Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ВРЕМЕННАЯ МЕТОДИКА

определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в г.Москве

МРР–3.2.39-03

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2004

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ВРЕМЕННАЯ МЕТОДИКА

определения стоимости разработки
градостроительного обоснования
размещения объекта в г.Москве

МРР–3.2.39-04

ВНИМАНИЕ!

Правильный шифр документа

МРР-3.2.39-03.

2004

«Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в г.Москве.**МРР-3.2.39-03**» разработана в соответствии с «Положением о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов», утвержденном постановлением Правительства Москвы от 23.08.2002 г. № 629-ПП.

«Временная методика» подготовлена специалистами ГУП города Москвы «НИАЦ» (Дронова И.Л., Соболев В.К.); ГУП ГлавАПУ (Кедяев Ю.В.); ГУП «НИиПИ Генплана города Москвы» (Романовская Т.М.); и др. организаций Москомархитектуры.

«Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в г.Москве.**МРР-3.2.39-03**» предназначена для определения стоимости разработки предпроектной документации в условиях г.Москвы.

«Временная методика» утверждена и введена в действие приказом председателя Москомархитектуры от 19.05.2004 г. № 71 на основании решения Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (протокол от 26.04.2004 №1/МС-10-04, п.7.1)

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ»), 2004 г.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	4
1.	Общие положения	5
2.	Принципы определения стоимости разработки градостроительного обоснования	13
3.	Классификация работ, связанных с разработкой градостроительного обоснования	14
4.	Расчет стоимости разработки градостроительного обоснования	15
5.	Формирование договорной цены	21
	Приложение	22

ВВЕДЕНИЕ

«Временная методика определения стоимости градостроительного обоснования размещения объекта в г.Москве» разработана с учетом требований, изложенных в «Положении о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов», утвержденном постановлением Правительства Москвы от 23.08.2002 г. № 629-ПП, а также в «Положении о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве. (2-я редакция)».

При формировании стоимости работ использован методический опыт ценообразования, достигнутый при разработке и применении:

- «Временного порядка определения стоимости разработки проектов планировки территорий в г.Москве. МРР-3.2.03.1-2000»;

- «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г.Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03» и др.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в г. Москве» основана на применении удельных показателей стоимости на единицу измерения, характеризующих конкретную территорию с точки зрения количественных и качественных показателей: ее размер, особенности архитектурно-планировочной организации, инженерно-транспортной инфраструктуры, состояние экологии и пр.

1.2. Сформированная на основе данного методического подхода стоимость работ в ценах на 01.01.98 г. является базовой.

1.3. Приведение базовой стоимости к текущей осуществляется с помощью коэффициентов пересчета на проектно-планировочные работы, утверждаемых межведомственным Советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1.4. В качестве количественного параметра для оценки трудоемкости работ принята площадь рассматриваемой территории, в га.

1.5. Стоимость разработки градостроительного обоснования (далее ГО), уточняется с помощью системы корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы.

1.6. Базовая стоимость ГО является исходной для определения договорной цены, в которую также включаются дополнительные работы и услуги, оказываемые заказчику ГО.

1.7. В стоимости разработки ГО, определяемой в соответствии с «Временной методикой», учтены расходы на оплату труда всех участников разработки ГО, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное страхование, а также материальные затраты,

амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов, расходы по всем видам их ремонта, арендная плата и прибыль.

1.8. В стоимости разработки ГО не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие работы:

- научно-исследовательские (в случае отсутствия требуемых нормативных документов);
- археологические исследования;
- инженерно-геологические исследования;
- историко-архитектурные исследования;
- ландшафтно-визуальный анализ;
- расчеты, связанные с природно-охранными мероприятиями;
- таксация существующих зеленых насаждений;
- геодезические;
- фотофиксация;
- сбор исходных данных (в т.ч. кадастровые справки);
- подготовка задания на проектирование;
- проектирование вариантов;
- разработка дендропланов;
- подготовка проектов Постановлений Правительства Москвы;
- выполнение функций Заказчика;
- получение паспортов БТИ;
- расчет компенсаций владельцам зданий, подлежащих сносу, расположенных на отводимом земельном участке;
- стоимость услуг согласующих организаций.

Стоимость работ по п. 1.8 определяется по действующим нормативно-методическим документам и дополнительно учитывается в составе договорной цены.

1.9. Компенсация затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика, осуществляется суммой отчислений (в пределах

до 5%) от стоимости работ, выполняемых субподрядными организациями на договорной основе в пределах общей стоимости проектных работ.

1.10. «Временная методика» может применяться предприятиями, организациями независимо от форм собственности и физическими лицами, имеющими соответствующие лицензии на выполнение данного вида работ, осуществляющими разработку градостроительного обоснования для Москвы и территорий районов Московской области, примыкающих к границам г.Москвы.

1.11. Стоимость разработки ГО определяется на весь объем основного состава документации в целом и распределяется по разделам в соответствии с разбивкой по составу, представленной в табл. 1.

