РСФСР

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КРАСНОДАРСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПРАВИЛА

ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, ПРОКЛАДКЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВУ, ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЛИЦ И ПЛОЩАДЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ г. КРАСНОДАРА

г. КРАСНОДАР — 1982 г.

gost.e-ecolog.ru

РСФСР

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КРАСНОДАРСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПРАВИЛА

ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, ПРОКЛАДКЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВУ, ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЛИЦ И ПЛОЩАДЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ г. КРАСНОДАРА

Утверждено решением горисполкома
от «30» ноября 1981 г. № 497

г. КРАСНОДАР — 1982 г.

РСФСР

КРАСНОДАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

от 30.11.81 г. № 497
г. Краснодар

Об утверждении Правил по проектированию, прокладке, переустройству, приемке в эксплуатацию инженерных сетей, подземных сооружений, благоустройству улиц и площадей на территории г. Краснодара

В целях дальнейшего совершенствования ряда положений действующих правил по проектированию, прокладке, переустройству, приемке в эксплуатацию инженерных коммуникаций, подземных сооружений, благоустройству улиц и площадей на территории г. Краснодара, утвержденных решением горисполкома от 14.11.75 г. № 570/35 и для упорядочения работы заказчиков, проектных, строительных и эксплуатационных организаций, занимающихся подготовкой исходных данных, проектированием, согласованием, строительством и приемкой в эксплуатацию инженерных коммуникаций и сооружений.

Исполнительный комитет Краснодарского городского Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить представленные архитектурно-планировочным управлением города правила по проектированию, прокладке, переустройству, приемке в эксплуатацию инженерных сетей, подземных сооружений и благоустройству улиц и площадей на территории г. Краснодара, согласно приложению № 1.

2. Утвердить новый состав комплексной комиссии по рассмотрению и согласованию проектов и проектных предложений, не требующих технических проработок, по прокладке инженерных коммуникаций, строительству инженерных сооружений и дорог, функционирующей каждую неделю при секторе подземных коммуникаций архитектурно-планировочного управления города, согласно приложению № 2.
3. Обязать руководителей указанных организаций обеспечить систематическую явку своих ответственных представителей каждую среду с 9 до 17 часов в архитектурно-планировочное управление города для участия в работе комплексной комиссии.
4. Возложить на государственную автомобильную инспекцию городского управления внутренних дел контроль за обеспечением безопасного движения автотранспорта и пешеходов при производстве строительных и ремонтных работ на улицах и согласование проектов строительства дорог, инженерных коммуникаций и прочих объектов вблизи дорог.
5. Возложить на трест «Дорожного строительства и благоустройства» контроль за качеством засыпки и уплотнения грунта в траншеях, котлованах и шурфах, расположенных в пределах тротуаров и проезжей части улиц, а также восстановление дорожных покрытий за счет организаций, производивших разрытие.
6. Обязать все организации, предприятия и частных лиц, занимающихся проектированием и прокладкой инженерных коммуникаций на территории города, строго руководствоваться настоящими правилами, не допускать самовольных разрытий улиц и проездов и эксплуатации не принятых, соответствующими органами, инженерных коммуникаций и сооружений.
7. Обязать исполкомы районных Советов народных депутатов, поселковые советы, управления коммунального хозяйства, соответствующие эксплуатационные управления и предприятия усилить контроль за качеством и сроками производства работ по прокладке инженерных коммуникаций, восстановления дорожных покрытий и содержанием дорог, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства в надлежащем состоянии после осуществления аварийных и ремонтных разрытий.

8. Обязать управление коммунального хозяйства и трест «Дорожного строительства и благоустройства», начиная с 01.07.82 года ввести в действие ордерную систему выдачи разрешений на производство работ, связанных с вскрытием дорожных покрытий в границах красных линий (застроек) в соответствии с настоящими правилами.

9. Разрешить архитектурно-планировочному управлению города издать отдельной брошюрой настоящие правила тиражом 2000 экземпляров с рассылкой их всем заинтересованным организациям.

   Ввести в действие настоящие правила с 01.07.82 г.

10. Считать утратившим силу решение исполкома городского Совета от 14.11.75 г. № 570/35.

11. Контроль за выполнением настоящего решения и соответствующих положений новых правил возложить на архитектурно-планировочное управление города, управление коммунального хозяйства горисполкома, ГАИ УВД и исполкомы районных Советов.

Председатель исполкома **В. А. БАНДУРКО**

Секретарь **Е. Р. НАЗАРОВА**

Приложение № 1
к решению исполкома Краснодарского горсовета
от 30.11.81 г. № 497

ПРАВИЛА

ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, ПРОКЛАДКЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВУ, ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЛИЦ И ПЛОЩАДЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ Г. КРАСНОДАРА

1. Общая часть.

1,1. Настоящие «Правила» являются обязательными для всех организаций, независимо от их ведомственного подчинения и граждан, выполняющих проектирование, строительство, ремонт и эксплуатацию надземных и подземных инженерных сетей и сооружений, трамвайных путей, дорожных покрытий и зеленых насаждений на территории г. Краснодара.

1,2. Целью настоящих правил является установление единого порядка в решении вопросов проектирования, согласования, производства работ, выполнения исполнительной съемки и приемки в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений в г. Краснодаре.

1,3. Регулирование размещения зданий, инженерных сооружений и коммуникаций, дорог, улиц и зеленых насаждений в г. Краснодаре осуществляется архитектурно-планировочным управлением города на основании утвержденного генерального плана развития города, перспективных схем и проектов развития отраслевых систем инженерного оборудования города, проектов детальных планировок районов первоочередного строительства и в соответствии с указанием СНиП «Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов» и СНиП по соответствующим видам инженерного оборудования.

