ГОСКОМИТЕТ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ
ПРИ ГОССТРОЕ СССР

ЦНИИЭП
ЖИЛИЩА

0

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-34

3-ЭТАЖНАЯ ГОСТИНИЦА НА 28 МЕСТ
19 НОМЕРОВ

/С ПЛОСКОЙ КРЫШЕЙ/

ЧАСТЬ О. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

14012-01

gost.e-ecolog.ru

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-34

3-ЭТАЖНАЯ ГОСТИНИЦА НА 28 МЕСТ 19 НОМЕРОВ

ЧАСТЬ О

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование листов	№ листа	№ стран.
1	Заглавный лист	1	2
2	Схемы генерального плана, фасады в осях 1-12 и А-1 (для привязки)	2	3
3	Фасады в осях 12-1 и И-А. Разрезы 1-1 и 2-2 (для привязки)	3	4
4	Планы цокольного, 1 и 2 и 3 этажей (для привязки)	4	5
5	Строительные конструкции, отделка, инженерное оборудование, технико-экономические показатели (для привязки)	5	6
6	Состав проекта. Условные обозначения. Указания по применению и привязке проекта	6	7

Общая характеристика проекта

Типовой проект гостиницы с 3 этажной жилой и 1 этажной общественной частями.
В местимость жилой части 28 мест
В местимость ресторана 28 мест
В местимость буфета 8 мест
Строительный материал стены - кирпич, перекрытия - сборные железобетонные.
Ориентация здания - свободная. Область применения - в I, в II климатическом подрайоне и во II-III климатических районах с расчетными температурами наружного воздуха от -20°С до -40°С, исключая районы: сейсмические, вечной мерзлоты, горных выработок, и с посадочными грунтами.
Класс здания III степень долговечности II степень огнестойкости III.

Привязкой принято

1. Наружные стены толщиной мм
2. Утеплитель над перекрытием верхнего этажа толщиной мм
3. Оконные блоки . . . . . .
4. Аннулируются листы
5. Коррективы несены в листы....

Разработан: ЦНИИЭП жилища /Москва, И-434, Дмитровское шоссе 9 корпус Б

Утвержден: Госкомитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР (протокол № 265 от 16 сентября 1974)

Введен в действие: ЦНИИЭП жилища (Приказ № от 1976 г.)

Место для штампа привязки.

Характеристика площадки строительства.

Авторский коллектив

Архитекторы:
Милашевская И.С.
Арндт Ю.В.
При участии:
Бухаровой Н.Г.
Евтеевой О.Б.
Макаровой Р.Н.

Конструкторы:
Евко Б.Я.
Пальман Д.Е.
Смирнова И.М.
Давыденко Н.Л.
Завьялов В.Г.

Технологи:
Вдовина М.М.
Извекова Л.М.
ОВ, ВК:
Раковщик Л.Г.
Иванова А.Ф.
Ойвенталь Д.М.
ЭО, УС:
Загоруйко Е.Л.
Соломон И.И.
Старик Б.А.
Соколова Л.И.
Автоматика:
Власова Г.А.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

Гл. арх. проекта /Милашевская/
Гл. инж. проекта /Евко/

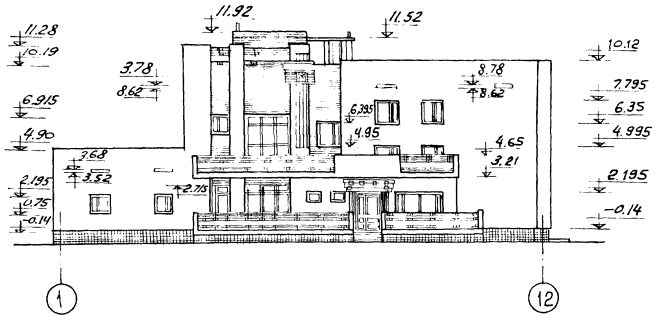
Привязка настоящего типового проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

ЦНИИЭП жилища г. Москва

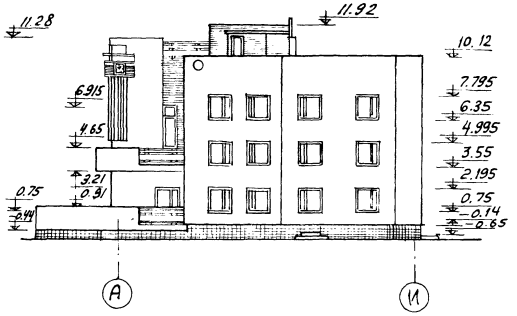
Гл. арх. проекта	Крипов	Проверил	Изменения	Дата
Нач. отд.	Арндт			Инв. №
Гл. инж. проекта	Пальман			Взамен
Гл. арх. пр.	Милашевская			
Гл. инж. пр.	Евко			

