ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

РАЗМЕР ЗАТРАТ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ



МОСКВА 1974

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

РАЗМЕР ЗАТРАТ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Утвержден Госстроем СССР 30 мая 1973 г.

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1974

УДК 69.055.5.003.1

Размер затрат на осуществление авторского надзора проектных организаций за строительством, согласованный с Госпланом СССР, Стройбанком СССР и Госбанком СССР, утвержден Госстроем СССР во исполнение постановления Совета Министров СССР от 19 января 1973 г. № 47 «Об авторском надзоре проектных организаций за строительством».

Документ предназначен для использования его заказчиками (застройщиками) и проектными организациями, выполняющими работы по осуществлению авторского надзора.

© Стройиздат, 1974

Р $\frac{30213-690}{047(01)-74}$ Инструкт.-нормат., IV вып.— 4—73

1. Во исполнение постановления Совета Министров СССР от 19 января 1973 г. № 47 «Об авторском надзоре проектных организаций за строительством» устанавливается следующий, согласованный с Госпланом СССР, Стройбанком СССР и Госбанком СССР размер затрат на осуществление авторского надзора (в процентах к сметной стоимости строительства), подлежащих включению в сводную смету на строительство объекта, за которым в соответствии с указанным постановлением Совета

	Сметная стоимость строительства в млн. руб.	Размер затрат на авторский надзор в процентах к сметной стоимости строительства в тыс. руб. до
Энергетическое строительство	До 50 свыше 50	0,2 0,1, но не менее 100 тыс. руб.
Промышленное и транспортное строительство	До 10 свыше 10	0,2 0,1, но не менее 20 тыс. руб.
Строительство предприятий, зданий и сооружений связи	независимо от сметной стоимости строительства	0,1
Сельскохозяйственное, мелиоративное и водохозяйственное строительство	До 10 от 10—50 свыше 50	0,2 0,15, но не менее 20 тыс. руб. 0,1, но не менее 75 тыс. руб.
Жилищно-гражданское строительство	До 2 свыше 2	0,2 0,1, но не менее 4 тыс. руб.

Министров СССР должен осуществляться авторский надзор.

2. В отдельных случаях, при необходимом обосновании, с разрешения министерств, ведомств и по согласо-

ванию с госстроем союзной республики размер затрат на осуществление авторского надзора может быть увеличен до 0,4% к сметной стоимости строительства предприятия, здания, сооружения.

По объектам местного подчинения предусмотренное увеличение затрат на осуществление авторского надзора может производиться в отдельных случаях, при необходимом обосновании, с разрешения госстроя союзной республики.

3. Затраты, связанные с осуществлением авторского надзора проектных организаций за строительством, определяются при разработке технического (техно-рабочего) проекта. Генеральный проектировщик с участием специализированных проектных организаций при составлении календарного плана, а по крупным и сложным предприятиям, зданиям и сооружениям — комплексного укрупненного сетевого графика строительства составляет и согласовывает с заказчиком план-график проведения авторского надзора на весь период строительства и приемки в эксплуатацию законченного строительством предприятия, здания и сооружения.

На основании плана-графика составляется смета затрат на осуществление авторского надзора по форме № 3п в соответствии с Инструкцией о порядке составления смет на проектные и изыскательские работы для строительства. Указанные затраты включаются отдельной строкой в сводную смету на строительство предприятия, здания, сооружения и не должны превышать размеров, установленных пунктами 1 и 2.

В сметах на осуществление авторского надзора учитывается заработная плата основных исполнителей, к которой добавляются затраты проектной организации (премии, другие прямые затраты, включая расходы по командировкам и прочие) в процентах, соответствующих удельному весу этих затрат, в смете затрат на производство проектных и изыскательских работ по проектной организации на соответствующий год, а также плановые накопления в размере 3%.

4. Авторский надзор проектных организаций за строительством осуществляется на основе договора, заключенного генпроектировщиком или, по его поручению, специализированной проектной организацией на ту часть проекта, автором которой она является, с заказ-

чиком, составленного в соответствии с Правилами о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ, на весь период строительства с приложением к договору плана-графика и сметы на полную стоимость осуществления авторского надзора.

При продолжительности строительства объекта более года календарные сроки осуществления авторского надзора и размеры затрат по каждой проектной организации уточняются дополнительными соглашениями, оформляемыми на соответствующий год, в пределах общих затрат на осуществление авторского надзора, предусмотренных в сводных сметах на строительство.

Расчеты с заказчиком за осуществление авторского надзора производятся в порядке, установленном договором, дополнительным соглашением, причем оплата должна производиться не чаще одного раза в квартал.

5. Указанный порядок определения затрат на осуществление авторского надзора вводится для проектов, утвержденных после 1 июля 1973 г.

Затраты на авторский надзор, включенные в утвержденные сводные сметы (сводные сметно-финансовые расчеты) до 1 июля 1973 г., пересмотру не подлежат.

ГОССТРОЙ СССР

Размер затрат на осуществление авторского надзора проектных организаций за строительством

Редактор издательства Е. А. Мельникова
Технический редактор Н. Г. Бочкова
Корректор Г. А. Кравченко

Сдано в набор 2.I. 1974 г. Подписано к печати 11/III 1974 г.
Формат 84×108¹/₃₂ д. л. Бумага типографская № 3
0,42 усл. печ. л. (уч.-изд. 0,17 л.)
Тираж 37 000 экз. Изд. № XII—4577 Зак. № 9 Цена 3 коп.

Стройиздат,
103777, Москва, Кузнецкий мост, 9

Подольская типография Союзполиграфпрома
при Государственном комитете Совета Министров СССР
по делам издательств, полиграфии и книжной торговли
г. Подольск, ул. Кирова, 25

gost.e-ecolog.ru