блок. Эта система позволяет проектировать дома-интернаты в зданиях высотой девять-двенадцать этажей, что наиболее благоприятно в санитарно-гигиеническом отношении.

Жилые корпуса домов-интернатов имеют самые разнообразные объемно-планировочные решения: пластина, башня, трилистник и т.д.

В новых проектах интернатов жилые комнаты объединяются в небольшие группы со своими подсобными помещениями (комната отдыха, кухня, ванная, душевая и др.). Такая структура позволяет обеспечить проживающим условия, близкие к создаваемым в квартире.

Жилые комнаты для практически здоровых рассчитаны на одного и двух человек. Жилые группы для немощных проектируются по типу больничных секций.

Пока еще разработано относительно мало проектов домов для престарелых и инвалидов: для районов умеренного климата одиннадцать, в том числе десять в кирпичных конструкциях и один в каркасных. Для теплого и жаркого климата разработаны четыре проекта в кирпичных конструкциях.

Для домов-интернатов характерна сложная планировочная структура, определяемая в значительной мере составом жильцов (практически здоровые и немощные), степенью обслуживания различных их контингентов и архитектурой зданий. Основным архитектурно-планировочным решением является коридорная структура в виде домов прямоугольной формы, со сдвигом, трилистника.

Дома запроектированы с размещением обслуживающих помещений в специальном блоке и на первых этажах жилой части здания. Жилая часть состоит из комнат для одного, двух, трех и четырех человек с площадью на одного человека от 6 до 10 м^2. При этом в комнатах на одного человека 9-10 м^2, на двух - 6-9 м^2.

Следует отметить большое колебание в площади обслуживающих помещений - от 9 до 20 м^2. В зависимости от вместимости (от 100 до 500 человек) этажность зданий принята от двух до девяти. Стоимость 1 м^2 общей площади колеблется от 100 до 155 руб., а одного места - от 2300 до 5000 руб.

Большие колебания имеются также и в показателях расхода стали и затрат труда. В известной степени это объясняется различием требований к проектированию жилых и подсобных помещений для практически здоровых и немощных. Вместе с тем, многие соотношения затрат трудно объяснимы и требуют детального анализа проекта и доведения их до уровня экономических решений.

4. ГОСТИНИЦЫ

Гостиница - это один из типов временного жилища, обеспечивающий не только жилье, но и возможность питания и различные виды услуг в зависимости от назначения гостиницы и уровня ее комфорта.

Современные гостиницы, особенно большой вместимости и высокого уровня комфорта, являются комплексами, в состав которых входит большое количество групп помещений различного назначения, соединенных между собой сложными функциональными взаимосвязями. В числе этих групп: жилая; вестибюльная; предприятий общественного питания; культурно-массового и в ряде случаев спортивного назначения; административных, бытовых, хозяйственных, технических помещений и проч.

В технико-экономические показатели включены все действующие типовые проекты гостиниц по состоянию на 1 января 1982 г. В их чис-

ле проекты, разработанные по новому СНиП II-79-78 (действует с I января 1979 г.), а также проекты, разработанные по ранее действовавшему СНиПу.

Следует учитывать, что новые нормативы предусматривают существенное повышение качественного уровня гостиниц, улучшение номерного фонда, значительное расширение состава помещений общественного назначения, в том числе предприятий общественного питания, культурно-массового и спортивного назначения, бытового обслуживания и т.д. Все это оказывает влияние на сметную стоимость одного гостиничного места.

В работу включены только типовые проекты гостиниц, размещенные в отдельно стоящих зданиях.

Типовые проекты разработаны для всех климатических районов страны и различных геологических условий строительства (обычные, сейсмические 7, 8, 9 баллов, сейсмика с просадками). Проекты гостиниц для условий строительства в районах Крайнего Севера отсутствуют.

Гостиницы вмещают от 25 до 592 жильцов. Гостиницы большей вместимости, часто выполняющие роль градостроительных акцентов, сооружаются по индивидуальным проектам.

Здания гостиниц запроектированы высотой от одного до тринадцати этажей, но чаще - от трех до девяти.

Типовые проекты разработаны в основном для гостиниц "общего типа". Имеется три проекта гостиниц более высокого уровня комфорта, предназначенные для приема иностранных туристов.

Основной по значению и размеру в гостиницах является жилая группа помещений. В ее состав входят номера, помещения обслуживающего персонала, коммуникации, иногда холлы, буфеты и т.д.

В зависимости от принятого архитектурно-планировочного и конструктивного решения, а также уровня комфорта гостиницы площадь номеров составляет примерно 54-70% площади застройки жилого этажа, помещение дежурного персонала 2-8%, общие горизонтальные коммуникации 13-22%, гостиные до 4%.

Удобство проживания в гостиницах в значительной степени зависит от состава и качества номерного фонда, который определяется типами номеров (по числу комнат и количеству проживающих), их площадью, санитарно-техническим оборудованием. Все это влияет на строительную стоимость гостиницы и, следовательно, на стоимость одного гостиничного места.

В типовых проектах гостиниц номера рассчитаны в основном на

одного и двух человек и частично на трех и четырех. Основным типом номеров является однокомнатный. На строительную стоимость одного гостиничного места влияет процентное соотношение номеров. Так, при увеличении числа однокомнатных номеров, рассчитанных на одного человека (жилая площадь 9 $м^2$), на 10% по отношению к однокомнатным номерам на 2 человека (жилая площадь 12 $м^2$) строительная стоимость одного места возрастает на 3-6%. Это объясняется тем, что стоимость одного места в номерах на одного человека выше, чем в номерах на двух в среднем на 60% за счет увеличения общей площади на человека, а также затрат на санитарно-техническое оборудование.

Как правило, однокомнатный номер состоит из жилой комнаты, передней и санитарного узла.

Площади номеров в представленных типовых проектах близки к нормативным.

Качество архитектурно-планировочных решений номеров и их стоимостная характеристика во многом зависят от их конструктивно-планировочных параметров (ширина и площадь номера), а также санитарно-технического оборудования.

Изменение ширины одноместного номера с 3 до 3,6 м (в осях) сопровождается равномерным увеличением сметной стоимости одного места по жилой части гостиницы в размере 0,5% на каждые 30 см ширины номера. В двухместных номерах при изменении ширины номера с 3 до 4,5 м стоимость одного гостиничного места возрастает в размере 0,3% на каждые 30 см ширины номера.

Следует отметить, что изменение ширины номера в ряде случаев может сопровождаться увеличением его полезной площади, что также влияет на увеличение строительной стоимости. В этом случае увеличение ширины номера на каждые 30 см вызывает увеличение сметной стоимости одного места дополнительно в однокомнатных и двухкомнатных номерах на 1,2-1,5% (по жилой части гостиницы).

Жилая площадь номеров, приходящихся на одно место, в типовых проектах колеблется от 5,2 до 9,4 $м^2$. Это объясняется уровнем комфорта гостиницы, процентным соотношением различных типов номеров и размером их жилой площади.

Размер площади номеров также влияет на сметную стоимость одного места.

На основе анализа планировочных схем крупнопанельных гостиниц были установлены показатели изменения стоимости одного места в однокомнатных номерах в зависимости от изменения их площади.

Таблица 3

Показатели изменения сметной стоимости одного места в крупнопанельных гостиницах в зависимости от изменения средней площади номера, %

Диапазон изменения средней жилой (общей) площади номера, м²	Увеличение сметной стоимости одного места на каждый 1 м² общей площади номера			
	по жилой части гостиницы		по гостинице в целом с учетом общественной части, технологического оборудования и мебели	
	высотой 4-9 этажей	высотой 10-16 этажей	высотой 4-9 этажей	высотой 10-16 этажей
Номера на одного человека				
9-10 (14-15)	2,5	2,8	1,25	1,4
10-11(15-16)	2,4	2,7	1,2	1,35
11-12(16-17)	2,3	2,6	1,15	1,3
Номера на два человека				
11-12(17-18)	1,9	2	0,95	1
12-13(18-19)	1,8	1,9	0,9	0,95
13-14(19-20)	1,7	1,8	0,85	0,9
14-15(20-21)	1,6	1,7	0,8	0,85
15-16(21-22)	1,5	1,6	0,75	0,8

Из таблицы видно, что увеличение жилой площади номера на каждые 2 м² при прочих сопоставимых условиях сопровождается повышением стоимости одного места по жилой части гостиницы примерно на 5-5,5% в одноместных номерах и на 3,5-4% в двухместных. В этой связи проектировать одноместные номера с жилой площадью более 9 м² и двухместные - более 12 м² допустимо только для гостиниц высокого уровня комфорта.

Существенное влияние на строительную стоимость оказывает также санитарно-техническое оборудование номеров. Номера без санузла и умывальника в современных гостиницах применять не рекомендуется.

В номерах не имеющих санузла, для обеспечения минимального комфорта проживания устанавливается умывальник. Согласно действующим нормативам такие номера можно проектировать только трех и четырехместными. При этом умывальник устанавливают в передней, а если она отсутствует,-в жилой комнате. Передняя, повышая качество архитектурно-планировочного решения номера, повышает строительную стоимость одного гостиничного места (по жилой части гостиницы): в номерах на четыре человека на 3-4%, в номерах на трех человек на 4-5%.

Изменение набора оборудования санузла номера также влияет на строительную стоимость гостиницы.

В одно- двухместных номерах с санузлом, оборудованным душем (без поддона), стоимость одного места по жилой части гостиницы соответственно на I-I,3% меньше, чем в аналогичных номерах с ванной (длиной I,5 м).

Дополнительное оборудование санузла одно- двухместного номера биде повышает комфорт, но приводит к увеличению стоимости одного места на 4-6% (за счет санитарно-технического оборудования и увеличения площади санузла).

Объемно-пространственная композиция зданий гостиниц в большинстве основывается на контрастном решении жилой части, имеющей высоту от трех до тринадцати этажей и встроенно-пристроенного блока помещений общественного назначения высотой один-два этажа.

Планировочная структура жилых этажей, как правило, коридорная, с двусторонней застройкой общего коридора, что наиболее экономично.

Помещения общественного назначения размещены на первом-втором этажах жилого корпуса, а также в пристроенном блоке (в основном, предприятия общественного питания).

Жилая часть гостиниц запроектирована в крупнопанельных и каркасных конструкциях, а также в местных материалах (в основном, кирпич). При этом применены конструктивные системы с шагом поперечных несущих стен 3; 3,2; 3,3; 3,9; 6; 6,3; 6,4; 7,2 м.

При использовании для жилой части гостиниц крупнопанельных конструкций или местных строительных материалов основные помещения общественного назначения решаются в каркасных конструкциях.

Технико-экономические показатели разработанных проектов имеют существенные колебания, зависящие от условий строительства, этажности зданий, конструктивной системы, уровня комфорта гостиниц и других факторов. Сметная стоимость, приходящаяся на одно место в

малоэтажных зданиях и в зданиях средней этажности, составляет 2500-4800 руб., а в многоэтажных 5000-9000 руб.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Анализ проектов домов специализированных типов показал, что проекты общежитий разработаны для всех климатических и инженерно-геологических условий страны. Состав проектов домов для малосемейных представлен в значительно меньшем объеме, отсутствуют проекты для районов Крайнего Севера. Проекты домов для престарелых и инвалидов представлены в еще меньшем объеме, поскольку разработка нормативных требований к домам этих типов с учетом их классификации по контингентам заселения осуществляется лишь в настоящее время. Проекты гостиниц разработаны для всех климатических и инженерно-геологических условий за исключением районов Крайнего Севера.

Действующие проекты общежитий разработаны в основном без классификации их по принципу заселения различными контингентами населения - рабочими, служащими, студентами вузов, техникумов, учащимися ПТУ. В связи с этим неполностью учитываются социальные требования к условиям проживания и обслуживания жильцов. Введение при последующем проектировании дифференцированного подхода к составу и нормам помещений в разных типах общежитий в соответствии с разрабатываемым проектом нового СНиПа обеспечит значительный социальный эффект.

Аналогично выглядят и проекты домов для малосемейных, домов-интернатов для престарелых и инвалидов.

Анализ технико-экономических показателей проектов выявил большой разброс стоимостных и натуральных затрат (расход стали, затрат труда, затрат тепла на отопление зданий). Это в основном определяется различием в конструктивных типах зданий, их этажности, объемно-планировочных решений, условиями применения проектов (климатическими и инженерно-геологическими).

Для упорядочения уровня показателей проектов необходим детальный анализ проектных решений с выявлением возможных резервов экономии стоимостных и материальных ресурсов и последующая корректировка проектов с исключением неэкономичных проектных решений. Это обеспечит существенную экономию всех видов ресурсов. Учитывая, например, значительный объем строительства общежитий (примерно 7 млн.м^2 общей площади в год при условии снижения расхода металла на 10% возможна

годовая экономия около 20 тыс.т стали.

Следует отметить, что основным конструктивным решением общежитий и домов для малосемейных является панельная и кирпичная системы. Действует несколько проектов крупноблочных и каркасных зданий. Технико-экономические показатели этих проектов, как правило, значительно хуже кирпичных и особенно панельных проектов. Поскольку применение этих строительных систем не обусловливается какими-либо требованиями архитектурно-планировочных решений и статической работы зданий, следует считать целесообразным постепенное исключение этих проектов из состава действующих.

Настоящее издание является первым этапом классификации и оценки действующих проектов специализированных типов зданий. На следующих этапах исследования вопроса рациональных проектных решений домов специализированных типов необходима углубленная проработка различных вариантов объемно-планировочных и конструктивных решений. В частности, к числу мало исследованных вопросов относится оценка влияния вместимости и этажности зданий, размещения элементов обслуживания и других факторов на технико-экономические показатели проектов. Важным вопросом является выбор рациональных конструктивных решений зданий, в том числе строительных систем.

Правильная оценка и выбор проектных решений обеспечат повышение эффективности капитальных вложений, экономию стоимостных, трудовых и материальных ресурсов в сфере строительства специализированных типов жилища.

ПРИЛОЖЕНИЯ

I. Показатели типовых проектов общежитий для строительства в разных климатических районах страны

Таблица I.I

Объемно-планировочные показатели типовых проектов общежитий для строительства в районах сурового климата

Организация разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав жилой части	Количество человек на одну кухню / один санузел, чел.	Размещение обслуживающих помещений	Площадь на I чел., м²		
								жилая	общая	в том числе обслуживающих помещений
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
				А. Кирпичные общежития						
ЛенЗНИИЭП	I64-80-24М I968	569	4	Четырехсекционный; I36,9xI5,2	Комнаты: на 3 чел.-II5 шт. 39 на 2 чел.-I27 шт.9 и I0		На I-м этаже, комната отдыха на этажах	6,2	II,9	0,9

Продолжение табл.I.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
ЛенЗНИИЭП	I64-80-27М I967	524	4	Четырехсекционный; I36,9xI5,2	Комнаты: на 3 чел.-I00 шт. на 2 чел.-II2 шт.	39 / 9 и I0	На I-м этаже, комната отдыха на этажах	6,2	II,9	0,9
ЛенЗНИИЭП	I64-80-26М I977	384	4	Трехсекционный; I02,5xI5,2	Комнаты: на 3 чел.-68 шт. на 2 чел.-92 шт.	39 / 9 и I0	На I-м этаже, комната отдыха на этажах	6,2	I3,3	2,3
ЛенЗНИИЭП	I64-68-5 I977	404	5	Трехсекционный со сдвигом; (38,8xI6,4)+ +(64,4xI6,4)	Жилые ячейки: на II чел.-24 шт. на 4 чел.-20 шт. на 3 чел.-20 шт; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; 4/4; II / 4 и 3	На I-м этаже, комнаты отдыха на этажах	6	I3,6	3,6

Продолжение табл.I.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
СибЗНИИЭП	I64-II4-25с/I I976	422	5	3 жилых блока; (30,7xI5,7)+ +(28,2xI5,7)+ +(30,7xI5,7)	Жилые ячейки: на I2 чел.-8 шт. на I0 чел.-20 шт. на 4 чел.-I8 шт. на 3 чел.-I8 шт; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; 4/4; I0/3и 4; I2/4	на I-х этажах каждого блока и в пристроенном одноэтажном блоке обслуживания	6,I	I3,4	2,3
-"-	I64-II4-I7С I972	380	5	Коридорный из двух жилых блоков; 74,4xI3,8	Жилые ячейки: на I0 чел.-38 шт; комнаты на 2 и 3 чел.	I0/5	В блоке обслуживания и на I-м этаже	6,I	I0,I	I,2

Продолжение табл.I.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
СибЗНИИЭП	I64-II4-I6С I973	380	5	Коридорный из двух жилых блоков; 74,4хI3,8	Жилые ячейки: на I0 чел.-38 шт; комнаты на 2 и 3 чел.	I0/5	В блоке обслуживания и на I-м этаже	6,I	I0,I	I,2
-"-	I-306с-58-75 (для молодежи) I968	444	5	Четырехсекционный со сдвигом; (44,8хI2)х2	Жилые ячейки: на I2 чел.-35 шт. на 4 чел.-2 шт. на 5 чел.-2 шт. на 6 чел.-I шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	4,6,I0,I2/4 6 5 4 и 6	В пристроенном I-этажном блоке и на I-м этаже	6,I	I0,I	I,2
				Б. Крупноблочные общежития						
ЛенЗНИИЭП	I63-I23-I0М I973	397	4	Трехсекционный; 98,9хI5,3	Комнаты: на 2 чел.-80 шт. на 3 чел.-79 шт.	40/I0	На I-м этаже, комнаты отдыха и занятий на этажах	6	II,2	I,5

Продолжение табл.I.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
ЛенЗНИИЭП	I63-I23-I2C I976	379	5	Коридорный; 66,9xI7,I	Жилые ячейки: на I2 чел -8 шт. на II чел.-8 шт. на 4 чел.-36 шт. на 3 чел.-I7 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3};\frac{4}{4};$ $\frac{II}{4 \text{ и } 3};$ $\frac{I2}{4}$	На I-м этаже	6	I2,9	2,4
- " -	I63-I23-20 I979	378	5	Коридорный; 66,9xI7,I	Жилые ячейки: на I2 чел.-8 шт. на II чел.-8 шт. на 4 чел.-36 шт. на 3 чел.-I7 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3};\frac{4}{4};$ $\frac{II}{4 \text{ и } 3};$ $\frac{I2}{4}$	На I-м этаже	6,I	I2,8	2,8
СибЗНИИЭП	I63-II4-37C/I I978	408	5	Два жилых блока коридорного типа со сдвигом; (36,6xI8,I)x2	Жилые ячейки: на I2 чел.-I9 шт. на 4 чел.-I8 шт. на 3 чел.-36 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3};\frac{4}{4};$ $\frac{I2}{4}$	На I-м этаже и в двух пристроенных блоках (I-этажном и 5-этажном)	6	I3,4	I,8

Продолжение табл.I.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
				В. Панельные общежития						
Караган-дасельстрой	I-464А-I43 I974	360	5	Коридорный; 62,3хI5,3	Комнаты: на 2 чел.-72 шт. на 3 чел.-72 шт.	40 I0	В I-этажном блоке обслуживания	6,I	I0,4	I,3

Таблица I.2

Объемно-планировочные показатели типовых проектов общежитий, предназначенных для строительства в районах холодного и умеренного климата

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав жилой части	Количество человек на I кухню / на I санузел	Размещение обслуживающих помещений	Площадь на I чел., м²		
								жилая	общая	в том числе обслуживающих помещений
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
А. Панельные общежития с малым шагом поперечных несущих стен										
ЦНИИЭП жилища	I-464д-8I I966	575	5	Два коридорных дома со сдвигом соединены блоком обслуживания; 66,2xI5	Жилые комнаты: на I чел.-I79шт. на 2 чел.-I98шт.	- / I и 2	В I-этажном блоке обслуживания	9,9	I4,8	I,5

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
ЦНИИЭП жилища	I-464Д-82 I965 (повышенного типа)	558	9	Коридорный; 76,2xI5	Жилые комнаты: на I чел.-I80 шт. на 2 чел.-I89 шт.	- / I и 2	В одноэтажном блоке обслуживания	9,9	I4,7	I,5
-"-	90-042/I I976	298	9	Блок-секция со сдвигом; (I6,2xI5,9)x2	Жилые ячейки: на 8 и I0 чел.; комнаты: на 2 чел.-95 шт. на 3 чел.-36 шт.	8 / 2 и 3; I0 / 2 и 3	На I-м этаже	6,3	I2,7	0,6
-"-	90-043/I I976	229	9	Блок-секция со сдвигом; (I6,2xI3,2)x2	Жилые ячейки: на 3 и 4 чел.; комнаты: на 2 чел.-65 шт. на 3 чел.-33 шт.	3/3; 4/4;	На I-м этаже	6,5	II,4	0,6
-"-	9I-027/I I976	339	9	Блок-секция; 26,4x26,4	Жилые ячейки: на 8 чел.-8 шт. на II чел.-25 шт.; комнаты: на 2 чел.-I32 шт. на 3 чел.-25 шт.	8/4; II / 4 и 7	На I-м этаже, комнаты отдыха и занятий на типовых этажах	5,7	I2,3	I

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
ЦНИИЭП жилища	9I-028/I I976	323	9	Блок-секция; 45,9xI3,8	Жилые ячейки: на 3 чел.-85 шт. на 4 чел.-I7 шт.; комнаты: на 3 чел.-85 шт. на 2 чел.-34 шт.	3/3; 4/4	На 1-м этаже	5,7	I2,3	I
-"-	I2I-055/I I976	272	9	Блок-секция; 36,4xI6,I	Жилые ячейки: на 8 чел.-34 шт.; комнаты: на 2 чел.-I36 шт.	8/4	На I-м этаже	6,2	I3,4	0,8
-"-	I2I-056/I I976	408	9	Блок-секция; 36,4xI8,5	Жилые ячейки: на I2 чел.-54 шт.; комнаты: на 3 чел.-I36 шт.	I2/6	На I-м этаже	5,2	I0,9	I
-"-	I2I-057/I I976	306	9	Блок-секция; 42,8xI3,I	Однокомнатные квартиры типа IБ-I02 шт.	3/3	На I-м этаже, комнаты отдыха на этажах	5,4	II,4	0,6

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
СибЗНИИЭП	97-20/I I972	400	5	2 блока коридорного типа со сдвигом; (44xI4)x2	Комнаты: на 2 чел.- I55 шт. на 3 чел.- 30 шт.	40/7	В пристроенном блоке	5,7	I0,8	I,I
-"-	I6I-97-2I/I I972	600	9	Коридорный сложной конфигурации; 54x36	Комнаты: на 2 чел.-249 шт. на 3 чел.-34 шт.	35/I0	На I-м этаже и в пристроенном блоке, комнаты отдыха на этажах	5,6	I0,5	3,I

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
СибЗНИИЭП	97-52/I I976	585	9	Коридорный сложной конфигурации; 49,5х49,9	Жилые ячейки: на 3 чел.-I7 шт. на 4 чел.-I8 шт. на 8 чел.- 4 шт. на I0 чел.-I шт. на II чел.-I2 шт. на I2 чел.-24 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; 4/4; 8/4; I0/3 и 4; II-I2/3 и 4	На I-м этаже и в пристроенном 2-этажном блоке обслуживания	5,9	II,8 x) / I,4	I,6 x) / I,4
-"-	97-56/I I978	390	5	Секционно-коридорный П-образной конфигурации; (78,3хI2)+ +(I2хI2)х2	Жилые ячейки: на 3 чел.-I6 шт. на 4 чел.-8 шт. на 7 чел.-2 шт. на I0 чел.-8 шт. на I2 чел.-I8 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; 4/4; 7/3 и 4; I0/3 и 4; I2/2 и 4	На I-м этаже и в пристроенном I-этажном блоке обслуживания	5,9	II,8 x) / 0,8	I,2 x) / 0,8

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
СибЗНИИЭП	97-87/I I976	585	9	Сложной конфигурации (2 угловых блока); (23,8x23)x2	Жилые ячейки: на 3 чел.-I7 шт. на 4 чел.-I8 шт. на 8 чел.- 4 шт. на I0 чел.-II шт. на II чел.-I2 шт. на I2 чел.-24шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; 4/4; 8/4; I0/4; II-I2/3 и 4	На I-м этаже и в 2-этажном блоке обслуживания	5,9	II,6/I,5 x)	2,2/I,5 x)
Красноярскгражданпроект	I6I-97-99/I I98I	595	9	Коридорный сложной конфигурации (2 угловых блока, соединенных лестнично-лифтовым узлом)	Комнаты: на 2 чел.-248 шт. на 3 чел.-33 шт.	35/I0 (душевые с умывальниками)	На I-м этаже, комнаты отдыха на этажах	5,7	I0,2/0,4 x)	2/0,4 x)

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
Дальневосточный Промстройниипроект	I-464Д-I4I I974	340	5	Коридорный; 57xI5	Комнаты: на 2 чел.-59 шт. на 3 чел.-74 шт.	4 / 2 и 3	На I-м этаже	6	9,6	I,6
Мосгипросельстройниистрой	I6I-I2I-58/I I977	I00	3	Коридорный; 37,2xI6	Жилые ячейки: на IO чел.-IO шт.; комнаты: на 3 чел.-20 шт. на 2 чел.-20 шт.	IO / 5	На I-м этаже, комнаты отдыха на этажах	6,2	I3,8	2
БелНИИсельстрой	I6I-2IO-I8 I978	200	5	Два блока коридорного типа, соединенные 2-этажными блоками обслуживания	Жилые ячейки: на IO чел.-20 шт.; комнаты: на 3 чел.-40 шт. на 2 чел.-40 шт.	IO / 5	В 2-этажном блоке обслуживания; комнаты отдыха и для занятий на этажах	6,I	II,8 x) / I,2	2 x) / I,2

x) Над чертой показатели по жилому корпусу, под чертой - по блоку обслуживания.

