КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14, корп. «Д», офис 219 (м. «Китай-город»),
Тел/факс: (495) 698-47-50, 698-47-10
E-mail: gost.e-ecolog.ru *et:* gost.e-ecolog.ru

от 13.04.2012г. № КЦ/П2012-04ти

Организациям, предприятиям и специалистам строительного комплекса Российской Федерации

Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на АПРЕЛЬ 2012 года

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает **на АПРЕЛЬ 2012 года** индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:
- **к сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) – **строка 1;**
- к сметной стоимости 1984 года – для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную **по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87– строка 2.**

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Генеральный директор Центра **Ц.В. Горячкин**

gost.e-ecolog.ru

Приложение к письму КЦЦС от 13.04.2012 г. № КЦЦ2012-04тн

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНДЕКСЫ

пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на АПРЕЛЬ 2012 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации

(для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 в текущий уровень цен региона)

Таблица 1. Новое строительство и реконструкция

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84* *региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	**Центральный федеральный округ,**	**12,982**	**8,021**	**5,326**	**7,164**
	в среднем	**199,73**	**165,23**	**126,88**	**138,02**
1	Белгородская область	11,191	8,285	5,792	7,211
		172,19	160,12	121,30	129,22
2	Брянская область	13,579	8,461	5,658	7,568
		167,59	144,79	119,91	126,57
3	Владимирская область	11,191	8,638	6,324	7,653
		172,19	166,93	132,46	138,25
4	Воронежская область	13,430	6,610	4,793	6,734
		199,73	161,82	124,09	135,67
5	Ивановская область	11,191	7,580	5,725	7,110
		190,55	158,42	128,27	137,32
6	Калужская область	13,131	9,519	4,926	6,984
		202,03	158,42	115,73	129,35
7	Костромская область	13,131	6,610	4,926	6,782
		188,26	165,23	121,30	131,96
8	Курская область	11,639	7,051	4,793	6,428
		190,55	158,42	133,85	141,63
9	Липецкая область	14,623	7,227	4,793	7,001
		176,78	158,42	121,30	129,83
10	**Московская область**	**15,220**	**9,166**	**5,126**	**7,508**
		218,10	**172,04**	**132,46**	**145,52**
11	Орловская область	13,430	7,051	4,793	6,764
		199,73	151,60	114,33	127,53
12	Рязанская область	13,579	7,580	4,926	6,933
		167,59	165,23	124,09	130,98
13	Смоленская область	13,430	8,109	5,326	7,255
		167,59	156,71	126,88	132,65
14	Тамбовская область	11,639	7,756	4,993	6,633
		167,59	163,53	132,46	137,35
15	Тверская область	15,220	8,109	5,392	7,643
		220,40	168,64	131,06	144,60
16	Тульская область	12,534	9,519	5,991	7,705
		183,66	183,97	125,49	135,57
17	Ярославская область	13,280	7,756	5,126	7,046
		204,33	149,90	131,06	141,08
18	**г. Москва**	**16,115**	**9,872**	**7,056**	**9,237**
		236,74	**168,64**	**147,79**	**160,04**
II	**2. Северо-Западный федеральный округ,**	**16,712**	**9,255**	**6,790**	**9,098**
	в среднем	**213,51**	**172,04**	**138,03**	**149,14**
19	Республика Карелия	16,115	9,343	6,923	9,096
		215,81	173,75	145,01	154,98
20	Республика Коми	19,398	9,872	7,256	10,010
		220,40	177,15	146,40	156,96
21	Архангельская область	18,652	10,488	7,056	9,756
		218,10	178,86	147,79	157,78
22	Вологодская область	14,474	7,844	5,658	7,693
		204,33	160,12	128,27	139,51
23	Калининградская область	18,205	9,166	6,990	9,528
		202,03	165,23	136,64	145,93

