МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 22821
от "30" декабря 2011 г.

ПРИКАЗ

23 ноября 2011 г. **Москва** **№** 693

Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке

В соответствии с частью 10 статьи 41 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2009, № 52, ст. 6410) и пунктом 5.2.22 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 38, ст. 4500; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 6, ст. 888; № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; № 32, ст. 4834; № 36, ст. 5149, 5151; № 43, ст. 6079), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить:

форму технического плана сооружения;

требования к подготовке технического плана сооружения.

Министр Э.С. Набиуллина

СОГЛАСОВАНО
Заместитель директора
Департамента управления делами
Минэкономразвития России

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Минэкономразвития России
от «23» 11. 2011 № 693

ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА СООРУЖЕНИЯ

Всего листов ____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
Титульный лист	регистрационный № _____ _____ _____ (подпись) (инициалы, фамилия) «____» _____ _____ г.

1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления *(нужное отметить √)*:

☐ о постановке на государственный кадастровый учет сооружения

☐ о государственном кадастровом учете изменений сооружения с кадастровым № _____

_____

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

Подпись _____

_____

Дата «___» _____ _____ г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* _____

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____

Контактный телефон _____

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

_____

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____

Подпись _____ Дата «___» _____ _____ г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

Лист № ____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Содержание

№ п/п	Разделы технического плана сооружения	Номера листов
1	2	3

Лист № ____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения

Система координат _____

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2

Лист № ____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3

Лист № ____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

Лист №____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Характеристики сооружения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	**Кадастровый номер сооружения**	
2	**Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение**	
3	**Адрес (описание местоположения) сооружения**	
	Субъект Российской Федерации	
	Муниципальное образование	
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	
	Улица (проспект, пер. и др.)	
	Номер дома	
	Номер корпуса	
	Номер строения	
	Иное описание местоположения	
4	**Назначение сооружения**	
	Индивидуальное наименование	
5	**Количество этажей сооружения**	
	в том числе подземных	
6	**Год ввода сооружения в эксплуатацию**	
	Год завершения строительства сооружения	
7	**Основная характеристика сооружения**	

Лист № ____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ
Заключение кадастрового инженера

Лист № ____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема расположения сооружения на земельном участке

Условные обозначения:

Лист № ____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Чертеж контура сооружения

Масштаб 1:_____

Условные обозначения:

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Минэкономразвития России
от «23» 11. 2011 № 693

ТРЕБОВАНИЯ
к подготовке технического плана сооружения

I. Общие положения

1. Требования к подготовке технического плана сооружения (далее – Требования) устанавливают правила оформления технического плана сооружения (далее – технический план).

2. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»* (далее – Закон) технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о сооружении, необходимые для постановки на учет такого сооружения, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о сооружении, которому присвоен кадастровый номер.

3. Технический план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы.

---

* Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605.

4. К текстовой части технического плана относятся титульный лист, содержание и следующие разделы:

1) исходные данные;

2) сведения о выполненных измерениях и расчетах;

3) описание местоположения сооружения на земельном участке;

4) характеристики сооружения;

5) заключение кадастрового инженера.

5. К графической части технического плана относятся следующие разделы:

1) схема расположения сооружения на земельном участке (далее – Схема);

2) чертеж контура сооружения (далее – Чертеж).

6. В зависимости от видов кадастровых работ в состав технического плана может включаться приложение (далее – Приложение).

7. В состав технического плана, подготовленного в целях представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на государственный кадастровый учет образуемого или созданного сооружения, включаются титульный лист, содержание и следующие разделы:

1) исходные данные;

2) сведения о выполненных измерениях и расчетах;

3) описание местоположения сооружения на земельном участке;

4) характеристики сооружения;

5) заключение кадастрового инженера (при необходимости);

6) Схема;

7) Чертеж;

8) Приложение (при необходимости).

8. В состав технического плана, подготовленного в целях представления в орган кадастрового учета заявления о государственном кадастровом учете изменений сооружения, включаются титульный лист, содержание и следующие разделы:

1) исходные данные;

2) сведения о выполненных измерениях и расчетах (при необходимости);

3) описание местоположения сооружения на земельном участке (при необходимости);

4) характеристики сооружения;

5) заключение кадастрового инженера (при необходимости);

6) Схема;

7) Чертеж;

8) Приложение (при необходимости).

