ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева
Госгражданстроя

# Рекомендации

## по определению эксплуатационных затрат при проектировании зданий кинотеатров, клубов, спортивных корпусов



Москва 1985

gost.e-ecolog.ru

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО
И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КОМПЛЕКСОВ И ЗДАНИЙ
КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И УПРАВЛЕНИЯ
ИМ. Б. С. МЕЗЕНЦЕВА (ЦНИИЭП
ИМ. Б. С. МЕЗЕНЦЕВА) ГОСГРАЖДАНСТРОЯ

# РЕКОМЕНДАЦИИ

## ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАТРАТ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ЗДАНИЙ КИНОТЕАТРОВ, КЛУБОВ, СПОРТИВНЫХ КОРПУСОВ




Москва Стройиздат 1985

УДК[725.824/.84+728.48].003.1

Рекомендовано к изданию научно-технической секцией ЦНИИЭП комплексов и зданий культуры, спорта и управления им. Б. С. Мезенцева Госгражданстроя.

**Рекомендации** по определению эксплуатационных затрат при проектировании зданий кинотеатров, клубов, спортивных корпусов/ ЦНИИЭП им. Б. С. Мезенцева. — М.: Стройиздат, 1985. — 79 с.

Рассмотрены особенности определения эксплуатационных затрат при технико-экономической оценке типовых и экспериментальных проектов кинотеатров, клубов, спортивных корпусов, предназначенных для различных условий работы. Приведены методы укрупненного расчета эксплуатационных затрат

Для экономистов-проектировщиков институтов и организаций, занимающихся вопросами проектирования и строительства кинотеатров, клубных учреждений и спортивных сооружений, а также общественных, культурных и спортивных центров, центров досуга и т. п.

Табл. 51, ил. 11.

Р $\frac{4902030000—523}{047(01)—85}$ Инструкт.-нормат., I вып. — 70—85

© Стройиздат, 1985

# ПРЕДИСЛОВИЕ

Ежегодно на строительство кинотеатров, клубов, спортивных корпусов выделяются значительные ассигнования, поэтому перед проектировщиками стоит важная задача повышения эффективности капитальных вложений. Эта задача решается различными путями совершенствованием заложенных в проектах архитектурно-планировочных и технологических решений, выбором рациональных типов зданий, правильностью построения системы культурного и спортивного обслуживания населения, целесообразным размещением объектов в структуре городов.

Решение основных задач капитального строительства связано с эффективностью эксплуатационных расходов зданий. Показатели эксплуатационных расходов составляют от 10 до 70 % стоимости строительства. Иными словами, через 10 лет, а в отдельных случаях через 1,5—2 года сумма эксплуатационных расходов может превысить сумму единовременных затрат.

Структура эксплуатационных расходов, предназначенных для оценки хозяйственной деятельности учреждений, сложна и имеет специфические особенности для каждого вида учреждения.

В настоящих Рекомендациях приводятся основные сведения о статьях эксплуатационных расходов, необходимых для хозяйственной деятельности кинотеатров, клубных учреждений и спортивных корпусов и применяемых при технико-экономической оценке проектных решений. Краткая характеристика отдельных статей эксплуатационных расходов позволяет составить целостное представление об их значении в общей системе технико-экономического анализа проектов.

Дифференциация эксплуатационных расходов по отдельным статьям позволит проектировать практически любой экспериментальный тип здания с определенной номенклатурой статей текущих расходов. Таким образом, на основе данных Рекомендаций возможны разработка экономической схемы эксплуатации здания, оптимизация показателей эксплуатационных расходов в целом или по отдельным статьям, а также разработка предложений для проектировщиков, приступающих к разработке проекта.

В настоящее время отсутствуют методические и нормативные материалы, рассматривающие кинотеатры, клубные учреждения и спортивные корпуса как самостоятельный тип зданий с точки зрения экономики проектирования, в частности с учетом эксплуатационных расходов.

Рекомендации разработаны ЦНИИЭП комплексов и зданий культуры, спорта и управления им. Б. С. Мезенцева Госгражданстроя (канд. экон. наук В. З. Черняк).

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Рекомендации разработаны в целях обеспечения дальнейшего улучшения качества проектирования и повышения эффективности проектов кинотеатров, клубных учреждений, спортивных корпусов путем учета в их технико-экономической оценке эксплуатационных (текущих) затрат. Рекомендации предназначены для определения на стадии проектирования величины годовых эксплуатационных затрат с целью выбора оптимальных типов зданий кинотеатров, клубных учреждений, спортивных корпусов, а также рациональных объемно-планировочных и конструктивных решений проектов.

1.2. Рекомендации предназначены для выполнения экономического анализа и расчетов, которые служат исходным материалом для принятия решений:

при формировании и осуществлении социально-экономических программ развития сетей кинотеатров, клубных учреждений и спортивных корпусов;

при проектировании и выборе вариантов строительства, реконструкции и модернизации зданий и комплексов;

при управлении социальным развитием отраслей жилых, общественных и производственных комплексов, объединений и предприятий;

при анализе фактической эффективности капитальных вложений и других затрат, а также действующих основных фондов.

1.3. Рекомендации устанавливают методы и порядок расчета затрат в соответствии с проектами кинотеатров, клубных учреждений, спортивных корпусов при технико-экономической оценке проектов типовых, вновь разрабатываемых; экспериментальных; привязанных к конкретным условиям строительства; отдельных проектов, входящих в состав комплексной застройки.

1.4. Рекомендации распространяются на следующие типы зданий:

кинотеатры круглогодичного действия с одним или несколькими зрительными залами вместимостью от 100 до 1600 мест (в многозальных до 2500 мест), с обычной, широкоэкранной и широкоформатной системой кинопроекции;

городские клубные учреждения со зрительными залами вместимостью от 300 до 1000 мест, с клубными помещениями, с наличием или отсутствием кинодемонстрационного оборудования;

спортивные корпуса с разным числом залов различного назначения.

1.5. Исходными материалами для технико-экономической оценки проектов являются:

а) проектная документация, содержащая:

назначение здания, его вместимость (в клубных учреждениях и кинотеатрах), площадь спортивных залов (в спортивных корпусах);

объемно-планировочные показатели;

стоимостные показатели;

конструктивно-технологическую характеристику здания;

вид электрического освещения;

характер инженерного оборудования;

данные о климатическом районе и расчетной температуре наружного воздуха и др.;

б) нормативы по срокам службы конструктивных элементов и отчислениям на реновацию и капитальный ремонт зданий и инженерного оборудования;

в) тарифы на электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение;

г) утвержденное штатное расписание, ставки и должностные оклады административно-управленческого, производственного и младшего обслуживающего персонала.

1.6. Рекомендации базируются на: «Временной методике определения эффективности затрат в непроизводственную сферу (основные положения)», утвержденной Госпланом СССР 26 февраля 1981г.; «Инструкции по определению эксплуатационных затрат при оценке проектных решений жилых и общественных зданий» (СН 547-82), а также отчетных данных министерства культуры, Госкино, Спорткомитета СССР и результатах научно-исследовательских работ ЦНИИЭП комплексов и зданий культуры, спорта и управления им. Б. С. Мезенцева.

1.7. Экономическая оценка проектного решения кинотеатра производится по показателям приведенных затрат и рентабельности, клубных учреждений и спортивных корпусов — по показателям приведенных затрат. В качестве эталона для сравнения, как правило, принимается наиболее экономичный из действующих типовых проектов, а в отдельных случаях — экспериментальный или индивидуальный.

1.8. Для соблюдения условий сопоставимости необходимо, чтобы объемно-планировочные и конструктивные решения сравниваемых объектов, уровень оснащения их инженерным оборудованием были одинаковыми.

1.9. При несоответствии эталона условиям сопоставимости его показатели подлежат корректировке в зависимости от технического решения нового проекта.

1.10. Годовые эксплуатационые расходы по всем сравниваемым вариантам проектных решений рассчитываются на основании данных Рекомендаций.

## 2. НОМЕНКЛАТУРА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАТРАТ И РАСЧЕТНЫЕ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ

**2.1.** Эксплуатационные расходы включают:

а) затраты на содержание зданий.

отопление;

водоснабжение (холодное и горячее);

вентиляцию (кондиционирование) воздуха;

электроэнергию (силовую и осветительную);

содержание помещений в чистоте;

текущий ремонт (зданий и технологического оборудования);

содержание технологического оборудования (киноаппаратуры и др.);

амортизационные отчисления (амортизация зданий, технологического оборудования, мебели зрительного зала, прочего оборудования);

содержание, возобновление и износ малоценного и быстроизнашивающегося инвентаря;

б) затраты на заработную плату:

основного производственного персонала;

административно-управленческого персонала;

технического и обслуживающего персонала;

отчисления на заработную плату;

командировочные расходы;

в) прочие расходы:

аренда помещений;

охрана труда и техника безопасности;

реклама;

культобслуживание;

служебные расходы технического и обслуживающего персонала;

противопожарные мероприятия;

другие расходы.

**2.2.** При оценке проектов зданий, отличающихся капитальностью, числом этажей, протяженностью, планировочными и конструктивными решениями, следует принимать полную номенклатуру показателей эксплуатационных расходов.

**2.3.** При оценке проектов зданий, отличающихся числом этажей, планировочными и конструктивными решениями, рекомендуется учитывать показатели затрат на восстановление и ремонт зданий, на эксплуатацию систем инженерного оборудования, а также на содержание мест общего пользования в период эксплуатации.

**2.4.** При оценке проектов зданий с одинаковыми конструктивными решениями, но отличающихся числом этажей и планировочны-

ми решениями, должны учитываться показатели затрат на эксплуатацию систем инженерного оборудования здания, а также затрат на содержание мест общего пользования. Показатели затрат на восстановление и ремонт зданий в таких случаях должны учитываться только по конструктивным решениям стен и перегородок.

2.5. При оценке проектов зданий с одинаковыми конструктивными решениями и одинаковых по числу этажей рекомендуется учитывать отчисления на восстановление, показатели затрат на отопление зданий, а также показатели затрат на содержание мест общего пользования в период эксплуатации.

2.6. При оценке проектов зданий с одинаковыми планировочными решениями, но различными по своим конструктивным решениям должны учитываться показатели затрат на восстановление и ремонт здания, а также затрат на отопление.

2.7. При оценке проектов зданий с расширенными формами общественного обслуживания населения в составе эксплуатационных расходов рекомендуется учитывать: отчисления на восстановление и капитальный ремонт здания, показатели затрат на содержание обслуживающего и административно-управленческого персонала, а также показатели затрат на отопление и водоснабжение.

2.8. При оценке проектов зданий с различной вместимостью или площадью спортивных залов, числом залов (зрительных, спортивных), а также с различными формами обслуживания населения при прочих равных условиях рекомендуется учитывать дополнительную численность и заработную плату персонала.

2.9. Показатели эксплуатационных расходов рассчитываются в рублях в расчете на один год (руб/год) на соответствующие расчетные единицы измерения конструктивных элементов здания, а также на расчетные единицы, принятые для технико-экономической оценки проектов зданий кинотеатров, клубных учреждений, спортивных корпусов (прил. 1, 2).

2.10. Для расчета основных эксплуатационных затрат по проектам кинотеатров, клубных учреждений и спортивных корпусов рекомендуется следующая номенклатура показателей.

Таблица 1

| Наименование показателя годовых эксплуатационных затрат | Условное обозначение | Единица измерения |
|---|---|---|
| Полная величина эксплуатационных затрат | $Э_г$ | руб/год |
| Амортизационные отчисления на полное восстановление и капитальный ремонт здания | $Э_а$ | » |

*Продолжение табл. 1*

| Наименование показателя годовых эксплуатационных затрат | Условное обозначение | Единица измерения |
|---|---|---|
| Затраты: | | |
| на текущий ремонт | $Э_{т.р.}$ | руб/год |
| на эксплуатацию внутренних систем инженерного оборудования | $Э_{и}$ | » |
| В том числе: | | |
| отопление | $Э_{о}$ | » |
| содержание вентиляционных систем и систем кондиционирования воздуха | $Э_{в\ (к)}$ | » |
| расход воды | $Э_{вод}$ | » |
| электроосвещение | $Э_{э}$ | » |
| содержание помещений в чистоте | $Э_{ч}$ | » |
| на уборку снега с кровли | $Э_{с}$ | » |
| на протирку стекол окон и витражей | $Э_{о\ (в)}$ | » |
| Заработная плата персонала | $Э_{з}$ | » |
| В том числе: | | |
| административно-хозяйственного | $Э_{з.а.х.}$ | » |
| производственного | $Э_{з.п.}$ | » |
| младшего обслуживающего | $Э_{з.м.о.}$ | » |
| Условно-постоянные затраты (канцелярские, почтово-телеграфно-телефонные, командировки, реклама, аренда помещений, культурное обслуживание населения, противопожарные мероприятия и т. п.) | $Э_{у.п}$ | » |

## 3. РАСЧЕТ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ

3.1. Амортизационные отчисления включают в себя отчисления на реновацию или полное восстановление здания и отчисления на капитальный ремонт, необходимые для частичного возмещения износа отдельных конструктивных элементов.

3.2. Показатели отчислений на восстановление и капитальный ремонт, а также показатели затрат на текущий ремонт при оценке проектных решений зданий в целом или комплексов должны рассчитываться как сумма этих показателей по отдельным конструктивным элементам.

3.3. Расчет амортизационных отчислений производится в соответствии с действующими нормами амортизационных отчислений по основным фондам народного хозяйства СССР (прил. 3).

3.4. Сумму ежегодных амортизационных отчислений $Э_а$, руб/год, по кинотеатрам, клубным учреждениям и спортивным корпусам рекомендуется определять по формуле

$$Э_а = \sum_{i=1}^{i=n} H_в C_{ik} + \sum_{i=1}^{i=m} H_{к.р} C_{ik} + \sum_{i=1}^{i=p} H_о C_{io}, \quad (1)$$

где $H_в$ — норма отчислений на реновацию, % сметной стоимости конструкций; $C_{ik}$ — сметная стоимость $i$-го конструктивного элемента, руб.; $H_{к.р}$ — норма отчислений на капитальный ремонт, % сметной стоимости конструкций; $n$ — общее количество конструктивных элементов здания; $m$ — количество конструкций, подлежащих капитальному ремонту; $H_о$ — норма отчислений на капитальный ремонт инженерного оборудования, % его сметной стоимости, $C_{io}$ — сметная стоимость $i$-го вида инженерного оборудования, руб.; $p$ — число видов инженерного оборудования, подлежащих капитальному ремонту.

3.5. Стоимость капитального и текущего ремонта зданий, а также затраты на реновацию зданий кинотеатров, клубных учреждений и спортивных корпусов следует исчислять согласно «Инструкции по технико-экономической оценке типовых и экспериментальных проектов жилых домов и общественных зданий и сооружений» (СН 545-82). Затраты определяются по отдельным конструкциях и видам работ (включая сантехнические и электротехнические) исходя из их сметной стоимости и нормативов отчислений на восстановление (реновацию), капитальный и текущий ремонт зданий.

3.6. Показатели отчислений на восстановление (реновацию), необходимых для полного возмещения износа конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, рассчитываются как произведение сметной стоимости элементов на норматив отчислений на восстановление, определяемый для строительных конструкций в зависимости от их долговечности по прил. 3.

3.7. Показатели отчислений на капитальный ремонт, необходимых для частичного возмещения износа конструктивных элементов, рассчитываются как произведение единичной сметной стоимости конструкций и нормативов затрат на капитальный ремонт, принимаемых по прил. 4.

Затраты на капитальный ремонт зданий включают в себя затраты на замену изношенных конструктивных элементов здания аналогичными или более эффективными. При этом не имеются в виду такие конструктивные элементы, как фундаменты (каменные, бетонные) или каркас здания, т. е. элементы, срок службы которых в данном здании является наибольшим.

3.8. Для зданий кинотеатров, клубных учреждений и спортивных корпусов нормативы отчислений на реновацию и капитальный ремонт принимаются по прил. 4.

3.9. Нормативы отчислений на реновацию и капитальный ремонт инженерного оборудования принимаются по прил. 5.

3.10. При сравнении зданий различных групп капитальности показатели отчислений на восстановление и капитальный ремонт, а также показатели затрат на текущий ремонт определяются по прил. 6.

3.11. В состав ежегодного текущего ремонта включаются профилактические работы для предупреждения преждевременного износа частей зданий и инженерного оборудования и устранения мелких повреждений строительных конструкций и элементов зданий. Расходы на текущий ремонт включают:

заработную плату ремонтных рабочих;

затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

стоимость строительных материалов и энергоресурсов.

Затраты на годовой объем текущих ремонтов $Э_{т\,р}$, руб/год, рекомендуется рассчитывать по формуле

$$Э_{т.р} = (C_{зд} K_{т.р})/100, \qquad (2)$$

где $C_{зд}$ — полная сметная стоимость здания, руб.; $K_{т\,р}$ — показатель отчислений на текущий ремонт, принимаемый при укрупненных расчетах в размере 0,5—0,7 % полной сметной стоимости или по прил. 7.

3.12. Показатель затрат на текущий ремонт конструкций, включающий в себя стоимость материалов и заработную плату рабочих с соответствующими начислениями, рассматривается как произведение единичной сметной стоимости конструктивных элементов и нормативов затрат на текущий ремонт. По аналогии с нормативами для жилых зданий нормативы ежегодных затрат на текущий ремонт основных конструктивных элементов могут быть приняты по прил. 8.

Текущий ремонт несущей части железобетонных конструкций внутренних стен, перекрытий, перегородок, крыш, лестниц, а также гипсобетонных перегородок не производится.

3.13. При укрупненных расчетах возможно применение усредненных показателей отчислений на реновацию, капитальный и текущий ремонт в процентах общей стоимости строительно-монтажных работ по зданию (прил. 9, 10).

3.14. Стоимость электроосвещения должна исчисляться с учетом установленной мощности осветительных установок, режима работы здания, коэффициента одновременности использования осветительных установок (прил. 11).

Расход электроэнергии $P$, Дж (кВт·ч), на освещение каждого помещения (например, в кинотеатре) при удельной мощности ламп $M_{уд}$, Дж (Вт/м$^3$) (прил. 12), определяется по формуле

$$P = M_{уд}\, П k B/1000, \qquad (3)$$

где $П$ — площадь помещений, м$^2$; $k$ — коэффициент запаса, учитывающий старение ламп и их загрязнение, равный для ламп накалива-

ния 1,5, для люминесцентных ламп 1,7; $B$ — условное время горения ламп в течение одного сеанса, ч (прил. 13).

Расход электроэнергии на один сеанс во всех помещениях кинотеатра или клубного учреждения, рассчитанный по приведенной формуле, определяется сложением значений, полученных для каждого помещения в отдельности. Умножив расход электроэнергии за один сеанс по всем помещениям кинотеатра на установленный тариф, получим стоимость потребляемой для освещения кинотеатра электроэнергии за годовое количество сеансов, т. е. определим расход электроэнергии на освещение кинотеатра за год (в среднем по стране в городских кинотеатрах круглогодичного действия число рабочих дней на одну киноустановку в последние годы было 353 дня, число сеансов в день — 6,45; опыт эксплуатации московских спортивных корпусов показал, что в течение года среднее число часов работы при искусственном освещении составило 6,5 ч/сут).

Расход силовой электроэнергии, необходимой для вентиляционных систем спортивных корпусов, определяется исходя из среднечасового расхода электроэнергии, количества часов работы здания в сутки при искусственном освещении и продолжительности их эксплуатации в течение года.

Годовые затраты на электроосвещение здания $Э_э$, руб/год, могут быть рассчитаны по формуле

$$Э_э = Э'_э П_о / 10, \qquad (4)$$

где $Э'_э$ — годовые расходы на электроосвещение здания на 10 м² площади здания, руб.; $П_о$ — общая площадь здания, м².

Величина годовых затрат на электроосвещение в зависимости от географической широты и вида освещения в усредненном виде может быть принята при: широте в пределах 52—56°, лампах накаливания и высоте помещения до 4 м — 0,23 руб/м² общей площади здания.

Среднечасовой расход электроэнергии, зависящий главным образом, от размеров помещений основного назначения, нормы единовременной пропускной способности и соответствующей расчетной мощности основных электроустановок, должен определяться на основании анализа проекта.