Для выполнения указанной задачи на архитектурно-планировочное управление города возлагается:

— разработка и выдача архитектурно-планировочных заданий на проектируемые объекты инженерного обеспечения;

— координация мероприятий по развитию систем инженерного оборудования города и анализ технических условий по присоединению проектируемых объектов к инженерным сетям и сооружениям;

— рассмотрение и согласование проектных предложений и проектов инженерных сетей и сооружений;

— перенесение проектов трасс инженерных сетей и строительных сеток зданий и сооружений в натуру (за счет средств заказчика);

— контроль за правильностью исполнения проекта при строительстве инженерных сетей и сооружений;

— исполнительная съемка инженерных сетей и сооружений в процессе их строительства для составления дежурного плана инженерных сетей (за счет накладных расходов по строительству);

— ведение дежурных планов размещения инженерных коммуникаций на городской территории;

— учет и хранение технической документации по инженерным сетям и сооружениям;

— выборочный архитектурно-строительный контроль за качеством производства работ по прокладке инженерных сетей;

— контроль за исполнением организациями и гражданами положений настоящих «Правил» в части проектирования, согласования, строительства и приемки в эксплуатацию инженерных сооружений и коммуникаций;

1,4. Строительство и реконструкция инженерных сетей и сооружений, дорог, улиц, зеленых насаждений в городе производится только на основании проектов, согласованных в порядке, установленном настоящими Правилами.

1,5. Производство работ, связанное с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, дорожные работы, включая перекрытие асфальтом существующих оснований, забивку свай или шпунта, планировку грунта, буровые работы и установку заборов в пределах красных линий улиц разрешается только при наличии ордера на производство работ, выдаваемого управлением коммунального хозяйства горисполкома.

Сроки производства работ, указанные в ордере, являются обязательными.

1,6. Прокладка и переустройство подземных коммуникаций на городских магистралях и площадях, имеющих усовершен-

ствованное покрытие, производится, как правило, закрытым способом без повреждения покрытий.

Открытый способ прокладки допускается на неблагоустроенных улицах и площадях при их реконструкции, а также внутри кварталов.

Целесообразность применения того или другого способа ведения работ должна определяться при проектировании с учетом местных условий.

При необходимости одновременной прокладки различных видов подземных сооружений должны предусматриваться, в зависимости от технической возможности и экономической целесообразности, прокладки коммуникаций в специальных общих коллекторах или совмещенная прокладка нескольких коммуникаций в одной траншее.

Открытый способ прокладки инженерных коммуникаций на улицах и площадях с усовершенствованным покрытием допускается с разрешения управления коммунального хозяйства горисполкома лишь по истечение пяти лет после их устройства или выполнения сплошного нового покрытия улицы.

1,7. Аварийные работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, могут начинаться по аварийной телефонограмме владельцами поврежденных сетей и сооружений и производиться их аварийными службами при наличии плана инженерных коммуникаций участка и в соответствии с разделом «Восстановительные работы по ликвидации аварий» настоящих Правил.

1,8. Все подземные и надземные инженерные сети и сооружения, пункты городской полигонометрии, здания и зеленые насаждения, мешающие осуществлению проектов застройки городской территории, строительству, реконструкции или капитальному ремонту надземных или подземных коммуникаций городских дорог, набережных, мостов, путепроводов и тоннелей должны быть снесены и перенесены в соответствии с проектным решением за счет средств заказчика. Технический надзор за сносом зданий возлагается на заказчика, а за перекладкой инженерных сетей и сооружений — на организации, эксплуатирующие эти сооружения.

Перенос геодезических знаков осуществляется экспедицией № 205 ГУГК при Совете Министров СССР за счет средств заказчика.

1,9. Все организации, строящие или имеющие подземные инженерные сети и сооружения, при приемке вновь построен-

ных, реконструированных и отремонтированных подземных сетей с сооружениями на них (колодцы, камеры, коллекторы и т. п.), а также перед их разборкой обязаны вызвать представителя треста «Краснодаргоргаз» для организации контроля загазованности этих сооружений.

1,10. Организации, производящие строительство или реконструкцию инженерных коммуникаций и дорог, несут ответственность за сохранностью подземных и надземных сооружений и коммуникаций, геодезических знаков и зеленых насаждений.

Материальный ущерб, причиненный действующим инженерным сетям, геознакам, зеленым насаждениям, взыскивается с виновных в установленном порядке.

2. Планирование нового строительства и переустройство существующих подземных сооружений и дорог.

2,1. В целях исключения случаев незапланированных разрытий благоустроенных улиц, площадей и скверов, все владельцы подземных инженерных сетей и сооружений, строительные организации и предприятия, независимо от их ведомственной принадлежности, осуществляющих в предстоящем году строительство, расширение, реконструкцию или ремонт (подрядным или хозяйственным способом) подземных коммуникаций и дорог обязаны не позднее 1 ноября года, предшествующего строительству, подать в управление коммунального хозяйства горисполкома плановые заявки с приложением чертежей трасс, намечаемых к прокладке.

В заявке должно быть указано:
— наличие технической документации;
— точный адрес работ;
— предполагаемые сроки производства работ.

Организациям, не представившим заявки к указанному сроку, ордера (разрешения) на право производства работ в будущем году не выдаются.

2,2. При необходимости производства работ с закрытием улиц и ограничением движения транспорта на улицах все организации обязаны до 1 ноября года, предшествующего работам, представить в управление коммунального хозяйства и госавтоинспекцию УВД горисполкома перечень этих улиц с проектами организации строительства или проектами производства работ и со схемами организации движения транспорта в зоне производства работ и на трассах объезда.

2,3. С целью объединения намеченных раскопок и увязки сроков производства работ по прокладке инженерных коммуникаций и строительству дорог управление коммунального хозяйства горисполкома с участием управления капитального строительства, АПУ и всех заинтересованных организаций до 1 декабря разрабатывает сводный план работ по строительству, переустройству и капитальному ремонту уличных покрытий с учетом строительства инженерных подземных коммуникаций на предстоящий год, с увязкой уличных и пообъектных работ между собой, независимо от ведомственной принадлежности застройщика.

2,4. Сводный план работ и график закрытия движения утверждается исполкомом городского Совета не позднее 10 января следующего года и является основным документом для выдачи ордеров и координации сроков производства работ.

2,5. Работы по прокладке подземных сооружений должны осуществляться по совмещенным графикам в сроки, предусмотренные утвержденным сводным планом строительства и реконструкции подземных коммуникаций и дорог. Графики разрабатываются ведущей строительной организацией и согласовываются с остальными организациями, осуществляемыми на субподряде специальные строительные работы.

2,6. Прокладка новых и переустройство существующих подземных коммуникаций должна производиться одновременно с работами по строительству зданий, улиц и площадей, а на вновь осваиваемых территориях предшествовать им.

