Министерство
жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Центральная
нормативно-исследовательская станция

# Сборник

## нормативных материалов по труду для предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Часть I

Жилищное хозяйство



Москва 1981

gost.e-ecolog.ru

УДК 628К+69,059.1:658.3](083.75)

**Сборник** нормативных материалов по труду для предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства РСФСР. Ч. I. Жилищное хозяйство / МЖКХ РСФСР, Центр. нормат.-исследовательская станция. — М.: Стройиздат, 1981. — 47 с.

Содержатся типовые нормы для нормирования труда рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений, и рабочих, занятых текущим ремонтом жилищного фонда.

Для инженерно-технических работников.

С $\frac{30213\text{-}468}{047(01)\text{-}81}$ Инструкт.-нормат., 2 вып. — 95—8—0. 3401000000

© Стройиздат, 1981

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР
ЦЕНТРАЛЬНАЯ
НОРМАТИВНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ СТАНЦИЯ

# СБОРНИК
## НОРМАТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ТРУДУ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Часть I. Жилищное хозяйство



МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1981

# ПРЕДИСЛОВИЕ

В соответствии с Основными направлениями экономического и социального развития СССР на 1981 1985 годы и на период до 1990 осуществляются меры по дальнейшему улучшению нормирования труда на основе более широкого применения технически обоснованных и внедрения прогрессивных норм, соответствующих современному уровню техники, технологии, организации производства и труда.

Настоящий сборник нормативных материалов содержит нормы обслуживания и предназначается для нормирования труда рабочих, занятых в жилищном хозяйстве системы Минжилкомхоза РСФСР. В основу данного сборника положены утвержденные Госкомтрудом Совета Министров СССР и согласованные с ЦК профсоюза рабочих местной промышленности и коммунально-бытовых предприятий действующие нормативные материалы.

Сборник разработан Центральной и Тюменской нормативно-исследовательскими станциями во исполнение приказа министра ЖКХ РСФСР от 24/11-76 г. № 344.

Руководитель темы Е. М. Добрусина (ЦНИС МЖКХ РСФСР); ведущие исполнители Л. А. Косачева (ЦНИС МЖКХ РСФСР) и Л. Г. Макарова (Тюменская НИС МЖКХ РСФСР); ответственный за выпуск С. А. Денисов (ЦНИС МЖКХ РСФСР).

Замечания и предложения по настоящему сборнику просим направлять по адресу: *105037, Москва, Измайловский проспект, д. 57, Центральная НИС МЖКХ РСФСР.*

**В СССР с 1 января 1980 г. вводится в действие Международная система единиц (СИ). Обозначения физических величин в Сборнике приведены в соответствие со стандартом СЭВ 1052—78 «Метрология. Единицы физических величин» и постановлением Госстандарта СССР от 6 апреля 1979 г. Наименования физических величин сохранены такими, как в оригинале входящих в настоящий Сборник документов. Для информации читателей в конце Сборника помещена таблица соотношений между единицами некоторых физических величин, подлежащих изъятию, и единицами системы СИ**

# ТИПОВЫЕ НОРМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ДЛЯ РАБОЧИХ, ЗАНЯТЫХ НА РАБОТАХ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМОВЛАДЕНИЙ

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Типовые нормы обслуживания рекомендуются для расчета численности и рациональной расстановки рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений в жилищных организациях независимо от их ведомственной подчиненности.

В основу разработки указанных норм положены следующие данные:

фотохронометражные наблюдения и технические расчеты;

результаты анализа организации труда;

технические характеристики применяемого оборудования.

Нормы установлены на работы, выполненные одним исполнителем в течение семичасовой смены при наиболее полном и рациональном использовании рабочего времени и обеспечении необходимыми средствами уборки и приспособлениями. Конкретная организация труда приведена в каждом разделе Сборника.

Нормы на ручную уборку территорий домовладений, содержащиеся в первом разделе Сборника, установлены дифференцированно для территорий с усовершенствованными покрытиями (асфальтированные, брусчатые), неусовершенствованными (щебеночные, булыжные) и территорий без покрытий в зависимости от классов этих территорий.

Территории классифицированы по интенсивности пешеходного движения:

I класс — до 50 чел/ч;

II » — от 50 до 100 чел/ч;

III » — свыше 100 чел/ч.

Интенсивность пешеходного движения определяется на полосе тротуара шириной 0,75 м по пиковой нагрузке утром и вечером (суммарно с учетом движения пешеходов в обе стороны).

Нормы обслуживания на механизированную уборку территорий домовладений, приведенные в разделе II Сборника, установлены дифференцированно по типам машин в зависимости от рабочей скорости машин.

Для расчета норм обслуживания приняты следующие средние рабочие скорости:

7 км/ч — для работы в ранние утренние часы;

8 км/ч — для работы в поздние вечерние часы;

3,5 км/ч — для работы в дневное время, когда требуется особая осторожность.

Наименования профессий рабочих в настоящем Сборнике указаны в соответствии с «Квалификационным справочником профессий рабочих, работников связи и младшего обслуживающего персонала, не вошедших в Единый тарифно-квалификационный справочник работы и профессий рабочих, которым устанавливаются месячные оклады», согласованным с ВЦСПС и утвержденным постановлениями Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы от 30 июня 1970 г. № 207,

от 8 октября 1970 г. № 387, от 24 августа 1970 г. № 298, от 9 июля 1971 г. № 289; с «Положением о порядке присвоения квалификации водителя автомобиля автотранспорта», утвержденным постановлением Совета Министров РСФСР от 6 июля 1964 г. № 840; с «Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих», выпуск 1, согласованным с ВЦСПС и утвержденным постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы от 14 января 1969 г. № 24.

При внесении поправок в тарифно-квалификационные справочники наименования профессий, указанные в данном сборнике, должны соответственно изменяться.

Нормы обслуживания рассчитаны по формуле

$$H_{\text{о}} = T_{\text{см}}/T_{\text{но}},$$

где $T_{\text{см}}$ — продолжительность рабочей смены; $T_{\text{но}}$ — норма времени обслуживания.

Норма времени обслуживания определена по формуле

а) для работ, выполняемых вручную

$$T_{\text{но}} = t_{\text{н}}K,$$

где $t_{\text{н}}$ — время на выполнение единицы объема работ основных функций; $K$ — коэффициент, учитывающий затраты времени на выполнение дополнительных функций, отдых и личные надобности.

Коэффициент $K$ вычислен по формуле

$$K = 1 + \frac{a_1 + a_2}{100},$$

где $a_1$ — время на дополнительные функции, % времени основных функций; $a_2$ — время на отдых и личные надобности, % времени основных функций;

б) для работ, выполняемых механизированным способом:

$$T_{\text{но}} = T_{\text{см}}/(AK_{\text{пв}}),$$

где $A$ — часовая теоретическая производительность машин; $K_{\text{пв}}$ — коэффициент полезного времени машин.

Коэффициент полезного времени машин установлен на основании материалов фотографий времени использования оборудования.

Нормы обслуживания установлены с учетом одноразовой уборки в течение смены. Повторяемость проведения работ устанавливается на местах в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

В случаях когда к уборке лестничных клеток и окон привлекаются дворники, затраты труда на эти работы устанавливаются по сборникам нормативов времени на уборку служебных и культурно-бытовых помещений (НИИ труда, 1973 г.) и типовых норм времени на полотерные и стеклопротирочные работы (НИИ труда, 1974 г.).

На основе норм, приведенных в настоящем сборнике, расчет численности рабочих $Ч$ по каждой профессии производится следующим образом:

1. При расчете по нормам времени обслуживания и нормам времени

$$Ч = T_{но}/t_д,$$

где $T_{но}$ — норма времени обслуживания на весь комплекс работ по данной профессии, $t_д$ — сменный, месячный или годовой фонд рабочего времени.

Норма времени обслуживания $T_{но}$ определяется по формуле

$$T_{но} = T_{н1}N_1 + T_{н2}N_2 + \ldots + T_{нп}N_п,$$

где $T_{н1}$, $T_{н2}$, ..., $T_{нп}$ — нормы времени обслуживания на отдельные виды работ; $N_1$, $N_2$, ..., $N_п$ — объемы, выполняемые по каждому виду работ за определенный период.

2. При расчете по нормам обслуживания

$$Ч = \frac{N_1}{H_{о1}} + \frac{N_2}{H_{о2}} + \frac{N_3}{H_{о3}} + \ldots + \frac{N_п}{H_{оп}},$$

где $H_{о1}$, $H_{о2}$, ..., $H_{оп}$ — нормы обслуживания на отдельные виды работ.

Установление объемов по всем видам работ, входящих в обязанности рабочих данной профессии, должно производиться с таким расчетом, чтобы обеспечивалась наиболее рациональная загрузка в течение смены, т. е. чтобы соблюдалось условие

$$T_{но} = T_{см} \text{ или } \frac{N_1}{H_{о1}} + \frac{N_2}{H_{о2}} + \ldots + \frac{N_п}{H_{оп}} = 1.$$

На работы по санитарному содержанию домовладений, не предусмотренные сборником, устанавливаются местные нормы по аналогии с типовыми.

До введения типовых норм обслуживания необходимо привести организационно-технические условия на участках обслуживания в соответствие с запроектированными в нормах и осуществить производственный инструктаж рабочих.

При внедрении на местах более совершенной, чем это предусмотрено в Сборнике, организации труда, машин и приспособлений, следует разрабатывать методом технического нормирования и вводить в установленном порядке местные нормы, соответствующие более высокой производительности труда.

С введением настоящего Сборника все ранее действовавшие нормы на соответствующие работы отменяются (кроме более прогрессивных).

## ТЕХНОЛОГИЯ РАБОТЫ

Уборка тротуаров и дворовых территорий производится вручную или тротуароуборочными, подметально-уборочными и поливочно-моечными машинами. Характеристики применяемых машин и механизмов приведены в приложении. Места, недоступные для машин, убираются вручную до начала работы этих машин.

Уборка тротуаров и дворовых территорий подразделяется на летнюю и зимнюю.

Летняя уборка включает подметание, мойку или поливку придомовых территорий. Уборка производится в основном в поздние вечерние или ранние утренние часы; когда количество пешеходов незначительно, мойка тротуаров производится до выполнения этой операции на проезжей части.

Зимняя уборка включает подметание и сдвигание снега, посыпку наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно-ледяных образований.

Неуплотненный свежевыпавший снег толщиной слоя до 2 см подметается метлой, а свыше 2 см сдвигается с помощью движка.

При ручной уборке снег с усовершенствованных покрытий убирается полностью — «под скребок», с неусовершенствованных покрытий и с территорий без покрытий не полностью — «под движок», при этом оставляется слой снега для его последующего уплотнения.