**3.15.** Годовой расход электроэнергии, необходимый для работы вентиляционных устройств, рекомендуется определять на основании среднечасового расхода электроэнергии, продолжительности, ч, работы вентиляционных установок в течение суток и эксплуатации сооружения в течение года.

**3.16.** Годовые расходы на содержание помещений в чистоте $Э_ч$, тыс. руб/год, рекомендуется определять по формуле

$$Э_ч = Э'_ч K_т П_о, \quad (5)$$

где $Э'_ч$ — удельные годовые расходы (руб.) на содержание 1 м² площади помещений в чистоте (прил. 14); $K_т$ — коэффициент для данного территориального района (прил. 15); $П_о$ — площадь полов здания, м².

**3.17.** Годовые расходы на протирку стекол витражей и окон $Э_{о(в)}$, руб/год, зависят от видов остекления (смешанное или двойное) и высоты помещений и определяются в руб. на 10 м² остекления по формуле

$$Э_{о(в)} = (Э'_{о(в)} K_т S_о)/10, \quad (6)$$

где $Э'_{о(в)}$ — удельные годовые расходы, руб., на протирку стекол, отнесенные на 10 м² площади оконных проемов (прил. 16); $S_о$ — площадь остекления, м² (прил. 17).

3.18. Годовые расходы на уборку снега $Э_с$, руб/год, рекомендуется рассчитывать по формуле

$$Э_с = (Э'_с S_к)/10, \quad (7)$$

где $Э'_с$ — удельные годовые расходы, руб., на уборку снега с 10 м² площади горизонтальной проекции кровли; $S_к$ — площадь горизонтальной проекции кровли, принимаемая равной развернутой площади верхнего этажа, м².

Средние годовые расходы, руб., на уборку снега с кровли принимаются в соответствии с данными прил. 18.

**3.19.** Ежегодные затраты на отопление зданий складываются из показателей годового расхода тепла в здании и стоимости 1 млн. ккал по местным ценам и определяются в рублях на основную единицу измерения, на 1 м² рабочей площади или 1 м³ строительного объема здания.

Удельные теплопотери здания должны определяться на основании показателей площади ограждающих конструкций и их тепловой характеристики.

Годовой расход тепла в здании должен рассчитываться в зависимости от удельных теплопотерь здания, ккал/ч, и продолжительности отопительного периода, днях.

Годовой расход на отопление здания кинотеатра, клубного учреждения, спортивного корпуса может быть рассчитан различными методами в зависимости от детализации экономического анализа или расчета.

Расходы на отопление здания $Э_{от}$, руб., с детальной проектной проработкой рекомендуется определять по формуле

$$Э_{от} = (W_0 Ц_{тэц} \cdot 1{,}5)/M \left(S_{ст} R^{-1}_{ср.ст} + S_{пок} R^{-1}_{пок} + S_{пол} R^{-1}_{пол}\right) C, \quad (8)$$

где $W_0$ — продолжительность отопительного периода, дни; $Ц_{тэц}$ — стоимость 1 Гкал тепла, получаемого от ТЭЦ, руб.; 1,5 — коэффициент, учитывающий полные приведенные затраты на отопление, текущий ремонт системы отопления здания, тепловых сетей (вода, пар) с учетом теплопотерь в тепловых сетях; расходы электроэнергии; заработную плату персонала, занятого в котельных или ТЭЦ, плановые накопления; расходы на управление, охрану труда и технику безопасности; $M$ — мощность здания (вместимость, мест; площадь спортивного зала, м$^2$); $S_{ст}$ — площадь наружных стен, м$^2$, равная периметру здания $P$, м, умноженному на высоту $H$, м, от пола первого этажа до карниза (включая проемы), $S_{ст} = PH$; $R^{-1}_{ср.ст}$ — среднее сопротивление теплопередаче наружных стен, определяемое по формуле

$$R^{-1}_{ср\,ст} = R_{ст} - R_{ст}\rho + R_{ок}\rho,$$

$S_{пок}$ — площадь покрытия, м$^2$; $R^{-1}_{пок}$ — сопротивление покрытия теплопередаче; $S_{пол}$ — площадь пола первого этажа без вычета площади, занятой конструктивными элементами, м$^2$; $R^{-1}_{пол}$ — сопротивление пола на грунте теплопередаче; $C$ — стоимость 1 млн. ккал., руб.

В качестве исходных данных рекомендуется использовать показатели удельных (часовых) теплопотерь, приведенные в паспортах типовых проектов (прил. 19). При этом следует учитывать, что расчет годовых теплопотерь ведется на основании средних показателей температуры наружного воздуха за весь отопительный период Показатели же теплопотерь, приведенные в паспортах типовых проектов, исчислены в зависимости от минимальной расчетной температуры наружного воздуха. В связи с этим показатели, приведенные в паспортах, должны быть скорректированы с помощью коэффициента, учитывающего переход от минимальной расчетной температуры к средней температуре за весь отопительный период.

Расчетные показатели температур наружного воздуха и продолжительность отопительного периода следует принимать по главе СНиП II-1-82 «Строительная климатология и геофизика», а для типовых проектов — по инструкции «Расчетные параметры наружного воздуха при составлении типовых проектов» (ИО-020).

Общий годовой расход тепла равен годовым теплопотерям с коэффициентом 1,4, учитывающим потери тепла в сетях и прибо-

рах. Поэтому стоимость отопления $Э_{от}$, руб/год, здания может быть определена по формуле

$$Э_{от} = [(Q \cdot 24Z)/100\,000]\, C \cdot 1{,}4, \qquad (9)$$

где $Q$ — удельные теплопотери, ккал/ч; $Z$ — число дней отопительного периода (принимается по главе СНиП II-1-82); $C$ — стоимость 1 млн. ккал, руб, 1,4 — коэффициент, учитывающий потери тепла в сетях и приборах.

Показатели годовых затрат на отопление здания $Э_{от}$, руб/год, могут быть также рассчитаны по формуле

$$Э_{от} = gZ \cdot 0{,}76 \cdot 10^{-4}, \qquad (10)$$

где $g$ — расходы на отопление, ккал/ч, принимаемые по проекту, $Z$ — число дней отопительного периода, принимаемое по главе СНиП II-1-82; $0{,}76 \cdot 10^{-4}$ — расчетный показатель, включающий в себя базисную стоимость единиц тепла.

В общем (упрощенном) виде формула для расчета годовых затрат на отопление здания может представлять выражение

$$Э_{от} = (Э'_{от}\, П_о\, K_п)/10, \qquad (11)$$

где $Э'_{от}$ — удельные годовые расходы на отопление общей площади здания (прил. 20), руб/м²; $П_о$ — общая площадь здания, м²; $K_п$ — коэффициент к стоимости тепловой энергии (прил. 21).

Стоимость тепла, руб/Гкал, получаемого от ТЭЦ, для городов принимается согласно прил. 22

**3.20.** Стоимость вентиляции (или кондиционирования) воздуха рассчитывается как сумма затрат на подогрев (охлаждение) наружного воздуха и силовую электроэнергию, потребляемую вентиляционными (кондиционерными) установками.

Затраты на подогрев (охлаждение) наружного воздуха рекомендуется рассчитывать аналогично расчету затрат на отопление зданий. При этом количество часов работы вентиляции (кондиционирования) зависит от режима работы здания (прил. 23).

Годовые расходы на вентиляцию (кондиционирование) здания $Э_{в(к)}$, руб/год, рекомендуется рассчитывать по формуле

$$Э_{в(к)} = Э'_{в(к)}\, VK_э, \qquad (12)$$

где $Э'_{в(к)}$ — удельные годовые расходы, руб., на вентиляцию 10 м³ строительного объема здания; $V$ — строительный объем здания, м³; $K_э$ — коэффициент к стоимости тепловой энергии (прил. 21).

**3.21.** Годовой расход холодной воды при эксплуатации здания рекомендуется определять из ее суммарного суточного расхода.

Оплата водоснабжения кинотеатров и клубных учреждений (если это не входит в арендную плату арендованных зданий) осуществляется по договору с конторой водоснабжения.

Расход горячей воды в спортивных корпусах, необходимый для хозяйственных нужд обслуживающего персонала и спортсменов, а также при пользовании душем спортсменами, принимается в размере 50 % расхода холодной воды на эти нужды (на основании нормативов института Союзспортпроект).

Затраты на горячее водоснабжение $Э_{г.в}$, руб/год, рассчитываются по формуле

$$Э_{г.в} = P_{г.в} NC_1, \tag{13}$$

где $P_{г.в}$ — расход воды в сутки на горячее водоснабжение, м³/сут (принимается по проекту); $N$ — число рабочих дней в году; $C_1$ — тариф на горячее водоснабжение (принимается по Прейскуранту № 09-01), руб.

## 4. РАСЧЕТ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАТРАТ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ ПЕРСОНАЛА

**4.1.** В состав эксплуатационных расходов кинотеатров, клубных учреждений, спортивных корпусов входит фонд заработной платы административно-хозяйственного, производственного и обслуживающего персонала. Годовой фонд заработной платы определяется штатным расписанием и зависит от типа здания, его специализации и режима работы.

**4.2.** Годовой фонд заработной платы персонала (административно-хозяйственного, производственного, обслуживающего) $Э_{з.п}$, руб/год, следует рассчитывать по формуле

$$Э_{з.п} = \sum_{i=1}^{i=n} M_i C_i, \tag{14}$$

где $M_i$ — количество штатных единиц соответствующей номенклатуры; $C_i$ — должностной оклад $i$-ой штатной единицы, руб/год; $n$ — количество номенклатурных должностей.

**4.3.** Размер фонда заработной платы определяется исходя из типовых штатов кинотеатров и должностных окладов административно-управленческого персонала, утверждаемых Государственным комитетом СССР по кинематографии, а для республик — государственными комитетами по кинематографии союзных республик. В Рекомендациях приведены типовые штаты кинотеатров для РСФСР.

К административно-управленческому персоналу относятся: директор, заместитель директора, администратор, старший бухгалтер, технический руководитель.

Численность административно-управленческого персонала постоянно действующих кинотеатров с режимом работы от 2 до 6 и

более сеансов в день устанавливается в соответствии с данными, приведенными в прил. 24—26.

Должностные оклады руководящих работников кинотеатров принимаются в соответствии с прил. 27, а годовые фонды заработной платы — в соответствии с прил. 28.

К техническому персоналу кинотеатра относятся: старшие киномеханики, помощники киномехаников, микшер, моторист, механик-дизелист.

К обслуживающему персоналу относятся старший кассир, кассир, массовик, слесарь, столяр, уборщица и др.

При расчете численности технического и обслуживающего персонала следует руководствоваться типовыми штатами кинотеатров в соответствии с рекомендациями Госкино РСФСР, утвержденными для РСФСР, а в союзных республиках — рекомендациями, утвержденными для каждой союзной республики.

Примерное количество персонала по штату для кинотеатров с режимом работы в две смены приведено в прил. 29.

Численность киномехаников и помощников киномехаников определяется исходя из занятости каждого из них 174,6 ч/мес (при 7-часовом рабочем дне) и режима работы кинотеатров (количество дней работы в месяц и число киносеансов в день по годовому плану), прил. 30.

Должностные оклады киномехаников, помощников киномехаников, а также технического и обслуживающего персонала в кинотеатрах с различным режимом работы определяются в соответствии с типовым штатным расписанием.

Должность инженера (одна единица) предусматривается в штатах кинотеатров с широкоформатным экраном.

Дополнительная должность художника вводится в кинотеатрах с широкоформатным экраном и в других кинотеатрах, работающих в две смены и имеющих два и более зрительных зала (прил 31).

Должность микшера вводится по одной единице на смену на микшерский пульт в штатах кинотеатров, имеющих широкоэкранную и широкоформатную аппаратуру при наличии микшерской аппаратуры в зрительных залах.

Численность кассиров определяется исходя из максимальной нормы продажи билетов одним кассиром — 400 билетов на киносеансе, а также режима работы кинотеатра (числа дней работы в месяц и числа киносеансов в среднем в день).

Численность контролеров-билетеров определяется исходя из количества постов, через которые осуществляются вход и выход зрителей, режима работы кинотеатров. При наличии двух и более залов или балконов численность контролеров-билетеров может соответственно увеличиваться. При необходимости вместо должности

контролера-билетера устанавливается должность контролера-уборщицы или билетера-уборщицы.

Должность техника холодильной установки из расчета по одной единице на смену вводится в штатах, имеющих специальное оборудование для кондиционирования воздуха.

Должности массовика (одна единица) вводится в штатах детских кинотеатров с числом детских сеансов 4 и более в среднем в день; слесаря — в кинотеатрах с собственной котельной; садовника — в кинотеатрах с принадлежащей ему территорией садов, парков и других зеленых зон.

Численность уборщиц определяется исходя из нормы уборки одной уборщицей 500 м² площади, а также из режима работы кинотеатра. Если убираемая площадь менее 500 м², но превышает 150 м², численность уборщиц устанавливается в размере половинной нормы. Если убираемая площадь превышает 500 м², то на каждые 150 м² число уборщиц соответственно увеличивается.

Должность дворника устанавливается в штатах кинотеатров, расположенных в собственных зданиях, по нормам убираемой площади дворов и улиц, утвержденным исполкомами местных Советов народных депутатов; начисления на заработную плату (по соцстраху), единые для профсоюза работников культуры,— в размере 5,5 % к фонду заработной платы.

4.4. Дворцы и Дома культуры относятся к группам по оплате труда руководящих работников и специалистов в зависимости от посещаемости, проводимых массовых мероприятий, количества народных университетов, народных самодеятельных коллективов и численности участников самодеятельных объединений, коллективов и кружков, объема организационно-методической работы, числа зрительских мест в зрительных и лекционных залах по показателям в условных единицах, приведенным в прил. 32

В соответствии с приведенными в прил. 32 показателями к группам по оплате труда могут быть отнесены другие учреждения клубного типа при общем числе мест в зрительном зале не менее 150. **Условные единицы** принимаются в соответствии со следующими группами по оплате труда:

| Сумма условных единиц | Группа по оплате труда |
|---|---|
| св 600 | I |
| » 350 до 600 | II |
| » 200 » 350 | III |
| » 100 » 200 | IV |
| от 30 » 100 | V |

Вновь вводимые Дворцы и Дома культуры и другие учреждения клубного типа относятся к группам по оплате труда в зависимости от объема работы и условных единиц, исчисленных исходя из плана

работы на оставшийся период года, утвержденного вышестоящей организацией и пересчитанного в расчете на год. При этом указанные Дворцы и Дома культуры могут быть отнесены на группу ниже. В дальнейшем отнесение их к группам по оплате труда производится в зависимости от фактических показателей их работы в течение года.

Сумма условных единиц, исчисленная в зависимости от посещаемости массовых мероприятий, не должна превышать 30 % общей суммы условных единиц, исчисленных по другим показателям. В этом случае, если организационная и методическая помощь клубному учреждению оказывается несколькими Дворцами (Домами) культуры, условные единицы могут исчисляться только для одного из них

Должностные оклады и тарифные ставки установлены работникам клубных учреждений независимо от их ведомственной подчиненности.

Размеры должностных окладов работникам клубных учреждений (Дворцов, Домов культуры и клубов) принимаются в соответствии с типовыми штатными расписаниями (прил 33—35).

Дворцам и Домам культуры, отнесенным к I группе с объемом работы свыше 900 условных единиц, штаты утверждаются соответствующими советами или центральными комитетами профсоюзов по согласованию с ВЦСПС.

В клубных учреждениях с объемом работы, предусмотренным для клубов, отнесенным к V группе, могут устанавливаться должности: заведующий, кассир — 0,5 единицы и контролер — 0,5 единицы.

В клубных учреждениях, имеющих специальные кинозалы, могут устанавливаться дополнительно:

при режиме работы киноустановки в две смены — по одной должности кассира, контролера и старшего администратора;

при режиме работы киноустановки в 1,5 смены — по 0,5 должности кассира, контролера и одной должности старшего администратора;

при режиме работы киноустановки в одну смену — должность администратора

В клубных учреждениях, отнесенных к III, IV и V группам и имеющих киноустановки с режимом работы 15 дней и более, могут устанавливаться по 0,5 должности кассира и контролера.

В клубных учреждениях, имеющих в зрительном зале балкон или бельэтаж, вводится дополнительно должность контролера.

Численность работников киноустановок определяется по суммарному учету рабочего времени в зависимости от режима работы киноустановки (включая бесплатный показ фильмов на клубных вечерах, праздниках, массовых представлениях, занятиях кинолекториев, народных университетов и других культурно-массовых меро-

приятиях), а также объема выполняемой работы каждым работником и установленных норм рабочего времени (среднемесячная норма 173,1 ч).

В общем объеме работы каждой киноустановки профсоюзного клуба, Дома, Дворца культуры платный показ фильма планируется исходя из установленного режима ее работы:

| | |
|---|---|
| в специальных кинозалах . . . . . | до 30 дней в месяц |
| при одном зале . . . . . | 15 » » |
| при двух залах . . . . . | 18 » » |
| в клубах, отнесенных к первоэкранному снабжению фильмами . . . . | 20 » » |

Штаты рабочих и младшего обслуживающего персонала клубных учреждений (уборщицы, гардеробщицы, дворники, мотористы, рабочие сцены, электромонтеры, слесари, истопники, кочегары и др) содержат:

в клубах, Домах, Дворцах культуры, здания которых находятся на балансе профсоюзных органов, — за счет средств советов и комитетов профсоюзов, учреждений, предприятий и организаций;

в клубах, Домах, Дворцах культуры, здания которых находятся на балансе предприятий, учреждений, организаций, — за счет средств этих предприятий, учреждений, организаций на основании положения фабрично-заводских и местных комитетов и по соответствующим нормативам.

Должности специалистов в клубах, Домах и Дворцах культуры устанавливаются советами и комитетами профсоюзов в зависимости от объема работы этих учреждений и финансовых возможностей профсоюзных организаций (см. прил. 36).

**4.5.** Спортивные корпуса, находящиеся на самостоятельном балансе, независимо от ведомственной принадлежности относятся к группам по оплате труда руководящих работников и специалистов в зависимости от их типа и значимости, а также показателей, характеризующих спортивные сооружения и организации и качество физкультурно-спортивной работы.

Спортивные корпуса, имеющие в своем составе один или несколько спортивных залов, оборудованных для учебно-тренировочной работы и соревнований по соответствующим видам спорта, относятся к группам по оплате труда руководящих работников исходя из общей площади спортивных залов по следующим показателям:

| **Площадь спортивных залов, м²** | **Группа по оплате труда** |
|---|---|
| 3000 и более | III |
| от 1800 до 3000 | IV |
| » 1000 » 1800 | V |
| » 700 » 1000 | VI |
| » 300 » 700 | VII |

Спортивные корпуса, имеющие бассейны с площадью зеркала воды 350 м² и более, относятся на одну группу выше по оплате труда руководящих работников.

Единовременная пропускная способность спортивных залов приведена в прил. 37.

Типовые штаты спортивных сооружений профсоюзных организаций и добровольных спортивных обществ профсоюзов принимаются на основании постановлений ВЦСПС (прил. 38, 39).

Численность персонала спортивных корпусов с одним залом приведена в прил. 40, с несколькими залами — в прил. 41; многозальных с бассейнами — в прил. 42.

## 5. РАСЧЕТ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАТРАТ ПО СТАТЬЯМ УСЛОВНО-ПОСТОЯННЫХ РАСХОДОВ

5.1. К условно-постоянным затратам отнесены: художественное оформление, стоимость рекламы и афиш, приобретение и износ малоценного хозяйственного и спортивного инвентаря, расходы на командировки, разъезды по городу, канцелярские, почтово-телеграфные и телефонные расходы и др.

5.2. Величина условно-постоянных расходов зависит в основном от численности обслуживающего персонала по штату и функциональных особенностей данного учреждения.

5.3. Величина условно-постоянных затрат кинотеатров принимается в размере примерно 10 % годовой суммы валового сбора, клубных и спортивных учреждений в размере 12 % годового фонда заработной платы с начислением.

## 6. ОСОБЕННОСТИ РАСЧЕТА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАТРАТ ПРИ ОЦЕНКЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

6.1. Показатели эксплуатационных затрат при оценке экспериментальных проектных решений на стадии технического (технорабочего) проекта рассчитываются с учетом того, что при применении в проекте конструкций и материалов, по которым отсутствуют показатели долговечности, указанные в положениях о планово-предупредительном ремонте общественных зданий, для определения отчислений на восстановление и капитальный ремонт показатель долговечности следует принимать в соответствии с паспортной характеристикой материалов и конструкций.

