ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА СССР
(ГОССТРОЙ СССР)

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II, раздел Л

Глава 1

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СНиП II-Л.1-62

Заменен СНиП II-Л.1-71
с 1/IV-1971 г. см.
БСТ №6, 1971, с. 12-13.

Москва—1964

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА СССР
(ГОССТРОЙ СССР)

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II, раздел Л

Внесены изменения –
БСТ №10, 1965 г. с. 13
№5, 1969 г. с. 7-9.

Глава 1

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СНиП II-Л.1-62

Утверждены
Государственным комитетом по делам строительства СССР
30 декабря 1963 г. по представлению
Государственного комитета по гражданскому
строительству и архитектуре при Госстрое СССР

ИЗДАТЕЛЬСТВО ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
Москва — 1964

УДК 728.012

Глава СНиП II-Л.1-62 «Жилые здания. Нормы проектирования» разработана Центральным научно-исследовательским и проектным институтом типового и экспериментального проектирования жилища (ЦНИИЭП жилища) Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР.

С введением в действие настоящей главы утрачивают силу § 1—4 главы II-В.10 СНиП «Жилые здания» (2-е исправленное издание 1958 г.).

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общая часть	3
Область применения норм и общие требования	—
Санитарные требования	6
Противопожарные требования	8
Требования к инженерному оборудованию	11
2. Квартирные дома	13
Общие указания	—
Жилые помещения в квартирах	14
Подсобные помещения в квартирах	—
3. Здания общежитий	15
Общие указания	—
Жилые комнаты в общежитиях	16
Подсобные помещения в общежитиях	—

Редакторы — инж. *В. Д. НЕСОВ* (Госстрой СССР); инж. *Е. Н. РУДКОВСКИЙ* (Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР); канд. арх. *В. К. ЛИЦКЕВИЧ* и арх. *А. Л. ШПРИНГЕЛЬ* (ЦНИИЭП жилища)

Государственный комитет по делам строительства СССР (Госстрой СССР)	Строительные нормы и правила Жилые здания Нормы проектирования	СНиП II-Л.1-62 Взамен § 1—4 главы II-В.10 СНиП издания 1958 г.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМ И ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.1. Нормы настоящей главы распространяются на проектирование жилых зданий (квартирных домов и общежитий) для строительства в городах, промышленных и сельских поселках.

Примечания: 1. При проектировании жилых зданий, возводимых в сейсмических районах и на просадочных грунтах, надлежит дополнительно руководствоваться главами СНиП: II-А.12-62 «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования»; II-Б.2-62 «Основания и фундаменты зданий и сооружений на просадочных грунтах. Нормы проектирования». При проектировании жилых зданий, возводимых в районах горных выработок (без целиков) и районах вечномерзлых грунтов, надлежит дополнительно руководствоваться специальными указаниями.

2. При проектировании жилых зданий надлежит дополнительно руководствоваться другими главами II части СНиП и нормативными документами, содержащими требования по проектированию конструкций, отдельных помещений, санитарно-технического, электротехнического и другого оборудования зданий, утвержденными (согласованными) Госстроем СССР или его органами.

3. При реконструкции (переустройстве) жилых зданий, в том числе при их надстройках и пристройках, должны быть выполнены требования настоящих норм, учитывающие изменение этажности (объема) этих зданий после их реконструкции.

1.2. Жилые здания следует проектировать, как правило, в составе серий типовых проектов, применение которых позволит обеспечить комплексную застройку населенных мест.

Серии типовых проектов должны отвечать требованиям удобного расселения семей различного демографического состава, градостроительным, экономическим и другим требованиям.

1.3. Жилые здания надлежит проектировать с учетом природно-климатических условий районов строительства. По строительно-климатическим признакам территория СССР делится на четыре строительно-климатические зоны, в состав которых входят 13 климатических подрайонов (см. вклейку рис. 1).

Характеристики строительно-климатических зон и климатических подрайонов приведены в табл. 1 настоящей главы.

Примечание. Отнесение к тому или иному климатическому подрайону населенных мест, климат которых значительно отличается от общих климатических условий подрайона (горные местности, долины рек, котловины, побережья морей и озер и т. п.), а также населенных мест, расположенных на границах или вблизи границ, разделяющих климатические подрайоны, следует производить на основании метеорологических данных, согласно главе СНиП II-А.6-62 «Строительная климатология и геофизика. Основные положения проектирования», или данных, получаемых от областных управлений гидрометеорологической службы.

1.4. Жилые здания подразделяются на четыре класса (по капитальности) в соответствии с главой СНиП II-А.3-62 «Классификация зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Жилые здания надлежит проектировать:

I класса ...	по долговечности ограждающих конструкций и огнестойкости не ниже I степени
II . . .	по долговечности и огнестойкости не ниже II степени
III . . .	по долговечности не ниже II степени и огнестойкости не ниже III степени
IV . . .	по долговечности не ниже III степени, степень огнестойкости не нормируется

Примечания: 1. Долговечность ограждающих конструкций надлежит обеспечивать конструктивными решениями, применяемыми в соответствии с главой

Внесены Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР	Утверждены Государственным комитетом по делам строительства СССР 30 декабря 1963 г.	Срок введения 1 апреля 1964г.

Таблица 1

Общая характеристика строительно-климатических зон

Строительно-климатическая зона	Характеристика климатических подрайонов, входящих в состав зоны (по многолетним климатическим данным)					Особые физико-геологические условия	Природно-климатические факторы, определяющие общность типологических требований к жилищам
	климатический подрайон	среднемесячная температура воздуха в январе в *град*	средняя скорость ветра за 3 зимних месяца в *м/сек*	среднемесячная температура воздуха в июле в *град*	среднемесячная относительная влажность воздуха в июле в %		
I	IA	От —28 и ниже	—	От 0 до +21	—	Вечномерзлые грунты на всей территории. В отдельных районах сейсмичность 7 баллов	Суровая длительная зима, обусловливающая максимальную теплозащиту жилищ, а также защиту от снеговых заносов, ветров и повышенной влажности воздуха в приморских районах
	IБ	От —28 и ниже	5 и более	От 0 до +13	Более 75		
	IГ	От —14 до —28	5 и более	От 0 до +13	» 75		
II	IB	От —14 до —28	—	От +12 до +21	—	На отдельных территориях сейсмичность 7—9 баллов. Имеются территории с просадочными грунтами	Холодная или умеренная зима, обусловливающая необходимую теплозащиту жилищ
	IIA	От — 4 до —14	5 и более	От + 8 до +12	Более 75		
	IIБ	От — 3 до —14	5 и более	От +12 до +21	» 75		
	IIB	От— 4 до —14	—	От +12 до +21	—		
III	IIIA	От —14 до —20	—	От +21 до +25	—	Просадочные грунты на значительной части территории. Имеются районы с сейсмичностью 7—8 баллов	Отрицательные температуры зимнего периода и жаркое лето, определяющие теплозащиту жилищ в зимний период и защиту их от перегрева летом
	IIIБ	От — 5 до + 2	—	От +21 до +25	—		
	IIIB	От — 5 до —14	—	От +21 до +27	—		
IV	IVA	От — 4 до + 2	—	От +31 и выше	30 и менее в 13 *ч*	Просадочные грунты на значительной части территории. Большая часть территории характеризуется сейсмичностью 7—9 баллов	Жаркое лето и относительно короткий зимний период, обусловливающие активную защиту жилищ от перегрева летом при соответствующей теплозащите в зимний период
	IVБ	От + 2 до + 6	—	От +22 до +28	50 и более в 13 *ч*		
	IVB	От — 5 до + 2	—	От +25 до +27	Более 30 в 13 *ч*		
		От —12 до + 2	—	От +27 до +31	30 и менее в 13 *ч*		

Примечание. Отсутствие климатического показателя в табл. 1 означает, что этот показатель не учитывается при определении типологических требований.

СНиП II-В.6-62 «Ограждающие конструкции. Нормы проектирования».

2. Группы возгораемости строительных материалов, конструкций и степень огнестойкости зданий надлежит принимать в соответствии с главой СНиП II-А.5-62 «Противопожарные требования. Основные положения проектирования».

1.5. Жилые здания следует проектировать: I класса — любой этажности, при этом для зданий высотой более 16 этажей требования к огнестойкости их элементов надлежит определять по специальным указаниям; II класса — высотой не более девяти этажей; III класса — высотой не более пяти этажей и IV класса — высотой не более двух этажей.

Примечания: 1. Жилые здания коридорной системы IV и V степеней огнестойкости каркасной или щитовой конструкции допускаются только одноэтажные.

2. Над одноэтажными жилыми зданиями допускается устройство мансард V степени огнестойкости. Над двухэтажными жилыми зданиями не ниже IV степени огнестойкости допускается устройство мансард также IV степени огнестойкости при условии, что помещения мансард являются частями двухэтажных квартир.