При механизированной уборке машинами снег высотой до 2 см убирается щеткой, при большей высоте — плугом и щеткой. Убираемый снег сдвигается с тротуаров на проезжую часть, а во дворах — к местам складирования. Сдвинутый снег укладывается в кучи и валы, расположенные параллельно тротуару. Для обеспечения нормального движения троллейбусов и эффективной работы снегоуборочных машин вал снега укладывается с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 м.

Снег, собранный с территорий домовладений, перебрасывается на газоны вручную или с помощью роторных снегоочистителей или вывозится автотранспортом. Погрузка снега на автотранспорт производится с помощью снегопогрузчиков или вручную.

Тротуары III класса при отсутствии зеленых насаждений или расположенных рядом газонов в начале снегопада в целях предотвращения уплотнения снега обрабатываются смесью песка с хлоридами.

Участки территорий, покрытые уплотненным снегом или льдом, убираются при помощи машин со скалывающим устройством или вручную. Удаление скола производится или одновременно со скалыванием, или немедленно после него с помощью плужно-щеточных машин или вручную.

Для удаления отдельных образований льда толщиной до 2 см производится предварительная обработка этих образований хлоридами.

При гололеде производится посыпка территорий песком с помощью машин (с пескоразбрасывающим устройством) или вручную. Для посыпки применяется крупнозернистый и среднезернистый речной песок, не содержащий камней и глинистых включений. Песок предварительно просеивается через сито с отверстиями диаметром 5 мм.

Работы по обслуживанию мусоропроводов включают профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборку загрузочных клапанов и бункеров, устранение засоров, мойку мусоросборочных емкостей и дезинфекцию мусоропроводов и мусоросборочных емкостей.

Профилактические осмотры мусоропроводов производятся периодически, обнаруженные во время осмотров повреждения и неисправности устраняются немедленно. Мусор из мусороприемных камер удаляется в сроки, установленные санитарными требованиями.

Мусоросборники транспортируются из камер во двор и устанавливаются до их вывоза на свободные места в стороне от движения людей, вдали от детских площадок и окон. После каждого удаления мусора полы камер подметаются. Стены и полы камер, загрузочные клапаны мусоропроводов, а также мусоросборники периодически очищаются от грязи и моются. Засоры стволов мусоропроводов устраняются немедленно. При появлении насекомых и грызунов в мусоропроводе производятся дезинфекционные работы дезотделениями с участием рабочих по обслуживанию мусоропроводов.

## НОРМАТИВНАЯ ЧАСТЬ

## РАЗДЕЛ I. РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ

### ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА

Нормы обслуживания и нормы времени обслуживания в данном разделе установлены с учетом затрат времени на выполнение основных и дополнительных функций.

Основные функции — все виды уборочных работ.

Дополнительные функции — доставка средств уборки и приспособлений в начале смены к месту работы и в конце смены в установленное для их хранения место; дежурство (наблюдение за санитарным состоянием территории и за сохранностью всего наружного домового оборудования, оказание помощи в охране общественного порядка и т. д.).

В зависимости от местных условий применяются следующие формы организации труда:

индивидуальная, когда за каждым дворником закрепляется определенная территория для ежедневной уборки;

бригадная, когда уборка территорий производится бригадой, без закрепления участков территорий за отдельными дворниками.

Так как уборочные работы на территориях жилищно-эксплуатационных организаций производятся в часы, установленные местными Советами народных депутатов, рабочий день дворника разбивается на несколько частей любой длительности с числом перерывов, соответствующим установленному режиму уборки.

Способы, последовательность и порядок выполнения уборочных работ описаны в пункте «Технология работы».

### § 1. ПОДМЕТАНИЕ СВЕЖЕВЫПАВШЕГО СНЕГА БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОБРАБОТКИ ТЕРРИТОРИИ СМЕСЬЮ ПЕСКА С ХЛОРИДАМИ

**Состав работы.** Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в кучи или валы.

**Профессия:** дворник.

| № п. п. | Виды территорий | Классы территорий | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | I | | II | | III | |
| | | Нормы | | | | | |
| | | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин |
| 1 | С усовершенствованными покрытиями | 3818 | 0,11 | 3231 | 0,13 | 2625 | 0,16 |
| 2 | С неусовершенствованными покрытиями | 3000 | 0,14 | 2625 | 0,16 | 2333 | 0,18 |
| 3 | Без покрытий | 2471 | 0,17 | 2100 | 0,20 | 1826 | 0,23 |

## § 2. ПОДГОТОВКА СМЕСИ ПЕСКА С ХЛОРИДАМИ

**Состав работы.** Просеивание песка через сито. Размешивание песка с хлоридами.

**Профессия:** дворник.

**Норма времени** на 1 м³ — 50 мин.

## § 3. ПОСЫПКА ТЕРРИТОРИЙ

**Состав работы.** Посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами.

**Профессия:** дворник

| № п. п. | Классы территорий | Нормы | |
|---|---|---|---|
| | | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин |
| 1 | I | 3231 | 0,130 |
| 2 | II | 2800 | 0,150 |
| 3 | III | 2471 | 0,170 |

## § 4. ПОДМЕТАНИЕ СВЕЖЕВЫПАВШЕГО СНЕГА ПОСЛЕ ОБРАБОТКИ СМЕСЬЮ ПЕСКА С ХЛОРИДАМИ

**Состав работы.** Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи.

**Профессия:** дворник.

| № п. п. | Виды территорий | Классы территорий | |
|---|---|---|---|
| | | III | |
| | | Нормы | |
| | | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин |
| 1 | С усовершенствованными покрытиями | 977 | 0,43 |
| 2 | С неусовершенствованными покрытиями | 750 | 0,560 |
| 3 | Без покрытий | 636 | 0,66 |

## § 5. СДВИГАНИЕ СВЕЖЕВЫПАВШЕГО СНЕГА

**Состав работы.** Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи.

**Профессия:** дворник.

| № п. п. | Виды территорий | Классы территорий | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | I | | II | | III | |
| | | Нормы | | | | | |
| | | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин |
| 1 | С усовершенствованными покрытиями | 689 | 0,01 | 592 | 0,71 | 519 | 0,810 |
| 2 | С неусовершенствованными покрытиями | 568 | 0,74 | 494 | 0,85 | 433 | 0,97 |
| 3 | Без покрытий | 467 | 0,9 | 404 | 1,04 | 350 | 1,2 |

## § 6. ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ С УСОВЕРШЕНСТВОВАННЫМИ ПОКРЫТИЯМИ ОТ УПЛОТНЕННОГО СНЕГА

**Состав работы.** Очистка территорий от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи.

**Профессия:** дворник.

| № п. п. | Классы территорий | Нормы | |
|---|---|---|---|
| | | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин |
| 1 | I | 235 | 1,79 |
| 2 | II | 186 | 2,26 |
| 3 | III | 162 | 2,59 |

## § 7. ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ ОТ НАЛЕДИ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОБРАБОТКИ ХЛОРИДАМИ

**Состав работы.** Скалывание наледи толщиной до 2 см. Сгребание скола в валы или кучи.

**Профессия:** дворник.

| № п. п. | Классы территорий | Нормы | |
|---|---|---|---|
| | | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин |
| 1 | I | 99 | 4,25 |
| 2 | II | 94 | 4,48 |
| 3 | III | 82 | 5,14 |

## § 8. ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ ОТ НАЛЕДИ И ЛЬДА С ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОБРАБОТКОЙ ХЛОРИДАМИ

**Состав работы.** Посыпка наледи и льда толщиной более 2 см хлоридами. Скалывание разрушенной корки наледи ломом. Сгребание скола в валы или кучи.

**Профессия:** дворник.

| № п. п. | Классы территорий | Нормы | |
|---|---|---|---|
| | | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин |
| 1 | I | 64 | 6,55 |
| 2 | II | 56 | 7,53 |
| 3 | III | 48 | 8,66 |

## § 9. ПЕРЕКИДЫВАНИЕ СНЕГА И СКОЛА

**Состав работы.** Перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий с последующим равномерным разбрасыванием.

**Профессия:** дворник.

**Норма времени** на 1 м³ — 23,9 мин.

## § 10. ПОГРУЗКА СНЕГА И СКОЛА

**Состав работы.** Погрузка снега и скола лопатой на транспорт.
**Профессия:** дворник.
**Норма времени** на 1 м³ — 14,1 мин.

## § 11. ОЧИСТКА УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИЙ ПРИ ЗИМНИХ МЕХАНИЗИРОВАННЫХ УБОРОЧНЫХ РАБОТАХ

**Состав работы.** Очистка вручную участков, недоступных для уборки машиной. Сдвигание снега и наледи на полосу механизированной уборки.
**Профессия:** дворник.

| № п. п. | Классы территорий | Нормы | |
|---|---|---|---|
| | | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин |
| 1 | I | 5250 | 0,08 |
| 2 | II | 4200 | 0,1 |
| 3 | III | 3500 | 0,12 |

## § 12. УКЛАДКА СНЕГА В ВАЛЫ ИЛИ КУЧИ ПОСЛЕ МЕХАНИЗИРОВАННОЙ УБОРКИ

**Состав работы.** Укладка снега в валы или кучи.
**Профессия:** дворник.
**Норма времени** на 1 м³ — 15,1 мин.

## § 13. ПОДМЕТАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

**Состав работы.** Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.
**Профессия:** дворник.

| № п. п. | Виды территорий | Классы территорий | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | I | | II | | III | |
| | | Нормы | | | | | |
| | | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин |
| 1 | С усовершенствованными покрытиями | 5250 | 0,08 | 4200 | 0,1 | 3500 | 0,12 |
| 2 | С неусовершенствованными покрытиями | 3818 | 0,11 | 3231 | 0,13 | 2800 | 0,15 |
| 3 | Без покрытий | 3231 | 0,13 | 2800 | 0,15 | 2471 | 0,17 |

## § 14. УБОРКА ГАЗОНОВ

**Состав работы.** Уборка мусора с газонов, транспортировка мусора в установленное место.

**Профессия:** дворник.

| Норма обслуживания, м² | Норма времени обслуживания на 1 м², мин |
|---|---|
| 8400 | 0,05 |

## § 15. МОЙКА ТЕРРИТОРИЙ С УСОВЕРШЕНСТВОВАННЫМИ И НЕУСОВЕРШЕНСТВОВАННЫМИ ПОКРЫТИЯМИ

**Состав работы.** Мойка территорий из шланга.

**Профессия:** дворник.

| № п. п. | Классы территорий | Нормы | |
|---|---|---|---|
| | | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин |
| 1 | I | 4667 | 0,09 |
| 2 | II | 3500 | 0,12 |
| 3 | III | 2800 | 0,15 |

## § 16. ПОЛИВКА ТЕРРИТОРИЙ С ПОКРЫТИЯМИ И БЕЗ ПОКРЫТИЙ ИЗ ШЛАНГА

**Профессия:** дворник.

| п. п. | Классы территорий | Нормы | |
|---|---|---|---|
| | | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин |
| 1 | I | 10 500 | 0,04 |
| 2 | II | 6 000 | 0,07 |
| 3 | III | 5 250 | 0,08 |

## § 17. ПОЛИВКА ТЕРРИТОРИЙ С ПОКРЫТИЯМИ И БЕЗ ПОКРЫТИЙ ИЗ ВЕДРА

**Состав работы.** Поливка территорий из ведра с подноской воды на расстоянии до 100 м.

**Профессия:** дворник.

| Норма обслуживания, м² | Норма времени обслуживания на 1 м², мин |
|---|---|
| 6000 | 0,07 |

## § 18. ОЧИСТКА УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИЙ ПРИ ЛЕТНИХ МЕХАНИЗИРОВАННЫХ УБОРОЧНЫХ РАБОТАХ

**Состав работы.** Подметание вручную участков, недоступных для уборки машиной. Сметание мусора на полосу механизированной уборки.

