ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

(Вопросы и ответы)

Москва 2012

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

(Вопросы и ответы)

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник является продолжением материалов, изданных в 2002 и 2004-2010 годах, содержащих разъяснения по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства. В нем даны разъяснения по определению базовой цены проектирования объектов жилищно-гражданского назначения, энергетики, черной металлургии, водоснабжения и канализации, автомобильных дорог общего пользования, городских инженерных сооружений и коммуникаций, искусственных сооружений, объектов газооборудования и газоснабжения промышленных предприятий, зданий и сооружений, наружного освещения, объектов магистрального транспорта нефти, нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности, а также ответы на другие вопросы по определению стоимости проектных или связанных с проектированием работ, наиболее часто встречающихся в письмах организаций, применяющих соответствующие ценовые документы.

В приложении к Сборнику приведены документы Минрегиона России, связанные с расчетом базовой цены проектных работ и вышедшие в период до 01.01.2012 г.

Условные обозначения:

- ССРСС - Сводный сметный расчет стоимости строительства;
- СЦ - Сборник цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг.
- СБЦ - Справочники базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995-1999 гг., 2003, 2004, 2006, 2007, 2008 и 2010 гг.
- Методические указания - Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 и зарегистрированные Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010 № 16686.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение.....	2
I	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов жилищно-гражданского назначения**	8
1	Как определить стоимость разработки проектной документации 17-ти этажного монолитного жилого дома (три блок-секции, в т.ч. две – индивидуальные и одна - зеркальная) с применением блок-секционного метода?	8
2	В проектируемом жилом доме по заданию на проектирование запланировано электропищеприготовление. Возможно ли, процент, выделенный на раздел «газоснабжение» (2%), перенести в раздел «Электроснабжение» по таблице относительной стоимости (№ 41)?	9
3	Как определить при проектировании остекления балконов и лоджий затраты на конструирование (подбор) профилей для их изготовления на специализированном предприятии?	9
4	Как определить цену на проектирование театра на 40 мест, 260 мест и 3000 мест?	9
5	Как определить затраты на проектирование площадочных инженерных сетей и сооружений, строительство которых связано с основным объектом?	10
6	При строительстве одноэтажного дома с мансардой учитывается ли она в общем объеме здания?	10
7	Как определить стоимость разработки эскизного проекта?	11
8	Как определить стоимость работ промэстетике и интерьерам?	11
9	Как определить суммарный процент базовой цены в случае если заданием на проектирование объекта капитального строительства предусмотрена одновременная разработка проектной документации и частичная разработка рабочей документации?	12
10	Какие затраты на проектирование внешних инженерных сетей в	

пределах площадки строительства учтены ценовыми показателями СБЦП 81-02-02-2001? 12

11 Какие затраты не учтены ценовыми показателями таблицы № 1 СБЦП 81-02-03-2001? 13

II Территориальное планирование и планировка территорий 13

1 Как рассчитать цену разработки генплана с показателем численности населения менее 2,5 тыс. человек? 13

2 Как определить затраты на разработку документации, связанной с ландшафтным проектированием? 14

3 Как определить стоимость разработки дендрологической части? 14

4 К какому типу коэффициентов (ценообразующим или усложняющим) относятся коэффициенты из таблицы 8 СБЦ «Территориальное планирование и планировка территорий» изд. 2010 г.? 15

III Объекты связи 15

1 Как определить показатели относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации при проектировании конкретных объектов в пределах общей стоимости разработки проектной продукции? 15

2 Какие объекты проектирования относятся к линейным объектам связи по СБЦП 81-02-02-2001? 16

3 Как определить стоимость проектирования кабельных линий связи с оптико-волоконным кабелем? 16

IV Объекты машиностроительной промышленности 17

1 Как определяется стоимость проектирования объекта машиностроительной промышленности в случае, если строительство осуществляется по этапам? 17

V Автомобильные дороги общего пользования и городские инженерные сооружения и коммуникации 17

1 Как определить стоимость подготовки проектной и рабочей документации участков автомобильной дороги протяженностью 2 км и менее? 17

2 Как осуществляется расчет цены по ценовым показателям таблицы 11 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети» СБЦ «Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г. (СБЦ-2008): исходя из суммарной длины кабелей или длины траншеи? 17

3 Как определить стоимость проектирования системы оперативно-дистанционного контроля влажности изоляции (ОДК) при бесканальной прокладке тепловых сетей? 18

4 При определении стоимости подземных пешеходных переходов учтены ли все дополнительные затраты, связанные с введением Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, а также изменений к нему, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, соответственно от 15.04.2010 г. № 235 и от 15.02.2011 г. № 73? 18

VI Системы противопожарной и охранной защиты 19

1 В каких случаях применяется Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г.? 19

2 Как определить затраты на выполнение проектных работ по эвакуации людей при пожаре? 19

VII Искусственные сооружения 19

1 Как рассчитать затраты при проектировании пешеходных переходов с индивидуальными конструктивными элементами (пролетные строения, опоры)? 19

2 Как применять коэффициенты, перечисленные в п.п. 2.6 и 2.7 к таблице 1 СБЦ-2004? 20

VIII Предприятия автомобильного транспорта 20

1 Как определить стоимость проектирования 2-х контрольно- 20

пропускных идентичных пунктов на 2 поста? .....

IX Разъяснения по определению стоимости других проектных или связанных с проектированием работ 21

1 Как пересчитать стоимость проектирования, определенную по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. и 1995-1999 гг. в цены 2001 года? 21

2 Как определить стоимость разработки предпроектной документации? 21

3 Как определить затраты на внесение изменений (корректировку) в проектную и рабочую документацию? 22

4 Как рассчитать цену на проектирование ленточных и столбчатых фундаментов, а также фундаментов, требующих проектирования свайных оснований? 23

5 Как определить базовую цену разработки технической документации на снос и демонтаж объектов строительства? 23

6 Как определить затраты на разработку структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)? 24

7 Как определить стоимость раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»? 24

8 Как определить стоимость энергетического обследования (энергоаудита) и составления энергетического паспорта объекта строительства для бюджетных заказчиков? 25

9 Как определить цену разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях (вечномерзлые, просадочные и др. грунты, сейсмичность)?
..... 26

10 Как определить затраты на разработку разделов «Проект рекультивации земель лесного фонда» и «Проект освоения лесов»? 27

11 Каков порядок выделения пусковых комплексов в составе проектной и рабочей документации для строительства? 28

12 Как рассчитать стоимость разработки рабочих чертежей АС, КМ и КЖ? 28

13 Об уровне затрат в графе «сметная документация» таблицы относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов 28

14 Какие объекты относятся к особо опасным и технически сложным, а какие – к уникальным? 29

15 Учтена ли разработка изометрических чертежей в стоимости создания трехмерной электронной модели проектирования объектов? 29

16 Сколько экземпляров проектной и рабочей документации учтено ценами Справочников? 29

17 Как определить размер затрат на экспертизу проектно-изыскательских работ? 30

18 Как оплачивается составление заказных спецификаций на оборудование? 30

19 Существует ли новый ценовой документ взамен Ценника на разработку проектными организациями Госстроя СССР конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования издания 1987 г.? 31

Приложения

1 Индексы к ценам на проектные работы с IV квартала 1993 г. по IV квартал 2011 г. (перечень) 32

2 Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации 07.11.2011 № 30394-ИП/08 об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексах изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексах изменения сметной стоимости технологического оборудования на IV квартал 2011 года 36

I РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Вопрос: **Как определить стоимость разработки проектной документации 17-ти этажного монолитного жилого дома (три блок-секции, в т.ч. две – индивидуальные и одна - зеркальная) с применением блок-секционного метода?**

Ответ: Стоимость разработки проектной документации с применением блок-секционного метода 17-ти этажного монолитного жилого дома, состоящего из 3-х блок-секций, определяется в порядке, установленном пунктом 2.1.3 главы 2.1 «Жилые дома, гостиницы, общежития» Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства» издания 2010 г. (СБЦП 81-02-03-2001) и составляет:

[(1662,038+0,118×56555,10)×(0,2+0,8×(18719,37/56555,1×1+19002,59/56555,1×1+18833,14/56555,1×0,35)]×0,4×3,31= =9120,36 тыс. руб., где

1662,038 и 0,118 – постоянные величины базовой цены (п.9 табл.1 СБЦП 81-02-03-2001);

56555,1 $м^3$ – общий строительный объем здания;

18719,37 $м^3$ – объем рядовой блок-секции;

19002,59 $м^3$ – объем торцевой блок-секции;

18833,14 $м^3$ – объем торцевой блок-секции в зеркальном исполнении;

0,35 – коэффициент на «привязку», учитывающий трудоемкость работ в связи с внесением изменений при наличии зеркального изображения торцевой блок-секции;

0,4 – доля разработки проектной документации в общей базовой цене;

3,31 – индекс изменения сметной стоимости проектных работ в соответствии с письмом Минрегиона России от 07.11.2011 г. № 30394-ИП/08.

В случае необходимости привязки как повторно применяемой проектной документации, разработанной для первого 17-ти этажного монолитного жилого дома, для двух других17-ти этажных жилых домов, расчет может быть осуществлен по формуле:

(1662,038+0,118×56555,10)×0,4×3,31×$К_{прив.}$ ×2 = … тыс. руб., где $К_{прив.}$ – коэффициент на «привязку», установленный п.2.1.2 главы 2.1 СБЦП 81-02-03-2001.

2. Вопрос: **В проектируемом жилом доме по заданию на проектирование запланировано электропищеприготовление. Возможно ли, процент, выделенный на раздел «газоснабжение» (2%), перенести в раздел «Электроснабжение» по таблице относительной стоимости (№ 41)?**

Ответ: В соответствии с пунктом 1.8 Раздела I Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. следует учитывать, что в Справочниках представлены рекомендуемые показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, которые могут уточняться для подразделений проектной организации при проектировании конкретного объекта в пределах определенной общей стоимости проектирования в зависимости от трудоемкости выполняемых работ. Таким образом, показатель относительной стоимости разработки раздела «Электроснабжение» может быть увеличен на 2%.