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
				Б. Панельные общежития со смешанным шагом поперечных несущих стен						
ЦНИИЭП жилища	83-030/I I976	252	9	Блок-секция; 37,2xI3,6	Жилые ячейки: на 2 чел.-7 шт. на 3 чел.-26 шт. на 4 чел.-34 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{2}{2}$; $\frac{3}{3}$; $\frac{4}{4}$	На I-м этаже	5,8	I3,3	0,8
-"-	83-034/I I976	2I3	9	Блок-секция; 24xI4,8	Жилые ячейки: на 3 чел.-I6 шт. на 5 чел.-I шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{I3}{4 \text{ и } 5}$; $\frac{5}{5}$; $\frac{I3}{5 \text{ и } 3}$	На I-м этаже	5,6	I2	0,8
-"-	84-030/I I976	408	9	Блок-секция изрезанной конфигурации; 43,2xI8	Жилые ячейки: на I2 чел.-34 шт.; комнаты на 3 чел.	$\frac{I2}{4}$	На I-м этаже	6,6	II,4	0,5

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
ЦНИИЭП жилища	84-03I/I I976	244	9	Блок-секция; 25,2xI6,8	Жилые ячейки: на 5 чел.-44 шт. на 3 чел.- 8 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; 5/5	На I-м этаже	6,6	I0	0,4
-"-	I4I-0II/I I976	2II	9	Блок-секция; 32,4xI4,6	Жилые ячейки: на 3 чел.-25 шт. на 4 чел.-34 шт; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; 4/4	На I-м этаже	6,2	I3	I,6
-"-	I4I-0I2/I I976	224	9	Блок-секция: 30xI3,5	Жилые ячейки: на I4 чел.-I6 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	I4/3 и 4	На I-м этаже	6	II,8	I,5
-"-	I4I-0I3/I I976	202	9	Блок-секция; 29,4xI3,5	Жилые ячейки: на I0 чел.-9 шт. на I4 чел.-8 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	8/3; I0/4	На I-м этаже	6	II,6	0,3

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
КБ по железобетону	I6I-25-23/I (для сельского профтехучилища) I977	420	4	3 блока коридорного типа; (5I,2xI4,4)+ +(25,6xI2,8)x2	Комнаты на 3 чел.-I40 шт.	30 / IO	На I-м этаже, комнаты для занятий на этажах	6,2	8,4	I
-"-	I6I-25-24/I (для сельского профтехучилища) I977	207	4	Коридорный; 5I,2xI4,4	Комнаты на 3 чел.-69 шт.	30 / IO	На I-м этаже, комнаты для занятий на этажах	6,2	8,4	I,7
-"-	I6I-I25-7 I97I	400	5	Коридорный со сдвигом; 70,4xI3,6	Жилые ячейки: на 5 чел.-8 шт. на IO чел.-IO шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	20 / 5 и IO	На I-м этаже, комнаты для отдыха на этажах	5,9	9,7	I,2

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
КБ по железобетону	I6I-I25-3I/I I977	628	9	3 блока коридорного типа со сдвигом; (27,2xI3,5)+ +(25,6xI3,5)+ +(38xI3,5)	Жилые ячейки: на 3 чел.-36 шт. на 4 чел.-34 шт. на I2 чел.-32 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3 ; 4/4	В 2-этажном пристроенном блоке, на I-м и типовых этажах	6,I	I2,4/I,2 x)	I,6/I,2 x)
-"-	I6I-I25-32/I I980	620	9	3 блока со сдвигом; (25,6xI3,5)+ +(38,4xI3,5)+ +(25,8xI3,5)	Жилые ячейки: на I2 чел.-33 шт. на 3 чел.-32 шт. на 4 чел.-32 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; 4/4 I2/3 и 4	В 2-этажном пристроенном блоке и на I-м этаже	5,9	II,5/I,3 x)	0,9/I,3 x)

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
КБ по железобетону	I6I-I25-33/I I980 (для студентов и учащихся профтехучилищ)	400	5	Два блока коридорного типа со сдвигом; (38,4xI3,6)x2	Жилые ячейки: на I2 чел.-I шт. на I7 чел.-I шт. на 22 чел.-I7 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	44 / 5	В I-этажном пристроенном блоке и на I-м этаже	6	II,3 x) / I,6	I,8 x) / I,6
-"-	I6I-I25-34/I I980 (для рабочих и служащих)	400	5	2 блока коридорного типа со сдвигом; (5I,2xI3,5)x2	Жилые ячейки: на I2 чел.-I6 шт. на 4 чел.- 30 шт. на 3 чел.- 30 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3; 4; 3 4 / I2 / 3 и 4	В I-этажном пристроенном блоке и на I-м этаже	6,I	I3,8 x) / I,2	I,4 x) / I,2
-"-	I6I-I35-I30С/I I977	233	5	2 жилых блока со сдвигом; (28xI5,9)x2	Жилые ячейки: на 4 чел.-26 шт. на 3 чел.-35 шт. на 2 чел.-I2 шт; комнаты на 2 и 3 чел.	2; 3; 2 3 / 4 / 4	В I-этажном пристроенном блоке и на I-м этаже	6,2	I4,8 x) / I,9	I,5 x) / I,9

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
КБ по железобетону	I6I-I35-I69/I I980	50	2	Коридорный; 28,2xI5	Комнаты: на 2 чел.-I6 шт. на 3 чел.- 4 шт.	I0 / 4 и 5	На I-м этаже	6,I	I2,4	3,3
-"-	I6I-I35-I70/I I980	I07	4	Коридорный; 28,2xI5	Комнаты: на 2 чел.-37 шт. на 3 чел.- II шт.	8; I0 / 4; 5	На I-м этаже	6,2	II,3	2,5
-"-	I6I-I35-074C/I I979 (для рабочих и служащих)	I76	9	Односекционный; 25,8xI5,4	Жилые ячейки: на 3 чел.-I6 шт. на 4 чел.-32 шт; комнаты на 2 и 3 чел.	3 и 4 / 3 и 4	На I-м этаже	6,I	I4,I	2
-"-	-"-	I92	9	-"-	Жилые ячейки: на I2 чел.-I6 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3; 4; I2 / 3; 4; 4	На I-м этаже	6,I	I2,9	I,9

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
КБ по железобетону	I6I-I35-074С/I I979 (для рабочих и служащих)	368	9	Односекционный; 25,8хI5,4	Жилые ячейки: на 3 чел.-I6 шт. на 4 чел.-32 шт. на I2 чел.-I6 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3; 4; 3 4 I2 4	На I-м этаже	6,I	I5	- I
-"-	-"-	576	9	-"-	Жилые ячейки: на I2 чел.-48 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3; 4; 3 4 I2 4	На I-м этаже и в I-этажном блоке обслуживания	6,I	I4,8	- I,2
Белгоспроект	III-88-6/I I97I	395	5	Коридорный; 60хI6,8	Комнаты: на 2 чел.-79 шт. на 3 чел.-79 шт.	40 2 и 3	В 2-этажном пристроенном блоке обслуживания и техническом подполье	6,2	II,3	3,02

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
Белгос-проект	III-88-9/I I972	745	9	Коридорный со сдвигом; (30xI6,8)x2	Комнаты: на 2 чел.-I49 шт. на 3 чел.-I49 шт.	40 2 и 3	На I-м и цокольном этажах	6,2	9,9	I,03
-"-	III-88-II/I I972	245	5	Коридорный; 42xI6,8	Комнаты: на 2 чел.-49 шт. на 3 чел.-49 шт.	27 2 и 3	На I-м этаже	6,2	I0,I	I,2
	В. Кирпичные общежития из местных материалов									
ЦНИИЭП жилища	I-447с-53/73 I968	360	5	Секционный; 68,2xI4	Комнаты: на 2 чел.-72 шт. на 3 чел.-72 шт.	36 I0	На I-м этаже и в подвале	6,2	9,9	I,2
-"-	I-447с-54/73 I973	640	9	Четырехсекционный со сдвигом; 66,07xI5,44	Жилые ячейки: на 20 чел.-32 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	20 I0	На I-м этаже	6,I	I0,8	0,7

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
ЦНИИЭП жилища	86-03I/I I976	344	9	Коридорный сложной конфигурации; 32,7x34	Жилые ячейки: на 3 чел.-24 шт. на 4 чел.-24 шт. на II чел.-I6 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3;4 и II / 2 и 4	На I-м этаже	6,I	I2	I,2
-"-	86-030/I I976	352	9	Коридорный сложной конфигурации; 32,7x33,5	Жилые ячейки: на II чел.-32шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	II / 2;3 и 4	На I-м этаже	6,2	I2	I,2
Белгоспроект	I64-80-I8 I969	220	5	Коридорный; 47,7xI7,3	Жилые ячейки: на 5 чел.-44 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	25 / 5	На I-м этаже	5,7	II,5	I,2
-"-	I64-80-I9 I969	600	9	Двухсекционный со сдвигом; 58,2xI5,6	Жилые ячейки: на 5 чел.-I20шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	25/5; 45/5	В пристроенном блоке обслуживания	5,7	II,7	I,2

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
Белгос-проект	I64-89-48/I I979	2I4	5	Коридорный; 5I,4xI6,3	Жилые ячейки: на 3 чел.-39 шт. на I0 чел.-I0 шт.	3/3; I0/5	В 2-этажном пристроенном блоке обслуживания	6	I3	I,7/3
-"-	I64-89-80/I I98I	4I0	5	2 коридорных жилых корпуса со сдвигом; 56,8xI4,6 27,8xI4,4	Жилые ячейки: на 3 чел.-40 шт. на I0 чел.-29 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; I0/5	В I-этажном блоке обслуживания	6	II,4	I,3
-"-	I64-I52-I5 I977	66I	9	Коридорный со сдвигом; (22,8xI5)+ +(58,8xI5)	Жилые ячейки: на 3 чел.-43 шт. на 7 чел.-I шт. на 5 чел.-I шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; 5/5; 7/3 и 4	На I-м этаже и в 2-этажном блоке обслуживания	6	II,8	2

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
Белгос-проект	I64-I52-I6 I977	399	5	Коридорный со сдвигом; 93xI3,2	Жилые ячейки: на IO чел.-20 шт. на 4 чел.-27 шт. на 3 чел.-29 шт. на 2 чел.-2 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4}; \frac{IO}{5}$	На I-м этаже и в 2-этажном блоке обслуживания	6	I3,5	2,4
Эстон-проект	I64-80-63 I976	204	5	Блок-секционный со сдвигом; (2IxI7,5)x2	Жилые ячейки: на I2 чел.-I7 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{I2}{6}$	На верхнем, I-м этажах и в I-этажном блоке обслуживания	6,4	I2,6	3
-"-	I64-80-65 I976	204	5	Коридорный со сдвигом; 56,6x23,7	Жилые ячейки на 3 и 4 чел.; комнеты: на 2 чел.-54 шт. на 3 чел.-32 шт.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4}$	На I-м и верхних этажах	6,3	I4,7	2

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
Эстонпроект	I64-80-7I/I I980	202	5	Два коридорных блока со сдвигом; 5I,3xI7,3	Жилые ячейки: на 3 чел.-I4 шт. на 4 чел.-I6 шт. на I2 чел.-8 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; 4/4; I2/3 и 4	На I-м этаже	6,4	I4,I	I,8
Эстонгипросельстрой	I64-80-70 I976	II7	3	Коридорный; 48xI5,5	Жилые ячейки: на 3 чел.-23 шт. на I2 чел.-4 шт.; комнаты на 3 и 2 чел.	3/3; I2/3	На I-м этаже	6	I3,6	2,I
МПГС Госстроя Литовской ССР	I64-80-72/I I980	I58	4	С жилыми ячейками и в двух уровнях; 62,2x2I,2	Жилые ячейки: на 3 чел.-I0 шт. на II чел.-II шт. на 7 чел.-I шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; 7/4 и 3; II/5 и 6	В 2-этажном блоке обслуживания	6,I	I4,8	3,I

Продолжение таблицы № I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
МПГС Госстроя Литовской ССР	I64-80-73/I I98I	4I6	6	2 жилых блока с жилыми ячейками в двух уровнях; (40,4xI2,5)x2	Жилые ячейки: на 3 чел.-30 шт. на II чел.-29 шт. на 7 чел.- I шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; 7/4 и 3; II/5 и 6	В пристроенном 2-этажном блоке обслуживания	6,I	I2,7	2
ЦНИИЭП учебных зданий	I64-80-69/I I978	535	9	Коридорный; 59,4xI4	Жилые ячейки: на 5 чел.-I07шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	30/5	На I-м этаже	6	II,6	2
ЦНИИЭП гражданстройстрой	I64-I2-I54 I977	I54	4	Точечный; 33,7xI8,3	Жилые ячейки: на II чел.-I4 шт.; комнаты: на 3 чел.-42 шт. на 2 чел.-I4 шт.	II/2 и 3	На I-м этаже, комната для занятий и отдыха на этажах	5,9	II,7	I,8

Продолжение табл.I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
Казграждансельпроект	I64-52-I83C I975	I00	2	Коридорный; 5I,4xI2,8	Комнаты: на 2 чел.-26 шт. на 3 чел.-I6 шт.	3; 4 / 3 4	На I-м этаже	6	9,2	I,4
-"-	I64-52-2I4C I979	I00	3	Блок-секция; 53,4xI2	Жилые ячейки: на 3 чел.-20 шт. на 4 чел.-I0 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3; 4 / 3 4	На I-м этаже	6,I	I5	2,5
-"-	I64-52-2I5C I979	I00	3	Блок-секция; 53,4xI2	Жилые ячейки: на 3 чел.-20 шт. на 4 чел.-I0 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3; 4 / 3 4	На I-м этаже	6,I	I5	2,5

Таблица I.3

Объемно-планировочные показатели типовых проектов общежития для строительства в районах теплого климата

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав жилой части	Количество человек на I кухню / на I санузел	Размещение обслуживающих помещений	Площадь на I чел., м² жилая	Площадь на I чел., м² общая	Площадь на I чел., м² в том числе обслуживающих помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
А. Панельные общежития										
Конструктивная схема - малый шаг поперечных несущих стен										
КиевЗНИИЭП	I6I-96-39 I976	656	9	Двухсекционный со сдвигом; 86,4хI3,2	Жилые ячейки: на I0 чел.-44 шт. на 9 чел.-24 шт.; комнаты на I,2 и 3 чел.	9 / 4 и 5 / I0 / 5	В блоке обслуживания, в I-м этаже; на этажах комната отдыха и занятий	6	II,I x) / I	0,9 x) / 0,7

Продолжение табл.I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
КиевЗНИИЭП	I6I-97-4I/I I978	644	9	Трехсекционный; 82,8xI2,6	Жилые ячейки: на I4 чел.-33 шт. на 5 чел.- I6 шт. на 3 чел.-34 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	I4 / 4 и 5; 5 / 5, 3 / 3	В блоке обслуживания и на I-м этаже	6	I2,5	2,3
-"-	I6I-26-48П/I I980	96	4	Коридорный; 30xI4,I	Комнаты: на 2 чел.-24 шт. на 3 чел.-I6 шт.	I2 / 5 и 2	По всем этажам вокруг лестнично-лифтового узла	6,3	II,7	3,8
Гипрограждан-промстрой	III-26-25/I I976	96	4	Коридорный; 30xI4,I	Комнаты: на 2 чел.-24 шт. на 3 чел.-I6 шт.	I2 / 5 и 2	-"-	6,3	II,7	3,8

Продолжение табл.I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
Укргорстройпроект	I6I-94-56 I975	5I0	9	Двухсекционный со сдвигом; 30,9xI2,9 37,5xI7,4	Жилые ячейки: на 3 чел.-34 шт. на 4 чел.-26 шт. на 9 чел.-24 шт. на II чел.-8 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; 4/4; 9/4 и 5; II/4;5 и 2	В блоке обслуживания и I-х этажах	6,I	I4,4	3
-"-	I6I-94-56 I975	835	9	Трехсекционный со сдвигом; 75xI7,4 30,9xI2,9	Жилые ячейки: на 2 чел.-2 шт. на 3 чел.-32 шт. на 4 чел.-26 шт. на 9 чел.-49 шт. на II чел.-I6 шт. на 7 чел.-2I шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	2/2; 3/3; 4/4; 7/3 и 4; 9/4 и 5; II/4;5 и 2	В блоке обслуживания и I-х этажах	6,I	I3,5	2

Продолжение табл.I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
Укргорстройпроект	I6I-94-56 I975	I020	9	Четырехсекционный со сдвигом; 6I,8xI2,9 75xI7,4	Жилые ячейки: на 3 чел.-68 шт. на 4 чел.-52 шт. на 9 чел.-48 шт. на II чел.-I6 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; 4/4; 9/4 и 5; II/4;5 и 2	В блоке обслуживания и I-х этажах	6,I	I3,8	2,4
-"-	I6I-94-56 I975	I224	9	Пятисекционный со сдвигом; 92,7xI2,9 75xI7,4	Жилые ячейки: на 2 чел.-I шт. на 3 чел.-I02 шт. на 4 чел.-77 шт. на 9 чел.-48 шт. на II чел.-I6 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	2/2; 3/3; 4/4; 9/4 и 5; II/4;5 и 2	В 3-этажном блоке обслуживания и в I-х этажах	6,I	I3,4	2,I

Продолжение табл.I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
Укргор-строй-проект	I-464ДП-20 I965	585	5	2 коридорных дома со сдвигом соединены блоком обслуживания; 2x(69,4xI5)	Жилые комнаты: на I чел.-I89шт. на 2 чел.-I98шт.	- / I,2	В I-этажном блоке обслуживания	9,9	I4,8	I,5
Казгор-строй-проект	I6I-69-26С I974 Для студентов вузов	389-404	5	Коридорный; 84,6xI0,8	Комнаты: на 2 чел.-I2I шт. на 3 чел.-54шт.	28 / I4	В блоке обслуживания, на I-м этаже и на этажах	5,4	II	3
	Для учащихся ПТУ				на 2 чел.-II8 шт. на 3 чел.-56 шт.	- / I4 и I6	(Для учащихся ПТУ нет кухонь и буфета)	5,6	II	2,8

Продолжение табл.I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
Киргизгипрострой	I6I-I05-43C/I I977	590	9	Двухсекционный со сдвигом; 28,8xI0,8 57,6xI0,8	Жилые ячейки: на 3 чел.-8 шт. на 5 чел.-34 шт. на I2 чел.-33 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}$; $\frac{5}{5}$; $\frac{I2}{4}$	В I-этажном блоке обслуживания и в I-м этаже	5,9	I2,7	2,4
Б. Общежития кирпичные и из местных материалов										
Киев-ЗНИИЭП	IУ-438А-46 I967	450	5	Коридорный; 92,09xI2	Комнаты: на 2 чел.-84 шт. на 3 чел.-94 шт.	$\frac{I5}{7}$	На этажах комната для занятий, кухня и санузел	5,8	9,I	3,3