2,7. В целях максимального сокращения вскрытий дорожных покрытий проектные организации и заказчики проектной документации обязаны своевременно разработать комплексные проекты строительства, реконструкции и капитального ремонта улиц с учетом закладки через проезжую часть резервных труб, лотков, каналов для последующей прокладки в них подземных коммуникаций в соответствии с техническими условиями эксплуатационных организаций, а также с учетом ранее разработанной проектной документации.

Затраты на устройство резервных труб лотков и каналов при реконструкции и новом строительстве включать в раздел «Дороги», а при капитальном ремонте дорог затраты относить за счет средств соответствующих организаций, с выдачей им раздельной проектно-сметной документации.

2,8. В целях предупреждения случайных порывов инженерных коммуникаций и избежания несчастных случаев при

осуществлении весенних и осенних посадок зеленых насаждений, райисполкомы обязаны до 1 февраля и 1 сентября ежегодно представлять на согласование в архитектурно-планировочное управление города планы посадок зеленых насаждений, с нанесением их на топооснову М-1 : 500.

3. Проектирование и порядок согласования инженерных коммуникаций

3,1. В целях своевременной подготовки исходных данных на проектирование инженерных коммуникаций и согласования проектов при секторе подземных коммуникаций архитектурно-планировочного управления города создана комплексная комиссия в составе ответственных представителей отраслевых эксплуатационных организаций и головного института «Краснодаргражданпроект». (Состав комиссии определен решением исполкома горсовета от 30.11.81 г. № 497). Заседание комиссии проводится один раз в неделю, по средам с 9 до 17 часов в секторе подземных коммуникаций АПУ города.

Явка ответственных представителей эксплуатационных организаций и проектного института для работы в комплексной комиссии обязательна.

3,2. Подготовка и выдача технических условий на присоединение проектируемых, расширяемых и реконструируемых объектов к инженерным сетям и сооружениям производится на основании запросов архитектурно-планировочного управления эксплуатационными организациями в соответствии с их отраслевыми инструкциями и положениями:

— объединением «Краснодаркрайводоканал»	— по водоснабжению и хозяйственно-бытовой канализации;
— управлением «Кубаньтеплоэнерго»	— по теплоснабжению объектов жилищно-коммунального назначения;
— управлением «Краснодарэнерго» и его предприятиями в г. Краснодаре	— по электроснабжению и теплоснабжению объектов производственного и непроизводственного назначения, подключаемых к источникам и сетям предприятий «Краснодарэнерго»;

— управлением «Крайэлектро», предприятием городских электрических сетей	— по электроснабжению и освещению объектов коммунального и производственного назначения, присоединенных к сетям предприятия;
— трестом «Краснодаргоргаз»	— по газоснабжению;
— городской телефонной станцией	— по телефонизации;
— городским радиоузлом	— по радиофикации;
— дорожно-ремонтным участком управления коммунального хозяйства	— по дождевой канализации;

Срок подготовки и выдачи технических условий установлен не более 20 дней со дня поступления запроса со всеми необходимыми исходными данными.

По энергоемким объектам срок выдачи технических условий для предприятий «Краснодарэнерго» и «Крайэлектро» — 30 дней.

3,3. Полнота и содержание исходных данных, технических условий на присоединение объекта должны соответствовать действующим нормативным документам и формам технических условий, приведенным в «образце строительного паспорта на проектирование» для объектов строительства в Краснодарском крае, утвержденного распоряжением крайисполкома от 06.06.80 г. № 511-Р.

3,4. Срок действия технических условий на присоединение проектируемых объектов к источникам снабжения, инженерным сетям и сооружениям должен быть не менее нормативной продолжительности проектирования и строительства объекта. При согласовании проекта срок действия технических условий продлевается на период, указанный в согласовании. Продление технических условий при проектировании производится по запросам заказчика или проектной организации.

В случае внесения дополнений или изменений в технические условия при их продлении или согласовании проектов, эксплуатационные организации в обязательном порядке ставят в известность архитектурно-планировочное управление города.

3,5. При подготовке технических условий по присоединению проектируемых объектов к городским инженерным сетям и сооружениям эксплуатационные управления и предприятия руководствуются утвержденными перспективными схемами развития отраслевых городских инженерных сетей, разработанных на расчетный срок генерального плана города или в объеме проекта первой очереди строительства на 5—10 лет.

3,6. Эксплуатационные управления и предприятия несут ответственность за планомерное и комплексное развитие соответствующих отраслевых инженерных сооружений и коммуникаций, следят за правильностью исполнения технических условий и их соответствием перспективе развития города.

3,7. Предприятия и организации, являющиеся владельцами ведомственных котельных, сетей и сооружений энергоснабжения, водоснабжения, канализации и связи обязаны представлять по запросу архитектурно-планировочного управления города и соответствующих эксплуатационных организаций, (указанных в пункте 3,2) свободные мощности для присоединения проектируемых объектов. В необходимых случаях по требованию этих организаций владельцы инженерных сооружений должны выдать официальные справки об установленной мощности и фактическом использовании этих сооружений.

При разногласии по вопросу использования свободных мощностей окончательное решение принимается исполкомом горсовета.

3,8. Проектирование внеплощадочных, микрорайонных и квартальных инженерных сетей, не относящихся к основным сооружениям городских отраслевых инженерных систем, ведется в составе проектов застройки жилых районов, микрорайонов и кварталов, а также отдельных административно-гражданских зданий и промышленных предприятий на основании технических условий эксплуатационных организаций и архитектурно-планировочного задания, выдаваемых архитектурно-планировочным управлением города в составе паспорта земельного участка на проектирование объекта основного назначения.

3,9. Для отдельных объектов местных Советов, размещаемых во вновь застраиваемом жилом районе, микрорайоне или квартале, на которые имеется утвержденный проект застройки, технические условия не выдаются, а проектирование инженерного обеспечения этих объектов ведется в соответст-

вии с проектным предложением утвержденного проекта застройки по техническим условиям, выданным на весь район.

При отсутствии утвержденного проекта застройки технические условия на присоединенные к инженерным сетям объекта, занимающего лишь часть территории жилого района, микрорайона или промузла, составляются в объеме требований, учитывающих реальную перспективу застройки этого комплекса.

3,10. Подготовка и сбор всех необходимых исходных данных осуществляется заказчиком в срок не более 1 месяца со дня поступления заявки в АПУ.