**Профессия:** дворник.

| № п. п. | Классы территорий | Нормы | |
|---|---|---|---|
| | | обслуживания, м² | времени обслуживания на 1 м², мин |
| 1 | I | 8400 | 0,05 |
| 2 | II | 7000 | 0,06 |
| 3 | III | 4667 | 0,09 |

## § 19. ОЧИСТКА УРН ОТ МУСОРА

**Состав работы.** Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.

**Профессия:** дворник.

| № п. п. | Типы урн | Нормы времени на 1 урну, мин |
|---|---|---|
| 1 | Чугунные литые (диаметр — 200—300 мм, высота — 650 мм) | 4,88 |
| 2 | Железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания — 320×320 мм высота — 510 мм) | 2,34 |
| 3 | Шарообразные (диаметр шаров — 260 мм, высота подставки — 670 мм) | 4,02 |

## § 20. ПРОМЫВКА УРН

**Состав работы.** Транспортировка урн в установленное для промывки место. Промывка урн водой с применением моющих средств. Транспортировка чистых урн на место.

**Профессия:** дворник.

| № п. п. | Способ мойки | Типы урн | | |
|---|---|---|---|---|
| | | чугунные литые | железобетонные с металлическим вкладышем | шарообразные |
| | | Нормы времени на одну урну, мин | | |
| 1 | Вручную | 6,75 | 4,5 | 8,23 |
| 2 | Шлангом | 2,83 | 2,83 | 4,45 |

## § 21. ПРОМЫВКА НОМЕРНЫХ ФОНАРЕЙ

**Состав работы.** Промывка номерных фонарей водой с применением моющих средств, вытирание насухо.

**Профессия:** дворник.

Норма времени на один фонарь 5,74 мин.

## § 22. ПРОТИРКА УКАЗАТЕЛЕЙ

**Состав работы.** Протирка указателей влажной тряпкой.

**Профессия:** дворник.

Норма времени на один указатель 2,15 мин.

## § 23. ВЫВЕШИВАНИЕ И СНЯТИЕ ФЛАГОВ

**Состав работы.** Вывешивание и снятие флагов.

**Профессия:** дворник.

Норма времени на вывешивание или снятие одного флага 5,62 мин.

### Пример расчета численности дворников

Для определения численности дворников необходимо:

установить перечень и объем ручных уборочных работ, выполняемых дворниками в течение года;

определить повторяемость работ за год с учетом климатических условий и действующих на местах правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

по установленным данным на основе норм, приведенных в Сборнике, определить трудоемкость работ за год;

рассчитать численность дворников по формулам, приведенным в Общей части сборника.

При этом следует иметь в виду, что повторяемость работ за год

складывается на двух составляющих: возможного числа дней выполнения работы в году, которое определяется по данным метеорологической службы (например, числа дней снежного покрова и дней без снежного покрова, числа дней снегопада до 2 см и выше, числа дней с осадками и т. д.), и периодичности проведения этой работы, которая устанавливается на основе действующих на местах правил.

*Пример.* Определить повторяемость работ по подметанию территорий в Москве. По данным Всесоюзного научно-исследовательского института гидрометеорологической информации в Москве среднее число дней без снежного покрова составляет 221 (возможное число дней выполнения данной работы в году).

В соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Министерством коммунального хозяйства РСФСР 31 декабря 1968 г., установлена следующая периодичность подметания: на территориях I класса — 1 раз в 2 сут; II класса — 1 раз в сутки; III класса — 3 раза в сутки. Следовательно, повторяемость подметания в год будет: на территориях I класса — $221 : 2 = 110$ раз, на территориях II класса $221 \times 1 = 221$ раз, на территориях III класса — $221 \times 2 = 442$ раза.

Подобные расчеты производят по всем видам уборочных работ, выполняемых дворниками. При этом периодичность проведения тех или иных работ может быть в каждом конкретном случае установлена в соответствии с местными условиями по усмотрению соответствующих компетентных организаций.

Расчет численности дворников дан в таблице ниже.

| № п.п. | Перечень работ | Исходные данные | | | | Норма времени обслуживания по сборнику на единицу измерения, мин | Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, мин (гр. 3×гр. 6×гр. 7) | Номера | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | объем выполняемых работ | число дней данной работы в год | периодичность выполнения работ | повторяемость работ за год | | | параграфов | позиций |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см (без обработки хлоридами) с территории: | | | | | | | | |
| | I класса | 5 000 м² | 67 | Через 3 ч во время снегопада | 540 | 0,11 | 297 000 | 1 | 1 |
| | II » | 10 000 » | 67 | Через 2 ч | 810 | 0,13 | 1 053 000 | 1 | 1 |
| | III » | 2 000 » | 67 | Через 1 ч | 1620 | 0,16 | 518 400 | 1 | 1 |
| 2 | Посыпка территории песком: | | | | | | | | |
| | I класса | 5 000 м² | 13 | 1 раз в день | 13 | 0,13 | 8 450 | 3 | 1 |
| | II » | 10 000 » | 13 | То же | 13 | 0,15 | 19 500 | 3 | 2 |
| | III » | 2 000 » | 13 | » | 13 | 0,17 | 4 420 | 3 | 3 |

| № п. п. | Перечень работ | Исходные данные | | | | Норма времени обслуживания по сборнику на единицу измерения, мин | Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, мин (гр. 3×гр. 6×гр. 7) | Номера | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | объем выполняемых работ | число дней данной работы в год | периодичность выполнения работ | повторяемость работ за год | | | параграфов | позиций |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3 | Очистка территорий усовершенствованных покрытий от уплотненного снега: | | | | | | | | |
| | I класса | 1 000 м² | 10 | 1 раз в день | 10 | 1,79 | 17 900 | 6 | 1 |
| | II » | 2 000 » | 10 | То же | 10 | 2,26 | 45 200 | 6 | 2 |
| | III » | 500 » | 10 | » | 10 | 2,59 | 12 950 | 6 | 3 |
| 4 | Очистка территории от наледи без обработки хлоридами: | | | | | | | | |
| | I класса | 500 м² | 10 | То же | 10 | 4,25 | 21 250 | 7 | 1 |
| | II » | 500 » | 10 | » | 10 | 4,48 | 22 400 | 7 | 2 |
| | III » | 200 » | 10 | » | 10 | 5,14 | 10 280 | 7 | 3 |
| 5 | Подметание усовершенствованных покрытий: | | | | | | | | |
| | I класса | 5 000 м² | 221 | 1 раз в 2 сут | 110 | 0,08 | 44 000 | 13 | 1 |
| | II » | 10 000 » | 221 | 1 раз в сутки | 221 | 0,10 | 221 000 | 13 | 1 |
| | III » | 2 000 » | 221 | 2 раза в сутки | 442 | 0,12 | 106 080 | 13 | 1 |

| № п. п. | Перечень работ | Исходные данные: объем выполняемых работ | число дней данной работы в год | периодичность выполнения работ | повторяемость работ за год | Норма времени обслуживания по сборнику на единицу измерения, мин | Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, мин (гр. 3×гр. 6×гр. 7) | Номера: параграфов | позиций |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 6 | Уборка газонов | 2 000 м² | 221 | 1 раз в неделю | 32 (221:7) | 0,05 | 3 200 | 14 | — |
| 7 | Поливка территорий: | | | | | | | | |
| | I класса | 5 000 » | 168 | 1 раз в неделю | 24 (168:7) | 0,04 | 4 800 | 16 | 1 |
| | II » | 10 000 » | 168 | То же | 24 | 0,07 | 16 800 | 16 | 2 |
| | III » | 20 000 » | 168 | » | 24 | 0,08 | 3 840 | 16 | 3 |
| 8 | Очистка урн от мусора | 50 шт | 365 | Ежедневно | 365 | 2,34 | 42 705 | 18 | 2 |
| 9 | Промывка урн | 50 » | 305 | 1 раз в неделю | 44 | 2,83 | 7 358 | 19 | 2 |
| 10 | Промывка номерных фонарей | 80 » | 2 | 2 раза в год | 2 | 5,74 | 918 | 20 | — |
| 11 | Протирка указателей | 70 | 4 | 4 раза в год | 4 | 2,15 | 602 | 21 | — |
| | Итого: | 2 482 053 (41 368 ч) | | | | | | | |

Численность рабочих составит:

$Ч = 41368/2135^* = 19{,}4 \approx 19$ чел

* Годовой фонд рабочего времени одного рабочего (в часах)

## РАЗДЕЛ II. МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ

### ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА

Площади, подлежащие механизированной уборке, разбиваются на участки, закрепляемые за определенными машинами и водителями.

Уборка территорий производится по маршрутным картам, содержащим план тротуаров и дворов с находящимися на них зелеными насаждениями, столбами и мачтами электроосвещения и различного рода препятствиями.

В маршрутных картах устанавливаются наиболее рациональное направление движения машин, количество и очередность проходов, места и характер маневрирования машин, схемы перемещения снега и смета, сочетание участков механизированной и ручной уборки, дистанции нулевых (от места стоянки до места работы) и холостых пробегов (переезды на другие места работы).

Перед началом работы водитель осматривает и смазывает машину, заправляет горючим и водой, устанавливает необходимое навесное оборудование и т. д.

Уборочные машины с комплектом навесного оборудования хранятся в специальных помещениях или гаражах.