6.2. Если экспериментальный проект разрабатывается для конкретных условий строительства, расчет производится с учетом положений разд. 7 настоящих Рекомендаций.

6.3. Показатели эксплуатационных затрат на стадии составления научно-технических отчетов по проектам экспериментального строительства, окончательная технико-экономическая оценка которых не может быть дана без этих данных, рассчитываются с учетом следующих рекомендаций.

ежегодные затраты на текущий ремонт определяются делением единовременных затрат по ремонту конструкций на фактические затраты межремонтного периода;

единовременные затраты на ремонт каждой конструкции принимаются по сметам, составляемым на основании данных натурного осмотра на ремонтно-восстановительные работы.

## 7. ОСОБЕННОСТИ РАСЧЕТА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАТРАТ ПРИ ОЦЕНКЕ ПРОЕКТОВ В КОНКРЕТНЫХ УСЛОВИЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. При определении эксплуатационных затрат для оценки проектов в конкретных условиях строительства цены и тарифные ставки следует принимать по утвержденным в установленном порядке союзным, республиканским, областным, краевым и городским нормам.

7.2. В случае отсутствия утвержденных в установленном порядке нормативов затрат на водоснабжение годовые затраты на горячее водоснабжение определяются в соответствии с «Инструкцией по определению эксплуатационных затрат при оценке проектных решений жилых и общественных зданий» (СН 547-82).

## 8. МЕТОД УКРУПНЕННОГО РАСЧЕТА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАТРАТ

8.1. С целью облегчения технико-экономической оценки проектов полная номенклатура эксплуатационных затрат объединяется в три группы:

I — затраты на содержание зданий;

II — затраты на заработную плату персонала;

III — условно-постоянные затраты.

8.2. Затраты на содержание зданий (I группа) включают: расходы на отопление, вентиляцию, водоснабжение, электроэнергию, капитальный и текущий ремонт, амортизацию, содержание помещений в чистоте.

8.3. Затраты на заработную плату персонала (II группа) включают: годовой фонд заработной платы административно-управленческого персонала, основного производственного персонала и младшего обслуживающего персонала.

8.4. Условно-постоянные затраты (III группа) включают: расходы на рекламу, канцелярские расходы, расходы на охрану труда, технику безопасности, аренду помещений, культобслуживание населения, содержание касс, служебные расходы технического и обслуживающего персонала, противопожарные мероприятия и другие расходы.

8.5. Показатели годовых эксплуатационных расходов кинотеатров разных типов приведены в прил. 43, клубных учреждений — в прил. 44.

8.6. Показатели и структура годовых эксплуатационных расходов спортивных залов для различных видов спорта приведены в прил. 45, отдельно стоящих спортивных залов — в прил. 46, многозальных спортивных корпусов — в прил. 47, многозальных спортивных корпусов с бассейнами — в прил. 48 Показатели годовых эксплуатационных расходов спортивных корпусов с несколькими залами в расчете на основные единицы измерения приведены в прил. 49, отдельно стоящих спортивных залов в расчете на основные единицы измерения — в прил. 50.

## 9. ВЛИЯНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ КИНОТЕАТРОВ, КЛУБНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, СПОРТИВНЫХ КОРПУСОВ НА СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ ПРИ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ

9.1. Основными факторами, влияющими на снижение затрат по содержанию кинотеатров, клубных учреждений, спортивных корпусов, являются улучшение объемно-планировочных и конструктивных решений возводимых зданий, кооперирование учреждений, укрупнение, повышение уровня механизации и введение новых форм обслуживания населения.

9.2. Затраты на содержание здания (главным образом, отопление, капитальный и текущий ремонт) зависят от типа здания, объемно-планировочного и конструктивного решения, предусмотренного в проекте (формы здания в плане, высоты здания, типа конструкций и т. п.), а затраты, связанные с функциональным процессом, выполняемым в здании, — главным образом от типа здания, его вместимости, количества залов (зрелищных, спортивных), кооперирования с другими учреждениями и т. п., поэтому учет их целесообразен при выборе оптимальной вместимости и типа здания

9.3. Эксплуатационные затраты зависят от различных факторов: количества персонала и фонда заработной платы, вместимости и количества залов, режима работы, типа технологического оборудования, наличия системы кондиционирования; затраты на отопление — от объемно-планировочной и конструктивной схем здания, системы

санитарно-технического оборудования, затраты на электроэнергию — главным образом от режима работы и площади помещений; на текущий ремонт — от размеров площади и конструктивного решения; амортизационные отчисления — от капитальности здания и характера оборудования.

**9.4.** С увеличением вместимости здания эксплуатационные расходы, зависящие от объемно-планировочных схем, а также связанные с численностью персонала (в расчете на единицу измерения), снижаются по всем типам зданий (рис. 1—9). Снижаются также расходы на заработную плату штатного персонала и содержание здания. С укрупнением учреждений сокращается в основном административный, а также технический и младший обслуживающий персонал.

Так, например, если в однозальных кинотеатрах на 300 мест с обычной и широкоэкранной кинопроекцией без систем кондиционирования воздуха годовые эксплуатационные расходы в расчете на одно зрительское место принять за 100 %, то в таких же кинотеатрах на 800 мест эксплуатационные затраты составят 93,7 %; при этом заработная плата штатного персонала составит соответственно 100 и 82,5 %; затраты на содержание здания — соответственно 100 и 87 %. Такая же тенденция существует в кинотеатрах, клубных учреждениях и спортивных корпусах других типов.

**9.5.** Снижение эксплуатационных затрат при увеличении вместимости здания происходит до определенного предела. Так, в кинотеатрах на 1600 и более мест эксплуатационные расходы на одно место повышаются из-за увеличения численности персонала и затрат на отопление, освещение, уборку помещений, растущих с рабочей площадью и строительным объемом в расчете на одно зрительское место.

**9.6.** На изменение эксплуатационных затрат оказывают влияние также количество залов (зрительных, спортивных) и режим их работы, меняются заработная плата киномехаников и микшера, расходы на отопление, содержание оборудования, электроэнергию, уборку помещений, амортизацию и ремонт.

**9.7.** В двухзальном кинотеатре стоимость осветительной электроэнергии меньше, чем в однозальном (пропорционально уменьшению площади кинотеатра), а стоимость потребления электросиловой энергии возрастает вдвое.

**9.8.** Стоимость отопления двухзального кинотеатра снижается по сравнению с однозальным пропорционально уменьшению объема здания.

**9.9.** Пропорционально уменьшению площади в двухзальном кинотеатре уменьшаются расходы на содержание помещений в чистоте.

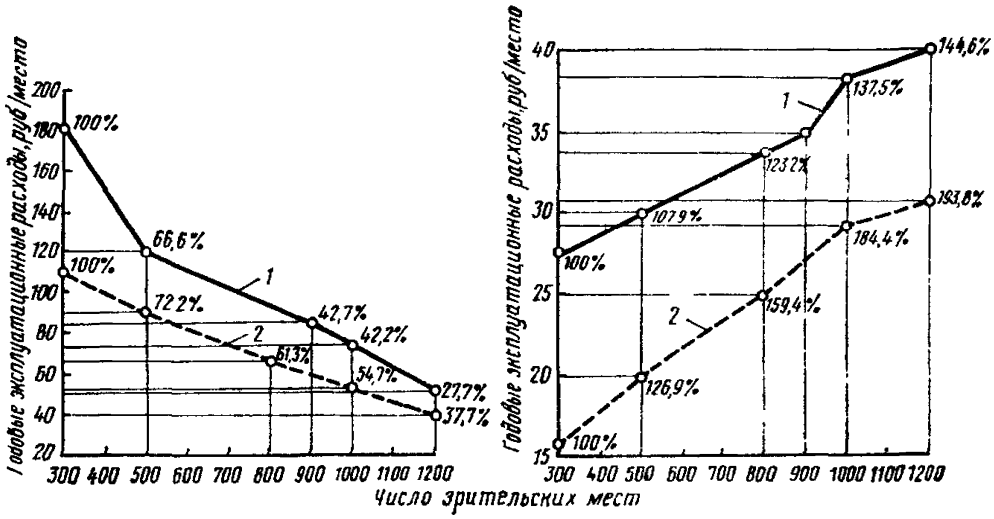


**Рис. 1. Годовые эксплуатационные расходы в зависимости от вместимости кинотеатра, руб/место, и числа сеансов, руб/сеанс**

*1* — широкоформатные фильмы; *2* —обычные и широкоэкранные фильмы

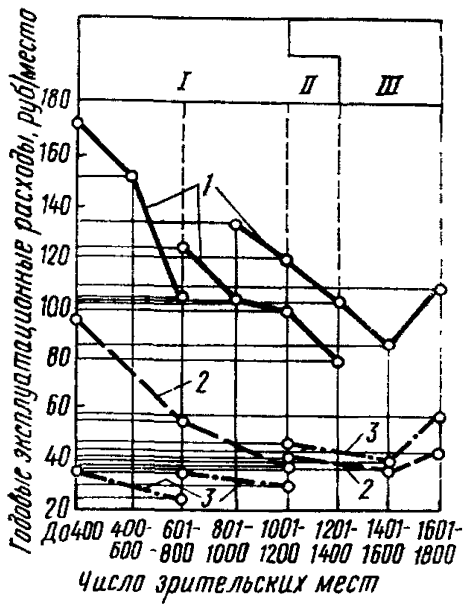


**Рис. 2 Годовые эксплуатационные расходы кинотеатров с различной системой кинопроекции**

*1*—эксплуатационные расходы (всего), *2* — заработная плата обслуживающего персонала; *3* — содержание здания; *I* — обычная и широкоэкранная кинопроекция без кондиционирования; *II* — широкоэкранная кинопроекция с кондиционированием; *III*—широкоформатная кинопроекция с кондиционированием

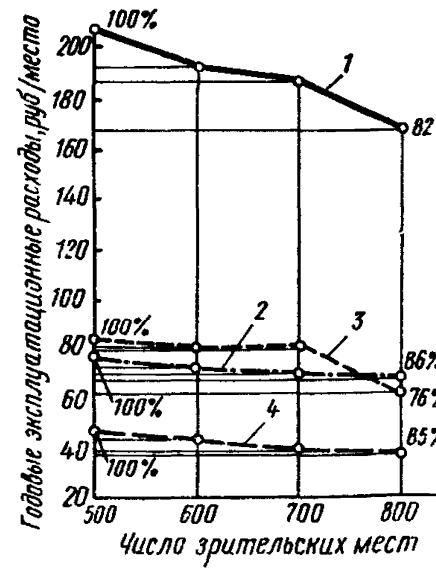


**Рис. 3. Годовые эксплуатационные расходы районного Дома культуры**

*1* — эксплуатационные расходы (всего), *2* — заработная плата обслуживающего персонала; *3* — содержание здания; *4* — условно-постоянные расходы

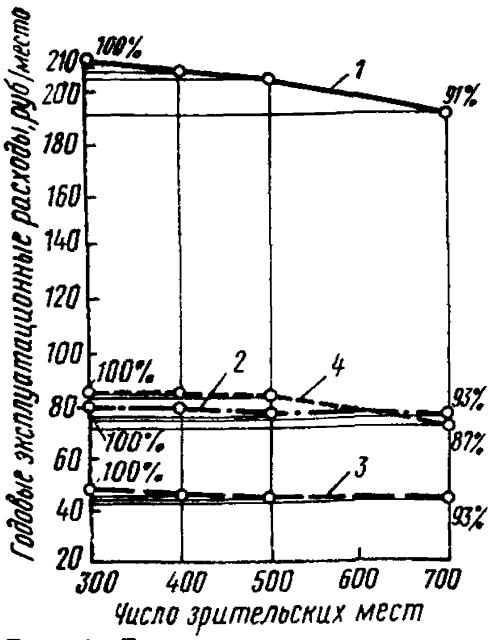


Рис 4 Годовые эксплуатационные расходы городского клуба

*1*—эксплуатационные расходы (всего); *2* — заработная плата обслуживающего персонала, *3* — содержание здания, *4* — условно-постоянные расходы

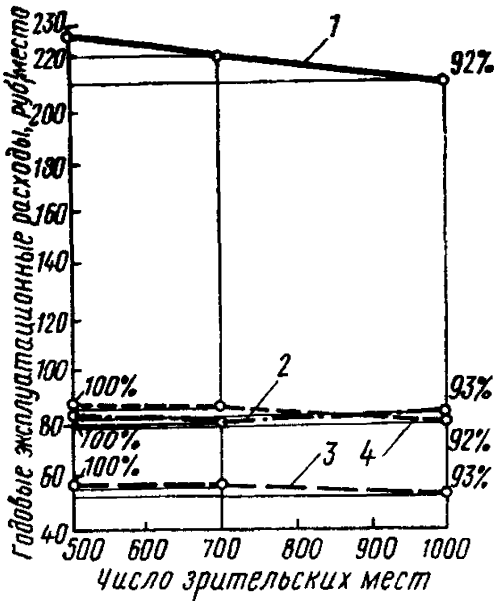


Рис. 6. Годовые эксплуатационные расходы городского Дома культуры

*1*—эксплуатационные расходы (всего); *2* — заработная плата обслуживающего персонала, *3* — содержание здания; *4* — условно-постоянные расходы

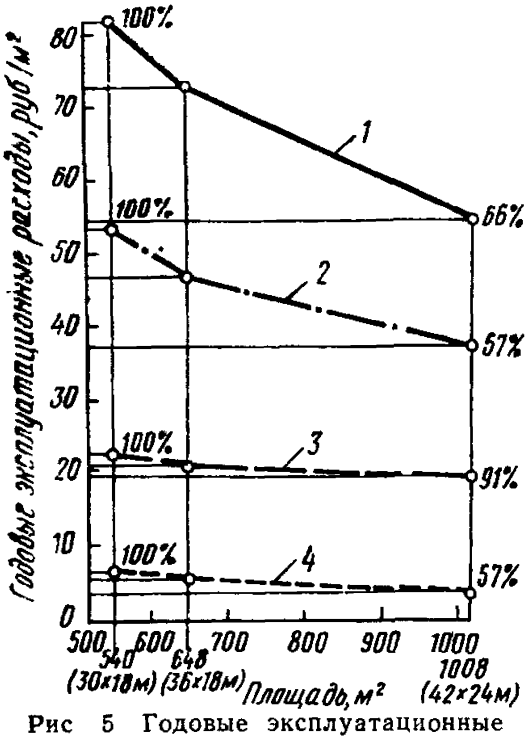


Рис 5 Годовые эксплуатационные расходы отдельно стоящих залов для спортивных игр

*1*—эксплуатационные расходы (всего); *2* — содержание здания; *3*—заработная плата обслуживающего персонала; *4* — прочие расходы

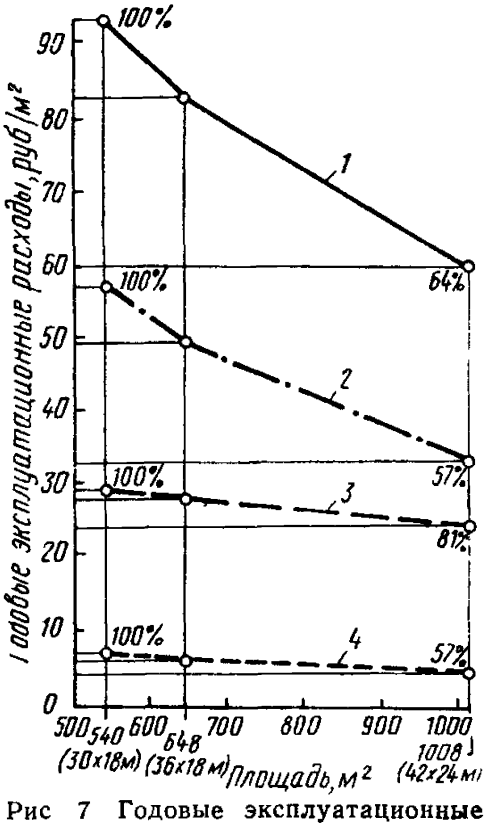


Рис 7 Годовые эксплуатационные расходы отдельно стоящих залов для гимнастики и акробатики

*1*—эксплуатационные расходы (всего); *2* — содержание здания, *3*—заработная плата обслуживающего персонала, *4* — прочие расходы

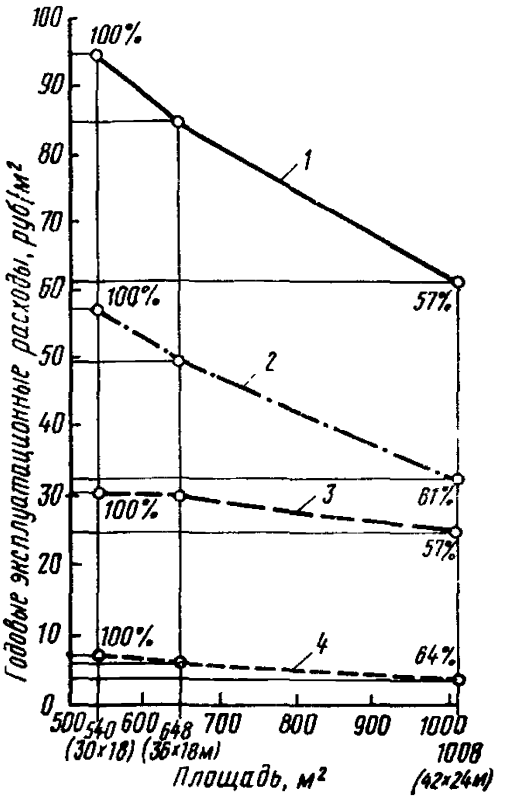


Рис 8. Годовые эксплуатационные расходы отдельно стоящих спортивных залов для спортивных игр, гимнастики и акробатики

*1*—эксплуатационные расходы (всего), *2* — содержание здания, *3*—заработная плата обслуживающего персонала; *4* — прочие расходы

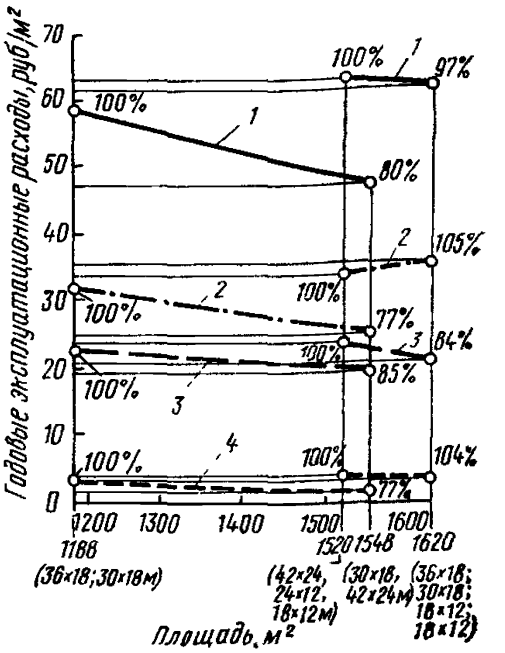


Рис 9. Годовые эксплуатационные расходы спортивных многозальных корпусов

*1*—эксплуатационные расходы (всего), *2* — содержание здания; *3*—заработная плата обслуживающего персонала, *4* — прочие расходы

**9.10.** Нормы амортизационных отчислений принимаются в процентах балансовой стоимости основных фондов (здания, оборудования, инвентаря) и, следовательно, увеличиваются с увеличением стоимости строительства.

В целом эксплуатационные расходы двухзальных кинотеатров больше, чем однозальных такой же вместимости, примерно на 12—13 %.

**9.11.** Эксплуатационные расходы зависят также от изменения режима работы учреждения. Они уменьшаются, например, вместе с числом киносеансов в день и тем сильнее, чем больше вместимость здания. Так, в кинотеатре на 800 мест при 7—8 сеансах они составляют 122 руб. на одно зрительское место, при 3—4 сеансах — 96 руб.; в кинотеатрах на 1200 мест при 7—8 сеансах — 80 руб.; при 3—4 сеансах — 53 руб.

