КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14, корп. «Д», офис 219 (м. «Китай-город»),
Тел/факс: (495) 698-47-50, 698-47-10
E-mail: gost.e-ecolog.ru *et:* gost.e-ecolog.ru

от 14.03.2012г. № КЦ/П2012-03ти

Организациям, предприятиям и специалистам строительного комплекса Российской Федерации

Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на МАРТ 2012 года

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает на МАРТ 2012 года индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:
— к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) – строка 1 и к сметной стоимости 1984 года – для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87– строка 2.

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Генеральный директор Центра **П.В. Горячкин**

gost.e-ecolog.ru

Приложение к письму КЦЦС от 14.03.2012 г. № КЦ/2012-03ти

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНДЕКСЫ

пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на МАРТ 2012 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации

(для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 в текущий уровень цен региона)

Таблица 1. Новое строительство и реконструкция

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84* *региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	**Центральный федеральный округ, в среднем**	**12,982** **199,73**	**8,021** **165,23**	**5,302** **126,29**	**7,146** **137,56**
1	Белгородская область	11,191 172,19	8,285 160,12	5,766 120,74	7,191 128,78
2	Брянская область	13,579 167,59	8,461 144,79	5,634 119,35	7,548 126,14
3	Владимирская область	11,191 172,19	8,638 166,93	6,297 131,84	7,631 137,77
4	Воронежская область	13,430 199,73	6,610 161,82	4,772 123,51	6,717 135,22
5	Ивановская область	11,191 190,55	7,580 158,42	5,700 127,67	7,091 136,85
6	Калужская область	13,131 202,03	9,519 158,42	4,905 115,18	6,967 128,93
7	Костромская область	13,131 188,26	6,610 165,23	4,905 120,74	6,765 131,52
8	Курская область	11,639 190,55	7,051 158,42	4,772 133,22	6,412 141,15
9	Липецкая область	14,623 176,78	7,227 158,42	4,772 120,74	6,984 129,39
10	**Московская область**	**15,220** **218,10**	**9,166** **172,04**	**5,104** **131,84**	**7,490** **145,04**
11	Орловская область	13,430 199,73	7,051 151,60	4,772 113,80	6,748 127,12
12	Рязанская область	13,579 167,59	7,580 165,23	4,905 123,51	6,916 130,53
13	Смоленская область	13,430 167,59	8,109 156,71	5,302 126,29	7,236 132,19
14	Тамбовская область	11,639 167,59	7,756 163,53	4,971 131,84	6,616 136,87
15	Тверская область	15,220 220,40	8,109 168,64	5,369 130,45	7,625 144,13
16	Тульская область	12,534 183,66	9,519 183,97	5,965 124,90	7,685 135,12
17	Ярославская область	13,280 204,33	7,756 149,90	5,104 130,45	7,028 140,61
18	**г. Москва**	**16,115** **236,74**	**9,872** **168,64**	**7,026** **147,10**	**9,212** **159,50**
II	**2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем**	**16,712** **213,51**	**9,255** **172,04**	**6,761** **137,39**	**9,074** **148,64**
19	Республика Карелия	16,115 215,81	9,343 173,75	6,893 144,33	9,072 154,46
20	Республика Коми	19,398 220,40	9,872 177,15	7,224 145,71	9,985 156,43
21	Архангельская область	18,652 218,10	10,488 178,86	7,026 147,10	9,732 157,25
22	Вологодская область	14,474 204,33	7,844 160,12	5,634 127,67	7,674 139,05
23	Калининградская область	18,205 202,03	9,166 165,23	6,959 136,00	9,504 145,43