1.6. Этажи жилых зданий следует считать:

а) надземными — при отметке полов помещений не ниже отметки тротуара или отмостки;

б) цокольными — при отметке полов помещений ниже отметки тротуара или отмостки не более чем на половину высоты помещений;

в) подвальными — при отметке полов помещений ниже отметки тротуара или отмостки более чем на половину высоты помещений;

г) мансардными — при расположении помещений в объеме чердака, при этом площадь горизонтальной части потолка должна быть не менее половины площади пола, а высота стен до низа наклонной части потолка не менее 1,6 *м*.

Примечание. Отметка тротуара или отмостки определяется в среднем по частным отметкам тротуара или отмостки на углах здания, а при значительном уклоне участка — отдельно для каждой части здания.

1.7. Этажность жилого здания определяется по количеству надземных этажей.

Примечания: 1. В квартирных домах мансарды, являющиеся вторыми этажами двухэтажных квартир, в количество надземных этажей не включаются.

2. При определении этажности в число надземных этажей включаются цокольные этажи, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем тротуара не менее чем на 2 *м*.

3. При различном количестве надземных этажей в различных частях здания этажность его определяется отдельно для каждой части здания.

1.8. Жилые здания всех классов (по капитальности) должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, центральным отоплением, вентиляцией, электроосвещением и слаботочными устройствами (радио, телефоном, телевидением).

Примечание. В районах без централизованных инженерных сетей допускается проектировать одно-двухэтажные жилые здания IV класса с местным центральным или печным отоплением, неканализованными уборными, предусматривая при этом возможность устройства в таких зданиях канализованных санитарных узлов в последующем.

1.9. Площади помещений жилых зданий надлежит определять по размерам от отделанных поверхностей стен и перегородок, ограждающих помещения.

Площадь ниш высотой не менее 2 *м* включается в площадь помещений, в которых они расположены.

Примечания: 1. Площади, занятые выступающими конструктивными элементами или отопительными печами, в площадь помещения не включаются.

2. Площадь под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа марша не менее 1,6 *м* включается в площадь помещения, в котором расположена лестница.

3. Площадь световых разрывов в общих коридорах учитывается только в части, расположенной вне пределов коридора.

1.10. Полезная (общая) площадь определяется как сумма площадей всех жилых и подсобных помещений (включая встроенные шкафы) квартирных домов и общежитий.

Примечания: 1. Площадь лестничных клеток, входных и поэтажных вестибюлей, неотапливаемых входных тамбуров и кладовых при них, общих коридоров (в коридорных домах), общих галерей (в галерейных домах) в полезную площадь не включается.

2. Площадь встроенных согласно п. 1.15 настоящей главы нежилых помещений подсчитывается отдельно от площади жилой части дома.

1.11. Жилая площадь в квартирных домах и общежитиях определяется как сумма площадей жилых комнат без учета площади встроенных шкафов.

1.12. Размеры объемно-планировочных и конструктивных элементов зданий, а также расположение разбивочных осей зданий должны соответствовать требованиям глав СНиП II-А.4-62 «Единая модульная система в строительстве. Основные положения проектирования» и I-А.3-62 «Применение единой модульной системы при назначении размеров сборных конструкций и изделий».

1.13. Отделка жилых зданий должна отвечать «Указаниям об ограничении применения штукатурки в строительстве жилых и общественных зданий и сооружений» (СН 268—64).

САНИТАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.14. Жилые комнаты не допускается располагать в цокольных и подвальных этажах.

1.15. При наличии цокольных этажей в жилых зданиях в этих этажах следует размещать небольшие предприятия торговли, общественного питания, коммунального и бытового обслуживания, предназначаемые для удовлетворения повседневных нужд населения.

В первых этажах жилых зданий в пять и более этажей (в сейсмических районах — в четыре и более этажей) при расположении этих зданий по красным линиям застройки площадей или магистральных улиц допускается размещать предприятия общегородского или общепоселкового назначения: торговли, общественного питания, коммунального и бытового обслуживания населения.

Проектирование встроенных нежилых помещений надлежит выполнять, руководствуясь соответствующими главами СНиП.

В жилых зданиях не допускается размещать: общественные уборные, встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, столовые и кафе с количеством посадочных мест более 100, домовые кухни производительностью более 500 обедов, магазины и мастерские с огнеопасными материалами, мастерские, магазины и другие нежилые помещения, в которых могут возникнуть сотрясения и шум, не позволяющие обеспечить необходимую звукоизоляцию жилых помещений, а также специализированные рыбные магазины, овощные (с количеством рабочих мест более четырех), специализированные магазины и склады строительных, москательно-химических и других товаров, имеющих специфические запахи, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории жилой застройки.

Дровяные и хозяйственные сараи, котельные центрального отопления, общедомовые самодеятельные прачечные, домовые душевые, помещения для хранения велосипедов и другие нежилые помещения по хозяйственному обслуживанию жильцов и по эксплуатации зданий следует размещать в цокольных этажах и подвалах.

1.16. Высота от пола до потолка жилых комнат в квартирах и в общежитиях должна быть равна 2,5 *м* во всех строительно-климатических зонах.

Примечание. Для обеспечения модульных размеров высот этажей допускаются отклонения от указанной нормы в пределах 2%.

1.17. Высота подсобных помещений общежитий от пола до низа выступающих конструкций потолка должна быть не менее 2,2 *м*.

Примечание. Высота кладовых, бельевых и т. п. должна быть не менее 2 *м* от пола до низа выступающих конструкций.

1.18. Высота внутриквартирных коридоров, не ведущих в жилые комнаты, а также переходов, шлюзов и кладовых квартир должна быть не менее 2 *м* до низа выступающих конструкций.

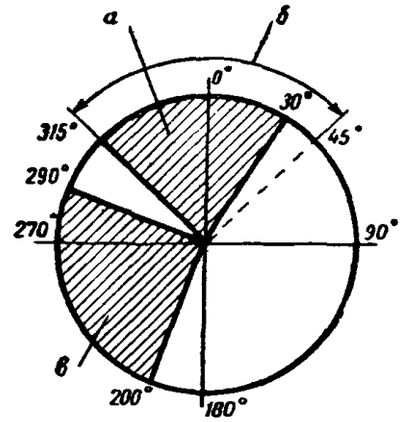

Рис. 2. Условия ориентации жилых помещений

а — часть горизонта, неблагоприятная по ориентации во всех строительно-климатических зонах;
б — часть горизонта, неблагоприятная по ориентации в Заполярье;
в — часть горизонта, неблагоприятная по ориентации в III и IV строительно-климатических зонах.

1.19. Глубина жилых комнат должна быть не более 6 *м* и не должна превышать двойной их ширины.

Примечание. Для обеспечения требований модульной системы допускается увеличение глубины жилых комнат в пределах 5%.

1.20. Ориентация окон жилых комнат односторонних квартир и всех комнат общежитий во всех строительно-климатических зонах в пределах от 315 до 30°, в районах севернее Полярного круга в пределах от 315 до 45°, а в III и IV строительно-климатических зонах также в пределах от 200 до 290° не допускается (рис. 2).

Примечание. Допускается ориентировать на указанные выше части горизонта не более: в двухкомнатных квартирах одной комнаты, в трех — пятикомнатных квартирах двух комнат, а в общежитиях — жилые комнаты площадью до 40% общей жилой площади общежития.

В I и II строительно-климатических зонах, в местностях, где преобладающие зимние ветры имеют направление в пределах от 315 до 45°, на эту часть горизонта допускается ориентировать в трехкомнатной квартире не более одной комнаты.

1.21. Жилые комнаты, кухни и неканализованные уборные должны быть с непосредственным естественным освещением. Проветривание этих помещений должно быть обеспечено через окна, фрамуги, форточки и другие специальные вентиляционные устройства.

1.22. Расчетная площадь световых проемов (окон и остекленной части балконных дверей) в жилых комнатах и кухнях квартир и общежитий должна быть не менее 1 : 8 площади пола в I, II и III строительно-климатических зонах и IVБ климатическом подрайоне и не менее 1 : 10 в IVA и IVB климатических подрайонах.

Примечания: 1. Освещенность комнат при устройстве эркеров, лоджий, крытых незастекленных веранд, а также при расстоянии между зданиями, равном или меньшем полуторной высоте противостоящего здания, следует проверять расчетом согласно главе СНиП II-А.8-62 «Естественное освещение. Нормы проектирования», при этом жилые комнаты надлежит относить по зрительным условиям работы к IV разряду помещений.

2. Расчетную площадь светового проема следует принимать по площади проема окна или остекленной части балконной двери с внешней стороны стены.

3. Ширина простенка между окном и стеной или перегородкой не должна превышать 1,5 *м*, за исключением комнат с окнами с двух смежных или противоположных сторон.

1.23. Общие коридоры в жилых зданиях коридорной системы должны быть с естественным освещением и проветриванием. Площадь окон должна быть не менее 1 : 16 площади пола общих коридоров.