3. Вопрос: **Как определить при проектировании остекления балконов и лоджий затраты на конструирование (подбор) профилей для их изготовления на специализированном предприятии?**

Ответ: При проектировании остекления балконов и лоджий конструирование (подбор) профилей для их изготовления на специализированном предприятии, как и рисунки оконных блоков, осуществляются заводом-изготовителем (или по его заказу проектной организацией), в стоимость проектных работ указанные затраты не входят и определяются дополнительно на основании калькуляции затрат по смете ф. 3П.

4. Вопрос: **Как определить цену на проектирование театра на 40 мест, 260 мест и 3000 мест?**

Ответ: Цена на проектирование театра на 40 и 3000 мест может быть определена по ценовым показателям, содержащимся в таблице 15 «Театрально-зрелищные предприятия» СБЦП 81-02-03-2001, и в порядке, установленном пунктом 2.13 раздела II МУ-2001, т. е. в соответствии с формулами, приведенными в пунктах 2.1 и 2.3 примера 2 Приложения № 2 МУ-2010.

Формула расчета (театр на 40 мест – п. 2.1 примера 2):

1510,00-[(2058,54-1510,00)/(200-50)×(50-40)×0,6] = 1488,06 тыс. руб., где:
1510,00 – «а» пункт 1 табл. № 15 СБЦП 81-02-03-2001;
2058,54 - «а» пункт 2 табл. № 15 СБЦП 81-02-03-2001;
0,6 – уменьшение цены поправки (приложение 1 к МУ-2010).

Формула расчета (театр на 3000 мест – п. 2.3 примера 2):
3882,56+[(3882,56-3437,50)/(2000-1000)×(3000-2000)×0,6]=4149,60 тыс. руб., где:
3882,56 - «а» пункт 5 табл. № 15 СБЦП 81-02-03-2001;
3437,50 - «а» пункт 4 табл. № 15 СБЦП 81-02-03-2001;
0,6 – уменьшение цены поправки (приложение 1 к МУ-2010).

Что касается стоимости проектирования театра на 260 мест, то она определяется как прямая цена по п. 3 табл. 15 СБЦП 81-02-03-2001, так как заданный показатель проектируемого объекта – театра на 260 мест, входит в интервал «свыше 200 до 600» мест, и составляет 2940,74 тыс. руб.

5. Вопрос: **Как определить затраты на проектирование площадочных инженерных сетей и сооружений, строительство которых связано с основным объектом?**

Ответ: Для возможной ориентировочной оценки затрат на проектирование площадочных инженерных сетей и сооружений, строительство которых связано с основным объектом в соответствии с подготавливаемым заданием на проектирование, следует ориентироваться на уровень затрат в пределах до 30% от цены основных проектных работ.

Стоимость таких слаботочных сетей и систем, как структурированная кабельная система, локально-вычислительная сеть, система контроля и управления доступом, система охранного телевидения не учтены СБЦП 81-2001-03 и оцениваются дополнительно по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи» изд. 2010 г.

6. Вопрос: **При строительстве одноэтажного дома с мансардой учитывается ли она в общем объеме здания?**

Ответ: При определении стоимости проектирования жилого дома с мансардным этажом строительный объем последнего учитывается в общем объеме здания.

7. Вопрос: **Как определить стоимость разработки эскизного проекта?**

Ответ: Разработка эскизного проекта положениями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 не предусмотрена. В связи с этим порядок определения стоимости разработки эскизного проекта в СБЦ-2010 не регламентирован.

Эскизный проект может разрабатываться в особых случаях по требованию органов архитектурно-градостроительного надзора, что отражается в задании на проектирование и АПЗ. Состав и содержание эскизного проекта определяется градостроительными организациями и прилагается к АПЗ.

В случае необходимости разработки эскизного проекта, что должно быть отражено в задании на проектирование, его затраты могут быть рассчитаны в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком, либо, во избежание расчета стоимости в соответствии с калькуляцией затрат по форме 3П, использовать ценовые показатели, содержащиеся в СБЦ-2010 для условий нового строительства, с применением корректирующего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком.

8. Вопрос: **Как определить стоимость работ промэстетике и интерьерам?**

Ответ: Разработка архитектурных решений интерьеров учтена ценами на проектные работы, содержащимися в СБЦП 81-2001-03 «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2010 г. за исключением соответствующих работ, выполняемых по ГОСТ 21.507-81.

Цена выполнения указанных работ, если она не выделена в таблицах относительной стоимости, может определяться разработчиками проектной документации самостоятельно в пределах комплексной цены на разработку проектной документации, в том числе в составе архитектурно-строительной части.

Ориентировочно, стоимость работ по промэстетике и интерьерам может составлять 5-8% от стоимости разработки соответствующей рабочей документации, в зависимости от трудоемкости работ.

9. Вопрос: **Как определить суммарный процент базовой цены в случае если заданием на проектирование объекта капитального строительства предусмотрена одновременная разработка проектной документации и частичная разработка рабочей документации?**

Ответ: Базовыми ценами, содержащимися в СБЦП 81-02-03-2001, учтены затраты на разработку проектной и рабочей документации без учета налога на добавленную стоимость.

В случае, если заданием на проектирование объекта капитального строительства предусмотрена одновременная разработка проектной документации и частичная разработка рабочей документации, то в соответствии с пунктом 1.5. раздела I Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных Министерством регионального развития РФ приказом от 29.12.2009 г. № 620 и зарегистрированных Министерством юстиции РФ от 23.03.2010 г. № 16686 (Методические указания), суммарный процент базовой цены определяется в зависимости от архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной документации, а также степени их детализации.

10. Вопрос: **Какие затраты на проектирование внешних инженерных сетей в пределах площадки строительства учтены ценовыми показателями СБЦП 81-02-02-2001?**

Ответ: Ценовыми показателями, установленными на проектирование отдельных зданий и содержащимися в Справочнике базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства» издания 2010 г. (СБЦП 81-02-02-2001), учтены затраты на проектирование внешних инженерных сетей в пределах площадки строительства:

- водоводы – до первого колодца;
- канализация - до первого колодца;
- электроснабжение – от зданий до точки подключения в ТП;
- теплоснабжение, отопление – от здания до запорной арматуры;
- внутреннее газоснабжение – от здания до ближайшего ковера;

- слаботочные сети – от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации.

11. Вопрос: Какие затраты не учтены ценовыми показателями таблицы № 1 СБЦП 81-02-03-2001?

Ответ: При определении стоимости проектирования жилых домов по базовым ценам таблицы № 1 СБЦП 81-02-03-2001 не учтены затраты на:

- применение навесных вентилируемых фасадов; стоимость указанных работ может быть определена дополнительно как доля стоимости работ по разделу «Архитектурные решения»; при этом ориентиром может служить размер показателя относительной стоимости разработки фасадов (12,5%), приведенный в приложении 3 к МУ-2010 (надземная часть, п. 1);
- устройства подпорных стенок и лестниц; цена указанных работ определяется по соответствующим Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства;
- разработку систем диспетчеризации инженерных сетей и сооружений, систем автоматики инженерных систем;
- проектирование повысительных водопроводных насосных станций (пункт 2.1 раздела 2 СБЦП 81-02-03-2001); стоимость проектных работ для строительства указанных насосных станций определяется по соответствующим Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства.

II ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИЙ

1. Вопрос: Как рассчитать цену разработки генплана с показателем численности населения менее 2,5 тыс. человек?

Ответ: В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства объектов (СБЦ), допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более чем в 2 раза (см. п. 2.1.3 раздела II Методических указаний по приме-

нению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, изд. 2010 г.

В случае, когда показатель объекта проектирования меньше удвоенного минимального показателя, приведенного в таблице СБЦ, базовая цена проектных работ рассчитывается на основании калькуляции затрат.

В то же время для определения цены проектирования объекта с показателем меньше табличного в 2 раза и более, по ценовым показателям Справочника, в качестве аналога можно использовать соответствующие значения ценовых показателей СБЦ для объекта, меньше табличного показателя в 2 раза.

При этом в расчет вводится понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости проектирования рассматриваемого объекта и объекта с показателем, размер которого в 2 раза меньше табличного.

Исходя из изложенного, при расчете цены разработки генплана с показателем численности населения менее 5:2=2,5 тыс. чел. по таб. 2 СБЦП 81-2001-01, расчет осуществляется на 2,5 тыс. чел. и вводится понижающий коэффициент (К пониж.) 0,7÷0,9 на малый показатель численности, т. е. (47,06 + 11,22×2,5) × К пониж. × I инф. × …

2. Вопрос: Как определить затраты на разработку документации, связанной с ландшафтным проектированием?

Ответ: Для расчета затрат на разработку документации, связанной с ландшафтным проектированием, могут быть использованы ценовые показатели таблицы 4 и 5 СБЦП 81-02-01-2001 «Территориальное планирование и планировка территорий» изд. 2010 г.

3. Вопрос: Как определить стоимость разработки дендрологической части?

Ответ: Разработка дендрологической части в составе соответствующих проектных работ может быть расценена по показателям п.п. 1-7 таблицы 5 СБЦП 81-01-2001 «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденного Минрегионом РФ приказом № 260 от 28 мая 2010 г. и зарегистрированного Минюстом РФ 14 сентября 2010 г. № 18239, рекомендованного к применению в соответствии с федеральным реестром сметных нормативов (рег. № 130 от

25.10.2010 г.); при этом следует учитывать объем выполняемых работ, ориентируясь на показатели относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации, приведенные в табл. 10 (п.1) указанного ценового документа.

4. Вопрос: **К какому типу коэффициентов (ценообразующим или усложняющим) относятся коэффициенты из таблицы 8 СБЦ «Территориальное планирование и планировка территорий» изд. 2010 г.?**

Ответ: Повышающие коэффициенты к ценам на разработку градостроительной документации (таблица 8, п.п. 1÷3, 5÷8) относятся к ценообразующим, а пункт 4 – к усложняющим.

III ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

1. Вопрос: **Как определить показатели относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации при проектировании конкретных объектов в пределах общей стоимости разработки проектной продукции?**

Ответ: Таблицы относительной стоимости №№ 28 - 31 ГСН СБЦП 81-02-02-2001 разработаны в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

В соответствии с пунктом 1.8 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных Министерством регионального развития Российской Федерации приказом от 29 декабря 2009 г. № 620 и зарегистрированных Министерством юстиции Российской Федерации № 16686 от 23 марта 2010 г., представленные в СБЦП 81-02-02-2001 рекомендуемые показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, в случае необходимости, могут быть уточнены проектной организацией при проектировании конкретного объекта в пределах общей стоимости в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

При этом для определения показателей относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации при проектировании конкретных объектов в пределах общей стоимости разработки проектной продукции Центр считает возможным использовать показатели относительной стоимо-

сти разделов, приведенные в таблицах относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов, содержащиеся в утратившем силу в связи с выходом СБЦП 81-02-02-2001 Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты связи» издания 1996 г., а понижающие коэффициенты на отсутствие таких разделов, как «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Газоснабжение», «Водоснабжение», «Водоотведение» и другие, установленные СБЦП 81-02-02-2001, в расчете стоимости проектных работ для строительства объектов связи не применяются.

2. Вопрос: Какие объекты проектирования относятся к линейным объектам связи по СБЦП 81-02-02-2001?

Ответ: К линейным объектам относятся все сооружения, ценовые показатели которых в Государственном сметном нормативе «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи» изд. 2010 г. (СБЦП 81-02-02-2001) установлены на единицу протяженности (п.м; км), а остальные сооружения, отраженные СБЦП 81-02-02-2001, относятся к объектам промышленности (здания, сооружения).

3. Вопрос: Как определить стоимость проектирования кабельных линий связи с оптико-волоконным кабелем?

Ответ: Стоимость проектирования кабельных линий связи с оптико-волоконным кабелем рекомендуется определять по ценовым показателям, содержащихся в пунктах 10-12 таблицы 4 «Кабельные линии связи» Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи», утвержденном Министерством регионального развития РФ приказом № 260 от 28 мая 2010 г. и зарегистрированном Министерством юстиции РФ 14 сентября 2010 г. № 18439.

IV ОБЪЕКТЫ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

1. Вопрос: **Как определяется стоимость проектирования объекта машиностроительной промышленности в случае, если строительство осуществляется по этапам?**

Ответ: При проектировании объекта машиностроительной промышленности, строительство которого осуществляется по этапам, стоимость проектных работ определяется по каждому этапу исходя из стоимости строительства объектов, входящих в этап, в порядке, установленном Справочником базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты машиностроительной промышленности» издания 1995 г. и Методическими указаниями издания 2010 г.

V АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ГОРОДСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ

1. Вопрос: **Как определить стоимость подготовки проектной и рабочей документации участков автомобильной дороги протяженностью 2 км и менее?**

Ответ: Стоимость подготовки проектной и рабочей документации участков автомобильной дороги протяженностью 2 км и менее определяется по ценовым показателям п.п. 1-3 таблицы № 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования» изд. 2007 г. на объект в целом – «автомобильная дорога», независимо от протяженности. Соответственно, при протяженности проектируемого участка автомобильной дороги менее 2 км при расчете базовой цены формула интерполяции не применяется, и необходимо пользоваться указанными ценовыми показателями только в зависимости от категории сложности проектирования.

2. Вопрос: **Как осуществляется расчет цены по ценовым показателям таблицы 11 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети» СБЦ «Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г. (СБЦ-2008): исходя из суммарной длины кабелей или длины траншеи?**

Ответ: В соответствии с примечанием 2 к таблице 11 СБЦ-2008 при определении стоимости проектирования кабельных линий расчет цены осуществляется исходя из суммарной длины всех кабелей. Под кабельными линиями понимается кабель, состоящий из 3-х или более жил. Поэтому суммируются не длины жил, а длины кабелей, состоящих из скрученных в них жил. В случае, если в одной траншее идет более одной кабельной линии, то их длины суммируются.

3. Вопрос: Как определить стоимость проектирования системы оперативно-дистанционного контроля влажности изоляции (ОДК) при бесканальной прокладке тепловых сетей?

Ответ: Выполнение гидравлического расчета, в составе которого разрабатывается система ОДК, при проектировании трубопроводов, в том числе для бесканальной прокладки тепловых сетей, является частью работ по проектированию тепловых сетей, и в случае его выполнения по отдельному заданию может быть расценено исходя из стоимости основных работ с понижающим коэффициентом в соответствии с фактической трудоемкостью.

4. Вопрос: При определении стоимости подземных пешеходных переходов учтены ли все дополнительные затраты, связанные с введением Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, а также изменений к нему, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, соответственно от 15.04.2010 г. № 235 и от 15.02.2011 г. № 73?

Ответ: Ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г., по ценовым показателям которого определяется стоимость подземных пешеходных переходов, учтены все дополнительные затраты, связанные с введением Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, а также изменений к нему, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, соответственно от 15.04.2010 г. № 235 и от 15.02.2011 г. № 73, в т.ч. и с разработкой раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», и дополнительной оплате не подлежат.

VI СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ И ОХРАННОЙ ЗАЩИТЫ

1. Вопрос: **В каких случаях применяется Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г.?**

Ответ: Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г. (СБЦ-99) применяется для определения базовой цены проектирования этих систем только при выполнении работ вне комплекса, по отдельному заданию на проектирование.

2. Вопрос: **Как определить затраты на выполнение проектных работ по эвакуации людей при пожаре?**

Ответ: Расчет затрат на проектирование эвакуации людей при пожаре является составной частью раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», затраты на указанную работу учтены комплексными ценами на проектирование основного объекта капитального строительства и дополнительной оплате не подлежат.

VII ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

1. Вопрос: **Как рассчитать затраты при проектировании пешеходных переходов с индивидуальными конструктивными элементами (пролетные строения, опоры)?**

Ответ: При проектировании пешеходных переходов с индивидуальными конструктивными элементами (пролетные строения, опоры) по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Искусственные сооружения» изд. 2004 г. цена работ определяется по таблице 1 в порядке, установленном п. 2.2 главы 2, при этом в случае расчета цены проектирования опор по таблице 4 соответствующая доля затрат исключается из комплексной цены полностью.

2. Вопрос: Как применять коэффициенты, перечисленные в п.п. 2.6 и 2.7 к таблице 1 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Искусственные сооружения» изд. 2004 г. (СБЦ-2004)?

Ответ: Применение коэффициентов, перечисленных в п.п. 2.6 и 2.7 к таблице 1 СБЦ-2004, возможно при проектировании мостов, путепроводов и эстакад с типовыми пролетными строениями и индивидуальными конструкциями опор с использованием типовых конструктивных элементов (см. первый абзац п. 2.2 раздела 2 СБЦ-2004).

Во всех других случаях перечисленные коэффициенты вводятся к расчетам по ценовым показателям к таблицам 3, 4 СБЦ-2004.

VIII ПРЕДПРИЯТИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

1. Вопрос: Как определить стоимость проектирования 2-х контрольно-пропускных идентичных пунктов на 2 поста?

Ответ: Стоимость проектирования 2-х контрольно-пропускных идентичных пунктов на 2 поста может быть определена по п. 30 таблицы 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия автомобильного транспорта» изд. 2006 г. по формуле:

$(81{,}23+81{,}23\times К_{\text{повт. прим.}})\times 1{,}1\times 3{,}31$, где

$К_{\text{повт. прим.}}$ – на повторное применение идентичного КПП (см. п.3.2 Методических указаний по применению Справочников на проектные работы в строительстве изд. 2010 г.);

1,1 – увеличение стоимости в связи с введением в действие Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ 16.02.2008 г. № 87 и от 13.04.2010 г. № 235;

3,31 – инфляционный индекс к стоимости проектных работ на IV квартал 2011 г. (письмо Минрегиона РФ от 07.11.2011 г. № 30394-ИП/08).

IX РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ДРУГИХ ПРОЕКТНЫХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ПРОЕКТИРОВАНИЕМ РАБОТ

1. Вопрос: **Как пересчитать стоимость проектирования, определенную по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. и 1995-1999 гг. в цены 2001 года?**

Ответ: В соответствии с письмом Минстроя России от 04.07.95 г. № 9-4/116 усредненный индекс изменения базовых цен на проектные работы для строительства от уровня по состоянию на 01.01.91 г. к уровню на 01.01.95 г., равен 1000 и применялся к ценам Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг., уровень которых – 01.01.91 г., в соответствии с письмом Госстроя СССР от 06.09.90 г. № 14-«Д».

В связи с деноминацией и изменением масштаба цен (в 1000 раз) при определении базовых цен на проектные работы для строительства по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. и 1995-1999 гг. соответственно, цены в которых установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, следует руководствоваться положениями, изложенными в письме Госстроя России от 13.01.98 № 9-1-1/6 «Об определении базовых цен на проектно-изыскательские работы для строительства после 01.01.98 г.», а также ежеквартальными индексами изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами.

Таким образом, исходя из уровня инфляции по состоянию на 01.01.95 г. (1000) и масштаба деноминации (в 1000 раз), индекс изменения цен на проектные работы, установленный на 01.01.91 г. и на 01.01.95 г. одинаков и составляет на I квартал 2001 года – 7,71 (письмо Госстроя России от 04.01.2001 г. № АШ- 9/10).

2. Вопрос: **Как определить стоимость разработки предпроектной документации?**

Ответ: Разработка предпроектной документации положениями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и Положением о составе разделов проектной документации и

требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства от 16.02.2008 г. № 87, не предусмотрена. В связи с этим порядок определения стоимости разработки предпроектной документации в Справочниках базовых цен на проектные работы в строительстве (Справочники) отсутствует.

Предпроектная документация может разрабатываться по заданию заказчика, что отражается в задании на проектирование.

В случае необходимости разработки предпроектной документации его затраты могут быть рассчитаны в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком, либо во избежание расчета стоимости в соответствии с калькуляцией затрат по форме 3П, использованы ценовые показатели на проектные работы, содержащиеся в Справочниках для условий нового строительства, с применением корректирующего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком.

3. Вопрос: **Как определить затраты на внесение изменений (корректировку) в проектную и рабочую документацию?**

Ответ: В соответствии с п. 1.3.6.3 раздела I «Основные положения» Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных Минрегионом РФ приказом от 29.12.2009 г. № 620, ценами указанных Справочников не учтены затраты на внесение изменений (корректировку) в проектную и рабочую документацию, за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией.