9. Составные части технического плана комплектуются в следующей последовательности: титульный лист, содержание, разделы текстовой части технического плана, разделы графической части технического плана, Приложение.

10. Технический план оформляется в виде отдельного документа в отношении каждого созданного (образуемого) сооружения.

II. Общие требования к подготовке технического плана

11. Сведения о сооружении указываются в техническом плане на основании разрешения на ввод сооружения в эксплуатацию, проектной документации или технического паспорта сооружения. Копии указанных документов включаются в состав Приложения.

При отсутствии указанных документов сведения о сооружении, за исключением сведений о местоположении сооружения на земельном участке, указываются в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем сооружения (далее – Декларация). В этом случае Декларация в соответствии с частью 8 статьи 41 Закона является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав Приложения.

Если для подготовки технического плана использовались иные

документы, предусмотренные федеральными законами, их копии также включаются в состав Приложения.

В случае подготовки технического плана на основе проектной документации в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации, которые содержат включенные в состав технического плана сведения.

При подготовке технического плана также используются кадастровая выписка о земельном участке, в границах которого расположено соответствующее сооружение, а при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке – кадастровый план соответствующей территории.

12. В случае, если заявление о государственном кадастровом учете сооружения представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, технический план оформляется в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью подготовившего технический план кадастрового инженера.

В случае, если заявление о государственном кадастровом учете сооружения представляется в орган кадастрового учета в виде бумажного документа, технический план также оформляется в виде бумажного документа и в электронной форме на электронном носителе.

При этом технический план в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью кадастрового инженера, и в электронной форме оформляется в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, использующиеся для формирования XML-документов, считаются введенными в действие с момента размещения на официальном сайте органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: gost.e-ecolog.ru

Технический план на бумажном носителе оформляется в количестве

не менее двух экземпляров, один из которых предназначен для представления в орган кадастрового учета вместе с соответствующим заявлением, а второй и последующие экземпляры в соответствии с договором о выполнении кадастровых работ – для передачи заказчику кадастровых работ.

13. Технический план на бумажном носителе должен быть прошит и скреплен подписью и оттиском печати кадастрового инженера.

Подпись и оттиск печати кадастрового инженера проставляются на титульном листе технического плана и на обороте последнего листа технического плана.

На титульном листе указывается дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ).

Отметка о поступлении в орган кадастрового учета технического плана, оформленного на бумажном носителе, делается на титульном листе технического плана специалистом органа кадастрового учета при регистрации заявления и необходимых для кадастрового учета документов.

14. Оформление технического плана на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего цвета.

Все исправления в техническом плане должны быть заверены подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления не допускаются.

Оформление карандашом технического плана, в том числе разделов графической части, не допускается. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

Технический план оформляется на листах формата А4. Схема и Чертеж могут оформляться на листах больших форматов.

15. Нумерация листов технического плана является сквозной в пределах документа. Документы, включаемые в состав Приложения, не нумеруются.

Если сведения не умещаются на одном листе какого-либо раздела, допускается размещать их на нескольких листах либо на обороте соответствующего листа. В указанном случае на каждом листе либо на каждой странице соответствующего раздела воспроизводятся следующие сведения: слова «Технический план сооружения» и название соответствующего раздела технического плана.

Если разделы технического плана размещены на листах с оборотом, при заполнении реквизита «Лист № ___» соответствующего раздела технического плана дополнительно через запятую приводится номер страницы.

Общее количество листов технического плана, включая количество листов Приложения, указывается на титульном листе.

16. Незаполненные реквизиты разделов текстовой части технического плана не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак « – » (прочерк).

III. Требования к оформлению текстовой части технического плана

17. На титульном листе технического плана приводятся сведения о заказчике кадастровых работ:

в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии);

в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица – полное наименование. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

На титульном листе технического плана приводится подпись заказчика (с указанием фамилии и инициалов), осуществившего приемку кадастровых работ, с указанием даты приемки.