1975	Гостиница на 28 мест с плоской кровлей	Заглавный лист	Типовой проект 284-5-34	Часть О	Лист 1

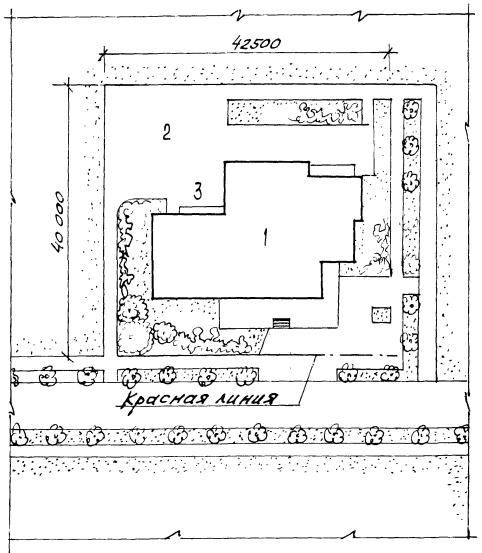
Фасад в осях 1-12



Фасад в осях А-И

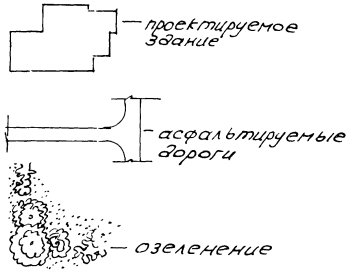


Генплан 1:500



1 вариант /рядовая привязка/

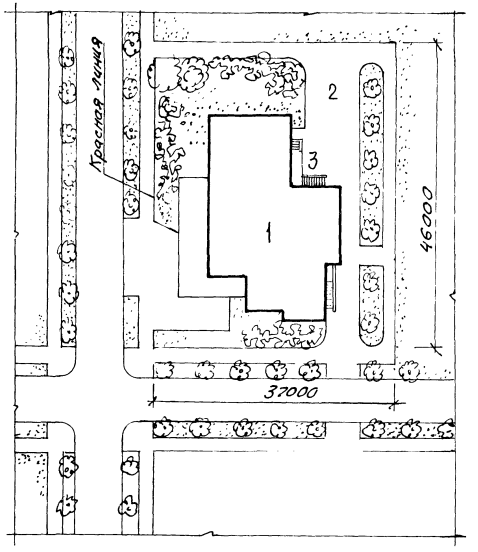
Условные обозначения:



Экспликация

1 – здание 3-этажной гостиницы
2 – стоянка 3 автомашин и 1 автобуса
3 – хозяйственный двор
площадь участка 0,17 га

Генплан М 1:500



2 вариант /Угловая привязка/

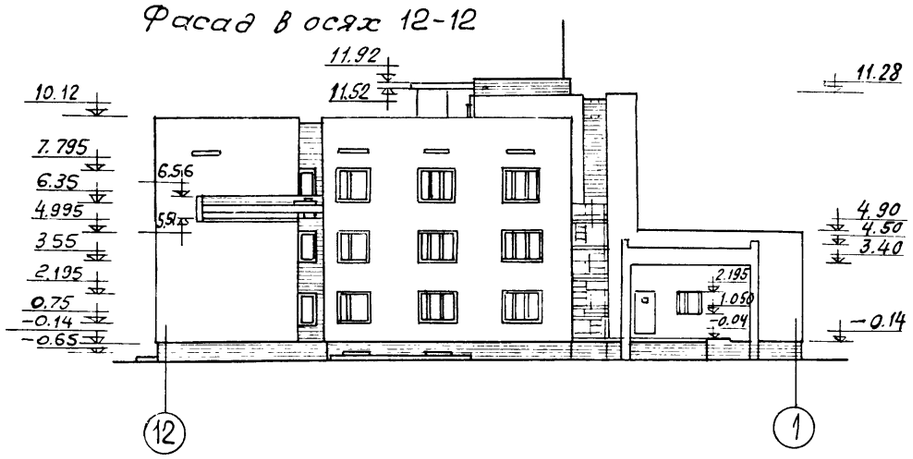
1975	Гостиница на 28 мест с плоской кровлей	Схемы генерального плана. Фасады в осях 1-12 и А-И. (для привязки)	Типовой проект 284-5-34	Часть 0	Лист 2