Способы, последовательность и порядок выполнения механизированных работ приведены в пункте «Технология работы».

### § 1. ПОДМЕТАНИЕ СВЕЖЕВЫПАВШЕГО СНЕГА С ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 2 см

**Состав работы.** Подметание свежевыпавшего снега с помощью навесной щетки.

**Профессия:** водитель автомобиля.

| № п. п. | Типы машин | Нормы обслуживания, м², при рабочей скорости машины, км/ч | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 3,5 | 7,0 | 8,0 |
| 1 | ТУМ-975 | 15 652 | 31 311 | 35 784 |
| 2 | ТУМ-63 | 9 408 | 18 816 | — |
| 3 | АТБ-250 | 8 456 | — | — |
| 4 | КДМ-130, ПМ-130 | 31 192 | 62 377 | 71 288 |
| 5 | Т-3, Т-3-ПУ | 21 168 | 42 336 | 48 384 |

### § 2. УБОРКА СВЕЖЕВЫПАВШЕГО СНЕГА С ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ СВЫШЕ 2 см

**Состав работы.** Сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи с помощью плуга с одновременным подметанием щеткой.

| № п.п | Типы машин | Профессия | Нормы обслуживания, м², при рабочей скорости машин, км/ч | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3,5 | 7,0 | 8,0 |
| 1 | ТУМ-975 | Водитель автомобиля | 15 197 | 30 401 | 34 748 |
| 2 | ТУМ-63 | То же | 8 379 | 16 758 | — |
| 3 | АТБ-250 | » | 8 204 | — | — |
| 4 | КДМ-130, ПМ-130 | » | 30 695 | 61 390 | 70 161 |
| 5 | Т-3, Т-3-ПУ | » | 20 000 | 40 005 | 45 724 |
| 6 | КО-705 | Тракторист | 37 667 | 75 334 | 86 100 |

## § 3. ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ ОТ УПЛОТНЕННОГО СНЕГА ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 2 см

**Состав работы.** Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом с одновременным подметанием щеткой.

**Профессия:** водитель автомобиля.

| № п. п. | Типы машин | Нормы обслуживания, м², при рабочей скорости машины, км/ч | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 3,5 | 7,0 | 8,0 |
| 1 | ТУМ-975 | 13 230 | 26 460 | 30 240 |
| 2 | ТУМ-63 | 8 211 | 16 415 | — |
| 3 | АТБ-250 | 7 770 | — | — |
| 4 | ПМ-130, КДМ-130 | 29 778 | 59 556 | 68 068 |
| 5 | Т-3, Т-3-ПУ | 18 592 | 37 191 | 42 504 |

## § 4. ПОСЫПКА ТЕРРИТОРИЙ

**Состав работы.** Загрузка бункера песком или смесью песка с хлоридами. Посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства.

**Профессия:** водитель автомобиля.

| № п.п. | Типы машин | Расстояние переездов до места загрузки, м, до | Нормы обслуживания, м², при рабочей скорости машин, км/ч | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3,5 | 7,0 | 8,0 |
| 1 | ТУМ-975 | 1000 | 5407 | 8687 | 8992 |
| | | 2000 | 4760 | 7578 | 7811 |
| | | 3000 | 4250 | 6721 | 6907 |
| | | 4000 | 3837 | 6040 | 5855 |
| | | 5000 | 3499 | 5484 | 5603 |
| 2 | Т-3 | 1000 | 20 953 | 25 855 | 26 713 |
| | | 2000 | 18 852 | 22 729 | 23 387 |
| | | 3000 | 17 131 | 20 274 | 20 799 |
| | | 4000 | 15 743 | 18 361 | 18 788 |
| | | 5000 | 14 488 | 16 674 | 17 029 |
| 3 | КДМ-130 | 1000 | 51 526 | 77 671 | 83 935 |
| | | 2000 | 47 965 | 69 853 | 74 879 |
| | | 3000 | 44 861 | 63 465 | 67 586 |
| | | 4000 | 42 136 | 58 145 | 61 586 |
| | | 5000 | 39 724 | 53 648 | 56 565 |

## § 5. СКАЛЫВАНИЕ ЛЬДА И УПЛОТНЕННОГО СНЕГА ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ СВЫШЕ 2 см

**Состав работы.** Скалывание льда и уплотненного снега с помощью скалывающего оборудования. Сдвигание скола в валы или кучи.

**Профессия:** тракторист.

| Тип машины | Норма обслуживания, м² |
|---|---|
| Скалыватель Д-447М | 760 |

## § 6. ПЕРЕБРОСКА СНЕЖНОГО ВАЛА РОТОРОМ

**Состав работы.** Установка ротора у снежного вала. Переброска снега или скола.

| № п.п. | Типы машин | Профессия | Нормы выработки, м² |
|---|---|---|---|
| 1 | Снегоочиститель РС-66 | Водитель автомобиля | 29 215 |
| 2 | Снегоочиститель Д-470 | То же | 30 660 |
| 3 | ТУМ-975 | » | 6 854 |
| 4 | КО-705 | Тракторист | 12 213 |
| 5 | МС-59 | Водитель автомобиля | 8 806 |

## § 7. ПОГРУЗКА СНЕГА

**Состав работы.** Установка снегопогрузчика у снежного вала. Погрузка снега или скола на самосвалы.

**Профессия:** водитель автомобиля.

| Тип машины | Норма выработки, м² |
|---|---|
| Универсальный погрузчик УП-66 | 1568 |

## § 8. ПОДМЕТАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

**Состав работы.** Заправка бака водой. Подметание территорий с одновременным увлажнением. Переезд к месту выгрузки мусора.

**Профессия:** водитель автомобиля.

| № п.п. | Типы машин | Нормы обслуживания, м², при рабочей скорости машин, км/ч | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 3,5 | 7,0 | 8,0 |
| 1 | ТУМ-975 | 17 787 | 35 574 | 40 656 |
| 2 | ПУ-20 | 38 318 | 76 636 | 87 584 |
| 3 | Т-3-ПУ | 31 654 | 63 308 | 72 352 |

## § 9. МОЙКА ТЕРРИТОРИЙ С УСОВЕРШЕНСТВОВАННЫМИ И НЕУСОВЕРШЕНСТВОВАННЫМИ ПОКРЫТИЯМИ

**Состав работы.** Наполнение бака водой. Мойка территории.
**Профессия:** водитель автомобиля.

| № п.п. | Типы машин | Расстояние до места заправки, м, до | Нормы обслуживания, м², при рабочей скорости машин, км/ч | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3,5 | 7,0 | 8,0 |
| 1 | АТБ-250 | 1000 | 7 404 | — | — |
| | | 2000 | 5 864 | — | — |
| | | 3000 | 4 916 | — | — |
| | | 4000 | 4 200 | — | — |
| | | 5000 | 3 611 | — | — |
| 2 | ТУМ-63 | 1000 | 6 773 | 7 602 | — |
| | | 2000 | 5 093 | 5 544 | — |
| | | 3000 | 4 137 | 4 431 | — |
| | | 4000 | 3 458 | 3 661 | — |
| | | 5000 | 2 916 | 3 059 | — |
| 3 | ПМ-130, КДМ-130 | 1000 | 39 825 | 59 901 | 64 672 |
| | | 2000 | 36 816 | 53 344 | 57 096 |
| | | 3000 | 34 230 | 48 079 | 51 103 |
| | | 4000 | 32 054 | 43 893 | 46 402 |
| | | 5000 | 30 012 | 40 153 | 42 244 |

## § 10. ПОЛИВКА ТЕРРИТОРИЙ С ПОКРЫТИЯМИ И БЕЗ ПОКРЫТИЙ

**Состав работы.** Наполнение бака водой. Поливка территорий.
**Профессия:** водитель автомобиля.

| № п.п. | Типы машин | Расстояние до места заправки, м, до | Нормы обслуживания, м², при рабочей скорости машин, км/ч | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3,5 | 7,0 | 8,0 |
| 1 | АТБ-250 | 1000 | 24 509 | — | — |
| | | 2000 | 20 132 | — | — |
| | | 3000 | 17 271 | — | — |
| | | 4000 | 15 023 | — | — |
| | | 5000 | 13 105 | — | — |
| 2 | ТУМ-63 | 1000 | 19 790 | 24 716 | — |
| | | 2000 | 15 812 | 18 809 | — |
| | | 3000 | 13 329 | 15 396 | — |
| | | 4000 | 11 437 | 12 929 | — |
| | | 5000 | 9 865 | 10 954 | — |
| 3 | ПМ-130 и КДМ-130 | 1000 | 282 434 | 360 889 | 377 186 |
| | | 2000 | 246 682 | 304 500 | 316 022 |
| | | 3000 | 218 968 | 263 352 | 271 927 |
| | | 4000 | 197 515 | 232 926 | 239 605 |
| | | 5000 | 178 790 | 207 320 | 212 598 |

**Пример расчета численности водителей**

Для определения численности водителей необходимо:

установить перечень и объемы работ, производимых механизированным способом в течение года;

определить повторяемость работ за год с учетом действующих на местах правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

по установленным данным на основе норм, приведенных в сборнике, определить трудоемкость механизированных работ за год;

рассчитать численность водителей по формулам, приведенным в Общей части сборника.

Расчет численности водителей дан в таблице.

| № п.п. | Перечень работ | Исходные данные | | | | Норма обслуживания по сборнику на единицу измерения | Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, дни $\left(\frac{\text{гр. 3} \times \text{гр. 6}}{\text{гр. 7}}\right)$ | Номера | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | объем выполняемых работ | число дней данной работы в год | периодичность выполнения работ | повторяемость работ в год | | | параграфов | позиций |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см ТУМ—975 (при рабочей скорости 7 км/ч) | 50 000 м² | 67 | Через 3 ч во время снегопада | 540 | 31 311 | 862 | 1 | 1 |
| 2 | Очистка территорий от уплотненного снега толщиной слоя до 2 см ТУМ—975 (при рабочей скорости 7 км/ч) | 30 000 » | 10 | 1 раз в день | 10 | 26 460 | 11 | 3 | 1 |
| 3 | Посыпка территорий песком ТУМ—975 (при рабочей скорости 7 км/ч и переездок до загрузки 1000 м) | 50 000 » | 13 | 1 раз в день | 13 | 8 667 | 75 | 4 | 1 |
| 4 | Подметание территорий III класса ТУМ-975 (при рабочей скорости 7 км/ч) | 50 000 » | 221 | 2 раза в сутки | 442 | 35 574 | 621 | 8 | 1 |
| 5 | Поливка территорий ТУМ-63 (при рабочей скорости 7 км/ч и расстоянии до места заправки 2000 м) | 50 000 » | 168 | 1 раз в неделю | 24 (168:7) | 18 809 | 64 | 10 | 2 |
| 6 | Мойка территории ТУМ-63 (при рабочей скорости 7 км/ч и расстоянии до места заправки 2000 м) | 50 000 » | 168 | 2 раза в месяц | 11 | 5 544 | 99 | 9 | 2 |
| | Итого: | | | | | | 1732 | | |

Численность водителей составит: $r = 1732/305^* = 5{,}7$ чел $\approx 6$ чел.

