Государственный комитет СССР
по делам строительства
(Госстрой СССР)

Методические указания

по разработке укрупненных расценок на строительные и монтажные работы



Москва 1985

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

ПО РАЗРАБОТКЕ УКРУПНЕННЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Утверждены
постановлением
Государственного комитета СССР
по делам строительства
от 7 апреля 1983 г. № 65



МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1985

УДК 69.003:658.53

Методические указания по разработке укрупненных расценок на строительные и монтажные работы/Госстрой СССР.— М.: Стройиздат, 1985. — 16 с.

Содержат основные положения о порядке разработки, согласования и утверждения укрупненных расценок на строительные и монтажные работы и предназначены для обеспечения единого методологического подхода при составлении укрупненных расценок.

Для инженерно-технических работников проектных и строительных организаций.

Табл. 4.

Разработаны НИИ экономики строительства Госстроя СССР совместно с Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР.

Редакторы — инженеры *А. Д. Бобров, И. А. Олоновский, В. К. Шамаев* (Госстрой СССР), кандидаты экон. наук *И. С. Григорян, А. А. Солин* (НИИЭС Госстроя СССР).

М $\frac{3201010000-416}{047(01)-85}$ Инструкт.-нормат., II вып. — 16— 84

© Стройиздат, 1985

Государственный комитет СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Методические указания по разработке укрупненных расценок на строительные и монтажные работы	УР
		—

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Укрупненные расценки на строительные и монтажные работы (УР) разрабатываются на отдельные конструктивные элементы и части зданий и сооружений или виды работ и предназначаются для определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений и расчетов за выполненные работы.

1.2. Укрупненные расценки при отсутствии прейскурантов или других укрупненных сметных нормативов являются обязательными для применения при составлении сметной документации на строительство зданий и сооружений производственного и жилищно-гражданского назначения всеми организациями, осуществляющими проектирование и строительство независимо от их ведомственной принадлежности.

1.3. В УР приводятся показатели прямых затрат на измеритель для основного вида работ, принятый в соответствии с чертежами типовых строительных конструкций и узлов.

1.4. Формы и основные принципы построения УР должны быть идентичными с едиными районными единичными расценками на строительные конструкции и работы и расценками на монтаж оборудования.

Внесены Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР	Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 7 апреля 1983 г. № 65	Срок введения в действие 1 сентября 1983 г.

2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И ПОСТРОЕНИЕ УКРУПНЕННЫХ РАСЦЕНОК

2.1. Основой для разработки УР являются действующая проектная документация, включающая типовые конструктивные решения и чертежи унифицированных типовых строительных конструкций и узлов, элементные сметные нормы, единые районные единичные расценки на строительные конструкции и работы (ЕРЕР-84) и расценки на монтаж оборудования.

2.2. Укрупненные расценки составляются на основе укрупнения единых районных единичных расценок на строительные конструкции и работы и расценок на монтаж оборудования на укрупненные измерители.

Укрупнение расценок может быть произведено объединением как однородных, так и различных видов работ.

УР разрабатываются, как правило, для всех территориальных районов по делению, принятому в ЕРЕР-84.

В случаях, когда применение типовых проектных решений ограничивается в отраслях народного хозяйства отдельными регионами, а в союзных республиках — краями и областями, по решениям министерств и ведомств СССР и госстроев союзных республик УР могут разрабатываться только для этих регионов, краев и областей.

2.3. В составе сборников укрупненных расценок приводятся укрупненные элементные сметные нормы, предназначенные для использования подрядными организациями в смежных областях экономической работы.

Укрупненные элементные сметные нормы должны содержать аналогичную информацию, что и элементные сметные нормы. Формы укрупненных единичных расценок, укрупненных сметных норм и примеры их заполнения приведены в приложениях 1—3.

2.4. В укрупненных расценках на монтаж оборудования не должны учитываться затраты: на строительные работы, связанные с монтажом оборудования (подливка

фундаментных плит, заливка фундаментных болтов и закладных частей, футеровка оборудования, кладка топок, печей и др.); на работы, относящиеся к стоимости оборудования (предмонтажная ревизия, вызванная длительным хранением оборудования на складах, транспортирование оборудования до приобъектного склада); на доизготовление оборудования; на пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования.

2.5. Номера укрупненных расценок обозначаются индексом УР и двумя числами через тире: первое указывает номер сборника ЕРЕР, на основе которого разработана укрупненная расценка, второе — ее порядковый номер в сборнике укрупненных расценок (например, УР — 11—47). При укрупнении расценок из нескольких сборников ЕРЕР первое число после «УР» соответствует номеру сборника, по которому принят измеритель для основного вида работ.