Длина общих коридоров, освещаемых только с торцов, не должна превышать при освещении с одного торца 20 *м*, при освещении с двух торцов — 40 *м*. При большей длине коридоров необходимо предусматривать дополнительное естественное освещение.

При устройстве в общих коридорах, кроме освещения с торцов, дополнительного освещения через уширения коридоров (световые разрывы) расстояние между двумя световыми разрывами должно быть не более 20 *м*, а между световым разрывом и окном в торце коридора — не более 30 *м*. Ширина светового разрыва должна быть не менее половины его глубины (без учета ширины прилегающего коридора).

Поэтажные коридоры, вестибюли и общие коридоры длиной не более 12 *м* могут быть без естественного освещения.

1.24. В III и IV строительно-климатических зонах для защиты жилых зданий от солнечной радиации рекомендуется предусматривать окраску и отделку стен и покрытие кровель материалами светлых тонов, а также другие защитные устройства, соответствующие местным условиям, как-то: перголы, увеличенные свесы кровель, защитные козырьки и т. п.

1.25. В IV строительно-климатической зоне проемы окон и балконных дверей, обращенные на сектор горизонта от 200 до 290°, должны быть оборудованы солнцезащитными устройствами.

1.26. Лестничные клетки должны быть отапливаемыми.

В жилых домах с печным отоплением допускается устройство неотапливаемых лестничных клеток, а в IV строительно-климатической зоне и IIIБ климатическом подрайоне неотапливаемые лестничные клетки допускаются независимо от вида отопления.

При устройстве неотапливаемых лестничных клеток отопление передних обязательно в I и II строительно-климатических зонах и в IIIA климатическом подрайоне.

1.27. Выходы из квартир, а также из общих коридоров в неотапливаемые лестничные клетки или сени должны быть обеспечены в I, II и III строительно-климатических зонах двумя дверями или одной утепленной дверью; при выходе наружу из лестничных клеток или непосредственно из квартир в I и II строительно-климатических зонах и в IIIA и IIIB климатических подрайонах обязательно устройство тамбуров глубиной не менее 1,2 *м*.

Примечание. В I строительно-климатической зоне при выходе наружу вне зависимости от этажности зданий следует предусматривать двойной тамбур. В запасных выходах устройство двойного тамбура необязательно.

1.28. Вентиляция закрытых лестничных клеток должна быть обеспечена путем устройства открывающихся окон, фрамуг, вентиляционных каналов, шахт и т. п.

1.29. Устройство деревянных беспустотных перекрытий с открытыми балками и гидроизоляцией пола допускается:

а) в каменных зданиях высотой до трех этажей включительно — под индивидуальными санитарными узлами без ванн или душей;

б) в деревянных зданиях — под санитарными узлами всех видов;

в) в двухэтажных квартирах жилых домов III, IV и V степеней огнестойкости — под санитарными узлами всех видов, расположенными в верхних этажах квартир.

1.30. Звукоизолирующую способность ограждающих конструкций жилых зданий надлежит принимать согласно главе СНиП II-В.6-62 «Ограждающие конструкции. Нормы проектирования».

Примечания: 1. При размещении лифтов, мусоропроводов и оборудования встроенных котельных должны быть предусмотрены мероприятия против передачи вибраций и шумов от них в жилые помещения.

2. Не допускается устанавливать приборы санитарно-технического оборудования на ограждающих жилые комнаты междуквартирных и внутриквартирных перегородках и на их продолжении вне пределов жилых комнат.

1.31. В IБ, IГ и IIА климатических подрайонах устройство балконов не требуется.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.32. Группы возгораемости частей зданий и пределы их огнестойкости в зависимости от требуемой степени огнестойкости зданий, а также противопожарные преграды, устраиваемые в жилых зданиях, надлежит принимать согласно главе СНиП II-А.5-62 «Противопожарные требования. Основные положения проектирования».

Примечания: 1. Межсекционные стены и перегородки в квартирных домах высотой три этажа и более должны быть несгораемыми с пределами огнестойкости не менее 1 *ч*; межквартирные перегородки должны быть несгораемыми с пределом огнестойкости не менее 0,75 *ч*.

2. Межкомнатные перегородки в жилых зданиях II степени огнестойкости допускаются трудносгораемые в пределах огнестойкости не менее 0,25 *ч*.

3. Допускается устройство межкомнатных шкафов-перегородок из сгораемых материалов, обработанных антипиренами.

4. При размещении в подвальных и цокольных этажах дровяных и хозяйственных сараев или складов сгораемых материалов необходимо посекционное деление подвалов и цокольных этажей глухими несгораемыми стенами с пределом огнестойкости не менее 1,5 *ч*. Перегородки в дровяных и хозяйственных сараях, располагаемых в подвальных и цокольных этажах жилых зданий III—V степеней огнестойкости, допускается предусматривать сгораемыми.

Таблица 2

Наибольшая допустимая площадь застройки в зависимости от степени огнестойкости и этажности зданий

Степень огнестойкости	Количество этажей	Наибольшая допустимая площадь застройки в *м*²	
		с противопожарными стенами	без противопожарных стен
I	До 16 включительно	Не ограничивается	2200
II	До 9 включительно	То же	2200
III	До 5 включительно	»	1800
IV	1	2800	1400
IV	2	2000	1000
V	1	2000	1000
V	2	1600	800

Примечания: 1. Степень огнестойкости здания с пристроенными к нему неотапливаемыми помещениями (сенями, верандой, хозяйственными службами и т. п.) принимается по степени огнестойкости отапливаемой части здания.

2. В двухэтажных жилых зданиях V степени огнестойкости эвакуационные коридоры и лестничные клетки должны быть защищены с внутренней стороны несгораемыми материалами.

1.33. Количество этажей и предельные площади застройки жилых зданий в зависимости от степени их огнестойкости надлежит принимать согласно табл. 2.

1.34. Проезды внутрь кварталов между зданиями и сквозные проезды через дома должны быть расположены на расстоянии друг от друга при свободной планировке не более 300 *м*, а при периметральной застройке не более 180 *м*; сквозные проходы через лестничные клетки зданий должны быть на расстоянии не более 90 *м* друг от друга.

Примечание. Сквозные проезды через здания должны быть шириной не менее 4 *м* и высотой не менее 4,25 *м* при ширине проезда в воротах или между выступающими конструктивными элементами не менее 3,5 *м*.

1.35. Типы лестничных маршей по их назначению, их наименьшая ширина и наибольший уклон (отношение высоты к заложению) должны приниматься согласно табл. 3.

Таблица 3

Наименьшая допускаемая ширина лестничных маршей и их наибольший уклон

Назначение маршей	Наименьшая ширина маршей в *м*	Наибольший уклон маршей
1. Марши основных лестниц, ведущих в жилые этажи зданий:		
а) двухэтажных	0,9	1:1,5
б) трех — пятиэтажных .	1,05	1:1,75
в) с лифтами:		
при глубине кабины менее 2 *м*	1,05	1:1,75
при глубине кабины 2 *м* и более	0,9	1:1,5
2. Марши лестниц, ведущих в подвальные и цокольные этажи, а также вторых (запасных) лестниц и лестниц, ведущих на чердаки	0,8	1:1,25
3. Марши внутриквартирных лестниц	0,8	1:1,1

Примечания: 1. Ширина марша определяется расстоянием от стены до ограждения.

2. В двухэтажных жилых домах одномаршевая лестница, ограниченная с двух сторон стенами, должна быть шириной не менее 1,05 *м*.

3. Ширина проступей забежных ступеней посередине их длины должна быть не менее ширины проступей незабежных ступеней марша, а в узком конце ступени — не менее 0,08 *м*.

4. Между маршами лестниц должен быть свободный зазор шириной не менее 0,1 *м*.

5. В жилых зданиях в 12 и более этажей надлежит предусматривать устройство внутреннего противопожарного водопровода в соответствии с требованиями главы СНиП II-Г.1-62 «Внутренний водопровод жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

1.36. Требования к устройству лестничных клеток, а также суммарную ширину лестничных маршей, дверей и проходов в жилых зданиях на путях эвакуации надлежит принимать согласно главе СНиП II-А.5-62 «Противопожарные требования. Основные положения проектирования».

1.37. Ширина лестничных площадок основных лестниц должна быть не менее 1,2 *м*.

Примечание. Лестничные площадки, на которые открываются распашные двери лифтов, должны быть шириной не менее 1,6 *м*.

1.38. Количество подъемов (ступеней) в одном марше лестниц должно быть не менее 3 и не более 18.

Примечание. Устройство винтовых лестниц, забежных ступеней и разрезных площадок на путях эвакуации не допускается. На маршах лестниц, ведущих на чердаки, и на внутриквартирных лестницах вместо междуэтажных площадок допускаются забежные ступени.