**9.12.** При изменении режима работы эксплуатационные расходы изменяются, главным образом, по статьям заработной платы, а так-

же по расходам на электроэнергию, содержание помещений в чистоте. Так, годовой фонд заработной платы штатного персонала в кинотеатре на 800 мест с обычной и широкоэкранной кинопроекцией при 7—8 сеансах в день на 17,4 % больше, чем при 3—4 сеансах, в кинотеатре на 1200 мест при 7—8 сеансах на 25,5 % больше, чем при 3—4 сеансах.

**9.13.** Существенная часть эксплуатационных расходов (примерно 80—90 %) непосредственно зависит от вместимости и количества залов, состава и величины помещений, типа технологического оборудования, объемно-планировочного и конструктивного решения.

Правильный выбор оптимальных объемно-планировочных и конструктивных решений позволяет, снизить прежде всего эксплуатационные расходы на содержание самого здания, а иногда и численность обслуживающего персонала.

**9.14.** Основным фактором, который необходимо учитывать при оценке объемно-планировочных решений зданий, является степень их компактности. Компактность планировочного решения, которая определяется отношением площади ограждающих конструкций к общей площади здания, оказывает существенное влияние на затраты по отоплению здания и на амортизационные отчисления. В отдельных случаях компактность планировочных решений может оказать влияние и на численность обслуживающего персонала В частности, при рассредоточенном павильонном решении зданий может возникнуть необходимость в дополнительном обслуживающем персонале: вахтерах, сторожах, дежурных и т. п

Показатели, отражающие объемно-планировочное решение — периметр, высоту и площадь пола одного этажа, влияют на расходы по отоплению здания.

При постоянной ширине корпуса и постоянной высоте этажа с увеличением этажности возрастают теплопотери через вертикальные ограждающие конструкции в связи с увеличением их площади и сокращаются через покрытия вследствие уменьшения их удельной площади.

Расходы на отопление изменяются в зависимости от изменения формы здания в плане и его конфигурации (рис. 10, 11).

Если периметр стен на первой схеме рис 11 принять за 100 %, то на второй схеме он будет составлять 125 %, на третьей — 132 %, на четвертой — 140 % и на пятой — 153 %. Следовательно, в павильонной застройке теплопотери через стены будут больше, чем в квадратной сблокированной схеме, на 53 %.

В зданиях с неизменной этажностью и шириной корпуса увеличение производственной площади за счет его длины вызывает снижение теплопотерь через стены особенно резко при переходе к соотношению сторон 1 . 3, затем снижение теплопотерь незначительное.

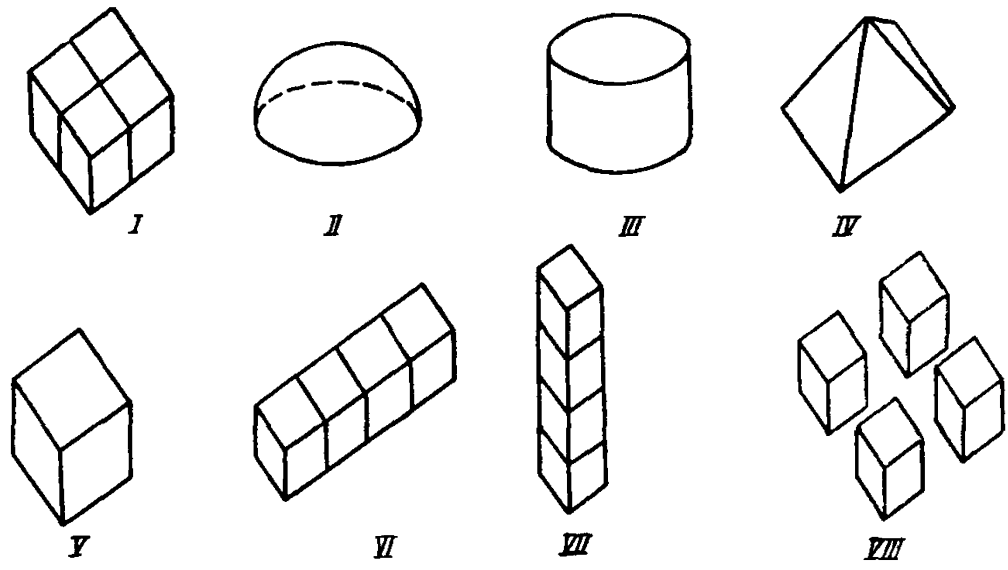


Рис 10 Изменение площади ограждающих конструкций, %, при одинаковом объеме здания
*I* — 100, *II* — 81; *III* — 92, *IV* — 98; *V* — 105; *VI* — 117; *VII* — 142; *VIII* — 167

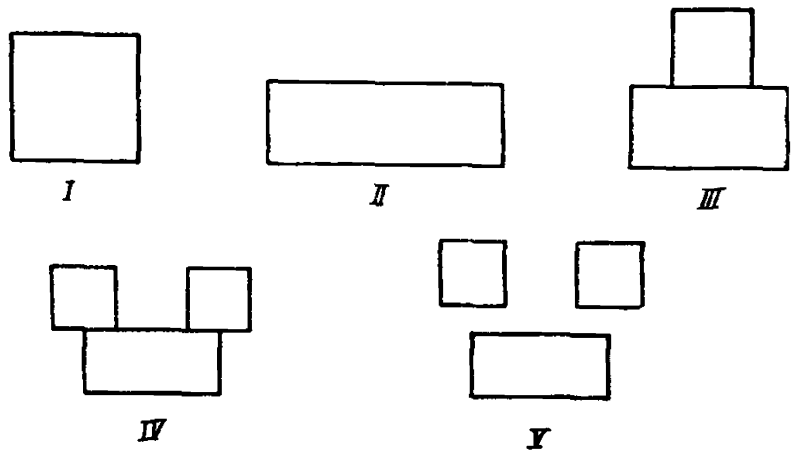


Рис 11. Изменение периметра стен, %, при одинаковой площади здания
*I* — 100; *II* — 125; *III* — 132; *IV* — 140; *V* — 153

Увеличение длины здания целесообразно до соотношения сторон 1 : 3—1 : 4, а затем увеличение производственной площади эффективнее за счет повышения этажности (до четырех этажей).

Расходы на отопление здания в значительной степени зависят от коэффициента остекления ρ. Если в зданиях с неизменной высотой, шириной, длиной корпуса, площадью и ленточным остеклением, принять теплопотери 1 м² наружных стен с коэффициентом остекления ρ=0,3 за 100 %, то теплопотери через стены будут равны 120 %, а при сплошном остеклении — 181 %, т. е. теплопотери через верти-

кальные ограждения увеличиваются на 81 % по сравнению с отдельными оконными проемами, составляющими 0,3 площади наружных стен здания.

**9.15.** К снижению эксплуатационных затрат приводит объединение дирекций однохарактерных учреждений. При этом снижается годовой фонд заработной платы штатного персонала за счет сокращения административно-управленческого персонала.

Сосредоточение выполнений учетных операций в централизованных бухгалтериях открывает широкий простор для рационального использования вычислительной техники, позволяет внедрить типовые и унифицированные приемы, повысить производительность труда, снизить затраты на выполнение операций.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1*

## Расчетные единицы измерения для подсчета эксплуатационных затрат по конструктивным элементам

| Конструктивные элементы | Расчетные единицы измерения |
|---|---|
| Стены наружные и внутренние | 1 м$^2$ поверхности за вычетом проемов |
| Перекрытия | 1 м$^2$ площади, измеренной между внутренними отделанными поверхностями несущих стен (опор) |
| Перегородки | 1 м$^2$ поверхности за вычетом проемов |
| Крыши и перекрытия | 1 м$^2$ площади горизонтальной проекции |
| Лестничные марши и площадки | 1 м$^2$ горизонтальной проекции |
| Окна и двери | 1 м$^2$ площади проема, измеренной по наружному обводу коробок |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2*

## Расчетные единицы измерения для подсчета эксплуатационных затрат проектов

| Здания и сооружения | Расчетные единицы измерения |
|---|---|
| Кинотеатры | 1 место в зрительном зале |
| Клубы | То же |
| Спортивные корпуса | 1 м$^2$ площади спортивного зала |

## Ежегодные амортизационные отчисления и затраты на текущий ремонт зданий культурно-бытового назначения

| Группа капитальности | Характеристика капитальности зданий | Срок службы, лет | Ежегодные амортизационные отчисления, % | | | Норма затрат на текущий ремонт, руб |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | общая норма | на капитальный ремонт | на реновацию | |
| I | Здания каркасные с железобетонным или металлическим каркасом с заполнением каркаса каменными материалами | 125 | 2,2 | 1,4 | 0,8 | 0,85 |
| II | Здания с каменными стенами из штучных камней или крупные, перекрытия железобетонных блоков, перекрытия железобетонные, колонны и столбы железобетонные или кирпичные | 100 | 2,5 | 1,5 | 1 | 1,1 |
| III | Здания с каменными стенами из штучных камней или крупных блоков и столбы железобетонные или кирпичные, перекрытия деревянные | 100 | 2,6 | 1,6 | 1 | 1,1 |
| IV | Здания со стенами облегченной каменной кладки, колонны и столбы железобетонные или кирпичные, перекрытия железобетонные | 85 | 2,8 | 1,6 | 1,2 | 1,2 |
| V | Здания со стенами облегченной каменной кладки, колонны и столбы деревянные, перекрытия деревянные | 85 | 2,9 | 1,7 | 1,2 | 1,2 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 4*

## Отчисления на реновацию и капитальный ремонт для частичного возмещения износа конструктивных элементов зданий кинотеатров, клубных учреждений, спортивных корпусов

| Конструктивные элементы здания | Отчисления, % | | Конструктивные элементы здания | Отчисления, % | |
|---|---|---|---|---|---|
| | на реновацию | на капитальный ремонт | | на реновацию | на капитальный ремонт |
| Фундаменты | 0,8 | — | Покрытие | 0,8 | 0,27 |
| Стены | 0,8 | 0,27 | Кровля | 8,3 | 4 |
| Каркас | 0,8 | — | Лестницы | 1,25 | 0,45 |
| Перегородки | 1,54 | 0,57 | Окна | 2,5 | 1 |
| Перекрытие | 0,8 | 0,27 | Двери | 2,5 | 1 |
| | | | Полы | 2,8 | 1,15 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 5*

## Отчисления на реновацию и капитальный ремонт инженерного оборудования

| Вид инженерного оборудования | Отчисления на реновацию и капитальный ремонт, % | Вид инженерного оборудования | Отчисления на реновацию и капитальный ремонт, % |
|---|---|---|---|
| Отопление | 7 | Канализация | 4,4 |
| Вентиляция | 5,5 | Водостоки | 5,3 |
| Холодное водоснабжение | 7,1 | Газоснабжение | 5,7 |
| | | Электроосвещение | 3,3 |
| Горячее водоснабжение | 11 | Хладоснабжение | 3 |

## Нормативные усредненные сроки службы общественных зданий, их конструктивных элементов и отделки, лет

| Здания, их конструктивные элементы и отделка | Группа зданий по капитальности | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX |
| Общественные здания в целом | 175 | 150 | 125 | 100 | 80 | 50 | 25 | 15 | 10 |
| **Конструктивные элементы** | | | | | | | | | |
| Фундаменты: | | | | | | | | | |
| ленточные бутовые на сложном или цементном растворе, бетонные и железобетонные | 175 | 150 | 125 | 100 | — | — | — | — | — |
| ленточные бутовые на известковом растворе | — | — | — | — | 80 | 50 | 25 | — | — |
| бутовые или бетонные, деревянные столбы стулья | — | — | — | — | — | — | 10 | 10 | 10 |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| железобетонные сборные и монолитные | 175 | 150 | 125 | 100 | — | — | — | — | — |
| с кирпичными сводами и бетонным заполнением по металлическим балкам | — | — | 125 | 100 | 80 | — | — | — | — |
| деревянные по металлическим балкам | — | — | — | 80 | 80 | — | — | — | — |
| деревянные по деревянным балкам | — | — | — | 60 | 60 | 50 | 25 | 15 | 10 |
| Полы | | | | | | | | | |
| паркетные из бука типа «Специаль» по дощатому основанию | 40 | 40 | 40 | 40 | — | — | — | — | — |
| паркетные дубовые щитовые по дощатому основанию | 60 | 60 | 60 | 60 | — | — | — | — | — |
| дощатые | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | — | — | — |
| из линолеума | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 10 | — |
| из поливинилхлоридных плиток | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | — | — | — |
| из керамических плиток по бетонному основанию | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | — | — | — | — |
| из мраморных плиток | 60 | 60 | 60 | — | — | — | — | — | — |
| цементные с мраморной крошкой | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | — | — | — |

*Продолжение прил 6*

| Здания, их конструктивные элементы и отделка | Группа зданий по капитальности | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX |
| цементные железобетонные | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | — | — | — |
| мастичные на поливинилацетатной мастике | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 15 | — |
| Лестницы: | | | | | | | | | |
| площадки железобетонные, ступени каменные по металлическим косоурам или железобетонной плите | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | — | — | — | — |
| накладные бетонные ступени с мраморной крошкой | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | — | — | — | — |
| деревянные | — | — | — | — | — | 15 | 15 | 10 | 10 |
| Крыши (несущие элементы): | | | | | | | | | |
| из сборных железобетонных настилов | 175 | 150 | 125 | 100 | 80 | — | — | — | — |
| стропила и обрешетка из сборных железобетонных элементов | 175 | 150 | 125 | 100 | 80 | — | — | — | — |
| стропила и обрешетки деревянные | — | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 25 | 15 | 10 |
| Кровля: | | | | | | | | | |
| из асбестоцементных плиток и волнистого асбошифера | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 25 | — | — |
| из черной листовой стали | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | — | — | — |
| из оцинкованной листовой стали | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | — | — | — |
| из рулонных материалов (2—3 слоя рубероида и один слой пергамина) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| из асфальтобитумных мастик по бетонному основанию | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | — | — | — | — |
| из асфальтовых мастик | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | — | — | — | — |
| Окна и двери: | | | | | | | | | |
| переплеты и дверные полотна с коробками в наружных стенах | 50 | 50 | 40 | 40 | 40 | 40 | 25 | 15 | 10 |
| внутриквартирные двери | 50 | 50 | 50 | 50 | 40 | 30 | 25 | 15 | 10 |
| **Внутренние отделочные работы** | | | | | | | | | |
| Штукатурка: | | | | | | | | | |
| по бетонным и кирпичным стенам | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | — | — | — | — |

*Продолжение прил. 6*

| Здания, их конструктивные элементы и отделка | Группа зданий по капитальности | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX |
| по деревянным стенам и перегородкам | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 25 | 20 | 15 | 10 |
| в санузлах | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 15 | 10 |
| в лестничных клетках, вестибюлях и других местах общественного пользования | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 20 | 20 | 15 | 10 |
| сухая штукатурка на стенах | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 25 | 15 | 10 |
| то же, на стенах лестничных клеток | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 15 | 10 |
| Окраска и оклейка: | | | | | | | | | |
| клееная окраска стен комнат | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| масляная окраска стен | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | — |
| масляная окраска столярных изделий, а также стен комнат | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| масляная окраска дощатых полов | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| **Наружные отделочные работы** | | | | | | | | | |
| Отделка фасадов зданий: | | | | | | | | | |
| покрытия поясков, сандриков из оцинкованной стали | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | — | — | — | — |
| то же, из черной кровельной стали | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | — | — | — | — |
| штукатурка по кирпичу | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | — | — | — | — |
| штукатурка по дереву | — | — | — | — | — | 15 | 15 | 15 | — |
| терразитовая штукатурка с мраморной крошкой | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | — | — | — | — |
| облицовка керамическими плитками | 75 | 75 | 75 | 75 | — | — | — | — | — |
| облицовка естественным камнем | 175 | 150 | 125 | 100 | — | — | — | — | — |

*Продолжение прил. 6*

| Здания, их конструктивные элементы и отделка | Группа зданий по капитальности | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX |
| перхлорвиниловая и поливинилостатная окраска по штукатурке | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | — | — | — |
| масляная окраска по дереву | — | — | — | — | — | 6 | 6 | 6 | — |
| окраска силикатными составами | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | — | — | — | — |
| известковая окраска | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |

Примечание. Усредненные сроки службы стен: каркасных с железобетонным или металлическим каркасом, с заполнением каркаса каменными материалами на сложном или цементном растворе в зданиях I группы капитальности — 175 лет; особо капитальных, каменных из штучных камней или крупноблочных, колонн и столбов железобетонных или кирпичных на сложном или цементном растворе в зданиях II группы капитальности — 150 лет; каменных из штучных камней или крупноблочных, колонн и столбов железобетонных или кирпичных на сложном или цементном растворе в зданиях III группы капитальности — 125 лет; каменных облегченных, из кирпича, шлакоблоков или ракушечников на сложном или известковом растворе, колонн или столбов железобетонных или кирпичных (перекрытия деревянные) в зданиях IV группы капитальности — 100 лет; каменных, облегченных, из шлакоблоков, ракушечника на сложном или известковом растворе, колонн и столбов кирпичных или деревянных (перекрытия деревянные) в зданиях V группы капитальности — 80 лет

## *ПРИЛОЖЕНИЕ 7*

## Отчисления на текущий ремонт зданий

| Конструкция и виды работ | Затраты, % сметной стоимости, на текущий ремонт зданий со стенами | |
|---|---|---|
| | кирпичными | каркасно-панельными |
| Стены наружные | 0,25 | 0,19 |
| Кровля | 0,32 | 0,32 |
| Полы | 0,15 | 0,15 |
| Окна | 0,21 | 0,21 |
| Двери | 0,27 | 0,27 |
| Внутренняя отделка (штукатурка, окраска и т. д) | 2 | 2 |

## Отчисления на восстановление строительных конструкций зданий

| Долговечность зданий, годы | Ежегодные отчисления, % сметной стоимости конструкций | | Долговечность зданий, годы | Ежегодные отчисления, % сметной стоимости конструкций | |
|---|---|---|---|---|---|
| | без учета разновременных затрат | с учетом разновременных затрат | | без учета разновременных затрат | с учетом разновременных затрат |
| 2 | 50 | 42,74 | 50 | 2 | 0,04 |
| 4 | 25 | 17,01 | 52 | 1,9 | 0,04 |
| 6 | 16,7 | 9,69 | 54 | 1,8 | 0,03 |
| 8 | 12,5 | 6,22 | 56 | 1,79 | 0,03 |
| 10 | 10 | 4,27 | 58 | 1,72 | 0,02 |
| 12 | 8,3 | 3,05 | 60 | 1,65 | 0,02 |
| 14 | 7,1 | 2,24 | 62 | 1,61 | 0,02 |
| 16 | 6,2 | 1,68 | 64 | 1,58 | 0,02 |
| 18 | 5,6 | 1,31 | 66 | 1,52 | 0,02 |
| 20 | 5 | 0,98 | 68 | 1,47 | 0,02 |
| 22 | 4,5 | 0,77 | 70 | 1,43 | 0,01 |
| 24 | 4,2 | 0,6 | 72 | 1,4 | 0,01 |
| 26 | 3,8 | 0,48 | 74 | 1,35 | 0,01 |
| 28 | 3,6 | 0,38 | 76 | 1,3 | 0,01 |
| 30 | 3,3 | 0,3 | 78 | 1,28 | 0,01 |
| 32 | 3,1 | 0,24 | 80 | 1,25 | 0,01 |
| 34 | 2,9 | 0,2 | 88 | 1,11 | 0,01 |
| 36 | 2,7 | 0,16 | 90 | 1,11 | 0,01 |
| 38 | 2,6 | 0,13 | 95 | 1,05 | 0 |
| 40 | 2,5 | 0,11 | 100 | 1 | 0 |
| 42 | 2,4 | 0,09 | 125 | 0,8 | 0 |
| 44 | 2,3 | 0,07 | 150 | 0,67 | 0 |
| 46 | 2,2 | 0,06 | | | |

Примечание. Разновременность затрат учитывается при оценке культурных центров, спортивных комплексов, центров досуга, вводимых в эксплуатацию очередями.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 9*

## Ежегодные отчисления на капитальный ремонт конструкций

| Срок службы, лет | Норматив, % сметной стоимости | Срок службы, лет | Норматив, % сметной стоимости | Срок службы, лет | Норматив, % сметной стоимости |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 4,3 | 40 | 1 | 68 | 0,54 |
| 12 | 4 | 42 | 0,96 | 70 | 0,52 |
| 14 | 3,4 | 44 | 0,9 | 76 | 0,49 |
| 16 | 3 | 46 | 0,86 | 80 | 0,45 |
| 18 | 2,4 | 48 | 0,8 | 86 | 0,44 |
| 20 | 1,8 | 50 | 0,69 | 90 | 0,43 |
| 22 | 1,7 | 52 | 0,68 | 96 | 0,4 |
| 24 | 1,6 | 54 | 0,66 | 100 | 0,37 |
| 26 | 1,5 | 56 | 0,64 | 106 | 0,35 |
| 28 | 1,4 | 58 | 0,62 | 110 | 0,34 |
| 30 | 1,3 | 60 | 0,59 | 120 | 0,31 |
| 32 | 1,2 | 62 | 0,59 | 130 | 0,23 |
| 34 | 1,2 | 64 | 0,58 | 140 | 0,21 |
| 38 | 1,1 | | | | |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 10*

## Усредненные показатели отчислений и затрат на реновацию, капитальный и текущий ремонт для сравнения зданий различных групп капитальности, % сметной стоимости зданий

| Показатели | Группа капитальности зданий | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | III | IV | V | VI |
| Амортизационные отчисления | 2,7 | 2,9 | 3 | 4,4 | 7,5 | 10,2 |
| В том числе: | | | | | | |
| реновационные | 0,7 | 0,8 | 1 | 2 | 5 | 6,8 |
| на капитальный ремонт | 2 | 2,1 | 2 | 2,4 | 2,6 | 3,6 |
| Затраты на текущий ремонт | 0,5 | 0,87 | 0,95 | 1,2 | 1,3 | 1,6 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 11*

## Годовой режим электроосвещения в кинотеатрах и клубах

| Здания | Режим электроосвещения, ч/год, при работе | |
|---|---|---|
| | односменной | двухсменной |
| Кинотеатры | 3000 | 5000 |
| Клубы | 3000 | 5000 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 12*

## Удельная мощность осветительных ламп для приблизительного определения общей мощности, необходимой в помещениях кинотеатра

| Помещения кинотеатра | Удельная мощность ламп, Вт/м² | | |
|---|---|---|---|
| | универсальных без рассеивания при напряжении 220 В | люминесцентных со светильниками типов | |
| | | ОДР, ОД, ОДОР, ОДО, ОДЛ | Л71Б03, Л71Б84 |
| 1. Зрительный зал | 7 | 7 | 11 |
| 2. Фойе и кулуары | 18 | 14 | 20 |
| 3. Административные помещения, касса | 30 | 24 | 35 |
| 4. Помещения аппаратного комплекса | 16—21 | — | — |
| 5. Курительная, вестибюль, уборная, коридоры, проходы, лестницы | 10—11 | 8 | 12 |
| 6. Насосная, аккумуляторная, хозяйственная, кладовая и др. | 10—11 | — | — |

Примечания: 1. Использование люминесцентных ламп в помещениях, указанных в поз. 4 и 6, не допускается.