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты: к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
24	**Ленинградская область**	**16,115**	**8,990**	**6,495**	**8,736**
		247,95	**173,75**	**136,00**	**152,91**
25	Мурманская область	21,637	9,872	7,821	10,872
		227,28	180,56	142,94	155,52
26	Новгородская область	12,683	7,668	5,501	7,221
		195,14	148,20	129,06	138,04
27	Псковская область	14,026	8,902	5,833	7,819
		215,81	172,04	122,12	137,18
28	**г. Санкт-Петербург**	**14,922**	**8,814**	**6,628**	**8,604**
		229,58	**170,34**	**138,78**	**152,06**
29	Ненецкий автономный округ	19,398	10,665	8,616	11,130
		238,76	173,75	142,94	156,88
III	**Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем**	**12,833**	**6,875**	**4,905**	**6,727**
		202,03	**173,75**	**136,00**	**145,92**
30	Республика Адыгея (Адыгея)	13,728	6,522	4,441	6,508
		199,73	178,86	145,71	153,38
31	Республика Дагестан	12,087	6,346	5,567	7,070
		204,33	180,56	142,94	152,03
32	Республика Ингушетия	13,728	6,875	4,706	6,740
		211,21	183,97	133,22	145,75
33	Кабардино-Балкарская Республика	12,833	5,905	5,170	6,868
		183,66	177,15	136,00	143,32
34	Республика Калмыкия	12,534	6,522	5,369	7,010
		179,07	161,82	130,45	137,45
35	Карачаево-Черкесская Республика	11,490	7,580	4,308	6,057
		176,78	165,23	129,06	136,22
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,147	6,610	4,374	5,789
		179,07	172,04	126,29	134,81
38	Краснодарский край	16,115	7,932	4,838	7,366
		218,10	166,93	130,45	143,68
39	Ставропольский край	12,833	7,756	4,971	6,840
		215,81	177,15	140,16	151,43
40	Астраханская область	11,341	6,875	5,369	6,810
		211,21	175,45	134,61	146,34
41	Волгоградская область	14,474	6,963	4,573	6,782
		206,62	170,34	137,39	147,50
42	Ростовская область	13,131	7,051	5,104	6,951
		224,99	177,15	141,55	153,90
IV	**Приволжский федеральный округ, в среднем**	**14,026**	**7,580**	**5,037**	**7,104**
		211,21	**166,93**	**130,45**	**142,63**
43	Республика Башкортостан	14,026	8,638	5,104	7,229
		220,40	166,93	130,45	144.03
44	Республика Марий Эл	14,623	6,434	4,640	6,826
		192,85	156,71	124,90	134,96
45	Республика Мордовия	14,026	8,461	4,971	7,113
		204,33	160,12	122,12	134,75
46	Республика Татарстан (Татарстан)	14,623	7,932	4,374	6,722
		215,81	149,90	115,18	130,54
47	Удмуртская Республика	15,369	6,522	5,369	7,543
		199,73	148,20	120,74	132,30
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	13,131	6,610	4,242	6,246
		202,03	163,53	127,67	138,89
49	Кировская область	16,115	8,109	5,302	7,741
		224,99	163,53	123,51	139,16
50	Нижегородская область	15,369	8,990	6,098	8,285
		208,92	170,34	130,45	142,48
51	Оренбургская область	14,176	8,549	6,098	8,030
		218,10	165,23	136,00	147,88