Таблица 1

Состав градостроительного обоснования

№№ п.п.	Наименование раздела	Долевое значение в общем объеме в%	Примечания
1	2	3	4
1.	**Градостроительные условия размещения объекта. В разделе определяются:**	**50,5**	
1.1.	Допустимый вид функционального, строительного, ландшафтного использования территории (с включением расчета по обоснованию соответствия функционального, строительного и ландшафтного назначения участка установленному регламенту градостроительного зонирования) (при необходимости). Планы зонирования М 1:2000	7	
1.2.	Границы разработки градостроительного обоснования Схема М 1:5000	1,5	

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
1.3.	Границы участков установленных землепользований, утвержденных проектов, опорной застройки для установления границ участка территории размещаемого объекта. Представляются в виде: - таблицы существующих землепользователей с указанием пользователя, площади участка, сроков аренды (по данным Москомзема); - на опорном плане М 1:2000 нанесение границ существующих землепользователей (по данным Москомзема и натурного обследования территории); - экспликации существующих зданий и сооружений с указанием адреса, этажности, площади застройки и общей площади, данных Мосгосрегистрации о форме собственности (с приложением паспортов БТИ) Пояснительная записка содержит перечисленную выше текстовую и табличную информацию. Графический материал: Опорный план, М 1:2000	15	
1.4.	Допустимый объем размещаемой застройки, рассчитываемый исходя из нормативных, существующих и потенциально возможных параметров функционально-планировочного образования в соответствии с МГСН 1.01-99. Раздел пояснительной записки, в виде таблицы – ***Баланс территории,*** включающей существующее положение, требуемое по норме, обеспечиваемое по предпроектной проработке на рассматриваемой территории. Допустимые показатели плотности и застроенности участка, высотности объекта (согласно требований МГСН 1.01-99) – раздел пояснительной записки, включающий расчет плотности застройки и другие указанные регламентируемые показатели. Допустимые виды функционального состава комплекса и их показатели в балансе территории в соответствии с установленными режимами градостроительной деятельности на территории Природного комплекса – раздел пояснительной записки, включающий определение функционального назначения, расчет площади застройки и этажности проектируемого объекта согласно установленных требований для территории Природного комплекса	7,5	

Примечание к п.1.3. В случае имеющейся утвержденной градостроительной документации в М 1:2000, не противоречащей размещению объекта, приложить материалы согласований.

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
1.5.	Допустимые габариты объекта и его размещение на участке в соответствии с действующими нормативами по инсоляции – в составе пояснительной записки определение этажности и площади застройки проектируемого объекта. * При необходимости в составе дополнительных работ выполняется расчет инсоляции и освещенности специализированными организациями, по их расценкам.	5,0	
1.6.	Условия размещения объекта исходя из существующего состояния и перспективной мощности городских инженерных сетей и сооружений с определением ориентировочных нагрузок, объемов и стоимости работ по основным видам инженерного обеспечения (водоснабжение, водоотведение, отвод поверхностного строка и энергоснабжение) в составе пояснительной записки с графическим приложением – сводный план инженерных коммуникаций. Определение необходимости в разработке локальных схем по отдельным видам инженерного обеспечения с учетом рекомендаций эксплуатирующих организаций. Согласование раздела «Инженерное обеспечение» с эксплуатирующими организациями осуществляется получением технических условий при выполнении инженерного заключения.	10	
1.7.	Условия обеспечения требований противопожарной безопасности (Раздел 12 МГСН 1.01-99) в объеме - необходимом для разработки градостроительного обоснования размещения объекта (с определением нормативных разрывов до существующей и проектируемой застройки и определением необходимого объема по сносу окружающей застройки, расположенной в зоне противопожарных разрывов от проектируемого объекта).	3	
1.8.	Условия обеспечения требований гражданской обороны (согласно нормативных актов РФ и Москвы о мероприятиях по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций) – Пояснительная записка с расчетом потребности в защитных сооружениях, их вместимости и необходимых площадей для укрытия трудоспособного населения. Сопровождается графическим материалом: «Схема ИТМ ГО, М 1:2000»; «Схема мероприятий по предупреждению ЧС, М 1:10000»	1,5	

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
2.	**Экологическое обоснование размещения объекта (выполняется в соответствии с Временным положением о порядке учета экологических требований при разработке и согласовании предпроектной градостроительной документации, одобренным ГЭЭ)** **Включает следующие разделы:**	**12**	
2.1.	Экологические и санитарно-гигиенические характеристики территории. Существующие экологические и санитарно-гигиенические ограничения использования территории	4	
2.2.	Экологические и санитарно-гигиенические характеристики проектируемого объекта. Предварительная укрупненная оценка видов и уровней его взаимодействия на окружающую среду с учетом установленных режимов градостроительного зонирования и существующего состояния окружающей среды	4	
2.3.	Условия к разработке проектного решения. Выявление состава мероприятий природоохранного и средозащитного назначения, обеспечивающих достижение нормативных параметров качества окружающей среды на участке объекта	**4**	
3.	**Градостроительные мероприятия за пределами границ участка размещаемого объекта.** **Утверждаются: Распоряжением Москомархитектуры**	**13,5**	
3.1.	Разработка линий градостроительного регулирования (в случае необходимости их изменения) * Акт изменения ЛГР выпускается после утверждения Градостроительного обоснования по отдельной смете	4	
3.2.	Разработка схемы организации движения транспорта, включая наземный пассажирский транспорт с размещением остановок (М 1:2000 или М 1:5000), с определением необходимости строительства *новых магистральных улиц и местного значения улиц* и дорог или реконструкции существующих, с подъездами и автостоянками	6	
3.3.	Нанесение границ благоустройства и озеленения на эскизе застройки (М1:2000) компенсационного озеленения на прилегающей к отводимому участку территории.	1	
3.4.	Требования по реконструкции или новому строительству учреждений обслуживания, в т.ч. школ и детских садов	1	
3.5.	Требования по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций и сооружений;	1,5	