Продолжение табл.I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
Киев-ЗНИИЭП	Iу-438А-47 I967	643	9	Коридорный; 70,8хI2	Жилые комнаты: на 2 чел.-50 шт. на 3 чел.-I8I шт.	I9 и 20 / IO	На этажах комната для занятий, кухня и санузел	5,8	9	3,2
-"-	Iу-438А-48 I967	67I	9	Коридорный; 70,8хI2	Жилые комнаты: на 2 чел.-52 шт. на 3 чел.-I89 шт.	I9 и 20 / IO	То же	5,8	9	3,2
-"-	I64-87-I2I/I I977	608	9	Коридорный со сдвигом; 84,6хI4,I	Жилые ячейки: на 3 чел.-I8 шт. на 4 чел.-I8 шт. на 9 чел.-I8 шт. на IO чел.-32 шт.	3; 4; 3 4 / 9; 4 и 5 / IO / 5	В 2-этажном блоке обслуживания и на I-м этаже	6,I	II / 0,9	I / 0,9

Продолжение табл.I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
КиевЗНИИЭП	I64-87-I22/I I977	608	9	Коридорный со сдвигом; 84,6xI4,I	Жилые ячейки: на 3 чел.-I8 шт. на 4 чел.-I8 шт. на 9 чел.-I8 шт. на I0 чел.-32 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}$; $\frac{4}{4}$; $\frac{9}{4 \text{ и } 5}$; $\frac{I0}{5}$	В 2-этажном блоке обслуживания, в переходе и на I-м этаже	6,I	$\frac{II}{0,9}$	$\frac{I,I}{0,9}$
- " -	I64-87-I25ПВ/I I976	608	9	Коридорный со сдвигом; 83,4xI4,I	Жилые ячейки: на 3 чел.-I8 шт. на 4 чел.-I8 шт. на 9 чел.-I8 шт. на I0 чел.-32 шт.	$\frac{3}{3}$; $\frac{4}{4}$; $\frac{9}{4 \text{ и } 5}$; $\frac{I0}{5}$	В 2-этажном блоке обслуживания и на I-м этаже	6,I	$\frac{II}{0,9}$	$\frac{I}{0,9}$

Продолжение табл.I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
КиевЗНИИЭП	I64-87-II8 I976	232	5 -	Коридорный со сдвигом; I07,4xI3,8	Комнаты: на 2 чел.-74 шт. на 3 чел.-28 шт.	3 и 4 3 и 4	В блоке обслуживания и на I-м этаже	6	II,4 I,7	2,3 I,7
-"-	I64-87-II9ПВ I976	232	5	Коридорный и 2 блок-секции со сдвигом; I4,4xI3,8 и 93xI3,8	Комнаты: на 2 чел.-74 шт. на 3 чел.-28 шт.	3 и 4 3 и 4	В блоке обслуживания и на I-м этаже	6	II,4 I,7	2,3 I,7

Продолжение табл.I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
				В. Каркасно-каменные общежития						
Молдгипрострой	I65-I02-28/I I979	243	5	Коридорный; 44,4x14,7	Жилые ячейки. на 2 чел.-4 шт. на 5 чел.-47 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	26 и 32 5 (на умывальник и унитаз); 52 и 35 (на душевую)	На I-м этаже и поэтажно - кухня, душевая; комната отдыха и чистки через этаж	6	9,8	2,6

Продолжение табл.I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
Молдгипростроя	I65-I02-27С/I I979	243	5	Коридорный; 44,4хI4,7	Жилые ячейки: на 2 чел.-4 шт. на 5 чел.-47 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	26 и 35 5 (на умывальник и унитаз); и 35 (на душевую)	На I-м этаже и поэтажно - кухня и душевая; комната отдыха и чистки через этаж	6	9,8	2,6
-"-	I65-80-25С/I I979	4IO	5	Коридорный; 80,2хI4,7	Жилые ячейки: на 2 чел.-I5 шт. на 5 чел.-76 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	20,27 и 32 5 (на умывальник и унитаз); 27,35 и 42 (на душевую)	На I-м этаже и поэтажно - кухня и душевая; комната отдыха и чистки через этаж	6	IO,4	3

Таблица I.4

Объемно-планировочные показатели типовых проектов общежитий для строительства в районах жаркого климата

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав жилой части	Количество человек на I кухню / на I санузел	Размещение обслуживающих помещений	Площадь на I чел., м²		
								жилая	общая	в том числе обслуживающих помещений
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
				А. Панельные общежития						
ТашЗНИИЭП	I6I-76-60СП/I 200 I978		4	Секционный; 66,2 ×I0,8	Жилые ячейки: на 3 чел.-30 шт. на 4 чел.-I6 шт. на II чел.-I54шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3/3; 4/4; II/5 и 6	В одноэтажном блоке обслуживания и на I-м этаже	6,I	I3,7	4,I

Продолжение табл.I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
ТашЗНИИЭП	I6I-76-60СП/I I978	400	4	Двухсекционные, соединены блоком обслуживания; 2х(66,2хI0,8)	Жилые ячейки: на 3 чел.-60 шт. на 4 чел.-32 шт. на II чел.-308шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3; 4; 3 4 II 5 и 6	В блоке обслуживания и на I-х этажах	6,I	I2,9	3,3
Туркменгоспроект	I6I-76-74СП/I I979	204	4	Секционный; 88,2хI0,8	Жилые ячейки: на 3 чел.-9 шт. на 5 чел.-27 шт. на 7 чел.-6 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3; 5; 3 5 7 7	В блоке обслуживания и на I-м этаже	5,2	I2,5	3,I
-"-	I6I-76-74СП/I I979	408	4	Двухсекционные дома, соединены блоком обслуживания; (88,2хI0,8)х2	Жилые ячейки: на 3 чел.-I8 шт. на 5 чел.-54 шт. на 7 чел.-I2 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	3; 5; 3 5 7 7	В блоке обслуживания и на I-х этажах	5,2	II,7	2,3

Продолжение табл.I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
Югорсельпроект	I6I-I05-59С/I I979	400	5	Коридорный; 95х10,8	Комнаты: на 2 чел.-I48 шт. на 3 чел.-252 шт.	28 и 30 I0	В блоке обслуживания и на этажах кухни, душевые, санузлы, комнаты для занятий	5,8	II,8	2

Продолжение табл.I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
				Б. Общежития кирпичные и из местных материалов						
Таш-ЗНИИЭП	I64-77-52СП/I I976	I99	4	Секционный; 68,27xI2	Жилые ячейки: на 2 чел.-I шт. на 3 чел.-II шт. на 4 чел.-4 шт. на 5 чел.-I шт. на II чел.-I3 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	2/2; 2/3; 4/4; 5/5; II/5 и 6	В блоке обслуживания и на I-м этаже	6,3	I4,6	4,I
-"-	I64-77-52СП/I I976	398	4	2 секционных дома, соединенные блоком обслуживания; (68,27xI2)x2	Жилые ячейки: на 2 чел.-2 шт. на 3 чел.-22 шт. на 4 чел.-8 шт. на 5 чел.-2 шт. на II чел.-26 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	2/2; 3/3; 4/4; 5/5; II/5 и 6	В блоке обслуживания и на I-х этажах	6,3	I3,8	3,3

Продолжение табл.I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
Там-ЗНИИЭП	I64-77-5ICП/I I976	I99	4	Секционный; 67,4xI2	Жилые ячейки: на 2 чел.-I шт. на 3 чел.-II шт. на 4 чел.-4 шт. на II чел.-I3 шт. на 5 чел.-I шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	2/2; 3/3; 4/4; 5/5; II/5 и 6	В блоке обслуживания и на I-м этаже	6,3	I4,6	4,I
-"-	I64-77-5ICП/I I976	398	4	2 секционных дома, соединенные блоком обслуживания; (67,4xI2)x2	Жилые ячейки: на 2 чел.-2 шт. на 3 чел.-22 шт. на 4 чел.-8 шт. на 5 чел.-2 шт. на II чел.-I3 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	2/2; 3/3; 4/4; 5/5; II/5 и 6	В блоке обслуживания и на I-х этажах	6,3	I3,8	3,3

Продолжение табл.I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
ТашЗНИИЭП	I64-80-39СП I967 (для учащихся ПТУ)	400	4	Коридорный; 90xI4	Жилые ячейки: на IO чел.-40 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	25/IO	В блоке обслуживания, комнаты отдыха и занятий на этажах	5,9	II	3,9
-"-	I64-80-38СП I967 (для учащихся ПТУ)	200	4	Коридорный; 44,8xI4	Жилые ячейки: на IO чел.-20 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	25/IO	В блоке обслуживания, комнаты отдыха и занятий на этажах	5,9	II,2	4,I

Продолжение табл.I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	
Там-ЗНИИЭП	I62-80-33СП I968 (для учащихся ПТУ)	400	4	Коридорный; 90xI4	Жилые ячейки: на IO чел.-40 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	25/IO	В блоке обслуживания, комнаты отдыха и занятий на этажах	5,9	II	3,9
-"-	I62-80-32СП I968 (для учащихся ПТУ)	200	4	Коридорный; 44,8xI4	Жилые ячейки: на IO чел.-20 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	25/IO	В блоке обслуживания, комнаты отдыха и занятий на этажах	5,9	II,2	4,I

Продолжение табл.I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
Таш-ЗНИИЭП	I64-80-4IП I967 (для учащихся ПТУ)	200	4	Коридорный; 44,8xI4	Жилые ячейки: на 5 чел.-I6 шт. на IO чел.-I2 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	25 / IO и 5	В блоке обслуживания, комнаты для занятий и чистки одежды на этажах	6,I	II,4	I,2
-"-	I64-80-42П I967	400	4	Коридорный; 89,6xI4	Жилые ячейки: на 5 чел.-32 шт. на IO чел.-24 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	- / IO и 5	В блоке обслуживания, комнаты для занятий и чистки одежды на этажах	6,I	II,2	I

Продолжение табл.I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
Тбил-ЗНИИЭП	I64-I09-IOC/80 I973	I07	2	Коридорный; 5I,6xI4,I	Жилые ячейки: на 7 чел.-3 шт. на 8 чел.-2 шт. на IO чел.-7 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	26 и 27 / 7,8 и IO	На этажах вокруг лестницы	5,9	9,9	2,8
-"-	I64-I09-9C/80 I973	200	4	Коридорный; 4I,4xI4,I	Жилые ячейки: на IO чел.-20 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	25 / IO	В пристроенном блоке обслуживания, комнаты для занятий и отдыха на этажах	5,9	IO	2,9

Продолжение табл.I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
Тбил-ЗНИИЭП	I64-I09-49С I977	408	5	2 дома секционного типа соединены блоком обслуживания; (5I,4xI3,6)x2	Жилые ячейки: на 3 чел.-I6 шт. на 4 чел.-I6 шт. на I0 чел.-20 шт. на I2 чел.-8 шт.	3; 4; 3 4 I0; 4 и 2 I2 6	В блоке обслуживания и на I-х этажах	6,2	I2,2 x) I,I	2,8 x) I,I
-"-	I64-80-20С I968	306	5	Секционный; 62,4xI2,6	Жилые ячейки: на I7 чел.-I8 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	I7 9 и 8	В пристроенном блоке обслуживания, на I-м этаже, комната отдыха на этажах	6	9,3	3,3

Продолжение табл.I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
Азгос-проект	I65-80-68С I976	442	5	Секционный; 9I,7xI2	Жилые ячейки: на 4 чел.-I шт. на IO чел.-3 шт. на I2 чел.-34 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	4/4; IO/IO; I2/6	На I-м этаже, комната для занятий на этажах	5,8	9,9	2,4
Алмаата-гипрогор	I64-70-68С/I I975	442	5	Секционный; I00,4xIO,8	Жилые ячейки: на I3 чел.-34 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	-/3-4	На I-м этаже, комната для занятий на этажах	6	IO,I	2,7
-"-	I64-70-69С/I I975	4I2	5	Секционный; I00,4xIO,8	Жилые ячейки: на 2 чел.-2 шт. на I2 чел.-34 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	I2 и I4/2 и 9	На I-м этаже, комната для занятий на этажах	5,9	IO,8	2,6

Продолжение табл.I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
				В. Каркасные общежития						
Тбил-ЗНИИЭП	I62-80-55С I969	567	9	Двухсекционный; 60хI2	Жилые ячейки: на 34 чел.-I6 шт. на 23 чел.-I шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	34; 8 / 23 8 и 3	На I-м этаже. В жилую ячейку входит комната отдыха и кладовая	6,3	8,7	0,7
-"-	I62-80-56С I969	56I	9	Двухсекционный; 60хI2	Жилые ячейки: на 34 чел.-I6 шт. на I7 чел.-I шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	37 и I7 / 8	На I-м этаже. В жилую ячейку входит комната отдыха и кладовая. К дому пристроен универсальный зал	6,3	9,3	I,I

Продолжение табл.I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	
Туркмен-гос-проект	I62-79-I2C I972	400	4	Коридорный; II5,04xI3,2	Жилые ячейки: на 20 чел.-20 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	20 5 и 6	На I-м этаже. В жилой ячейке комната для занятий	6,4	II,8	I
-"-	I62-79-IIC I972	200	4	Коридорный; 57,6xI3,2	Жилые ячейки: на 20 чел.-IO шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	20 5 и 6	На I-м этаже. В жилой ячейке комната для занятий.	6,I	II,9	I,4

Таблица I.5

Технико-экономические показатели типовых проектов общежитий для строительства в районах сурового климата

Организация-разработчик, шифр серии, дома	Климатический район и геологические условия	Этажность	Показатели на I м² общей площади					на I чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м³	Затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9
		А. Кирпичные общежития						
ЛенЗНИИЭП								
I64-80-24М	IВ, вечномерзлые грунты	4	I37	33,9	0,33	29,3	I09,4	I637
I64-80-27М	-"-	4	I36,9	33,5	0,37	28,6	I09,5	I779
I64-80-26М	-"-	4	I33,I	29,5	0,37	28,6	I09,4	I777
I64-68-5	IА,IБ,IГ, обычные условия	5	I28,8	I8,2	0,3I	I7,5	III,8	I78I

Продолжение табл.I.5

I	2	3	4	5	6	7	8	9
СибЗНИИЭП								
I64-II4-25C/I	IВ,IД, сейсмика 7 баллов	5	I09,9	26,6	0,45	I8,4	79,5	I469
I64-II4-25C/I	IВ,IД, сейсмика 8 баллов	5	1I0,6	28,5	0,45	I8,4	79,5	I479
I64-II4-I7C	IВ,IД,IIА,IIБ, сейсмика 7 баллов	5	I03,2	I9,9	0,37	I7,I	76,7	II90
I64-II4-I6C	IВ,IД,IIА,IIБ, сейсмика 8 баллов	5	I04,I	22,5	0,37	I7,I	76,7	I20I
I-306C-58/75	IВ,IД,IIА, сейсмика 7 баллов	5	III,9	36	0,37	I7,7	63,4	II28
	Б. Крупноблочные общежития							
ЛенЗНИИЭП								
I63-I23-IOM	IА,IВ,IГ, вечномерзлые грунты	4	I43,9	4I,6	0,63	20,5	I27	I6II
I63-I23-I2C	IА,IВ,IГ, сейсмика 7 баллов	5	132,4	32	0,88	26,6	I32,4	I632
I63-I23-20	IА,IБ,IГ, обычные условия	5	I5I,9	3I,7	0,99	I9,6	79,4	I937

Продолжение табл.I.5

I	2	3	4	5	6	7	8	9
СибЗНИИЭП 163-II4-37С/I	IВ,IIА, сейсмика 9 баллов	5	I23,3	47,3	0,39	I7,7	5I,8	I63I
	В. Крупнопанельные общежития							
Карагандагор- сельпроект I-464А-I43	IА,IВ,IГ, обычные условия	5	I04	24,5	0,6	I5,9	6I	I248

Таблица I.6

Технико-экономические показатели типовых проектов общежитий для строительства в районах умеренного и холодного климата

Организация-разработчик, шифр серии, дома	Климатический район и геологические условия	Этажность	Показатели					
			на I м² общей площади					на I чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9
	А. Панельные общежития с малым шагом поперечных несущих стен							
ЦНИИЭП жилища								
I-464Д-8I	II,III, обычные условия	5	-	28,2	0,7	-	64,6	-
I-464Д-82	-"-	9	-	29,4	0,54	-	60,7	-
90-042/I	-"-	9	I27,3	22	0,76	I2,3	8I,2	I62I
90-043/I	-"-	9	I58,I	2I,7	I	I2,3	II6	I796
9I-027/I	-"-	9	I06,9	I7,4	0,74	I3	78,3	I438
9I-028/I	-"-	9	I25,8	I8,9	0,73	II,6	85,2	I545

Продолжение табл.I.6

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I2I-055/I	II,III,							
	обычные условия	9	I32,5	20,7	0,7I	I3	72	I77I
I2I-056/I	-"-	9	I22,7	2I	0,73	I3	79,8	I337
I2I-057/I	-"-	9	I50,7	24,5	0,85	I3,6	88,I	I7I8
СибЗНИИЭП								
97-20/I	IB,							
	обычные условия	5	I23,I	23,4	0,76	I4,I	78,9	I327
97-2I/I	-"-	9	II5	22,5	0,75	I2,3	67,7	I203
97-52/I	-"-	9	III,7x)	27,2	0,83	I3,7	56,7	I3I3
			I56,5			II,2		2I2
97-56/I	-"-	5	II9,4	25,2	0,75	I4,I	72	I408
97-87/I	-"-	9	II8,Ix)	20,I	0,76	I3,7	67	I37I
			I34,5	53,8	0,45	I6,I	I99	20I
Красноярскгражданстрой								
97-99/I	IB,							
	обычные условия	9	III,6x)	24,9	0,76	I3,7	72	II37
			203			II,2	I28,5	72

Продолжение табл.I.6

I	2	3	4	5	6	7	8	9
Дальневосточный ПромстройНИИпроект								
I-464Д-I4I	IВ,IГ, обычные условия	5	I47,8	24,3	0,75	I3,6	68,2	I42I
Мосгипросельстройниистрой								
I6I-I2I-58/I	IВ,II,III, обычные условия	4	I06,4	20,3	0,78	I2,3	88	I465
БелНИИсельстрой								
I6I-2I0-I8	IIIВ, обычные условия,	5	I07,4	I7,7	0,7I	I7,I	7I,3	I398
	Б. Панельные общежития со смешанным шагом поперечных несущих стен							
ЦНИИЭП жилища								
83-030/I	II,III, обычные условия	9	I32,3	22,9	0,83	I3,6	90,4	I763
83-034/I	-"-	9	II8	I8,5	0,69	I3	53,5	I324
84-030/I	-"-	9	II4,8	22,5	0,78	I3	90,4	I306
84-03I/I	-"-	9	I35	26,I	0,88	I3	9I,9	I348
I4I-0II/I	-"-	9	I22,3	I9	0,75	I3	79,3	I587
I4I-0I2/I	-"-	9	II4,8	I6,6	0,62	I3	69,4	I357
I4I-0I3/I	-"-	9	I22,5	I8,8	0,76	I3	8I,3	I422

Продолжение табл.I.6

I	2	3	4	5	6	7	8	9
КБ по железобетону								
I6I-25-23/I	IВ, II и III,							
	обычные условия	4	I39,7	22,5	0,72	I7,I	96,6	II70
I6I-25-24/I	-"-	4	I33,9	2I,5	0,67	I6,8	92	II24
I6I-I25-7	IВ, IIБ, IIВ, IIГ,							
	обычные условия	5	97,2	24,7	0,53	I9,I	63,6	947,5
I6I-I25-3I/I	IIIА,IIIБ,IВ,IД в							
	гг. Усть-Илимске							
	и Братске	9	I2I,2	24,8	0,7I	I4,I	74	I643
I6I-I25-32/I	-"-	9	II9,4 x)	26,7	0,83	I4,2	80,4	I378
			I4,4	44,6		II,4		I28
I6I-I25-33/I	IВ,II и III,							
(для студентов и	обычные условия	5	I07,9 x)	2I,4	0,68	I2,9	7I,8	I222
учащихся ПТУ)			70,3	II,I	0,44	I0,2		II0
I6I-I25-34/I	-"-	5	II9,9 x)	23,8	0,77	I6,I	69,6	I65I
			II9,7	20,4	0,76	I8,2	94,9	I47
I6I-I35-I30C/I	IIIБ,	5	I23,3 x)	36,2	0,86	I0,3	52	I768
	сейсмика 7-8 баллов		I28,I	39,1	0,64	I4,8	92	239
I6I-I35-I69/I	IВ,II,III,							
	обычные условия	2	I45,I	25,2	0,8I	0,I6	I03,9	I795

Продолжение табл.I.6

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I6I-I35-I70/I	IB,II,III, обычные условия	4	I3I,9	22	0,70	I4,4	60,35	I486
I6I-I35-074C (разной вместимости)	IIIБ, сейсмика 7-8 баллов	9	I27,3 x) / I56,2	4I,8 / 45,4	I / 0,88	I3,4 / I9,I	57,5	I793 / 393
	-"-	9	I28,I x) / I56,2	42 / 45,4	I / 0,88	I3,5 / I9,I	57,8	I649 / 360
	-"-	9	I28,2 x) / I56,2	42 / 45,4	I / 0,88	I4 / I9,I	59,8	I924 / I89
	-"-	9	I27 x) / I34	42,6 / 50	I / 0,76	I3,7 / I6,7	62	I876 / I84
Белгоспроект III-88-6/I	IIIB, обычные условия	5	II2,6	20,6	0,35	I7,I	73,9	I276
III-88-9/I	-"-	9	I22,I	2I,9	0,35	I5,7	70	I2I9
III-88-II/I	-"-	5	I28,5	24,2	0,4I	I6,4	73,9	I300

Продолжение табл.I.6

I	2	3	4	5	6	7	8	9
	В. Общежития кирпичные и из местных материалов							
ЦНИИЭП жилища								
I-447С-53/73	IВ,IIБ,IIГ,IIА,IIВ	5	I22,3	II,9	0,43	I9,I	80,2	I2II
I-447С-54/73	-"-	9	II5,6	I4,5	0,36	I9,8	76,7	I243
86-03I/I	-"-	9	I32,5	I5,6	0,4	I8,4	85,4	I584
86-030/I	-"-	9	I27,3	I4,6	0,4I	I9,8	85	I53I
Белгоспроект								
I64-80-I8	II,							
	обычные условия	5	I04,5	I3,9	0,3I	23,9	62,I	I202
I64-80-I9	-"-	9	I03,2	I6,2	0,32	I5,7	59,5	I2I0
I64-89-48/I	IIВ,							
	обычные условия	5	I28,8 x)	I8,8	0,42	I9,8	73,8	I668
			II8,8	I3,8	0,4I	23,I		362
I64-89-80/I	-"-	5	I34 x)	24	0,43	23,4	74,7	I425
			I6I			3I,9	I40,5	
I64-I52-I5	-"-	9	I44,8	23	0,74	I4,3	80	I703
I64-I52-I6	-"-	5	I30,9	22,6	0,7	I3,6	79,4	I763
Эстонипроект								
I64-80-63	II,							
	обычные условия	5	I24,2	I6,6	0,4	2I,8	82,4	I560
I64-80-65	-"-	5	II8,6	I6,6	0,3I	23,9	75,4	I74I