Согласовано: Дата, Инв. №, Взамен

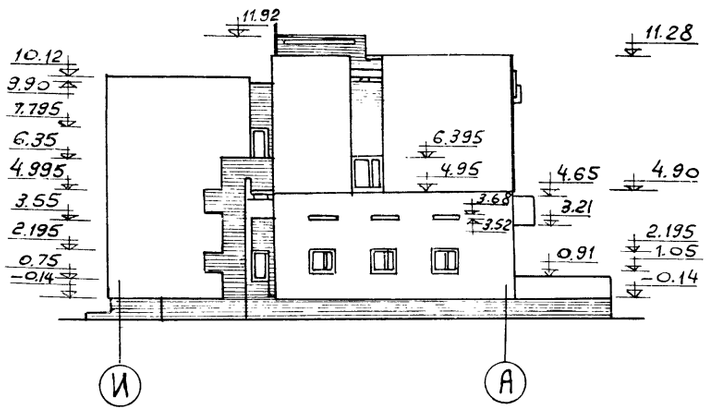
Гл. инж. мастер. Гальман, Гл. арх. пр. Мишевская, Гл. инж. пр. Евко, Архитектор Макарова

ЦНИИЭП жилища г. Москва

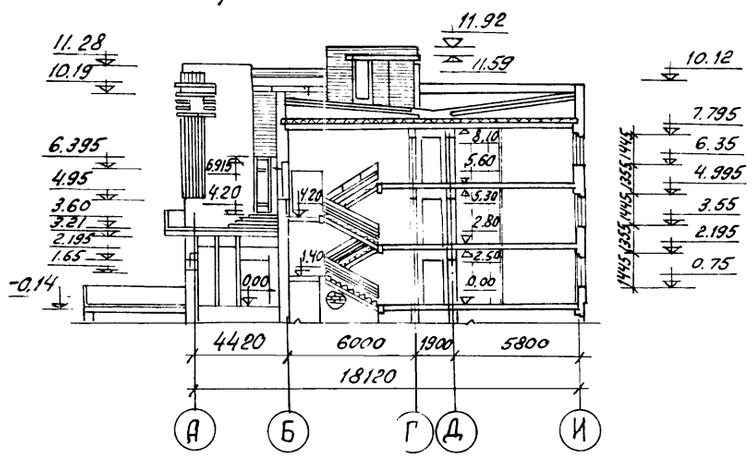
Фасад в осях 12-12



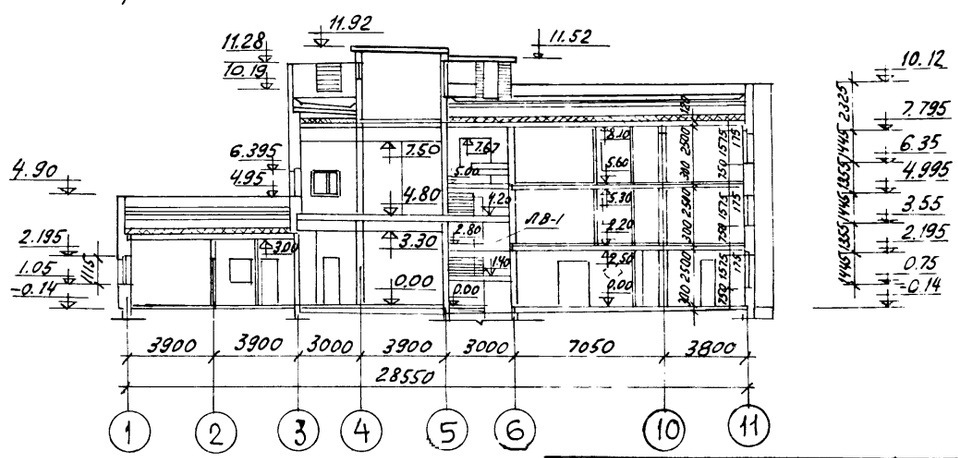
Фасад в осях И-А



Разрез 2-2



Разрез 1-1



Экспликация помещений

№№ помещений	Наименование помещений	Жилая пл. м² / рабоч. м²	Полезная площадь м²
1-5	Технические помещения, венткамера		86,88
6	Пункт приема бытового обслуживания	19,58	
7,8	Центральная бельевая	13,91	
10,11	Ремонтная мастерская и склад мебели	29,48	
12,13	Техподполье		56,60
15	Кладовая сухих продуктов	10,34	
16	Горячий цех	25,74	
18,19	Разгрузочная раздаточная	11,47 5,27	
20,28	Уборные 1-го этажа	4,17	
21	Мойка	13,03	
22	Гардероб персонала	10,56	
23,50	Душевые	6,53	
24	Обеденный зал ресторана	45,03	
25,26	Бельевые	10,18	
27	Гардероб	7,98	
50	Уборные 2 и 3 этажей	6,4	