Архитектурно-планировочное управление города в установленном порядке вносит на рассмотрение исполкома городского Совета проекты решений о разрешении проектирования объектов жилищно-гражданского и промышленного назначения на отводимом земельном участке только после представления заказчиком всех необходимых исходных данных, технических условий и заключения горсанэпидстанции, а для промышленных объектов, включая решение межведомственной комиссии крайисполкома.

3,11. На основании полученных исходных данных и решения горисполкома сектор паспортизации архитектурно-планировочного управления города составляет паспорт земельного участка, в соответствии с «Образцом строительного паспорта», утвержденного крайисполкомом от 06.06.80 г. № 511-Р. Паспорт выдается заказчику в 3-х экземплярах. Срок действия паспорта земельного участка устанавливается 2 года.

3,12. В составе паспорта на выкопировке из масштабной схемы М—1 : 5000 или 1 : 10000 наносится направление прокладок внеплощадочных инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями эксплуатационных организаций на присоединение проектируемого объекта и требований АПУ города.

3,13. При подготовке паспорта земельного участка архитектурно-планировочное управление города имеет право потребовать произвести за счет заказчика разработку проекта на благоустройство улицы или дороги, в профиле которой намечена прокладка проектируемых к объекту коммуникаций.

3,14. Предлагаемые проектными организациями, направления трасс, проектируемых инженерных сетей предварительно согласовываются с АПУ города до начала изыскательских работ.

3,15. Для получения согласования направления трасс необходимо представить в АПУ города:
— технические условия эксплуатационной организации,
— ситуационный план в 2-х экземплярах в масштабе 1 : 5000 или 1 : 10000 с нанесением предлагаемого направления трассы. Выбранное направление трассы инженерных коммуникаций оформляется соответствующим штампом принципиального согласования сектора подземных коммуникаций АПУ города.

3,16. Трассы магистральных инженерных коммуникаций и протяженных внеплощадочных сетей выбираются комплексной комиссией. Акт выбора трассы утверждается горисполкомом.

3,17. Проектная документация инженерных сетей на стадии проекта, рабочего проекта и рабочей документации составляются на топогеодезической подоснове масштаба 1 : 500, отражающей точное плановое положение всех существующих подземных и надземных сетей на территории улиц, пункты полигонометрии с показанием их номеров и абсолютных отметок площадей и микрорайонов, охваченных проектом.

3,18. При отсутствии к началу разработки проекта плана существующих подземных коммуникаций должна производиться съемка в объеме и по правилам, предусмотренным «Инструкцией по топогеодезическим работам при инженерных изысканиях для промышленного, сельскохозяйственного, городского и поселкового строительства».

3,19. Съемка и составление плана существующих подземных коммуникаций производится, как правило, трестом «Севкавтисиз» или другими изыскательскими организациями на основании разрешения сектора топографии АПУ. Топосъемка подлежит согласованию с заинтересованными эксплуатирующими организациями.

3,20. В целях исключения ошибок при проектировании и строительстве подземных коммуникаций, организации эксплуатирующие инженерные сети и сооружения, а также все другие организации и промышленные предприятия, имеющие инженерные сети на собственном балансе, обязаны проверить и согласовать уточненные топоосновы, представляемые изыскательскими организациями, заверяя их достоверность подписью и печатью.

На основании распоряжения Краснодарского крайисполкома от 07.05.79 г. № 413-Р срок рассмотрения и согласование топоосновы установлен 10 дней.

3,21. К моменту выпуска проектной организацией проекта инженерных коммуникаций срок годности топографической съемки должен быть не более двух лет. Если в период разработки проекта на проектируемом участке произошли незначительные изменения, они должны быть отображены проектной организацией. При значительных изменениях (реконструкция улиц, появление новых зданий и сооружений) съемка текущих изменений выполняется изыскательскими организациями заново. На всех проектах инженерных сетей, выпускаемых проектной организацией, должна быть произведена надпись о времени съемки или корректуры топогеодезической подосновы за подписью руководителя отдела изысканий организации, производящей съемку.

3,22. Проекты, представляемые на согласование в сектор подземных коммуникаций, должны быть предварительно рассмотрены группой дежурного плана АПУ в отношении современности топографической подосновы, на которой они изготовлены и соблюдения правил по охране государственных геодезических знаков.

Просмотр топоосновы оформляется соответствующим штампом сектора дежурного плана АПУ.

При отсутствии штампа проект к рассмотрению не принимается.

При выполнении работ на мягкой топооснове, право на ее утверждение предоставляется главному инженеру АПУ, а в его отсутствие руководителю сектора подземных коммуникаций.

3,23. Проектируемые подземные инженерные коммуникации: сети теплофикации, водоснабжения, канализации и газопроводы, как правило, должны размещаться в специальных полосах газонов в пределах красных линий улиц или технических зон в соответствии с их перспективным профилем. Пересекаемые инженерные сети выпускаются с указанием отметок пересечения. Размещение капитальных зданий и сооружений в действующих и резервируемых технических коридорах запрещается.

3,24. Оси проектируемых коммуникаций привязываются к красным линиям улиц и к существующим капитальным строениям, а при отсутствии такой возможности должны быть закоординированы.

3,25. Красные линии улиц и проездов наносятся сектором дежурного плана АПУ на топооснову, представляемую проектной организацией.

3,26. Все проектные предложения трасс инженерных сетей на стадии проекта, рабочего проекта, рабочей документации представляются в сектор подземных коммуникаций АПУ:

— на предварительное согласование и закрепление планового положения проектируемой трассы;

— на окончательное согласование проектной документации с передачей светокопии плана трассы в одном экземпляре.

3,27. На предварительное согласование проектная организация представляет проектное предложение прокладки трассы инженерных сетей, выполненное на кальке или светокопии топоплана М 1 : 500 и технические условия эксплуатационной организации.

При согласовании подключения проектируемого объекта к различным инженерным коммуникациям проектные материалы представляются на рассмотрение по всему комплексу инженерных сетей к данному объекту. Некомплексный материал на согласование не принимается.

Предварительное согласование оформляется соответствующим штампом сектора подземных коммуникаций АПУ.