Продолжение табл.I.6

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I64-80-7I/I	II, обычные условия	5	II7,5	I6,5	0,33	22,3	63	I66I
Эстгипросельстрой								
I64-80-70	IIБ,IIIВ, обычные условия	3	II6,7	I5	0,44	20,5	70,I	I593
ИПГС Госстроя Литовской ССР								
I64-80-72/I	IIВ, обычные условия	4	I42,4	I7,5	0,66	2I,2	69,6	2I06
I64-80-73/I	-"-	6	I47,9	I9	0,63	22,3	74,6	I875
ЦНИИЭП учебных зданий								
I64-80-69/I	IВ,II,III, обычные условия	9	II2,8	I5	0,3	I7,7	66	I3I2
ЦНИИЭП гражданселькстрой								
164-I2-I54	IВ,II,III, обычные условия	4	I0I,2	I2,5	0,37	I8,4	76,7	II86

X) Над чертой показатели по жилой части общежитий, под чертой - по блоку обслуживания

Таблица I.7

Технико-экономические показатели типовых проектов общежитий для строительства в районах теплого климата

Организация-разработчик, шифр серии, дома	Климатический район и геологические условия	Этажность	Показатели					
			на I м² общей площади					на I чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9
	А. Панельные общежития Конструктивная схема - малый шаг поперечных несущих стен							
КиевЗНИИЭП I6I-96-39	IIВ,IIIБ,IIIВ,II и III УССР, обычные условия	9	I27,8 x)	26	0,84	I4,8	77,5	I4I8
			I6I	47,7	0,6I	I4,8	I23,8	I64,6
I6I-96-4I/I	То же, неравномерно-сжимаемые грунты	9	I23	27,5	0,74	I3,6	73,I	I534

Продолжение табл.I.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I6I-96-4I/I	То же, просадочные грунты	9	I23,8	29,3	0,75	I3	73,I	I544
I6I-96-4I/I	То же, подрабатываемые территории	9	I25,9	30,6	0,76	I4,3	73,7	I569
I6I-26-48П/I	II и III, просадочные грунты	4	I44,2	36,6	0,74	20,9	74,4	I684
Гипрограждан-промстрой								
III-26-25/I	II и III, обычные условия	4	I32,9	30,3	0,66	I8,3	46,8	I552
Укргорстройпроект								
I6I-94-56 (на 5I0 чел.)	II и III, обычные условия	9	II6,6	28,I	0,7	I3,6	9I,2	I677
I6I-94-56 (на 835 чел.)	-"-	9	II2,2	26,3	0,6I	I3,3	87,9	I520
I6I-94-56 (на I020 чел.)	-"-	9	II4	26,8	0,7	I3,3	88,9	I569
I6I-94-56 (на I224 чел.)	-"-	9	II5,4	26,4	0,7	I3,3	89,5	I55I

Продолжение табл.I.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I-464ДП-20	II и III,							
	просадки II типа	5	-	3I,2	0,6	2I,8	56,6	-
Казгорстройпроект								
I6I-69-26С	г.Алма-Ата,							
	сейсмика 7 баллов	5	I36,7	43,8	0,8	I8,4	67,3	I504
Киргизгипрострой								
I6I-I05-43С/I	III, Киргизская ССР,							
	с сейсмикой 8 баллов	9	I38,5 x)	32,5	0,83	I3,2	70,I	I568
			I47	36,3	0,65	I9,I	63,9	I99
	Б. Общежития кирпичные и из местных материалов							
КиевЗНИИЭП								
Iу-438А-46	II,III,							
	обычные условия	5	-	29,2	0,32	2I,8	74,9	-
Iу-438А-47	-"-	9	-	35	0,28	2I,8	68,7	-
Iу-438А-48	-"-	9	-	33,2	0,27	20,5	64,9	-
I64- 87-I2I/I	IIВ,IIIБ,IIIВ,	9	I29,2 x)	28,6	0,82	I7,3	8I,6	I428
	обычные условия		I99	32,2	0,73	33,7	I22,6	I83
I64-87-I2I/I								
стены из силикатных блоков	-"-	9	I29,5 x)	28,6	0,44	I7,3	8I,6	I43I
			I99	32,2	0,73	33,7	I22,6	I83

Продолжение табл.I.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I64-87-I22/I	IIВ,IIIБ,IIIВ,	9	I26,2 x)	I4,3	0,3	2I,7	73,4	I383
	обычные условия		I86,4	32,2	0,63	33,7	I09,5	I7I
I64-87-I25ПВ/I	То же,	9	I37,6 x)	20	0,35	23,I	85,6	I5I5
	просадочные грунты		I96,8	37,6	0,65	36	I09,5	I8I
I64-87-I25ПВ/I	То же,							
	над горными	9	I35,2 x)	2I,I	0,34	22,9	85,6	I488
	выработками		I90,5	37,6	0,65	35,6	I09,5	175
I64-87-II8	То же,	5	I24,5 x)	I2,8	0,32	I6,3	I07,9	I4I4
	обычные условия		I56	I3,5	0,64	26,4	I28,4	26I
I64-87-II9ПВ	То же,							
	просадки и горные	5	I32,4 x)	2I,6	0,47	I7,6	II3,3	I504
	выработки		I67,5	I6,2	0,72	27,6	I28	282
Казграждансель-проект								
I64-52-I83С	IВ,II,III,							
	сейсмика 9 баллов	2	II4,3	I7,I	0,22	36,8	93,8	I055
I64-52-2I4С	IIВ,IIIВ,							
	сейсмика 7-8 баллов	3	I08,7	I9,3	0,36	I7,7	75,6	I629
I64-52-2I5С	IIВ,IIIВ,							
	сейсмика 9 баллов	3	III	2I,3	0,4	I8,2	75,6	I664

Продолжение табл.I.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9
	В. Каркасно-каменные общежития							
Молгипрострой								
I65-I02-28/I	II,							
	обычные условия	5	II6,I	24,9	0,47	20	67	II42
I65-I02-27С/I	IIБ,							
	сейсмика 7-8 баллов	5	I23,I	24,2	0,56	20,4	67,I	I208
I65-80-25С/I	-"-	5	II3,7	22,5	0,55	I7,4	59,3	II83

x) Над чертой показатели по жилой части общежития, под чертой - по блоку обслуживания

Таблица I.8

Технико-экономические показатели типовых проектов общежитий для строительства в районах жаркого климата

Организация-разработчик, шифр серии, дома	Климатический район и геологические условия	Этажность	Показатели					
			на I м² общей площади					на I чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал. ч	сметная стоимость, руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9
	А. Панельные общежития							
ТашЗНИИЭП								
I6I-76-60СП/I	IУА, Г,							
(200 чел.)	сейсмика 8 баллов и просадки	4	I25,9	37,8	0,85	I3	7I,9	I730
I6I-76-60СП/I								
(400 чел.)	-"-	4	I24,7	36,9	0,86	I3	70,8	I606

Продолжение табл.I.8

I	2	3	4	5	6	7	8	9
Туркменгоспроект								
I6I-76-74СП/I	IУА, сейсмика 9 баллов и просадочные грунты	4	I49,5	42	0,93	I7,4	54,6	I866
I6I-76-74СП/I	-"-	4	I49,8	4I,5	0,94	I6,9	52,2	I750
Южгорсельпроект								
I6I-I05-59С/I	IУГ, сейсмика 7-8 баллов	5	II0,4	39,5	0,75	I7,5	6I,I	I307
	Б. Общежития кирпичные и из местных материалов							
ТашЗНИИЭП								
I64-77-52СП/I (на I99 чел.)	IУА,Г, сейсмика 8 баллов и просадки	4	I2I,8	23	0,46	I8	63,9	I779
I64-77-52СП/I (398 чел.)	-"-	4	I2I,5	23,2	0,46	I7,8	62,7	I67I
I6I-77-5ICП/I (на I99 чел.)	То же, сейсмика 7,8 и 9 баллов	4	II4,3	I5,5	0,38	I6,4	58,4	I670
I6I-77-5ICП/I (на 398 чел.)	-"-	4	II4,I	I5,3	0,38	I6,4	57,I	I569

Продолжение табл. I.8

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I64-80-39СП	То же, сейсмика 7 баллов и просадки	4	-	22,8	0,5I	I7,7	55,9	-
I64-80-38СП	IVA,Г, сейсмика 7 баллов и просадки	4	-	22,4	0,5	I7,7	58,7	
I62-80-33СП	То же, сейсмика 9 баллов и просадки	4	-	28,I	0,52	I8,4	55,9	-
	То же, сейсмика 8 баллов	4	-	28,I	0,52	I8,4	55,9	-
I62-80-32СП	То же, сейсмика 8-9 баллов		-	25,7	0,5	I9,I	58,7	-
I64-80-4IП	IVA,Г, просадочные грунты II типа	4	-	I9,2	0,46	I7,5	57,7	-
I64-80-42П	-"-	4	-	20,2	0,43	I7	54,8	-
ТбилЗНИИЭП								
I64-I09-I0C/80	IV, сейсмика 7-8 баллов	2	I23,9	20,7	0,3I	I8,4	56,6	I227

Продолжение табл.I.8

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I64-I09-9C/80	IУ, сейсмика 7-8 баллов	4	I02,I	I5,7	0,38	I9,9	66,8	I0I7
I64-I09-49	IУБ,В, сейсмика 7-8 баллов	5	I23,9[x]	23,3	0,55	23,7	7I,5	I5I4
			I48,8	I7,8	0,57	27,4		I59
I64-80-20C	IУ, сейсмика 7-8 баллов	5	-	24,I	0,63	25,2	6I,8	-
Азгоспроект I65-80-68C (для студентов и учащихся ПТУ)	IУБ, сейсмика 7-8 баллов	5	-	27,4	0,57	I8,3	54,7	-
Алмаатагипрогор I64-70-68C/I	Ш, сейсмика 9 баллов	5	I22,5	55,3	0,62	2I,4	66	I233
I64-70-69C/I	-"-	5	I24,9	57,6	0,63	2I,3	58,9	I346
	В. Каркасные общежития							
ТбилЗНИИЭП I62-80-55C	IУ, сейсмика 7-8 баллов	9	I29,7	53	0,59	2I,7	57,9	II29

Продолжение табл.I.8

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I62-80-56С	IУ, сейсмика 7-8 баллов	9	I28,4	5I,6	0,58	22,3	57,9	II94
Туркменгоспроект								
I62-79-I2С	IУА, сейсмика 9 баллов и просадки	4	I05,I	72,5	0,35	I7,I	45,2	I244
I62-79-IIС	-"-	4	I07,5	73	0,35	I7,I	46,2	I279

x) Над чертой показатели по жилой части, под чертой - по блоку обслуживания.

Таблица I.9

Конструктивная характеристика типовых проектов общежитий для строительства в районах сурового климата

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
		А. Кирпичные общежития							
ЛенЗНИИЭП	80	Свайные с монолитными железобетонными ростверками	Эффективный кирпич	Эффективный кирпич	Сборные железобетонные толщиной I0 см	Многопустотные панели	Чердачная	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
ЛенЗНИИЭП	68	Свайные, вариант-ленточные железобетонные плиты	Полнотелый или пустотелый кирпич	Полнотелый кирпич	Кирпичные толщиной 6,5 и I2 см	Многопустотные панели	Чердачная с внутренним водостоком	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
СибЗНИИЭП	II4	Сборные бетонные блоки или ленточные сборные бетонные блоки и железобетонные плиты	Полнотелый кирпич	Полнотелый кирпич толщиной 38 см	Гипсобетонные толщиной 6 и 8 см	Многопустотные панели	Чердачная	Дощатые, керамическая плитка, в блоке обслуживания мозаичные и линолеум	Санузлы россыпью
СибЗНИИЭП	306	Ленточные монолитные железобетонные	Несущий каркас из монолитного железобетона, заполнение - полнотелый кирпич	Полнотелый кирпич	Гипсоцементные и гипсобетонные толщиной 8 см	Многопустотные	Совмещенная, бесчердачная, вентилируемая	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
				Б. Крупноблочные общежития					
ЛенЗНИИЭП	I23	Свайные с монолитными железобетонными ростверками или свайные со сборными железобетонными ростверками	Крупные бетонные блоки или керамзитобетонные блоки толщиной 50 и 60 см	Керамзитобетонные и железобетонные панели толщиной 30 и 40 см	Сборные железобетонные толщиной 6,I0 и 8 см	Многопустотные панели	Совмещенная невентилируемая	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
				В. Крупнопанельные общежития					
Караганда-сельстрой	464А	Ленточные железобетонные плиты и сборные железобетонные блоки	Многослойные панели	Железобетонные панели	Железобетонные панели	Сплошные железобетонные панели толщиной IO см	Совмещенная невентилируемая без водостока	Линолеум, дощатые, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Таблица I.IO

Конструктивная характеристика типовых проектов общежитий для строительства в районах умеренного и холодного климата

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
		А. Панельные общежития Конструктивная система - малый шаг поперечных несущих стен							
ЦНИИЭП жилища	464А	Ленточные сборные, железобетонные блоки	Железобетонные многослойные панели, утеплитель-минвата	Железобетонные панели толщиной I4 см	Железобетонные толщиной 5 см	Сплошные железобетонные панели толщиной IO см	Бесчердачная, вентилируемая	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ЦНИИЭП жилища	90	Ленточные, сборные бетонные и железобетонные блоки	Керамзитобетонные панели толщиной 35 см	Железобетонные панели толщиной I2, I4 и I6 см	Сборные железобетонные толщиной 6 см	Сплошные железобетонные панели толщиной I2 см	Совмещенная	Линолеум, керамическая плитка	Сантехкабины
ЦНИИЭП жилища	9I	Ленточные, варинт - свайные безростверковые	Керамзитобетонные панели толщиной 35 см	Сборные легкобетонные панели кассетного изготовления (толщиной I6 и I8 см - межквартирные; I2 см - межкомнатные; I4 см - в техподполье)	Сборные железобетонные толщиной 6 см	Легкобетонные панели	С теплым чердаком	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ЦНИИЭП жилища	I2I	Свайные безростверковые	Керамзитобетонные панели толщиной 35 см	Сборные железобетонные панели толщиной I2,I4 и I6 см	Сборные гипсобетонные толщиной 6 и 8 см	Сплошные железобетонные панели толщиной I6 см	Совмещенная	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
СибЗНИИЭП	97	Свайные с монолитным ростверком	Керамзитобетонные панели толщиной 35 см; стены пристройки - кирпичные, металлический витраж	Сплошные панели из тяжелого бетона толщиной I6 см	Сборные гипсобетонные толщиной 6 и 8 см	Сплошные железобетонные панели толщиной I6 см	Сборная железобетонная безрулонная с чердаком	Линолеум, керамическая плитка, в помещениях общественного назначения - мозаичные	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Мосгипросельхозстрой	I2I	Сборные бетонные и железобетонные блоки	Керамзитобетонные панели толщиной 35 см	Железобетонные панели кассетного производства	Железобетонные толщиной 8 см	Сплошные железобетонные панели толщиной IO см	Бесчердачная совмещенная	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
Дальневосточный Промстройниипроект	464Д	Ленточные сборные, железобетонные блоки	Керамзитобетонные толщиной 35 см	Железобетонные панели толщиной I4 см	Железобетонные толщиной 5 и 7 см	Сплошные железобетонные панели толщиной IO и I4 см	Бесчердачная невентилируемая	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Конструктивная система - смешанный шаг поперечных несущих стен									
ЦНИИЭП жилища	83	Ленточные сборные плиты	Легкобетонные однослойные	Железобетонные кассетного производства, толщиной I6 см	Гипсобетонные толщиной 8 см	Сплошные железобетонные панели толщиной I6 см	С микрочердаком	Из тапифлекса	Санузлы россыпью
-"-	84	Ленточные железобетонные	Керамзитобетонные панели толщиной 35 см	Железобетонные панели толщиной I6 см	Гипсобетонные панели толщиной 8 см	Сплошные железобетонные панели толщиной I6 см	Разделъная с полупроходным чердаком	Линолеум на теплой основе, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ЦНИИЭП жилища	I4I	Ленточные сборные железобетонные и бетонные блоки	Панели из ячеистого бетона толщиной 28 см	Панели железобетонные кассетного производства толщиной I6 см	Керамзитобетонные толщиной 7 см	Многопустотные панели	С микрочердаком	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
КБ по железобетону	25	Ленточные сборные железобетонные и бетонные блоки	Керамзитобетонные панели толщиной 30 см	Сборные железобетонные толщиной I6 см	Гипсобетонные толщиной 8 см	Многопустотные	Совмещенная плоская с внутренним водостоком	Линолеум на звуко- или теплоизолирующей основе, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
КБ по железобетону	I25	Ленточные, сборные железобетонные	Панели из ячеистого бетона полосовой разрезки толщиной 25 и 30 см или однослойные легкобетонные толщиной 40 и 48 см	Железобетонные панели толщиной I6 см. В блоке обслуживания каркас ИИ-04	Гипсобетонные толщиной 8 см	Многопустотные панели	Вентилируемая с микрочердаком и внутренним водостоком	Дощатые, линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
КБ по железобетону	I35	Ленточные сборно-монолитные и монолитные железобетонные для сейсмических условий	Керамзитобетонные толщиной 30 см. Блок обслуживания-в каркасе	Железобетонные панели толщиной I6 см	Гипсобетонные толщиной 8 см	Сплошные железобетонные толщиной I6 см	Скатная с микрочердаком, над блоком обслуживания - совмещенная плоская	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
Белгоспроект	88	Ленточные сборные железобетонные плиты и бетонные блоки	Газосиликатные панели толщиной 25 см. Блок обслуживания - кирпичная кладка	Силикатобетонные панели толщиной 20 см	Гипсобетонные панели и кирпичные, в санузлах железобетонные панели	Многопустотные панели	Совмещенная вентилируемая с внутренним водостоком	Дощатые, керамическая плитка, линолеум в помещениях общественного назначения, мозаичные в вестибюле	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
			Б. Общежития кирпичные и из местных материалов						
ЦНИИЭП жилища	447С	Ленточные сборные железобетонные блоки	Полнотелый кирпич	Кирпичные	Гипсобетонные панели толщиной 8 см и железобетонные	Многопустотные панели	Чердачная	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
-"-	86	Ленточные железобетонные блоки	Пустотелый кирпич с облицовкой силикатным кирпичом толщиной 5I см, с I-го по 3-й этаж толщиной 64 см	Кирпичные толщиной 38 см	Гипсобетонные панели, керамзитобетонные в санузлах	Многопустотные панели	Раздельная с полупроходным чердаком	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Белгос-проект	80	Сборные бетонные и железобетонные блоки	Полнотелый кирпич	Кирпичные	Гипсобетонные панели, в санузлах железобетонные, толщиной 6 см	Многопустотные	Совмещенная с внутренним водостоком	Дощатые, мозаичные, цементные	Санузлы россыпью
-"-	89	Ленточные, сборные железобетонные блоки	Полнотелый кирпич с облицовкой керамическим	Плотный кирпич	Гипсобетонные панели толщиной 8 см	Многопустотные панели	С полупроходным чердаком, в блоке обслуживания совмещенная	Дощатые, керамическая плитка, линолеум	Сантехкабины

Продолжение табл.I.IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Белгос-проект	I52	Ленточные сборные бетонные и железо-бетонные блоки	Полнотелый кирпич	Кирпич-ные	Гипсобе-тонные панели	Много-пустот-ные панели	Совмещен-ная, не-вентили-руемая с внут-ренним водосто-ком	Линолеум, керамичес-кая плитка, мозаичные	Сантех-кабины
Эстон-проект	80	Ленточные сборные бетонные и железо-бетонные блоки	Полнотелый кирпич тол-щиной 43 и 56 см	Кирпич-ные толщиной 38 см	Гипсобе-тонные панели	Много-пустот-ные панели	Совмещен-ная плоская	Линолеум, керамичес-кая плитка, паркет	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Эстонгипросельстрой	80	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Мелкие блоки зольного газобетона толщиной 30 см и силикатный кирпич толщиной 43 см	Силикатный кирпич толщиной 38 и 25 см	Гипсобетонные	Многопустотные панели	Совмещенная плоская	Релин, линолеум, керамическая плитка, мозаичные	Санузлы россыпью
ИПГС Госстроя Литовской ССР	80	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Поперечные несущие стены - силикатный кирпич с облицовкой глиняным кирпичом, ненесущие - керамзитобетонные навесные панели	Силикатный кирпич	Гипсобетонные панели	Многопустотные панели	Совмещенная плоская с внутренним водостоком, в 6-этажной части - раздельная, с теплым чердаком	Линолеум, паркет, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ЦНИИЭП учебных зданий	80	Монолитные	Кирпич пластического прессования	Кирпичные	Гипсобетонные и кирпичные	Многопустотные панели	Чердачная	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
ЦНИИЭП-граждансельстрой	I2	Ленточные бутобетонные	Пустотелый кирпич	Кирпичные	Гипсобетонные	Многопустотные панели	Чердачная	Дощатые, линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
Казграждансельпроект	52	Ленточные бутобетонные	Кирпичные	Кирпичные	Из мелкоштучных гипсовых плит и кирпичные толщиной 8 и I2 см	Многопустотные панели	Чердачная	Дощатые, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Таблица I.II

Конструктивная характеристика типовых проектов общежитий для строительства в районах теплого климата

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы: Фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
		А. Панельные общежития							
КиевЗНИИЭП	96	Для обычных условий строительства ленточные сборные; для сложных условий - ленточные сборные железобетонные (неравномерно сжимаемые грунты) и ленточные монолитные (просадочные грунты и подрабатываемые территории)	Керамзитобетонные панели толщиной 30 см	Железобетонные панели толщиной I2 и I6 см	Железобетонные	Сплошные железобетонные панели толщиной I2 см	С полупроходным чердаком	Линолеум, керамическая плитка, мозаичные, паркет	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.II