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84* *региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
24	**Ленинградская область**	**16,115**	**8,990**	**6,524**	**8,759**
		247,95	**173,75**	**136,64**	**153,40**
25	Мурманская область	21,637	9,872	7,855	10,899
		227,28	180,56	143,61	156,04
26	Новгородская область	12,683	7,668	5,525	7,240
		195,14	148,20	129,67	138,51
27	Псковская область	14,026	8,902	5,858	7,839
		215,81	172,04	122,70	137,62
28	**г. Санкт-Петербург**	**14,922**	**8,814**	**6,657**	**8,626**
		229,58	**170,34**	**139,43**	**152,57**
29	Ненецкий автономный округ	19,398	10,665	8,654	11,159
		238,76	173,75	143,61	157,40
III	**Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем**	**12,833**	**6,875**	**4,926**	**6,744**
		202,03	**173,75**	**136,64**	**146,41**
30	Республика Адыгея (Адыгея)	13,728	6,522	4,460	6,523
		199,73	178,86	146,40	153,91
31	Республика Дагестан	12,087	6,346	5,592	7,089
		204,33	180,56	143,61	152,55
32	Республика Ингушетия	13,728	6,875	4,727	6,756
		211,21	183,97	133,85	146,24
33	Кабардино-Балкарская Республика	12,833	5,905	5,193	6,886
		183,66	177,15	136,64	143,81
34	Республика Калмыкия	12,534	6,522	5,392	7,029
		179,07	161,82	131,06	137,92
35	Карачаево-Черкесская Республика	11,490	7,580	4,327	6,072
		176,78	165,23	129,67	136,69
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,147	6,610	4,394	5,804
		179,07	172,04	126,88	135,27
38	Краснодарский край	16,115	7,932	4,860	7,382
		218,10	166,93	131,06	144,15
39	Ставропольский край	12,833	7,756	4,993	6,857
		215,81	177,15	140,82	151,94
40	Астраханская область	11,341	6,875	5,392	6,829
		211,21	175,45	135,25	146,83
41	Волгоградская область	14,474	6,963	4,593	6,798
		206,62	170,34	138,03	148,00
42	Ростовская область	13,131	7,051	5,126	6,969
		224,99	177,15	142,22	154,42
IV	**Приволжский федеральный округ, в среднем**	**14,026**	**7,580**	**5,059**	**7,122**
		211,21	**166,93**	**131,06**	**143,10**
43	Республика Башкортостан	14,026	8,638	5,126	7,247
		220,40	166,93	131,06	144,50
44	Республика Марий Эл	14,623	6,434	4,660	6,842
		192,85	156,71	125,49	135,41
45	Республика Мордовия	14,026	8,461	4,993	7,131
		204,33	160,12	122,70	135,19
46	Республика Татарстан (Татарстан)	14,623	7,932	4,394	6,737
		215,81	149,90	115,73	130,96
47	Удмуртская Республика	15,369	6,522	5,392	7,561
		199,73	148,20	121,30	132,73
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	13,131	6,610	4,261	6,261
		202,03	163,53	128,27	139,35
49	Кировская область	16,115	8,109	5,326	7,759
		224,99	163,53	124,09	139,61
50	Нижегородская область	15,369	8,990	6,124	8,306
		208,92	170,34	131,06	142,95
51	Оренбургская область	14,176	8,549	6,124	8,051
		218,10	165,23	136,64	148,37
52	Пензенская область	11,937	6,346	4,926	6,539
		183,66	153,31	126,88	134,90