30	Вестибюль	42,30	
32	Контора	9,9	
33	Камера хранения	5,3	
34	Директор	4,5	
36, 37,38	Номер на 1 человека I категории	9,14	14,19
37, 37,38	Номер на 2 человека I категории	12,16	18,98
40, 41	Номер на 1 человека II категории	9,11	12,65
42	Номер на 2 человека II категории	13,05	13,05
43	Номер на 1 человека II категории	10,27	10,27
36,37, 44,45	Номер „люкс" на 2 человека	28,59	36,05
46	Буфет	27,68	
47	Электрощитовая	5,27	
48	Радиокомната	5,27	
49	Гостиная	19,40	
51	Глажение, чистка	5,68	
53	Комната персонала	10,27	
9,17,29, 31,54,55	Тамбуры, коридоры		114,67

1975	Гостиница на 28 мест с плоской кровлей	Фасады в осях 12-1, И-А Разрезы 1-1 и 2-2 (для привязки).	Типовой проект 284-5-34	Часть 0	Лист 3

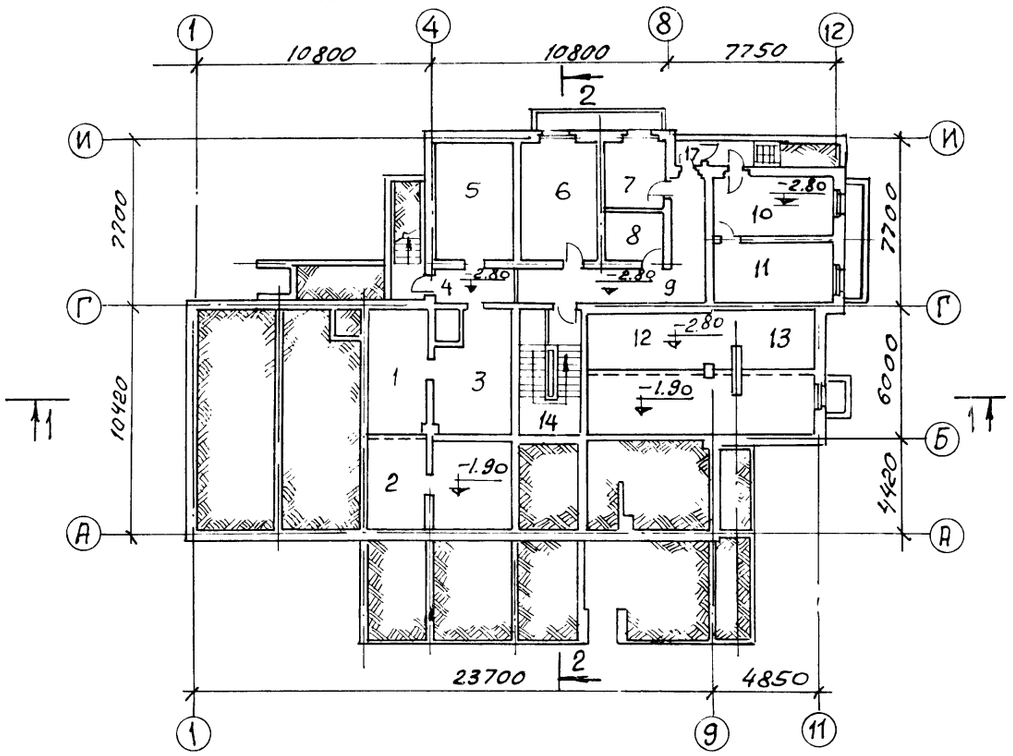
Согласовано | Дата | Инв. № | Взамен

Мелашевская | Проверил | Арндт | Пальман | Нилашевская | Евко | Макарова | Нач. маст. | Гл. инж. маст. | Гл. арх. пр. | Гл. инж. пр. | Архитектор