Окончание таблицы 1

1	2	3	4
4.	**Архитектурно-строительные требования к проектированию размещаемого объекта Утверждаются:**	**24**	
4.1.	Границы участка объекта, параметры функционального, строительного и ландшафтного назначения участка	3	
4.2.	Основные технико-экономических показателей объекта: площадь отводимого земельного участка, площадь застройки, общая площадь объекта (рассчитанная как суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен здания), площадь подземного пространства, этажность, верхняя отметка объекта, площадь благоустройства, площадь компенсационного озеленения	2	
4.3.	Линии градостроительного регулирования участка застройки, план линий градостроительного регулирования (М 1:2000). В случае необходимости корректировки существующих или установления новых линий	1	См. пункт 3.1
4.4.	Нормируемые показатели баланса территории участка. Эскиз застройки (М 1:2000)	10	
4.5.	Предварительная оценка существующих зеленых насаждений с определением количества зеленых насаждений, находящихся на территории отводимого земельного участка, возрастной и породный (ценные, малоценные) состав зеленых насаждений, расчет площади участка (при необходимости) для создания новых зеленых насаждений; на графических материалах нанесение наиболее ценных зеленых насаждений	3	
4.6.	Условия обеспечения требований к прокладке, перекладке инженерных коммуникаций - при необходимости выделение на эскизе застройки технических зон инженерных коммуникаций	**3**	
4.7.	Градостроительные мероприятия за пределами отводимого участка	2	
	ИТОГО:	**100**	

Примечание: 1. При использовании ранее выполненных проработок архитектурно-строительных решений (типовой проект, проект повторного применения и пр.) объем работ уточняется.

Необходимость выполнения разделов определяется с учетом наличия требуемой информации в ранее разработанной градостроительной до-

кументации. В случае наличия требуемой информации в ранее разработанной документации материалы согласований и заключений прикладываются к проекту и дополнительной оплате не подлежат.

2. Настоящая разбивка является ориентировочной и в зависимости от специфики конкретного проекта может быть скорректирована по отдельным позициям.

3. При разработке схем в М 1:5000 применяется коэффициент = 0,75, при разработке схем в М 1:10000 – коэффициент = 0,6.

2. ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБОСНОВАНИЯ

Основными принципами при формировании стоимости разработки являются:

- применение нормативных удельных показателей стоимости на 1 га рассматриваемой территории;

- учет функциональных особенностей рассматриваемых участков территорий с помощью корректирующих коэффициентов;

- определение базовой стоимости работ в соответствии с трудоемкостью проектирования;

- уточнение базовой стоимости работ с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих полноту объема, сложность раздела, размер территории, плотность застройки территории, удельный вес реконструкции и пр ,

- распределение общей стоимости работы на составляющие ее части (доли);

- достижение консенсуса интересов проектной организации и заказчика путем взаимного согласования значении коэффициентов, характеризующих и уточняющих объем и стоимость работ.

3. КЛАССИФИКАЦИЯ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРАБОТКОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБОСНОВАНИЯ

В соответствии с «Положением о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов» весь объем работ состоит из следующих этапов:

- сбор исходных данных (осуществляет заказчик, либо, по его поручению, разработчик);

- подготовка, согласование и утверждение задания на разработку градостроительного обоснования;

- подготовка и оформление договорных отношений с субподрядными организациями и заказчиком;

- разработка градостроительного обоснования;

- согласование проекта градостроительного обоснования с органами исполнительной власти и госнадзора.

При необходимости выполняется вариантный подбор земельного участка.

Таким образом, работы, связанные с разработкой градостроительного обоснования, можно подразделить на:

- основные;

- сопутствующие;

- дополнительные.

К основным относится разработка градостроительного обоснования.

К сопутствующим - подготовка задания на проектирование, оформление договорных отношений и согласования.

К дополнительным – вариантный подбор земельного участка, изготовление демонстрационных материалов, ландшафтно-визуальный анализ, и др. в соответствии с заданием на проектирование.

4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБОСНОВАНИЯ

4.1. Общая стоимость разработки градостроительного обоснования определяется по формуле:

$$C_{Г.О.(об)} = (C_{Г.О.(б)98.} + C_{соп(98)} + C_{доп(98)}) \bullet K_{пер} \qquad (1)$$

где:

$C_{Г.О.(об)}$ - общая стоимость разработки градостроительного обоснования в текущих ценах;

$C_{Г.О.(б)98}$ - базовая стоимость разработки Г.О. в уровне цен на 01.01.98 г.;

$C_{соп(98)}$ - стоимость сопутствующих работ в уровне цен на 01.01.98г.;

$C_{доп(98)}$ - стоимость дополнительных работ в уровне цен на 01.01.98 г.