18. В случае, если заказчиком кадастровых работ является юридическое лицо, на титульном листе ставится подпись представителя юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов представителя и занимаемой должности (если представитель является работником юридического лица (органа государственной власти, органа местного самоуправления).

Подпись представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, российского или иностранного юридического лица, имеющего право действовать от их имени без доверенности, заверяется оттиском печати органа государственной власти, органа местного самоуправления, российского или иностранного юридического лица.

19. В случае подготовки технического плана органом или организацией по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (далее – ОТИ) на титульном листе в строке, предусмотренной для внесения сведений о фамилии, имени и отчестве кадастрового инженера, указываются соответствующие сведения о лице, уполномоченном действовать от имени ОТИ. В случае, если представитель вправе действовать от имени ОТИ без доверенности, его подпись заверяется оттиском печати соответствующего юридического лица.

Вместо номера квалификационного аттестата кадастрового инженера в этом случае приводятся основной государственный регистрационный номер ОТИ, через запятую реквизиты документа, подтверждающего аккредитацию ОТИ, и дата его выдачи.

В строке, предусмотренной для внесения сведений о почтовом адресе и адресе электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером, указываются соответствующие сведения об ОТИ.

В строке, предусмотренной для внесения сведений о юридическом лице, приводится полное наименование соответствующего юридического лица

(ОТИ), а в случае подготовки технического плана его филиалом – наименование соответствующего филиала.

20. Текст (содержание, реквизиты) титульного листа технического плана должен размещаться на одном листе. В случае, если для размещения какого-либо реквизита необходим дополнительный лист, в соответствующем реквизите титульного листа делается ссылка, что сведения приведены на дополнительном листе. Такой лист включается в состав технического плана после титульного листа.

21. В содержании технического плана приводятся наименования разделов технического плана и документов Приложения.

22. В таблицу реквизита «1» раздела «Исходные данные» построчно вносятся сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план, а также о документах, использованных при подготовке технического плана. Первыми в таблицу включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план.

В случае, если при подготовке технического плана использовались картографические материалы, в графе «3» таблицы реквизита «1» раздела «Исходные данные» в отношении соответствующего картографического произведения указываются: вид (наименование), масштаб, форма, дата его создания, дата последнего обновления (при наличии).

23. В реквизите «2» раздела «Исходные данные» указываются открытые, общедоступные сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ.

24. В реквизите «4» раздела «Исходные данные» указывается кадастровый номер объекта недвижимости, в результате преобразования которого в соответствии с законодательством Российской Федерации было образовано сооружение.

25. Значения координат пунктов опорной межевой сети, государственной геодезической сети или координат характерных точек контура сооружения в техническом плане указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.

26. В технический план включаются координаты характерных точек контура сооружения, то есть точек изменения описания контура сооружения на земельном участке.

Контур сооружения может быть отображен в виде:

1) замкнутой линии, образуемой проекцией внешних границ ограждающих конструкций (стен) сооружения на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания сооружения к поверхности земли;

2) разомкнутой линии, образуемой точками, расположенными на центральной оси сооружения, между условными начальной и конечной точками сооружения (в случае, если сооружение является протяженным, например линия электропередачи, трубопровод и тому подобное). Такие начальная и конечная точки определяются кадастровым инженером.

При необходимости контур сооружения может быть отображен на Чертеже (Схеме) комбинированным способом – в виде сочетания замкнутых и разомкнутых линий.

27. В случае, если контур сооружения, представляющий собой замкнутую линию, является окружностью, в технический план включаются координата центра такой окружности и значение радиуса (например, в случае, если сооружение является скважиной, резервуаром, колодцем и тому подобным).

В случаях, когда сооружение расположено на столбах (сваях), контур сооружения образуется проекцией внешних границ (стен) сооружения. При этом местоположение столбов (свай) не определяется.

В случае, если сооружение является подземным, контур такого сооружения на земельном участке определяется как совокупность контуров конструктивных элементов такого подземного сооружения, расположенных на поверхности земельного участка. Проекция подземных конструктивных элементов сооружения не является контуром сооружения. При этом проекция подземных конструктивных элементов на Чертеже (Схеме) отображается одним из способов, указанных в пункте 26 настоящих Требований, специальными условными знаками (приложение к Требованиям).