2. При использовании светильников с лампами накаливания вводятся коэффициенты: 1,5 — для люминесцентных и плафонов с одной лампой; 2 — для плафонов с двумя лампами и плафонов-шаров из молочного стекла.

3. При использовании ламп накаливания на напряжение 127 В их удельная мощность уменьшается на 15 %.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 13*

## Условное время горения ламп освещения в кинотеатре

| Помещения | Время горения ламп, ч, за 1 киносеанс | |
|---|---|---|
| | в здании (общее) | в помещениях, имеющих естественное освещение |
| Зрительный зал | 15 | 15 |
| Фойе, кулуары, курительная, буфет | 60 | 21 |
| Кинопроекционная, перемоточная, силовая, аккумуляторная, касса, коридоры, проходы, уборные и умывальные, плакатная, вестибюль и др. | 120 | 42 |
| Вентиляционная камера, хозяйственная, кладовая и др. | 20 | 7 |

Примечание. В помещениях, имеющих естественное освещение, расход электроэнергии рассчитывается с помощью коэффициентов: 0,5 — при использовании освещения только в вечернее время; 0,7 — с учетом разной продолжительности дня в различное время года.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 14*

## Удельные расчетные годовые расходы на содержание помещений в чистоте

| Учреждения | Общая площадь здания, м² | Удельные расчетные годовые расходы для базисных условий (Московская обл.), руб. |
|---|---|---|
| Кинотеатры | 2000 | 3,3 |
| Клубы | 3000 | 3,25 |
| Спортивные корпуса | 5000 | 3,2 |

## Значения коэффициента $K_т$ в зависимости от территориальных районов

| Территориальные районы | Значения коэффициента $K_т$ |
|---|---|
| Центральная нечерноземная зона РСФСР, включая Псковскую, Новгородскую и Ленинградскую области; республики Прибалтики, Белорусская ССР и Калининградская область; Украинская и Молдавская ССР; автономные республики Поволжья, Горьковская, Киевская, Куйбышевская, Пензенская, Саратовская и Ульяновская области; Калмыцкая АССР, Астраханская, Белгородская, Воронежская, Курская, Липецкая и Тамбовская области; Ставропольский и Краснодарский края, Ростовская область, автономные республики Северного Кавказа (Северо-Осетинская, Кабардино-Балкарская АССР и др.); Советские республики Закавказья | 1 |
| Удмуртская АССР, Пермская область; Курганская, Оренбургская, Свердловская, Тюменская (южнее 60-й параллели), Челябинская области; Актюбинская, Гурьевская, Джамбулская, Кзыл-Ордынская, Уральская, Чимкентская области, Казахская ССР; Алма-Атинская, Восточно-Казахстанская, Павлодарская, Семипалатинская, Северо-Казахстанская и Целиноградская области; Алтайский край, Кемеровская, Новосибирская, Омская и Томская (южнее 60-й параллели) области | 1,1 |
| Красноярский край (южнее 60-й параллели); Бурятская АССР, Иркутская (южнее 60-й параллели) и Читинская области; Коми АССР (южнее Полярного круга) | 1,15 |
| Амурская область, Приморский и Хабаровский (южнее 60-й параллели) края | 1,25 |
| Мурманская область | 1,35 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 16*

## Расчетные годовые расходы на протирку витражей и окон

| Высота помещения, м | Стоимость протирки 10 м² остекления, руб. | | Высота помещения, м | Стоимость протирки 10 м² остекления, руб. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | смешанного | двойного | | смешанного | двойного |
| До 4 | 1,4 | 1,4 | 8 | 1,35 | 1,95 |
| 6 | 1,35 | 1,7 | 10 | 1,3 | 2,1 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 17*

## Площадь остекления кинотеатров, клубных учреждений, спортивных корпусов (по типовым проектам 1970—1983 гг.)

| Наименование и номер типового проекта | Количество единиц измерения[1] | Площадь ограждающих конструкций, м² | | | Площадь остекления, м² | Отношение остекления к площади стен, % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | всего | в том числе | | | |
| | | | кровли | стен | | |
| **Кинотеатры** | | | | | | |
| однозальные: | | | | | | |
| 264-13-35/71 | 600 | 2100 | 972 | 1128 | 236 | 20,9 |
| 264-13-3/70 | 1200 | 4800 | 1700 | 3100 | 289 | 9,3 |
| многозальные: | | | | | | |
| 264-13-78/77 | 500<br>300<br>200 | 4104 | 1912 | 2192 | 259 | 11,8 |
| 264-13-91 | 500<br>300<br>300<br>200 | 3718 | 2340 | 1378 | 231 | 16,8 |
| с кафе на 150 мест: | | | | | | |
| 264-13-59 | 600 | 3805 | 1856 | 1949 | 196 | 10,1 |
| **Клубы** | | | | | | |
| 264-12-115/76 с кафе на 50 мест, танцзалом на 75 пар, библиотекой на 50 тыс. книг, спортзалом размером 30×18 м: | 500 | 5700 | 1640 | 4060 | 277 | 6,8 |

| Наименование и номер типового проекта | Количество единиц измерения[1] | Площадь ограждающих конструкций, м² | | | Площадь остекления, м² | Отношение остекления к площади стен, % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | всего | в том числе | | | |
| | | | кровли | стен | | |
| 264-12-140 | 500 | 8930 | 3830 | 5100 | 583 | 11,4 |
| 264-12-158 | 300 | 2394 | 999 | 1395 | 460 | 33 |
| 264-12-89 | 600 | 7920 | 4807 | 3113 | 723 | 23,2 |
| 264-12-152 | 700 | 5796 | 3325 | 2470 | 405 | 16,4 |
| 264-12-149 | 500 | 3000 | 1777 | 1222 | 725 | 59,4 |
| с кафе на 50 мест, танцзалом на 75 пар, 264-12-154 | 500 | 5695 | 2214 | 3481 | 695 | 20 |
| **Спортивные корпуса** | | | | | | |
| 294-2-1/72 | 30×18 | 2025 | 864 | 1161 | 307 | 26,4 |
| 294-2-38 | 42×24 | 3387 | 1121 | 2257 | 339 | 15 |
| 294-1-47 | 46×32 | 3117 | 1140 | 1677 | 486 | 29 |
| 292-2-53 | 24×12 | 1512 | 504 | 1008 | 181 | 17,9 |
| 292-2-52 | 30×15 | 2392 | 864 | 1528 | 281 | 18,4 |
| 294-2-25/74 | 30×18 | 4491 | 1512 | 2979 | 749 | 25,1 |
| 294-2-37 (с тремя залами) | — | 4158 | 1607 | 2551 | 884 | 34,7 |
| с двумя залами, бассейном с открытой ванной размером 25×16 м, крытой детской ванной, 294-2-41 | — | 3361 | 1188 | 2173 | 679 | 31,3 |
| с двумя залами, бассейном с открытой ванной размером 25×16 м, крытой детской ванной, 292-2-50 | — | 4873 | 1674 | 3199 | 492 | 15,4 |
| с залом размером 30×18 м, бассейном с крытыми ваннами размером 25×11 м каждая, детской ванной, 294-2-49 | — | 3849 | 1803 | 2046 | 329 | 16,1 |

[1] Расчетные единицы измерения см. прил. 2.

## Годовые расходы, руб., на уборку снега с 10 м² площади горизонтальной проекции кровли

| Покрытия | Расстояния перемещения снега по кровле, м | Снеговой район | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | I | II | III | IV | V | VI |
| Плоские | До 10 | 0,22 | 0,25 | 0,29 | 0,35 | 0,43 | 0,7 |
| | 11—30 | 0,24 | 0,28 | 0,32 | 0,39 | 0,48 | 0,77 |
| | 31—50 | 0,27 | 0,3 | 0,35 | 0,43 | 0,52 | 0,84 |
| Плоские с вентиляционными и другими надстройками, занимающими свыше 5 % площади кровли, а также со сплошными переплетами высотой свыше 0,5 м | 10 | 0,28 | 0,32 | 0,37 | 0,45 | 0,55 | 0,89 |
| | 30 | 0,3 | 0,34 | 0,4 | 0,49 | 0,6 | 0,96 |
| | 50 | 0,33 | 0,38 | 0,44 | 0,54 | 0,66 | 1,06 |
| Односкатные и двускатные прямолинейного очертания | 10 | 0,28 | 0,32 | 0,37 | 0,45 | 0,55 | 0,89 |
| | 30 | 0,3 | 0,34 | 0,4 | 0,49 | 0,6 | 0,96 |
| Криволинейного очертания | 10 | 0,39 | 0,44 | 0,51 | 0,62 | 0,76 | 1,22 |
| | 30 | 0,43 | 0,48 | 0,56 | 0,68 | 0,83 | 1,35 |

## Средние показатели эксплуатационных затрат (по типовым проектам, разработанным в 1970—1983 гг.)[1]

| Наименование и номер типового проекта | Количество единиц измерения[2] | Площадь наружного ограждения, м² | Показатели эксплуатационных затрат | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | расход | | | мощность потребляемой электроэнергии, кВт |
| | | | воды, л/с | тепла на отопление, ккал/ч | тепла на горячее водоснабжение, ккал/ч | |
| **Кинотеатры с экраном** | | | | | | |
| широким: | | | | | | |
| 264-13-52/75 | 300 | 5,52 | 1,72 | 118 000 | — | 40 |
| 264-13-85 | 300 | 5 | 1,5 | 74 800 | — | 27,3 |
| 264-13-10/71 | 300 | 4,56 | 75* | 79 600 | — | 91 |
| 264-13-53 | 420 | 5,75 | 2,3** | 100 000 | — | 62,5 |
| 264-13-59 | 500 | 2,97 | 30,5* | 118 625 | — | 139,2 |
| широкоформатным: | | | | | | |
| 264-13-35/71 | 600 | 3,5 | 65** | 154 200 | 30 000 | 225 |
| 264-13-54 | 800 | 3,12 | 6,5** | 111 000 | — | 243 |
| 264-13-71 | 800 | 3,51 | 93,5** | 110 265 | — | 288 |
| 264-13-70 | 800 | 4,59 | 5* | 111 894 | — | 241 |
| 264-13-68 | 1200 | 3,84 | 38,1* | 124 000 | — | 510 |
| 264-13-3/70 | 1200 | 4 | 6,5* | 124 700 | — | 311 |
| двухзальные: | | | | | | |
| 264-13-58 | 400—200 | 4 | 7,5* | 124 700 | — | 311 |
| 264-13-86 | 300—200 | 3,57 | 3,1 | 99 000 | — | 61 |
| 264-13-92 | 800—300 | 3 | 2 | 360 830 | — | 324 |
| 264-13-58 | 400—200 | 4 | 8,2* | 150 000 | — | 125 |
| многозальные: | | | | | | |
| 264-13-78/77 | 500—300—200 | 4,1 | 3,7 | 323 500 | — | 280 |
| 264-13-81 | 500—300—300—200 | 2,86 | 2 | 267 920 | — | 280 |
| 264-13-94 | 300—300—300—300 | 2,47 | 2,9 | 222 000 | — | 112 |

[1] Единицы измерения приводятся в соответствии с данными типовых проектов.

[2] Расчетные единицы измерения см. прил. 2.

| Наименование и номер типового проекта | Количество единиц измерения[2] | Площадь наружного ограждения, м² | Показатели эксплуатационных затрат | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | расход | | | мощность потребляемой электроэнергии, кВт |
| | | | воды, л/с | тепла на отопление, ккал/ч | тепла на горячее водоснабжение, ккал/ч | |
| с киноплощадкой 800 мест, 264-13-82 | 500 | 3 | 2** | 172 000 | — | 180 |
| на 500 мест, 264-13-81 | 300 | 2,9 | 3,1 | 99 800 | — | 115 |
| с кафе на 150 мест, 264-13-59 | 600 | 5,1 | 71** | 210 630 | 300 000 | 252 |
| **Клубы** | | | | | | |
| 264-12-135 | 300 | 8,76 | 4,4 | 165 600 | 100 000 | 239 |
| 264-12-107/75 | 400 | 6,94 | 3,4 | 235 210 | 48 000 | 238 |
| 264-12-115/76 | 500 | 11,4 | 32,9* | 240 840 | 230 000 | 260 |
| с кафе на 50 мест, танцзалом на 75 пар, библиотекой на 50 тыс. книг и спортзалом размером 30×18 м, 264-12-140 | 500 | 17,9 | 8 | 599 500 | 435 000 | 497 |
| со спортзалом, 264-12-73 | 580 | 9 | 2,1* | 704 000 | 160 000 | 262 |
| с кафе на 25 мест, танцзалом на 50 пар, спортзалом размером 24×12 м, 264-12-145 | 300 | 15,5 | 7,3 | 430 700 | 276 000 | 263 |
| с кафе на 25 мест, танцзалом на 50 пар: 264-12-150 | 300 | 12 | 5,5 | 232 980 | 230 000 | 171 |
| 264-12-115/76 | 500 | 11,4 | 4 | 233 580 | 186 300 | 260 |
| со спортзалом размером 30×18 м: 262-12-158 | 300 | 8 | 3 | 230 000 | 187 000 | 205 |
| 264-12-107/75 | 400 | 7 | 12,5* | 235 210 | 48 000 | 238 |
| 264-12-72 | 760 | 8,4 | 2,3 | 871 730 | 185 000 | 363 |

| Наименование и номер типового проекта | Количество единиц измерения[2] | Площадь наружного ограждения, м² | Показатели эксплуатационных затрат | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | расход | | | мощность потребляемой электроэнергии, кВт |
| | | | воды, л/с | тепла на отопление, ккал/ч | тепла на горячее водоснабжение, ккал/ч | |
| **Районные Дома культуры** | | | | | | |
| со спортзалом музыкальной школой на 250 учащихся и библиотекой на 50 тыс. томов, сценой типа Б, 264-12-131 | 500 | 13,9 | 8,3 | 528 110 | 282 000 | 353 |
| со спортзалом, сценой типа Б: | | | | | | |
| 264-12-89 | 600 | 13,2 | 36** | 550 570 | 400 000 | 387 |
| 264-12-146 | 500 | 9,2 | 6,2 | 269 770 | 157 000 | 318 |
| 264-12-152 | 700 | 8,3 | 9 | 402 200 | 255 000 | 446 |
| **Городские Дома культуры** | | | | | | |
| с кафе, танцзалом, сценой типа Б: | 500 | 8,7 | 12* | 336 280 | 250 000 | 376 |
| 264-12-59/74 | 700 | 8,9 | 109,8** | 461 600 | 350 000 | 524 |
| 264-12-50/71 | | | | | | |
| с танцзалом, сценой типа Б: | | | | | | |
| 264-12-102 | 1000 | 7,1 | 104** | 416 500 | 380 000 | 792 |
| 264-12-149 | 500 | 6 | 3,5 | 272 500 | 180 000 | 322 |
| 264-12-70 | 800 | 4,59 | 5 | 111 894 | — | 241 |
| с кафе на 50 мест, танцзалом на 75 пар, 264-12-154 | 500 | 11,4 | 8,8 | 307 650 | — | 363 |
| **Спортивные корпуса** | | | | | | |
| 294-2-36 | 24×12 | 4,9 | 1,7 | 62 900 | — | 16 |
| с местами для зрителей: | | | | | | |
| 294-2-43 | 24×12 | 5,6 | 5,5 | 122 430 | 450 000 | 67 |
| 292-2-34 | 30×18 | 4 | 34* | 137 000 | 275 000 | 91 |
| 292-2-1/72 | 30×18 | 3,7 | 17* | 150 000 | 130 000 | 20 |
| 294-2-45 | 30×18 | 3,6 | 34* | 172 000 | 255 000 | 99 |
| 294-2-30 | 30×18 | 3,6 | 2,5 | 146 500 | 143 000 | 36 |
| 294-2-31 | 36×18 | 4,1 | 4,5 | 165 100 | 310 000 | 63 |
| 294-2-24 | 36×18 | 4,7 | 21,6* | 147 000 | 150 000 | 34 |
| 294-2-38 | 42×24 | 3,4 | 5,1 | 242 900 | 380 000 | 84 |

| Наименование и номер типового проекта | Количество единиц измерения[2] | Площадь наружного ограждения, м² | Показатели эксплуатационных затрат | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | расход | | | мощность потребляемой электроэнергии, кВт |
| | | | воды, л/с | тепла на отопление, ккал/ч | тепла на горячее водоснабжение, ккал/ч | |
| 294-2-47 | 46×22 | 3,1 | 2,8 | 278 000 | 455 000 | 124 |
| 294-2-20/75 | 30×18 | 3,4 | 2,5 | 145 000 | 143 000 | 36 |
| 294-2-26/75 | 36×18 | 3,6 | 3,1 | 183 900 | 300 000 | 112 |
| 292-2-53 | 24×12 | 2,4 | 42** | 86 180 | 360 000 | 31 |
| 292-2-52 | 30×12 | 0,9 | 13,8 | 90 500 | — | 32 |
| с двумя залами: | | | | | | |
| 294-2-25/74 | 30×18; 36×18 | 3,8 | 40,1* | 275 200 | 510 000 | 78 |
| 292-2-42 | — | 3,3 | 7,2 | 282 300 | 530 000 | 152 |
| 294-2-25 | — | 34 | 40,1 | 275 200 | 510 000 | 77 |
| многозальные: | | | | | | |
| с четырьмя залами, 294-2-20 | — | 3,4 | 11* | 336 000 | 700 000 | 156 |
| с тремя залами, 294-2-37 | — | 2,7 | 9,9 | 298 000 | 685 300 | 139 |
| универсальные блокированного типа (блоки 1—3), 294-2-8/71 | — | 36,4 | — | 672 000 | 156 000 | 328 |
| с бассейнами, с двумя ваннами, с открытой ванной размером 25×16 м, крытой детской ванной, 294-2-41 | — | 19,2 | 17,8 | 350 270 | 115 000 | 173 |
| со спортзалом размером 30×18 м и с ванной размером 25×14, 294-2-16 | — | 29,9 | 278* | 227 200 | 950 000 | 156 |
| со спортзалом размером 30×18 м и с ванной размером 25×11 м, 294-2-49 | — | 25,6 | 13,4 | 444 600 | 160 000 | 146 |