$K_{пер}$ - коэффициент инфляционных изменений к ценам на 01.01.98 г. на предпроектные градостроительные работы.

Коэффициент пересчета в текущий уровень цен для прочих инвесторов принимается в соответствии с «Временными рекомендациями по пересчету и индексации стоимости работ ГУП НИиПИ Генплана Москвы по объектам коммерческого и смешанного финансирования».

4.2. Базовая стоимость разработки градостроительного обоснования определяется по формуле:

$$C_{Г.О.(б)98} = БУП_{Г.О.(98)} \bullet F_{пр} \bullet \prod_{n=1}^{n} K_{кi} \qquad (2)$$

где:

$БУП_{Г.О.(98)}$ - базовый удельный показатель стоимости разработки градостроительного обоснования одного «га» рассматриваемой территории в ценах 1998 г. Значения $БУП_{Г.О.(98)}$ принимаются

по данным таблицы № 2 путем выбора строки, соответствующей величине заданной территории в «га» (промежуточные значения определяются по интерполяции).

Объектом градостроительного обоснования является участок территории, предназначенный для нового строительства, реконструкции отдельного объекта.

При разработке градостроительного обоснования рассматриваются территории, границы которых определяются с учетом взаимовлияния объекта на прилегающие территории. Величина рассматриваемой территории принимается ориентировочно и, в случае отклонения принятой величины более чем на 10%, уточняется по результатам выполненных проектных работ с учетом взаимовлияния объекта и требуемых мероприятий на их реорганизацию.

Таблица № 2

Параметры территории в га	до 1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10	15	20
$БУП_{г.о.(98)}$ тыс.руб./га	65,0	55,0	48,0	42,0	36,0	32,0	30,0	27,0	26,0	23,4	18,0	14,0

Примечание:

Значения $БУП_{г.о.(98)}$ принимаются по величине площади отводимого участка.

$F_{пр}$ - приведенная площадь рассматриваемой территории в «га» определяется по формуле:

$$F_{пр} = \sum_{n=1}^{n} F_i \bullet K_{пi} \qquad (3)$$

где:

F_i - площадь территории градостроительных мероприятий рассматриваемой при разработке ГО;

$K_{пi}$ - корректирующий коэффициент, учитывающий изменение трудоемкости работ в зависимости от вида рассматриваемой территории. Определяется по таблице № 3.

Таблица № 3

Значения корректирующих коэффициентов Кпi

№№ п.п.	Основные виды территорий рассмотрения	Размер территории в «га»				
		до 1,0	до 5.0	до 10,0	до 15,0	до 20,0
		Значения Кпi				
1.	Территория размещения объекта строительства*	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2.	Территории существующих объектов приближенного и повседневного обслуживания, приобъектного озеленения и благоустройства, обеспеченность школами и дошкольными учреждениями	0,3	0,25	0,2	0,15	0,1
3.	Территории существующего инженерного и транспортного обеспечения, план линий градостроительного регулирования**	0,1	0,09	0,08	0,06	0,05
4.	Территории экологических зон влияния, санитарно-защитных зон и пр.	0,05	0,04	0,03	0,02	0,01

Примечание:

* 1) территория размещения объекта строительства состоит из:

- участка размещения объекта (отводимый);
- участка благоустройства вне пределов отводимого (обременения к основному участку);
- участка компенсационного озеленения (обременение).

** 2) В расчетах стоимости рассматриваются отдельно территории инженерного обеспечения и территории транспортного обеспечения.

$\prod_{n=1}^{n} K_{ki}$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы (описание коэффициентов и их значения приведены в разделе 4.3).

Произведение корректирующих коэффициентов не должно превышать значения 2,0 ($\prod_{n=1}^{n} K_{ki} \leq 2,0$).

4.3. При определении базовой стоимости разработки градостроительного обоснования применяются следующие корректирующие коэффициенты:

$K_{к1}$ - коэффициент, учитывающий изменение трудоемкости работ в зависимости от мощности объекта. Значения $K_{к1}$ принимаются по таблице № 4.

Таблица № 4

Значения корректирующего коэффициента $K_{к1}$

Мощность объекта м²общ.пл. м³	*	до 100 300	до 1000 3000	до 5000 15000	до 10000 30000	до 15000 45000	до 30000 90000	до 40000 120000	до 50000 и более 150000
$K_{к1}$	1,0	1,08	1,16	1,22	1,3	1,36	1,44	1,5	

* При мощности объекта менее указанных значений в расчете стоимости принимается значение $K_к = 1,0$

Мощность объекта в м³ принимается для объектов коммунально-производственного назначения.

$K_{к2}$ - коэффициент, учитывающий место положения объекта в городе. Значения $K_{к2}$ принимаются по таблице № 5.