1.39. В IV строительно-климатической зоне, в IIIБ климатическом подрайоне допускается устройство полуоткрытых лестничных клеток (огражденных с одной или двух сторон стенами с отверстиями для проветривания или решетками), а также наружных открытых лестниц.

1.40. Основные лестничные клетки должны иметь естественное освещение через окна в наружных стенах.

Примечания: 1. Запасные лестницы допускается проектировать без естественного освещения.

2. В основных лестничных клетках односекционных домов (башенного типа) высотой шесть и более этажей и во всех жилых зданиях высотой в десять этажей и более рекомендуется предусматривать дымовые люки, обеспечивающие удаление дыма и снижение температуры при пожаре. Размеры дымовых люков должны быть не менее 1×1 *м*. Открывание дымовых люков должно быть обеспечено с уровня пола первого этажа.

1.41. В жилых зданиях II и III степеней огнестойкости несущие элементы лестниц должны быть несгораемыми с пределом огнестойкости не менее 1 *ч*.

1.42. Устройство в каменных зданиях деревянных лестничных маршей и площадок (за исключением внутриквартирных), как правило, не допускается.

1.43. В жилых зданиях III степени огнестойкости высотой не более трех этажей над лестничными клетками и вестибюлями допускаются трудносгораемые перекрытия с пределом огнестойкости не менее 0,75 *ч* при условии непосредственного выхода из лестничных клеток наружу.

1.44. Высота проходов под лестничными площадками и маршами должна быть в чистоте (до низа выступающих конструкций) не менее 2 *м*. Для проходов, ведущих на чердак или в подвал, эта высота может быть уменьшена до 1,9 *м*.

1.45. Лестничные клетки в жилых зданиях должны быть отделены от помещений любого назначения глухими дверями. Проемы в стенах, отделяющих поэтажные вестибюли, общие коридоры или общие галереи от лестничных клеток, допускается заполнять стеклоблоками и самозакрывающимися дверями, остекленными армированным стеклом.

Устройство открытых проемов между лестничными клетками и помещениями поэтажных вестибюлей, общих гостиных и т. п. допуска-

ется при условии, если ограждающие конструкции этих помещений обладают степенью огнестойкости не ниже степени огнестойкости стен лестничных клеток и помещения отделены от общих коридоров самозакрывающимися дверями.

1.46. Наибольшие расстояния от дверей жилых комнат до ближайшего выхода наружу или в ближайшую лестничную клетку надлежит принимать согласно табл. 4.

Таблица 4

Допускаемые наибольшие расстояния от дверей жилых комнат до выхода наружу или в лестничную клетку

Степень огнестойкости	Наибольшее расстояние до выхода в *м*	
	из жилых комнат, расположенных между лестничными клетками или наружными выходами	из жилых комнат с выходом в тупиковый коридор
I, II	40	25
III	30	20
IV	25	15
V	20	10

1.47. Квартиры с непосредственными выходами на лестницы, расположенные не выше девятого этажа, могут быть с выходом на одну лестницу. При этом для квартир, располагаемых в шестом — девятом этажах включительно, должна быть обеспечена возможность противопожарного перехода в смежную секцию через внутренние междусекционные переходы, переходные балконы или лоджии.

Из каждой квартиры, располагаемой в десятом этаже и выше, должен быть обеспечен выход на две лестницы непосредственно или через соединительный внутренний противопожарный переход или поэтажный вестибюль, отделенные от лестниц дверями.

Примечания: 1. При наличии в местных пожарных частях автомеханических лестниц по согласованию с органами Государственного пожарного надзора квартиры, располагаемые в шестом — девятом этажах секционных домов, допускается проектировать без противопожарных переходов в смежные секции.

2. В односекционных домах (башенного типа) высотой до девяти этажей включительно допускается предусматривать одну лестницу при условии устройства в квартирах, располагаемых в шестом — девятом этажах, балконов, обеспечивающих возможность перехода непосредственно или через одну смежную квартиру на наружную пожарную эвакуационную лестницу, удовлетворяющую требованиям п. 4.10 главы СНиП II-А.5-62 «Противопожарные требования. Основные положения проектирования».

1.48. Степень огнестойкости галерей в галерейных жилых зданиях должна соответствовать степени огнестойкости этих зданий.

1.49. Общие коридоры или общие галереи в жилых зданиях должны быть с выходами на две лестницы или с двумя наружными выходами, при этом общие коридоры должны при их длине 60 *м* и более быть разделены перегородками с самозакрывающимися дверями, располагаемыми на расстоянии не более 30 *м* друг от друга.

Примечания: 1. В двухэтажных зданиях указанного типа вместимостью не более 100 человек во втором этаже допускается устройство одной лестницы при наличии во втором этаже противопожарных выходов через балконы в торцовых частях общего коридора или через общую галерею по наружной пожарной лестнице, удовлетворяющей требованиям главы СНиП II-А.5-62 «Противопожарные требования. Основные положения проектирования».

2. В квартирных домах указанного типа I и II степеней огнестойкости высотой не более девяти этажей разрешается предусматривать одну лестницу при общей жилой площади в каждом этаже не более 300 $м^2$ и при обеспечении возможности противопожарного перехода из квартир, располагаемых в шестом — девятом этажах, через внутренние междусекционные переходы, переходные балконы или лоджии в смежную секцию или на пожарную лестницу. При этом надлежит учитывать примечания к п. 1.47 настоящей главы.

1.50. Ширина общего коридора в каждом прямом его отрезке между лестницами или между торцом коридора и лестницей должна быть не менее: при длине отрезка до 40 *м* — 1,4 *м*, при длине отрезка более 40 *м* — 1,6 *м*. При этом надлежит учитывать требования п. 1.46 настоящей главы.

Примечание. Ширина общей галереи в каждом прямом ее отрезке должна быть не менее 1,2 *м*.

1.51. Ширина наружных выходов и дверей из общих коридоров или галерей в лестничные клетки должна быть не менее ширины марша лестницы, ведущей к этим дверям.

1.52. Двери выходов наружу из лестничных клеток, а также двери выходов из общих коридоров должны открываться в сторону выхода из здания.

Примечание. На территориях, подверженных снежным заносам, допускается в зданиях устройство наружных дверей, открывающихся внутрь здания.

1.53. Выходы из лестничных клеток на чердак или на совмещенные покрытия надлежит проектировать в соответствии с главой СНиП II-А.5-62 «Противопожарные требования. Основные положения проектирования».

1.54. В чердаках жилых зданий должен быть предусмотрен сквозной проход высотой не менее 1,6 *м*. При необходимости устройства

в противопожарной стене проема в последнем должна быть предусмотрена несгораемая или трудносгораемая дверь с пределом огнестойкости не менее 1,5 *ч*.

В зданиях с мансардами должны быть предусмотрены лазы в пазухи чердаков.

1.55. Из располагаемых в первых этажах жилых зданий помещений, указанных в п. 1.15 настоящей главы, должны быть обособленные выходы наружу.

1.56. Выходы из общедомовых самодеятельных прачечных с количеством рабочих мест не более пяти и домовых душевых допускается предусматривать из общих лестничных клеток.

1.57. В жилых зданиях высотой в один — два этажа хозяйственные помещения для жильцов дома, располагаемые в подвальном или цокольном этаже, допускается проектировать с выходом через лестничную клетку, предназначаемую для входа в жилые помещения.

1.58. В каждом отсеке подвальных или цокольных этажей должно быть предусмотрено устройство не менее двух люков размерами 1,2×0,9 *м* для выпуска дыма и снижения температуры при пожаре.

1.59. Нежилые помещения, указанные в п. 1.15 настоящей главы, располагаемые в жилых зданиях, надлежит отделять от жилых помещений и разделять между собой несгораемыми стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее 1 *ч*.

1.60. В зданиях III степени огнестойкости высотой в три — пять этажей перекрытия над подвальными и цокольными помещениями при размещении в них дровяных и хозяйственных сараев и складов сгораемых материалов должны быть несгораемыми с пределом огнестойкости не менее 1 *ч*.

Примечание. В жилых зданиях ниже трех этажей перекрытия над располагаемыми в подвальных или цокольных этажах дровяными и хозяйственными сараями и складами сгораемых материалов, а также над домоуправлениями допускается проектировать трудносгораемыми с пределом огнестойкости не менее 0,75 *ч*.

1.61. Вентиляционные каналы и ограждающие конструкции вентиляционных камер в жилых зданиях надлежит проектировать из несгораемых материалов, а в зданиях IV и V степеней огнестойкости допускается проектировать из сгораемых материалов, защищаемых от огня несгораемыми материалами.

1.62. Шахты и помещения машинных отделений лифтов должны быть ограждены стенами и перекрытиями из несгораемых материалов с пределом огнестойкости не менее 1 *ч*.

Примечание. При расположении лифта между лестничными маршами допускаются ограждения шахт с металлическими каркасами — остекленными или с металлическими сетками.