3,28. При необходимости прокладки инженерных коммуникаций по ведомственным территориям планы трасс подлежат согласованию заказчиком:

— с владельцем территории;

— с организацией, которой будут переданы сети и коммуникации в эксплуатацию.

При возникновении разногласий при согласовании спорные вопросы рассматриваются в комплексной комиссии.

3,29. Проекты на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений, дорог, подземных инженерных коммуникаций, опор контактной сети, освещения и высоковольтных линий электропередач, трамвайных путей, озеленение и на другие работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий в пределах красных линий улиц и прилегающей к ним полосы до линии застройки, определенной архитектурно-планировочным заданием и поперечным профилем улицы, подлежит согласованию с сектором подземных коммуникаций и экспертизой АПУ города.

3,30. Проекты на выше перечисленные работы вне этой зоны, а также в пределах ведомственных территорий и во

дворах старой застройки города сектором подземных коммуникаций не согласовываются.

При проектировании зданий, дорог, инженерных сетей и коммуникаций внутри кварталов (микрорайонов) новой застройки, проектная документация их подлежит согласованию:

— в микрорайонах и кварталах, запроектированных институтом «Краснодаргражданпроект», с соответствующими мастерскими института;

— в микрорайонах и кварталах, запроектированных другими проектными организациями, с организациями по указанию АПУ.

3,31. Комплексная комиссия согласовывает проекты на любой стадии только после окончания проработки проектной организацией всех замечаний, внесенных при предварительном согласовании.

Общий срок согласования проектной документации в комплексной комиссии устанавливается 10 дней.

3,32. В отдельных случаях, при отступлении в процессе проектирования, от технических условий на присоединение объекта к инженерным сетям, эти отступления подлежат согласованию с эксплуатационными организациями в соответствии с п. 5,1 «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов и смет на строительство предприятий, зданий и сооружений». СН 202—81.

3,33. Срок действия согласования проектов устанавливается 2 года, а по комплексной застройке микрорайонов на весь период строительства.

Если в течение указанных сроков строительство не начато, проекты инженерных коммуникаций подлежат пересогласованию. По объектам, начатым строительством, срок действия согласования действителен на весь период строительства.

3,34. Проектным организациям запрещается выдавать заказчикам техническую документацию, не согласованную с комплексной комиссией.

3,35. Заказчикам и строительным организациям запрещается вносить изменения в согласованные проекты инженерных коммуникаций без согласования их с сектором подземных АПУ и проектной организацией.

3,36. При сдаче в эксплуатацию заказчик передает соответствующие части проектной документации инженерных

сетей, коммуникаций и сооружений в одном экземпляре эксплуатационным организациям.

4. Порядок получения ордеров (разрешения) на производство работ и вынос трассы в натуру

4,1. Выдача ордера (разрешения) на производство работ производится управлением коммунального хозяйства горисполкома только при предъявлении согласованного проекта подземных коммуникаций, акта выноса трассы в натуру и схемы производства работ с учетом организации движения транспорта.

4,2. Вынос в натуру трасс, проектируемых подземных сетей и сооружений в городе осуществляется только геодезической службой архитектурно-планировочного управления города.

Выполнение работ по перенесению проекта в натуру оформляется актом, который подписывается геодезистом, представителем заказчика, представителем проектной организации и представителем работ, принявшим знаки разбивки осей сооружений.

К акту прикладывается схема разбивки с привязками к реперам. Разрыв по времени между разбивкой трассы и началом строительства не должен превышать трех месяцев.

4,3. Для получения ордера (разрешения) строительная организация подает заявку в управление коммунального хозяйства (по форме № 1) за 7 дней до намеченного срока начала работ.

К заявке прилагается:

— согласованный проект трассы;

— акт выноса трассы в натуру;

— проект организации строительства или проект производства работ, при необходимости схема ограничения движения транспорта;

— обязательство о полном сохранении материалов от разборки покрытий и об уплате работ по восстановлению дорожных покрытий и других разрушаемых элементов благоустройства;

— справка об обеспечении работ материалами и механизмами;

— копию приказа заказчика о назначении ответственного за технический надзор по объекту.

4,4. В ордере (разрешении) указывается:

— наименование, адрес и телефон организации, производящей работы;

— адрес работы;

— род и площадь вскрываемого покрытия;

— характеристика прокладываемой коммуникации;

— ответственное лицо за выполнение работ;

— организация, выполняющая работы по восстановлению покрытий;

— тип ограждений и переходов.

Разрешение на производство работ действительно только на вид, участок, объем, срок работ и конкретного производителя, указанного в ордере.

Изменение в тексте ордера может быть внесено только управлением коммунального хозяйства горисполкома.

4,5. Сроки проведения работ, установленные в ордере, определяются на основании нормативов продолжительности строительства и в соответствии с утвержденным сводным планом строительства и реконструкции инженерных коммуникаций и дорог в текущем году. При задержке срока начала работ, указанного в ордере, более чем на 10 дней, выданное разрешение становится недействительным и должно быть сдано в течение 3 дней в управление коммунального хозяйства горисполкома.

В случае, если организация имеет объекты с просроченными по ордеру сроками работ, ордера на выполнение новых работ не выдаются.

Проведение работ по просроченным ордерам расценивается как самовольное разрытие, а ордера на право дальнейшего производства работ в этом случае продляются только после привлечения виновных лиц к штрафу и административной ответственности.

4,6. На прорабский участок выдается не более 2-х ордеров. Последующие ордера выдаются только после окончания всех работ на одном из двух объектов.

При производстве больших объемов работ ордера выдаются на отдельные участки с установлением сроков работ на каждый участок.

Замена производителя работ, указанного в ордере, в процессе строительства объекта запрещена.

На работы, переходящие на следующий год, производителем работ в январе должен быть получен новый ордер.

5. Правила производства работ

5,1. Работы по строительству, переустройству или капитальному ремонту подземных коммуникаций, связанные с разрытием, могут производиться только после получения ордера (разрешения).

5,2. Полученный ордер до начала работ должен быть зарегистрирован в ГАИ районного отдела внутренних дел, всегда находится на месте работ и представляется по первому требованию уполномоченным работникам милиции и коммунального хозяйства.

5,3. Для производства работ, связанных с разрытием, руководители строительных организаций обязаны выделить ответственных лиц, имеющих необходимые технические знания (начальник участка, прораб) для выполнения этих работ и знакомых с настоящими правилами.

