МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНРЕГИОН РОССИИ)

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

ул. Юности, д.5,
г. Ульяновск, 432030

10.05.2011 № 11679-ИП/08

На № _____ от _____

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение Областного автономного учреждения «Ульяновскгосэкспертиза» от 18.03.2011 № 01-22/177 и сообщается следующее.

Статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов

Состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, установлен частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация представляет собой документацию, определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также их капитального ремонта.

Таким образом, содержание разделов проектной документации в силу требований законодательства о градостроительной деятельности должно обеспечивать возможность осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также их капитального ремонта.

Требования к содержанию разделов проектной документации с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в части необходимости обеспечения строительства установлены Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,

gost.e-ecolog.ru

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Таким образом, разработка проектной документации возможна на часть объекта капитального строительства при его реконструкции, капитальном ремонте с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», предъявляемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Директор Департамента
архитектуры, строительства
и градостроительной политики — И.В.Пономарёв

gost.e-ecolog.ru

Исп. Садова Е.И.
Тел.: 980-25-47, доб.28056