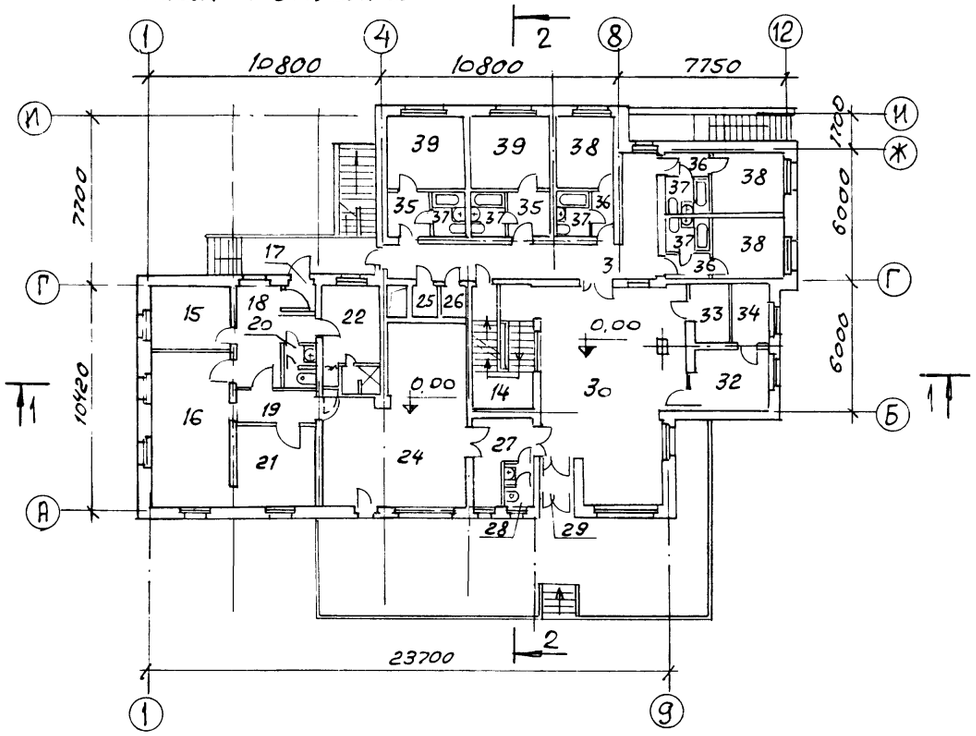
ЦЕНИНТ

жилища г. Москва

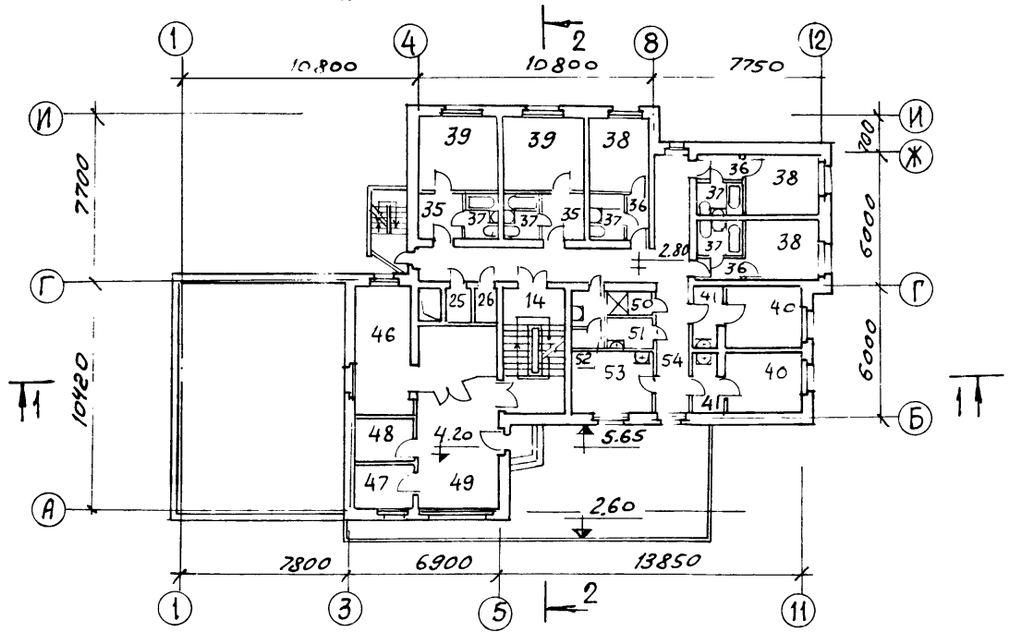
План подвала



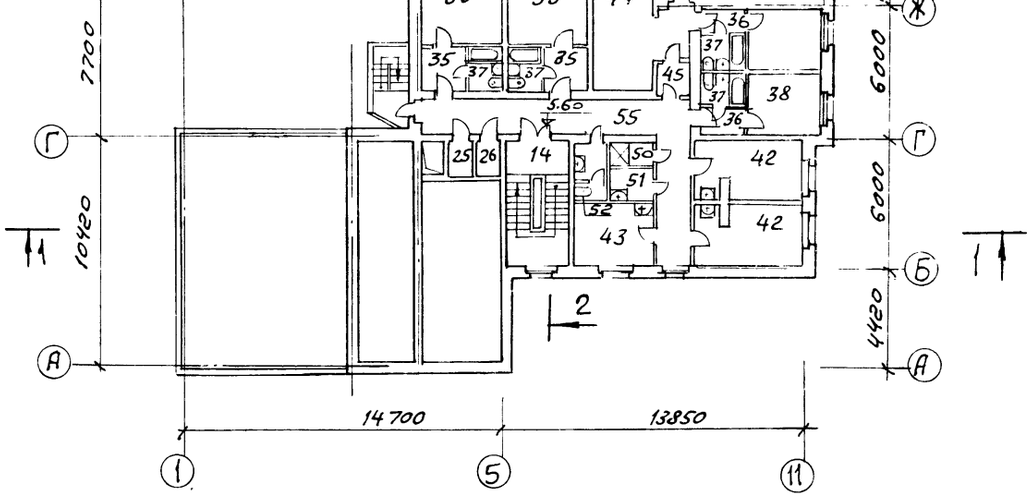
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



Разрезы 1-1, 2-2 и экспликацию помещений см. лист 3.

1975	Гостиница на 28 мест с плоской кровлей	Планы цокольного 1, 2 и 3 этажей (для привязки).	Типовой проект 284-5-34	Часть 0	Лист 4

Строительные конструкции

Наименование	Число вар.	Характеристика	Принятый вариант
Фундаменты	1	Ленточные из железобетонных плит по серии 1.112-1 вып.1	
Стены ниже отм. 0,00	1	Кладка из глиняного полнотелого кирпича пластического прессования	
Стены выше отм. 0,00 — Наружные и внутренние стены без каналов	3	Кладка из пустотелого кирпича	
		Кладка из полнотелого кирпича	
		Кладка из силикатного кирпича	
Стены выше отм. 0,00 — Внутренние с каналами	1	Кладка из полнотелого кирпича	
Перекрытия	1	Железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып. 2÷12	
Крыша	1	Крыша-совмещенная вентилируемая неэксплуатируемая с уклоном 2%. Гидроизоляционный ковер-черепослойный, выполняется из рулонных материалов на мастике.	
Лестницы	1	Железобетонные сборные ступени по серии 1.155-1 вып. 1 по металлическим косоурам. Площадки - железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып. 2÷10	
Перегородки	1	Кладка из полнотелого глиняного кирпича	
Полы — Жилые и задние помещения	1	Линолеум	
Полы — Санузлы, произв. помещения		Керамическая плитка	
Полы — Вестибюль		Мозаичные	
Полы — Зал ресторана		Паркет	
Полы — Хоз. помещения		Дощатые	
Полы — Тех. помещения		Цементные	
Полы — Дебаркадер		Асфальтовые	
Окна	3	со спаренными переплетами	