Таблица № 5

Значения корректирующего коэффициента $К_{к2}$

Местоположение объекта в городе	В пределах Садового кольца	Между Садовым кольцом и Московской окружной железной дорогой	За пределами Московской кольцевой железной дороги
$К_{к2}$	1,2	1,1	1,0

$К_{к3}$ - коэффициент, учитывающий большое градостроительное значение объекта, размещаемого в исторической застройке. Значение $К_{к3}$ принимается равным 1,3.

$К_{к4}$ - коэффициент полноты разработки градостроительного обоснования (определяется расчетом по долевому участию раздела в составе документации, представленной в таблице № 1, см. пример в приложении 2).

$К_{к5}$ - коэффициент реконструкции на территории, застроенной более чем на 30%. Принимается равным 1,2.

4.4. Стоимость дополнительных работ определяется в соответствии с порядком, изложенным в таблице № 6.

Таблица № 6

№№ п.п.	Наименование работ	Способ определения стоимости	Наименование документа по ценообразованию
1	2	3	4
1.	Подготовка задания на проектирование	По нормативу	«Временный порядок определения стоимости разработки проекта планировки территорий в г.Москве», МРР-3.2.03.1-2000 (таблица 8)

Продолжение таблицы № 6

1	2	3	4
2.	Сбор исходных данных	По нормативу	«Временный порядок определения стоимости разработки проекта планировки территорий в г.Москве», МРР-3.2.03.1-2000 (таблица 8)
3.	Варианты разделов основного состава документации	С помощью коэффициента $К_{к4}$	-
4.	Вариантный подбор участка строительства	С К = 0,5 от стоимости архитектурно-градостроительных решений, или К=0,075 от стоимости проектных работ по рассматриваемому объекту	Временно, до ввода в действие соответствующего методического документа
5.	Выполнение согласования с органами исполнительной власти и госнадзора	По трудозатратам	«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г.Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03» (приложение 2)
6.	Подготовка материалов к проектам распорядительных документов Правительства Москвы	- « - - « - - « -	- « - - « - - « -
7.	Изготовление демонстрационных материалов	На основе базовых цен	«Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, планшеты, буклеты и пр.). МРР-3.2.40-04»

5. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

5.1. Договорная цена формируется на основе базовой цены, определяемой в соответствии с методикой. изложенной в 4-ом разделе настоящей «Временной методике».

5.2. Договорная цена должна рассчитываться с учетом взаимных интересов партнеров, в т.ч. прогнозируемых показателей эффективности и качества предпроектной продукции, сокращения (увеличения) сроков проектирования по сравнению с планируемыми, архитектурной и технической сложности, степени творческого и предпринимательского риска, а также других условий проектирования объектов.

5.3. В условиях формирования договорной цены включается дополнительная оплата за:

- сокращение продолжительности разработки документации;

- выполнение особых требований, оговоренных в договоре.

5.4. За нарушение установленных в договорах требований к составу, комплексности и качеству разработки ГО на проектные организации налагаются санкции в соответствии с «Рекомендациями по заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в г. Москве. МРР-2.2.04.02-01».

Приложения

Приложение 1

Примеры расчета стоимости разработки градостроительного обоснования.

Пример № 1

I. Исходные данные:

1. Наименование и место расположения объекта – «Кемпинг» у МКАД.

2. Мощность объекта – 6,6 тыс.кв.м. общей площади.

3. Территория размещения объекта строительства:

$F_1 = 0,45 + 0,44 + 0,9 = 1,79$ га,

где:

0,45 - отводимый участок;

0,44 - участок благоустройства вне пределов отводимого (обременения к основному участку);

0,9 - участок компенсационного озеленения (обременение).

4. Территория размещения систем инженерно-транспортного обеспечения:

$F_3 = 1,8 + 3,8 = 5,6$ га

где:

1,8 - территория размещения систем инженерного обеспечения;

3,8 - территория размещения транспортных коммуникаций.

5. Вопросы приближенного и повседневного обслуживания не рассматриваются. Проблемы экологического влияния рассмотрены ранее при строительстве МКАД.

6. Дополнительные работы **не требуются.**

II. Расчет стоимости:

1.

$$С_{г.о.(б)98} = БУП_{г.о.(98)} \bullet F_{(пр)} \bullet \prod_{n=1}^{n} К_{кi}$$

$$F_{пр} = \sum_{n=1}^{n} F_i \bullet К_{ni} \quad К_{ni} - \text{см. таблицу 3}$$

$$F_{пр} = 1,79 \bullet 1,0 + 1,8 \bullet 0,098 + 3,8 \bullet 0,088 = 1,79 + 0,176 + 0,33 = 2,3 \text{ га}$$

$$\prod_{n=1}^{n} К_i = 1,18 \bullet 1,0 \bullet 1,0 \bullet 1,0 = 1,18 \qquad К_i = \text{см. раздел 4,3}$$

$$БУП_{г.о.(98)} = 50,0 \text{ тыс.руб./га}$$

$$С_{г.о.(б)98} = 50,0 \bullet 2,3 \bullet 1,18 = 135,7 \text{ тыс.руб.}$$

2. В текущем уровне цен

$$С_{г.о.(б)т} = 135,7 \bullet 1,82 = 247,0 \text{ тыс.руб.}$$

Пример № 2

I. Исходные данные:

1. «Жилой дом» на Кутузовском пр-те, 13.