1.63. На крышах жилых зданий высотой 10 *м* и более при уклоне крыш более 10° надлежит предусматривать несгораемые ограждения высотой не менее 0,6 *м*. При этом устройство глухих парапетов не допускается.

ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

1.64. Расчетные температуры для отопительного периода и воздухообмен в помещениях надлежит принимать согласно табл. 5.

Таблица 5

Расчетные температуры и воздухообмен в помещениях

№ п/п	Наименование помещений	Расчетная температура воздуха в *град*	Кратность воздухообмена в 1 *ч* или количество удаляемого воздуха из помещения (при вытяжке)
1	Жилая комната квартиры и общежития	+18	3 $м^3/ч$ на 1 $м^2$ площади комнат
2	Кухня квартиры, кухня и кубовая общежития (в негазифицированных зданиях)	+15	3, но не менее 60 $м^3/ч$
3	Кухня квартиры и общежития в газифицированных зданиях	+15	Не менее: 60 $м^3/ч$ при двухконфорочных плитах; 75 $м^3/ч$ при трехконфорочных плитах; 90 $м^3/ч$ при четырехконфорочных плитах
4	Ванная индивидуальная	+25	25 $м^3/ч$
5	Уборная индивидуальная	+16	25 „
6	Объединенный санитарный узел	+25	50 „
7	Умывальная индивидуальная	+18	0,5
8	Ванная или душевая общие	+25	5
9	Уборная общая	+16	50 $м^3/ч$ на 1 унитаз и 25 $м^3/ч$ на 1 писсуар
10	Гардероб, комната для чистки одежды и обуви, умывальная общая	+18	1
11	Вестибюль, общий коридор, передняя	+16	—

Продолжение табл. 5

№ п/п	Наименование помещений	Расчетная температура воздуха в *град*	Кратность воздухообмена в 1 ч или количество удаляемого воздуха из помещения (при вытяжке)
12	Лестничная клетка	+16	—
13	Кладовая в общежитии	+16	1

Примечания: 1. В I строительно-климатической зоне расчетную температуру воздуха в жилых комнатах квартир и общежитий надлежит принимать +20° С.

2. Расчетную температуру воздуха в ванных и объединенных санитарных узлах при наличии в них водонагревателей на газообразном или твердом топливе надлежит принимать +18° С.

3. Нормы воздухообмена для кухонь, оборудованных газовыми плитами, надлежит принимать и в случаях установки в кухнях кроме газовых плит также газовых водонагревателей; при этом газоход от водонагревателя надлежит рассматривать как дополнительный вытяжной канал.

1.65. Внутренний объем помещений кухонь, оборудованных газовыми плитами, должен быть не менее (в $м^3$):

с плитой на 2 конфорки 8
» » » 3 » 12
» » » 4 » 15

1.66. В кухнях, уборных, ванных (душевых) или объединенных санитарных узлах должна быть вытяжная вентиляция с естественной тягой непосредственно из помещений.

Вытяжную вентиляцию жилых комнат во всех квартирах надлежит предусматривать через вытяжные каналы из кухонь, уборных, ванных или объединенных санитарных узлов.

Примечание. В квартирах в четыре и более комнат без сквозного или углового проветривания должна быть предусмотрена вытяжная вентиляция непосредственно из жилых комнат. При этом надлежит учитывать п. 2.4 настоящей главы.

1.67. При устройстве вентиляции кухонь и санитарных узлов допускается:

а) объединение вентиляционных каналов из санитарного узла без унитаза с вентиляционным каналом из кухни той же квартиры;

б) объединение вентиляционных каналов из уборной и ванной или душевой той же квартиры; в зданиях высотой более пяти этажей допускается объединение вентиляционных каналов из кухонь и санитарных узлов, располагаемых в разных этажах, в сборный канал. Присоединение местного канала к сборному следует предусматривать не ближе чем через этаж; из верхних трех этажей объединение местных каналов в сборный не допускается.

Для обеспечения устойчивой вытяжки из кухонь квартир, располагаемых в верхних этажах жилых зданий, рекомендуется устанавливать индивидуальные вытяжные вентиляторы: в жилых зданиях высотой четыре и пять этажей — в одном верхнем этаже; в жилых зданиях высотой шесть и более этажей — в верхней трети здания, но не более чем в четырех верхних этажах. Установка вентиляторов допускается только в обособленные каналы при отсутствии в кухнях газовых водонагревателей.

1.68. Помещения кухонь и санитарных узлов, оборудуемых газовыми водонагревателями, должны быть обеспечены притоком воздуха у пола через решетки площадью не менее 0,02 $м^2$ или через зазоры под дверями высотой не менее 0,03 *м*. Двери указанных помещений должны открываться наружу.

1.69. Присоединение газовых водонагревателей и других газовых приборов с патрубками для отвода газов надлежит предусматривать к обособленным для каждого газового прибора дымоходам.

1.70. Расположение санитарных узлов непосредственно над жилыми комнатами и кухнями не допускается.

1.71. Размеры уборных и умывальных в чистоте должны быть не менее:

при открывании дверей наружу ....0,8 × 1,2 *м*
» » » внутрь ....0,8 × 1,5 »

1.72. Внутренний объем оборудуемых газовыми водонагревателями ванных комнат или объединенных санитарных узлов должен быть не менее 7,5 $м^3$.

1.73. Водогрейные колонки на твердом топливе допускается применять (при отсутствии газоснабжения) в жилых зданиях высотой до пяти этажей включительно, а газовые водонагреватели — в зданиях до девяти этажей включительно.

1.74. Общие уборные, умывальные и душевые надлежит проектировать в соответствии с главой СНиП II-М.3-62 «Вспомогательные здания и помещения промышленных предприятий. Нормы проектирования».

1.75. Общие уборные и общие умывальные в общежитиях надлежит предусматривать в каждом этаже и размещать в отдельных помещениях с самостоятельными входами из общих коридоров.

Примечание. Допускается совмещение шлюза при общей уборной с умывальной при количестве умывальников в ней не более двух.

1.76. В I, II и III строительно-климатических зонах в неканализованных жилых зданиях должны быть предусмотрены теплые уборные:

а) в квартирных домах в габаритах отапливаемой части здания с возможностью канализования уборных в дальнейшем;

б) в общежитиях IV класса вместимостью не более 100 человек вне основных габаритов здания.

В IV строительно-климатической зоне в жилых зданиях устройство неканализованных теплых уборных не допускается; в неканализованных домах должны быть предусмотрены помещения для устройства в дальнейшем канализованных уборных, а на время отсутствия канализации необходимо предусматривать уборные вне габаритов здания.

Примечание. В IIIБ климатическом подрайоне устройство неканализованных теплых уборных не обязательно. При их отсутствии в домах должны быть предусмотрены помещения для устройства в дальнейшем канализованных уборных.

1.77. Лифты надлежит предусматривать в жилых зданиях в шесть этажей и выше при отметке пола верхнего этажа над уровнем тротуара или отмостки — 13 *м* и более.

1.78. В квартирных секционных домах в каждом месте подъема следует предусматривать: в шести — девятиэтажных домах — один лифт, а в домах более девяти этажей — два лифта. В жилых зданиях в шесть и более этажей коридорного или галерейного типа и в секционных домах с внутренними переходами с двумя и более лестницами, обслуживающими каждый этаж, количество лифтов надлежит принимать по расчету. Минимально следует принимать один лифт на лестницу, при этом лифты могут быть расположены как раздельно, так и сблокированно в одном месте в лестничных клетках или вне их.

1.79. Шахты лифтов не должны примыкать непосредственно к жилым комнатам.

Машинные отделения лифтов не допускается располагать непосредственно над и под жилыми помещениями, а также смежно с ними.

1.80. Мусоропроводы надлежит предусматривать в жилых зданиях в шесть этажей и выше при отметке пола верхнего этажа над уровнем тротуара или отмостки 13 *м* и более.

1.81. Не допускается располагать мусоропроводы в стенах, ограждающих жилые комнаты.

1.82. В квартирных секционных домах, как правило, надлежит предусматривать открытое (без кабин или ниш) расположение приемных клапанов мусоропроводов на лестничных площадках.

1.83. Не допускается располагать непосредственно под жилыми помещениями машинные отделения котельных, бойлерных, водопроводные насосы (кроме пожарных), а также машинные отделения и охлаждаемые камеры холодильников предприятий общественного питания и магазинов, размещаемых в первых этажах жилых зданий.

1.84. Размещение в жилых зданиях котельных допускается только при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Размещение в жилых зданиях котельных с давлением пара более 0,7 *ати* и с температурой воды более 115°С не допускается.

1.85. Перекрытия над котельными, размещаемыми в жилых зданиях, должны быть паро-газонепроницаемыми, а в местах прохода трубопроводов через перекрытия и стены котельных должны быть предусмотрены меры, предохраняющие от проникновения газов и паров в смежные с котельной помещения.

2. КВАРТИРНЫЕ ДОМА

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

2.1. В домах надлежит предусматривать квартиры, каждая из которых предназначается для заселения одной семьей.