В случае выполнения проектной организацией корректировки проектной и рабочей документации в связи с уточнением объемов работ по просьбе заказчика, затраты могут быть компенсированы в счет средств, выделенных в Сводном сметном расчете стоимости строительства (ССРСС) на непредвиденные работы и затраты, что оговорено пунктом 4.96 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 г. № 15/1 (МДС 81-35-2004).

4. Вопрос: Как рассчитать цену на проектирование ленточных и столбчатых фундаментов, а также фундаментов, требующих проектирования свайных оснований?

Ответ: Цены на проектные работы для строительства установлены в Справочниках базовых цен для благоприятных инженерно-геологических условий, т. е. проектирования, в основном, ленточных и столбчатых фундаментов. При наличии грунтов с низкой несущей способностью и повышенной глубиной заложения фундаментов, требующей, в частности, проектирования свайных оснований, цена соответствующих проектных работ рассчитывается по специализированному Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты» изд. 2004 г.

При этом из комплексной цены на проектирование должны быть исключены затраты на ординарные фундаменты в размере, установленном в приложении 3 к Методическим указаниям по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. (далее – Методические указания).

5. Вопрос: Как определить базовую цену разработки технической документации на снос и демонтаж объектов строительства?

Ответ: Проектные работы по сносу и демонтажу объектов строительства не учтены ценами на разработку проектной и рабочей документации для строительства новых объектов и оцениваются дополнительно по соответствующим ценовым документам или, в случае их отсутствия исходя из цены проектирования соответствующих объектов нового строительства.

При этом ориентиром могут служить указания пункта 2.13 главы 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты магистрального транспорта нефти» изд. 2007 г., содержащие показатели для расчета указанных затрат: 0,35 – для линейных объектов и 0,2 – для площадочных сооружений от общей цены проектных работ (П + Р).

6. Вопрос: **Как определить затраты на разработку структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)?**

Ответ: Затраты на разработку структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) не входят в стоимость раздела ИТМ ГО ЧС соответствующего объекта строительства. Оценка указанных работ в настоящее время может быть осуществлена в в порядке, установленном пунктом 2.1.4 Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010 г., т. е. на основании калькуляции затрат (ф. 3П).

7. Вопрос: **Как определить стоимость раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»?**

Ответ: С введением в действие Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, а также изменений к нему, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 13.04.2010 г. № 235 и от 15.02.2011 г. № 73 (далее Положение), произошло некоторое увеличение объема работ при подготовке проектной документации: с одной стороны – за счет расширения состава и требований к содержанию разделов проектной документации, в том числе с переносом ряда вопросов, которые детально прорабатывались при разработке рабочей документации, на первую стадию проектирования. Кроме того, появился ряд новых и «ужесточение» действующих требований к промышленной, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности объектов строительства, и др.

Для учета указанных выше обстоятельств в ценовых документах, введенных в действие до 16.02.2008 г., целесообразно уточнить процентное отношение при определении долей затрат за разработку проектной и рабочей документации с увеличением доли затрат на стадии «П» на 10% с возможным увеличением общих затрат на проектные работы в целом от 6 до 14% (в среднем 10%) при соответствующем

нормативном обосновании и приложении расчетов.

Таким образом, дополнительные требования, предъявляемые к разрабатываемой проектной документации в соответствии с введением Положения и изменений к нему, в том числе и к разделу 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» могут быть компенсированы дополнительно в счет рекомендуемых дополнительных затрат в указанном размере к общей стоимости проектирования.

Что касается Справочников базовых цен, введенных в действие после 16.02.2008 г., то есть СБЦП 81-2001 (01; 02; 03), то содержащимися в них ценовыми показателями учтены указанные выше затраты и дополнительной оплате не подлежат.

8. Вопрос: Как определить стоимость энергетического обследования (энергоаудита) и составления энергетического паспорта объекта строительства для бюджетных заказчиков?

Ответ: В соответствии со статьей 15 главы 4 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» энергетическое обследование (энергоаудит) может проводиться в отношении продукции, технологического процесса, а также юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Работы по энергетическим обследованиям не входят в состав проектной документации, выполняемой в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, а также изменений к нему, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 13.04.2010 г. № 235 и от 15.02.2011 г. № 73 (далее – Положение).

С введением в действие вышеуказанного Положения, произошло некоторое увеличение объема работ при подготовке проектной документации: с одной стороны – за счет расширения состава и требований к содержанию разделов проектной документации, в том числе с переносом ряда вопросов, которые детально прорабатывались при разработке

рабочей документации, на первую стадию проектирования. Кроме того, появился ряд новых и «ужесточение» действующих требований к промышленной, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности объектов строительства, и др.

Для учета указанных выше обстоятельств в ценовых документах, введенных в действие до 16.02.2008 г., целесообразно уточнить процентное отношение при определении долей затрат за разработку проектной и рабочей документации с увеличением доли затрат на стадии «П» на 10% с возможным увеличением общих затрат на проектные работы в целом от 6 до 14% (в среднем 10%) при соответствующем нормативном обосновании и приложении расчетов.

Таким образом, дополнительные требования, предъявляемые к разрабатываемой проектной документации в соответствии с введением Положения и изменений к нему, в том числе и к составлению энергетического паспорта, могут быть компенсированы дополнительно в счет рекомендуемых дополнительных затрат в указанном размере к общей стоимости проектирования.

Что касается Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства» СБЦП 81-02-03-2001, введенного в действие после 16.02.2008 г., то содержащимися в нем ценовыми показателями учтены указанные выше затраты на составление энергетического паспорта и дополнительной оплате не подлежат.

9. Вопрос: **Как определить цену разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях (вечномерзлые, просадочные и др. грунты, сейсмичность)?**

Ответ: В соответствии с пунктом 3.7 раздела III Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. цена разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях (вечномерзлые, просадочные и др. грунты, сейсмичность) определяется по ценовым показателям Справочников, установленным от натуральных показателей объектов проектирования, с применением повышающих коэффициентов к стоимости тех разделов (подразделов) проектной и рабочей документа-

ции, к разработке которых действующими нормативными документами установлены особые требования, приводящие к увеличению трудоемкости проектных работ (архитектурно-строительная, водоснабжение, водоотведение и др., часть сметного раздела, относящаяся к перечисленным разделам).

10. Вопрос: Как определить затраты на разработку разделов «Проект рекультивации земель лесного фонда» и «Проект освоения лесов»?

Ответ: В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, раздел 12 «Иная документация…» должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами РФ, в том числе «Проект рекультивации земель лесного фонда» и «Проект освоения лесов».

При этом затраты, связанные с выполнением указанных работ, если они не учтены комплексными ценами Справочников базовых цен Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ), могут быть определены:

- техническая рекультивация земель – по ценовым показателям п.п. 3.12 – 3.17 таблицы 3 СБЦ «Объекты промышленности химических волокон» изд. 2004 г.; п.п. 3.14 – 3.19 таблицы 7 СБЦ «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» изд. 2004 г., а также по п.п. 28.1 – 28.7 таблицы 4 СБЦ «Объекты магистрального транспорта нефти» изд. 2007 г.;
- биологическая рекультивация земель – по п.п. 9 – 12 таблицы СБЦ «Объекты лесного хозяйства» изд. 2006 г. и по п.п. 28.1 таблицы 4 и приложения к таблице п. 11 СБЦ «Объекты магистрального транспорта нефти» изд. 2007 г.;
- «Проект освоения лесов» - исходя из трудоемкости работ на основании калькуляции затрат по форме ЗП, приведенной в МДС 81-35.2004.

11. Вопрос: Каков порядок выделения пусковых комплексов в составе проектной и рабочей документации для строительства?

Ответ: В соответствии Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, выделение пусковых комплексов в составе проектной и рабочей документации для строительства не предусмотрено.

В случае необходимости выполнения указанных выше работ по специальному заданию заказчика стоимость их определяется как доля от общей цены проектирования, т. е. в формулу расчета вводится понижающий коэффициент, учитывающий фактический объем выполняемых работ.

12. Вопрос: Как рассчитать стоимость разработки рабочих чертежей АС, КМ и КЖ?

Ответ: Основные требования к рабочей документации, а также их состав установлены ГОСТ Р 21.1101-2009 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации». Марки основных комплектов рабочих чертежей содержатся в Приложении Б к указанному ГОСТу.

Рабочие чертежи, в том числе АС, КМ, КЖ, являются предметом разработки рабочей документации соответствующего объекта капитального строительства, следовательно, затраты на их выполнение учтены ценами на проектные работы и могут быть выделены из общей стоимости проектирования (разделы: архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения) конкретного объекта в зависимости от трудоемкости работ.

13. Вопрос: Об уровне затрат в графе «сметная документация» таблицы относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов.

Ответ: Показатели относительной стоимости проектных работ, приведенные в таблицах Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, являются сугубо ориентировочными и отражают принятую технологию разработки проектной документации у организации – соредактора Справочника.

При этом следует обратить внимание на уровень затрат в графе «сметная документация» таблицы относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов:

- если он составляет до 10%, то не учитывает подсчет объемов работ, и указанная работа включена в стоимость разработки специализированных разделов проектирования;

- если он составляет более 10%, то подсчет объемов работ предусмотрен данной графой.

14. Вопрос: Какие объекты относятся к особо опасным и технически сложным, а какие – к уникальным?

Ответ: Понятия «Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты» при определении стоимости проектных работ по реконструкции предприятий, зданий и сооружений учитываются в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), при этом п. 1 указанной статьи устанавливает отнесение объектов к особо опасным и технически сложным, а п. 2 – к уникальным объектам.

Что касается применения повышающих коэффициентов до 2,0 и до 1,7 в формуле расчета проектных работ по реконструкции объектов строительства, то коэффициент до 2,0 учитывается, если цена установлена от натуральных показателей (мощности, производительности, протяженности, площади и др.), а до 1,7 – при расчете затрат на проектирование в процентах от объема капиталовложений.

15. Вопрос: Учтена ли разработка изометрических чертежей в стоимости создания трехмерной электронной модели проектирования объектов?