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84* *региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
53	Пермская область	14,176	7,051	5,459	7,426
		218,10	175,45	136,64	148,96
54	Самарская область	16,265	8,638	4,793	7,407
		231,88	166,93	132,46	147,33
55	Саратовская область	12,534	7,227	4,660	6,504
		206,62	158,42	126,88	138,68
56	Ульяновская область	11,937	7,580	4,660	6,416
		197,44	160,12	126,88	137,38
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	14,176	7,051	5,459	7,426
		218,10	175,45	136,64	148,96
V	**Уральский федеральный округ,**	**16,712**	**7,668**	**5,392**	**7,893**
	в среднем	**218,10**	**175,45**	**138,03**	**150,03**
58	Курганская область	12,385	7,051	4,394	6,255
		195,14	177,15	138,03	146,64
59	Свердловская область	14,176	6,522	5,193	7,181
		218,10	173,75	135,25	147,78
60	Тюменская область	13,877	7,580	4,860	6,937
		213,51	177,15	132,46	145,12
61	Челябинская область	12,982	6,346	4,993	6,788
		213,51	166,93	129,67	142,38
62	Ханты-Мансийский автономный округ	34,171	10,929	6,524	12,285
		234,17	178,86	143,61	156,99
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	31,634	7,580	6,258	11,368
		231,88	182,26	146,40	158,99
VI	**Сибирский федеральный округ,**	**16,712**	**10,048**	**7,190**	**9,465**
	в среднем	**222,69**	**182,26**	**142,22**	**154,36**
64	Республика Алтай	19,995	6,082	5,459	8,452
		202,03	161,82	131,06	141,42
65	Республика Бурятия	16,862	7,227	5,792	8,203
		220,40	175,45	131,06	144,99
66	Республика Тыва	12,236	6,787	5,991	7,460
		188,26	177,15	133,85	142,35
67	Республика Хакасия	16,115	9,519	5,392	7,909
		204,33	177,15	142,22	151,27
68	Алтайский край	13,877	5,817	5,126	7,024
		195,14	172,04	138,03	146,35
69	Красноярский край	16,414	9,255	5,259	7,843
		224,99	172,04	140,82	153,05
70	Иркутская область	18,503	9,166	5,858	8,698
		231,88	173,75	138,03	152,03
71	Кемеровская область	15,519	9,519	4,926	7,432
		218,10	177,15	142,22	153,37
72	Новосибирская область	17,011	9,872	5,525	8,206
		222,69	180,56	143,61	155,34
73	Омская область	16,115	7,492	5,459	7,821
		218,10	161,82	133,85	146,02
74	Томская область	21,040	8,109	4,860	8,320
		227,28	177,15	135,25	149,37
75	Читинская область	19,398	9,343	5,658	8,722
		220,40	165,23	135,25	147,64
76	Агинский Бурятский автономный округ	16,563	9,078	6,724	9,005
		231,88	172,04	140,82	154,09
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	20,144	9,872	8,521	11,140
		234,17	180,56	150,58	162,48
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	16,115	9,695	8,255	10,163
		231,88	177,15	147,79	159,78
79	Эвенкийский автономный округ	20,144	9,695	8,255	10,920
		236,47	177,15	147,79	160,48

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты: к элементам прямых затрат (без НДС): оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	к общей стоимости СМР (без НДС)
1	2	3	4	5	6
VII	**Дальневосточный федеральный округ, в среднем**	**21,338** **224,99**	**9,695** **177,15**	**9,320** **147,79**	**11,978** **158,73**
80	Республика Саха (Якутия)	25,964 234,17	8,814 180,56	8,787 150,58	12,369 162,48
81	Приморский край	20,144 215,81	8,990 177,15	7,722 147,79	10,454 157,34
82	Хабаровский край	18,801 227,28	8,814 173,75	7,456 145,01	9,981 156,73
83	Амурская область	17,608 *220,40*	8,549 *170,34*	6,324 *140,82*	8,852 *152,25*
84	Камчатская область	28,650 220,40	13,661 187,37	11,184 154,77	15,086 164,01
85	Магаданская область	26,411 224,99	9,519 175,45	11,184 143,61	14,378 155,40
86	Сахалинская область	35,07 222,69	10,224 178,86	13,980 150,58	18,242 160,64
87	Еврейская автономная область	16,712 224,99	8,638 173,75	8,122 145,01	10,097 156,38
88	Корякский автономный округ	17,608 224,99	11,282 173,75	8,854 144,03	11,022 155,63
89	Чукотский автономный округ	22,681 238,76	10,929 177,15	9,719 145,01	12,628 158,67
Российская Федерация, в среднем		**12,833** **197,44**	**8,902** **166,93**	**6,790** **133,85**	**8,344** **143,17**
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		**20,294** **238,76**	**12,163** **185,67**	**8,608** **147,79**	**11,851** **164,75**