5,4. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждения смежных или пересекающихся подземных сооружений, лицо, ответственное за производство работ, обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сети, установить совместно с ними точное расположение этих сетей и принять необходимые меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений в соответствии с требованиями, указанными в рабочих чертежах при их согласовании. При этом на месте должна быть точно обозначена трасса строящейся коммуникации.

5,5. Руководители эксплуатационных организаций обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей к месту работ и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях обеспечения сохранности принадлежащих им подземных коммуникаций.

5,6. Ответственность за повреждение существующих подземных сетей, пунктов государственной городской полигонометрии и зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы и персональное лицо, ответственное за производство работ. В случае повреждения смежных или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами строительной организации по указаниям организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

5,7. В каждом случае при повреждении существующих подземных сетей, зеленых насаждений, а также сетей городской полигонометрии составляется акт с участием представителей райисполкома и заинтересованных сторон. В акте указывается характер и причины повреждения, размер ущерба, конкретные виновники, меры и сроки восстановления повреждений. Акт о повреждении не утрачивает силу при отказе ответственного лица от подписи.

5,8. В случае обнаружения при производстве земляных работ, подземных коммуникаций и зеленых насаждений, незафиксированных в проекте, строительная организация ставит в известность заказчика, который обязан вызвать на место работ представителей проектной организации, архитектурно-планировочного управления и организации, которой принадлежит обнаруженное сооружение, для составления акта и принятия решения по данному случаю.

5,9. Во время производства работ ответственное лицо за выполнение работ или его замещающее, обязано находиться на месте строительства, имея при себе ордер (разрешение) и утвержденный проект с графиком работ.

5,10. Доставка материалов, тяжеловесных деталей и т. п. к месту работ допускается не ранее, чем за 2 суток до начала работ. Доставка материалов ранее указанного срока может производиться только по согласованию в каждом случае с райисполкомом и госавтоинспекцией, а при необходимых случаях в гос. пож. надзором.

5,11. При производстве работ в местах движения транспорта и пешеходов должны соблюдаться условия и очередность работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов.

Порядок и очередность устанавливаются управлением коммунального хозяйства горисполкома.

5,12. На центральных улицах и площадях города и в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением аварийного характера) должны выполняться в основном в ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 7 часов утра.

5,13. Срочные работы большого объема выполняются максимально в короткие сроки с 3-сменным режимом работы.

5,14. Организация, производящая работы, обязана до их начала:

— оградить каждое место разрытия барьерами стандартного типа, окрашенными в цвета ярких тонов в соответствии с нормами;

— при ограниченной видимости и в темное время суток обеспечить световыми сигналами красного цвета;

— обеспечить дорожными знаками и указателями стандартного типа;

— в необходимых случаях выставить регулировщиков;

— участок, на котором разрешено закрытие всего проезда, должно быть ясно обозначено направление объезда;

— выставить щиты с указанием наименования организации, производящей работы, номера телефонов, фамилия ответственного за работу лица, сроки начала и окончания работ;

— на пешеходной части установить через траншею мостки не менее 0,75 м шириной, с перилами высотой не менее одного метра, с расчетом нагрузки 400 кг на погонный метр мостика;

— на проезжей части при необходимости установить через траншею временные мосты для проезда шириной не менее 4-х метров на каждую полосу движения транспорта с расчетом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось — 10 тонн, а для въездов во дворы не менее 3-х метров с расчетом нагрузки 7 тонн.

Примечание: габариты ограждений, установку знаков, регулировщиков и т. д. согласовать с ГАИ.

Организация, производящая работы, обязана обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков и указателей, освещения и т. д. на весь период работы.

При частичном ограждении движения транспорта обеспечить беспрепятственное движение его у мест работы.

На улицах, площадях и других благоустроенных территориях рытье траншей и котлованов для укладки подземных коммуникаций должно производиться с соблюдением следующих условий:

— работы должны выполняться короткими участками в соответсвии с проектом организации работ, согласованными с управлением коммунального хозяйства;

— работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем

участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

— ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей нормы технических условий на подземные прокладки;

— вскрытие дорожной одежды должно производиться на 20 см шире траншеи и иметь прямолинейное очертание;

— стены траншей и котлованов должны крепиться согласно существующим правилам на производство земляных работ;

— вынутый из траншей и котлованов грунт должен увозиться с места работ немедленно по выемке из траншей;

— материалы от разобранной дорожной одежды и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенных местах организацией, выдающей ордер (разрешение) на разрытие, и госавтоинспекцией;

— при складировании труб, рельс, мачт и т. п. на дорожных покрытиях обязательна прокладка под ними лежней;

— организация, производящая разрытие, обязана обеспечить полную сохранность от разборки покрытия булыжного камня и тротуаров плитки.

В случае недостачи материалов для восстановления покрытия таковые поставляет организация, необеспечивающая их сохранность.

Земляные и другие работы, связанные с подготовкой врезки, построенной линии в действующую сеть, а также доставка деталей для врезки на место работы, выполняются строительной организацией.

Врезка производится эксплуатационной организацией за счет заказчика под надзором представителя эксплуатационной организации.

При устройстве новых колодцев или камер ограждения и другие знаки не снимаются до достижения технической прочности сооружений.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

а) вскрытие дорожных покрытий и любые разрытия без оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ (в случае аварии оформляется аварийное разрешение);

б) всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и сектором подземных коммуникаций АПУ, даже если указанные сооружения мешают производству работ;

в) смещение каких-либо строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;

г) заваливать землей или строительными материалами зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки колодцев и газовых коверов, подземные сооружения, водосточные решетки и пункты полигонометрии.

Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам;

д) засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

е) вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней без разрешения участка СРСУ «Зеленстрой»;

ж) засорение прилегающих улиц и ливневой канализации.

В случае необходимости откачки воды из траншей водоотливные работы должны производиться с применением лотков и отстойных ящиков. Пропуск ливневых вод в местах производства строительных или земляных работ лежит на обязанности организаций, производящих работы;

з) перегон по улицам города тракторов и машин на гусеничном ходу;

и) выезды на тротуары транспорта, подвозящего продукты, промтовары и другие грузы;

к) производить приемку в эксплуатацию инженерных сетей без предъявления справки архитектурно-планировочного управления города о выполнении исполнительной съемки и без предъявления исполнительной документации, установленной организацией, эксплуатирующей сети данной отрасли.