   Общая площадь 16,1 тыс.кв.м.

2. $F_1 = 0,42 + 0,27 + 0,42 = 1,11$ га,
3. $F_2 = 2,8$ га – территории объектов приближенного и повседневного обслуживания
4. $F_3 = 1,8$ га + 1,8 га = 3,6 га
5. F_4 – не требуется

6. Дополнительные работы не требуются.

II. Расчет стоимости:

1.

В уровне цен на 01.01.98 г.

$$F_{пр} = 1,11 \bullet 1,0 + 2,8 \bullet 0,28 + 1,8 \bullet 0,095 \bullet 2 = 1,11 + 0,784 + 0,342 = 2,236 \text{ га}$$

$$\prod_{n=1}^{n} K_i = 1,3 \bullet 1,1 \bullet 1,1 \bullet 1,0 = 1,573$$

$$БУП_{г.о.(98)} = 50,0 \text{ тыс.руб./га}$$

$$C_{г.о.(б)98} = 50,0 \bullet 2,236 \bullet 1,573 = 175,86 \text{ тыс.руб.}$$

2. В текущем уровне цен

$$C_{г.о.(б)т} = 175,86 \bullet 1,82 = 320,07 \text{ тыс.руб.}$$

Пример № 3

I. Исходные данные:

1. Торговый комплекс в Измайлово.

   Общей площадью 50,0 тыс.кв.м.

2. $F_1 = 2,0 + 5,0 + 3,0 = 10,0$ га,

3. $F_2 = 16$ га

4. $F_3 = 10,5$ га $+ 8,4 = 18,9$ га

5. $F_4 = 12$ га – территория экологических зон влияния.

6. Дополнительные работы не требуются.

II. Расчет стоимости:

$$F_{пр} = 10{,}0 \bullet 1{,}0 + 16 \bullet 0{,}14 + 10{,}5 \bullet 0{,}08 + 8{,}4 \bullet 0{,}085 + 12 \bullet 0{,}028 = \mathbf{14{,}84\ га}$$

$$ПК = 1{,}5 \bullet 1{,}1 = 1{,}65$$

$$БУП_{г.о.(98)} = 55{,}0\ тыс.руб./га$$

$$С_{г.о.(98)} = 55{,}0 \bullet 14{,}84 \bullet 1{,}65 = \mathbf{1346{,}73}\ тыс.руб.$$

$$С_{г.о.(т)} = 1346{,}73 \bullet 1{,}82 = \mathbf{2451{,}05}\ тыс.руб.$$

Приложение 2

Пример расчета коэффициента полноты разработки градостроительного обоснования, $К_{к4}$

№ раздела	№ подраздела	Долевое значение в общем объеме в %	Корректирующий коэффициент	Коэффициент полноты разработки раздела
1	2	3	4	5
1.	1,1	7,0	1,0	7,0
	1,2	1,5	1,0	1,5
	1,3	15,0	0,5	7,5
	1,4	7,5	1,0	7,5
	1,5	5,0	0,7	3,5
	1,6	10,0	0,8	8,0
	1,7	3,0	1,0	3,0
	1,8	1,5	1,0	1,5
2.	2,1	4,0	1,0	4,0
	2,2	4,0	1,0	4,0
	2,3	4,0	1,0	4,0
3.	3,1	4,0	0,3	1,2
	3,2	6,0	0,5	3,0
	3,3	1,0	1,0	1,0
	3,4	1,0	1,0	1,0
	3,5	1,5	1,0	1,5
4.	4,1	3,0	0,5	1,5
	4,2	2,0	1,0	2,0
	4,3	1,0	1,0	1,0
	4,4	10,0	0,6	6,0
	4,5	3,0	1,0	3,0
	4,6	3,0	1,0	3,0
	4,7	2,0	1,0	2,0
Итого:		100,0		$К_{к4}$ = 77,7

Научно-техническое издание

ВРЕМЕННАЯ МЕТОДИКА

определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в г.Москве

МРР-3.2.39-03

Ответственная за выпуск Л.А.Бычкова

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП города Москвы «НИАЦ»

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 2004 г. Бумага писчая. Формат 60x84 1/8

Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП города Москвы «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие сборник нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»
(Триумфальная пл., д.1, здание Москомархитектуры, 5 этаж, ком. 517Б)
Тел.: (095) 251-99-58. Факс: (095) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» *принимает заказы на разработку* методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (095) 250-99-28

ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.: (095) 250-99-28

ПЕРЕЧЕНЬ

НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1.	Доп. №1 к МГСН 3.01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
2.	Доп. №1 к МГСН 4.06-96 Общеобразовательные учреждения (2003)
3.	Доп. №1 к МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
4.	Доп. к МРР-3.1.10-97 Временные нормы продолжительности проектирования АСУД, ИАСУЭ, СКТВ (КСКПТ) в Москве
5.	Изменения №1 к МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
6.	Изменения №1 к МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения
7.	Изменения №1 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
8.	Изменения №2 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
9.	Изменения №1 к МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
10	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
11.	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
12.	МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
13.	МГСН 1.02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
14.	МГСН 1.03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц. Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
15.	МГСН 2.01-99 Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
16.	МГСН 2.04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
17.	МГСН 2.06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
18.	МГСН 2.07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
19	МГСН 2.08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
20.	МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
21.	МГСН 3.01-01 Жилые здания
22.	МГСН 4.01-94 Хосписы
23.	МГСН 4.02-94 Дома интернаты для детей-инвалидов
24.	МГСН 4.03-94 Дома интернаты для инвалидов и престарелых
25.	МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
26	МГСН 4.05-95 Школы интернаты для детей-инвалидов
27.	МГСН 4.06-96 Общеобразовательные учреждения
28.	МГСН 4.07-96 Дошкольные учреждения
29	МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
30.	МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения
31.	МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений
32.	МГСН 4.11-97 Здания, сооружения и комплексы похоронного назначения
33	МГСН 4.12-97 Лечебно профилактические учреждения
34.	МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
35	МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
36.	МГСН 4.15-98 Общеобразовательные учреждения для детей-сирот
37.	МГСН 4.16-98 Гостиницы
38	МГСН 4.17-98 Культурно-зрелищные учреждения
39.	МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
40.	МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
41.	МГСН 5.02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
42.	МГСН 6.02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
43.	МГСН 6.03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
44.	МГСН 8.01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения
45.	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве
46.	Методическое пособие по применению МГСН 1.01-99 при проектировании на территории исторической застройки (2002)
47.	Методические рекомендации по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной продукции (1994)
48.	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
49.	Методика разработки документации системы качества проектной продукции (эл-ты СК 4.4) на основе стандартов ИСО 9000
50.	Методика разработки технологии проектирования на основе стандартов ИСО 9000 (2003)
51.	МРР- 2.2.04.02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
52.	МРР-2.2.07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
53.	МРР 2.2.08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
54.	МРР-2.2.16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ПДП и ПД
55.	МРР-2.3.02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
56	МРР-3.1.03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
57.	МРР 3.1.06-97 Сборник БУПс для определения стоимости строительства объектов, возводимых на садоводческих участках
58.	МРР-3.1.10-97 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в г. Москве и ЛПЗП

59.	МРР-3.1.12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
60.	МРР-3.2.03-96 Порядок определения стоимости разработки предпроектной градостроительной документации
61.	МРР-3.2.03.1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
62.	МРР-3.2.03.1-1-03 Врем. рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
63.	МРР-3.2.04-98 Нормы продолжительности выполнения изыскательских работ
64.	МРР-3.2.05.02-00 Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий
65.	МРР-3.2.06.05-03 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей (2004)
66.	МРР-3.2.07.02-02 Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий
67.	МРР-3.2.09.02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ПДД и ПД для строительства
68.	МРР-3.2.12.02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др. услуг
69.	МРР-3.2.13.02-00 Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
70.	МРР-3.2.13.1.02-00 Порядок определения стоимости разработки ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
71.	МРР-3.2.16.02-02 Методика определения стоимости разработки ИРД в проектировании
72.	МРР-3.2.18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы (2-я редакция)
73.	МРР-3.2.18-02-02 Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений
74.	МРР-3.2.22.02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
75.	МРР-3.2.26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
76.	МРР-3.2.27.02-03 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах
77.	МРР-3.2.30-99 Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в г. Москве
78.	МРР-3.2.32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
79.	МРР-3.2.33-01 Рекомендации по составу проектно-сметной документации, необходимой для проведения конкурсов (тендеров) подряда строительных работ по городскому заказу в обеспечение перехода на контрактную систему твердых договорных цен
80.	МРР-3.2.37.1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
81.	МРР-3.2.38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
82.	МРР-3.2.40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр.)
83.	МРР-3.2.43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в г. Москве
84.	МРР-3.2.44-04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
85.	МРР-4.2.03-99 Методические рекомендации по разработке, внедрению и сертификации систем качества на основе стандартов ИСО 9000 в проектных организациях г. Москвы
86.	МРР-4.2.08-97 Методические указания по экономическому обоснованию использования территорий, требующих рекультивационных работ, под массовое жилищное строительство
87.	Нормали на проектирование и строительство теплоэффективных наружных стен из облегченных керамзитобетонных блоков
88.	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
89.	Основные направления подготовки проектных и строительных организаций к ведению аварийно-восстановительных работ (20
90.	Перечень документов для получения разрешения на строительство (1999)
91.	Перечень законодательных актов, определяющих экологические требования к размещению объектов (1998)
92.	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
93.	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция) (2000)
94.	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве (2002)
95.	Положение о порядке подготовки исходно-разрешительной документации (1998)
96.	Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в Москве (2003)
97.	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г.)
98.	Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования (2002)
99.	Положение о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в г. Москве
100.	Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки улично-дорожной сети в Москве
101.	Положение об ИГАСН (1998)
102.	Пособие к МГСН 2.01-99 Энергосбережения в зданиях. Выпуск 1. «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ. зданиях»
103.	Пособие к МГСН 2.04-97 Проектирование защиты от шума и вибрации инженерного оборудования в жилых и обществ. зданиях
104.	Пособие к МГСН 2.04-97 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий
105.	Пособие к МГСН 2.04-97 Проектирование защиты от транспортного шума и вибраций жилых и общественных зданий
106.	Пособие к МГСН 2.06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
107.	Пособие к МГСН 4.06-96 Общеобразовательные учреждения
108.	Пособие к МГСН 4.07-96 Дошкольные учреждения
109.	Пособие к МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений. Выпуски 1-3
110.	Пособие к МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения
111.	Пособие к МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений. Выпуск 1. «Коммерческие банки»
112.	Пособие к МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения. Выпуски 1-4.
113.	Пособие к МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения. Выпуски 1-2.