2.6. Срок действия укрупненных расценок должен соответствовать периоду действия элементных сметных норм, единых районных единичных расценок на строительные работы и конструкции, расценок на монтаж оборудования и типовой проектной документации, на основании которой эти расценки были составлены.

2.7. Разработка укрупненных расценок выполняется в такой последовательности:

формируется состав (номенклатура) единых районных единичных расценок на строительные работы и конструкции и расценок на монтаж оборудования, подлежащих укрупнению;

устанавливается измеритель укрупненных расценок;

составляется укрупненная элементная сметная норма;

определяются показатели прямых затрат по территориальным районам на соответствующий измеритель;

производится группировка прямых затрат по территориальным районам и подрайонам.

2.8. Основанием для группировки являются близкие по величине отклонения в расчетах затрат на материальные ресурсы с учетом доли расцененной части затрат по отношению к затратам на материальные ресурсы в целом.

Допустимые размеры отклонений, позволяющие объединить прямые затраты в одну группу, приведены в следующей таблице:

Доли расцененных затрат по отношению к затратам на материальные ресурсы в целом, %	Допустимые размеры отклонений прямых затрат, входящих в одну группу	
	между крайними значениями	от среднего значения
Более 60 до 100	2	±1
» 40 » 60	4	±2
» 20 » 40	6	±3
» 5 » 20	10	±5

2.9. Техническая часть сборников укрупненных расценок должна состоять, как правило, из разделов: общие указания, правила определения сметной стоимости строительства. При необходимости приводятся правила исчисления объемов работ.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАЗРАБОТКИ УКРУПНЕННЫХ РАСЦЕНОК И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ

3.1. Разработка укрупненных расценок на строительные и монтажные работы осуществляется проектными организациями, подведомственными Госстрою СССР, министерствам и ведомствам СССР и госстроям союзных республик, в соответствии с планами разработки сметных нормативов, утверждаемыми Госстроем СССР.

3.2. Номенклатура укрупненных расценок устанавливается проектными организациями и согласовывается с Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР или по его поручению с госстроями союзных республик.

3.3. Укрупненные расценки проходят при необходимости экспертизу, осуществляемую НИИ экономики строительства Госстроя СССР, с привлечением в отдельных случаях научно-исследовательских и проектных институтов.

3.4. Методическое руководство по разработке и применению укрупненных расценок осуществляется НИИ экономики строительства Госстроя СССР.

3.5. Укрупненные расценки межотраслевого назначения утверждаются Госстроем СССР, ведомственного — министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госстроем СССР.

Укрупненные расценки, разработанные для применения в отдельных союзных республиках, краях и областях, утверждаются госстроями союзных республик.

3.6. Привязка УР, содержащих в своем составе местные строительные материалы, их согласование с подрядными организациями и утверждение производятся в порядке, установленном для привязки, согласования и утверждения соответствующих единых районных единичных расценок на строительные конструкции и работы.

УКРУПНЕННАЯ РАСЦЕНКА НА УСТРОЙСТВО ПОЛОВ

№ укрупненной расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты по базисному району, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч	Шифр ЭСН-84 / ЕРЕР-84	Прямые затраты, руб., по территориальным районам					Материальные ресурсы, не учтенные в расценках
				основная заработная плата	эксплуатация машин		материальные ресурсы			II, V, VII, VIII, IX	IIA	...	XIIA	XIIБ	
					всего	в том числе заработная плата рабочих, обслуживающих машины									
УР-11-1	Устройство полов из керамической плитки на цементном растворе по бетонной подготовке, уложенной на уплотненный грунт	100 м²	397	82,95	6,46	1,94	307,59	148,49	11-1-1 11-2 11-1-11 11-11 11-8-1 11-55 11-20-3 11-135	407	427	...	513	526	Щебень — 4,08 м³; бетон марки М 100 — 5,1 м³; раствор цементный 150 — 2,04 м³

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

РАСЧЕТ ЗАТРАТ ДЛЯ УКРУПНЕННОЙ РАСЦЕНКИ НА УСТРОЙСТВО ПОЛОВ ИЗ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ ПО БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКЕ, УЛОЖЕННОЙ НА УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ

Измеритель — 100 м² пола

№ укрупненной расценки	Наименование единых районных единичных расценок	Единица измерения	Объем строительных конструкций и работ на измеритель	Прямые затраты по базисному району, руб.	В том числе				Затраты рабочих, чел.-ч	Шифр ЭСН-84	Прямые затраты, руб., по территориальным районам						Материальные ресурсы, не учтенные в расценках
					основная заработная плата	эксплуатация машин		материальные ресурсы			II	IIA	III	IV	...	XIIБ	
						всего	в том числе заработная плата рабочих, обслуживающих машины										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	...	25	26
11-2	Уплотнение грунта под полы	м²	100	4,58	3,57	0,99	0,3	0,02	7,19	1-1	4,58	4,58	4,58	4,58		4,58	Щебень — 4,08 м³
11-11	Устройство бетонной подготовки из бетона М-100	м³	5	12,5	8,1	—	—	4,4	14,5	1-11	12,5	12,5	12,5	12,5		12,5	Бетон марки М 100 — 5,1 м³

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	...	25	26
11-55	Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 20 мм	м²	100	17,2	9,88	0,95	0,28	6,37	18,8	8-1	17,2	17,2	17,2	17,2		17,2	Раствор цементный 150 — 2,04 м³
11-135	Устройство полов из керамической плитки на цементном растворе	»	100	363	61,4	4,52	1,36	297,08	108	20-3	373	393	361	452		492	—
	Итого на измеритель укрупненной расценки			397,28	82,95	6,46	1,94	307,87	148,49		407,28	427,28	395,28	486,28		526,28	Щебень — 4,08 м³ Бетон марки М 100 — 5,1 м³ Раствор цементный 150 — 2,04 м³

УКРУПНЕННАЯ СМЕТНАЯ НОРМА НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, РАЗРАБОТАННАЯ НА ОСНОВЕ ЭСН-84

УР-11-1. Устройство полов из керамической плитки на цементном растворе по бетонной подготовке, уложенной на уплотненный грунт

Состав работы

I. Уплотнение грунта и устройство подстилающих слоев (ЭСН 11-1, гр. 1, 11).

1. Планировка основания. 2. Поливка грунта водой. 3. Разравнивание и вдавливание щебня в грунт. 4. Устройство подстилающего слоя с разравниванием и уплотнением. 5. Устройство деформационных швов. 6. Уход за бетонным подстилающим слоем.

II. Стяжки (ЭСН 11-8, гр. 1)

1. Подготовка основания. 2. Укладка и разравнивание слоя раствора. 3. Уход за стяжкой.

III. Покрытия из плиток керамических метлахских (ЭСН 11-20, гр. 3)

1. Подготовка основания. 2. Настилка покрытия плитками с подбором и сортировкой плиток с устройством прослойки и с заделкой швов цементным раствором. 3. Устройство цементных плинтусов. 4. Уход за покрытием.

Нормы на 100 м² покрытия

Элементы затрат	Единица измерения	Норма
1. Затраты труда	чел.-ч	148,49
2. Заработная плата	руб.	82,95
3. Машины	»	6,46
4. Плитки	м²	102
5. Щебень	м³	4,08
6. Бетон (марка по проекту)	»	5,1
7. Раствор цементный (марка по проекту)	»	2,04
8. Прочие материалы	руб.	15,44

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. Общие положения 3

2. Порядок разработки и построение укрупненных расценок 4

3. Организация разработки укрупненных расценок и порядок их утверждения 6

Приложение 1. Укрупненная расценка на устройство полов 8

Приложение 2. Расчет затрат для укрупненной расценки на устройство полов из керамической плитки на цементном растворе по бетонной подготовке, уложенной на уплотненный грунт 9

Приложение 3. Укрупненная сметная норма на строительные работы, разработанная на основе ЭСН-84 11

**Государственный комитет СССР
по делам строительства (Госстрой СССР)**

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ
УКРУПНЕННЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ
И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией Л. Г. Бальян
Редактор Н. В. Лосева
Мл. редактор А. С. Бархина
Технический редактор Г. Н. Орлова
Корректор Н. П. Чугунова

Н/К

Сдано в набор 18.06.84. Подписано в печать 15.11.84. Формат 84×108 1/32.
Бумага тип. № 2. Гарнитура «Литературная» Печать высокая.
Усл. печ. л. 0,84. Усл. кр.-отт. 1,05. Уч.-изд. л. 0,62. Тираж 30 000 экз.
Изд. № XII—907. Заказ 766. Цена 3 коп.

Стройиздат, 101442, Москва, Каляевская, 23а

Московская типография № 8 Союзполиграфпрома
при Государственном комитете СССР
по делам издательств, полиграфии и книжной торговли,
а, Центр, Хохловский пер., 7.

gost.e-ecolog.ru