5,15. Засыпка траншей и котлованов на улицах, площадях, тротуарах, в зонах зеленых насаждений должна производиться строительной организацией под техническим контролем заказчика в присутствии представителя организации, выдающей ордер-разрешение на разрытие после выполнения исполнительной съемки.

5,16. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпку траншей производить в присутствии представителей соответствующих организаций.

Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать указанные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

5,17. Если раскопки произведены на усовершенствованном покрытии (асфальтированном, мощеном), засыпка траншей и котлованов должна производиться в летних условиях песком, а в зимних талым песком на всю глубину с соблюдением правил на засыпку траншей, что должно быть предусмотрено сметой.

5.18. В целях сохранности прокладываемых и смежных сетей, а также избежания больших прокладок при восстановлении покрытий, засыпка траншей и котлованов по согласованию с трестом «Дорожного строительства и благоустройства» должна производиться слоями толщиной не менее 20 см с поливкой песка и послойным уплотнением его.

5,19. При неусовершенствованных покрытиях или вне покрытий засыпка траншей и котлованов может производиться по согласованию с управлением коммунального хозяйства местными грунтами.

Работы по засыпке траншей в новых кварталах застройки, на проездах, намечаемых к застройке, должны сдаваться по акту организацией, производящей засыпку траншей, организации, которая будет осуществлять строительство проездов.

О качестве засыпки составляется акт с участием представителей организаций, ведущих надзор за работами.

При засыпке траншей ненадлежащим грунтом, без необходимого уплотнения или с нарушением других технических условий представитель организации, осуществляющий технический контроль за качеством засыпки, имеет право приостановить работы, составить акт и передать его в административную комиссию для привлечения виновных к ответственности.

5,20. Уборка лишнего грунта и материалов, а также очистка места работы должны быть произведены организацией, осуществляющей строительство, немедленно после окончания работ.

5,21. Ограждения у разрытий могут быть сняты только после восстановления дорожных покрытий.

5,22. Восстановление дорожных одежд, зеленых насаждений и наземных сооружений производится организациями, выдающими гарантии на восстановительные работы. Эти организации обязаны после выполнения восстановительных работ немедленно убрать оставшиеся материалы и отходы.

5,23. Организация, на обязанности которой лежит выполнение работ по восстановлению дорожных покрытий, обязана вести контроль за качеством засыпки траншей и уплотнения грунта.

Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

— на главных магистралях, скверах, бульварах, парках, а также в местах большого движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться немедленно после засыпки траншей строящей организацией и заканчиваться в кратчайший срок;

— в остальных случаях — в течение не более 2-х дней после засыпки траншей.

6. Оформление документации и прием в эксплуатацию подземных инженерных сетей и надземных сооружений.

6,1. На все вновь построенные подземные коммуникации в городе строительными организациями в процессе строительства и до засыпки траншей, составляются исполнительные чертежи, на которых показываются сварные стыки газопроводов, муфты электрокабелей и т. п. Исполнительные чертежи проложенных сетей составляются в М 1:500 на подоснове проекта вычерчиваются тушью (на кальке) и представляются заказчику за подписью лица, составляющего чертежи, или геодезистом строительной организации.

Правильность исполнительных чертежей заверяется представителем технического надзора соответствующей эксплуатационной организацией, предварительно принявшего коммуникацию в эксплуатацию.

6,2. Все владельцы подземных сооружений независимо от их ведомственного подчинения обязаны иметь исполнительные чертежи принадлежащих им подземных коммуникаций и сооружений, систематически вести их инвентаризацию и по первому требованию АПУ представить их в сектор подземных коммуникаций.

6,3. После окончания прокладки подземных инженерных сетей или строительства сооружений и до засыпки траншей строительная организация или заказчик обязаны дать заявку в архитектурно-планировочное управление города на производство исполнительной съемки с предварительной оплатой стоимости этих работ. Стоимость всех работ оплачивается подрядной организацией или заказчиком, за счет накладных расходов по строительству.

6,4. Исполнительная съемка фекальной, ливневой и телефонной канализации, имеющих колодцы, может производиться после засыпки траншей и полного восстановления элементов внешнего благоустройства.

6,5. Заказчик к заявке на выполнение исполнительной съемки подземных сетей должен приложить проект (план) подземных коммуникаций и исполнительный чертеж (схему сварных стыков газопроводов, муфт электрокабеля и т. п.), составленный строительной организацией.

6,6. Исполнительную съемку в М 1 : 500 производит только геодезическая служба архитектурно-планировочного управления города, в соответствии с требованиями инструкции по топографо-геодезическим работам и руководства по съемке инженерных сетей.

6,7. Исполнительная съемка подземных инженерных коммуникаций и надземных сооружений составляется геодезической службой на планшетах жесткой основы в М 1 : 500 и выдается заказчику в срок не позднее 10 дней после окончания строительства подземных сетей.

Заказчику выдается 2 экземпляра светокопий (синек) исполнительной съемки подземных сетей. В случае, если к моменту окончания строительства подземных сетей топографическая основа, использованная для проектирования подземных сетей устарела или отсутствует в архитектурно-планировочном управлении, геодезическая служба выполняет вместе со съемкой подземных сетей съемку проезда или улицы.

6,8. Инженерные службы города, независимо от их ведомственного подчинения, не имеют права оформить окончательно акт на приемку в эксплуатацию построенных подземных сетей без представления заказчиком исполнительной съемки, выполненной геодезической службой и справки сектора подземных коммуникаций о принятии трассы на учет по форме № 3.

6,9. Прием в эксплуатацию подземных инженерных сетей и сооружений производится рабочей комиссией горисполкома с участием представителей управления коммунального хозяйства, сектора подземных коммуникаций АПУ, инженерной службы, ведающей эксплуатацией принимаемых сетей или сооружений, подрядной организации, выполнявшей строительные работы, и проектного института.

6,10. Заказчик в месячный срок, после устранения недоделок, оформляет всю необходимую исполнительную документацию для передачи на баланс эксплуатационным предприятиям соответствующих отраслевых инженерных сетей и сооружений.