Ответ: Стоимость разработки изометрических чертежей строительных конструкций, оборудования, трубопроводов и т. д. для создания трехмерной электронной модели определяется дополнительно к ценам Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве в соответствии с калькуляцией затрат.

16. Вопрос: Сколько экземпляров проектной и рабочей документации учтено ценами Справочников?

Ответ: В соответствии с п. 3.10 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. (МУ-2010) ценами Справочников учитывается выдача заказчику 4-х экземпляров проектной и

4-х экземпляров рабочей документации.

Стоимость дополнительного количества экземпляров проектной и рабочей документации, выдаваемых по просьбе заказчика, может быть определена расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат и учтена в общей стоимости выполнения работ по договорам на разработку проектной и рабочей документации.

17. Вопрос: Как определить размер затрат на экспертизу проектно-изыскательских работ?

Ответ: Размер затрат на экспертизу проектно-изыскательских работ (ПИР), включаемых в главу 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства, определяется по показателям, установленным в приложении к постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 исходя из общей стоимости ПИР в уровне на 01.01.2001 г., с последующей их индексацией в соответствии с данными, публикуемыми ежеквартально Минрегионом РФ.

Определяемая таким образом цена включает затраты по всем разделам экспертных работ, в том числе и экспертизе промышленной безопасности, экологической, сметных расчетов и др.).

18. Вопрос: Как оплачивается составление заказных спецификаций на оборудование?

Ответ: Пункт 4.5 Разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, одобренных и рекомендованных к применению на заседании Межведомственной комиссии по разработке документов по ценообразованию в строительстве при Госстрое России 28 мая 1999 г., утратил силу, так как его редакция соответствовала работе по составлению заказных спецификаций в объеме требований Госснаба СССР.

Принимая во внимание, что составление заказных спецификаций на оборудование является функцией заказчика-застройщика, в случае, если заказчик поручает проектной организации работу по составлению заказных спецификаций (по форме, установленной заводом-изготовителем оборудования), то она оплачивается дополнительно к стоимости проектных работ в размере до 10% от стоимости проектирования соответствующих разделов проектной документации (техно-

логического, сантехнического и т.д.).

Проектная организация передает заказчику в составе разрабатываемой проектной документации только спецификации на оборудование.

В случае если проектная организация передает в составе разрабатываемой проектной документации «Сборник спецификаций на оборудование» (в том числе в формате Excel), выполненный отдельным томом, то указанная работа оплачивается заказчиком дополнительно в размере 2% от стоимости проектирования соответствующих разделов.

19. Вопрос: Существует ли новый ценовой документ взамен Ценника на разработку проектными организациями Госстроя СССР конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования издания 1987 г.?

Ответ: В настоящее время действует Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления, согласованный с Комитетом Российской Федерации по машиностроению и введенный в действие с 01.09.1998 г. (СБЦ-1998), взамен Ценника на разработку проектными организациями Госстроя СССР конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования издания 1987 г.

СБЦ-1998 включен в реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (Реестр), и имеет регистрационный номер 77 от 15.12.2009 г.

Приложение 1

ИНДЕКСЫ К ЦЕНАМ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Период	Размер индекса	№ и дата письма Госстроя (Минстроя, Минземстроя) России
1	2	3	4
	1993 г.		
1	I квартал	**18**	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 г. № БФ-1060/9)
2	II квартал	**2,5** (2,5×18=45)	9-1-2/59 от 13.04.93 г.
3	III квартал	**4,9** (4,9×18=88,2)	9-1-2/143 от 09.07.93 г.
4	IV квартал	**9,9** (9,9×18=178,2)	9-1-2/209 от 07.10.93 г.
	1994 г.		
5	I квартал	**16,8** (16,8×18=302,4)	9-1-2/3 от 06.01.94 г.
6	II квартал	**31,9** (31,9×18=574,2)	9-1-2/69 от 07.04.94 г.
7	III квартал	**41,2** (41,2×18=741,6)	9-1-2/105 от 27.06.94г.
8	IV квартал	**50,9** (50,9×18=916,2)	9-4/140 от 06.10.94 г.
	1995 г.		
9	I квартал	**69,9** (69,9×18=1258,2)	9-4/1 от 04.01.95 г.
10	II квартал	**98,9** (98,9×18=1780,2)	9-4/63 от 29.03.95 г.
11	III квартал	**2,16** (2,16×1000=2160)	9-4/116 от 04.07.95 г.
12	IV квартал	**2,54** (2,54×1000=2540)	9-4/151 от 04.10.95 г.
	1996 г.		
13	I квартал	**2,83** (2,83×1000=2830)	9-4/3 от 04.01.96 г.
14	II квартал	**3,24** (3,24×1000=3240)	9-4/39 от 03.04.96 г.
15	III квартал	**3,41** (3,41×1000=3410)	9-4/78 от 02.07.96 г.
16	IV квартал	**3,49** (3,49×1000=3490)	9-4/106 от 04.10.96 г.
	1997 г.		
17	I квартал	**3,68** (3,68×1000=3680)	9-4/2 от 08.01.97 г.
18	II квартал	**3,87** (3,87×1000=3870)	9-4/36 от 16.04.97 г.

Продолжение таблицы

1	2	3	4
19	III квартал	**3,97** (3,97×1000=3970)	9-4/67 от 07.07.97 г.
20	IV квартал	**4,06** (4,06×1000=4060)	9-1-1/114 от 06.10.97 г.
	1998 г.		9-1-1/6 от 13.01.98 г.
21	I квартал	**4,15**	9-4/10 от 19.01.98 г.
22	II квартал	**4,35**	9-1-1/60 от 07.04.98 г.
23	III квартал	**4,46**	9-4/89 от 07.07.98 г.
24	IV квартал	**5,27**	БЕ-178 от 05.11.98 г.
	1999 г.		
25	I квартал	**5,27**	АТ-588 от 28.12.98
26	II квартал	**5,56**	БЕ-1043/10 от 01.04.99 г.
27	III квартал	**5,9**	АТ-2194/10 от 30.06.99 г.
28	IV квартал	**6,46**	АШ-3412/10 от 07.10.99
	2000 г.		
29	I квартал	**6,8**	АШ-6/10 от 05.01.00 г.
30	II квартал	**6,93**	АШ-1636/10 от 19.04.00
31	III квартал	**7,04**	АШ-3648/10 от 21.08.00
32	IV квартал	**7,33**	АШ-4440/10 от 09.10.00
	2001 г.		
33	I квартал	**7,71**	АШ-9/10 от 04.01.01 г.
34	II квартал	**8,06**	АШ-1691/10 от 05.04.01
35	III квартал	**8,48**	АШ-3623/10 от 04.07.01
36	IV квартал	**8,62**	АШ-5360/10 от 03.10.01
	2002 г.		
37	I квартал	**9,12**	АШ-32/10 от 08.01.02 г.
38	II квартал	**9,77**	АШ-1717/10 от 04.04.02
39	III квартал	**10,19**	АШ-3981/10 от 19.07.02
40	IV квартал	**10,38**	АШ-5844/10 от 09.10.02
	2003 г.		
41	I квартал	**10,64**	НК-70/10 от 09.01.03
42	II квартал	**10,96**	СК-2144/10 от 09.04.03
43	III квартал	**1,46** к уровню цен по состоянию на 01.01.01 **11,28** к уровню цен по состоянию на 01.01.95	СК-4107/10 от 07.07.03
44	IV квартал	**1,50** **11,59**	СК-6291/10 от 06.10.03
	2004 г.		
	I квартал	**1,54** **11,9**	СК-91/10 от 09.01.04
	II квартал	**1,6** **12,37**	СК-2206/10 от 07.04.04
	III квартал	**1,64** **12,67**	АР-722 от 27.07.04
	IV квартал	**1,68** **12,97**	ИМ-1312 от 22.10.04

Продолжение таблицы

1	2	3	4
	2005 г.		
	I квартал	**1,73** **13,38**	500-ВГ/70 от 14.02.2005
	II квартал	**1,81** **13,96**	2586-МП/70 от 27.05.2005
	III квартал	**1,87** **14,42**	4078-ВА/70 от 25.07.2005
	IV квартал	**1,93** **14,89**	СК-4714/02 от 10.11.2005
	2006 г.		
	I квартал	**1,99** **15,35**	СК-280/02 от 01.02.2006
	II квартал	**2,08** **16,04**	СК-1524/02 от 21.04.2006
	III квартал	**2,13** **16,42**	СК-2843/02 от 10.07.2006
	IV квартал	**2,16** **16,67**	СК-4250/02 от 09.10.2006
	2007 г.		
	I квартал	**2,19** **16,92**	СК-184/02 от 23.01.2007
	II квартал	**2,23** **17,21**	СК-1394/02 от 09.04.2007
	III квартал	**2,27** **17,51**	ВК-2766/02 от 23.07.2007
	IV квартал	**2,39** **18,40**	СК-3742/02 от 09.10.2007
	2008 г.		
	I квартал	**2,48** **19,06**	ВБ-5/02 от 09.01.2008
	II квартал	**2,58** **19,85**	ВБ-1302/02 от 04.04.2008
	III квартал	**2,69** **20,70**	16568-СК/08 от 09.07.2008
	IV квартал	**2,76** **21,25**	26064-СК/08 от 14.10.2008
	2009 г.		
	I квартал	**2,83** **21,83**	3652-СК/08 от 12.02.2009
	II квартал	**2,97** **22,87**	10217-СК/08 от 09.04.2009
	III квартал	**3,03** **23,36**	21713-СК/08 от 13.07.2009

Окончание таблицы

1	2	3	4
	IV квартал	**3,08** **23,72**	33498-СК/08 от 13.10.2009
	2010 г.		
	I квартал	**3,05** **23,49**	1289-СК/08 от 20.01.2010
	II квартал	**3,05** **23,49**	22030-ВТ/08 от 26.05.2010
	III квартал	**3,13** **24,08**	28203-КК/08 от 26.07.2010
	IV квартал	**3,13** **24,08**	39160-КК/08 от 18.11.2010
	2011 г.		
	I квартал	**3,13** **24,08**	4511-КК/08 от 02.03.2011
	II квартал	**3,19** **24,56**	15076-КК/08 от 09.06.2011
	III квартал	**3,27** **25,20**	18769-АП/08 от 15.07.2011
	IV квартал	**3,31** **25,53**	30394-ИП/08 от 07.11.2011