Для одиночек и семей из двух человек рекомендуется проектировать дома гостиничного типа с помещениями бытового обслуживания, состав которых определяется заданием на проектирование. Эти дома следует проектировать, как правило, повышенной этажности с оборудованием лифтами, мусоропроводами, горячим водоснабжением и другими видами санитарно-технического благоустройства.

2.2. В квартирах должны быть жилые помещения — комнаты (общие, спальные) и подсобные помещения — кухня, передняя, ванная (или душевая), уборная, хозяйственная кладовая или хозяйственный шкаф, а в IV строительно-климатической зоне также летние помещения — веранды или лоджии.

Примечание. В одно-двухкомнатных квартирах (жилой площадью до 27 $м^2$) допускается устройство объединенных санитарных узлов.

2.3. Типы квартир надлежит принимать согласно табл. 6.

Таблица 6

Типы квартир

Количество жилых комнат в квартире	Полезная площадь квартиры в $м^2$
Одна	28—36
Две	36—45
Три	45—56
Четыре	56—68
Пять	68—80

Примечания: 1. Полезная площадь квартир в домах гостиничного типа должна быть в $м^2$:

в квартирах на одного человека	18—25
„ „ „ двух человек	26—30

2. Площадь приквартирных веранд и лоджий включается в полезную площадь квартир и подсчитывается с понижающим коэффициентом 0,5.

3. В отдельных квартирах допускается превышение максимального предела полезной площади до 10%; при этом общая полезная площадь дома не должна превышать предела его полезной площади, определенной для принятых в доме типов квартир по данным табл. 6.

2.4. В III и IV строительно-климатических зонах все квартиры должны быть обеспечены сквозным проветриванием.

Примечания: 1. В квартирах, расположенных в торцах или углах домов, допускается устройство углового проветривания.

2. Допускается сквозное проветривание квартир через кухни, а также через ванные комнаты при отсутствии в них унитаза.

3. В секционных домах в III строительно-климатической зоне односторонние одно-двухкомнатные квартиры допускается проветривать через закрытую лестничную клетку; количество таких квартир в этаже на лестницу допускается не более двух.

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В КВАРТИРАХ

2.5. Площадь общей комнаты в квартирах до трех комнат должна быть не менее 15 $м^2$, а в четырех-пятикомнатных квартирах — не менее 18 $м^2$.

Примечание. В домах гостиничного типа площадь жилой комнаты в однокомнатной квартире должна быть не менее 12 $м^2$.

2.6. Площадь спален должна быть не менее: первой спальни (для родителей) — 10 $м^2$, остальных спален — 8 $м^2$.

Примечания: 1. В двухкомнатной квартире допускается устройство спальни площадью 8 $м^2$.

2. В трех — пятикомнатных квартирах допускается устройство одной спальни площадью не менее 6 $м^2$.

3. Спальни должны быть непроходными.

2.7. Общая комната должна быть непосредственно связана с передней. Допускается устройство прохода через общую комнату в спальни.

Примечание. В трех — пятикомнатных квартирах при непосредственном проходе из передней или через шлюз в кухню допускается устройство двери или окна в стене, отделяющей кухню от общей комнаты.

2.8. Расположение оконных и дверных проемов в жилых комнатах должно обеспечивать возможность удобного размещения мебели, удовлетворяющей потребности семей различного количественного состава.

ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В КВАРТИРАХ

2.9. Площадь кухни должна быть не менее 6 $м^2$, а ее ширина не менее 1,6 $м$.

Примечания: 1. В домах гостиничного типа в квартирах на одного и двух человек допускается устройство кухонь меньшей площади в соответствии с требованиями п. 1.65 настоящей главы.

2. Устройство кухонь-ниш не допускается.

2.10. Планировка кухни должна предусматривать возможность установки набора санитарно-технических приборов и стационарной кухонной мебели. Длина рабочего фронта для размещения оборудования в кухнях должна быть не менее 2 $м$, а в домах гостиничного типа — не менее 1,6 $м$.

2.11. Хозяйственный шкаф должен быть размером в плане не менее 0,6×0,4 $м$. Хозяйственная кладовая должна быть площадью не менее 0,6 $м^2$ при ее глубине не менее 0,6 $м$. Открывание хозяйственных шкафов или кладовых в жилые комнаты не допускается.

2.12. Площадь приквартирных веранд или лоджий в IV строительно-климатической зоне должна быть не менее 4,5 $м^2$, а ширина не менее 1,8 $м$. Высота веранд в домах с обособленными наружными входами в каждую квартиру должна быть от пола до потолка не менее 2,2 $м$.

2.13. Конфигурация передних и коридоров и расположение дверей из них в жилые комнаты должны обеспечивать свободный проносе мебели и эвакуацию больных.

2.14. При прямом проходе в квартиру с лестничной площадки или из общего коридора ширина передней должна быть не менее 1,2 $м$. При проходе в квартиру с лестничной площадки или из общего коридора с поворотом в передней ее ширина должна быть не менее 1,3 $м$ (рис. 3). В передней должно быть предусмотрено удобное расположение вешалки.

2.15. Ширина внутриквартирных коридоров и переходов, ведущих в жилые комнаты,

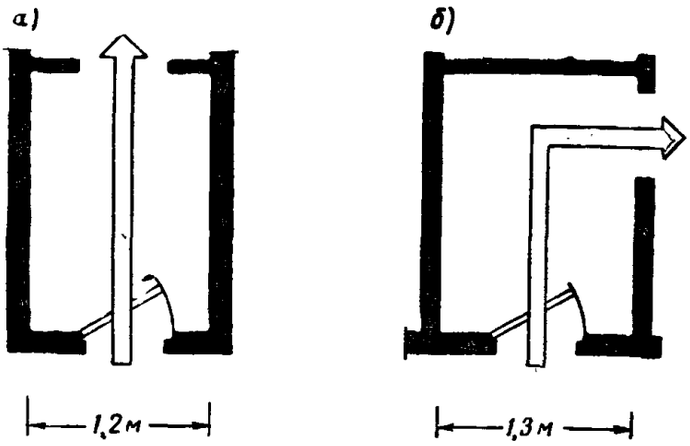

Рис. 3. *Минимальная ширина передних*
а — прямой проход; *б* — проход с поворотом

должна быть не менее 1,1 *м*. Ширина остальных внутриквартирных проходов и шлюзов должна быть не менее 0,85 *м*.

2.16. Вход в уборную или объединенный санитарный узел из жилых комнат и кухни не допускается.

Допускаются:

а) проход в ванную (душевую) из кухни;

б) проход в ванную (душевую) из спальни.

В этом случае ванная (душевая) должна иметь вторую дверь для непосредственной связи с коридором или шлюзом.

3. ЗДАНИЯ ОБЩЕЖИТИЙ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

3.1. В общежитиях должны быть жилые комнаты и помещения общего пользования.

Таблица 7

Состав и площади подсобных помещений общего пользования в общежитиях

№ п/п	Наименование помещений	При вместимости общежития (человек)					
		50	100	200	300	400	600
		Минимальная площадь на 1 человека в $м^2$					
1	Вестибюль и гардероб	0,25	0,22	0,2	0,18	0,16	0,14
2	Кухни-кубовые	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
3	Комнаты дневного пребывания	0,3	0,2	0,14	0,11	0,1	0,1
4	Комнаты для чистки одежды и обуви	—	0,07	0,07	0,06	0,06	0,05
5	Кладовые для хранения личных вещей, хозяйственные и бельевые	0,2	0,2	0,15	0,13	0,11	0,1
6	Постирочная	0,16	0,09	0,06	0,05	0,04	0,03
7	Служебные комнаты обслуживающего персонала	—	0,06	0,05	0,04	0,03	0,02
8	Сушилка для одежды и обуви	По отдельному заданию при норме 0,2 $м^2$ на 1 человека, пользующегося сушилкой, но не менее 8 $м^2$					
9	Общие санитарные узлы:						
	а) умывальные мужские и женские	1 кран на 8 человек					
	б) уборные мужские	1 унитаз и 1 писсуар на 18 человек					
	в) уборные женские	1 унитаз на 12 человек и 1 гигиеническая кабина на 50 человек					
	г) душевые	1 рожок на 30 человек					
10	Изолятор	1 койка на 50 человек		1 койка на 50 человек и 1 койка на каждые 100 человек свыше 200			

Примечания: 1. В зданиях общежитий допускается проектировать по отдельному заданию дополнительные обслуживающие помещения: буфеты, библиотеки, читальни, столовые и др.

2. Для студентов высших учебных заведений и учащихся техникумов, проживающих в жилых комнатах на три и четыре человека, должны быть предусмотрены комнаты для учебных занятий из расчета 0,2 $м^2$ на 1 человека.

3. В общежитиях вместимостью до 200 человек кладовые для белья могут быть заменены встроенными шкафами, а кладовые для личных вещей и хозяйственные расположены в одном помещении.