* Расход воды, м³/сут.
** Расход воды, м³/ч.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 20*

## Усредненные удельные годовые расходы на отопление 10 м² общей площади здания в зависимости от коэффициента компактности $K_з$

| Коэффициент к стоимости | Удельный годовой расход на отопление | Коэффициент к стоимости | Удельный годовой расход на отопление |
|---|---|---|---|
| 1 | 10 | 1,3 | 13 |
| 1,1 | 10,8 | 1,35 | 13,2 |
| 1,15 | 11,6 | 1,4 | 13,6 |
| 1,2 | 12 | 1,5 | 14 |
| 1,25 | 12,6 | | |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 21*

## Коэффициенты к стоимости тепловой энергии

| Стоимость тепловой энергии, руб. | Коэффициенты для районов с расчетной температурой наружного воздуха, °С | | Стоимость тепловой энергии, руб. | Коэффициенты для районов с расчетной температурой наружного воздуха, °С | |
|---|---|---|---|---|---|
| | —20 | от —30 до — 40 | | —20 | от —30 до —40 |
| 2 | 0,86 | 0,82 | 4 | 0,97 | 0,96 |
| 2,5 | 0,89 | 0,85 | 4,5 | 1 | 1 |
| 3 | 0,92 | 0,89 | 5 | 1,03 | 1,02 |
| 3,5 | 0,94 | 0,93 | 5,5 | 1,05 | 1,04 |
| | | | 6 | 1,07 | 1,06 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 22*

## Стоимость тепла, получаемого от ТЭЦ[1]

| Город | Стоимость тепла, руб/Гкал | Город | Стоимость тепла, руб/Гкал |
|---|---|---|---|
| Архангельск | 6,67 | Днепропетровск | 5,93 |
| Барнаул | 3,36 | Иваново | 6,33 |
| Белгород | 7,2 | Иркутск | 2,9 |
| Брянск | 5,29 | Куйбышев | 5,02 |
| Воронеж | 4,63 | Курск | 5,11 |
| Горький | 4,22 | Новосибирск | 3,4 |

*Продолжение*

| Город | Стоимость тепла, руб/Гкал | Город | Стоимость тепла, руб/Гкал |
|---|---|---|---|
| Оренбург | 3,96 | Смоленск | 6,77 |
| Пенза | 6,02 | Тамбов | 5,72 |
| Ростов | 4,86 | Харьков | 4,63 |
| Саратов | 4,41 | Челябинск | 4 |
| Свердловск | 3,72 | Ярославль | 5,39 |

[1] Рекомендуется принимать по действующим нормативам для расчета стоимости тепла.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 23*

## Годовой режим работы вентиляции в кинотеатрах и клубах

| Здания | Режим работы вентиляции, ч/год, при работе кинотеатров и клубов | |
|---|---|---|
| | односменной | двухсменной |
| Кинотеатры | 3000 | 5000 |
| Клубы | 3000 | 5000 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 24*

## Численность административно-управленческого персонала, чел., для постоянно действующих кинотеатров с режимом работы от 2 до 4 сеансов в день (одна смена) включительно

| Должность | Кинотеатры с экраном | |
|---|---|---|
| | обычным | широким[1] |
| Директор | 1 | 1 |
| Старший бухгалтер | 0,5 | 0,5 |
| Технический руководитель | — | 1 |
| Итого | 1,5 | 2,5 |

[1] Те же штаты устанавливаются для кинотеатров с обычным экраном с режимом работы свыше 3-х сеансов в день и с 3 киноустановками и более.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 25*

## Численность административно-управленческого персонала, чел., для постоянно действующих кинотеатров с режимом работы от 4 до 6 сеансов в день включительно (1,5 смены)

| Должность | Кинотеатры с числом зрительских мест | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | до 400 включительно и экраном | | св. 400 и экраном | | | |
| | | | обычным | | широким | |
| | | | число сеансов в день | | | |
| | обычным | широким[1] | от 4 до 5 | 5 и более | от 4 до 5 | 5 и более |
| Директор | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Администратор | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Старший бухгалтер | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 0,5 | 1 |
| Технический руководитель | — | 1 | — | — | 1 | 1 |
| Итого | 2 | 3 | 2 | 2,5 | 3 | 3,5 |

[1] Такая же численность персонала устанавливается для кинотеатров с обычным экраном с двумя зрительными залами и более и режимом работы 6 сеансов в день, а также для кинотеатров с 3 киноустановками и более.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 26*

## Численность административно-управленческого персонала, чел., для постоянно действующих кинотеатров с режимом работы свыше 6 сеансов в день (2 смены)

| Должность | Кинотеатры с числом зрительских мест | | | |
|---|---|---|---|---|
| | до 400 включительно и экраном | | свыше 400 и экраном | |
| | обычным | широким[1] | обычным | широким[1] |
| Директор | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Администратор | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Старший бухгалтер | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 |
| Технический руководитель | — | 1 | — | 1 |
| Итого | 2,5 | 3,5 | 3 | 4 |

[1] Такая же численность персонала устанавливается для кинотеатров с обычным экраном с двумя зрительными залами и более и режимом работы свыше 6 сеансов в день.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 27*

## Должностные оклады руководящих работников кинотеатров

| Число | | Должностной оклад, руб/место | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| зрительских мест | сеансов | директора | зам. директора | ст. бухгалтера | администратора |
| 200 | До 4 | 4,5 | 4,2 | 4,2 | — |
| | 4—6 | 4,8 | 4,2 | 4,2 | 4,2 |
| | Св. 6 | 5,1 | 4,3 | 4,2 | 4,2 |
| 300—500 | До 4 | 3,19—1,92 | 2,79—1,68 | 2,79—1,68 | — |
| | 4—6 | 3,39—2,04 | 2,88—1,73 | 2,79—1,68 | 2,79—1,68 |
| | Св. 6 | 3,79—2,28 | 3,22—1,94 | 2,79—1,68 | 2,79—1,68 |
| 501—800 | До 4 | 2,04—1,28 | 1,73—1,08 | 1,68—1,05 | — |
| | 4—6 | 2,28—1,43 | 1,93—1,21 | 1,8—1,12 | 1,68—1,05 |
| | Св. 6 | 2,4—1,5 | 2,04—1,28 | 1,92—1,2 | 1,68—1,05 |
| 801—1200 | До 4 | 1,42—0,95 | 1,21—0,81 | 1,05—0,7 | — |
| | 4—6 | 1,5—1 | 1,27—0,85 | 1,12—0,75 | 1,12—0,75 |
| | Св. 6 | 1,64—1,1 | 1,4—0,94 | 1,2—0,8 | 1,12—0,75 |
| 1400 | До 4 | 0,86 | 0,73 | 0,68 | — |
| | 4—6 | 0,94 | 0,8 | 0,73 | 0,68 |
| | Св. 6 | 1,03 | 0,87 | 0,77 | 0,68 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 28*

## Годовой фонд заработной платы административно-управленческого персонала постоянно действующих кинотеатров, руб/место

| Количество зрительских мест | Кинотеатры с экраном | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | обычным | широким | обычным | широким | обычным | широким | обычным | широким | широкоформатным |
| 200 | 6,56 | 11,8 | 8,95 | 14,18 | 8,95 | 14,18 | 11,34 | 16,57 | 15,94 |
| 300 | 4,57 | 8,04 | 6,2 | 9,68 | 6,2 | 9,68 | 8,04 | 11,52 | 18,19 |
| 400 | 3,43 | 6,5 | 4,67 | 7,28 | 4,67 | 7,28 | 6,05 | 8,67 | 13,69 |
| 500 | 2,75 | 4,86 | 3,73 | 5,82 | 4,54 | 6,63 | 5,68 | 7,77 | 11,79 |
| 800 | 1,98 | 1,83 | 2,56 | 3,87 | 3,13 | 4,43 | 3,82 | 5,12 | 7,74 |
| 1200 | 1,33 | 2,2 | 1,79 | 2,66 | 2,16 | 3,03 | 2,7 | 3,57 | 5,4 |
| 1400 | 1,22 | 1,97 | 1,68 | 2,43 | 2,05 | 2,79 | 2,53 | 3,27 | 5,42 |

## Примерное количество персонала по штату и годовой фонд заработной платы для кинотеатров однозальных и двухзальных

| Должность | Кинотеатры вместимостью, мест | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1200 | | | | 1600 | | | |
| | однозальные | | двухзальные | | однозальные | | двухзальные | |
| | персонал, чел. | зарплата, руб. | персонал, чел. | зарплата, руб. | персонал, чел. | зарплата, руб. | персонал, чел. | зарплата, руб. |
| **Административно-управленческий персонал** | | | | | | | | |
| Директор | 1 | 1440 | 1 | 1440 | 1 | 1440 | 1 | 1440 |
| Зам. директора | 1 | 1224 | 1 | 1224 | 1 | 1224 | 1 | 1224 |
| Администратор | 1 | 960 | 2 | 2880 | 2 | 1920 | 4 | 3840 |
| Ст. бухгалтер | 1 | 1080 | 1 | 1080 | 1 | 1080 | 1 | 1080 |
| Технорук | 1 | 1020 | 1 | 1080 | 1 | 1080 | 1 | 1080 |
| Итого | 5 | 5664 | 6 | 7704 | 6 | 6680 | 8 | 1080 |
| В том числе на одно место | 0,004 | 4,72 | 0,006 | 6,42 | 0,004 | 4,18 | 0,005 | 5,42 |
| **Производственный персонал** | | | | | | | | |
| Инженер | 2 | 1920 | 3 | 2880 | 3 | 2880 | 3 | 2880 |
| Ст. киномеханик | 2 | 1800 | 2 | 1800 | 3 | 2700 | 3 | 2700 |
| Киномеханик I категории | 2 | 1680 | 6 | 5040 | 4 | 3360 | 4 | 3360 |
| Киномеханик II » | 4 | 3120 | 6 | 4680 | 4 | 3120 | 6 | 4680 |
| Микшер | 2 | 1500 | 3 | 2250 | 3 | 1500 | 4 | 3000 |
| Техник холодильных установок | 3 | 2700 | 3 | 2700 | 3 | 2700 | 3 | 2700 |
| Итого | 15 | 12 720 | 22 | 19 350 | 19 | 16 260 | 23 | 19 320 |
| В том числе на одно место | 0,013 | 10,6 | 0,0183 | 16,13 | 0,012 | 10,16 | 0,0144 | 12,08 |
| **Обслуживающий персонал** | | | | | | | | |
| Художник | 1 | 960 | 1 | 960 | 2 | 1920 | 1 | 960 |
| Художник-шрифтовик | 1 | 810 | 1 | 810 | — | — | 2 | 1620 |
| Ст. кассир | 1 | 780 | 1 | 780 | 1 | 780 | 1 | 780 |
| Кассир | 8 | 6000 | 10 | 7500 | 10 | 7500 | 13 | 9750 |
| Ст. контролер-кассир | 2 | 1500 | 2 | 1500 | 2 | 1500 | 4 | 3000 |
| Контролер-билетер | 8 | 5760 | 10 | 7200 | 14 | 10 080 | 12 | 8640 |
| Слесарь | 2 | 1620 | 2 | 1620 | 2 | 1620 | 2 | 1620 |
| Столяр | 1 | 810 | 1 | 810 | 1 | 810 | 2 | 1620 |
| Электромонтер | 1 | 810 | 1 | 810 | 1 | 810 | 2 | 1620 |
| Уборщица | 12 | 8640 | 13 | 9360 | 15 | 10 800 | 24 | 17 280 |
| Дворник | 5 | 3600 | 5 | 3600 | 6 | 4320 | 6 | 4320 |
| Пожарный | 1 | 780 | 1 | 780 | 1 | 780 | 1 | 780 |
| Итого | 43 | 32 070 | 48 | 35 730 | 56 | 41 730 | 70 | 51 990 |
| В том числе на одно место | 0,036 | 26,73 | 0,039 | 29,78 | 0,035 | 26,08 | 0,044 | 32,49 |
| Всего | 63 | 50 454 | 76 | 62 784 | 81 | 64 670 | 101 | 79 974 |
| В том числе на одно место | 0,053 | 42,05 | 0,068 | 52,32 | 0,051 | 40,42 | 0,063 | 49,98 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 30*

## Численность киномехаников и помощников киномехаников для кинотеатров с разным режимом работы

| Количество смен | Число сеансов в день | Количество единиц по штату |
|---|---|---|
| 1 | 2,5; 3; 3,5 | 1,8; 2; 2,4 |
| 1,5 | 4; 4,5; 5,5 | 2,8; 3; 3,4; 3,8 |
| 2 | 6; 6,5; 7; 7,5; 8 | 4,2; 4,4; 4,8; 5,2; 5,4 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 31*

## Численность персонала, чел., для кинотеатров с разным режимом работы

| Должность | Количество смен | | |
|---|---|---|---|
| | 1 (св. 2 до 4 сеансов включ.) | 1,5 (св. 4 до 6 сеансов включ.) | 2 (св. 6 сеансов) |
| Старший киномеханик | 1 | 1 | 2 |
| Художник | 1 | 1 | 1 |
| Старший кассир | 1 | 1 | 2 |
| Старший контролер-кассир | 1 | 1 | 2 |
| Столяр | 1 | 1 | 1 |

Примечание. Старшие киномеханики от работы за киноаппаратами не освобождаются, поэтому их численность устанавливается в пределах общей численности киномехаников и помощников киномехаников.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 32*

## Количество условных единиц персонала клубных учреждений

| | |
|---|---|
| Посещаемость проводимых мероприятий (лекций, докладов, тематических вечеров, диспутов, устных журналов, театрализованных праздников и представлений, спектаклей и концертов художественной самодеятельности) | 1 единица на каждые 1000 посетителей |

*Продолжение*

| | |
|---|---|
| Количество постоянно действующих народных университетов, зарегистрированных районными, городскими, областными, краевыми или республиканскими советами народных университетов и самодеятельных художественных коллективов, удостоенных почетного звания «Народный» | 10 единиц на каждый университет и каждый коллектив |
| Численность участников постоянно действующих (в течение года) самодеятельных объединений, коллективов, кружков | 4 единицы на каждые 25 участников (в среднегодовом исчислении) |
| Количество учреждений клубного типа, которым оказывается организационная и методическая помощь по плану, утвержденному вышестоящим органом | 1 единица на каждый клуб, но не более 20 |
| Число мест в зрительных и лекционных залах | 1 единица на каждые 10 мест |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 33*

## Численность персонала в профсоюзных клубах, Домах и Дворцах культуры

| Должность | Численность персонала, чел., при группах клубных учреждений | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | III | IV | V |
| Директор (заведующий) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Заместитель директора | 1[1] | 1 | 1[1] | — | — |
| Художественный руководитель | 1 | 1 | 1 | 1 | 1[2] |
| Главный художник | 1 | 1 | — | — | — |
| Заведующий отделом | 3[1] | 2[1] | 1 | — | — |
| Заведующий сектором | 2 | 1 | 1 | — | — |
| Инструктор | 3[1] | 1[1] | 1[1] | 1[1] | 1[1] |
| Главный механик | 1[3] | 1[3] | — | — | — |
| Главный бухгалтер (ст. бухгалтер на правах главного) | 1 | 1 | 1 | — | — |
| Бухгалтер | — | — | — | 1[4] | 1[4] |
| Заведующий хозяйством | 1 | 1 | 1 | 1[5] | — |
| Секретарь-машинистка | 1 | 1 | — | — | — |
| Кассир | 2 | 1[1] | 1 | 1 | 0,5 |
| Контролер | 2[1] | 2 | 1,5 | 1 | 0,5 |

[1] В клубных учреждениях I группы по оплате труда работников с объемом работы свыше 720 условных единиц могут устанавливаться дополнительно должности: заместитель директора, заведующий отделом — 2, инструктор — 3, контролер — 2 единицы; в клубных учреждениях II группы с объемом работы свыше 420 условных

единиц могут устанавливаться дополнительно должности: заведующий отделом, инструктор — 2, кассир; в клубных учреждениях III группы должность заместителя директора может устанавливаться при наличии, кроме основного здания, других помещений (отдельные кинозалы, концертные залы, клубы-филиалы, летние театрально-зрелищные эстрады, парки и сады), за исключением красных уголков; в клубных учреждениях этой же группы с объемом работы свыше 240 условных единиц может устанавливаться дополнительно должность инструктора; в клубных учреждениях IV и V групп должность инструктора устанавливается для организации работы среди детей и подростков.

[2] Должность художественного руководителя в клубах V группы может устанавливаться при наличии не менее трех постоянно работающих коллективов художественной самодеятельности.

[3] Должность главного механика может устанавливаться в клубных учреждениях I и II групп, здания которых находятся на балансе советов и комитетов профсоюзов, при наличии сложного технического оборудования и механизированной сцены с вращающимся кругом; в Домах и Дворцах культуры, здания которых находятся на балансе предприятий, организаций, обслуживание технического оборудования и механизированной сцены обеспечивается за счет этих предприятий, организаций в соответствии с положением о правах фабричного заводского и местного комитета профсоюза.

[4] В клубах IV и V групп, не состоящих на самостоятельном балансе, может устанавливаться 0,5 должности бухгалтера, если в штате ФЗМК эта должность не предусмотрена.

[5] В клубных учреждениях IV группы предусмотрена должность заведующего хозяйством, которая устанавливается при наличии в залах клубного учреждения не менее 500 мест.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 34*

## Численность работников, чел., клубных учреждений с платным показом кинофильмов

| Должность | Клубы с залом | | |
|---|---|---|---|
| | специализированным | специальным и с двумя и более залами | одним |
| | Число сеансов (в среднем) в день | | |
| | св. 5 | св. 3 до 5 | до 3 |
| Киноустановки широкоформатные | | | |
| Старший инженер | 1 | — | 1 |
| Инженер | — | 1 | 1 |
| Киномеханик | 5 | 3 | 2 |
| Оператор пульта управления | 0,5 | 0,5 | 0,5 |

*Продолжение*

| Должность | Клубы с залом | | |
|---|---|---|---|
| | специализированным | специальным и с двумя и более залами | одним |
| | Число сеансов (в среднем) в день | | |
| | св. 5 | св. 3 до 5 | до 3 |
| Фильмопроверщик III категории | 1 | — | — |
| Всего | 7,5 | 4,5 | 3,5 |
| Киноустановки с автоматическим кинопоказом | | | |
| Инженер | 1 | 1 | — |
| Киномеханик | 2 | 1,5 | 1 |
| Всего | 3 | 2,5 | 1 |
| Киноустановки широкоформатные и обычные при автоматическом кинопоказе | | | |
| Киномеханик | 4 | 3 | 2 |

Примечания: 1. В случаях, когда кроме киноустановки с автоматическим кинопоказом, работающей в одну смену, имеются дополнительные кинозалы, филиалы и т. д., из которых не менее двух оборудованы средствами автоматизации кинопоказа с режимом работы не менее 24 дней в месяц и в среднем по 6 киносеансов в день, также может устанавливаться должность инженера.