* Годовой фонд рабочего времени одного водителя (в днях).

## РАЗДЕЛ III. РАБОТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ МУСОРОПРОВОДОВ

### ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА

Нормы времени на работы по обслуживанию мусоропроводов, приведенные в данном разделе, установлены дифференцированно в зависимости от расположения и типов мусороприемных камер, типов мусоросборочных емкостей и способов их уборки.

Нормы установлены на работы по обслуживанию наиболее распространенных типов мусоропроводов (холодные, изолированные и обслуживающие одну вертикальную группу квартир, имеющие загрузочные клапаны с отверстиями размером от 150×200 до 200×200 мм).

Нормы установлены на следующие мусороприемники: переносные металлические емкостью 80—100 л, контейнеры емкостью 500—800 л, бункера емкостью 400—600 л.

Нормы времени установлены с учетом затрат на доставку средств уборки и приспособлений в начале смены к месту работы и в конце смены в установленные для их хранения места, уборку рабочего места, устранение аварий и их последствий, выполнение непредвиденных работ и устранение мелких повреждений мусоропровода по заявкам жильцов.

В зависимости от местных условий применяются следующие формы организации обслуживания мусоропроводов:

индивидуальная, когда за каждым рабочим закрепляется определенное количество мусоропроводов для ежедневного обслуживания;

бригадная, когда обслуживание мусоропроводов производится бригадой без закрепления мусоропровода за отдельными рабочими.

В соответствии с санитарными требованиями ряд работ по обслуживанию мусоропроводов выполняется ежедневно (например, работы по удалению мусора из камер и т. д.), ряд — периодически (например, работы по уборке всех частей мусоропровода, профилактические осмотры и т. д.). Работы аварийного характера (засоры, неисправности) производятся немедленно.

Работы выполняются вручную или с помощью приспособлений, указанных конкретно в параграфах. Перемещение мусоросборников производится с помощью ручных лебедок или ручных тележек. Порядок и способы выполнения работ приведены в пункте «Технология работ».

### § 1. ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР МУСОРОПРОВОДОВ

**Состав работы.** Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей.

**Профессия:** рабочий по обслуживанию мусоропровода.

Норма времени на 1 м мусоропровода 2,69 мин.

### § 2. УДАЛЕНИЕ МУСОРА ИЗ МУСОРОПРИЕМНЫХ КАМЕР

**Состав работы.** Закрывание шибера или клапана мусоропровода, заполнение емкостей мусором (в случае сбора мусора в

бункеры), перемещение емкостей к месту хранения до вывоза. Установление пустых емкостей в камеры. Подметание и уборка оставшегося в камере мусора.

**Профессия:** рабочий по обслуживанию мусоропровода.

| № п.п. | Типы мусороприемников | Место нахождения камер | | |
|---|---|---|---|---|
| | | на 1-м этаже | в цокольном этаже | в подвале |
| | | Нормы времени на 1 м², мин | | |
| 1 | Переносный сборник | 75,2 | 98,1 | 115,0 |
| 2 | Бункер | 49,3 | 66,1 | 85,9 |
| 3 | Контейнер | 35,9 | 41,5 | 56,7 |

## § 3. УБОРКА БУНКЕРОВ

**Состав работы.** Закрывание шибера или клапана мусоропровода. Очистка бункера от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, и промывка водой.

**Профессия:** рабочий по обслуживанию мусоропровода.

| № п.п. | Способ промывки | Нормы времени на 1 бункер, мин |
|---|---|---|
| 1 | С помощью шланга | 12,5 |
| 2 | Без шланга | 25,8 |

## § 4. УБОРКА ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ МУСОРОПРОВОДОВ

**Способ уборки.** Очистка клапанов от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, промывка водой и вытирание насухо.

**Профессия:** рабочий по обслуживанию мусоропровода.

Норма времени на один клапан 5,91 мин.

## § 5. УБОРКА МУСОРОПРИЕМНЫХ КАМЕР

**Состав работы.** Мытье стен и полов камер водой.

**Профессия:** рабочий по обслуживанию мусоропровода.

| № п.п. | Способы мойки | Нормы времени на 1 м², мин |
|---|---|---|
| 1 | С помощью шланга | 2,20 |
| 2 | Без шланга | 5,37 |

## § 6. МОЙКА СМЕННЫХ МУСОРОСБОРНИКОВ

**Состав работы.** Транспортировка мусоросборников к месту мойки. Мытье мусоросборников и транспортировка их на место.

**Профессия:** рабочий по обслуживанию мусоропровода.

| № п.п. | Способы мойки | Типы мусоросборников | |
|---|---|---|---|
| | | контейнеры | переносные мусоросборники |
| | | Нормы времени на один мусоросборник, мин | |
| 1 | С помощью шланга | 3,7 | 2,63 |
| 2 | Без шланга | 8,31 | 5,32 |

## § 7. ДЕЗИНФЕКЦИЯ ВСЕХ ЭЛЕМЕНТОВ СТВОЛА МУСОРОПРОВОДА

**Состав работы.** Очистка всех элементов ствола мусоропровода от грязи и обработка дезинфицирующим раствором.

**Профессия:** рабочий по обслуживанию мусоропровода.

| № п.п. | Способ выполнения работ | Нормы времени на 1 м мусоропровода, мин |
|---|---|---|
| 1 | Вручную | 2,06 |
| 2 | С помощью ершей с ручными лебедками | 1,08 |

## § 8. ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОСБОРНИКОВ

**Состав работы.** Очистка мусоросборников от грязи и обработка их дезинфицирующим раствором.

**Профессия:** рабочий по обслуживанию мусоропровода

| № п.п. | Типы мусоросборников | Нормы времени на 1 мусоросборник, мин |
|---|---|---|
| 1 | Бункеры | 10,1 |
| 2 | Контейнеры | 5,81 |
| 3 | Переносные мусоросборники | 3,49 |

**Пример расчета численности рабочих по обслуживанию мусоропроводов**

Для определения численности рабочих по обслуживанию мусоропроводов необходимо:

установить перечень и объемы работы по обслуживанию мусоропроводов, выполняемых в течение года;

определить повторяемость работ за год с учетом действующих на местах правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

по установленным данным на основе норм времени, приведенных в сборнике, определить трудоемкость работ по обслуживанию мусоропроводов за год;

рассчитать численность рабочих по формулам, приведенным в Общей части сборника

Расчет численности рабочих по обслуживанию мусоропроводов дан в таблице.

| № п.п. | Перечень работ | Исходные данные | | | Норма времени обслуживания по сборнику на единицу измерения, мин | Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, мин (гр. 3× гр. 5×гр. 6) | Номера | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | объем выполняемых работ | периодичность выполнения работ | повторяемость работ за год | | | параграфов | позиций |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Профилактический осмотр и исправление мелких неисправностей мусоропроводов | 315 м | 2 раза в месяц | 24 | 2,69 | 20 336 | 1 | — |
| 2 | Удаление мусора из мусороприемных камер, расположенных на 1-м этаже с мусороприемниками: | | | | | | | |
| | переносными | 22 м³ | Ежедневно | 365 | 75,2 | 603 856 | 2 | 1 |
| | бункерами | 16 м³ | » | 365 | 49,3 | 287 912 | 2 | 2 |
| 3 | Уборка бункеров с помощью шланга | 5 шт | 1 раз в месяц | 12 | 12,5 | 750 | 3 | 1 |
| 4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 10 шт | 1 раз в неделю | 52 (365:7) | 5,91 | 3 073 | 4 | — |
| 5 | Уборка мусороприемных камер с помощью шланга | 50 м² | 1 раз в месяц | 12 | 2,2 | 1 320 | 5 | 1 |
| 6 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | 22 шт | Ежедневно | 365 | 3,7 | 29 711 | 6 | 1 |
| 7 | Дезинфекция ствола мусоропровода (с помощью ершей с ручными лебедками) | 315 м | 1 раз в месяц | 12 | 1,08 | 4 082 | 7 | 2 |
| 8 | Дезинфекция мусоросборников: | | | | | | | |
| | бункеров | 5 шт | То же | 12 | 10,1 | 606 | 8 | 1 |
| | контейнеров | 22 шт | » | 12 | 5,81 | 1 534 | 8 | 2 |
| | Итого: | | | | | 953 180 (15 886ч) | | |

Численность рабочих составит: $Ч = 15886/2135^{*} = 7{,}4$ чел ≈ 7 чел

* Годовой фонд рабочего времени одного рабочего (в часах)

## ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕНЯЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ

**Тротуароуборочная машина ТУМ-63** предназначена для механизированной уборки тротуаров и дворовых территорий в зимнее и летнее время года. Для работы зимой машина оборудуется плугом и щеткой, летом — поливочно-моечным устройством.

**Краткая техническая характеристика**

| | |
|---|---|
| Рабочая скорость, км/ч | до 7,2 |
| Транспортная скорость, км/ч | 14,5 |
| Ширина убираемой полосы, м: | |
| плугом | 1,2 |
| щеткой | 9 |
| Ширина захвата, м: | |
| при мойке | 2,7 |
| » поливке | 4,5 |
| Емкость цистерны, л | 800 |
| Расход воды, л/м²: | |
| при мойке | 1 |
| » поливке | 0,25 |
| Тип двигателя | УД-2 |

**Аккумуляторная тротуароуборочная машина АТБ-250** предназначена для механизированной уборки тротуаров и дворовых территорий в зимнее и летнее время года. Для работы в зимнее время машина оборудуется плугом и щеткой, летом — поливочно-моечным устройством.

**Краткая техническая характеристика**

| | |
|---|---|
| Ширина захвата, м: | |
| при мойке | 2,7 |
| » поливке | 4,5 |
| Рабочая скорость, км/ч | 3—4 |
| Ширина полосы, убираемой плугом, м | 0,9 |
| Емкость бочки, л | 1000 |
| Расход воды, л/м²: | |
| при мойке | 1 |
| » поливке | 0,25 |
| Тип тягача | АТБ-250 |
| Источник питания | щелочная батарея 35 ТЖН |

**Поливочно-моечная машина ПМ-130** предназначена для механизированной уборки дорог, тротуаров и дворовых территорий.

Для работы в зимнее время машина оборудуется снегоочистительным устройством, включающим одноотвальный плуг и шестисекционный резиновый нож, для работы в летнее время — поливочно-моечным устройством.