		с двойными переплетами	
		с тройным остеклением	
Двери — Внутренние	1	Щитовые	
		Щитовые по серии 1.135-1 альбом II (в общест.в.помещениях офанерованные)	
Двери — Входные	1	Щитовые по серии 1.135-1 альбом I офанерованные	

Отделка здания

Наименование	Число вар.	Характеристика	Принятый вариант
Отделка стен ниш и бытовых помещ.	1	Штукатурка, окраска	
Отделка помещений общественного назначения	1	Облицовочный кирпич красного цвета, деревянные панели	
Отделка стен умывальных помещений, душевых, санузлов	1	Облицовочная керамическая плитка на высоту 1,8 м. и на всю высоту помещения	
		Штукатурка, окраска	
Отделка стен лестничных клеток	1	Штукатурка, окраска	
Отделка стен, потолков технич. помещ., технич. подполья	1	Известковая побелка	
Потолки		Клеевая покраска	
Отделка наружная — Фасады	1	Лицевой кирпич красного цвета с расшивкой швов	
		Штукатурка фактурная	
Отделка наружная — Цоколь	1	Плитка типа „кабанчик"	

Инженерное оборудование

		Число вар.	Характеристика
Отопление		Для жилого корпуса	Водяная, схема разводки трубопров.-однотрубная тупиковая, П-образными стояками с прокладкой магистралей по техподполью и подвалу
		Для общест. корпуса	Водяное. Однотрубная, горизонтальная с разводкой магистральных трубопроводов над полом и в бетонной подготовке пола 1, 2, 3 этажей
Вентиляция — Жилой корпус		1	Естественная
Вентиляция — Общест. корпус		1	Принудительная
Водопровод — Холодный		1	Хозяйственно-питьевой от городской сети
Водопровод — Горячий		1	Централизованный от внешнего источника
Канализация		1	В городскую сеть
Электрооборудование		1	От городской сети
Устройства связи		1	Радиотрансляционная сеть, телефон, телевидение