2. Должность старшего техника может быть введена дополнительно на киноустановках, работающих не менее 24 дней в месяц по 3 киносеанса в день, или при наличии двух или более стационарных киноустановок (в кинозалах, летних киноплощадках), работающих с платным показом фильмов, при режиме работы не менее 24 дней в месяц и в среднем по 6 сеансов в день.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 35*

## Численность рабочих и младшего обслуживающего персонала клубов и Дворцов культуры, здания которых находятся на балансе предприятий, учреждений и организаций[1]

| Должность | Количество единиц | Условия |
|---|---|---|
| Уборщица | 1 | На 500 м² убираемой площади |
| Гардеробщица | 1 | На 150—200 номеров в гардеробе |

*Продолжение*

| Должность | Количество единиц | Условия |
|---|---|---|
| Дворник | — | В соответствии с нормативами уборочной площади, утвержденными исполкомами местных Советов народных депутатов |
| Рабочий сцены | 1—2 | При наличии механизированной сцены |
| Моторист | 1 | При наличии собственной действующей электростанции |
| Электромонтер | 1 | На 500 осветительных точек |
| Слесарь | 1 | На 2000 м² служебной площади, оборудованной центральным отоплением или водопроводом и канализацией |
| Истопник или кочегар | 1 | На 10 печей на отопительный сезон; кочегар при самостоятельном центральном отоплении в клубе, Доме и Дворце культуры — одна единица на рабочую смену на период отопительного сезона, продолжительность которого устанавливается исполкомом местных Советов народных депутатов |

[1] Устанавливаются на основании положения о правах ФЗМК.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 36*

## Должность специалистов для клубов, Домов и Дворцов культуры, устанавливаемые ФЗМК профсоюзов (в зависимости от объема работы клубных учреждений и финансовых возможностей организаций)

| | |
|---|---|
| Руководители кружков | Одна единица на два кружка; одна единица на один-два коллектива художественной самодеятельности |
| Режиссеры, дирижеры, балетмейстеры, хормейстеры | В клубах, Домах и Дворцах культуры, имеющих народные самодеятельные коллективы; в клубных учреждениях I—III групп — при наличии коллективов художественной самодеятельности, уровень творчества которых требует наиболее квалифицированного руководства |

*Продолжение*

| | |
|---|---|
| Техники звукозаписи | Одна единица при наличии народной самодеятельной киностудии |
| Аккомпаниаторы | Одна единица на два коллектива |
| Художники-постановщики, зав. художественной частью | В клубных учреждениях, имеющих народные самодеятельные театры |
| Культорганизаторы | При проведении по планам клубного учреждения не менее 20 выступлений в месяц продолжительностью каждого выступления для взрослых 2,5 ч, для детей 1,5 ч |
| Художники-оформители | В зависимости от объема художественно-оформительских работ и при условии проведения клубным учреждением не менее 15 зрелищных мероприятий в месяц, включая показ кинофильмов, а также в специальных кинозалах (кроме Дворцов и Домов культуры I и II групп по оплате труда работников) |
| Воспитатели комнаты школьника | Одна единица на группу (35—40 школьников) |
| Старший методист, методисты | Во Дворце, Доме культуры, на который возложены обязанности по оказанию организационно-методической помощи клубным учреждениям профсоюзов: до 100 клубных учреждений — не более 3 единиц, от 100 до 250 — не более 5 единиц, свыше 250 — не более 7 единиц |
| Старшие инженеры, инженеры, старшие техники, техники | Не более двух единиц в клубных учреждениях профсоюзов I и II групп, здания которых находятся на балансе ФЗМК профсоюзов, при наличии сложного электротехнического, радиотехнического оборудования, звукоусилительной и радиотрансляционной аппаратуры (в клубах, Домах и Дворцах культуры, здания которых находятся на балансе предприятий, учреждений, организаций, и обслуживание оборудования и аппаратуры обеспечивается за счет этих предприятий, учреждений, организаций в соответствии с положением о правах ФЗМК профсоюзов) |

Примечание. Должность костюмера устанавливается в клубных учреждениях, имеющих не менее 250 участников художественной самодеятельности, а при наличии свыше 800 участников может быть дополнительно установлена должность заведующего костюмерной.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 37*

## Пропускная способность спортивных залов

| Спортивный зал для видов спорта | Количество часов эксплуатации спортзала в день | Пропускная способность спортзала во время соревнований, чел. |
|---|---|---|
| Бадминтона | 10 | 4 |
| Баскетбола | 10 | 24 |
| Бокса | 10 | Не нормируется |
| Борьбы | 10 | То же |
| Волейбола | 10 | 24 |
| Гимнастики спортивной, художественной и акробатики (зал площадью не более 2000 м²) | 10 | Не нормируется |
| Легкой атлетики | 10 | То же |
| Ручного мяча | 10 | 22 |
| Тенниса | 10 | 4 |
| Тенниса настольного | 10 | 4 |
| Тяжелой атлетики | 10 | Не нормируется |
| Фехтования | 10 | То же |
| Конного манежа (площадью 1200—1400 м²) | 8 | » |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 38*

## Численность персонала, чел., спортивных корпусов (отдельно стоящих спортивных залов, Домов физкультуры, Дворцов спорта, крытых теннисных кортов)

| Должность | Группы по оплате труда | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | III | IV | V | VI | VII |
| Директор (заведующий) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Заместитель директора | 1 | — | — | — | — |
| Главный бухгалтер (старший бухгалтер на правах главного) | 1 | 1 | — | — | — |
| Главный инженер | 1 | — | — | — | — |
| Инженер | 1 | 1 | — | — | — |
| Врач | 1 | 1 | — | — | — |
| Медсестра | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Заведующий хозяйством | 1 | 1 | — | — | — |
| Дежурный администратор | 1 | 1 | — | — | — |
| Секретарь-машинистка | 1 | 1 | — | — | — |

*Продолжение*

| Должность | Группы по оплате труда | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | III | IV | V | VI | VII |
| Техник | 1 | 1 | 1 | 1 | — |
| Заведующий складом | 1 | 1 | 1 | 1 | — |
| Инструктор-методист (по работе с детьми) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Инструктор спортсооружения | 1 | 1 | 1 | 1 | — |
| Художник | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | — |
| Итого | 14,5 | 12,5 | 6,5 | 6,5 | 3 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 39*

## Численность персонала, чел., крытых спортивных манежей (для легкой атлетики, футбола)

| Должность | Группы по оплате труда | | |
|---|---|---|---|
| | III | IV | V |
| Директор (заведующий) | 1 | 1 | 1 |
| Заместитель директора | 1 | — | — |
| Главный бухгалтер (старший бухгалтер на правах главного) | 1 | 1 | — |
| Главный инженер | 1 | — | — |
| Инженер | — | 1 | 1 |
| Техник | 1 | 1 | 1 |
| Врач | 1 | 1 | — |
| Медсестра | 1 | 1 | 1 |
| Заведующий хозяйством | 1 | — | — |
| Заведующий складом | — | 1 | 1 |
| Инструктор спортсооружения | 1 | 1 | 1 |
| Инструктор-методист (по работе с детьми) | 1 | 1 | 1 |
| Дежурный администратор | 1 | 1 | 1 |
| Художник | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Секретарь-машинистка | 1 | 1 | — |
| Итого | 12,5 | 11,5 | 8,5 |

## Численность персонала, чел., спортивных корпусов с одним залом

| Должность | Спортивный зал площадью, м² (размером, м) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1008 (42×24) | | | 648 (36×18) | | | 540 (30×18) | | | 216 (18×12) | 162 (18×9) | 288 (24×12) |
| | Вид спорта | | | | | | | | | | | |
| | спортивные игры | гимнастика и акробатика | спортивные игры, гимнастика и акробатика | спортивные игры | гимнастика и акробатика | спортивные игры, гимнастика и акробатика | спортивные игры | гимнастика и акробатика | спортивные игры, гимнастика и акробатика | бокс | тяжелая атлетика | универсальный |
| **I. Административно-управленческий аппарат** | | | | | | | | | | | | |
| Директор | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Старший инженер (инженер) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Бухгалтер (кассир) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Администратор | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Врач | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | — | — | — |
| Медсестра | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Завхоз | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Сторож (вахтер) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Итого | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 |
| **II. Производственно-технический персонал** | | | | | | | | | | | | |
| Радист | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | — | — | — |
| Электромонтер | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Мастер по ремонту электрооборудования | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | — | — | — |
| Слесарь-техник | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Контролер | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Рабочие | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Уборщицы | 4 | 5 | 5 | 3 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 | 2 | 2 | 3 |
| Гардеробщицы | 3 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 | 2 | 2 | 3 |
| Регистратор | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кладовщик проката | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Итого | 18 | 20 | 20 | 17 | 19 | 19 | 16 | 18 | 18 | 11 | 11 | 13 |
| Всего | 28 | 30 | 30 | 27 | 29 | 29 | 26 | 28 | 28 | 20 | 20 | 32 |

## Численность персонала, чел., спортивных корпусов с несколькими залами

| Должность | Спортивные корпуса площадью, м² | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1620 (с 4 залами: 36×18 м—для спортивной игры; 30×18 м—для гимнастики и акробатики; 18×12 м—для бокса; 18×12 м—для тяжелой атлетики) | 1460 (с 3 залами: 42×24 м—для спортивной игры, гимнастики и акробатики; 18×12 м—для бокса) | 1188 (с 2 залами: 36×18 м—для спортивной игры, гимнастики и акробатики; 36×18 м—для спортивной игры) | 1548 (с 2 залами: 30×18 м—для гимнастики и акробатики; 42×24 м—для спортивной игры) |
| **I. Административно-управленческий персонал** | | | | |
| Директор | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Зам. директора (главный инженер) | 1 | 1 | — | — |
| Старший инженер | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Инженер | 1 | 1 | — | — |
| Старший бухгалтер | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Бухгалтер | 2 | 1 | — | — |
| Администратор | 2 | 2 | 1 | 1 |
| Врач | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Медсестра | 4 | 4 | 2 | 2 |
| Завхоз | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Вахтер (сторож) | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Итого | 17 | 16 | 10 | 10 |
| **II. Производственно-технический персонал** | | | | |
| Радист | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Электромонтер | 2 | 2 | 1 | 1 |
| Мастер по ремонту спортоборудования и инвентаря | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Слесарь-сантехник | 2 | 2 | 1 | 1 |
| Контролер | 4 | 4 | 2 | 2 |
| Рабочие | 7 | 5 | 4 | 4 |
| Уборщицы | 9 | 8 | 6 | 6 |
| Гардеробщицы | 6 | 5 | 5 | 5 |
| Регистратор | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Кладовщик проката | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Итого | 37 | 32 | 25 | 25 |
| Всего | 54 | 48 | 35 | 35 |

## Численность персонала, чел., спортивных корпусов с залами и бассейнами

| Должность | Спортивные корпуса | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | с 3 залами: 30×18 м—для спортивной игры; 30×18 м—для гимнастики, акробатики; 18×12 м—для настольного тенниса: плавательным бассейном с ваннами 25×14 и 12,5×6 м | с 2 залами: 30×18 м—для спортивной игры; 30×18 м—для гимнастики и акробатики; плавательным бассейном с ваннами 25×12,5 и 12,5×5 м | с 1 залом: 30×18 м—для спортивной игры, гимнастики и акробатики; плавательным бассейном с ваннами 25×16 и 12,5×6 м | с 1 залом: 30×18 м—для спортивной игры, гимнастики и акробатики; плавательным бассейном с ваннами 25×14 и 12,5×6 м | с 1 залом: 30×18 м—для спортивной игры, гимнастики и акробатики; плавательным бассейном с ванной 25×11 м |
| **I. Административно-управленческий персонал** | | | | | |
| Директор | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Зам. директора (главный инженер) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Старший инженер | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Инженер | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Зав. учебной частью | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Бухгалтер | 1 | 1 | — | — | — |
| Старший бухгалтер | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кассир | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Администратор | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Врач | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Медсестра | 6 | 6 | 4 | 4 | 3 |
| Завхоз | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Вахтер (сторож) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Итого | 23 | 23 | 16 | 16 | 15 |
| **II. Производственно-технический персонал** | | | | | |
| Радист | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Электромонтер | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Лаборант | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Мастер по ремонту спортоборудования и инвентаря | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Хлораторщик | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Слесарь-техник | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Контролер | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 |
| Рабочие | 6 | 5 | 4 | 4 | 4 |
| Уборщицы | 13 | 10 | 7 | 7 | 6 |
| Гардеробщицы | 8 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Дежурный инструктор | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Регистратор | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 |
| Кладовщик проката | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Итого | 49 | 43 | 33 | 33 | 32 |
| Всего | 72 | 66 | 49 | 49 | 47 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 43*

## Примерные годовые эксплуатационные расходы, руб/место, кинотеатров разных типов

| Тип кинотеатра и число зрительских мест | Общие расходы | Заработная плата персонала | | | | Содержание здания | | | | | Условно-постоянные расходы | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | всего | в том числе | | | всего | в том числе | | | | всего | в том числе | | |
| | | | производственного | административно-управленческого | младшего обслуживающего | | отопление | электроэнергия | амортизация и ремонт | другие расходы | | реклама | культобслуживание | другие расходы |
| Однозальный с фойе и широким экраном: | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 | 104,6 | 56,5 | 34,4 | 7,5 | 14,6 | 39,2 | 4,7 | 6,2 | 17,9 | 10,4 | 11,9 | 5,4 | 2,2 | 4,3 |
| 500 | 102,1 | 54 | 33,7 | 6,7 | 13,6 | 37,1 | 4,1 | 6,1 | 17,4 | 9,5 | 11,1 | 5 | 2,3 | 3,8 |
| 800 | 90,8 | 46,6 | 29,1 | 5,8 | 11,7 | 34,1 | 3,8 | 6,1 | 15,8 | 8,4 | 10,1 | 4,7 | 2,6 | 2,8 |
| 1000 | 86,3 | 44,8 | 28 | 5,6 | 11,2 | 32,3 | 3,7 | 6 | 15,1 | 7,5 | 9,2 | 4,5 | 2,8 | 1,9 |
| 1200 | 78 | 40 | 25 | 5,3 | 9,7 | 29,1 | 5,4 | 5,5 | 13,6 | 6,4 | 8,9 | 4,4 | 2,9 | 1,6 |
| Однозальный с фойе и широкоформатным экраном: | | | | | | | | | | | | | | |
| 800 | 100,5 | 48,8 | 30,6 | 6,1 | 12,1 | 41,2 | 4,8 | 7,1 | 18 | 11,3 | 10,5 | 4,6 | 3,3 | 2,6 |
| 1000 | 91,3 | 45,6 | 28,5 | 5,7 | 11,4 | 38,5 | 4,5 | 6,7 | 16,4 | 10,9 | 9,2 | 4 | 3 | 2,2 |
| 1200 | 84,4 | 41,7 | 26,1 | 6,2 | 9,4 | 33,8 | 4,2 | 6,3 | 15,3 | 8 | 8,9 | 4,3 | 2,9 | 1,7 |
| 1400 | 77,7 | 38,5 | 24 | 4,8 | 9,7 | 31,3 | 4 | 5,9 | 14,1 | 7,1 | 8,1 | 4,1 | 2,8 | 1,2 |
| 1600 | 81,4 | 40,4 | 25,2 | 5 | 10,2 | 32,3 | 4,3 | 6,2 | 15 | 6,8 | 8,7 | 4,3 | 3,1 | 1,3 |
| Двухзальный с широким экраном: | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 | 117,1 | 57,8 | 36,1 | 7,3 | 14,4 | 52,5 | 5,9 | 7,7 | 19,9 | 19 | 6,8 | 5 | 0,5 | 1,3 |
| 800 | 96 | 48,5 | 30,3 | 6,1 | 12,1 | 42,1 | 4,9 | 6,6 | 16,7 | 13,9 | 6,2 | 4,7 | 0,4 | 1,1 |
| 1000 | 92,4 | 48,2 | 29 | 6,8 | 12,4 | 39,4 | 4,8 | 6,5 | 16 | 12,1 | 4,8 | 3,5 | 0,4 | 0,9 |
| Двухзальный с широкоформатным экраном: | | | | | | | | | | | | | | |
| 800 | 108,5 | 50,9 | 31,7 | 6,4 | 12,8 | 41,4 | 5,5 | 7 | 19 | 9,9 | 16,2 | 6,1 | 5,7 | 4,4 |
| 1200 | 107,8 | 50,3 | 31,5 | 6,3 | 12,5 | 40,7 | 5,2 | 7 | 18,8 | 9,7 | 16,5 | 6,1 | 5,3 | 4,1 |
| 1400 | 104,1 | 48,2 | 30,1 | 6,3 | 11,8 | 38,6 | 5,2 | 7,1 | 18,6 | 7,7 | 17,5 | 6,4 | 5,8 | 5,2 |
| 1600 | 108,5 | 51,4 | 31,1 | 6,4 | 12,9 | 41,6 | 6,1 | 7,8 | 19,7 | 8 | 15,5 | 6,2 | 5,7 | 3,8 |
| 1800 | 116 | 54 | 33,9 | 6,7 | 13,6 | 45,1 | 6,5 | 8,9 | 21,5 | 12,1 | 17,1 | 6,6 | 5,9 | 4,9 |

Примечание. Данные составлены по усредненным показателям эксплуатационных расходов, скорректированных по количеству киносеансов в год.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 44*

## Примерные эксплуатационные расходы, руб/место, клубных учреждений

| Тип клубного учреждения и число зрительских мест | Общие расходы | В том числе | | | Тип клубного учреждения и число зрительских мест | Общие расходы | В том числе | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | заработная плата персонала | содержание здания | условно-постоянные расходы | | | заработная плата персонала | содержание здания | условно-постоянные расходы |
| Районный Дом культуры: | | | | | 500 | 205,1 | 78,3 | 43 | 83 |
| 500 | 204,6 | 76,4 | 45,7 | 62,5 | 700 | 191,7 | 75,5 | 42,1 | 74,1 |
| 600 | 193,2 | 71,3 | 42,4 | 79,5 | Городской Дом культуры: | | | | |
| 700 | 187,1 | 68,1 | 39,9 | 79,1 | 500 | 226,8 | 84,4 | 55,7 | 86,7 |
| 800 | 167,3 | 66 | 38,7 | 62,6 | 700 | 218,6 | 80,8 | 53,7 | 84,3 |
| Городской клуб: | | | | | 1000 | 209,7 | 78,2 | 51,8 | 79,9 |
| 300 | 211,4 | 81,7 | 45,1 | 85,2 | | | | | |
| 400 | 208,1 | 80 | 43,5 | 84,6 | | | | | |