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
КиевЗНИИЭП и Гипрограждан-проект (Киев)	26	Свайные, сборные железобетонные	Керамзитобетонные панели толщиной 35 см	Железобетонные панели толщиной I6 см	Гипсовые плиты толщиной 8 см	Многопустотные панели	Плоская вентилируемая с полупроходным чердаком	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
Укргорстройпроект	94	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Керамзитобетонные панели толщиной 30 см	Железобетонные панели толщиной I2,I4 и I6 см	Железобетонные панели толщиной 5 см	Сплошные железобетонные панели толщиной IO см	Чердачная с внутренним водостоком	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
-"-	464ДП	Железобетонные монолитные	Многослойные панели, вариант - керамзитобетонные	Железобетонные панели толщиной I4 см	Железобетонные панели	Сплошные железобетонные панели толщиной IO см	Бесчердачная совмещенная	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.II

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
Казгорстройпроект	69	Ленточные, монолитные, сборные стаканного типа	Многослойные панели с утеплителем из керамзитобетона толщиной 30, 35 см	Железобетонные панели толщиной I6 см	Железобетонные толщиной 5 см, мелкоштучные шлакобетонные толщиной I0 см; кирпичные - I2 и 25 см	Сплошные железобетонные панели толщиной I0 см	Бесчердачная	Дощатые, линолеум, керамическая плитка, мозаичные	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.II

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
Киргизгипрострой	I05	Ленточные, монолитные, в блоке обслуживания сборные железобетонные стаканного типа	Керамзитобетонные двухслойные панели толщиной 30 см. Блок обслуживания каркасно-панельный	Железобетонные панели толщиной I6 см	Железобетонные панели толщиной 6 см и гипсобетонные	Сплошные плоские панели толщиной I6 см	Плоская с полупроходным чердаком	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
Б. Общежития кирпичные и из местных материалов									
КиевЗНИИЭП	438А	Сборные бетонные и железобетонные блоки	Кирпичные	Кирпичные	Гипсобетонные толщиной 8 см	Многопустотные панели	Бесчердачная совмещенная невентилируемая с внутренним водостоком	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.II

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
КиевЗНИИЭП	87	Ленточные сборные железобетонные плиты, сборно-монолитные с железобетонным поясом для сложных грунтов	Кирпичные из крупных легкобетонных блоков или силикатных блоков	Кирпичные	Гипсобетонные толщиной 8 см	Многопустотные панели	С полупроходным чердаком	Линолеум, керамическая плитка, паркет	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.II

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
				В. Каркасно-каменные общежития					
Молдгипрострой	I02	Ленточные, сборные бетонные и железобетонные блоки	Мелкие блоки пильного известняка	Мелкие блоки пильного известняка, усиленные железобетонным каркасом	Гипсобетонные, кирпичные	Многопустотные панели	Совмещенная плоская	Линолеум, керамическая плитка, мозаичные, цементные	Санузлы россыпью
-"-	80	Ленточные сборные железобетонные блоки	Мелкие или средние блоки пильного известняка	Мелкие или средние блоки пильного известняка, усиленные железобетонным каркасом	Гипсобетонные	Многопустотные панели	Совмещенная плоская	Линолеум, керамическая плитка, мозаичные, цементные	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.II

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ТбилЗНИИЭП	I09	Бутобетонные ленточные и столбчатые	Кирпичные толщиной 38 см	Кирпичные толщиной 38 см	Гипсобетонные мелкомерные и армокирпичные	Многопустотные панели	Раздельная вентилируемая	Дощатые, линолеум, керамическая плитка, мозаичные	Санузлы россыпью
Азгоспроект	80	Ленточные, сборные железобетонные блоки	Из известняка "кубик" толщиной 40 см	Из известняка "кубик" толщиной 40 см	Гипсобетонные крупноразмерные	Многопустотные панели	Бесчердачная совмещенная вентилируемая с организованным водостоком	Паркет, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.II

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Алмаатагипрогор	80	Ленточные, железобетонные	Кирпичные	Кирпичные, усиленные каркасом: монолитные колонны, железобетонные монолитные рамы	Керамзитобетонные, гипсобетонные и железобетонные	Многопустотные панели	Совмещенная вентилируемая	Дощатые, линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
Тбилзниизп	80	Монолитные, в спальном корпусе - ленточные, бутобетонные, в одноэтажной части - железобетонные	Кирпичная кладка	Кирпичные толщиной 38 см, каркас - железобетонные колонны	Мелкомерные пемзобетонные толщиной 8 см	Многопустотные панели	Совмещенная вентилируемая	Паркет, линолеум, керамическая плитка и мозаичные	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.II

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
				Г. Каркасные с легкобетонными блоками					
Тбилзниизп	80	Монолитные железобетонные ребристые плиты и точечные	Легкобетонные панели с офактуренной поверхностью	Сборный каркас с заполнением из легкобетонных блоков	Гипсобетонные панели, в санузлах железобетонные	Многопустотные панели	Раздельная вентилируемая с внутренним водостоком	Дощатые, линолеум, керамическая плитка и мозаичные	Санузлы россыпью
Туркменгоспроект	79	Сборные железобетонные столбчатые	Легкобетонные панели с офактуренной поверхностью	Сборный каркас с заполнением из легкобетонных блоков	Гипсоцементно-бетонные и гипсобетонные	Многопустотные и ребристые панели	Совмещенная плоская с наружным водостоком	Паркет, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Таблица I.I2

Конструктивная характеристика типовых проектов общежитий для строительства в районах жаркого климата

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
А. Панельные общежития									
ТашЗНИИЭП	76	Ленточные монолитные бетонные	Керамзитобетонные панели толщиной 30 см	Железобетонные толщиной I2 и I6 см	Сборные железобетонные толщиной 6 см	Сплошные железобетонные панели толщиной I0 и I6 см	Совмещенная вентилируемая	Линолеум, керамическая плитка, мозаичные	Санузлы россыпью

Продолжение табл.I.I2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
			Б. Общежития кирпичные и из местных материалов						
ТашЗНИИЭП	77	Ленточные, монолитные железобетонные	Кирпичная кладка толщиной 38см, усиленная монолитными сердечниками	Кирпичные толщиной 38 см	Гипсобетонные панели толщиной 8 см	Многопустотные панели	Чердачная с внутренним водостоком, в блоке обслуживания - совмещенная	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
-"-	80	Железобетонные ленточные	Кирпичные толщиной 38 см, пояса - перемычки по наружным стенам - сборномонолитные	Кирпичные толщиной 38 см	Мелкоблочные гипсобетонные и армокирпичные	Многопустотные панели	Совмещенная невентилируемая	Дощатые, керамическая плитка	Санузлы россыпью

2. Показатели типовых проектов домов для малосемейных для строительства в разных климатических районах страны

Таблица 2.I

Объемно-планировочные показатели типовых проектов домов для малосемейных для строительства в районах умеренного и холодного климата

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Этажность	Количество квартир, шт.	Вместимость, чел.	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав квартир, количество	Площадь, м²			
							на I квартиру		на I чел.	
							жилая	общая	жилая	общая
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
				А. Панельные дома						
ЦНИИЭП жилища	I-464Д-80 I965	9	I7I	252	Коридорный со сдвигом, квартиры без балконов; 55xI3	IA-90 IБ-8I	I4,6	25,4	9,9	I7,3

Продолжение табл.2.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
ЦНИИЭП жилища	I5I-60-8 I965	9	207	207	Коридорный, квартиры без балконов; 46,8xI4,4	IA-207[x)]	I4,5	20,9	I4,5	20,9
-"-	I5I-60-6 I965	5	245	245	Коридорный, квартиры без балконов; 76xI4,4	IA-245[x)]	I4,5	20,6	I4,5	20,9
-"-	83-036/I I978	9	I44	232	Коридорный, квартиры с балконами; 54xI4,8	IA-56 IБ-72	I7	33,5	I0,5	20,8
-"-	90-04I/I I976	9	8I	II7	Рядовая блок-секция, квартиры с лоджиями; 34,2xI2,9	IA-45 IБ-27 2A-9	I5,9	32,5	II	22,5

Продолжение табл.2.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
ЦНИИЭП жилища	90-046/I I977	5	45	75	Рядовая блок-секция, квартиры с балконами; 34,2xI2,9	IA-I5 IБ-25 2A-5	I7,4	34,4	I0,4	20,7
-"-	I2I-054/I I973	5	39	63	Рядовая блок-секция, квартиры с лоджиями; 28,2xI3,I	IA-I5 IБ-I8 2A-6	I7,2	33,8	II,6	20,9
-"-	92-033C/I I978	9	7I	I24	Рядовая блок-секция, квартиры с лоджиями; 32,4xI3,I	IA-I8 IБ-35 2A-I8	I8,8	37,8	I0,8	2I,6

Продолжение табл.2.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
ЦНИИЭП жилища	I38-0I0С I972	5	40	74	Рядовая блок-секция, квартиры с лоджиями; 28,2xII,5	IА-IO IБ-26 2Б-4	I8,8	33,I	I0,2	I8,9
Белгоспроект	I52-I7/I I978	9	395	448	Коридорный, квартиры с лоджиями; I74xI5	IА-I62 IБ-I25 2А-I8	I8,2	36,2	I6,I	32
Латгипрогор-строй	I04-49/I I977	5	74	I48	Коридорный, квартиры с лоджиями; 5I,2xI3,9	IБ-74	I7,7	35,I	8,9	I7,5
Эстонпроект	III-I33-7 I98I	5	40	70	Односекционный, двухкомнатные квартиры с лоджиями; I6,2xII,4	IА-20 IБ-I0 2Б-I0	I9,6	35,6	II,2	20,3

Продолжение табл.2.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II
СибЗНИИЭП	I5I-97-37 I976	9	7I	I08	Односекционный со сдвигом, квартиры с балконами; 30xI2	IA-35 IБ-I7 2A-I8 2Б-I	I8,I	33,8	II,9	22,2
-"-	I5I-97-22/I I972	9	7I	I08	Секционный со сдвигом, квартиры с балконами и лоджиями; 30xI2	IA-35 IБ-I7 2A-I8 2Б-I	I8,I	33,8	II,9	23,2

Продолжение табл.2.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
					Б. Кирпичные дома					
МНИИТЭП	Ц-29-I60 I966	9	I60	240	Коридорный, квартиры IБ с балконами, на I-м этаже встроенные предприятия торговли и бытового обслуживания; 65,8xI3,I	IА-80 (кухни-ниши) IБ-80 (кухни отдельные)	I8,5	27,3	II,2	I8,2

Продолжение табл.2.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
МНИИТЭП	II-29-208 I966	9	208	3I2	2 протяженных корпуса коридорного типа со сдвигом, квартиры IБ с лоджиями, на I-м этаже встроенные предприятия торговли и бытового обслуживания; 80,IxI4,2	IA-I04 (кухни-ниши) IБ-I04 (отдельные кухни)	I6,4	26,9	I0,9	I8
ЦНИИЭП жилища	85-045/I I978	9	I43	24I	Коридорный, квартиры с лоджиями; 58xI3,2	IA-45 IБ-8I 2A-I7	I7,I	34,4	I0,I	20,4

Продолжение табл.2.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
ЦНИИЭП жилища	85-046/I I978	5	64	I02	Пилообразный, коридорный, квартиры с балконами; 33,08xI3,8	IA-26 IБ-34 2A-4	I6,I	33,6	I0,I	2I,I
-"-	86-033/I I978	5	69	I23	Коридорный, квартиры с лоджиями; 56xI2,6	IA-I5 IБ-44 2A-I0	I9,3	35,2	I0,8	I9,7
					В. Крупноблочные дома					
ЦНИИЭП жилища	I-439A-45 I966	9	I7I	252	Коридорный со сдвигом; 58xI2	IA-90 IБ-8I	I5	25,4	I0,2	I7,3

Продолжение табл.2.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
ЦНИИЭП жилища	I-439А-43 I965	5	I20	I90	Коридорный со сдвигом; 75,4хI2	IА-50 IБ-70	I5,8	26,5	I0	I6,8
-"-	I-439А-44 I965	5	I20	200	Коридорный; 73,2хI2	IА-40 IБ-80	I6,2	27,3	9,7	I6,4
СибЗНИИЭП	I-306С-39 I966	5	I20	I90	Коридорный со сдвигом; 76,8хI2	IА-60 IБ-50 2Б-I0	I5,8	27,2	I0	I7,2
-"-	I-306С-4I I966	4	96	I52	Коридорный со сдвигом; 76,8хI2	IА-48 IБ-40 2Б-8	I5,8	27,2	I0	I7,2

Таблица 2.2

Объемно-планировочные показатели типовых проектов домов для малосемейных для строительства в районах теплого климата

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Этажность	Количество квартир, шт.	Вместимость, чел.	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав квартир, количество	Площадь, м²			
							на I квартиру		на I чел.	
							жилая	общая	жилая	общая
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
				А. Панельные дома						
КиевЗНИИЭП	IкГ-480-49 I966	9	2I6	324	Коридорный со сдвигом; 85,9xI0	IА-I08 IБ-I08	I4,I	24	9,4	I6
-"-	I-480А-46 I966	5	60	I00	Двухсекционный; 4I,8xI0,6	IА-20 IБ-40	I6,2	27,2	9,7	I6,3
-"-	I-480А-47В I966	5	60	I00	Двухсекционный; 4I,8xI0,6	IА-20 IБ-40	I6,2	27,2	9,7	I6,3

Продолжение табл.2.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
КиевЗНИИЭП	I5I-96-38 I975 (с подпольем)	9	286	466	2 протяженных дома коридорного типа со сдвигом (квартиры с балконами); I24,5xI2	IA-I08 IБ-I42 2A-34 2Б-2	I7,9	34,3	II	2I,I
-"-	I5I-96-38 I975 (с подвалом)	9	286	466	То же, с подвалом, в котором 8II м^2 обслуживающих помещений	IA-I08 2Б-I42 2A-34 2Б-2	I7,9	34,3	II	2I,I / I,7
-"-	I5I-96-40/I I977	9	7I	I07	Точечный коридорный, квартиры с балконами; 30,6xI2	IA-35 2A-I IБ-35	I7,6	33,4	II,7	22,2

Продолжение табл.2.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
Укргорстрой-проект	I5I-94-054 I975	9	8I	I35	Рядовая блок-секция, квартиры с балконами; 35,IxI7,I	IA-27 IБ-54	I5,8	3I,9	9,5	I9,I
-"-	I5I-94-055 I975	9	8I	I35	Рядовая блок-секция с уступами, квартиры с балконами; 35,IxI7,I	IA-27 IБ-54	I5,8	3I,9	9,5	I9,I
					Б. Дома кирпичные и из местных материалов					
КиевЗНИИЭП	I54-87-I3IIIB/I I978	9	72	I44	Точечный, квартиры с балконами; 32,4xI4,I	IA-9 IБ-54 2Б-9	20	37,5	I0	I8,8

Продолжение табл.2.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
УкрНИИграждансельстрой	I57-24-69 I975	4	48	80	Трехсекционный со сдвигом, квартиры с лоджиями; 47,2xI5,7	IA-I6 IБ-32	I8,9	35,I	II,2	2I,I
Молдгипрострой	I55-I02-30/I I979	5	60	80	Двухсекционный, квартиры с лоджиями; 44,4xI2	IA-40 2A-20	I6,3	30,I	I2,7	23,I
-"-	I55-I02-29C/I	5	60	80	Двухсекционный, квартиры с лоджиями; 44,4xI2	IA-40 2A-20	I6,2	30,I	I2,7	23,I

Продолжение табл.2.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
					В. Каркасные дома					
Казгорстрой-проект	I52-70-8С I969	4	64	96	Коридорный, квартиры с балконами; 63,6хIO,8	IА-32 IБ-32	I7,3	29,3	II,5	I9,5

Таблица 2.3

Объемно-планировочные показатели типовых проектов домов для малосемейных для строительства в районах жаркого климата

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Этажность	Количество квартир, шт.	Вместимость, чел.	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав квартир, количество	Площадь, м²			
							на 1 квартиру		на 1 чел.	
							жилая	общая	жилая	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				А. Кирпичные дома						
ТашЗНИИЭП	134-101-37СП/1 1970	2	12	12	Галерейный, квартиры с лоджиями; 22,5х12,4	1А-12	13,7	27,5	13,7	27,5
-"-	134-101-38СП/1 1971	2	12	24	Галерейный, квартиры с лоджиями; 36х11,2	1Б-12	19,6	35,5	9,8	17,8

Продолжение табл.2.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
ТашЗНИИЭП	I34-I0I-I9СП I970	2	I2	24	Галерейный, квартиры с лоджиями; 36хII,2	2А-I2	24,5	4I,4	I2,3	20,7
-"-	I34-I0I-20СП/I I97I	2	I2	24	Галерейный, квартиры с лоджиями; 36хI0,I	IБ-I2	I9,6	35,5	I0	I7,7
-"-	I34-I0I-2ICП I970	2	I2	I2	Галерейный, квартиры с лоджиями; 22,5хI2	IА-I2	I3,9	27,7	I3,9	27,7
ТбилЗНИИЭП	I34-I09-3С I967	4	48	48	Галерейный, квартиры с лоджиями; 6I,2х9,5	IА-48	I5	26,2	I5	26,2

Продолжение табл.2.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
ТбилЗНИИЭП	I34-I09-0I5C I972	4	8	8	Рядовая блок-секция без лестничной клетки (пристраивается к галерее), квартиры с балконами, кухни выходят в галерею; I0,4x8	IA-8	I4,7	27,6	I4,7	27,6
-"-	I34-I09-0I8C I972	4	8	8	Рядовая блок-секция, квартиры с балконами, кухни выходят в галерею; I3,4x8	IA-8	I4,5	27,4	I4,5	27,4

Продолжение табл.2.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
ТбилЗНИИЭП	I34-I09-030С I973	5	I0	I0	Рядовая блок-секция без лестничной клетки, квартиры с балконами, кухни выходят в галерею; I0,4х8	IА-I0	I4,7	27,6	I4,7	27,6
-"-	I34-I09-043С I973	5	I0	I0	Рядовая блок-секция с лестничной клеткой, квартиры с балконами, кухни выходят в галерею; I0,4х8	IА-I0	I4,5	27,4	I4,5	27,6
Азгоспроект	I55-63-I5С I973	5	50	80	Галерейный с выступами в торцах, квартиры с балконами;	IА-20 IБ-I0 2А-20	I8,8	34,I	II,8	2I,3

Таблица 2.4

Технико-экономические показатели типовых проектов домов для малосемейных для строительства в районах умеренного и холодного климата

Организация-разработчик, шифр серии, номер дома	Климатический район и геологические условия	Этажность	Показатели					
			на I м² общей площади					на I чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9
	А. Панельные дома							
ЦНИИЭП жилища								
I-464Д-80	II,III							
	обычные условия	9	-	3I,4	0,6I	I7,7	72,2	-
I5I-60-8	II,							
	обычные условия	9	-	22,9	0,65	20,5	52,8	-
I5I-60-6	-"-	5	-	I9,4	0,67	I6,4	5I,5	-

Продолжение табл.2.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9
ЦНИИЭП жилища								
83-036/I	IВ, II-III,							
	обычные условия	9	111,3	25,7	0,83	74,I	I3	2314
90-041/I	-"-	9	II6,8	23,9	0,83	69,I	I2,3	2615
90-046/I	-"-	5	II2,4	24,I	0,86	77,5	I2,3	2321
I2I-054/I	-"-	5	I06,4	24,I	0,77	75,7	I3	2226
92-033С/I	IВ,II,III,							
	сейсмика 7 баллов	9	II6,4	28,9	0,8I	76,9	I3,6	2520
I38-0I0С	IВ,IГ,							
	сейсмика 7 баллов	5	I2I,8	47,9	0,85	65,3	I5,6	2I8I
Белгоспроект								
I52-I7/I	IIIВ,							
	обычные условия	9	I08	24,4	0,83	78,6	I2,6	345I
Латгипрогорстрой								
I5I-I04-49/I	IIIБ,IIIВ,							
	обычные условия	5	I34,8	40,4	0,83	55,9	I0,4	2365
Эстонпроект								
III-I33-7	II, ЭССР,							
	обычные условия	5	I2I,7	24,6	I	67,5	I4,7	2473

Продолжение табл.2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
СибЗНИИЭП								
I5I-97-37	IB,							
	обычные условия	9	I20	37,5	I,0I	70,8	I4,2	2664
I5I-97-22/I	-"-	9	III,9	24,6	0,77	76,I	I3,5	2484
	Б. Кирпичные дома							
МНИИТЭП								
П-29-I60	Москва -26°С	9	-	25,9	0,38	-	59,7	-
П-29-208	-"-	9	-	25,7	0,40	-	56	-
ЦНИИЭП жилища								
85-045/I	IB,II,							
	обычные условия	9	I03,4	I5	0,4I	I9,8	94,5	2II2
85-046/I	-"-	5	I09,3	I6,4	0,5I	I8,4	89,8	2307
86-033/I	-"-	5	II0,I	I5,7	0,49	I7,7	9I,3	2I75
	В. Крупноблочные дома							
ЦНИИЭП жилища								
I-439А-45	II,III,							
	обычные условия	9	-	22,4	0,5I	2I,I	95,6	-
I-439А-43	-"-	5	-	25,6	0,5	2I,8	I0I,7	-
I-439А-44	-"-	5	-	22,8	0,47	2I,I	90,7	-

Продолжение табл.2.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9
СибЗНИИЭП								
I-306С-39	I,II,							
	обычные условия	5	-	37,I	0,37	27,9	94,I	-
I-306С-4I	-"-	4	-	36,I	0,4I	29,9	97,4	-

Таблица 2.5

Технико-экономические показатели типовых проектов домов для малосемейных для строительства в районах теплого климата

Организация-разработчик, шифр серии, № дома	Климатический район и геологические условия	Этажность	Показатели					
			на I м² общей площади					на I чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал/ч	сметная стоимость, руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9
	А. Панельные дома							
КиевЗНИИЭП								
IкГ-480-49	г.Киев, обычные условия	9	-	40	0,44	I9,I	75,8	-
I-480А-46	Ш, обычные условия	5	-	37,8	0,5I	I7,I	78,3	-
I-480А-47В	Ш, над горными выработками	5	-	43,6	0,6I	I9,8	78,3	-

Продолжение табл.2.5

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I5I-96-38 (с подпольем)	II,III, обычные условия	9	I07,2	25,4	0,8	I6,2	37	2257
I5I-96-38 (с подвалом)	-"-	9	II6	28	0,86	I7	42,3	2443
I5I-96- 40/I	IIIВ, IIIБ, IIIВ, неравномерно сжимаемые грунты	9	II5,8	32,9	0,8I	I5	83,2	2570
I5I-96-40/I	II,III, просадочные грунты	9	II8,6	37,5	0,82	I5	83,2	263I
I5I-96-40/I	II,III, подрабатываемые территории	9	II7,7	36,6	0,88	I5	83,2	26II
Укргоростройпроект I5I-94-054	IIIБ, обычные условия	9	II3,3	27,4	0,72	I2,2	92,6	2I68
I5I-94-055	II,III, обычные условия	9	II3,3	27,5	0,74	I2,3	92,6	2I67

Продолжение табл.2.5

I	2	3	4	5	6	7	8	9
	Б. Дома кирпичные и из местных материалов							
КиевЗНИИЭП								
I54-87-I3IIВ/I	IIВ, просадочные грунты	9	III,5	26,3	0,44	22,2	64,2	209I
I54-87-I3IIВ/I	IIВ, над горными выработками	9	I09,6	25,5	0,4	2I,6	64,2	2056
УкрНИИграждансельстрой								
I54-24-69	IIВ,IIIБ,IIIВ, обычные условия	4	I09,5	20,9	0,43	22	90,3	2306
Молдгипрострой								
I55-I02-30/I	IIIБ, обычные условия	5	I0I,4	I5,4	0,43	20	70,2	234I
I55-I02-29С/I	IIIБ, обычные условия и сейсмика 7 баллов	5	I09,4	26,6	0,52	23	70,2	2523

Продолжение табл.2.5

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I55-I02-29С/I	То же и сейсмика 8 баллов	5	III,3	32,7	0,53	24,5	70,2	2568
	В. Каркасные дома							
Казгорстройпроект I52-70-8С	Ш, сейсмика 9 баллов	4	I49	9I,6	0,59	24,6	88,4	29II

Таблица 2.6.