Проекция надземных конструктивных элементов сооружения (например, эстакад) включается в контур и отображается на Чертеже (Схеме) специальными условными знаками (приложение к Требованиям).

28. В случае, если контур сооружения представляет собой совокупность отдельных обособленных контуров (далее – обособленный контур), в графе «1» таблиц реквизитов «1» и «2» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», а также в графе «1» таблицы раздела «Описание местоположения сооружения на земельном участке» приводится номер обособленного контура сооружения в соответствии с его обозначением на Чертеже.

В остальных случаях в указанных графах проставляется знак « – » (прочерк).

Если контур сооружения представляет собой совокупность обособленных контуров, в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводится информация об общем количестве обособленных контуров сооружения.

Каждый обособленный контур идентифицируется номером в виде простой дроби, в числителе которой указывается порядковый номер соответствующего обособленного контура, а в знаменателе – общее количество обособленных контуров (например, 1/5, 3/5). Для нумерации характерных точек контура сооружения применяется сквозная нумерация с использованием чисел, записанных арабскими цифрами.

29. В графе «2» таблиц реквизитов «1» и «2» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» указываются номера характерных точек контура.

30. В графе «3» таблицы реквизита «1» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» указывается метод определения координат характерных точек контура сооружения, который применялся при осуществлении кадастровых работ:

1) геодезический метод (триангуляции, полигонометрии, трилатерации, прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);

3) фотограмметрический метод;

4) картометрический метод;

5) аналитический метод.

31. В случае, если координаты характерных точек контура сооружения определялись несколькими методами, в таблицу реквизита «1» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» вносятся наименования всех примененных методов определения координат характерных точек контура сооружения с указанием номеров соответствующих характерных точек контура в графе «2».

32. В графе «3» таблицы реквизита «2» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» указываются формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура, с подставленными в них значениями.

33. В случае, если контур сооружения представляет собой замкнутую линию, список характерных точек такого контура в графе «2» таблицы раздела «Описание местоположения сооружения на земельном участке» должен завершаться обозначением начальной точки.

Если контур сооружения представляет собой окружность, в соответствующих графах таблицы указываются координаты точки, являющейся центром такой окружности, а также величина радиуса такой окружности с округлением до 0,01 метра.

Если контур сооружения представляет собой совокупность обособленных контуров, при заполнении таблицы раздела «Описание местоположения сооружения на земельном участке» сведения о координатах характерных точек каждого обособленного контура отделяются незаполненной строкой.

34. Раздел «Характеристики сооружения» заполняется в соответствии с документами, указанными в пункте 11 настоящих Требований.

35. В случае, если технический план подготавливается в связи с представлением заявления о государственном кадастровом учете изменений

сооружения, заполнению подлежат строки раздела «Характеристики сооружения», содержащие новые значения соответствующих характеристик сооружения, подлежащие внесению в государственный кадастр недвижимости.

36. Сведения о кадастровом номере земельного участка, на котором расположено сооружение, указываются в соответствующей строке раздела «Характеристики сооружения» при его наличии. Если сооружение расположено на нескольких земельных участках, в строке «2» графы «3» таблицы раздела «Характеристики сооружения» через запятую указываются кадастровые номера всех таких земельных участков.

При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о земельном участке, на котором расположено сооружение, в строке «2» графы «3» таблицы раздела «Характеристики сооружения» указывается кадастровый номер кадастрового квартала, в котором расположено сооружение.

37. Сведения об адресе сооружения вносятся в раздел «Характеристики сооружения» на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных присваивать адреса объектам недвижимости.

При наличии в документах, указанных в пункте 11 настоящих Требований, описания местоположения (адреса) сооружения такое описание (адрес) указывается в строке «Иное описание местоположения».

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса сооружения в соответствующие строки раздела «Характеристики сооружения» вносится описание местоположения сооружения с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, улицы (проспекта, шоссе, переулка, бульвара и другое).

При этом дополнительно указываются вид муниципального образования (муниципальный район, городской округ, поселение и другое) и тип (вид) городского (город, поселок) либо сельского (село, деревня и другое) поселения.