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты: к элементам прямых затрат (без НДС): оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	к общей стоимости СМР (без НДС)
1	2	3	4	5	6
I	**Центральный федеральный округ, в среднем**	**12,982** **199,73**	**7,523** **157,98**	**4,788** **115,24**	**6,580** **134,18**
1	Белгородская область	11,191 172,19	7,771 153,09	5,207 110,17	6,507 124,34
2	Брянская область	13,579 167,59	7,936 138,43	5,087 108,91	6,942 121,63
3	Владимирская область	11,191 172,19	8,101 159,61	5,686 120,31	6,864 131,93
4	Воронежская область	13,430 199,73	6,200 154,72	4,309 112,71	6,265 132,19
5	Ивановская область	11,191 190,55	7,109 151,46	5,147 116,51	6,428 132,74
6	Калужская область	13,131 202,03	8,928 151,46	4,429 105,11	6,435 127,08
7	Костромская область	13,131 188,26	6,200 157,98	4,429 110,17	6,285 128,08
8	Курская область	11,639 190,55	6,613 151,46	4,309 121,57	5,904 136,36
9	Липецкая область	14,623 176,78	6,779 151,46	4,309 110,17	6,552 125,24
10	**Московская область**	**15,220** **218,10**	**8,597** **164,49**	**4,608** **120,31**	**6,991** **142,12**
11	Орловская область	13,430 199,73	6,613 144,95	4,309 103,84	6,287 125,32

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
12	Рязанская область	13,579	7,109	4,429	6,431
		167,59	157,98	112,71	125,42
13	Смоленская область	13,430	7,605	4,788	6,680
		167,59	149,84	115,24	126,78
14	Тамбовская область	11,639	7,275	4,489	6,067
		167,59	156,35	120,31	130,76
15	Тверская область	15,220	7,605	4,848	7,106
		220,40	161,24	119,04	141,53
16	Тульская область	12,534	8,928	5,386	6,985
		183,66	175,89	113,97	130,79
17	Ярославская область	13,280	7,275	4,608	6,503
		204,33	143,32	119,04	137,07
18	**г. Москва**	**16,115**	**9,259**	**6,344**	**8,447**
		236,74	**161,24**	**134,24**	**155,92**
II	**2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем**	**16,712**	**8,680**	**6,105**	**8,374**
		213,51	**164,49**	**125,37**	**144,75**
19	Республика Карелия	16,115	8,763	6,344	8,420
		215,81	166,12	131,70	149,86
20	Республика Коми	19,398	9,259	6,524	9,277
		220,40	169,38	132,97	151,93
21	Архангельская область	18,652	9,837	6,344	9,022
		218,10	171,01	134,24	152,43
22	Вологодская область	14,474	7,357	5,087	7,102
		204,33	153,09	116,51	135,80
23	Калининградская область	18,205	8,597	6,284	8,816
		202,03	157,98	124,10	141,00
24	**Ленинградская область**	**16,115**	**8,432**	**5,865**	**8,063**
		247,95	**166,12**	**124,10**	**151,37**
25	Мурманская область	21,637	9,259	7,062	10,138
		227,28	172,64	136,77	156,31
26	Новгородская область	12,683	7,192	4,968	6,625
		195,14	141,69	117,77	134,09
27	Псковская область	14,026	8,349	5,267	7,188
		215,81	164,49	111,44	135,29
28	**г. Санкт-Петербург**	**14,922**	**8,267**	**6,790**	**8,453**
		229,58	**162,86**	**140,82**	**159,17**
29	Ненецкий автономный округ	19,398	10,003	7,780	10,208
		238,76	166,12	130,44	153,91
III	**Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем**	**12,833**	**6,448**	**4,429**	**6,235**
		202,03	**166,12**	**124,10**	**141,45**
30	Республика Адыгея (Адыгея)	13,728	6,117	4,010	6,112
		199,73	171,01	132,97	147,56
31	Республика Дагестан	12,087	5,952	5,027	6,472
		204,33	172,64	130,44	146,83
32	Республика Ингушетия	13,728	6,448	4,249	6,300
		211,21	175,89	121,57	142,17
33	Кабардино-Балкарская Республика	12,833	5,539	4,668	6,355
		183,66	169,38	124,10	137,67
34	Республика Калмыкия	12,534	6,117	4,848	6,450
		179,07	154,72	119,04	132,25
35	Карачаево-Черкесская Республика	11,490	7,109	3,890	5,603
		176,78	157,98	117,77	131,03
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,147	6,200	3,405	4,922
		179,07	164,49	115,24	130,07
38	Краснодарский край	16,115	7,440	4,369	6,950
		218,10	159,61	119,04	140,95
39	Ставропольский край	12,833	7,275	4,489	6,323
		215,81	169,38	127,90	147,32