**Краткая техническая характеристика**

| | |
|---|---|
| Емкость цистерны, л | 6000 |
| Ширина захвата, м: | |
| при мойке | до 8 |
| » поливке | до 18 |
| Расход воды, л/м²: | |
| при мойке | 1,0 |

| | |
|---|---|
| при поливке | 0,25 |
| Рабочая скорость, км/ч | до 20 |
| Наибольшая высота сдвигаемого снега, м | 0,5 |
| Ширина убираемой полосы, м: | |
| плугом | 2,47 |
| щеткой | 2,3 |
| Транспортная скорость, км/ч | до 40 |
| Шасси | ЗИЛ-130 |

**Уборочная машина КО-705** предназначена для уборки территорий от снега, а также для переброски снежного вала ротором.

**Краткая техническая характеристика**

| | |
|---|---|
| Диаметр щетки, м | 0,5 |
| Длина плуга, м | 2,65 |
| Длина ротора, м | 1,65 |
| Ширина убираемой полосы, м: | |
| плугом | 2,17 |
| щеткой | 1,8 |
| Шасси | от трактора Т-40А |

**Универсальная уборочная машина КДМ-130** предназначена для уборки территорий в зимнее и летнее время. Для работы в зимнее время машина оборудуется плужно-щеточным и пескоразбрасывающим устройством, в летнее время — поливочно-моечным устройством.

**Краткая техническая характеристика**

*Поливочно-моечное оборудование*

| | |
|---|---|
| Емкость основной цистерны, м | 6000 |
| Ширина захвата, м: | |
| при мойке | до 8 |
| » поливке | до 18 |
| Расход воды, л/м²: | |
| при мойке | 0,9—1,1 |
| » поливке | 0,2—0,3 |
| Рабочая скорость, км/ч: | |
| при мойке | до 20 |
| » поливке | до 20 |

*Пескоразбрасывающее оборудование*

| | |
|---|---|
| Емкость кузова, м³ | 3,25 |
| Ширина посыпки, м | до 8,5 |
| Рабочая скорость, км/ч | до 20 |
| Плотность посыпки, л/м² | 0,23—0,58 |

*Плуг*

| | |
|---|---|
| Длина отвала, м | 3,06 |
| Ширина сгребания, м | 2,47 |

*Щетка*

| | |
|---|---|
| Длина щетки, м | 2,65 |
| Ширина подметания, м | 2,3 |
| Шасси | от ЗИЛ-130 |

**Тротуароуборочная машина Т-3** предназначена для уборки свежевыпавшего снега плугом и щеткой и посыпки дорожных покрытий песком.

**Краткая техническая характеристика**

| | |
|---|---|
| Рабочая скорость, км/ч | до 10 |
| Транспортная скорость, км/ч | до 40 |
| Ширина убираемой полосы, м: | |
| плугом | 1,75 |
| щеткой | 1,6 |
| Ширина полосы посыпки, м | до 4,5 |
| Емкость бункера для песка, л | 550 |
| Плотность посыпки, л/м² | 0,25 |
| Шасси | УАЗ-69 |

Тротуароуборочная машина **Т-3-ПУ** предназначена для уборки территорий. Оснащена подметально-уборочным оборудованием.

**Краткая техническая характеристика**

| | |
|---|---|
| Диаметр щетки, м | 0,4 |
| Ширина убираемой полосы, м: | |
| плугом | 1,75 |
| щеткой летом | 2,3 |
| » зимой | 1,6 |
| Рабочая скорость, км/ч | до 10 |
| Транспортная скорость, км/ч | до 35 |
| Шасси | УАЗ-69 |

**Подметально-уборочная машина ПУ-20** предназначена для уборки территории в летнее время с забором смета в имеющиеся на машине емкости (бункера).

**Краткая техническая характеристика**

| | |
|---|---|
| Ширина убираемой полосы, м: | |
| одной боковой щеткой | 2 |
| двумя боковыми щетками | 2,7 |
| Емкость бака для воды, м³ | 1,0 |
| Рабочая скорость, км/ч | до 12 |
| Шасси | ГАЗ-51 |

Скалыватель **Д-447М** предназначен для удаления уплотненного снега с последующим сгребанием скола.

Скалыватель оснащен двумя ножами и специальным скребком, который удаляет скол.

**Краткая техническая характеристика**

| | |
|---|---|
| Количество ножей | 2 |
| Ширина захвата, м | 2×0,6=1,2 |
| Рабочая скорость, км/ч | 0,49—6,5 |
| Наибольшая толщина удаляемого слоя уплотненного снега, м | 0,1 |
| Шасси | от трактора «Беларусь» |

Роторные снегоочистители **РС-66, Д-470, МС-59** предназначены для переброски снега.

**Краткая техническая характеристика РС-66**

| | |
|---|---|
| Ширина захвата, м | 2,35 |
| Высота захвата, м | 1,2 |
| Рабочая скорость, км/ч | 0,3—3,5 |
| Шасси | ГАЗ-66 |

**Краткая техническая характеристика Д-470**

| | |
|---|---|
| Ширина захвата, м | 2,55 |
| Высота захвата, м | 1,2 |
| Рабочая скорость, км/ч | 0,3—3,5 |
| Шасси | ЗИЛ-157 |

**Краткая техническая характеристика МС-59**

| | |
|---|---|
| Ширина захвата, м | 1 |
| Высота захвата, м | 0,85 |
| Рабочая скорость, км/ч | 0,3—3,5 |
| Шасси | специальное |
| Тип двигателя | М-72 |

**Снегопогрузочная машина УП-66** предназначена для погрузки в транспортные средства снега, предварительно собранного в валы и кучи снегоочистителями или совками.

**Краткая техническая характеристика**

| | |
|---|---|
| Ширина захвата, м | 2,35 |
| Рабочая скорость, км/ч | до 2,5 |
| Высота погружаемого вала, м | 0,5 |
| Шасси | ГАЗ-66 |

**Тротуароуборочная машина ТУМ-975** предназначена для механизированной уборки тротуаров и дворовых территорий в зимнее и летнее время года.

В комплект оборудования для летней уборки входят боковые щетки с приводом и подвеской; средняя щетка с бункером, разгрузочным шнеком и их приводами; система обеспыливания, состоящая из вентилятора, фильтра и воздухопровода.

В комплект оборудования для зимней уборки входят плуг, щетка для подметания, пескопосыпающее устройство.

**Краткая техническая характеристика**

| | |
|---|---|
| Рабочая скорость, км/ч | до 8,5 |
| Транспортная скорость, км/ч | до 20 |
| Ширина убираемой полосы: | |
| щеткой летом | 1,5 |
| » зимой | 1,25 |
| плугом | 1,5 |
| Ширина посыпки, м | 1,2 |
| Емкость бункера, м³ | 0,25 |
| Плотность посыпки, л/м²: | |
| при скорости 8 км/ч | 0,2 |
| » » 4 км/ч | 0,3 |
| Шасси | специальное «Москвич-407» |
| Тип двигателя автомобиля | |

# ТИПОВЫЕ НОРМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ДЛЯ РАБОЧИХ, ЗАНЯТЫХ ТЕКУЩИМ РЕМОНТОМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Типовые нормы обслуживания, содержащиеся в настоящем Сборнике, рекомендуются для расчета численности рабочих, занятых текущим ремонтом жилищного фонда.

В основу разработки норм обслуживания положены материалы фотохронометражных наблюдений, технические расчеты и результаты анализа организации труда.

Нормы обслуживания, приведенные в сборнике, установлены в объемах работ, выполняемых одним рабочим соответствующей профессии в течение года, и разработаны с учетом наиболее полного и рационального использования рабочего времени и обеспечения рабочих необходимыми инструментами и приспособлениями.

Нормы обслуживания установлены дифференцированно по видам работ и группам зданий с учетом сроков их эксплуатации.

В зависимости от материала конструктивных элементов зданий приняты четыре группы:

первая — стены кирпичные; фундаменты каменные или бетонные; перекрытия железобетонные, деревянные или каменные своды по металлическим балкам;

вторая — стены крупноблочные или крупнопанельные; фундаменты и перекрытия железобетонные;

третья — стены деревянные рубленые или брусчатые; фундаменты бутовые; перекрытия деревянные;

четвертая — стены сборно-щитовые, глинобитные, саманные, каркасно-засыпные, фахверковые; фундаменты — на деревянных стульях или бутовых столбах; перекрытия деревянные.

Нормы обслуживания рассчитаны по формуле

$$H_{\text{о}} = T_{\text{год}} / T_{\text{но}}, \qquad (1)$$

где $T_{\text{год}}$ — годовой фонд рабочего времени; $T_{\text{но}}$ — норма времени обслуживания.

Норма времени обслуживания определена по формуле

$$T_{\text{но}} = (T_{\text{н1}} N_1 + T_{\text{н2}} N_2 + \ldots + T_{\text{нn}} N_n)\, K,$$

где $T_{\text{н1}}$, $T_{\text{н2}}$, ..., $T_{\text{нn}}$ — время, затрачиваемое на выполнение единицы отдельных видов работ по текущему ремонту; $N_1$, $N_2$, ..., $N_n$ — количество единиц таких работ, выполняемых в течение года; $K$ — коэффициент, учитывающий затраты времени на выполнение непредвиденного ремонта, подготовительно-заключительную работу и обслуживание рабочего места, а также время на отдых и личные надобности.

На основе норм, приведенных в Сборнике, производится расчет явочной численности рабочих по каждой профессии по следующей формуле:

$$Ч_{\text{я}} = \frac{Q_1}{H_{\text{о1}}} + \frac{Q_2}{H_{\text{о2}}} + \frac{Q_3}{H_{\text{о3}}} + \ldots + \frac{Q_n}{H_{\text{оn}}}, \qquad (2)$$

где $Q_1$, $Q_2$, ..., $Q_n$ — объем отдельных видов работ; $H_{\text{о1}}$, $H_{\text{о2}}$, ..., $H_{\text{оn}}$ — нормы обслуживания на соответствующие виды работ.

При установлении заданий рабочим данной профессии распределение объемов работ следует производить с таким расчетом, чтобы обеспечить наиболее рациональную загрузку в течение года, т. е. таким образом, чтобы соблюдалось условие

$$\frac{Q_1}{H_{\text{о1}}} + \frac{Q}{H_{\text{о2}}} + \ldots + \frac{Q_n}{H_{\text{о}}} = 1.$$

Приведенные в Сборнике пределы числовых значений факторов, в которых указано «до», следует понимать включительно.