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84* *региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
52	Пензенская область	11,937	6,346	4,905	6,523
		183,66	153,31	126,29	134,44
53	Пермская область	14,176	7,051	5,435	7,407
		218,10	175,45	136,00	148,46
54	Самарская область	16,265	8,638	4,772	7,391
		231,88	166,93	131,84	146,85
55	Саратовская область	12,534	7,227	4,640	6,488
		206,62	158,42	126,29	138,22
56	Ульяновская область	11,937	7,580	4,640	6,400
		197,44	160,12	126,29	136,92
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	14,176	7,051	5,435	7,407
		218,10	175,45	136,00	148,46
V	**Уральский федеральный округ, в среднем**	**16,712**	**7,668**	**5,369**	**7,875**
		218,10	**175,45**	**137,39**	**149,54**
58	Курганская область	12,385	7,051	4,374	6,240
		195,14	177,15	137,39	146,14
59	Свердловская область	14,176	6,522	5,170	7,163
		218,10	173,75	134,61	147,29
60	Тюменская область	13,877	7,580	4,838	6,921
		213,51	177,15	131,84	144,64
61	Челябинская область	12,982	6,346	4,971	6,771
		213,51	166,93	129,06	141,91
62	Ханты-Мансийский автономный округ	34,171	10,929	6,495	12,263
		234,17	178,86	142,94	156,47
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	31,634	7,580	6,230	11,346
		231,88	182,26	145,71	158,46
VI	**Сибирский федеральный округ, в среднем**	**16,712**	**10,048**	**7,158**	**9,441**
		222,69	**182,26**	**141,55**	**153,85**
64	Республика Алтай	19,995	6,082	5,435	8,433
		202,03	161,82	130,45	140,94
65	Республика Бурятия	16,862	7,227	5,766	8,183
		220,40	175,45	130,45	144,51
66	Республика Тыва	12,236	6,787	5,965	7,440
		188,26	177,15	133,22	141,87
67	Республика Хакасия	16,115	9,519	5,369	7,891
		204,33	177,15	141,55	150,76
68	Алтайский край	13,877	5,817	5,104	7,006
		195,14	172,04	137,39	145,85
69	Красноярский край	16,414	9,255	5,236	7,825
		224,99	172,04	140,16	152,54
70	Иркутская область	18,503	9,166	5,833	8,678
		231,88	173,75	137,39	151,53
71	Кемеровская область	15,519	9,519	4,905	7,415
		218,10	177,15	141,55	152,85
72	Новосибирская область	17,011	9,872	5,501	8,187
		222,69	180,56	142,94	154,82
73	Омская область	16,115	7,492	5,435	7,802
		218,10	161,82	133,22	145,53
74	Томская область	21,040	8,109	4,838	8,303
		227,28	177,15	134,61	148,88
75	Читинская область	19,398	9,343	5,634	8,703
		220,40	165,23	134,61	147,15
76	Агинский Бурятский автономный округ	16,563	9,078	6,694	8,982
		231,88	172,04	140,16	153,58
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	20,144	9,872	8,484	11,111
		234,17	180,56	149,88	161,94
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	16,115	9,695	8,219	10,134
		231,88	177,15	147,10	159,25
79	Эвенкийский автономный округ	20,144	9,695	8,219	10,891
		236,47	177,15	147,10	159,95

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты: к элементам прямых затрат (без НДС): оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	к общей стоимости СМР (без НДС)
1	2	3	4	5	6
VII	**Дальневосточный федеральный округ, в среднем**	**21,338** **224,99**	**9,695** **177,15**	**9,279** **147,10**	**11,946** **158,20**
80	Республика Саха (Якутия)	25,964 234,17	8,814 180,56	8,749 149,88	12,339 161,94
81	Приморский край	20,144 215,81	8,990 177,15	7,688 147,10	10,427 156,80
82	Хабаровский край	18,801 227,28	8,814 173,75	7,423 144,33	9,955 156,21
83	Амурская область	17,608 220,40	8,549 170,34	6,297 140,16	8,830 151,74
84	Камчатская область	28,650 220,40	13,661 187,37	11,135 154,04	15,047 163,45
85	Магаданская область	26,411 224,99	9,519 175,45	11,135 142,94	14,340 154,88
86	Сахалинская область	35,07 222,69	10,224 178,86	13,919 149,88	18,194 160,09
87	Еврейская автономная область	16,712 224,99	8,638 173,75	8,086 144,33	10,069 155,86
88	Корякский автономный округ	17,608 224,99	11,282 173,75	8,815 143,36	10,992 155,10
89	Чукотский автономный округ	22,681 238,76	10,929 177,15	9,677 144,33	12,595 158,15
Российская Федерация, в среднем		**12,833** **197,44**	**8,902** **166,93**	**6,761** **133,22**	**8,321** **142,68**
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		**20,294** **238,76**	**12,163** **185,67**	**8,571** **147,10**	**11,821** **164,21**