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
40	Астраханская область	11,341	6,448	4,848	6,212
		211,21	167,75	122,84	142,62
41	Волгоградская область	14,474	6,531	4,130	6,379
		206,62	162,86	125,37	143,17
42	Ростовская область	13,131	6,613	4,608	6,435
		224,99	169,38	129,17	150,21
IV	**Приволжский федеральный округ,**	**14,026**	**7,109**	**4,549**	**6,612**
	в среднем	**211,21**	**159,61**	**119,04**	**139,46**
43	Республика Башкортостан	14,026	8,101	4,608	6,708
		220,40	159,61	119,04	141,44
44	Республика Марий Эл	14,623	6,035	4,189	6,426
		192,85	149,84	113,97	131,34
45	Республика Мордовия	14,026	7,936	4,489	6,615
		204,33	153,09	111,44	132,19
46	Республика Татарстан (Татарстан)	14,623	7,440	3,950	6,334
		215,81	143,32	105,11	129,60
47	Удмуртская Республика	15,369	6,117	4,848	7,057
		199,73	141,69	110,17	129,66
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	13,131	6,200	3,830	5,862
		202,03	156,35	116,51	135,49
49	Кировская область	16,115	7,605	4,788	7,256
		224,99	156,35	112,71	137,73
50	Нижегородская область	15,369	8,432	5,506	7,649
		208,92	162,86	119,04	139,14
51	Оренбургская область	14,176	8,019	5,506	7,371
		218,10	157,98	124,10	144,48
52	Пензенская область	11,937	5,952	4,429	6,016
		183,66	146,58	115,24	130,08
53	Пермская область	14,176	6,613	4,908	6,871
		218,10	167,75	124,10	145,02
54	Самарская область	16,265	8,101	4,309	6,976
		231,88	159,61	120,31	144,83
55	Саратовская область	12,534	6,779	4,189	6,020
		206,62	151,46	115,24	135,31
56	Ульяновская область	11,937	7,109	4,189	5,910
		197,44	153,09	115,24	133,41
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	14,176	6,613	4,908	6,871
		218,10	167,75	124,10	145,02
V	**Уральский федеральный округ,**	**16,712**	**7,192**	**4,848**	**7,403**
	в среднем	**218,10**	**167,75**	**125,37**	**145,92**
58	Курганская область	12,385	6,613	3,950	5,809
		195,14	169,38	125,37	141,05
59	Свердловская область	14,176	6,117	4,668	6,674
		218,10	166,12	122,84	144,02
60	Тюменская область	13,877	7,109	4,369	6,453
		213,51	169,38	120,31	141,40
61	Челябинская область	12,982	5,952	4,489	6,282
		213,51	159,61	117,77	139,05
62	Ханты-Мансийский автономный округ	34,171	10,251	5,865	12,028
		234,17	171,01	130,44	153,19
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	31,634	7,109	5,626	11,144
		231,88	174,27	132,97	154,68
VI	**Сибирский федеральный округ,**	**16,712**	**9,424**	**6,464**	**8,669**
	в среднем	**222,69**	**174,27**	**129,17**	**149,98**
64	Республика Алтай	19,995	5,704	4,908	8,067
		202,03	154,72	119,04	137,21
65	Республика Бурятия	16,862	6,779	5,207	7,667
		220,40	167,75	119,04	141,89