Наименования профессий в настоящем сборнике указаны в соответствии с выпусками Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих: выпуском 1, согласованным с ВЦСПС и утвержденным постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы от 14 января 1969 г. № 24, и выпуском 3, согласованным с ВЦСПС и утвержденным постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы и Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства от 28 января 1969 г. № 8/34.

Если в дальнейшем будут вноситься поправки в Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих, то наименования профессий, указанные в данном Сборнике, должны соответственно изменяться.

При внедрении на местах более совершенных, чем это предусмотрено в Сборнике организации труда, оборудования, инструментов и приспособлений, повышающих производительность труда рабочих, следует разрабатывать методом технического нормирования и вводить в установленном порядке местные нормы, соответствующие более высокой производительности труда.

С введением настоящего Сборника все ранее действовавшие нормы обслуживания на соответствующие работы отменяются, кроме норм, которые по своему уровню выше предусмотренных в Сборнике.

**Пример расчета численности.** Необходимо определить численность плотников.

**Исходные данные:** жилищно-эксплуатационная организация имеет жилую площадь в кирпичных домах со сроком эксплуатации свыше 10 лет — 59 000 м², в крупнопанельных домах со сроком эксплуатации до 10 лет — 39 500 м², в каркасно-засыпных домах со сроком эксплуатации свыше 10 лет — 25 000 м².

Во втором параграфе даны нормы обслуживания в квадратных метрах жилой площади, которые для указанных домов составляют:

для кирпичных домов (первая группа зданий) со сроком эксплуатации свыше 10 лет — 26 500 м²;

для крупнопанельных домов (вторая группа зданий) со сроком эксплуатации до 10 лет — 38 700 м²;

для каркасно-засыпных домов (четвертая группа зданий) со сроком эксплуатации свыше 10 лет — 17 600 м².

Исходя из общей жилой площади[1] домов и норм обслуживания, определяем по формуле (2) явочную численность плотников, которая в данном примере составит:

$$Ч_я = \frac{59\,000}{26\,500} + \frac{39\,500}{3\,8700} + \frac{25\,000}{17\,600} = 4{,}67 \text{ чел.}$$

## ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ

Текущий ремонт жилых зданий заключается в проведении планово-предупредительных работ по сохранению частей зданий, инже-

[1] При определении общей жилой площади, необходимой для расчета численности рабочих, нежилые (арендуемые) площади учитываются в соответствии с действующими на местах положениями.

нерного оборудования от преждевременного износа и работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникших в процессе эксплуатации жилищного фонда.

В связи с этим работы по текущему ремонту подразделяются на планируемые и непредвиденные

К планируемым работам относятся периодические осмотры и профилактический ремонт.

К непредвиденным относятся устранение мелких повреждений и неисправностей по заявкам жильцов, устранение последствий аварий и стихийных бедствий, проведение внеочередных осмотров после стихийных бедствий и аварий.

Осмотры проводятся по графикам, которые составляются на каждый месяц. В процессе осмотров рабочие устраняют выявленные мелкие неисправности, производят налаживание и регулировку приборов и оборудования.

Профилактический текущий ремонт производится в соответствии с пообъектным планом работ.

В зависимости от характера и объемов работ по текущему ремонту конкретного объекта применяется индивидуальная, звеньевая или бригадная форма организации труда.

На выполнение работ рабочему, звену или бригаде выдается на каждый объект наряд-задание. Если в процессе ремонта выявляются дополнительные работы, то на них составляется дополнительный наряд.

Устранение мелких неисправностей и повреждений, выявленных по заявкам жильцов, производится, как правило, одним рабочим или звеном из 2—3 чел.

Все неисправности, ликвидация которых носит неотложный характер, выполняются в определенные сроки в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Неисправности, ликвидация которых не носит неотложного характера, устраняются при профилактическом ремонте. Объемы работ по устранению последствий аварий и стихийных бедствий устанавливаются в результате специальных, внеплановых осмотров.

На выполнение этих работ рабочим также выдаются наряды-задания и привлекается, как правило, весь состав бригады.

В крупных домоуправлениях или для группы домоуправлений должны быть организованы мастерские текущего ремонта жилых домов.

С учетом конкретных условий создаются либо централизованные мастерские для рабочих всех профессий, либо по отдельным профессиям или группе профессий.

Мастерские оснащаются верстаками с набором необходимого оборудования, стеллажами для размещения и хранения приспособлений, инструмента, вспомогательных материалов.

Все работы текущего ремонта, выполняемые на объектах и в мастерских, должны производиться с соблюдением действующих правил по технике безопасности.

## НОРМАТИВНАЯ ЧАСТЬ

### § 1. НОРМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НА КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

*А. Стальные кровли*

**Состав работы.** Периодические осмотры кровли и осмотры после стихийных бедствий и аварий. Очистка кровли от мусора и грязи, наледи и снега. Выборочный ремонт стальной кровли. Ремонт и смена водосточных труб, воронок, колен, желобов, обрамлений, карнизов, парапетных решеток, свесов наружных покрытий, на выступающих частях фасадов, зонтов. Поджатие фальцев и гребней. Установка жалюзийных решеток в слуховые окна, смена патрубков, установка флюгарок на патрубках. Укрепление дымовых и вентиляционных труб, смена колпаков дымовых и вентиляционных труб. Ремонт металлических ограждений.

**Профессия:** кровельщик по стальным кровлям.

**Норма обслуживания** ($м^2$ кровли) — 10 300.

*Б. Рулонные кровли и кровли из штучных материалов*

**Состав работы.** Периодические осмотры кровли и осмотры после стихийных бедствий и аварий. Очистка кровли от мусора и грязи, наледи и снега. Ремонт и замена мягкой кровли местами. Покрытие мягкой кровли мастикой, замена отдельных листов асбоцементной, шиферной и черепичной кровли.

**Профессия:** кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов.

| № п.п. | Виды кровли | Нормы обслуживания, $м^2$ кровли |
|---|---|---|
| 1 | Мягкая | 9 200 |
| 2 | Из шиферных покрытий | 11 800 |
| 3 | Из асбоцементных покрытий | 16 500 |
| 4 | Черепичная | 12 400 |

### § 2. НОРМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ

**Состав работы.** Периодические осмотры деревянных конструкций и осмотры после стихийных бедствий и аварий. Укрепление и ремонт стропил, подстропильных брусьев и обрешетки. Усиление и ремонт межэтажных и чердачных деревянных перекрытий. Ремонт и замена местами дощатых полов. Ремонт и укрепление деревянных стен и перегородок. Замена частей венцов в бревенчатых стенах, замена деревянных стульев под стенами зданий. Замена и ремонт деревянного засыпного цоколя. Ремонт сухой штукатурки стен, встроенных шкафов и потолков. Конопатка и ремонт оконных и дверных коро-

бок и подоконных досок. Сборка и разборка опалубки для заделки щелей между панелями перекрытий. Ремонт деревянных лестниц, перил и противопожарных площадок. Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций.

**Профессия:** плотник

| № п.п. | Сроки эксплуатации зданий | Нормы обслуживания, м² жилой площади | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Группы зданий | | | |
| | | первая | вторая | третья | четвертая |
| 1 | До 10 лет | 34 500 | 38 700 | 20 500 | 25 700 |
| 2 | Свыше 10 лет | 26 500 | 32 800 | 14 900 | 17 600 |

## § 3. НОРМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НА СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

**Состав работы:** Периодические осмотры заполнений оконных и дверных проемов и осмотры после стихийных бедствий и аварий. Ремонт оконных переплетов. Ремонт дверных полотен. Замена и ремонт оконных и дверных наличников. Замена неисправных дверных и оконных приборов. Укрепление и ремонт деревянных поручней. Ремонт слуховых окон. Замена уплотняющих прокладок в заполнениях оконных и дверных проемов.

**Профессия:** столяр (строительный).

| № п.п. | Сроки эксплуатации зданий | Нормы обслуживания, м² жилой площади | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Группы зданий | | |
| | | первая | вторая | третья и четвертая |
| 1 | До 10 лет | 43 300 | 47 300 | 31 500 |
| 2 | Свыше 10 лет | 32 300 | 40 000 | 21 600 |

## § 4. НОРМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ

**Состав работы.** Периодические осмотры внутренних и наружных оштукатуренных поверхностей и осмотры после стихийных бедствий и аварий. Ремонт штукатурки стен, потолков, карнизов, откосов, оконных и дверных проемов

Заделка выбоин в цементных полах. Укрепление раствором кирпичей, облицовочных плиток и лепных архитектурных деталей.

**Профессия:** штукатур.

| № п.п. | Сроки эксплуатации зданий | Нормы обслуживания, м² жилой площади | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Группы зданий | | |
| | | первая | вторая | третья и четвертая |
| 1 | До 10 лет | 54 200 | 62 300 | 49 900 |
| 2 | Свыше 10 лет | 45 600 | 59 000 | 42 900 |

## § 5. НОРМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НА МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

**Состав работы.** Периодические осмотры окрашенных поверхностей и осмотры после стихийных бедствий и аварий. Клеевая и известковая окраска фасадов, стен, потолков, печей, труб. Масляная окраска стен, окон, дверей, потолков, полов, радиаторов, труб отопления, металлических решеток, кровель. Замена обоев.

**Профессия:** маляр (строительный).

| № п.п. | Сроки эксплуатации зданий | Нормы обслуживания, м² жилой площади | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Группы зданий | | |
| | | первая | вторая | третья и четвертая |
| 1 | До 10 лет | 36 200 | 42 200 | 33 300 |
| 2 | Свыше 10 лет | 30 400 | 39 400 | 28 600 |

## § 6. НОРМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НА РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ КАМЕННЫХ, БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

**Состав работы.** Периодические осмотры каменных, бетонных и железобетонных конструкций и осмотры после стихийных бедствий и аварий. Ремонт кирпичных стен, столбов, цоколей и фундаментов. Заделка трещин в фундаментах и кирпичных стенах. Заделка кирпичом проемов, борозд, отверстий и гнезд. Ремонт бетонных и железобетонных фундаментов, стен, ступеней и площадок. Заделка и герметизация швов и стыков панелей и блоков. Антикоррозионная защита мест расположения металлических закладных деталей в крупнопанельных домах.