38. Если сооружение расположено в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения

граждан, в описании местоположения сооружения в строке «Иное описание местоположения» дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения. В случае расположения сооружения на землях лесного фонда в указанной строке дополнительно указываются: наименование лесничества или лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок, в границах которого расположено сооружение (если такие номера имеются).

39. В случае, если адрес, присвоенный сооружению, не совпадает с адресом земельного участка, в границах которого расположено такое сооружение, в разделе «Заключение кадастрового инженера» отражается соответствующая информация.

40. В строке «4» графы «3» таблицы «Характеристики сооружения» указываются сведения о назначении сооружения, содержащиеся в документах, на основании которых подготовлен технический план.

В случае, если в документах, указанных в пункте 11 настоящих Требований, отсутствуют сведения о назначении сооружения, назначение сооружение в техническом плане указывается с учетом следующих групп (подгрупп) видов назначений сооружений, которые применяются исключительно в целях оформления технического плана в указанном случае:

1) сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства, в том числе:

1.1. сооружения электроэнергетики;

1.2. сооружения топливной промышленности;

1.3. сооружения нефтеперерабатывающей промышленности;

1.4. сооружения нефтяных месторождений;

1.5. сооружения добывающей промышленности;

1.6. сооружения газохимического комплекса;

1.7. сооружения угольной и сланцевой добывающей промышленности;

1.8. сооружения черной металлургии;

1.9. сооружения горнорудных предприятий;

1.10. сооружения цветной металлургии;

1.11. сооружения для добычи цветных металлов;

1.12. сооружения для химических и нефтехимических производств;

1.13. сооружения химико-фармацевтического производства;

1.14. сооружения органического синтеза.

2) сооружения машиностроительного производства, в том числе:

2.1. сооружения авиастроения;

2.2. сооружения судостроительного производства;

2.3. сооружения судостроительной промышленности;

3) сооружения гидротехнические;

4) сооружения лесной промышленности;

5) сооружения мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности;

6) сооружения сельскохозяйственного производства, в том числе:

6.1. сооружения животноводства;

6.2. сооружения ирригационных и мелиоративных систем;

6.3. сооружения рыборазведенческие;

7) сооружения транспорта и связи, в том числе:

7.1. сооружения железнодорожного транспорта;

7.2. сооружения линий метрополитена

7.3. сооружения водного транспорта;

7.4. сооружения дорожного транспорта;

7.5. сооружения городского электрического транспорта;

7.6. сооружения воздушного транспорта;

7.7. сооружения трубопроводного транспорта;

7.8. сооружения связи;

8) сооружения строительной индустрии;

9) иные сооружения производственного назначения

10) сооружения коммунального хозяйства, в том числе:

10.1. сооружения водозаборные;

10.2. сооружения очистные водоснабжения;

10.3. сооружения канализации;

11) сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию, в том числе:

11.1. сооружения противоэрозионные гидротехнические и противоселевые;

11.2. сооружения противооползневые;

11.3. сооружение по охране атмосферного воздуха;

12) сооружения спортивно-оздоровительные;

13) сооружения культуры и отдыха;

14) сооружения исторические;

15) сооружения науки и образования;

16) сооружения обороны;

17) сооружения гражданской обороны (в том числе, сооружения обеспечения защиты от чрезвычайных ситуаций).

41. Назначение сооружения указывается в соответствии с подгруппой видов назначения сооружений (например, «1.1. сооружение электроэнергетики», «7.8. сооружение связи»).

При отсутствии в пункте 40 настоящих Требований подгруппы вида назначения сооружения, соответствующей фактическому назначению такого сооружения, сооружение может быть отнесено к группе видов назначения сооружений (например, «2) сооружение машиностроительного производства», «4) сооружение лесной промышленности»).

При отсутствии в пункте 40 настоящих Требований вида назначения сооружения, соответствующего фактическому назначению сооружения, в строке «4» графы «3» таблицы «Характеристики сооружения» указывается «иное сооружение». При этом в скобках указывается фактическое назначение сооружения.