Технико-экономические показатели типовых проектов домов для малосемейных для строительства в районах жаркого климата

Организация-разработчик, шифр серии, № дома	Климатический район и геологические условия	Этажность	Показатели					
			на I м² общей площади					На I чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9
		Кирпичные дома						
ТашЗНИИЭП								
I0I-37СП/I	IУА, IУГ, обычные условия и просадочные грунты II типа	2	I20,4	2I,I	0,78	25,5	I08,3	332I
I0I-37СП/I	IУА, IУГ, сейсмика 7 баллов и просадки	2	I2I,6	24,2	0,8I	25,6	I08,3	3353

Продолжение табл.2.6

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I0I-38СП/I	IУА, IУГ, обычные условия	2	I2I,8	23,5	0,74	25,9	I02,2	2I63
I34-I0I-I9СП	IУА, IУГ, сейсмика 8 баллов	2	I08,8	29,2	0,59	23,2	I02,4	227I
I34-I0I-I9СП	Сейсмика 9 баллов и просадки	2	I09,7	30,6	0,59	23,2	I02,4	2252
I34-I0I-20СП/I	IУА, IУГ, сейсмика 8 баллов	2	I23,7	23,4	0,6	25,9	II0,I	2I89
I34-I0I-20СП/I	Сейсмика 9 баллов и просадки	2	I24,9	25,9	0,6	25,9	II0,I	22II
I34-I0I-2IСП	IУА, IУГ, сейсмика 8 баллов	2	I2I,9	30,7	0,78	26,3	I09,I	3376
I34-I0I-2IСП	Сейсмика 9 баллов и просадки	2	I23	33,I	0,78	26,3	I09,I	3480
ТбилЗНИИЭП								
I34-I09-3С	IУ, Закавказье, сейсмика 7 баллов	4	I30,6	54,4	0,42	25,9	I07	3424
I34-I09-0I5С (рядовая без лестничной клетки)	-"-	4	I04,8	26,I	0,36	3I,4	7I,6	289I

Продолжение табл.2.6

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I34-I09-0I8C (рядовая с лестничной клеткой)	IУ, Закавказье, сейсмика 7 баллов	4	I24,2	33,5	0,47	28	I06,4	340I
I34-I09-030C (рядовая без лестничной клетки)	IУ, сейсмика 7-8 баллов	5	I09,9	6I,I	0,49	23,9	94,3	3030
I34-I09-043C (рядовая с лестничной клеткой)	-"-	5	I35,6	6I,I	0,58	30,7	I09,I	37I5
Азгоспроект I55-63-I5C	IУБ, АзССР, сейсмика 7-8 баллов	5	II7,4	37,9	0,63	25,2	73,5	250I

Таблица 2.7

Конструктивная характеристика типовых проектов домов для малосемейных для строительства в районах умеренного и холодного климата

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
		А. Панельные дома							
ЦНИИЭП жилища	464Д	Ленточные сборные, железобетонные блоки	Многослойные железобетонные панели, утеплитель - минераловатные плиты	Железобетонные панели толщиной I4 см	Железобетонные панели толщиной 6 см	Сплошные железобетонные панели "на комнату" толщиной IO и I4 см	Бесчердачная вентилируемая	Линолеум	Санузлы россыпью

Продолжение табл.2.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
ЦНИИЭП жилища	60	Ленточные	Трехслойные панели толщиной 30 см	Железобетонные панели толщиной I4 см	Железобетонные панели толщиной 6 см	Сплошные железобетонные панели толщиной I6 см	Бесчердачная	Варианты-тапифлекс, линолеум, дощатые	Санузлы россыпью
-"-	83	Ленточные, сборные железобетонные блоки	Керамзитобетонные однослойные панели толщиной 30 см	Железобетонные панели толщиной I6 см	Гипсобетонные панели толщиной 8 см	Сплошные железобетонные панели толщиной I6 см	С теплым чердаком	Тапифлекс	Санузлы россыпью
-"-	90	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Керамзитобетонные панели толщиной 35 см	Сборные железобетонные панели толщиной I2, I4 и I6 см	Сборные железобетонные панели толщиной 6 см	Сплошные железобетонные панели толщиной I2 см	Совмещенная плоская	Паркетные	Сантехкабины

Продолжение табл.2.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
ЦНИИЭП жилища	I2I	Свайные безростверковые	Керамзитобетонные панели толщиной 35 см	Сборные железобетонные панели толщиной I2, I4 и I6 см	Сборные железобетонные	Сплошные железобетонные панели толщиной I6 см	Совмещенная плоская	Линолеум	Санузлы россыпью
-"-	92	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Керамзитобетонные панели толщиной 30 см	Сборные железобетонные панели толщиной I2 и I6 см	Сборные железобетонные толщиной 6 см	Сплошные железобетонные панели толщиной I2 см	Совмещенная плоская	Дощатые	Санузлы россыпью

Продолжение табл.2.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
ЦНИИЭП жилища	I38	Ленточные сборные железобетонные плиты с монолитным железобетонным поясом	Керамзитобетонные панели толщиной 35 см	Железобетонные панели надземной части I6 и I2 см, подземной - I2 см	Железобетонные панели толщиной I0 см	Сплошные железобетонные панели толщиной 5 см	Совмещенная плоская	Линолеум	Санузлы россыпью
Белгоспроект	I52	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Трехслойные панели толщиной 30 см	Железобетонные панели толщиной I2 и I6 см	Сборные железобетонные панели толщиной 6 см	Сплошные железобетонные панели толщиной I6 см	С полупроходным чердаком	Линолеум	Санузлы россыпью

Продолжение табл.2.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Латгипростройпроект	I04	Ленточные сборные железобетонные блоки	Газобетонные панели толщиной 25 см	Железобетонные панели толщиной I6 см	Сборные железобетонные толщиной 6 см	Многопустотные панели	Чердачная	Линолеум	Сантехкабины
Эстонпроект	I33	Ленточные железобетонные	Сланцезольные навесные панели толщиной 30 см	Железобетонные панели толщиной I2 и I6 см	Железобетонные панели толщиной 6 см	Сплошные железобетонные панели толщиной I2 см	Бесчердачная вентилируемая	Паркет, линолеум, керамическая плитка	Сантехкабины
СибЗНИИЭП	97	Ленточные сборные бетонные блоки	Керамзитобетонные панели толщиной 30, 35 и 40 см	Железобетонные панели толщиной I6 см	Гипсобетонные панели толщиной 8 см	Сплошные железобетонные панели толщиной I6 см	Чердачная безрулонная	Дощатые	Санузлы россыпью

Продолжение табл.2.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
			Б. Кирпичные дома						
МНИИТЭП	29	Железобетонные фундаментные блоки, железобетонные прогоны	Кирпичные, из полнотелого кирпича с облицовкой семищелевым кирпичом	Кирпичные	Шлакобетонные или кирпичные; гипсобетонные	Многопустотные панели	Совмещенная	Линолеум	Санузлы россыпью
ЦНИИЭП жилища	85	Ленточные сборные, бетонные и железобетонные блоки	Кирпичные толщиной 5I, 55, 64 и 68 см	Кирпичные толщиной 38 см	Гипсобетонные толщиной 8 см	Многопустотные панели	С теплым чердаком	Линолеум	Санузлы россыпью

Продолжение табл.2.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ЦНИИЭП жилища	86	Ленточные сборные бетонные и железобетонные плиты и блоки	Кирпичные толщиной 51, 55, 64 и 68 см	Кирпичные толщиной 25 и 38 см	Гипсобетонные толщиной 8 см	Многопустотные панели	Раздельная с полупроходным чердаком	Паркет	Санузлы россыпью
				В. Крупноблочные дома					
ЦНИИЭП жилища	439А	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Крупные легкобетонные блоки двухрядной разрезки	Легкобетонные блоки двухрядной разрезки	Сборные гипсобетонные и шлакобетонные панели	Многопустотные панели	Совмещенная вентилируемая с неорганизованным водостоком	Дощатые	Санузлы россыпью

Продолжение табл.2.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ЦНИИЭП жилища	306С	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Крупные легкобетонные блоки	Легкобетонные блоки	Гипсобетонные панели, в санузлах - шлакобетонные	Многопустотные панели	Совмещенная	Дощатые	Санузлы россыпью

Таблица 2.8

Конструктивная характеристика типовых проектов домов для строительства в районах теплого климата

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
		А. Панельные дома							
КиевЗНИИЭП	480	Ленточные сборные, бетонные и железобетонные блоки	Однослойные легкобетонные панели	Однослойные легкобетонные и железобетонные панели	Гипсобетонные толщиной 8 см	Шатровые железобетонные панели размером "на комнату"	Раздельная вентилируемая	Линолеум	Санузлы россыпью

Продолжение табл.2.8

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
КиевЗНИИЭП	96	Ленточные сборные, бетонные и железобетонные блоки	Керамзитобетонные панели толщиной 30 см	Сборные железобетонные панели толщиной I2 и I6 см	Сборные железобетонные панели толщиной 6 см	Сплошные железобетонные панели толщиной I2 см	С полупроходным чердаком	Линолеум	Санузлы россыпью
Укргорстройпроект	94	Ленточные сборные, бетонные и железобетонные блоки	Однослойные легкобетонные панели толщиной 30 см	Плоские железобетонные панели толщиной I2, I4 и I6 см	Сборные железобетонные панели толщиной 5 см	Сплошные железобетонные панели толщиной IO см	Совмещенная плоская	Линолеум	Сантехкабины

Продолжение табл.2.8

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Б. Дома кирпичные и из местных материалов									
Киев-ЗНИИЭП	87	Ленточные сборные железобетонные плиты	Кирпичная кладка и поэтажные железобетонные сборно-монолитные пояса	Кирпичная кладка, поэтажные железобетонные сборно-монолитные пояса	Гипсобетонные панели толщиной 8 см	Многопустотные панели и плоские плиты толщиной 8 см	С полупроходным чердаком	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
УкрНИИграждансельстрой	24	Ленточные бутобетонные	Кирпичные	Кирпичные	Гипсобетонные и шлакобетонные панели	Многопустотные панели	С полупроходным чердаком	Дощатые	Санузлы россыпью

Продолжение табл.2.8

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
				В. Каркасные дома					
Казгорстройпроект	70	Ленточные, бутобетонные, монолитные	Сборно-монолитный каркас с кирпичным заполнением	Кирпичные	Гипсобетонные и аглопоритобетонные толщиной 8 см	Многопустотные панели	Бесчердачная совмещенная	Дощатые	Санузлы россыпью
Молдгипрострой	I02	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Из мелких или средних блоков пильного известняка	Из мелких или средних блоков пильного известняка, усиленных железобетонным каркасом	Железобетонные и гипсобетонные панели	Многопустотные панели	Чердачная безрулонная вентилируемая	Линолеум	Санузлы россыпью

Таблица 2.9

Конструктивная характеристика типовых проектов домов для малосемейных для строительства в районах жаркого климата

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узла
I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Дома кирпичные и из местных материалов									
ТашЗНИИЭП	IOI	Монолитные	Кирпичные, усиленные монолитными железобетонными сердечниками	Кирпичные	Железобетонные и гипсобетонные панели	Многопустотные панели	Совмещенная невентилируемая с неорганизованным водостоком	Паркет	Санузлы россыпью

Продолжение табл.2.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Тбил-ЗНИИЭП	I09	Ленточные, бутобетонные	Кирпичные	Кирпичные	Мелкоразмерные шлакобетонные блоки толщиной 8 см	Многопустотные панели	Раздельная вентилируемая с внутренним водостоком	Линолеум	Санузлы россыпью
Азгоспроект	63	Ленточные, сборные бетонные и железобетонные блоки	Из пильного известняка толщиной 40 см	Из пильного известняка толщиной 40 см	Гипсобетонные панели толщиной 8 см	Многопустотные панели	Совмещенная	Линолеум	Санузлы россыпью

3. Показатели типовых проектов домов для престарелых и инвалидов для строительства в разных климатических районах страны

Таблица 3.I

Объемно-планировочные показатели типовых проектов домов для престарелых и инвалидов для строительства в районах умеренного и холодного климата

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав жилой части	Санитарно-техническое оборудование	Размещение обслуживающих помещений	Площадь на I чел., жилая	общая	в том числе обслуживающих помещений
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
				Кирпичные дома						
Гипрогор	Ip-03-I/68 I968	I00	2	Трилистник: одна часть - жилая; вторая - жилые и медицинские помещения; третья - блок обслуживания; 86,8xI2 27xI2	Комнаты: на I чел.-I4 шт. на 2 чел.-40 шт. на 3 чел.- 2 шт.	В комнатах умывальники; душевые и санузлы на этажах	В блоке обслуживания и на I-м этаже жилого корпуса	7,2	22,5	9,4

Продолжение табл.3.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
Гипрогор	Ip-03-2/68 I968	300	3	2 протяженных корпуса с переходом; 76,8xI2 95,3xI2	Комнаты: на I чел.-49 шт. на 2 чел.-II8 шт. на 3 чел.- 5 шт.	В комнатах умывальники; душевые и санузлы на этажах	В пристроенном блоке обслуживания, в переходе и на I-м этаже жилого корпуса	6,6	20,8	9,8

Продолжение табл.3.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
Гипрогор	I64-80-57 I973	I70	3	2 жилых корпуса с переходом; 48xI5,5 49,2xI2,8	Комнаты: для немощных на I чел.-I2 шт. на 2 чел.-I0 шт. на 4 чел.-I0 шт.; для практически здоровых на I чел.-24 шт. на 2 чел.-37 шт. (I-й этаж для инвалидов на кресло-коляске)	При жилых комнатах санузлы (умывальник и унитаз) на 3, 4, 5 чел. Душевые на этажах	В блоке обслуживания, в переходе и на I-м этаже жилого корпуса для немощных	8,3	29,4	I3,8

Продолжение табл.3.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
Гипрогор	I64-80-59 I974	II0	2	2 жилых корпуса с переходом; 33xI2,3 42xI5,5	Комнаты: для немощных на I чел.-2 шт. на 2 чел.-8 шт. на 4 чел.-I2 шт.; для практически здоровых на I чел.-I0 шт. на 2 чел.-I7 шт.	При жилых комнатах санузлы (умывальник, унитаз) на 2, 3 и 4 чел. Душевые на этажах	В блоке обслуживания и на этажах жилых корпусов	8	28,6	I2,4

Продолжение табл.3.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
Гипрогор	I64-80-62 I974	3I5	5	2 жилых корпуса (один протяженный, другой пилообразный) соединены трехэтажным блоком обслуживания; 5I,5xI5 44,8xI5,6	Комнаты: для немодных на I чел.-I7 шт. на 2 чел.-46 шт. на 3 чел.-I6 шт. (I-й этаж для инвалидов на кресло-коляске); для практически здоровых на I чел.-38 шт. на 2 чел.-52 шт.	При жилых комнатах санузлы (умывальник, унитаз) на 2, 3 и 4 чел. Душевые на этажах	В блоке обслуживания и на этажах жилых корпусов	8,9	27,I	9,7

Продолжение табл.3.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
ЦНИИЭП жилища	Э-I36 I973	204	4 и 6	4-х и 6-этажные жилые корпуса соединены I-этажным блоком обслуживания 52xI9,4 39,IxI6,8 (блок обслуживания 55,IxI5,4)	Для практически здоровых жилые ячейки на 3 чел.-40 шт.; для немощных жилые ячейки на 4 чел.-I8 шт. на I чел.-I2 шт.	В жилой ячейке на 3 чел. умывальник, унитаз, для немощных на 4 чел.	В блоке обслуживания и на I-х этажах жилых корпусов	8,I	29,I	I6,9
-"-	Э-I38 I976	408	9	2 жилых корпуса 2(46,2xI3,4) соединены блоком обслуживания II2,3x20,I	Жилые ячейки: на 3 чел.-I36 шт. Комнаты на I и 2 чел.	В жилой ячейке на 3 чел. умывальник, унитаз	В блоке обслуживания и на I-х этажах жилых корпусов	7,7	32,7	I7,2

Продолжение табл.3.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
ЦНИИЭП жилища	3-I37	2I0	9	Дом башенного типа (26,8х22) соединен переходом с блоком обслуживания	Комнаты: для практически здоровых на I чел.-40 шт. на 2 чел.-40 шт.; для немощных (7-9-этажные) на I чел.-6 шт. на 4 чел.-2I шт.	Санузлы (умывальник и унитаз) на 3 чел. для здоровых и на 4 чел. для немощных	В блоке обслуживания и поэтажно	7,6	35,I	23,3
Проектный институт Минздрава РСФСР	254-3-24 I979 (для инвалидов от I5 до 45 лет с поражением опорно-двигательного аппарата)	200	2-3	Протяженный жилой корпус с примыкающими с двух сторон помещениями общественного назначения I55,5хI5,6	Комнаты: на I чел.-24 шт. на 2 чел.-88 шт.	Санузлы (умывальник и унитаз) на 2 комнаты, общие ванные на этажах	В блоках обслуживания, в подвальном и на жилых этажах	вариант с техподпольем: 9,5	48,2	3I,9
								с подвалом: 9,5	5I	34,2

Таблица 3.2

Объемно-планировочные показатели типовых проектов домов для престарелых для строительства в районах теплого и жаркого климата

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав жилой части	Санитарно-техническое оборудование	Размещение обслуживающих помещений	Площадь на 1 чел., м²		
								жилая	общая	в том числе обслуживающих помещений
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
Кирпичные дома для теплого климата										
КиевЗНИИЭП	I64-87-II3 I974	24I	5	Трилистник: 2 жилых корпуса и блок обслуживания; 63xI2,6 40,5xI2,6	Комнаты: для немощных и колясочников на I чел.-I0 шт. на 2 чел.-32 шт. на 3 чел.-2I шт. для практически здоровых на I чел.-20 шт. на 2 чел.-36 шт. на 3 чел.-I04 шт.	Для немощных санузел (умывальник, унитаз) на 5 чел.; для практически здоровых и инвалидов на кресло-коляске в каждой комнате; душевые на этажах	В блоке обслуживания и на первом этаже жилых корпусов	8,4	28,3	I5,8

Продолжение табл.3.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
КиевЗНИИЭП	254-3-I4	400	4-5	2 жилых корпуса: 4-этажный крестообразной формы 4(2I,IxI4,2); 5-этажный протяженный со сдвигом I04,4xI5,2; соединены переходом с 2-этажным блоком обслуживания 39,3x2I,7	Комнаты: для немощных на I чел.- 8 шт. на 2 чел.- I20шт. на 3 чел.- 4 шт; для инвалидов на кресло-колясках на I чел.-2 шт. на 2 чел.-8 шт. для практически здоровых на I чел.-94 шт. на 2 чел.-I4 шт.	В комнатах умывальник и унитаз; для немощных - умывальник и унитаз на 2 комнаты; душевые на этажах	В блоке обслуживания, в переходах и на первых этажах жилых корпусов	9,3	30,3	I3,5
				Для жаркого климата						
ТашЗНИИЭП	I64-77/62с/I I979	2I2	I-4	2 жилых корпуса - 4-этажный со сдвигом; 2x(36x2I,6) 2-этажный (23,6x28,8); соединены переходом с пристроенным блоком обслуживания	Комнаты: на I чел.-I22 шт. на 2 чел.-42 шт. на 3 чел.- 2 шт.	Санузлы (унитаз и умывальник) при каждой комнате, ванные комнаты и душевые на этажах	В первом этаже жилого корпуса, в блоке обслуживания, в переходе и на этажах	I0,4	37,3	I3,2

Продолжение табл.3.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II
ТбилЗНИИЭП	I64-I09-50с I979	200	I-3, 5	5-этажный жилой корпус трехсекционный со сдвигом; 84xI4,2 3-этажный жилой корпус; 50xI5,4; соединены переходом	Комнаты: для практически здоровых на I чел.-II2 шт. на 2 чел.-I4 шт.; для немощных на I чел.-6 шт. на 2 чел.-20 шт. на 3 чел.-2 шт. на 4 чел.-2 шт.	Санузлы (умывальник, унитаз) при каждой комнате для практически здоровых; для немощных - один санузел на две комнаты; при большой вместимости (3,4 чел.) на комнату. Душевые и ванные комнаты на этажах	В I- и 2-этажных пристроенных блоках, в подвальном этаже; на этажах жилых корпусов	I0,5	39,2	I8,9

Таблица 3.3

Технико-экономические показатели типовых проектов домов для престарелых и инвалидов для строительства в районах умеренного и холодного климата

Организация-разработчик, шифр серии, № дома	Климатический район и геологические условия	Этажность	Показатели					
			на I м² общей площади					на I чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натуральной, кг	расход бетона, м³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9
	Кирпичные дома							
Гипрогор								
IP-03-I/68	IВ, IГ, обычные условия	2	-	-	0,2I	27,3	83,8	-
IP-03-2/68	I,II, обычные условия	3	-	I6,3	0,I8	24,6	55,4	-
I64-80-57	IВ, IIВ, Г, обычные условия	3	I43,6	23,7	0,63	I8,4	63,2	4225
I64-80-59	IВ, IIВ, Б,Г, обычные условия	2	I86,2	23,9	0,48	23,2	82,7	5322