Приложение 2

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1, город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

07.11.11 № 30394-ИП/08

На № _____ *от* _____

Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства регионального развития Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минрегион России сообщает рекомендуемые к применению в IV квартале 2011 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года с использованием данных ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ГИПИИС», региональных органов по ценообразованию в строительстве за III квартал 2011 года с учетом прогнозного уровня инфляции и учетом положений писем Минрегиона России от 21.02.2011 № 3757-КК/08, от 29.04.2011 № 10753-ВТ/08 и от 09.06.2011 № 15127-ИП/08.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не предназначены.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

И.В.Пономарев

Исп. Пяткин М.В.
Тел. 980-25-47 доб. 24073

Приложение 1
к письму Минрегиона России
от _____ №_____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на IV квартал 2011 года

(без НДС)

№№	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001 по видам строительства															Средний индекс к ТЕР-2001
		Многоквартирные жилые дома	Объекты образования	Объекты здравоохранения	Объекты торговли и общественного питания	Административные здания	Объекты спортивного назначения	Объекты коммунального хозяйства	Котельные	Предприятия культурно-бытового обслуживания	Сети газоснабжения	Очистные сооружения	Индекс на пуско-наладочные работы	Железные дороги	Электрификация железных дорог	Прочие объекты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I	**Центральный федеральный округ:**																
1	Белгородская область	4,70	4,90	4,85	4,72	4,65	4,37	4,99	5,08	4,74	4,97	5,14	8,77	5,59	4,23	4,77	5,65
2	Брянская область	4,68	5,24	5,14	4,96	4,83	4,73	5,08	5,15	4,93	4,55	4,99	8,99	5,72	4,22	4,94	6,09
3	Владимирская область	5,21	5,58	5,78	5,33	5,28	5,11	5,49	5,65	5,37	5,29	5,37	11,13	5,89	4,47	5,36	-
4	Воронежская область	5,20	5,37	5,40	5,11	5,19	4,85	5,72	5,78	5,29	5,49	5,14	9,67	5,77	4,25	5,28	5,74
5	Ивановская область	5,14	5,36	5,37	5,22	5,12	5,00	5,40	5,42	5,22	5,33*	5,18*	9,24	5,78	4,32	5,27	-
6	Калужская область	5,40	5,82	5,99	5,66	5,55	5,36	5,94	5,99	5,66	5,15	4,77	10,64	5,90	4,48	5,58	-
7	Костромская область	4,73	4,83	4,77	4,76	4,57	4,72	4,91	5,10	4,67	4,24	4,41	10,15	5,73	4,25	4,79	5,35
8	Курская область	4,19	4,69	4,40	4,60	4,44	4,49	4,80	4,98	4,52	5,47	5,50	9,43	5,77	4,27	4,51	-
9	Липецкая область	4,88	4,68	4,58	4,80	4,58	4,50	5,12	5,19	4,68	5,00	5,07	9,54	5,65	4,14	4,85	6,46
10	Московская область	6,16	6,43	6,57	6,25	6,28	5,91	6,74	6,99	6,40	6,76	6,45	15,52	6,41	5,15	6,34	-
11	Орловская область	4,79	5,41	5,07	5,05	4,88	4,90	5,15	5,24	4,98	5,29	4,79	9,48	5,75	4,25	4,97	5,41
12	Рязанская область (2 зона)	5,13	5,66	5,57	5,26	5,21	5,08	5,41	5,50	5,31	5,23	5,38	9,29	5,75	4,28	5,29	5,73
13	Смоленская область	4,52	4,96	5,08	4,78	4,69	4,55	4,88	4,94	4,78	4,45	4,81	8,82	5,56	4,20	4,72	5,49
14	Тамбовская область (1 зона)	5,13	5,05	5,45	5,23	4,98	4,94	5,30	5,40	5,08	6,02	5,62	9,27	5,67	4,20	5,17	5,98
15	Тверская область	5,69	6,14	5,79	5,62	5,57	5,38	5,68	5,73	5,68	4,84	5,44	10,57	5,81	4,37	5,73	5,78
16	Тульская область (1 зона)	5,03	5,46	5,04	5,04	4,89	4,92	5,16	5,32	4,99	4,92	5,46	9,46	5,74	4,26	5,10	5,55
17	Ярославская область	4,46	4,79	4,88	4,65	4,54	4,45	4,73	4,80	4,65	5,35	5,12	9,74	5,85	4,43	4,64	5,12
18	г. Москва	5,89	6,22	6,00	5,92	5,97	5,58	6,49	6,78	6,09	5,76	5,69	15,73	6,35	5,17	6,05	-
II	**Северо-Западный федеральный округ:**																
19	Республика Карелия (1 зона)	6,18	6,27	6,31	6,22	6,09	5,66	6,84	6,95	6,22	5,66	5,96	11,27	6,64	4,76	6,23	4,89

№№	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001 по видам строительства															Средний индекс к ТЕР-2001
		Многоквартирные жилые дома	Объекты образования	Объекты здравоохранения	Объекты торговли и общественного питания	Административные здания	Объекты спортивного назначения	Объекты коммунального хозяйства	Котельные	Предприятия культурно-бытового обслуживания	Сети газоснабжения	Очистные сооружения	Индекс на пусконаладочные работы	Железные дороги	Электрификация железных дорог	Прочие объекты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
20	Республика Коми (1 зона)	6,65	7,40	7,31	7,07	6,95	6,74	7,50	7,63	7,10	6,85	7,71	15,10	7,18	5,45	6,99	5,99
21	Архангельская область (1 зона)	7,18	7,98	8,08	8,01	7,90	7,70	8,76	9,10	8,05	7,59	7,70	18,76	7,94	6,25	7,74	-
22	Ненецкий автономный округ	8,26	9,18	9,29	9,21	9,09	8,86	10,07	10,47	9,26	8,73	8,86	21,57	-	-	8,90	4,06
23	Вологодская область (3 зона)	5,71	5,75	5,74	5,61	5,38	5,30	5,96	6,03	5,50	5,56	6,14	8,98	6,04	4,88	5,65	6,34
24	Калининградская область	5,84	6,25	6,16	6,03	5,92	5,51	6,39	6,50	6,03	6,04	6,35	11,38	6,48	4,76	6,02	5,23
25	Ленинградская область (1 зона)	5,73	5,48	6,01	5,72	5,59	5,25	6,01	6,09	5,70	5,24	6,10	12,50	5,90	4,66	5,72	5,06
26	Мурманская область	8,28	8,23	8,39	8,07	7,72	7,75	8,36	8,49	7,89	8,23	8,52	16,57	8,10	6,30	8,16	5,55
27	Новгородская область	5,75	5,79	6,02	5,72	5,62	5,31	6,06	6,18	5,73	5,79	5,95	10,93	5,99	4,44	5,77	5,53
28	Псковская область (1 зона)	5,24	5,36	5,72	5,39	5,26	5,08	5,65	5,79	5,36	6,16	5,64	10,26	5,77	4,58	5,36	-
29	г. Санкт-Петербург	5,66	6,50	5,88	5,88	5,72	5,33	5,86	5,90	5,84	4,45	5,58	11,74	6,10	4,63	5,86	5,43
III	Южный федеральный округ:																
30	Республика Адыгея	4,87	5,47	5,56	5,26	5,18	4,93	5,36	5,39	5,28	5,69	5,27	8,41	5,78	4,11	5,11	5,65
31	Астраханская область	5,25	5,69	5,65	5,36	5,31	5,07	5,70	5,85	5,41	5,46	5,81	9,62	6,09	4,35	5,40	5,41
32	Волгоградская область	5,32	5,62	5,40	5,49	5,36	4,92	5,84	6,03	5,47	5,42	5,39	11,27	6,09	4,41	5,50	5,51
33	Республика Калмыкия	5,23	5,41	5,75	5,36	5,30	5,06	5,77	5,95	5,40	5,01	5,21	11,11	6,09	4,10	5,41	4,82
34	Краснодарский край	4,50	5,26	5,07	5,19	5,01	4,87	5,50	5,66	5,12	5,78	5,31	10,42	5,80	4,22	4,92	5,26
35	Ростовская область	4,83	5,28	5,36	5,11	4,99	4,79	5,27	5,25	5,10	5,55	4,93	8,15	5,81	4,15	5,03	5,58
IV	Северо - Кавказский федеральный округ:																
36	Республика Дагестан (1 зона)	5,19	5,78	5,46	5,55	5,39	5,47	5,82	5,79	5,51	5,00	5,46	12,28	6,04	4,94	5,51	4,79
37	Республика Ингушетия	4,50	5,03	5,03	4,75	4,73	4,46	4,98	5,03	4,81	4,52	4,78	8,91	5,42	4,28	4,76	6,01
38	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	5,06	5,10	5,45	5,08	5,08	4,66	5,51	5,56	5,18	6,09	5,35	11,77	5,66	4,70	5,19	5,15
39	Карачаево-Черкесская Республика	5,41	6,01	5,80	5,59	5,50	5,22	5,84	5,93	5,61	5,98	5,53	9,97	5,70	4,26	5,59	6,37
40	Республика Северная Осетия – Алания	5,39	5,36	5,84	5,19	5,20	4,80	5,36	5,46	5,30	5,71	5,50	10,43	5,52	4,50	5,36	5,65