## Примерные эксплуатационные расходы спортивных залов

| Спортивный зал для видов спорта | Размер зала, м | Площадь зала, м² | Стоимость эксплуатации здания | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | руб/год | | руб/сут | руб/ч | в том числе | | |
| | | | всего | на 1 м² | | | на содержание здания | на заработную плату персонала | условно-постоянные |
| **Специализированный для:** | | | | | | | | | |
| гимнастики | 42×24 | 1008 | 54 000 | 53,57 | 168 | 17 | 4,4 | 8,35 | 4,25 |
| | 36×18 | 648 | 42 790 | 66,03 | 134 | 11,2 | 3,3 | 6,87 | 1,03 |
| | 30×18 | 540 | 37 670 | 69,76 | 118 | 9,8 | 2,91 | 6 | 0,89 |
| | 30×15 | 450 | 35 660 | 79,24 | 112 | 9,3 | 2,69 | 5,75 | 0,86 |
| волейбола | 36×18 | 648 | 39 450 | 60,88 | 124 | 10,3 | 2,4 | 6,87 | 1,03 |
| | 30×18 | 540 | 34 630 | 64,13 | 108 | 9 | 2,11 | 6 | 0,89 |
| | 30×15 | 450 | 32 870 | 73,04 | 103 | 8,58 | 2,03 | 5,7 | 0,85 |
| баскетбола | 36×18 | 648 | 39 930 | 61,62 | 125 | 10,4 | 2,5 | 6,87 | 1,03 |
| | 30×18 | 540 | 34 840 | 64,13 | 109 | 9,05 | 2,16 | 6 | 0,89 |
| | 30×15 | 450 | 33 130 | 73,04 | 104 | 8,65 | 2,1 | 5,7 | 0,85 |
| тенниса | 42×24 | 1008 | 48 100 | 47,72 | 150 | 12,5 | 2,92 | 8,33 | 1,25 |
| | 36×18 | 648 | 38 690 | 59,71 | 121 | 10,1 | 2,2 | 6,87 | 1,03 |
| ручного мяча | 42×24 | 1008 | 48 730 | 47,35 | 149 | 12,4 | 2,82 | 8,33 | 1,25 |
| | 36×18 | 648 | 38 300 | 59,1 | 120 | 10 | 2,1 | 6,87 | 1,03 |
| бадминтона | 24×12 | 288 | 19 910 | 69,13 | 62,3 | 5,73 | 1,67 | 3,53 | 0,53 |
| | 18×9 | 162 | 16 210 | 100,06 | 50,7 | 4,23 | 0,84 | 2,95 | 0,44 |
| бокса | 30×18 | 540 | 36 150 | 66,94 | 112,5 | 9,39 | 2,53 | 5,96 | 0,9 |
| | 30×15 | 450 | 34 170 | 75,93 | 106,7 | 8,9 | 2,32 | 5,72 | 0,86 |
| | 24×12 | 288 | 20 870 | 72,47 | 65,2 | 5,42 | 1,88 | 3,54 | 0,53 |
| | 18×9 | 162 | 16 690 | 103,02 | 52,1 | 4,33 | 0,95 | 2,94 | 0,44 |
| борьбы | 30×18 | 540 | 37 740 | 69,89 | 117,6 | 9,8 | 2,94 | 5,96 | 0,9 |
| | 30×15 | 450 | 35 760 | 79,47 | 111,6 | 9,3 | 2,72 | 5,72 | 0,86 |
| | 24×12 | 288 | 22 460 | 77,99 | 70,1 | 5,83 | 1,76 | 3,54 | 0,53 |
| тяжелой атлетики | 30×15 | 450 | 34 900 | 77,56 | 109 | 9,09 | 2,51 | 5,72 | 0,86 |
| | 24×12 | 288 | 21 550 | 74,83 | 67,3 | 5,62 | 1,65 | 3,54 | 0,53 |
| | 18× 9 | 162 | 17 410 | 107,5 | 54,6 | 4,53 | 1,23 | 2,94 | 0,44 |
| фехтования | 36×18 | 648 | 40 690 | 62,79 | 127 | 10,58 | 2,69 | 6,86 | 1,03 |
| | 30×18 | 540 | 35 420 | 65,59 | 110,2 | 9,19 | 2,33 | 5,96 | 0,9 |
| | 30×15 | 450 | 33 454 | 74,36 | 104,5 | 8,72 | 2,14 | 5,72 | 0,86 |
| **Универсальный для:** | | | | | | | | | |
| баскетбола, волейбола, ручного мяча, тенниса и других игр | 42×24 | 1008 | 54 000 | 53,57 | 168,6 | 14,06 | 3,9 | 8,58 | 1,33 |
| | 36×18 | 648 | 43 700 | 67,74 | 136,8 | 11,38 | 2,88 | 7,4 | 1,1 |
| | 30×18 | 540 | 38 080 | 70,52 | 119,2 | 9,95 | 2,4 | 6,57 | 0,98 |
| гимнастики и акробатики | 42×24 | 1008 | 60 000 | 59,52 | 186,9 | 15,6 | 4,56 | 9,6 | 1,44 |
| | 36×18 | 648 | 45 720 | 70,56 | 142,9 | 11,9 | 3,4 | 7,4 | 1,1 |
| | 30×18 | 540 | 39 920 | 73,93 | 125 | 10,54 | 2,89 | 6,57 | 0,98 |
| спортивных игр | 42×24 | 1008 | 63 110 | 62,61 | 196,3 | 16,35 | 5,04 | 9,83 | 1,48 |
| | 36×18 | 648 | 47 110 | 72,7 | 147,3 | 12,36 | 3,76 | 7,4 | 1,1 |
| баскетбола, волейбола, гимнастики и акробатики | 30×18 | 540 | 40 750 | 75,46 | 129,5 | 10,63 | 3,08 | 6,57 | 0,98 |
| | 24×12 | 288 | 21 880 | 75,97 | 68,4 | 5,71 | 1,33 | 3,8 | 0,58 |
| | 18×9 | 162 | 17 830 | 110,06 | 56 | 4,65 | 0,97 | 3,2 | 0,48 |



Примечание. Продолжительность работы спортивных залов в сутки составляет 12 ч, в году — 320 дней.

## Примерные эксплуатационные расходы и их структура по отдельным спортивным залам

| Спортивный зал для видов спорта | Размер зала, м | Эксплуатационные расходы, руб./1 м² зала / % | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | всего | в том числе | | |
| | | | на содержание здания | на заработную плату персонала | условно-постоянные |
| Спортивных игр | 42×24 | 53,96 / 100 | 30,64 / 56,8 | 19,64 / 36,4 | 3,68 / 6,8 |
| | 36×18 | 72,59 / 100 | 46,11 / 63,5 | 20,94 / 28,9 | 5,54 / 7,6 |
| | 30×18 | 81,48 / 100 | 53,44 / 65,5 | 21,63 / 26,6 | 6,41 / 7,9 |
| Гимнастики и акробатики | 42×24 | 59,76 / 100 | 32,66 / 54,5 | 23,1 / 38,9 | 3,92 / 6,6 |
| | 36×18 | 83,18 / 100 | 49,23 / 59,1 | 28,04 / 31,1 | 5,91 / 7,1 |
| | 30×18 | 92,81 / 100 | 57,2 / 61,5 | 28,74 / 31,1 | 6,87 / 7,4 |
| Спортивных игр, гимнастики и акробатики | 42×24 | 61,37 / 100 | 32,66 / 53,2 | 24,79 / 40,4 | 3,92 / 6,4 |
| | 36×18 | 84,89 / 100 | 49,23 / 57,9 | 29,75 / 35,1 | 5,91 / 7 |
| | 30×18 | 94,57 / 100 | 57,2 / 60,4 | 30,5 / 32,3 | 6,87 / 7,3 |
| Универсальный | 24×12 | 126,15 / 100 | 85,28 / 67,6 | 30,62 / 24,3 | 10,25 / 8,1 |
| Бокса | 18×12 | 155,18 / 100 | 104,3 / 67,1 | 38,38 / 24,8 | 12,5 / 8,1 |
| Тяжелой атлетики | 18×9 | 202,59 / 100 | 139,07 / 68,7 | 46,85 / 23,1 | 16,67 / 8,2 |

## Примерные эксплуатационные расходы по многозальным спортивным корпусам

| Спортивный корпус для видов спорта | Размер, м; площадь, м² | Эксплуатационные расходы, руб./1 м² зала / % | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | всего | в том числе | | |
| | | | на содержание здания | на заработную плату персонала | условно-постоянные |
| **I. С двумя залами для:** | | | | | |
| спортивных игр, гимнастики и акробатики<br>спортивных игр | 36×18<br>30×18<br>1188 | 58,34<br>100 | 31,97<br>54,7 | 32,53<br>38,7 | 3,84<br>6,6 |
| гимнастики и акробатики<br>спортивных игр | 30×18<br>42×24<br>1548 | 46,65<br>100 | 24,53<br>52,6 | 19,17<br>41,1 | 2,95<br>6,3 |
| **II. С тремя залами для:** | | | | | |
| спортивных игр, гимнастики и акробатики<br>гимнастики и акробатики<br>бокса | 42×24<br>24×12<br>18×12<br>1512 | 63,12<br>100 | 34,83<br>55,1 | 24,11<br>38,3 | 4,18<br>6,6 |
| **III. С четырьмя залами для:** | | | | | |
| спортивных игр | 36×18 | | | | |
| гимнастики и акробатики<br>бокса<br>тяжелой атлетики | 30×18<br>18×12<br>18×12<br>1620 | 61,4<br>100 | 36,42<br>59,6 | 20,35<br>33,2 | 4,37<br>7,2 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 48*

## Примерные годовые эксплуатационные расходы спортивных корпусов с несколькими залами и бассейнами

| Спортивный корпус для видов спорта | Размер спортивного зала и зеркала воды бассейна, м | Площадь спортивного зала и зеркала воды бассейна, м² | Расчетная единовременная пропускная способность спортзала и бассейна, чел/см | Годовые эксплуатационные расходы спортивного корпуса, руб. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | на 1 м² игровой площади | на единовременную пропускную способность |
| **I. С тремя залами:** | | | | | |
| спортивных игр | 30×18 | 540 | 32 | | |
| гимнастики и акробатики | 30×18 | 540 | 64 | | |
| настольного тенниса | 18×12 | 216 | 32 | — | — |
| с плавательным бассейном с ванной | 25×14 | 350 | 50 | | |
| | 12,5×6 | 75 | 14 | | |
| Итого | — | 1721 | 192 | 100,26 | 898,7 |
| **II. С двумя залами:** | | | | | |
| спортивных игр | 30×18 | 540 | 32 | | |
| гимнастики и акробатики | 30×18 | 540 | 64 | | |
| с плавательным бассейном с ваннами | 25×13,5 | 338 | 50 | — | — |
| | 12,5×5 | 62 | 14 | | |
| Итого | — | 1480 | 160 | 106,85 | 988,38 |
| **III. С одним залом** | | | | | |
| спортивных игр, гимнастики и акробатики | 30×18 | 540 | 64 | — | — |
| с плавательным бассейном с ваннами | 25×16 | 400 | 60 | | |
| | 12,5×6 | 75 | 14 | | |
| Итого | — | 1015 | 138 | 129,37 | 951,52 |
| **IV. С одним залом** | | | | | |
| спортивных игр, гимнастики и акробатики | 30×18 | 540 | 64 | — | — |
| с плавательным бассейном с ванной | 25×11 | 275 | 40 | | |
| Итого | — | 815 | 104 | 137,19 | 1075,1 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 49*

## Примерные годовые эксплуатационные расходы спортивных корпусов с несколькими залами

| Спортивный корпус для видов спорта | Размер спортивного зала, м | Площадь спортивного зала, м² | Расчетная единовременная пропускная способность спортзала, чел/смену | Годовые эксплуатационные расходы спортивного корпуса, руб. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | на 1 м² спортивного зала | на единовременную пропускную способность |
| **С четырьмя залами:** | | | | | |
| спортивных игр | 36×18 | 648 | 40 | | |
| гимнастики и акробатики | 30×18 | 540 | 54 | — | — |
| бокса | 18×12 | 216 | 27 | | |

*Продолжение прил. 49*

| Спортивный корпус для видов спорта | Размер спортивного зала, м | Площадь спортивного зала, м² | Расчетная единовременная пропускная способность спортзала, чел/смену | Годовые эксплуатационные расходы спортивного корпуса, руб. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | на 1 м² спортивного зала | на единовременную пропускную способность |
| тяжелой атлетики | 18×12 | 216 | 29 | — | — |
| Итого | — | 1620 | 160 | 62 | 625 |
| **С тремя залами:** | | | | | |
| спортивных игр, гимнастики, акробатики | 42×24 | 1008 | 120 | — | — |
| гимнастики и акробатики | 24×12 | 288 | 30 | | |
| бокса | 18×12 | 216 | 37 | | |
| Итого | — | 1512 | 177 | 63,12 | 539,12 |
| **С двумя залами:** | | | | | |
| гимнастики и акробатики | 30×18 | 540 | 64 | — | — |
| спортивных игр | 42×24 | 1008 | 64 | | |
| Итого | — | 1548 | 128 | 46,65 | 564,22 |
| **С двумя залами:** | | | | | |
| спортивных игр, гимнастики и акробатики | 36×18 | 648 | 78 | — | — |
| спортивных игр | 30×18 | 540 | 32 | | |
| Итого | — | 1188 | 118 | 58,34 | 630,09 |

## Примерные годовые эксплуатационные расходы отдельных спортивных залов

| Спортивные залы для видов спорта | Размер спортивного зала, м | Площадь спортивного зала, м² | Расчетная единовременная пропускная способность спортивного зала, чел/смену | Годовые эксплуатационные расходы спортивного корпуса, руб. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | на 1 м² спортивного зала | на единовременную пропускную способность |
| Специализированные для: | | | | | |
| спортивных игр, гимнастики и акробатики | 42×24 | 1008 | 64 | 53,96 | 849,84 |
| | 42×24 | 1008 | 120 | 59,76 | 502 |
| | 36×18 | 648 | 40 | 72,59 | 1176 |
| | 36×18 | 648 | 78 | 83,18 | 691 |
| | 30×18 | 540 | 32 | 81,48 | 1375 |
| | 30×18 | 540 | 64 | 92,82 | 783,13 |
| Зал универсальный | 24×12 | 288 | 30 | 126,15 | 1211 |
| Зал для бокса | 18×12 | 216 | 27 | 155,19 | 1241,48 |
| Зал для тяжелой атлетики | 18×9 | 163 | 23 | 202,59 | 1426,94 |

## СОДЕРЖАНИЕ


Стр.

Предисловие . . . . . 3
1. Общие положения . . . . . 4
2. Номенклатура показателей эксплуатационных затрат и расчетные единицы измерения . . . . . 6
3. Расчет эксплуатационных затрат на содержание зданий . 8
4. Расчет эксплуатационных затрат на заработную плату персонала . . . . . 15
5. Расчет эксплуатационных затрат по статьям условно-постоянных расходов . . . . . 20
6. Особенности расчета эксплуатационных затрат при оценке экспериментальных проектов . . . . . 20
7. Особенности расчета эксплуатационных затрат при оценке проектов в конкретных условиях строительства . . . . 21
8. Метод укрупненного расчета эксплуатационных затрат . . 21
9. Влияние проектных решений кинотеатров, клубных учреждений и спортивных корпусов на снижение затрат при их эксплуатации . . . . . 22
Приложения . . . . . 29
Литература . . . . . 78


## ЛИТЕРАТУРА


**Эффективность капитальных вложений.** Сборник утвержденных методик. — М.: Экономика, 1983.—126 с.

**Хачатуров Т. С.** Экономические методы управления социалистическим общественным производством. — Вопросы экономики, 1984, № 6, с. 14—26.

**Будилович А. А.** Рекомендации по технико-экономической оценке проектов общественных зданий. — М.: Стройиздат, 1976. — 86 с.

**Лавренко П. И.** Экономика архитектурного проектирования и строительства. — Минск: Высш. школа, 1971. — 344 с.

**Скоров Б. М.** Гражданские и промышленные здания.— М.: Высш. школа, 1978. — 440 с.

**Солодков М. В.** Непроизводственная сфера при социализме.— М.: Мысль, 1978. — 190 с.

**Солодков М. В., Семенихин А. И.** Фонд личного потребления нематериальных благ. — М.: Изд-во МГУ, 1979. — 184 с.

**Рутгайзер В. М.** Резервы развития непроизводственной сферы.— М.: Мысль, 1975. — 230 с.

**Правдин Д. И.** Развитие непроизводственной сферы при социа-

лизме (темпы, пропорции, перспективы). — М.: Экономика, 1976.— 158 с.

**Правдин Д. И.** Непроизводственная сфера: эффективность и стимулирование. — М.: Мысль, 1973. — 302 с.

**Панибратов Ю. П.** Технико-экономическая оценка проектных решений жилых и общественных зданий. — Л.: Стройиздат, 1983.— 152 с.

**Организация** и методика клубной работы/Под ред. Е. Я. Зазерского и А. Г. Соломоника. — М.: Просвещение, 1975. — 334 с.

**Экономика,** организация и планирование киносети и кинопроката/Под ред. В. Г. Чернова. — М.: Искусство, 1976. — 330 с.

**Горюнова Г. Н., Чернов В. Г.** Экономика кинематографии. — М.: Искусство, 1975. — 356 с.

**Жукова М. С.** Организация и планирование кинопроката.— М.: Искусство, 1972. — 226 с.

**Орлов А. Г.** О труде работников театрально-зрелищных учреждений. — М.: Профиздат, 1976. — 96 с.

**Грибов Г. В., Гончаренко В. Н.** Рекомендации по оценке эксплуатационных затрат по зданиям профтехучилищ на стадии проектирования. — М.: ЦНИИЭП учебных зданий, 1978. — 28 с.

**Ежов В. И.** Архитектура общественных зданий массового строительства. — М.: Стройиздат, 1983.—216 с.

**Кузьмак Б. С., Осинцев А. А.** Социально-экономические проблемы физической культуры и спорта. — М.: Физкультура и спорт, 1976.—208 с.

**Денисов П. П.** Теплоэнергетическая оценка зданий различной этажности. — Жилищное строительство, 1983, № 5, с. 18—19.

**Скаржинский М. И.** Труд в непроизводственной сфере. — М.: Мысль, 1968. — 182 с.

**Черняк В. З.** Эффективность проектных решений зрелищных зданий. — М.: Стройиздат, 1980. — 182 с.

**Черняк В. З.** Технико-экономическая оценка проектов общественных зданий. — М.: Стройиздат, 1981.—200 с.

**Черняк В. З.** Оценка эффективности проектов зрелищных зданий и спортивных сооружений. — М.: ЦНТИ, 1978. — 50 с.

**Черняк В. З.** Зависимость эксплуатационных затрат от типов и проектных решений кинотеатров. Сб. научных трудов.— М.: ЦНИИЭП учебных зданий, 1978, с. 58—63.

**Черняк В. З.** Методы повышения экономической эффективности проектных решений зрелищных зданий. — М.: ЦНТИ, 1977. — 44 с.

**ЦНИИЭП им. Б. С. МЕЗЕНЦЕВА
ГОСГРАЖДАНСТРОЯ**

**Рекомендации
по определению
эксплуатационных
затрат при проектировании
зданий кинотеатров, клубов,
спортивных корпусов**

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией *Л. Г. Бальян*
Редактор *Л. Т. Калачева*
Мл редактор *Л. И. Месяцева*
Технический редактор *Г. Н. Орлова*
Корректор *А. В. Федина*

**Н/К**

---

Сдано в набор 22.03.84. Подписано в печать 27.09.84. Т-19341. Формат 84×108$^{1}/_{32}$. Бумага тип. № 3. Гарнитура «Литературная». Печать высокая. Усл. печ. л. 4,20. Усл. кр.-отт. 4,41. Уч.-изд. л. 4,4. Тираж 4000 экз. Изд. № XII-947. Заказ 769. Цена 20 коп.

---

**Стройиздат
101442, Москва, Каляевская, 23а**

**Владимирская типография Союзполиграфпрома при Государственном комитете СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли
600000, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 7**

**Цена 20 коп.**

## Классификатор строительных норм и правил

Настоящий Классификатор устанавливает разделение строительных норм и правил на 6 частей, каждая из которых делится на группы.

Классификатор предназначен для установления состава и обозначения (шифра) строительных работ и правил.

Шифр должен состоять из букв «СНиП», номера части (одна цифра), номера группы (две цифры) и номера документа (две цифры), отделенных друг от друга точками; две последние цифры, присоединяемые через тире, обозначают две последние цифры года утверждения документа. Например: «СНиП 2.03.05—82».

Номера документам присваиваются в порядке регистрации сквозными в пределах каждой группы или в соответствии с разработанным перечнем документов данной группы.

### 1. Организация, управление, экономика

Группы

01 Система нормативных документов в строительстве
02 Организация, методология и экономика проектирования и инженерных изысканий
03 Организация строительства. Управление строительством
04 Нормы продолжительности проектирования и строительства
05 Экономика строительства
06 Положения об организациях и должностных лицах

### 2. Нормы проектирования

01 Общие нормы проектирования
02 Основания и фундаменты
03 Строительные конструкции
04 Инженерное оборудование зданий и сооружений. Внешние сети
05 Сооружения транспорта
06 Гидротехнические и энергетические сооружения, мелиоративные системы и сооружения
07 Планировка и застройка населенных пунктов
08 Жилые и общественные здания
09 Промышленные предприятия, производственные здания и сооружения, вспомогательные здания.
10 Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения
11 Склады
12 Нормы отвода земель

### 3. Организация, производство и приемка работ

01 Общие правила строительного производства
02 Основания и фундаменты
03 Строительные конструкции
04 Защитные, изоляционные и отделочные покрытия
05 Инженерное и технологическое оборудование и сети
06 Сооружения транспорта
07 Гидротехнические и энергетические сооружения, мелиоративные системы и сооружения
08 Механизация строительного производства
09 Производство строительных конструкций, изделий и материалов

### 4. Сметные нормы

Состав и обозначение сметных норм и правил установлены постановлением Госстроя СССР от 18 июня 1982 г. № 162.

### 5. Нормы затрат материальных и трудовых ресурсов

01 Нормы расхода материалов
02 Нормы потребности в строительном инвентаре, инструменте и механизмах
03 Нормирование и оплата проектно-изыскательских работ
04 Нормирование и оплата труда в строительстве

### 6. Эксплуатация и ремонт зданий, сооружений и конструкций

01 Общие нормативные документы
ия, сооружения и конструкции
03 Коммуникации

gost.e-ecolog.ru