4. При расположении в радиусе не более 200 *м* нескольких зданий общежитий постирочную, кладовые и изолятор следует устраивать общими для всей группы общежитий.

5. При наличии в общежитии столовой площадь кухонь-кубовых следует принимать по норме 0,12 $м^2$ на 1 человека, но не менее 12 $м^2$.

6. Нормы площадей подсобных помещений для общежитий вместимостью, промежуточной по сравнению с указанной в табл. 7, следует определять по интерполяции.

3.2. Здания общежитий IV класса (по капитальности) допускаются вместимостью не более 100 человек.

3.3. Состав и площади подсобных помещений общего пользования в общежитиях надлежит предусматривать согласно табл. 7.

3.4. Жилые комнаты, общие коридоры, подсобные и обслуживающие помещения, за исключением кладовых, сушилок, фотолабораторий и канализованных уборных с одним и двумя унитазами, должны быть с непосредственным естественным освещением.

3.5. В жилых комнатах и во всех подсобных помещениях, за исключением вестибюля, должна быть предусмотрена вытяжная вентиляция с естественной тягой.

Примечание. В жилых комнатах деревянных рубленых, каркасных и щитовых зданий общежитий устройство вытяжной вентиляции необязательно.

ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ В ОБЩЕЖИТИЯХ

3.6. Количество мест в жилых комнатах должно быть не более четырех.

Примечание. В зданиях общежитий IV класса (по капитальности) для кратковременного проживания рабочих и служащих допускается увеличение количества мест в жилых комнатах до шести.

3.7. Размеры жилых комнат в плане надлежит принимать с учетом соблюдения минимальных расстояний:

между длинными сторонами кроватей — 0,5 *м*, между их изголовьями — 0,4 *м*, от наружных стен или печей до длинной стороны кроватей — 0,3 *м*, ширина центрального прохода между рядами кроватей — 1,1 *м*. Ширина жилой комнаты должна быть не менее 2,2 *м*.

3.8. Из каждой жилой комнаты должен быть самостоятельный вход в общий коридор непосредственно или через шлюз-переднюю. Двери из жилых комнат в коридор должны открываться внутрь комнат.

3.9. Жилые комнаты должны быть оборудованы встроенными шкафами для платья и белья.

Количество отделений во встроенных шкафах должно соответствовать количеству спальных мест в комнате.

Каждое отделение во встроенных шкафах должно быть размером не менее 0,6×0,6 *м*.

ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ

3.10. Площади кухонь-кубовых на этажах следует принимать в зависимости от вместимости этажа.

Примечания: 1. При вместимости каждого этажа 50 человек и более кухни-кубовые следует предусматривать поэтажно.

2. При вместимости этажа в общежитии более 100 человек кухни и кубовые следует предусматривать раздельные; площадь кубовой должна быть не менее 6 $м^2$.

3. Кубовые допускается освещать вторым светом.

3.11. Кухни-кубовые должны быть оборудованы кухонными плитами, рабочими столами-шкафами из расчета 1 конфорка и 1 столшкаф на 10 человек.

3.12. Комнаты дневного пребывания допускается предусматривать как в отдельных помещениях, так и в световых разрывах общих коридоров.

3.13. Комнаты для чистки одежды и обуви должны быть оборудованы раковинами-мойками и встроенными шкафчиками для принадлежностей чистки.

3.14. Постирочную следует отделять от общих коридоров шлюзом. Ограждающие конструкции помещений постирочной должны быть защищены паро- и гидроизоляцией.

3.15. Палаты в изоляторе надлежит проектировать не более чем на две койки каждая, принимая площадь на каждую койку не менее 7 $м^2$. При изоляторе надлежит предусматривать уборную с умывальником в шлюзе.

Изолятор должен быть с отдельным выходом наружу.

В общежитиях вместимостью 400 человек и более при изоляторе надлежит предусматривать кабинет врача площадью 10—12 $м^2$.

Изолятор должен быть оборудован обособленной вытяжной вентиляцией.

План IV кв. 1963 г. п. 1/1
Стройиздат
Москва, Третьяковский проезд, д. 1
* * *
Редактор издательства *Г. А Ифтинка*
Технический редактор *З С. Мочалина*
Корректор *И. В. Бошняковича*

Сдано в набор 2/III 1964 г. Подписано к печати 7 V 1964 г. Бумага 84×108 1/16—0,55 бум. л. 1,64 усл.+вклейка 0,2 усл. печ. л. (2,1 уч.-изд. л. Тираж 80 000 экз. Изд. № XII—8348 Зак. № 491 Цена 11 коп.

Владимирская типография Главполиграфпрома Государственного комитета Совета Министров СССР по печати
Гор. Владимир, ул. Б. Ременники, д. 18-б

БСТ 10-65 с. 13.

УДК 728.011/083.74

Изменение № 1 главы СНиП II-Л.1-62

Приказом Госстроя СССР от 21 июля 1965 г. № 116 утверждено и с 1 октября 1965 г. введено в действие изменение № 1 главы СНиП II-Л.1-62. «Жилые здания. Нормы проектирования».

К п. 1.22. Пункт дополнен абзацем:

«Площадь световых проемов в целом по зданию не должна превышать 1 : 5,5 площади пола».

К п. 1.27. Примечание к пункту дополнено следующими двумя абзацами:

«Во II строительно-климатической зоне при выходе наружу следует предусматривать двойной тамбур в зданиях высотой более 9 этажей.

Во всех строительно-климатических зонах входные двери в здания и квартиры, а также двери в выходах на кровлю из отапливаемых помещений должны быть с уплотненными притворами, а входные двери в здания, кроме того, — с пружинами».

К п. 2.12. Пункт дополнен абзацем:

«В I строительно-климатической зоне устройство лоджий не допускается».

Об изменении раздела 3 главы СНиП II-Л. 1-62 «Жилые здания. Нормы проектирования»

ЕСТ 5-69,с.7-9

Постановлением Госстроя СССР от 18 февраля 1969 г. № 17 утверждены и с 1 апреля 1969 г. введены в действие разработанные ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя изменения раздела 3 главы СНиП II-Л.1-62 *«Жилые здания. Нормы проектирования»*.

Раздел 3 «Здания общежитий» изложен в следующей редакции:

«3. Здания общежитий.

3.1. Общежития надлежит проектировать в виде отдельных зданий общежитий или общежитий-комплексов.

Общежития-комплексы строятся в районах сосредоточения промышленных предприятий или учебных заведений из расчета на 1500 чел. и более и могут размещаться в одном или нескольких зданиях.

3.2. Здания общежитий, как правило, следует размещать:

для студентов высших учебных заведений, учащихся средних специальных и профессионально-технических учебных заведений на земельных участках, предназначенных для размещения учебных зданий;

для рабочих и служащих — на обособленных участках селитебной территории.

Общежития должны размещаться на территориях, имеющих удобную связь с местом приложения труда и учебными заведениями.

3.3. Площадь земельного участка на одного проживающего в общежитиях следует принимать согласно таблице 7.

Таблица 7

Площадь земельного участка для общежитий

Вместимость общежитий	50	100	200	400	600	1000
Площадь участка на одного проживающего в $м^2$	45	40	35	30	27	25

Примечание. Площади участков общежитий-комплексов устанавливаются заданиями на проектирование.

Таблица 8

Состав и количество площадок для отдыха, игр и физической культуры на участках зданий общежитий

№ п. п.	Наименование площадок	При вместимости общежитий					
		50	100	200	400	600	1000
1	Волейбольная площадка . . .	—	—	—	—	1	2
2	Баскетбольная площадка . . .	—	—	—	—	—	1
3	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	1	1	1	1	1	—
4	Площадка для гимнастики (общей физической подготовки)	—	—	1	1	1	1
5	Площадка для настольного тенниса	1	1	1	1	1	2

Примечания: 1. В зависимости от местных условий допускается изменение состава и количества площадок.
2. Состав и количество площадок для общежитий-комплексов устанавливается заданием.

3.4. На земельном участке общежития должны быть предусмотрены площадки для отдыха, игр и физической культуры из расчета 3 $м^2$ на 1 чел. Состав и количество площадок определяется согласно таблице 8.

3.5. В зданиях общежитий должны быть жилые комнаты, подсобные помещения и помещения культурно-бытового и медицинского обслуживания.

3.6. Жилые комнаты следует предусматривать вместимостью 2—3 чел.

Площадь жилых помещений определяется из расчета не менее 6 $м^2$ на 1 чел.

Примечание. В общежитиях для учащихся профессионально-технических училищ и в зданиях общежитий IV класса по капитальности, предназначаемых для кратковременного проживания рабочих и служащих, вместимость жилых комнат допускается предусматривать на 4 чел.

3.7. Состав и площади подсобных помещений и помещений культурно-бытового обслуживания в общежитиях следует предусматривать согласно таблице 9.