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
66	Республика Тыва	12,236	6,365	5,985	7,204
		188,26	167,75	121,57	136,76
67	Республика Хакасия	16,115	8,928	4,848	7,370
		204,33	169,38	129,17	145,75
68	Алтайский край	13,877	5,456	4,608	6,532
		195,14	164,49	125,37	140,78
69	Красноярский край	16,414	8,680	4,728	7,336
		224,99	164,49	127,90	149,04
70	Иркутская область	18,503	8,597	5,267	8,160
		231,88	166,12	125,37	148,81
71	Кемеровская область	15,519	8,928	4,429	6,946
		218,10	169,38	129,17	148,72
72	Новосибирская область	17,011	9,259	4,968	7,665
		222,69	172,64	130,44	150,80
73	Омская область	16,115	7,027	4,908	7,309
		218,10	154,72	121,57	142,49
74	Томская область	21,040	7,605	4,369	8,013
		227,28	169,38	122,84	146,18
75	Читинская область	19,398	8,763	5,087	8,233
		220,40	157,98	122,84	144,07
76	Агинский Бурятский автономный округ	16,563	8,515	6,045	8,291
		231,88	164,49	127,90	150,52
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	20,144	9,259	7,661	10,242
		231,88	172,64	136,77	157,31
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	16,115	9,093	7,421	9,201
		231,88	169,38	134,24	155,32
79	Эвенкийский автономный округ	20,144	9,093	7,421	10,064
		236,47	169,38	134,24	156,31
VII	**Дальневосточный федеральный округ, в среднем**	**21,338**	**9,093**	**8,379**	**10,997**
		224,99	**169,38**	**134,24**	**153,83**
80	Республика Саха (Якутия)	25,964	8,267	7,900	11,603
		234,17	172,64	136,77	157,80
81	Приморский край	20,144	8,432	6,943	9,688
		215,81	169,38	134,24	151,85
82	Хабаровский край	18,801	8,267	6,703	9,222
		227,28	166,12	131,70	152,34
83	Амурская область	17,608	8,019	5,686	8,233
		220,40	162,86	127,90	147,95
84	Камчатская область	28,650	12,813	10,055	13,952
		220,40	179,15	140,57	157,90
85	Магаданская область	26,411	8,928	10,055	13,260
		224,99	167,75	130,44	151,03
86	Сахалинская область	35,07	9,589	12,568	16,929
		222,69	171,01	136,77	155,23
87	Еврейская автономная область	16,712	8,101	7,302	9,190
		224,99	166,12	131,70	151,84
88	Корякский автономный округ	17,608	10,581	7,960	9,983
		224,99	166,12	130,44	150,94
89	Чукотский автономный округ	22,681	10,251	8,738	11,602
		238,76	169,38	131,70	155,00
Российская Федерация, в среднем		**12,833**	**8,349**	**6,105**	**7,525**
		197,44	**159,61**	**121,57**	**138,29**
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		**20,294**	**11,408**	**8,977**	**11,758**
		238,76	**177,52**	**134,24**	**161,17**

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км добавлять
1,007	**1,011**	**1,016**	**1,021**	**1,026**	**1,030**	**1,034**	**0,007**

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило – 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$К_{ПОПР} = К_{РФ} / К_{РСТ}$, где:

$К_{РФ}$ - районный коэффициент фактический;

$К_{РСТ}$ - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. ***При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004.***

ВНИМАНИЕ! В соответствии с порядком применения нормативов накладных расходов в строительстве в 2011 году (письмо КЦЦС от 19.10.2010 г. № КЦ/П304) с 1 января 2011 года коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов не применяется.

Порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве с 01.01.2011 г. (установлен письмами Минрегиона России №41099-КК/08 от 06.12.2010 г., №3757-КК/08 от 21.02.2011 г, от 17.03.2011 г. № 6056-ИП/08 и от 29.04.2011 г. № 10753-ВТ/11.) для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, имеет рекомендательный характер и при расчете данных индексов СМР не учитывается.

gost.e-ecolog.ru