**Профессия:** каменщик.

| № п.п. | Сроки эксплуатации зданий | Нормы обслуживания, м² жилой площади | |
|---|---|---|---|
| | | Группы зданий | |
| | | первая | вторая |
| 1 | До 10 лет | 30 000 | 33 700 |
| 2 | Свыше 10 лет | 20 000 | 22 500 |

## § 7 НОРМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ПЕЧНЫЕ РАБОТЫ

**Состав работы.** Периодические осмотры печей, кухонных очагов и дымоходов и осмотры после стихийных бедствий и аварий. Ремонт и перекладка печей, очагов, дымовых труб. Ремонт боровов и патрубков. Замена предтопочных листов. Замена и укрепление печных приборов. Прочистка дымоходов и боровов с пробивкой и заделкой отверстий Устранение завалов в печах и очагах.

**Профессия:** печник.

**Норма обслуживания:** 1000 печей или очагов

## § 8. НОРМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НА САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

**Состав работы.** Периодические осмотры системы водопровода, канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения и осмотры после стихийных бедствий и аварий. Устранение засоров и течи в трубопроводах, приборах и арматуре. Ремонт и смена отдельных участков дворовых и внутренних трубопроводов. Ремонт и замена запорной и регулировочной арматуры (задвижек, кранов, смесителей, вентилей и т. д.).

Ремонт и замена центробежных и ручных насосов. Ремонт и замена санитарно-технических приборов (умывальников, раковин, унитазов, ванн, смывных бачков и т. д). Промывка и регулировка системы центрального отопления.

Испытание системы центрального отопления и водопроводной сети гидравлическим давлением Замена контрольно-измерительных приборов. Прокладка и разборка временных трубопроводов. Замена и ремонт радиаторов. Ремонт и гидравлическое испытание котлов.

**Профессия:** слесарь-сантехник

| № п.п. | Наименование оборудования | Единица измерения | Нормы обслуживания |
|---|---|---|---|
| 1 | Водопровод и канализация без ванн и горячего водоснабжения | квартира | 300 |
| 2 | Водопровод и канализация при наличии ванн и без горячего водоснабжения | то же | 250 |
| 3 | Водопровод, канализация и горячее водоснабжение при наличии ванн | » | 200 |
| 4 | Центральное отопление от домовой котельной | м² жилой площади | 18 000 |
| 5 | Центральное отопление от ТЭЦ или квартальной котельной | то же | 19 000 |
| 6 | Водоподкачки | шт. | 16 |

## § 9. НОРМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НА РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ И ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ

**Состав работы.** Периодические осмотры линий электросетей и осмотры после стихийных бедствий и аварий. Ремонт и замена наружной и внутренней электропроводки до ввода в квартиры. Ремонт и замена групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок с частичной заменой новыми. Замена перегоревших ламп в местах общего пользования, установка и подключение домового номерного фонаря. Установка автоматических выключателей для освещения мест общего пользования. Мелкий ремонт силовых электроустановок. Подключение к домовым электрозащитам электролебедок сварочных аппаратов.

**Профессия:** электромонтер по ремонту электрооборудования.

| № п.п. | Объект обслуживания | Единица измерения | Нормы обслуживания |
|---|---|---|---|
| 1 | Электросети в домах с проводкой: | | |
| | а) с открытой | квартира | 880 |
| | б) со скрытой | » | 1260 |
| 2 | Силовые установки | шт. | 40 |

## НЕКОТОРЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ ВЕЛИЧИНЫ, СИМВОЛЫ (БУКВЕННЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ), РАЗМЕРНОСТИ И ЕДИНИЦЫ СИ (СЭВ 1052—78)

| Величина | | Единица СИ | |
|---|---|---|---|
| наименование | обозначение | наименование | русское обозначение |
| Вес | $G(P, W)$ | ньютон | Н |
| Удельный вес | $\gamma$ | ньютон на кубический метр | Н/м³ |
| Время | $t$ | секунда | с |
| Высота | $h$ | метр | м |
| Давление | $p$ | паскаль | Па |
| Длина | $l$ | метр | м |
| Емкость электрическая | $C$ | фарад | Ф |
| Заряд электрический | $e$ | кулон | Кл |
| Количество теплоты | $Q$ | джоуль | Дж |
| Масса | $m$ | килограмм | кг |
| Момент вращающий; момент силы | $M$; $T$ | ньютон-метр | Н·м |
| Мощность | $P$ | ватт | Вт |
| Напор | $H$ | метр | м |
| Напряжение механическое | $\tau$, $\sigma$ | паскаль | Па |
| электрическое | $U$ ($V$) | вольт | В |
| Объем, вместимость | $V$ | кубический метр | м³ |
| Освещенность | $E$ | люкс | лк |
| Плотность | $\rho$ | килограмм на кубический метр | кг/м³ |
| Площадь | $A$, ($S$) | квадратный метр | м² |
| Подача насоса, компрессора, вентилятора | $m_t$, $V_t$ | килограмм в секунду | кг/с |
| | | кубический метр в секунду | м³/с |
| Работа | $W$, $Z$ ($A$) | джоуль | Дж |
| Сила | $F$ ($P$, $R$, $W$) | ньютон | Н |
| Сила электрического поля | $I$ | ампер | А |
| Скорость (линейная) | $u$, $v$, $w$, $c$ | метр в секунду | м/с |
| | | кубический метр в секунду | м³/с |
| Сопротивление электрическое | $R$ | ом | Ом |
| Температура | $\theta$ | кельвин | К |
| Частота вращения | $n$ | секунда в минус первой степени | с$^{-1}$ |
| Энергия | $E$, $W$ | джоуль | Дж |

## СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие . . . . . 3
Типовые нормы обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений . . 4
Общая часть . . . . . 4
Технология работы . . . . . 6
Нормативная часть . . . . . 8
**Раздел I. Ручная уборка территорий домовладений**
Организация труда . . . . . 8
§ 1. Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территорий смесью песка с хлоридами . 8
§ 2. Подготовка смеси песка с хлоридами . . . . . 9
§ 3. Посыпка территорий . . . . . 9
§ 4. Подметание свежевыпавшего снега после обработки смесью песка с хлоридами . . . . . 9
§ 5. Сдвигание свежевыпавшего снега . . . . . 10
§ 6. Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега . . . . . 10
§ 7. Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами . . . . . 11
§ 8. Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами . . . . . 11
§ 9. Перекидывание снега и скола . . . . . 11
§ 10. Погрузка снега и скола . . . . . 12
§ 11. Очистка участков территорий при зимних механизированных уборочных работах . . . . . 12
§ 12. Укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки . . . . . 12
§ 13. Подметание территорий . . . . . 12
§ 14. Уборка газонов . . . . . 13
§ 15. Мойка территорий с усовершенствованными и неусовершенствованными покрытиями . . . . . 13
§ 16. Поливка территорий с покрытиями и без покрытий из шланга . . . . . 13
§ 17. Поливка территорий с покрытиями и без покрытий из ведра . . . . . 13
§ 18. Очистка участков территорий при летних механизированных уборочных работах . . . . . 14

§ 19. Очистка урн от мусора . . . . . 14
§ 20. Промывка урн . . . . . 14
§ 21. Промывка номерных фонарей . . . . . 15
§ 22. Протирка указателей . . . . . 15
§ 23. Вывешивание и снятие флагов . . . . . 15
Пример расчета численности дворников . . . . . 15
**Раздел II. Механизированная уборка территорий домовладений**
Организация труда . . . . . 19
§ 1. Подметание свежевыпавшего снега с толщиной слоя до 2 см . . . . . 19
§ 2. Уборка свежевыпавшего снега с толщиной слоя свыше 2 см . . . . . 19
§ 3. Очистка территорий от уплотненного снега толщиной слоя до 2 см . . . . . 20
§ 4. Посыпка территорий . . . . . 20
§ 5. Скалывание льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см . . . . . 21
§ 6. Переброска снежного вала ротором . . . . . 21
§ 7. Погрузка снега . . . . . 22
§ 8. Подметание территорий . . . . . 22
§ 9. Мойка территорий с усовершенствованными и неусовершенствованными покрытиями . . . . . 23
§ 10. Поливка территорий с покрытиями и без покрытий . 23
Пример расчета численности водителей . . . . . 24
**Раздел III. Работы по обслуживанию мусоропроводов**
**Организация труда**
§ 1. Профилактический осмотр мусоропроводов . . . . 26
§ 2. Удаление мусора из мусороприемных камер . . . 26
§ 3. Уборка бункеров . . . . . 27
§ 4. Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов . . . 27
§ 5. Уборка мусороприемных камер . . . . . 27
§ 6. Мойка сменных мусоросборников . . . . . 28
§ 7. Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода . 28
§ 8. Дезинфекция мусоросборников . . . . . 29
Пример расчета численности рабочих по обслуживанию мусоропроводов . . . . . 29
*Приложение.* Характеристика применяемого оборудования . 31
Типовые нормы обслуживания для рабочих, занятых текущим ремонтом жилищного фонда . . . . . 34
Общая часть . . . . . 34
Организация работ . . . . . 36
Нормативная часть . . . . . 38
§ 1. Нормы обслуживания на кровельные работы . . . 38

А. Стальные кровли . . . . . 38
Б. Рулонные кровли и кровли из штучных материалов . . 38
§ 2. Нормы обслуживания на плотничные работы . . . 38
§ 3. Нормы обслуживания на столярные работы . . . 38
§ 4. Нормы обслуживания на штукатурные работы . . . 39
§ 5. Нормы обслуживания на малярные работы . . . . 40
§ 6. Нормы обслуживания на работы по ремонту каменных, бетонных и железобетонных конструкций . . . . . 40
§ 7. Нормы обслуживания на печные работы . . . . 41
§ 8. Нормы обслуживания на санитарно-технические работы 41
§ 9. Нормы обслуживания на работы по ремонту электросетей и электрооборудования . . . . . 42

Министерство
жилищно-коммунального хозяйства РСФСР
Центральная
нормативно-исследовательская станция

**СБОРНИК
НОРМАТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ПО ТРУДУ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ
И ОРГАНИЗАЦИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР**

Часть I
ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Редакция литературы по жилищно-коммунальному хозяйству
Зав. редакцией *М. К. Склярова*
Редактор *Т. А. Горькова*
Технический редактор *М. В. Павлова*
Корректор *Н. С. Сафронова*

Сдано в набор 25.11.80. Подписано в печать 10.03.81. Т-06217. Формат 84×108¹/₃₂.
Бумага типографская № 2. Гарнитура литературная. Печать высокая.
Усл. печ. л. 2,52. Уч.-изд. л. 2,26. Тираж 19 000 экз. Изд. № XII—8846.
Заказ № 1528. Цена 10 коп.

Стройиздат, 101442, Москва, Каляевская, 23а

Московская типография № 32 Союзполиграфпрома при Государственном комитете СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли. Москва, 103051, Цветной бульвар, 26.

gost.e-ecolog.ru