3.8. Состав и площади помещений медицинского пункта для общежитий-комплексов следует определять согласно таблице 10.

3.9. В зданиях общежитий следует, как правило, группировать жилые комнаты, предусматривая на каждую жилую группу комнат санитарные узлы (уборные и душевые с умывальником) и, кроме того, на каждую группу или несколько групп — кухню и комнату отдыха.

3.10. Жилые комнаты и помещения медицинского назначения, а также, как правило, подсобные помещения и помещения культурно-бытового обслуживания надлежит размещать в надземных этажах.

В цокольных этажах допускается размещать кладовые хранения грязного белья, спортивного и хозяйственного инвентаря, постирочные, помещения для сушки одежды и обуви, технические помещения.

3.11. Главные входы в здания общежитий в I, II климатических районах и в IIIА и IIIВ климатических подрайонах должны быть с двойными тамбурами, а в IIIБ климатическом подрайоне и в IV климатическом районе — с одинарными тамбурами.

3.12. Жилые комнаты, подсобные помещения, помещения культурно-бытового обслуживания и коридоры, за исключением кладовых, помещений для сушки одежды и обуви, фотолабораторий, душевых и канализированных уборных с одним и двумя унитазами, должны иметь непосредственное естественное освещение.

Примечание. Допускается освещение вторым светом комнат для чистки и глаженья одежды, подсобных помещений буфетов и умывальных.

3.13. Жилые комнаты должны быть непроходными, шириной не менее 2,2 *м*. Из каждой жилой комнаты следует предусматривать выход в коридор непосредственно или через шлюз-переднюю. Двери жилых комнат должны открываться внутрь комнат и иметь уплотняющие прокладки на коробках в притворах.

3.14. Жилые комнаты должны быть оборудованы встроенными шкафами для хранения домашней одежды, белья и обуви, а также вешалками для уличной одежды. Количество отделений во встроенных шкафах должно быть равно количеству спальных мест в комнате.

Каждое отделение во встроенных шкафах должно быть размерами 0,6×0,6 *м*.

Примечание. Встроенные шкафы для хранения домашней одежды, белья и обуви и вешалки для уличной одежды допускается размещать в шлюзах-передних.

3.15. Кухни должны быть оборудованы кухонными плитами, мойками, столами-шкафами, настенными или пристенными шкафами. Оборудование устанавливается из расчета: 1 конфорка газовой плиты или плиты на твердом топливе на 5 человек, 1 конфорка электрической плиты — на 3 чел., 1 мойка и 1 стол-шкаф — на 8 чел., 1 отделение настенного или пристенного шкафа размерами 30×30 *см* — на 1 чел.; в общежитиях для учащихся профессионально-технических училищ — 1 конфорка, 1 мойка и 1 стол-шкаф на 10 чел.

3.16. Комнаты для чистки и глаженья одежды должны быть оборудованы раковинами-мойками, столами для глаженья и встроенными шкафами для принадлежностей чистки одежды.

3.17. Постирочную следует отделять от коридоров шлюзом. Ограждающие конструкции помещения постирочной должны быть защищены паро- и гидроизоляцией.

3.18. Палаты в изоляторе следует проектировать не более чем на две койки каждая.

Площадь палаты определяется из расчета 7 $м^2$ на одну койку.

При каждой палате надлежит предусматривать отдельный санитарный узел, оборудованный унитазом, умывальником и душевой сеткой.

Таблица 9

Состав и площади помещений общего пользования в общежитиях

№ п. п.	Наименование помещений	При вместимости общежитий					
		50	100	200	400	600	1000
		Нормы площади на 1 чел.					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Вестибюль с гостиной и местом для дежурного по общежитию	0,3	0,2	0,18	0,16	0,14	0,12
2	Кухни	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
3	Помещения для занятий	—	—	Для студентов высших учебных заведений и учащихся средних специальных и профессионально-технических училищ 0,3 $м^2$ на 1 чел. Для рабочих и служащих 0,15 $м^2$ на 1 чел.			
4	Комната отдыха	0,3	0,3	0,3 но не менее 12 $м^2$	0,3	0,3	0,3
5	Постирочная с сушильной и гладильной	0,24	0,18	0,14	0,1	0,08	0,06
6	Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные, бельевые и для хранения уборочного инвентаря	0,3	0,25	0,2	0,17	0,15	0,12
7	Помещение коменданта и служебная комната обслуживающего персонала	0,16	0,1	0,06	0,04	0,03	0,02
8	Комната воспитателей	—	—	—	1 комната площадью 12 $м^2$: на 300 чел. в общежитиях для учащихся средних специальных и профессионально-технических училищ; на 400 чел. в общежитиях для рабочих и служащих		
9	Комната для чистки и глаженья одежды	—	0,08	0,07	0,06	0,05	0,04
10	Санитарно-гигиенические помещения:						
	а) умывальные мужские и женские	1 кран на 5 чел.					
	б) уборные мужские	1 унитаз и 1 писсуар на 12 чел.					
	в) уборные женские	1 унитаз на 8 чел.					
	г) кабина для личной гигиены женщин, оборудованная бидэ, унитазом, душем и умывальником	1 кабина на 50 женщин					
	д) душевые	1 душевая сетка на 12 чел.					
11	Помещение для сушки одежды и обуви	0,2 $м^2$ на 1 чел., пользующегося помещением, но не менее 8 $м^2$					
12	Помещения для культурно-массовых мероприятий (спортивный зал, комната для занятий в кружках, фотолаборатория, радиоузел и др.)	0,4	0,35	0,3	0,25	0,22	0,2
13	Буфет с подсобными помещениями	—	—	0,18	0,16	0,14	0,12
14	Помещения бытового обслуживания (приемные пункты обслуживания, парикмахерская, торговый ларек)	—	—	0,14	0,11	0,09	0,07
15	Изолятор	—	—	1 койка на 200 чел. и дополнительно 1 койка на каждые 400 чел. в общежитиях вместимостью более 600 чел.			

Примечания: 1. Вместимость общежитий, размещаемых в зданиях V степени огнестойкости, должна быть не более 100 чел.

2. При проектировании общежитий-комплексов на 1500 мест и более помещения, указанные в поз. 12—15, должны быть общими, причем вместо изолятора (поз. 15 таблицы) надлежит предусматривать медицинский пункт, состав и площади помещений которого приведены в таблице 10 настоящих Норм.

3. В общежитиях для учащихся профессионально-технических училищ вместо кухонь (поз. 2 таблицы) следует предусматривать кухни-кубовые, площадь которых определяется из расчета 0,25 $м^2$ на 1 чел., а помещения буфетов с подсобными помещениями (поз. 13 таблицы) — не предусматривать.

4. При проектировании раздельного санитарного узла (уборная и душевая с умывальником), обслуживающего две жилые комнаты, гигиенические кабины для женщин не предусматриваются.

5. Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные и бельевые (для чистого и грязного белья) должны быть оборудованы стеллажами.

6. В общежитиях вместимостью 100 чел. и менее кладовые для белья (бельевые) могут быть заменены встроенными шкафами.

7. Нормы площадей помещений, указанных в поз. 1—11 таблицы, для общежитий промежуточной вместимости определяются по интерполяции, а для общежитий большей вместимости и для общежитий-комплексов по экстраполяции.

8. В отдельных случаях в заданиях на проектирование допускается предусматривать помещения, не указанные в табл. 9 (столовые, библиотеки, читальни и др.). Состав и площади этих помещений устанавливаются в заданиях.

Таблица 10

Состав и площади помещений медицинского пункта

№ п. п.	Наименование помещений	Вместимость общежитий-комплексов (чел.)		
		1500	3000	5000 и более
1	Вестибюль	18	27	36
2	Кабинет врача	18	36 (18×2)	36 (18×2)
3	Процедурная	18	18	18
4	Кабинет физиотерапии	27	36	54
5	Зубоврачебный кабинет	18	18	18
6	Комната медицинского персонала	9	9	9
7	Палаты в изоляторе	1 койка на 500 чел.	1 койка на 500 чел. и дополнительно 1 койка на каждые 1000 чел. свыше 2000	

Изолятор должен иметь отдельный выход наружу и оборудован обособленной вытяжной вентиляцией.

3.19. В жилых комнатах зданий общежитий вместимостью до 600 чел. следует предусматривать вытяжную вентиляцию с естественным побуждением, а в зданиях общежитий большей вместимости предусматривать, как правило, приточно-вытяжную вентиляцию.

В жилых комнатах и в помещениях общего пользования расчетную температуру и кратность воздухообмена принимать в соответствии с требованиями пункта 1.64. Другие помещения общего пользования, не предусмотренные в этом пункте (столовая, постирочная, сушилка, библиотека и др.), следует проектировать с учетом требований соответствующих глав СНиП.

3.20. В случае устройства санитарных узлов при жилых комнатах вытяжку из комнат следует предусматривать через санитарные узлы».

gost.e-ecolog.ru