114	Постановление № 156-ПП от 18.03.03 «О внесении изменений и дополнений в правовые акты Москвы» (в «Положение о едином порядке (2-я ред)»; в «Правила производства земляных работ») Приложение к 156-ПП «Порядок определения стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса (1-я редакция)»
115	Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений
116	Правила производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей, коммуникаций (2000)
117.	Правила выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территории объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения (2000)
118.	Примерные формы заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского, промышленного назначения и проектов застроек (2000)
119	Рекомендации по использованию и развитию различных конструктивных систем, применяемых в жилищном строительстве
120.	Рекомендации по защите жилых каркасных зданий при чрезвычайных ситуациях (2002)
121.	Рекомендации по защите жилых зданий с несущими кирпичными стенами при чрезвычайных ситуациях (2002)
122.	Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий (1998)
123	Рекомендации по оценке геологического риска на территории г. Москвы (2002)
124	Рекомендации по оценке инженерно-геологических и гидрогеологических условий территорий, планируемых к застройке (2002)
125.	Рекомендации по предотвращению прогрессирующих обрушений крупнопанельных зданий (1999)
126.	Рекомендации по применению принципов и способов противоаварийной защиты в проектах строительства (2004)
127.	Рекомендации по применению противообледенительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками (2004)
128.	Рекомендации по применению эффективных материалов и технологий на основе мелкозернистых бетонов
129	Рекомендации по проектированию и монтажу многослойных систем наружного утепления фасадов зданий (2001)
130.	Рекомендации по проектированию объектов малого предпринимательства в г. Москве. Разделы I - II
131.	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст» (2003), «Гранитогрес», «Марморок», «Метроспецстрой», «Интерал», «Триол», «U-KON»
132.	Рекомендации по проектированию и устройству оснований, фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998)
133	Рекомендации по проектированию нового поколения блоков-пристроек к существующим зданиям общеобразоват. школ (2004)
134.	Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих
135.	Рекомендации по проектированию энергоэкономичных технических решений систем отопления, вентиляции и водоснабжения
136.	Рекомендации по проектированию шумозащищенных жилых домов (1999)
137.	Рекомендации по разработке санитарно-защитных зон (1998)
138.	Рекомендации по расчету, проектированию и устройству свайных фундаментов нового типа (1997)
139.	Рекомендации по проектированию системы легких эффективных конструкций для реконструкции жилых домов (1999)
140.	Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований (2000)
141.	Рекомендации по проектированию энергоэффективных ограждающих конструкций зданий системы «ЮНИКОН» (2002)
142.	Рекомендации по реконструкции и модернизации школьных зданий (1997)
143.	Рекомендации по реконструкции сети и зданий предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
144	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
145.	Рекомендации по разработке проектов автомобильных моек, приспосабливаемых для специальной обработки автотранспорта
146.	Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых зданий (2004)
147.	РМ 2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в зданиях (1997)
148.	РМ 2696.01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий (2001)
149	РМ 2776 Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем
150	РМ 2798 Инструкция по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строит-ства
151.	Руководство по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов (2001)
152	Руководство по проектированию автономных источников теплоснабжения (2001)
153.	Руководство по проектированию дренажей зданий и сооружений (2000)
154.	Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб (2001)
155	Руководство по проектированию и эксплуатации осветительных установок витрин предприятий потребительского рынка услуг
156	Руководство по проектированию систем звукового обеспечения на строящихся и реконструируемых объектах г. Москвы (2000)
157.	Руководство по разработке раздела «Охрана окружающей среды» к проекту планировки (реконструкции) жилого района (1998)
158	Руководство по составу дополнительных проектных материалов, необходимых для достоверного определения стоимости строительства на утверждаемой стадии проектирования (согласно постановлению Правительства Москвы №73-ПП от 11.02.03)

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении нормативно-методической литературы: (095) 251-99-58, местный тел.: 389, факс: 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru http://mka.mos.ru/orgs/niac/mgsn.htm
Консультации по применению нормативно-методической литературы по тел. (095) 250-99-28
м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Главный вход в здание Москомархитектуры, направо по лестнице вниз, далее прямо через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517Б. Часы работы: с 10 до 17. Пятница с 10 до 16. Обед с 13 до 13[45].
Приемные дни: понедельник и четверг. Для приобретения литературы в другие дни (вторник, среда, пятница) необходимо предварительно (за день) заказать пропуск по тел. 251-99-58

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию. Тел. (095) 250-99-28

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность

gost.e-ecolog.ru