№№	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001 по видам строительства															Средний индекс к ТЕР-2001
		Многоквартирные жилые дома	Объекты образования	Объекты здравоохранения	Объекты торговли и общественного питания	Административные здания	Объекты спортивного назначения	Объекты коммунального хозяйства	Котельные	Предприятия культурно-бытового обслуживания	Сети газоснабжения	Очистные сооружения	Индекс на пусконаладочные работы	Железные дороги	Электрификация железных дорог	Прочие объекты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
41	Чеченская Республика	5,72	5,89	6,31	6,01	5,95	5,55	6,49	6,66	6,07	6,93	6,22	13,86	6,04	4,94	5,95	6,25
42	Ставропольский край	4,81	5,48	5,34	5,19	5,17	4,80	5,60	5,78	5,27	5,81	5,38	11,13	5,62	4,28	5,14	6,21
V	**Приволжский федеральный округ:**																
43	Республика Башкортостан	4,89	5,21	4,83	5,08	4,98	4,74	5,51	5,72	5,08	4,98	5,35	11,03	5,65	4,52	5,05	5,08
44	Республика Марий Эл	4,96	5,67	4,82	5,24	5,03	5,04	5,39	5,54	5,13	5,30	5,76	9,31	5,56	4,29	5,17	5,53
45	Республика Мордовия	4,62	5,07	4,52	4,71	4,58	4,38	5,03	5,06	4,68	5,26	5,04	8,53	5,48	4,21	4,71	5,58
46	Республика Татарстан (Татарстан)	4,37	4,58	4,66	4,46	4,40	4,10	4,74	4,81	4,49	4,75	4,76	8,90	5,43	4,23	4,49	5,22
47	Удмуртская Республика	5,26	6,26	5,82	5,73	5,53	5,57	5,68	5,84	5,65	5,17	5,77	10,18	5,74	4,25	5,53	5,80
48	Чувашская Республика - Чаваш республики (1 зона)	5,21	5,17	4,80	4,99	4,81	4,68	5,24	5,36	4,91	5,55	5,55	9,27	5,64	4,41	5,13	5,88
49	Кировская область (1 зона)	5,49	5,94	5,86	5,62	5,51	5,26	5,87	5,95	5,62	5,32	6,00	9,74	5,65	4,27	5,60	5,90
50	Нижегородская область	4,82	5,27	4,96	4,96	4,93	4,79	5,31	5,41	5,04	5,16	5,32	10,32	5,60	4,38	5,04	5,62
51	г. Саров (Нижегородская область)	5,14	5,95	5,28	5,69	5,40	5,35	6,03	5,98	5,52	5,23	6,08	10,39	5,60	4,38	5,46	6,09
52	Оренбургская область	4,43	4,95	4,78	4,74	4,64	4,48	5,01	5,04	4,73	4,68	5,16	8,29	5,19	4,18	4,67	4,68
53	Пензенская область (1 зона)	4,79	5,14	4,87	4,94	4,81	4,70	5,22	5,29	4,91	4,82	5,24	9,12	5,34	4,23	4,91	4,96
54	Пермский край	4,95	5,14	5,27	5,16	5,03	4,80	5,40	5,48	5,13	4,96	4,75	10,57	5,54	4,37	5,08	4,32
55	Самарская область	4,87	5,46	5,19	5,15	5,12	4,77	5,54	5,63	5,22	5,52	6,05	9,74	5,64	4,40	5,16	6,06
56	Саратовская область (1 зона)	4,79	5,48	5,18	5,33	5,18	4,94	5,69	5,72	5,28	6,20	5,51	9,14	5,60	4,28	5,14	5,46
57	Ульяновская область	4,80	5,22	4,92	5,11	4,88	4,80	5,37	5,45	4,98	5,12	5,55	8,58	5,49	4,16	4,95	5,96
VI	**Уральский федеральный округ:**																
58	Курганская область	5,08	5,46	5,30	5,36	5,13	5,01	5,37	5,35	5,23	5,16	5,27	9,73	5,88	4,52	5,28	-
59	Свердловская область (г. Екатеринбург)	5,59	6,09	5,82	5,91	5,78	5,46	6,32	6,46	5,90	5,41	5,51	12,63	6,08	4,67	5,80	5,01
60	Тюменская область (1 зона)	5,76	6,36	6,49	6,09	6,00	5,76	6,37	6,50	6,12	5,17	6,11	13,34	6,31	4,84	6,05	-
61	Челябинская область	4,55	4,98	4,59	4,93	4,71	4,60	5,08	5,15	4,79	4,92	5,21	9,58	5,86	4,44	4,80	4,92

№№	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001 по видам строительства															Средний индекс к ТЕР-2001
		Многоквартирные жилые дома	Объекты образования	Объекты здравоохранения	Объекты торговли и общественного питания	Административные здания	Объекты спортивного назначения	Объекты коммунального хозяйства	Котельные	Предприятия культурно-бытового обслуживания	Сети газоснабжения	Очистные сооружения	Индекс на пуско-наладочные работы	Железные дороги	Электрификация железных дорог	Прочие объекты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
62	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	6,80	7,11	7,27	6,87	6,92	6,59	7,54	7,77	7,07	7,08	6,81	17,60	-	-	7,03	5,86
63	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	6,85	8,16	7,40	7,47	7,31	7,11	7,68	7,58	7,45	5,38	6,38	15,17	-	-	7,28	-
VII	Сибирский федеральный округ:																
64	Республика Алтай (1 зона)	5,38	5,78	6,02	5,66	5,44	5,13	5,74	5,78	5,55	4,19	4,69	10,11	-	-	5,42	5,46
65	Республика Бурятия	5,56	6,05	6,12	5,82	5,77	5,49	6,04	6,22	5,89	6,66	6,26	11,70	6,27	4,78	5,81	-
66	Республика Тыва	5,81	6,21	6,82	5,87	5,78	5,57	5,93	5,95	5,90	8,17	6,93	10,16	-	-	5,82	5,40
67	Республика Хакасия	5,70	5,95	5,80	5,50	5,50	5,04	5,80	5,95	5,61	6,09	6,46	9,97	6,36	4,61	5,61	
68	Алтайский край (1 зона)	5,67	5,79	5,73	5,65	5,54	5,03	5,94	6,12	5,66	5,20	4,85	12,08	6,09	4,69	5,62	5,89
69	Красноярский край (1 зона)	5,65	6,10	6,09	6,12	5,93	5,53	6,50	6,52	6,04	5,72	5,30	12,80	6,34	4,72	5,93	4,92
70	Иркутская область	6,04	6,43	6,56	6,15	6,13	5,55	6,39	6,42	6,26	6,07	6,07	11,49	6,23	4,77	6,18	5,13**
71	Кемеровская область (2 зона)	5,92	5,97	5,91	5,89	5,82	5,39	6,49	6,61	5,95	5,72	5,92	11,95	6,33	4,70	5,97	5,79
72	Новосибирская область (4 зона)	5,45	5,75	5,92	5,55	5,60	5,08	6,04	6,29	5,71	5,86	5,14	10,65	5,89	4,53	5,57	5,08
73	Омская область	5,66	6,05	5,91	5,71	5,65	5,50	6,04	6,27	5,75	5,88	5,50	12,36	5,90	4,52	5,74	5,22
74	Томская область	5,45	5,86	5,65	5,72	5,64	5,20	6,26	6,42	5,74	6,20	5,79	12,44	6,13	4,75	5,67	-
75	Забайкальский край	5,31	5,89	6,05	5,61	5,58	5,27	5,84	5,95	5,69	5,25	5,76	10,89	6,47	4,68	5,55	-
VIII	Дальневосточный федеральный округ:																
76	Республика Саха (Якутия) Якутск	8,94	8,91	9,38	9,03	8,77	8,63	9,59	9,57	8,94	7,02	9,46	17,55	-	-	8,91	-
77	Приморский край	5,45	5,72	5,80	5,57	5,50	5,16	5,86	5,94	5,61	5,07	5,56	11,30	6,75	4,79	5,55	5,48
78	Хабаровский край (1 зона)	6,00	6,59	6,51	6,35	6,25	5,95	6,68	6,88	6,37	5,76	6,39	13,86	7,07	5,06	6,22	5,28
79	Амурская область (1 зона)	5,91	6,07	6,33	5,99	5,92	5,52	6,41	6,59	6,03	6,01	6,01	12,80	6,81	4,93	5,95	5,79
80	Камчатский край (1 зона)	10,23	10,89	11,18	10,30	10,51	9,53	11,27	11,56	10,72	8,77	8,58	25,53	-	-	10,51	3,99
81	Магаданская область	10,94	11,67	12,25	11,17	11,11	10,69	11,78	11,98	11,32	12,63	12,58	20,35	-	-	11,09	5,06

№№	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001 по видам строительства															Средний индекс к ТЕР-2001
		Многоквартирные жилые дома	Объекты образования	Объекты здравоохранения	Объекты торговли и общественного питания	Административные здания	Объекты спортивного назначения	Объекты коммунального хозяйства	Котельные	Предприятия культурно-бытового обслуживания	Сети газоснабжения	Очистные сооружения	Индекс на пусконаладочные работы	Железные дороги	Электрификация железных дорог	Прочие объекты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
82	Сахалинская область (2 зона)	11,91	11,18	11,57	10,82	10,64	9,75	11,40	11,47	10,86	8,70	9,85	21,28	-	-	11,33	4,63
83	Еврейская автономная область	6,19	6,86	6,99	6,49	6,42	6,08	6,60	6,78	6,54	6,73	6,81	12,32	6,82	5,66	6,41	-
84	Чукотский автономный округ	12,79	13,52	14,32	12,58	12,86	11,51	13,66	13,91	13,11	11,17	12,23	24,52	-	-	12,90	-

* С учетом корректировки отчетных данных
** С учетом изменений, внесенных в ТЕР-2001

Примечания:
1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:
   - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
   - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, устанавливаемые органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Приложение 2
к письму Минрегиона России
от «_____» №_____

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определяемых с применением
отраслевой сметно-нормативной базы
на IV квартал 2011 года

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Железные дороги	Электрификация железных дорог
1	2	3	4
I	**Центральный федеральный округ**		
1	Белгородская область	5,56	4,28
2	Брянская область	5,72	4,29
3	Владимирская область	5,89	4,55
4	Воронежская область	5,74	4,30
5	Ивановская область	5,78	4,39
6	Калужская область	5,90	4,56
7	Костромская область	5,73	4,32
8	Курская область	5,74	4,32
9	Липецкая область	5,62	4,19
10	Московская область	6,41	5,15
11	Орловская область	5,75	4,32
12	Рязанская область (2 зона)	5,75	4,35
13	Смоленская область	5,56	4,27
14	Тамбовская область (1 зона)	5,67	4,25
15	Тверская область	5,81	4,45
16	Тульская область (1 зона)	5,74	4,33
17	Ярославская область	5,85	4,50
18	г. Москва	6,35	5,17
II	**Северо-западный федеральный округ**		
19	Республика Карелия (1 зона)	6,27	4,58
20	Республика Коми (1 зона)	6,78	5,05
21	Архангельская область (1 зона)	7,46	5,59
22	Вологодская область (3 зона)	5,95	4,84
23	Калининградская область	6,10	4,67
24	Ленинградская область (1 зона)	5,91	4,72
25	Мурманская область	7,47	5,79