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-8 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты: к элементам прямых затрат (без НДС): оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	к общей стоимости СМР (без НДС)
1	2	3	4	5	6
I	**Центральный федеральный округ, в среднем**	**12,982** **199,73**	**7,523** **157,98**	**4,767** **114,70**	**6,565** **133,79**
1	Белгородская область	11,191 172,19	7,771 153,09	5,184 109,66	6,491 123,97
2	Брянская область	13,579 167,59	7,936 138,43	5,065 108,40	6,927 121,27
3	Владимирская область	11,191 172,19	8,101 159,61	5,661 119,74	6,846 131,53
4	Воронежская область	13,430 199,73	6,200 154,72	4,290 112,18	6,251 131,81
5	Ивановская область	11,191 190,55	7,109 151,46	5,125 115,96	6,412 132,35
6	Калужская область	13,131 202,03	8,928 151,46	4,409 104,62	6,421 126,73
7	Костромская область	13,131 188,26	6,200 157,98	4,409 109,66	6,272 127,71
8	Курская область	11,639 190,55	6,613 151,46	4,290 121,00	5,891 135,95
9	Липецкая область	14,623 176,78	6,779 151,46	4,290 109,66	6,539 124,87
10	**Московская область**	**15,220** **218,10**	**8,597** **164,49**	**4,588** **119,74**	**6,977** **141,72**
11	Орловская область	13,430 199,73	6,613 144,95	4,290 103,36	6,274 124,97

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001□ ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-8□и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты: к элементам прямых затрат (без НДС) оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	к общей стоимости СМР (без НДС)
1	2	3	4	5	6
12	Рязанская область	13,579	7,109	4,409	6,417
		167,59	157,98	112,18	125,05
13	Смоленская область	13,430	7,605	4,767	6,666
		167,59	149,84	114,70	126,40
14	Тамбовская область	11,639	7,275	4,469	6,053
		167,59	156,35	119,74	130,36
15	Тверская область	15,220	7,605	4,827	7,091
		220,40	161,24	118,48	141,14
16	Тульская область	12,534	8,928	5,363	6,968
		183,66	175,89	113,44	130,41
17	Ярославская область	13,280	7,275	4,588	6,489
		204,33	143,32	118,48	136,68
18	**г. Москва**	**16,115**	**9,259**	**6,316**	**8,428**
		236,74	**161,24**	**133,61**	**155,47**
II	**2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем**	**16,712**	**8,680**	**6,078**	**8,355**
		213,51	**164,49**	**124,78**	**144,33**
19	Республика Карелия	16,115	8,763	6,316	8,401
		215,81	166,12	131,09	149,42
20	Республика Коми	19,398	9,259	6,495	9,257
		220,40	169,38	132,35	151,49
21	Архангельская область	18,652	9,837	6,316	9,003
		218,10	171,01	133,61	151,98
22	Вологодская область	14,474	7,357	5,065	7,087
		204,33	153,09	115,96	135,41
23	Калининградская область	18,205	8,597	6,257	8,797
		202,03	157,98	123,52	140,59
24	**Ленинградская область**	**16,115**	**8,432**	**5,840**	**8,045**
		247,95	**166,12**	**123,52**	**150,96**
25	Мурманская область	21,637	9,259	7,031	10,116
		227,28	172,64	136,13	155,86
26	Новгородская область	12,683	7,192	4,946	6,610
		195,14	141,69	117,22	133,70
27	Псковская область	14,026	8,349	5,244	7,172
		215,81	164,49	110,92	134,92
28	**г. Санкт-Петербург**	**14,922**	**8,267**	**6,761**	**8,432**
		229,58	**162,86**	**140,16**	**158,69**
29	Ненецкий автономный округ	19,398	10,003	7,746	10,184
		238,76	166,12	129,83	153,48
III	**Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем**	**12,833**	**6,448**	**4,409**	**6,221**
		202,03	**166,12**	**123,52**	**141,04**
30	Республика Адыгея (Адыгея)	13,728	6,117	3,992	6,100
		199,73	171,01	132,35	147,11
31	Республика Дагестан	12,087	5,952	5,005	6,456
		204,33	172,64	129,83	146,40
32	Республика Ингушетия	13,728	6,448	4,231	6,287
		211,21	175,89	121,00	141,76
33	Кабардино-Балкарская Республика	12,833	5,539	4,648	6,340
		183,66	169,38	123,52	137,25
34	Республика Калмыкия	12,534	6,117	4,827	6,435
		179,07	154,72	118,48	131,85
35	Карачаево-Черкесская Республика	11,490	7,109	3,873	5,591
		176,78	157,98	117,22	130,63
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,147	6,200	3,390	4,911
		179,07	164,49	114,70	129,69
38	Краснодарский край	16,115	7,440	4,350	6,936
		218,10	159,61	118,48	140,55
39	Ставропольский край	12,833	7,275	4,469	6,309
		215,81	169,38	127,31	146,90