Стоимостные показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество всего здания
Сметная стоимость	Тыс. руб.	144,01
Стоимость 1 м² общей площади	руб.	143,29
Стоимость 1 м³ здания	руб.	33,73
Стоимость 1 места	руб.	5143,21

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Тип. наружн. стен	Количество — Жилая часть	Блок питания	По всему зданию
Количество номеров	шт.		19	—	19
в том числе — Одноместный I кат.	шт.	380	7	—	7
Двухместный I кат.		510	6	—	6
Люкс (2 места)		640	1	—	1
Одноместный II кат.		380	3	—	3
Двухместный II кат.		510	2	—	2
Жилая площадь номеров	м²	380	220,09		220,09
Общая площадь	м²	380	612,69	164,14	836,83
Рабочая площадь	м²	380	522,59	161,57	684,16
Коэффициент K_1	—	380	0,59*	0,98	—
Площадь застройки	м²	380	—	—	563,85
		510	—	—	576,60
		640	—	—	569,35
Кубатура надземная	м³	380	2147,44	638,89	2786,33
		510	2225,62	774,68	3000,30
		640	2303,80	910,47	3214,27
Кубатура подземная	м³	380	311,86	213,40	525,26
		510	336,00	218,52	554,52
		640	360,14	223,64	583,78
Кубатура общая	м³	380	2459,30	852,29	3311,59
		510	2561,62	993,20	3554,82
		640	2663,94	1134,11	3798,05
Коэффициент K_2		380	—		3,96
		510	—	—	4,25
		640	—	—	4,54

Эксплуатационные показатели

Наименование показателей		Ед. изм.	Количество — Жилая часть	Блок питания	По всему зданию
Теплопотери здания при расчетных температурах наружного воздуха	-20°C	ккал/час			77500
	-25°C				80000
	-30°C				83000
	-35°C				83000
	-40°C				75000
Норма водопотребления		л/сутки	250	—	250
Расход холодной воды		л/сек.	2,32	1,11	3,43
Расход горячей воды			2,07	0,82	2,89
Потребный напор на вводе	холодной воды	м		18	
	гор. воды с цирк.			20	
Расход тепла на горячее водоснабжение		ккал/час	39700	7800	46500
Расчетные нагрузки на вводе на 1		кВт.			44,5
Расчетные нагрузки на вводе на		кВт.			40,3
Кол. во радиотрансляционных точек		шт.	—	—	25
Телефонный ввод		пара	—	—	30

* Показатели подсчитаны на один жилой этаж.

1975	Гостиница на 28 мест с плоской кровлей	Строительные конструкции, отделка, инженерное оборудование, технико-экономические показатели /для привязки/	Типовой проект 284-5-34	Часть О	Лист 5

Гл. инж. проекта Ярцева; Гл. инж. Пальман; Гл. арх. пр. Пашевская; Гл. инстр. Ежко; Нач. маст. К; Гл. инж. М; Гл. арх. пр.; Гл. инстр.

Экспликация жилища г. Москва

Ведомость: Марки; Кол. листов; Изм.; Чертежи; Спецификация; Экземпляр; Старик

08 Изм. Кол. уч. № док. Подп. Дата

8К

30

УС

Состав проекта

Часть 0. Общая часть.
Часть 01 Архитектурно-строительная часть ниже отм 0,00
Часть 1 Архитектурно-строительная часть выше отм. 0,00
Часть 2 Отопление и вентиляция
Часть 3 Водопровод, канализация
Часть 4 Системы автоматизации сантехнических устройств
Часть 5 Электрооборудование
Часть 6 Устройства связи
Часть 7 Технологическая часть Раздел 7.1 Интерьеры жилых и обществ. помещен. Раздел 7.2 Пищеблок ресторана и буфета
Часть 8 Сметы
Часть 9 Узлы и детали
Часть 10 Изделия заводского изготовления Раздел 10.6 Деревянные изделия Раздел 10.7 Металлические изделия
Часть 11 Заказные спецификации

Условные обозначения:



Номер серии ТМ
Номер выпуска данной серии, номер типовой детали



Номер части или раздела данного проекта
Номер листа – номер детали

(Т-1) Тип проёма



Кирпичная кладка
Армированная кирпичная кладка
Отверстия в кирпичной кладке

ВК – водопровод и канализация
ние и вентиляция
УС – устройства связи
ЭО – электрооборудование
Авт. – Автоматика