42. В случае, если в разрешении на ввод сооружения в эксплуатацию или в проектной документации, на основании которых сведения об этом

сооружении указаны в техническом плане, содержатся сведения об индивидуальном наименовании сооружения, такие сведения вносятся в соответствующую строку графы «3» таблицы «Характеристики сооружения». При отсутствии в указанных документах сведений об индивидуальном наименовании сооружения в соответствующей строке проставляется знак « – » (прочерк).

43. В соответствующую строку графы «3» таблицы «Характеристики сооружения» вносятся сведения о количестве этажей сооружения (в том числе подземных). При отсутствии подземных этажей сооружения в соответствующей строке проставляется знак « – » (прочерк).

44. Год ввода сооружения в эксплуатацию указывается в графе «3» таблицы раздела «Характеристики сооружения» в соответствии с разрешением на ввод такого сооружения в эксплуатацию. При отсутствии указанного разрешения в соответствующей строке приводится год завершения строительства сооружения.

45. В строке «7» графы «3» таблицы «Характеристики сооружения» указываются тип и значение основной характеристики такого сооружения, которые определяются кадастровым инженером с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 11 настоящих Требований:

1) для линейных сооружений – протяженность в метрах с точностью до 1 метра;

2) для подземных сооружений – глубина (глубина залегания) в метрах с точностью до 0,1 метра;

3) для площадных сооружений – площадь в квадратных метрах с точностью до 0,1 квадратного метра;

4) для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), – объем в кубических метрах с точностью до 1 кубического метра;

5) для иных сооружений – площадь застройки в квадратных метрах с точностью до 0,1 квадратного метра.

46. Раздел «Заключение кадастрового инженера» оформляется в виде связного текста и включается в состав технического плана в случаях, указанных в настоящих Требованиях, в частности при образовании сооружения из существующих объектов недвижимости, а также в иных случаях, когда, по мнению кадастрового инженера, необходимо дополнительное обоснование результатов кадастровых работ.

IV. Требования к оформлению графической части технического плана

47. Графическая часть технического плана оформляется на основе сведений кадастровой выписки о соответствующем земельном участке или кадастрового плана территории, сведения о которых указаны в разделе «Исходные данные».

При подготовке графической части технического плана могут быть использованы иные документы (в том числе картографические материалы), позволяющие определить местоположение соответствующего сооружения в границах земельного участка.

48. Для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки в соответствии с приложением к Требованиям.

49. Схема предназначена для отображения местоположения сооружения относительно границ земельного участка, а также если это предусмотрено договором подряда, – местоположения других объектов недвижимого имущества, расположенных в границах земельного участка.

При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о земельном участке, в границах которого расположено сооружение, на Схеме отображаются границы соответствующего кадастрового квартала.

На Схеме отображаются:

1) границы земельного участка, его частей (в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости);

2) контур сооружения, в отношении которого проводятся кадастровые работы;

3) границы кадастрового квартала (в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в случае, если отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка);

4) необходимые обозначения.

На Схеме допускается схематично отображать местоположение улиц, дорог общего пользования, иных объектов, позволяющих определить местоположение сооружения.

50. Чертеж оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек контура сооружения. Чертеж составляется таким образом, чтобы в поле его изображения отображался весь контур сооружения. В случае, если сооружение расположено в условном кадастровом квартале, Чертеж оформляется на нескольких листах (по количеству кадастровых кварталов).

Допускается показывать местоположение отдельных элементов контура сооружения в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе Чертежа.

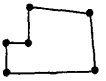
На Чертеже отображаются:

1) местоположение характерных точек контура сооружения;

2) необходимые обозначения.

Приложение
к Требованиям
к подготовке технического
плана сооружения

Специальные условные знаки

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	**Контур сооружения**, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки № 3, № 4
2	**Контур сооружения**, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	Контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
3	**Часть контура:** а) существующая часть контура сооружения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть контура сооружения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) существующий надземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) существующий подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) вновь образованный надземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения,		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм,

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
	не включенный в контур сооружения		интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
4	**Характерная точка контура сооружения**	•	круг черного цвета диаметром 1,0 мм

gost.e-ecolog.ru