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
40	Астраханская область	11,341	6,448	4,827	6,197
		211,21	167,75	122,26	142,21
41	Волгоградская область	14,474	6,531	4,112	6,366
		206,62	162,86	124,78	142,75
42	Ростовская область	13,131	6,613	4,588	6,421
		224,99	169,38	128,57	149,78
IV	**Приволжский федеральный округ, в среднем**	**14,026**	**7,109**	**4,529**	**6,598**
		211,21	**159,61**	**118,48**	**139,06**
43	Республика Башкортостан	14,026	8,101	4,588	6,694
		220,40	159,61	118,48	141,05
44	Республика Марий Эл	14,623	6,035	4,171	6,413
		192,85	149,84	113,44	130,95
45	Республика Мордовия	14,026	7,936	4,469	6,601
		204,33	153,09	110,92	131,81
46	Республика Татарстан (Татарстан)	14,623	7,440	3,933	6,322
		215,81	143,32	104,62	129,25
47	Удмуртская Республика	15,369	6,117	4,827	7,042
		199,73	141,69	109,66	129,29
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	13,131	6,200	3,814	5,850
		202,03	156,35	115,96	135,10
49	Кировская область	16,115	7,605	4,767	7,241
		224,99	156,35	112,18	137,36
50	Нижегородская область	15,369	8,432	5,482	7,632
		208,92	162,86	118,48	138,75
51	Оренбургская область	14,176	8,019	5,482	7,354
		218,10	157,98	123,52	144,06
52	Пензенская область	11,937	5,952	4,409	6,003
		183,66	146,58	114,70	129,69
53	Пермская область	14,176	6,613	4,886	6,855
		218,10	167,75	123,52	144,60
54	Самарская область	16,265	8,101	4,290	6,962
		231,88	159,61	119,74	144,43
55	Саратовская область	12,534	6,779	4,171	6,007
		206,62	151,46	114,70	134,92
56	Ульяновская область	11,937	7,109	4,171	5,897
		197,44	153,09	114,70	133,03
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	14,176	6,613	4,886	6,855
		218,10	167,75	123,52	144,60
V	**Уральский федеральный округ, в среднем**	**16,712**	**7,192**	**4,827**	**7,388**
		218,10	**167,75**	**124,78**	**145,50**
58	Курганская область	12,385	6,613	3,933	5,797
		195,14	169,38	124,78	140,63
59	Свердловская область	14,176	6,117	4,648	6,660
		218,10	166,12	122,26	143,61
60	Тюменская область	13,877	7,109	4,350	6,439
		213,51	169,38	119,74	141,00
61	Челябинская область	12,982	5,952	4,469	6,268
		213,51	159,61	117,22	138,66
62	Ханты-Мансийский автономный округ	34,171	10,251	5,840	12,010
		234,17	171,01	129,83	152,75
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	31,634	7,109	5,601	11,126
		231,88	174,27	132,35	154,24
VI	**Сибирский федеральный округ, в среднем**	**16,712**	**9,424**	**6,435**	**8,649**
		222,69	**174,27**	**128,57**	**149,55**
64	Республика Алтай	19,995	5,704	4,886	8,052
		202,03	154,72	118,48	136,81
65	Республика Бурятия	16,862	6,779	5,184	7,650
		220,40	167,75	118,48	141,50