Продолжение табл.3.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9
Гипрогор I64-80-62	IB,IIB,Б, обычные условия	5	I52,3	22,3	0,27	23,5	53,5	4I27
ЦНИИЭП жилища								
Э-I36	II-III, обычные условия	4 и 6	I42,6	-	-	2I,I	-	-
Э-I37	-"-	9- и I-этажный блок обслуживания	I38,5	-	-	2I,I	-	-
Э-I38	-"-	9- и I-этажный блок обслуживания	I32,3	-	-	-	-	3684
Проектный институт Минздрава РСФСР				вариант с техподпольем:				
254-3-24	IB,II и III, обычные условия	2-3	I47,3	20,5	0,4I	I6,5	60,5	7I00
				с подвалом:				
			I47	20,8	0,45	I6,5	58	7503

Таблица 3.4

Технико-экономические показатели типовых проектов домов для престарелых и инвалидов для строительства в районах теплого и жаркого климата

Организация-разработчик, шифр серии, № дома	Климатический район и геологические условия	Этажность	Показатели на 1 м² общей площади					на 1 чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натуральной, кг	расход бетона, м³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Кирпичные дома						
		Для теплого климата						
КиевЗНИИЭП								
I64-87-II3	IВ,IIВ,III, обычные условия	5	I30,7	I9,3	0,3	2I,8	75,6	370I
254-3-I4	IIВ,III, обычные условия	4-5	I26,6	I7	0,43	I6,3	84,7	3830
		Для жаркого климата						
ТашЗНИИЭП								
I64-77-62С/I	IVА,Г, сейсмика 9 баллов (вариант 8 баллов)	I-4	I32,9	32	0,43	I9,2	59,5	495I

Продолжение табл.3.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9
ТбилЗНИИЭП								
I64-I09-50С	IУВ,IУБ,							
	сейсмика 7 баллов	I-3						
	(вариант 8 баллов)	5	I2I,4	20,6	0,23	I8	52,8	4759

Таблица 3.5

Конструктивная характеристика типовых проектов домов для престарелых и инвалидов для строительства в районах умеренного и холодного климата

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
		Кирпичные дома							
Гипрогор	IP-03	Бутобетонные сборные блоки	Полнотелый или эффективный кирпич	Полнотелый или эффективный кирпич	Гипсобетонные панели	Многопустотные панели	Совмещенная вентилируемая	Дощатые, паркетные, цементные, из рулонных материалов, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.3.5

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Гипрогор	80	Ленточные сборные железобетонные плиты	Кирпичные толщиной 5I см	Кирпичные толщиной 38 см	Гипсобетонные панели	Многопустотные панели	Совмещенная с неорганизованным водостоком	Линолеум в жилых комнатах, керамическая плитка, бетонные	Санузлы рос - сыпью
ЦНИИЭП жилища	Э-I36 Э-I37 Э-I38	Ленточные сборные железобетонные плиты	Эффективный кирпич с облицовкой лицевым кирпичом при расчетной темп. -30°С. Полнотелый кирпич при темп.-25°С	Полнотелый или силикатный кирпич; в проекте Э-283 однослойные толщиной I4 см	Кирпичные или гипсовые плиты	Многопустотные панели	Чердачная	Линолеум	Санузлы рос-сыпью

Продолжение табл.3.5

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Институт проектирования Минздрава РСФСР	3	Сборные железобетонные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Сборные железобетонные	Плоская совмещенная невентилируемая с внутренним водостоком	Линолеум	Санузлы россыпью

Таблица 3.6

Конструктивная характеристика типовых проектов домов для престарелых и инвалидов для строительства в районах теплого и жаркого климата

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
		Для теплого климата А. Кирпичные дома							
КиевЗНИИЭП	87, 3	Ленточные сборные железобетонные плиты	Кирпичные; общественный блок с каркасом	Кирпичные	Гипсобетонные и гипсоцементные панели толщиной 8 см	Многопустотные панели	Чердачная, в блоке обслуживания - совмещенная	Линолеум	Санузлы россыпью

Продолжение табл.3.6

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
			Б. Для жаркого климата						
Таш-ЗНИИЭП	77	Ленточные сборные железобетонные блоки	Кирпичные с железобетонными элементами: рамы, сейсмопояса	Кирпичные	Гипсобетонные и гипсоцементобетонные панели	Многопустотные панели	Чердачная с наружным водостоком	Линолеум	Санузлы россыпью
Тбил-ЗНИИЭП	I09	Ленточные сборные железобетонные блоки и плиты	Кирпичные с железобетонными элементами: сейсмопояса, рамы	Кирпичные	Гипсобетонные панели, вариант-сухая гипсовая штукатурка	Многопустотные панели	Чердачная, вентилируемая; в блоке обслуживания совмещенная	Линолеум, мозаичные, керамическая плитка, паркетные	Санузлы россыпью

4. Показатели типовых проектов гостиниц для строительства в различных районах страны

Таблица 4.I

Объемно-планировочные показатели типовых проектов гостиниц для строительства в климатических районах IB, II, III с обычными геологическими условиями

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип жилых этажей, габариты здания, конструктивные параметры, м	Характеристика номерного фонда	Размещение помещений общественного назначения	Площадь на I чел. жилая, $м^2$	Площадь на I чел. полезная, $м^2$ х): всего / рабочая хх) полезная	в том числе группы помещений: вестибюльные, служебные, складские, обслуживающие, общественного питания, культурно-массовые, спортивно-оздоровительные, туристские
I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
				Каркасно-панельные					
ЦНИИЭП торгово-бытовых зданий и туристских комплексов	282-5-37 I976	26	I	Коридорный, 24xI8; шаг колонн 6x6	II номеров, в том числе: на 2чел.-9шт., на 4чел.-2шт.; номера с передней и санузлом	На I-м	5,5	I2,2 / I5,8	7,7

Продолжение табл.4.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ЦНИИЭП торгово-бытовых зданий и туристских комплексов	282-5-29 для приема иностранных туристов (с клубной зоной) 1973	592	I3	Коридорный, 99xI5; шаг колонн 6,6x6	335 номеров, в том числе: на I чел.- 80 шт. люксы на Iчел.- 4 шт. на 2 чел.- 228 шт. люксы на 2 чел.- I2 шт. на I-2 чел.- 5 шт. на 2-3 чел.- 6 шт.; номера с передней и санузлом	В I-м и 2-м этажах жилого корпуса и в двух- и трехэтажном блоке обслуживания	7,07	27,I / 36	22,I

x) Полезная площадь здания гостиницы согласно приказу Госгражданстроя № 93 от 7 мая I979 г. определяется как сумма рабочей площади здания и площадей коридоров, тамбуров, переходов, а также площадей помещений, предназначенных для размещения инженерных сетей оборудования.

xx) Рабочая площадь здания гостиницы определяется как сумма площадей всех размещаемых в ней помещений, за исключением площадей коридоров, тамбуров, переходов, а также площадей помещений, предназначенных для размещения инженерных сетей и оборудования.

Продолжение табл.4.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ЦНИИЭП торгово-бытовых зданий и туристских комплексов	282-5-32 для приема иностранных туристов (без клубной зоны) I975	592	II	Коридорный, 99xI5; шаг колонн 6,6x6	335 номеров, в том числе: на I чел.-80 шт. люксы на I чел.-4 шт. на 2 чел.- 228 шт. люксы на 2 чел.-I2 шт. на I-2 чел.- 5 шт. на 2-3 чел.- 6 шт.; номера с передней и санузлом	В I-м и 2-м этажах жилого корпуса и в двух-трехэтажном блоке обслуживания	7,07	24,4 / 36	I9,3

Продолжение табл.4.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
					Кирпичные				
					А. С узким шагом поперечных несущих стен (3 и 3,9 м)				
ЦНИИЭП жилища	284-5-I9 I97I	2I0	5	Коридорный; 60,IxI3,6	I24 номера, в том числе: на I чел.(I кат.)-8 шт. на I чел.(II кат.)-38 шт. на 2 чел.(I кат.)-20 шт. на 2 чел.(II кат.)-50 шт.; номеров люкс - 2 шт. на 4 чел.(II кат.)- 6 шт.; общие санузлы и душевые на этажах	В пристроенном I-3-этажном блоке и на этажах жилого корпуса	7	II,8 I9,9	7,7

Продолжение табл.4.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ЦНИИЭП жилища	284-5-30 (со скатной крышей) 1974	28	3	Коридорный; 28,5xI8,I	I9 номеров, в том числе: на I чел.(I кат.)-7 шт. на I чел.(II кат.)-3 шт. на 2 чел.(люкс) -I шт. на 2 чел.(I кат.)-6 шт. на 2 чел.(II кат.)-2 шт.	В цоколь-ном и I-м этажах, частично на 2-м и 3-м этажах	7,9	I3,6 29,9	I9
-"-	284-5-34 (с плоской крышей) 1974	28	3	Коридорный; 28,5xI8,I	I9 номеров: на I чел.(I кат.)-7 шт. на I чел.(II кат.)-3 шт. на 2 чел.(I кат.)-6 шт. на 2 чел.(II кат.)-2 шт. на 2 чел.(люкс) -I шт.	В цоколь-ном и I-м этажах	7,9	I3,6 29,9	I9

Продолжение табл.4.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
ЦНИИЭП жилища	284-5-3I (со скатной крышей) I974	52	3	Коридорный; 46,4xI9,8	33 номера: на I чел.(I кат.)-I0 шт. на I чел.(II кат.)-4 шт. на 2 чел.(I кат.)-I4 шт. на 2 чел.(II кат.)-4 шт. на 2 чел.(люкс) -I шт.	В цокольном и I-м этажах	7,4	I3,2 / 40,2	I4,4
-"-	284-5-35 (с плоской крышей) I974	52	3	Коридорный; 46,4xI9,8	33 номера, в том числе: на I чел.(I кат.)-I0 шт. на I чел.(II кат.)-4 шт. на 2 чел.(I кат.)-I4 шт. на 2 чел.(II кат.)- 4 шт. на 2 чел.(люкс) -I шт.	В цокольном и I-м этажах	7,4	I3,2 / 40,2	I4,4

Продолжение табл.4.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
ЛенЗНИИЭП	I84-5-40 I960	3I5	7	Коридорный; I03,9xI4,8	207 номеров, в том числе: на I чел.-99 шт. на 2 чел.-96 шт. на 2 чел.(люкс)- I2 шт.; номера с передней и санузлом	На I-м и частично 2-м этажах	7,4	I9,I 25	I2,I
		Б. Со смешанным шагом поперечных несущих стен							
ЦНИИЭП жилища	284-5-I8 I97I	I09	3	Коридорный; 54 xI3,6	62 номера, в том числе: на I чел.(I кат.)-4 шт. на I-2 чел.(Iкат.)-I0 шт. на I чел.(II кат.)- I9 шт. на 2 чел. (II кат.)-24 шт. на 2 чел.(люкс)- I шт. на 4 чел.(II кат.)- 4 шт.	В пристроенном блоке и на I-м этаже жилого корпуса	8,3	I7,8 22	II,5

Продолжение табл.4.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
				В. С широким шагом поперечных несущих стен (6,4 и 6 м)					
ЛенЗНИИЭП	284-5-IO/74 I974	53	2	Коридорный; 5I,4xII,8	24 номера, в том числе: на I чел. (I кат.)-4 шт. на I чел.(II кат.)- 3 шт. на 2 чел.(I кат.)-4 шт. на 2 чел.(II кат.)-7 шт. на 4 чел.(II кат.)-6 шт.	В I-м этаже	6,I	I4 / 2I	9,6
-"-	284-5-23 I970	520	9	Коридорный; 70,4xI4,4	28I номер, в том числе: на I чел.(I кат.)-90 шт. на 2 чел.(I кат.)-90 шт. на 2 чел.(II кат.)-47 шт. на 2 чел.(люкс)- 6 шт. на 3 чел.(II кат.)-48 шт.	В пристроенном I-2-этажном блоке, в подвальном и на I-м этажах жилого корпуса	6,3	I6,I / 22,4	I3,8

Продолжение табл.4.I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ЛенЗНИИЭП	284-5-44 I978	360	8	Коридорный; 83,7xI3,2	257 номеров, в том числе: на I чел.(I кат.)-I54 шт. на 2 чел.(I кат.)-82 шт. на 2 чел.(II кат.)-I8 шт. на 2 чел.(люкс) - 3 шт.	В подвальном и I-м этажах	8	I9,8 / 29,8	I6,I

Таблица 4.2

Объемно-планировочные показатели типовых проектов гостиниц для строительства во II–III климатических районах с обычными геологическими условиями

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип жилых этажей, габариты здания, конструктивные параметры, м	Характеристика номерного фонда	Размещение помещений общественного назначения	Площадь на 1 чел., м²		
							жилая	полезная	
								общая	
								всего / общая	в том числе группы помещений: вестибюльная, служебные, складские, обслуживающие, общественного питания, культурно-массовые, спортивно-оздоровительные, туристские
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Крупнопанельные с широким шагом поперечных несущих стен									
Гипроградэнпромстрой	I6I-26-I2 I974	32	2	Коридорный; 27xI0,8	I7 номеров, в том числе: на 1чел.–6 шт. на 2чел.–9 шт. на 4чел.–2 шт.	На I-м и 2-м этажах	6,5	9,9 / I4,5	5,2

Продолжение табл.4.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
				Кирпичные с поперечными несущими стенами					
Лен-ЗНИИЭП	284-5-I5 I967	20I	9	Протяженный с Т-образным коридором; 37,2xI2,6	I23 номера, в том числе: на I чел.(I кат.)-3I шт. на I чел.(II кат.)-28 шт. на 2 чел.(I кат.)-37 шт. на 2 чел.(II кат.)-20 шт. на 4 чел.(II кат.)- 4 шт. на 4 чел.(I кат.)- 3 шт.	В I-этажном блоке обслуживания, в подвальном и I-м этажах	7,I	I9,I / 28,3	I6,9

Таблица 4.3

Объемно-планировочные показатели типовых проектов гостиниц для строительства в III климатическом районе с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип жилых этажей, конструктивные параметры, м	Характеристика номерного фонда	Размещение помещений общественного назначения	Площадь на I чел., м²		
							жилая	общая	
								всего рабочая / общая	в том числе группы помещений: вестибюльные, служебные, складские, обслуживающие, общественного питания, культурно-массовые, спортивно-оздоровительные, туристские
I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Кирпичные (с железобетонным усилением поперечных несущих стен)									
Казгорстройпроект	284-5-28с	32	2	Коридорный; 27xI2	I6 номеров, в том числе: на 2чел.-I4шт. на 2чел.(люкс) - 2 шт.	В I-м этаже	6,7	II,5 / I6,3	6,3

Продолжение табл.4.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
Казгор-строй-проект	284-5-38с	300	5	Коридорный; 67,2xI2	I48 номеров, в том числе: на 2 чел.-I3I шт. на 2 чел.(люкс)-I3 шт. на 3 чел.- 4 шт.	В пристроенном блоке обслуживания	5	II,4 / I5,3	7,7

Таблица 4.4

Объемно-планировочные показатели типовых проектов гостиниц для строительства в IУ климатическом районе с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип жилых этажей, габариты здания, конструктивные параметры, м	Характеристика номерного фонда	Размещение помещений общественного назначения	Площадь на I чел., м²		
							жилая	общая	
								всего рабочая / общая	в том числе группы помещений: вестибюльные, служебные, складские, обслуживающие, общественного питания, культурно-массовые, спортивно-оздоровительные, туристские
I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
				А. Каркасно-панельные					
ТбилЗНИИЭП	282-5-33с 1974	308	7	Коридорный; 59,4xI5 шаг колонн 6,6x4,5 6,6x6	I62 номера, в том числе: на Iчел.(Iкат.) - 36 шт. на 2чел.(Iкат.) -I06 шт. на 4чел.(IIкат.) -I0 шт. на 2чел.(люкс) -I0 шт.	В пристроенном 2-этажном блоке обслуживания и на I-м этаже жило-	9,4	I8,5 / 22,5	I0,7

Продолжение табл.4.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
						го корпуса			
Средне-азиатский филиал Гипроторга (Ташкент)	282-5-5Ic I979	I00	3	Коридорный; 54xI9 шаг колонн 6x6	47 номеров, в том числе: на I чел.(I кат.)-8 шт. на 2 чел.(I кат.)-I3 шт. на 2 чел.(II кат.)-I2 шт. на 3 чел.(II кат.)-I4 шт.	В 2-этажном пристроенном блоке обслуживания и на I-м этаже жилого корпуса	7,7	23,6 34,I	I9,4

Продолжение табл.4.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ТашЗНИИЭП	282-5-36сп I973	380	7	Коридорный; 65,4хI4,4 шаг колонн 6,6х3,7	203 номера, в том числе: на I чел.-26 шт. на 2 чел.-I64 шт. на 2-3 чел.-I3 шт.	В 2-этажном пристроенном блоке обслуживания, на I-м этаже жилого корпуса и в подвале	6,6	I2,6 / 24,9	9,6
-"-	282-5-48с I973	378	I2	Коридорный; 54хI8 шаг колонн 6х6	2IO номеров, в том числе: на I чел.-42 шт. на 2 чел.-I6I шт. на 2 чел.(люкс)-7 шт.; номера с передней и санузлом	В I-этажном пристроенном блоке обслуживания и на I-м, IO-м, II-м и I2-м этажах жилого корпуса	7,9	24,3 / 33,I	20,4

Продолжение табл.4.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
ТашЗНИИЭП	282-5-54с I98I	205	5	Коридорный; 59,4хI3,5 шаг колонн 6х4,5	I07 номеров, в том числе: на I чел.-44 шт. на 2 чел.-24 шт. на 3 чел.-35 шт. на 2 чел.(люкс)-4 шт.; номера с передней и санузлом	На I-м этаже и в 2-этажном пристроенном блоке обслуживания	7,7	I9,4 / 3I,3	I4,9
Б. Кирпичные с широким шагом поперечных несущих стен (6,3 и 7,2 м)									
Узгипросельстрой	284-5-I7с I973	25	I	Коридорный; 38,7хI2	I2 номеров, в том числе: на I чел.- I шт. на I чел.(люкс)- 2 шт. на 2 чел.- 7 шт. на 4 чел.- 2 шт.	На этаже	6,4	II,4 / I3,7	5,I

Продолжение табл.4.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
ТбилЗНИИЭП	284-5-27с I973	I04	3	Коридорный; 44,9хI3,8	57 номеров, в том числе: на I чел.(I кат.)-I7 шт. на 2 чел.(I кат.)-3I шт. на 3 чел.(II кат.)-7 шт. на 2 чел.(люкс)- 2 шт.	В пристроенном I-этажном блоке обслуживания и на I-м этаже жилого корпуса	6,4	I6,I / 24,4	II
ТашЗНИИЭП	284-5-43с I976	52	2	Коридорный; 44,3хI5	28 номеров, в том числе: на I чел.- 4 шт. на 2 чел.-24 шт.; номера с передней и санузлом	В 2-этажном пристроенном блоке и на I-м этаже жилого корпуса	6,3	I8,I / 20,6	I2,8

Продолжение табл.4.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ТашЗНИИЭП	284-5-4Ic I977	I05	3	Коридорный; 43,4xI4,6	55 номеров, в том числе: на I чел.-5 шт. на 2 чел.-46 шт. на 2 чел.(люкс) - 4 шт.; номера с передней и санузлом	В I-этажном пристроенном блоке обслуживания и на I-м этаже жилого здания	8	I5,I I8,3	7,9
-"-	284-5-50c I979	25	2	Коридорный; 2I,6xI4,2	II номеров, в том числе: на 2 чел.-5 шт. на 2 чел.(люкс)- I шт. на 3 чел.- 4 шт. на I чел.- I шт.	На I-м этаже	5,4	I5,8 I9,5	I0,8

Продолжение табл.4.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
				Кирпичные с продольными несущими стенами					
Таджикгипросельхозстрой	284-5-56с I98I	25	2	Коридорный; I7,7xI4,8	I7 номеров, в том числе: на I чел.- 9 шт. на 2 чел.- 7 шт. на 2 чел.(люкс)- I шт.; номера с передней и санузлом	В I-этажном пристроенном блоке обслуживания	7,9	I9 23	I2,I
				В. Из местных материалов					
Азгипросельстрой	285-5-9с (дом приезжих)	I0	I	Компактный план; II,2xII,2	3 номера, в том числе: на 2 чел.- I шт. на 4 чел.- 2 шт.	На этаже	5,2	8,6 I0,8	3,4

Продолжение табл.4.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
Армгос-проект	285-5-42с I975	I00	3	Компактный план; 28,9х29,9	58 номеров, в том числе: на I чел.-28 шт. на 2 чел.- 8 шт. на 2 чел.(люкс)- I0 шт. на 3 чел.- I2 шт.	В пристроенном 2-этажном блоке обслуживания и I-м этаже жилого корпуса	7,7	22,9 / 30,2	I8,I
Азгос-проект	285-5-25с I97I	57	3	Коридорный; 36хI2	4I номер, в том числе: на I чел.(I кат.)-9 шт. на I чел.(II кат.)-I6 шт. на 2 чел.(I кат.)- 5 шт. на 2 чел.(II кат.)- 9 шт. на 2 чел.(люкс)- 2 шт.	В пристроенном I-этажном блоке обслуживания и на I-м этаже жилого корпуса	8,2	I7,5 / 2I,2	I0,I

Продолжение табл.4.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Азгос-проект	285-5-26с 1971	I09	4	Коридорный; 48,IxI2	70 номеров, в том числе: на I чел.(I кат.)- 8 шт. на I чел.(II кат.)-23 шт. на 2 чел.(I кат.)-I7 шт. на 2 чел.(II кат.)-I6 шт. на 2 чел.(люкс)- 6 шт.	В 2-этажном пристроенном блоке обслуживания и на I-м этаже жилого корпуса	7,6	I8 22	II,4
ТбилЗНИИЭП	285-5-45с 1974	2I4	6	Коридорный; 52,8xI5; шаг колонн 6x5; 6x6	II6 номеров, в том числе: на I чел.- 22 шт. на 2 чел.- 88 шт. на 4 чел.- 2 шт. на 2 чел.(люкс)- 4 шт.; номера с передней и санузлом	В 2-этажном пристроенном блоке обслуживания и частично на I-м и 2-м этажах жилого корпуса	7,I	2I,6 25,2	I5,4