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Железные дороги	Электрификация железных дорог
1	2	3	4
26	Новгородская область	6,01	4,49
27	Псковская область (1 зона)	5,78	4,64
28	г. Санкт-Петербург	6,11	4,69
III	**Южный федеральный округ**		
29	Республика Адыгея	5,88	4,17
30	Астраханская область	6,08	4,40
31	Волгоградская область	6,08	4,44
32	Республика Калмыкия	5,84	4,11
33	Краснодарский край	5,92	4,27
34	Ростовская область	5,91	4,20
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**		
35	Республика Дагестан (1 зона)	6,16	5,01
36	Республика Ингушетия	5,64	4,34
37	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	5,94	4,76
38	Карачаево-Черкесская Республика	5,83	4,32
39	Республика Северная Осетия – Алания	5,79	4,56
40	Чеченская Республика	6,17	5,04
41	Ставропольский край	5,72	4,47
V	**Приволжский федеральный округ**		
42	Республика Башкортостан	5,50	4,49
43	Республика Марий Эл	5,38	4,33
44	Республика Мордовия	5,30	4,24
45	Республика Татарстан (Татарстан)	5,26	4,26
46	Удмуртская Республика	5,73	4,21
47	Чувашская Республика (1 зона)	5,45	4,45
48	Кировская область (1 зона)	5,34	4,20
49	Нижегородская область	5,41	4,42
50	Оренбургская область	5,12	4,06
51	Пензенская область (1 зона)	5,12	4,26
52	Пермский край	5,51	4,33
53	Самарская область	5,42	4,43
54	Саратовская область (1 зона)	5,39	4,32
55	Ульяновская область	5,27	4,19

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Железные дороги	Электрификация железных дорог
1	2	3	4
VI	**Уральский федеральный округ**		
56	Курганская область	5,87	4,38
57	Свердловская область (г. Екатеринбург)	6,02	4,57
58	Тюменская область (1 зона)	6,18	4,77
59	Челябинская область	5,82	4,34
60	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	-	-
61	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	-	-
VII	**Сибирский федеральный округ**		
62	Республика Алтай (1 зона)	-	-
63	Республика Бурятия	6,21	4,56
64	Республика Тыва	-	-
65	Республика Хакасия	6,01	4,32
66	Алтайский край (1 зона)	6,04	4,56
67	Красноярский край (1 зона)	6,00	4,49
68	Иркутская область	6,17	4,55
69	Кемеровская область (2 зона)	6,16	4,47
70	Новосибирская область (4 зона)	5,81	4,37
71	Омская область	5,80	4,40
72	Томская область	6,10	4,71
73	Забайкальский край	6,33	4,43
VIII	**Дальневосточный федеральный округ**		
74	Республика Саха (Якутия) Якутск	-	-
75	Приморский край	6,01	4,37
76	Хабаровский край (1 зона)	6,33	4,63
77	Амурская область (1 зона)	6,16	4,51
78	Камчатский край (1 зона)	-	-
79	Магаданская область	-	-
80	Сахалинская область (2 зона)	-	-
81	Еврейская автономная область	5,85	5,17
82	Чукотский автономный округ	-	-

Приложение 3
к письму Минрегиона России
от «_____» №_____

Рекомендуемые индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ для объектов капитального строительства,
финансируемых без привлечения средств федерального бюджета
на IV квартал 2011 года

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001
		Объекты транспорта нефти *
I	**Центральный федеральный округ**	
1	Белгородская область	5,61
2	Брянская область	5,81
3	Владимирская область	6,31
4	Воронежская область	6,21
5	Ивановская область	6,20
6	Калужская область	6,57
7	Костромская область	5,64
8	Курская область	5,31
9	Липецкая область	5,71
10	Московская область	7,30
11	Орловская область	5,85
12	Рязанская область (2 зона)	6,22
13	Смоленская область	5,55
14	Тамбовская область (1 зона)	6,08
15	Тверская область	6,74
16	Тульская область (1 зона)	6,00
17	Ярославская область	5,46
18	г. Москва	7,12
II	**Северо-западный федеральный округ**	
19	Республика Карелия (1 зона)	7,35
20	Республика Коми (1 зона)	8,22
21	Архангельская область (1 зона)	9,11
22	Вологодская область (3 зона)	6,65
23	Калининградская область	7,08
24	Ленинградская область (1 зона)	6,73
25	Мурманская область	9,60

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001
		Объекты транспорта нефти *
26	Новгородская область	6,79
27	Псковская область (1 зона)	6,31
28	г. Санкт-Петербург	6,90
III	**Южный федеральный округ**	
29	Республика Адыгея	6,01
30	Астраханская область	6,35
31	Волгоградская область	6,47
32	Республика Калмыкия	6,37
33	Краснодарский край	5,81
34	Ростовская область	5,92
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**	
35	Республика Дагестан (1 зона)	6,48
36	Республика Ингушетия	5,60
37	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	6,11
38	Карачаево-Черкесская Республика	6,58
39	Республика Северная Осетия – Алания	6,31
40	Чеченская Республика	6,95
41	Ставропольский край	6,05
V	**Приволжский федеральный округ**	
42	Республика Башкортостан	5,94
43	Республика Марий Эл	6,08
44	Республика Мордовия	5,54
45	Республика Татарстан (Татарстан)	5,28
46	Удмуртская Республика	6,51
47	Чувашская Республика (1 зона)	6,04
48	Кировская область (1 зона)	6,59
49	Нижегородская область	5,93
50	г. Саров (Нижегородская область)	6,43
51	Оренбургская область	6,42
52	Пензенская область (1 зона)	5,49
53	Пермский край	5,98
54	Самарская область	6,07
55	Саратовская область (1 зона)	6,05
56	Ульяновская область	5,83

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001
		Объекты транспорта нефти *
VI	**Уральский федеральный округ**	
57	Курганская область	6,21
58	Свердловская область (г. Екатеринбург)	6,82
59	Тюменская область (1 зона)	7,12
60	Челябинская область	5,65
61	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	8,27
62	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	8,57
VII	**Сибирский федеральный округ**	
63	Республика Алтай (1 зона)	6,38
64	Республика Бурятия	6,84
65	Республика Тыва	6,85
66	Республика Хакасия	6,60
67	Алтайский край (1 зона)	6,61
68	Красноярский край (1 зона)	6,98
69	Иркутская область	7,27
70	Кемеровская область (2 зона)	7,02
71	Новосибирская область (4 зона)	6,55
72	Омская область	6,75
73	Томская область	6,67
74	Забайкальский край	6,53
VIII	**Дальневосточный федеральный округ**	
75	Республика Саха (Якутия) Якутск	10,48
76	Приморский край	6,53
77	Хабаровский край (1 зона)	7,32
78	Амурская область (1 зона)	7,00
79	Камчатский край (1 зона)	12,37
80	Магаданская область	13,05
81	Сахалинская область (2 зона)	13,33
82	Еврейская автономная область	7,54
83	Чукотский автономный округ	15,18

* Объекты магистрального транспорта нефти и нефтепродуктов

Приложение 4
к письму Минрегиона России
от _____№_____

Индексы изменения сметной стоимости
проектных и изыскательских работ
на IV квартал 2011 года
(без НДС)

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – **3,31**;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998 № 9-1-1/6 – **25,53**.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – **3,38**;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – **38,29**.

Приложение 5
к письму Минрегиона России
от _____№_____

Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000
на IV квартал 2011 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	6,37
2	Электроэнергетика	6,95
3	Нефтедобывающая	5,46
4	Газовая	5,47
5	Угольная	7,19
6	Сланцевая	7,60
7	Торфяная	7,69
8	Черная металлургия	6,02
9	Цветная металлургия	5,89
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	7,99
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	6,83
12	Приборостроение	6,87
13	Автомобильная промышленность	7,37
14	Тракторное и с/х машиностроение	5,70
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	6,93
16	Строительных материалов	8,16
17	Легкая	5,89
18	Пищевкусовая	6,47
19	Микробиологическая	6,02
20	Полиграфическая	8,21
21	Сельское хозяйство	7,32
22	Строительство	4,82
23	Транспорт	9,24
24	Связь	5,78

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
25	Торговля и общественное питание	8,76
26	Жилищное строительство	6,21
27	Бытовое обслуживание населения	7,92
28	Образование	5,77
29	Здравоохранение	6,00
30	По объектам непроизводственного назначения	8,00

Приложение 6
к письму Минрегиона России
от _____ №_____

Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на IV квартал 2011 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
1	Экономика в целом	52,87	3,31
2	Электроэнергетика	62,98	3,55
3	Нефтедобывающая	77,30	3,94
4	Газовая	68,82	3,25
5	Угольная	51,32	4,06
6	Сланцевая	59,94	3,81
7	Торфяная	47,59	3,52
8	Черная металлургия	46,54	3,25
9	Цветная металлургия	54,60	3,71
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	73,46	4,01
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	36,49	3,38
12	Приборостроение	36,35	3,56
13	Автомобильная промышленность	34,80	3,33
14	Тракторное и с/х машиностроение	35,57	3,34
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	49,62	3,18
16	Строительных материалов	53,18	3,37
17	Легкая	34,74	2,93
18	Пищевкусовая	37,88	3,23
19	Микробиологическая	61,97	3,28
20	Полиграфическая	24,45	3,21
21	Сельское хозяйство	68,05	3,14
22	Строительство	52,05	3,27
23	Транспорт	48,82	3,27
24	Связь	35,29	2,68

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
25	Торговля и общественное питание	48,29	3,38
26	Жилищное строительство	37,80	3,26
27	Бытовое обслуживание населения	37,86	3,53
28	Образование	47,59	2,88
29	Здравоохранение	54,04	2,99
30	По объектам непроизводственного назначения	33,81	3,06

gost.e-ecolog.ru