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты: к элементам прямых затрат (без НДС): оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	к общей стоимости СМР (без НДС)
1	2	3	4	5	6
66	Республика Тыва	12,236	6,365	5,959	7,186
		188,26	167,75	121,00	136,35
67	Республика Хакасия	16,115	8,928	4,827	7,355
		204,33	169,38	128,57	145,32
68	Алтайский край	13,877	5,456	4,588	6,517
		195,14	164,49	124,78	140,36
69	Красноярский край	16,414	8,680	4,707	7,321
		224,99	164,49	127,31	148,61
70	Иркутская область	18,503	8,597	5,244	8,144
		231,88	166,12	124,78	148,39
71	Кемеровская область	15,519	8,928	4,409	6,932
		218,10	169,38	128,57	148,29
72	Новосибирская область	17,011	9,259	4,946	7,649
		222,69	172,64	129,83	150,36
73	Омская область	16,115	7,027	4,886	7,293
		218,10	154,72	121,00	142,08
74	Томская область	21,040	7,605	4,350	8,000
		227,28	169,38	122,26	145,77
75	Читинская область	19,398	8,763	5,065	8,218
		220,40	157,98	122,26	143,66
76	Агинский Бурятский автономный округ	16,563	8,515	6,018	8,272
		231,88	164,49	127,31	150,10
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	20,144	9,259	7,627	10,218
		231,88	172,64	136,13	156,85
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	16,115	9,093	7,389	9,178
		231,88	169,38	133,61	154,87
79	Эвенкийский автономный округ	20,144	9,093	7,389	10,041
		236,47	169,38	133,61	155,86
VII	**Дальневосточный федеральный округ, в среднем**	**21,338**	**9,093**	**8,342**	**10,971**
		224,99	**169,38**	**133,61**	**153,38**
80	Республика Саха (Якутия)	25,964	8,267	7,866	11,579
		234,17	172,64	136,13	157,34
81	Приморский край	20,144	8,432	6,912	9,667
		215,81	169,38	133,61	151,40
82	Хабаровский край	18,801	8,267	6,674	9,202
		227,28	166,12	131,09	151,90
83	Амурская область	17,608	8,019	5,661	8,215
		220,40	162,86	127,31	147,53
84	Камчатская область	28,650	12,813	10,011	13,921
		220,40	179,15	139,91	157,43
85	Магаданская область	26,411	8,928	10,011	13,229
		224,99	167,75	129,83	150,59
86	Сахалинская область	35,07	9,589	12,513	16,890
		222,69	171,01	136,13	154,78
87	Еврейская автономная область	16,712	8,101	7,270	9,167
		224,99	166,12	131,09	151,40
88	Корякский автономный округ	17,608	10,581	7,925	9,958
		224,99	166,12	129,83	150,50
89	Чукотский автономный округ	22,681	10,251	8,700	11,575
		238,76	169,38	131,09	154,56
Российская Федерация, в среднем		**12,833**	**8,349**	**6,078**	**7,507**
		197,44	**159,61**	**121,00**	**137,89**
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		**20,294**	**11,408**	**8,938**	**11,730**
		238,76	**177,52**	**133,61**	**160,72**

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км добавлять
1,007	**1,011**	**1,016**	**1,021**	**1,026**	**1,030**	**1,034**	**0,007**

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило – 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$К_{ПОПР} = К_{РФ} / К_{РСТ}$, где:

$К_{РФ}$ - районный коэффициент фактический;

$К_{РСТ}$ - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004.

ВНИМАНИЕ! В соответствии с порядком применения нормативов накладных расходов в строительстве в 2011 году (письмо КЦЦС от 19.10.2010 г. № КЦ/П304) с 1 января 2011 года коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов не применяется.

Порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве с 01.01.2011 г. (установлен письмами Минрегиона России №41099-КК/08 от 06.12.2010 г., №3757-КК/08 от 21.02.2011 г, от 17.03.2011 г. № 6056-ИП/08 и от 29.04.2011 г. № 10753-ВТ/11.) для строек, финансирование gost.e-ecolog.ru ***ществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, носит рекомендательный характер и при расчете данных индексов СМР не учитывается.***