2/42 Номер помещения
Площадь

Перечень примененных серий типовых деталей

№ серии	№ вып.	Наименование
2.110 – 1	Вып. 1	Ленточные фундаменты и стены подвалов кирпичных и крупноблочных зданий
2.130 – 1	Вып. 9	Балконы, лоджии, эркеры кирпичных и крупноблочных зданий
2.130 – 1	Вып. 11	Наружные входы
2.140 – 1	Вып. 1	Перекрытия кирпичных и крупноблочн. зданий
2.140 – 1	Вып. 2	Полы
2.150 – 1	Вып. 1	Лестницы сборные железобетонные
2.150 – 1	Вып. 2	Металлические лестницы
2.160 – 1	Вып. 2	Чердачные покрытия
2.210 – 1	Вып. 4	Цоколь и стены подвала зданий из кирпича. Деформационные швы. Загрузочные люки. Входы в подвал
2.230 – 2	Вып. 1	Кирпичные стены смешной кладки
2.244 – 1	Вып. 1	Полы
2.250 – 2	Вып. 1	Железобетонные лестницы кирпичных зданий

Указания по применению и привязке проекта

Проектная организация, занимающаяся привязкой, выбрав проект гостиницы, заказывает Общую часть (часть 0) типового проекта в организации, занимающейся распространением типового проекта (указано в паспорте проекта).

Работа по привязке типового проекта выполняется следующим образом:

– На листе 1 (заглавный лист) заполняется характеристика площадки строительства;

– в таблицах на листе 5 отмечаются данные по конструкциям и инженерному оборудованию, а также технико-экономические и эксплуатационные показатели для выбранного сочетания вариантов привязываемого здания;

– на фасадах и разрезах (лист 2,3), а также на плане 1-го этажа (лист 4) выставляются абсолютные отметки, а также черные и красные планировочные отметки, сделанные на основе проекта вертикальной планировки, кроме того на фасадах наносится линия отмостки, а в разрезы вычерчиваются изображения фундаментов с проставкой соответствующих отметок.

– На плане цокольного этажа (лист 4) наносятся (корректируются) выпуски инженерных коммуникаций, выполненные на основе плана наружных инженерных сетей.

Помимо листов „Общей части", оформленных указанным выше способом, в компл. чертежей привязки конкретного здания входят черт., требуемые по установленному порядку утверждающей инстанцией (генплан участка, чертежи вертикальной планировки благоустройства и т.д.)

На заглавном листе (лист 1) „Общей части" ставится штамп привязки.

На этом же этапе привязки тип. пр. та гостиницы составляется сметная документация для привязываемого здания.

Комплект частей и разделов заказывается в организации, занимающейся распространением данного типового проекта, в необходимом кол-ве экземпляров с учетом того, что часть 01, относящуюся к нулевому циклу и отпечатанную на кальке, следует заказывать в одном экземпляре, так как размножение её может быть осуществлено проектной организацией.

Оформление рабочих чертежей привязываемого здания начинается с проставки штампов привязки и заполнения принятых вариантов (архитектурных, конструктивных и инженерного оборудования) на заглавных листах отдельных частей и разделов. Там же проставляются величины „а" и „в" (определяющие толщину наружных стен) и „С" (толщ. утеплителя над верхним этажом), а так же выдается тип оконных блоков Ос (спаренных), ОР (раздельных), Т (тройных) соответствующих расчетной температуре места, где привязывается проект.

Затем на листах нулевого цикла (часть 01) вносятся необходимые изменения и дополнения, обусловленные местными условиями. Откорректированные кальки нулевого цикла печатаются и брошюруются в необходимом количестве экземпляров и в таком виде идут к заказчику.

В остальных частях проекта (части 1-9) в случае необходимости производится исключение ненужных вариантов, чертежей, размеров, спецификаций и прочего графического и текстового материала, а также вносятся необходимые уточнения в чертежи.

Корректировка производится тушью с зачеркиванием ненужного материала (без вытравливания).

Номера аннулированных и скорректированных листов отмечаются в заглавных листах соответствующих частей и разделов.

Общесерийные проектные материалы (часть 10) направляются на строительство без внесения каких-либо изменений.

При необходимости разработки новых дополнительных листов на каждом из таких листов должно быть дано указание о том, какие листы он заменяет.

Кроме того, состав „общей части дополняется листом, в который следует внести наименования дополнительных листов, не входящих в общий комплект чертежей самого типового проекта.

gost.e-ecolog.ru