Таблица 4.5

Технико-экономические показатели типовых проектов гостиниц для строительства в IB, II и III климатических районах с обычными геологическими условиями

Организация-разработчик, шифр серии	Геологические условия	Этажность	Показатели на I м² рабочей полезной площади					на I чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9
		Каркасно-панельные						
ЦНИИЭП торгово-бытовых и туристских комплексов 282-5-37	обычные	I	161 124,4	42,2 32,8	0,57 0,44	27,1 20,9	271,7 195,7	2232,7

Продолжение табл.4.5

I	2	3	4	5	6	7	8	9
282-5-29	обычные	I3	332,8	40,6	0,8I	35,9	277	9020
			250,3	30,6	0,6I	27	208,3	
282-5-32	-"-	II	335,4	43	0,76	30,4	2I7,8	8I84,4
			227,I5	29,I	0,5I7	20,6	I47	
		Кирпичные						
		А. С узким шагом поперечных несущих стен (3 и 3,9 м)						
ЦНИИЭП жилища								
284-5-I9	обычные	5	274	37,4	0,54	48,2	I5I,4	3232,6
			258,2	35,2	0,5I	45,4	I42,6	
284-5-30	-"-	3	379,5	33,8	0,8	50,8	2I7,4	5I73,2
			I73,I	I5,4	0,37	23,2	99,2	
284-5-34	-"-	3	377,3	30,2	0,83	65,7	229,3	5I43,2
			I72,I	I3,8	0,38	29,9	I04,5	
284-5-3I	-"-	3	338,2	33,6	0,93	60,6	74,6	4472,3
			III,3	II,I	0,44	I9,9	57,4	
284-5-35	-"-	5	327,7	38,7	I,4	56,5	84,7	4332,9
			I80,I	I2,7	0,46	I8,6	60,8	
ЛенЗНИИЭП								
284-5-40	-"-	7	256,4	26,5	0,48	34,2	74	4856,8
			I95,3	20,I	0,36	26,I	56,4	

Продолжение табл.4.5

I	2	3	4	5	6	7	8	9
		Б. Со смешанным шагом поперечных несущих стен (3 и 6 м)						
ЦНИИЭП жилища								
284-5-I8	обычные	3	2I5,7	27,9	I,I	3I,7	II6,2	3839,5
			I74,9	22,6	0,89	25,7	94,2	
		В. С широким шагом поперечных несущих стен (6,4 и 6 м)						
ЛенЗНИИЭП								
284-5-I0/74	обычные	2	347,9	39,I	0,83	50,4	I04,5	4870,9
			232,I	26	0,5	33,6	69,7	
284-5-23	-"-	9	347,9	36	0,56	32,3	84,6	3762,6
			I68,3	25,9	0,4	23,3	60,9	
284-5-44	-"-	8	270,5	40,8	0,44	39,I	70,6	5356,2
			I79,4	27,I	0,29	25,9	46,8	

Таблица 4.6

Технико-экономические показатели типовых проектов гостиниц для строительства во II-III климатических районах с обычными геологическими условиями

Организация-разработчик, шифр серии	Геологические условия	Этажность	Показатели					
			на 1 м² рабочей / полезной площади					на 1 чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м³	затраты труда на стройплощадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Крупнопанельные с широким шагом поперечных несущих стен							
Гипрограждан-промстрой								
161-26-12	обычные	2	191,4 / 130,9	32,5 / 22,2	0,65 / 0,45	30,5 / 20,8	135,9 / 92,9	1896,3
	Кирпичные с поперечными несущими стенами							
ЛенЗНИИЭП								
284-5-15	обычные	9	256,3 / 172,7	43,5 / 29,3	0,68 / 0,46	42,2 / 28,5	136,8 / 92,2	4895,7

Таблица 4.7

Технико-экономические показатели типовых проектов гостиниц для строительства в IV климатическом районе с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов

Организация-разработчик, шифр серии	Геологические условия	Этажность	Показатели на I м² рабочей/общей площади					на I чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Кирпичные (с железобетонным усилением поперечных несущих стен)								
Казгорстройпроект								
284-5-28с	сейсмика 7-8 баллов	2	200,I / I4I	37,6 / 26,5	0,33 / 0,23	37,6 / 26,5	II5,8 / 8I,6	2300,9
284-5-38с (мотель)	сейсмика 8-9 баллов	5	254,I / I90,5	80,9 / II4,I	0,9 / 0,7	39,3 / 29,5	I02 / 76,5	2907,I

Таблица 4.8

Технико-экономические показатели типовых проектов гостиниц для строительства в IУ климатическом районе с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов

Организация-разработчик, шифр серии	Геологические условия	Этажность	Показатели на I м² рабочей / полезной площади					на I чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9
	А. Каркасно-панельные							
ТбилЗНИИЭП								
282-5-33с	сейсмика	7	I96,2	58,3	0,5I	27,9	I50	3622,2
	7-8 баллов		I6I,3	47,9	0,42	22,9	I23,3	
Среднеазиатский филиал Гипроторга								
282-5-5Iс	сейсмика	3	I8I,4	60,3	0,72	25,2	37,3	4280,I
	7,8 и 9 баллов		I25,6	4I,7	0,5	I7,5	25,8	

Продолжение табл.4.8

I	2	3	4	5	6	7	8	9
ТашЗНИИЭП								
282-5-36сп	сейсмика	7	304,6	I34,7	0,9I	37,2	66,5	3837,4
	9 баллов		I54,4	68,3	0,46	I8,8	33,7	
	8 баллов		300,7	I2I,3	0,88	37	66,5	3888,9
			I52,4	6I,5	0,45	I8,8	33,7	
	7 баллов		298,8	II6,3	0,86	36,8	66,5	3765
			I5I,5	59	0,44	I8,7	33,7	
282-5-48с	сейсмика	II	295,7	73,I	0,62	26,I	44,5	7I74
	7-8 баллов		2I7,6	53,7	0,46	I9,2	32,7	
282-5-54с	сейсмика	5	269,8	74	0,85	25,2	54,3	5227,I
	9 баллов		I66,4	45,6	0,53	I5,6	33,5	
	(основное решение 8 и 7 баллов)							
	Б.Кирпичные с широким шагом поперечных несущих стен (6,3 и 7,2 м)							
Узгипроселькстрой								
284-5-I7с	сейсмика	I	I78,3	35,I	0,42	33,5	I27,7	203I,6
	7,8 баллов		I47,6	29,I	0,35	27,8	I05,7	
ТбилЗНИИЭП								
284-5-27с	сейсмика	3	I97,4	50,8	0,8I	I3,5	84,6	3I78,I
	7-8 баллов		I30,3	33,5	0,54	8,9	55,8	

Продолжение табл.4.8

I	2	3	4	5	6	7	8	9
ТашЗНИИЭП								
284-5-43с	сейсмика	2	I98,5	23,7	0,4I	25,3	82,6	3594
	7-8 баллов		I74,I	20,8	0,35	22,2	72,5	
284-5-4Iс	сейсмика	3	259,5	30,8	0,59	33,8	76,6	3924,2
	7-8 баллов		2I4,8	25,5	0,49	28	63,3	
284-5-50с	сейсмика	2	206,8	27,8	0,56	3I,2	85,6	3267,6
	7-8 баллов		I67,4	22,5	0,45	25,3	69,3	
		Кирпичные с продольными несущими стенами						
Таджикгипро-сельхозстрой								
284-5-56с	сейсмика	2	I82,3	38,8	I,I6	38,5	I04,4	3464
	7,8 и 9 баллов		I50,3	32	0,96	3I,8	86,1	
		В. Из местных материалов						
Азгипросель-строй								
285-5-9с	сейсмика	I	85	23,2	0,36	30,7	I39,6	2300,9
Цены до I969г.	7 баллов		67,7	I8,3	0,28	24,3	II0,I	
Армгоспроект								
285-5-42с	сейсмика	3	2I8,2	3I,8	0,63	3I,4	63,4	500I
	7-8 баллов		I64,9	24,I	0,47	23,7	47,9	

Продолжение табл.4.8

I	2	3	4	5	6	7	8	9
Азгоспроект								
285-5-25с	сейсмика	3	I75	36,9	0,8	30	65,I	3063,8
	7-8 баллов		I44,7	30,5	0,66	24,7	53,9	
285-5-26с	сейсмика	4	I95,4	43,9	0,86	3I,6	57,2	35I7,9
	7-8 баллов		I60	36	0,7I	25,8	46,8	
ТбилЗНИИЭП								
285-5-45с	сейсмика	6	I55,5	63	0,6	I5,2	37,7	3357,4
	7-8 баллов		I33,3	54	0,5I	I3,I	32,3	

Таблица 4.9

Конструктивная характеристика типовых проектов гостиниц для строительства в климатических районах IB, II, III с обычными геологическими условиями

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
				Каркасно-панельные					
ЦНИИЭП торгово-бытовых зданий и туристских комплексов	282-5-37	Стаканного типа и ленточные из бетонных блоков	Легкобетонные панели	Сборный железобетонный каркас	Гипсобетонные	Сборные железобетонные плиты	Плоская невентилируемая, совмещенная	Поливинилхлоридная плитка, линолеум, керамическая плитка, цементные	Россыпью

Продолжение табл.4.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ЦНИИЭП торгово-бытовых зданий и туристских комплексов	282-5-29	Сборные железо-бетонные	Сборный железобетонный каркас, стены сборные керамзитобетонные и кирпичные	-	Гипсобетонные и кирпичные	Сборные железобетонные панели	Плоская, совмещенная с внутренним водостоком	Мозаичные, цементные, керамические, линолеум, паркет, коврал	Россыпью
-"-	282-5-32	Сборные железо-бетонные	Сборный железобетонный каркас, стены кирпичные и сборные керамзитобетонные панели	-	Гипсобетонные и кирпичные	Сборные железобетонные панели	Плоская, совмещенная с внутренним водостоком	Мозаичные, цементные, керамические, линолеум, паркет, коврал	Россыпью

Продолжение табл.4.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
А. Кирпичные с узким шагом поперечных несущих стен (3 и 3,9 м)									
ЦНИИЭП жилища	284-5-19	Сборные железобетонные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Сборные железобетонные многопустотные панели	Скатная из асбестоцементных листов по деревянным стропилам	Линолеум, паркетные, из керамических плиток, мозаичные, цементно-песчаные	Россыпью
-"-	284-5-30	Сборные железобетонные плиты	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Сборные железобетонные многопустотные панели	Скатная из асбестоцементных листов по деревянным стропилам	Линолеум, паркетные, из керамических плиток, мозаичные, цементно-песчаные	Россыпью

Продолжение табл.4.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ЦНИИЭП жилища	284-5-34	Сборные железобетонные плиты	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Сборные железобетонные многопустотные плиты	Плоская из асбестоцементных листов по деревянным стропилам	Линолеум, паркетные, из керамических плиток, мозаичные, цементно-песчаные	Россыпью
-"-	284-5-3I	Сборные железобетонные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Сборные железобетонные многопустотные плиты	Скатная из асбестоцементных листов по деревянным стропилам	Линолеум, паркетные, из керамических плиток, мозаичные, цементно-песчаные	Россыпью

Продолжение табл.4.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ЦНИИЭП жилища	284-5-35	Сборные железобетонные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Сборные железобетонные многопустотные плиты	Совмещенная вентилируемая, неэксплуатируемая, рулонная кровля	Линолеум, паркетные, из керамических плиток, мозаичные, цементно-песчаные	Россыпью
ЛенЗНИИЭП	284-5-40	Ленточные железобетонные	Кирпичные	Кирпичные	Гипсобетонные, крупнопанельные и мелкоразмерные	Панели с круглыми пустотами	Совмещенная, кровля рулонная трехслойная	Мозаичные, паркетные, керамическая плитка, цементные	Россыпью

Продолжение табл.4.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Б. Со смешанным шагом поперечных несущих стен (3 и 6 м)									
ЦНИИЭП жилища	284-5-I8	Сборные железобетонные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Сборные железобетонные многопустотные плиты	Совмещенная вентилируемая с четырехслойным рулонным ковром	Линолеум, паркет, керамическая плитка, мозаичные, цементно-песчаные	Россыпью

Продолжение табл.4.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
			В. С широким шагом поперечных несущих стен (6,4 и 6 м)						
ЛенЗНИИЭП	284-5-IO/74	Свайные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные, гипсобетонные мелкоразмерные и крупнопанельные	Сборные железобетонные многопустотные плиты	Бесчердачная, вентилируемая	Мозаичные, линолеум, керамическая плитка, цементные	Россыпью
-"-	284-5-23	Свайные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные, гипсобетонные мелкоразмерные и крупнопанельные	Сборные железобетонные многопустотные плиты	С проходным чердаком в жилой части и бесчердачная в одноэтажной	Мозаичные, линолеум, керамическая плитка, цементные	Россыпью

Продолжение табл.4.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ЛенЗНИИЭП	284-5-44	I-этажная часть - ленточные железобетонные, 8-этажная часть - монолитные фундаменты	Кирпичные	Кирпичные	Гипсобетонные крупнопанельные и мелкоразмерные, кирпичные, панельные на деревянном каркасе	Панели с круглыми пустотами	I-этажная бесчердачная вентилируемая, с чердаком над 8-м этажом	Мозаичные, паркетные, керамическая плитка, цементные	Россыпью

Таблица 4.10

Конструктивная характеристика типовых проектов гостиниц для строительства во II и III климатических районах с обычными геологическими условиями

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Крупнопанельные с широким шагом поперечных несущих стен									
Гипрограждданпромстрой	I6I-26-I2	Сборные железобетонные плиты	Сборные из легкобетонных панелей	Сборные железобетонные панели	Гипсобетонные и шлакобетонные панели	Железобетонные панели с круглыми пустотами	Совмещенная	Линолеум, в санузлах - керамическая плитка	Россыпью

Продолжение табл.4.IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Кирпичные с поперечными несущими стенами									
ЛенЗНИИЭП	284-5-I5	Свайные	Несущие - кирпичные Ненесущие - облегченная кладка	Кирпичные	Кирпичные гипсобетонные, мелкоразмерные и крупноразмерные	Панели с круглыми пустотами	В 9-этажном корпусе с проходным чердаком; в I-этажной части - бесчердачная, вентилируемая	Мозаичные, линолеум, керамическая плитка, цементные	Россыпью

Таблица 4.II

Конструктивная характеристика типовых проектов гостиниц для строительства в III климатическом районе с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
				Кирпичные					
Казгорстройпроект	284-5-28с	Ленточные, монолитные, бетонные	Кирпичные с железобетонным усилением	Кирпичные	Гипсобетонные	Предварительно-напряженные панели	Чердачная	Дощатые, керамическая плитка, мозаичные	Россыпью

Продолжение табл.4.II

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Казгорстройпроект	284-5-38с (мотель)	Монолитные железобетонные перекрестные ленты	Кирпичные и частично керамзитобетонные	Кирпичные	Сборные керамзитобетонные, гипсобетонные и мелкоштучные гипсобетонные	Многопустотные предварительно-напряженные железобетонные панели	Совмещенная	Дощатые, штучный паркет, линолеум, керамическая плитка, мозаичные, бетонные	Россыпью

Таблица 4.I2

Конструктивная характеристика типовых проектов гостиниц для строительства в IУ климатическом районе с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
		А. Каркасно-панельные							
ТбилЗНИИЭП	282-5-33с	Монолитные железобетонные балки, сборные фундаментные плиты	Навесные легкобетонные панели	Внутренний каркас - колонны	Гипсобетонные, частично кирпичные	Сборные железобетонные панели	Совмещенная	Бетонные мозаичные, паркетные, линолеум, керамическая плитка	Россыпью

Продолжение табл.4.I2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
Среднеазиатский филиал Гипроторга	282-5-5Ic	Сборные железобетонные под колонны, монолитные железобетонные под кирпичные стены	Сборные легкобетонные	Внутренний каркас-колонны	Гипсовые блоки толщиной 8 см, армокирпичные толщиной I2 см	Сборные железобетонные плиты	Совмещенная	Мозаичные, бетонные, линолеум, керамическая плитка	Россыпью
ТашЗНИИЭП	282-5-36СП	Монолитные железобетонные	Однослойные, сборные керамзитобетонные	Внутренний каркас - колонны	Крупнопанельные, гипсоцементнобетонные	Сборные железобетонные плиты	Совмещенная невентилируемая с внутренним водостоком	Линолеум, мозаичная керамическая плитка	Россыпью

Продолжение табл.4.I2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
ТашЗНИИЭП	282-5-48с	Монолитные железобетонные плиты	Навесные панели и кирпичные	Каркас	Гипсобетонные, частично кирпичные	Сборные железобетонные панели	Совмещенная, рулонная кровля	Мраморные, синтетический ковер, паркет, линолеум, керамические плиты, бетонные, мозаичные	Россыпью
-"-	282-5-54с	Монолитные железобетонные плиты	Сборные легкобетонные панели; трехслойные асбестоцементные панели на деревянном каркасе	Каркас	Сборные гипсобетонные и гипсоцементные	Сборные железобетонные панели	Совмещенная	Мозаичные, плитка ПХВ, керамическая плитка, бетонные, паркетные	Россыпью

Продолжение табл.4.I2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Б. Кирпичные с широким шагом поперечных несущих стен (6,3 и 7,2 м)									
Узгипросельстрой	284-5-I7с	Ленточные бутобетонные и столбчатые бетонные	Кирпичные	Кирпичные	Гипсолитовые, армокирпичные	Сборные железобетонные круглопустотные плиты	Совмещенная, кровля мягкая рулонная четырехслойная	Линолеум, терраццо, бетонные керамическая плитка	Россыпью
Тбил-ЗНИИЭП	284-5-27с	Точечные, железобетонные, монолитные	Кирпичные	Кирпичные	Гипсобетонные панели	Железобетонные сборные панели	Совмещенная	Паркетные, линолеум, керамическая плитка и мозаичные	Россыпью

Продолжение табл.4.I2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
ТашЗНИИЭП	284-5-43	Монолитные бетонные и железобетонные	Кирпичные	Кирпичные	Гипсобетонные, гипсоцементно-бетонные, кирпичные	Сборные железобетонные круглопустотные панели	Совмещенная невентилируемая	Паркет, плитка ПХВ, керамическая плитка, мозаичные, бетонные	Россыпью
-"-	284-5-4Ic	Монолитные железобетонные ленточные и столбчатые	Кирпичные	Кирпичные	Крупнопанельные, гипсобетонные и гипсоцементные, бетонные, мелкоблочные	Сборные железобетонные многопустотные панели	Совмещенная невентилируемая с внутренним водостоком	Мозаичные, паркет, керамическая плитка, цементные	Россыпью

Продолжение табл.4.I2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
ТашЗНИИЭП	284-5-50с	Монолитные железобетонные и сборные бетонные блоки	Глиняный кирпич	Кирпичные	Гипсобетонные и гипсоцементные	Сборные железобетонные панели	Чердачная скатная с неорганизованным водостоком	Дощатые, мозаичные, из керамической плитки и бетонные	Россыпью
			Кирпичные с продольными несущими стенами						
Таджикгипросельхозстрой	284-5-56с	Монолитные бетонные и железобетонные	Кирпичные с железобетонным включением	Кирпичные	Гипсобетонные и гипсоцементнобетонные	Сборные многопустотные плиты	Плоская совмещенная невентилируемая	Линолеум, метлахская плитка, бетонные, мозаичные	Россыпью

Продолжение табл.4.I2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
				В. Из местных материалов					
Азгипросельстрой	285-5-9с	Ленточные бутобетонные	Из камня-известняка "кубик"	Из камня-известняка "кубик"	Гипсовые плиты	Сборные железобетонные многопустотные панели	Скатная по деревянным стропилам с асбоцементной кровлей	Дощатые и цементные плитки	Россыпью
Армгоспроект	285-5-42с	Ленточные, бутовая кладка	Кладка из туфовых камней системы "лендис"	Кладка из туфовых камней системы "лендис"	Шлакобетонные плиты	Сборные круглопустотные железобетонные панели	Совмещенная полувентилируемая с внутренним водостоком	Мраморные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, цементные	Россыпью

Продолжение табл.4.I2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
Азгос-проект	285-5-25с	Ленточные из буто-бетона	Из камня-известняка "кубик"	Из камня-известняка "кубик"	Гипсобетонные крупноразмерные плиты	Сборные железобетон - ные круглопустотные панели	Бесчердачная совмещенная невентилируемая	Паркетные, мозаичные, метлахская плитка, линолеум	Россыпью
-"-	285-5-26с	Ленточные из сборных бетонных блоков	Из камня-известняка "кубик"	Из камня-известняка "кубик"	Гипсобетонные крупноразмерные плиты	Сборные железобетонные круглопустотные панели	Бесчердачная совмещенная вентилируемая	Мозаичные, метлахская плитка, линолеум	Россыпью

Продолжение табл.4.I2

I	2		4	5	6	7	8	9	I0
Тбил-ЗНИИЭП	285-5-45с	Под колонны спального корпуса - сборномонолитные; монолитные железобетонные ленточные балки и сборные железобетонные плиты; под колонны пищеблока - точечные, монолитные железобетонные; под стены - из железобетонных блоков	Навесные панели из керамзитобетона	Железобетонные сборные панели	Гипсобетонные мелкоразмерные и кирпичные	Сборные железобетонные панели	Плоская с внутренним водостоком	Линолеум, паркет, мозаичные плиты, метлахские плиты, бетонные	Россыпью

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	3
I.	Общежития	4
2.	Дома для малосемейных	I8
3.	Дома для престарелых и инвалидов	I4
4.	Гостиницы	I6
	Заключение	2I
	Приложения	23
I.	Показатели типовых проектов общежитий для строительства в разных климатических районах страны	24
2.	Показатели типовых проектов домов для малосемейных для строительства в разных климатических районах страны	I24
3.	Показатели типовых проектов домов для престарелых и инвалидов для строительства в разных климатических районах страны	I67
4.	Показатели типовых проектов гостиниц для строительства в разных климатических районах страны	I86

Редактор Э.А.Архитектор
Технический редактор Г.Ф.Черньшова

Л.96998 Подписано к печати 23.11.1982г. Формат 70x90/16
Офс. 80 гр. Школьный п/ж. Усл.печ.л. 14,8 Уч.-изд.л. 14,9
Изд.зак. № 45 Тип.зак. № 496 Тираж 800 экз. Цена 85 коп.

ОМПР и ВП ЦНИИЭП жилища

gost.e-ecolog.ru