6,11. При наличии недопустимых отклонений фактического положения подземного сооружения от проектного, без согласования отступления с проектным институтом и сектором подземных коммуникаций АПУ, акт о приемке в эксплуатацию сооружения рабочей комиссией не подписывается до ликвидации допущенных отклонений от проекта.

7. Восстановительные работы по ликвидации аварий

7,1. При нарушении подземных инженерных сетей водоснабжения, газоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, телефонной связи и др. в результате чего приостановится их нормальное функционирование или могут произойти несчастные случаи, руководители организаций, в ведении которых находятся эти сооружения, или лица, действующие по уполномочию руководителей (начальник аварийной службы, дежурный диспетчер аварийной службы и др.) по получению сигнала об аварии обязаны:

— немедленно выслать для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд службы;

— немедленно сообщить об аварии телефонограммой дежурному горисполкома, отделу ГАИ УВД и дежурному районного отдела внутренних дел, всем организациям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети, тресту «Дорожного строительства и благоустройства».

7,2. При необходимости разрытие производится немедленно, одновременно оформляется ордер, аварийное разрешение на производство работ. Если авария произошла в ночное время, разрешение на производство работ оформляется утром (форма № 4).

7,3. В случае, если работы по ликвидации аварии вызывают закрытие (полное или частичное) проезда, ГАИ обязано немедленно направить ответственное лицо на место аварии для решения вопроса о закрытии проезда и организации объезда.

7,4. Для ликвидации аварий, не требующих немедленного восстановления поврежденных сооружений, требуется получить разрешение (ордер) на производство работ на общих основаниях в порядке, установленном настоящими правилами.

8. Ликвидация недействующих подземных сооружений

8,1. Если подземные сооружения пришли в ветхость или вместо них проложено другое сооружение и первое сооружение исключается из эксплуатации, оно должно быть извлечено из грунта.

До извлечения подземных коммуникаций из грунта необходимо установить в геодезической службе архитектурно-планировочного управления наличие в местах, извлекаемых коммуникаций пунктов городской полигонометрии, которые подлежат строгой сохранности.

8,2. При значительной стоимости работ по извлечению недействующих подземных сооружений они могут быть оставлены в грунте при обязательном выполнении следующих условий:

а) колодцы и камеры должны быть разобраны на глубину не менее одного метра и засыпаны песком с тщательным уплотнением, а крышки, решетки и другое оборудование сняты;

б) входные и выходные отверстия трубопроводов диаметром до 400 мм и выше в колодцах и камерах должны быть плотно заделаны;

в) кирпичные и бетонные подземные сооружения больших диаметров должны быть плотно заложены каменными материалами или засыпаны песком, а электрокабели изолированы. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах этих сооружений, а исполнительные чертежи переданы архитектурно-планировочному управлению города.

8,3. Работы по ликвидации недействующих сооружений, связанные с разрытием, производятся только после получе-

ния разрешения (ордера) в управлении коммунального хозяйства горисполкома в порядке, установленном настоящими «Правилами».

9. Меры предосторожности при сносе газифицированных строений

9,1. Запрещается снос газифицированных строений до отключения подземных или надземных газопроводов и газовых вводов треста «Краснодаргоргаз».

9,2. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждения газопроводов при сносе газифицированных строений, лицо, ответственное за производство работ по сносу строений, обязано не позднее чем за три дня до начала работ вызвать на место представителя треста «Краснодаргоргаз», установить с ним точное расположение газопроводов и принять необходимые меры к их сохранению.

9,3. Трест «Краснодаргоргаз» обязан обеспечить явку своих ответственных представителей к месту сноса строений и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях сохранения газовых линий и в трехдневный срок производить отключения этих линий, для чего строительная организация или заказчик должны подготовить земляные работы.

9,4. В случае механического повреждения существующих газопроводов строительной организацией составляется протокол с участием представителя треста «Краснодаргоргаз», в котором указывается причина повреждения, предложения по ликвидации аварийного состояния и конкретные виновники для привлечения их к ответственности.

10. Контроль за соблюдением «Правил» и ответственность

10,1. Контроль за соблюдением порядка проектирования, согласования и производства работ по прокладке, переустройству и капитальному ремонту инженерных сетей, установленных соответствующими положениями настоящих правил, ведется в пределах установленной компетенции:

— архитектурно-планировочным управлением города,

— управлением коммунального хозяйства горисполкома,

—организациями, ведающими эксплуатацией инженерных сетей и дорог в городе;

— трестом «Дорожного строительства и благоустройства»;

— исполнительными комитетами районных Советов;

— госавтоинспекцией УВД горисполкома.

10,2. За нарушение положений настоящих Правил руководители организаций, производители работ, а также отдельные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством, а за действия, повлекшие аварии или несчастные случаи с людьми, привлекаются к уголовной ответственности в установленном порядке.

Форма № 1

ЗАЯВКА

на получение разрешения на право производства работ по проекту, зарегистрированному в архитектурно-планировочном управлении (на фирменном бланке)

под № _____ от _____ 19__г.

Наименование строительной организации _____

_____

Адрес _____ Телефон _____

Место работ _____

_____

Виды работ, объем (в п/м) _____

Род вскрываемого покрытия и площадь (кв. м) _____

Проезжая часть (кв. м) _____

Тротуар (кв. м) _____

Сроки работ: начало _____ 19__г.

окончание _____ 19__г.

Сведения о производстве работ

Фамилия, имя, отчество _____

Должность, образование _____

Домашний адрес _____

Год рождения _____ Оклад _____

Приложение: Согласованный план трассы (для ознакомления)
Акт о выносе трассы в натуру —»— —»—
Проект организации работ —»— —»—
Обязательство о полном сохранении материалов от разборки покрытий.
Обязательство об оплате работ по восстановлению покрытий.
Справка об обеспечении работ материалами и механизмами.
График производства работ (для крупных объектов).

М. П. Подпись руководителя

Подпись прораба (начальника участка)

«____» _____ 19____г.

Исполнительный комитет
Краснодарского городского Совета народных депутатов

УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Площадь Октябрьской революции, 1

КОРЕШОК ОРДЕРА №

Представителю _____ (организация) _____

_____ (должность) _____ тов. _____

разрешается производство работ _____

_____

с разрытием траншеи (котлована) _____ метров по проекту, согласованному с архитектурно-планировочным управлением города Краснодара за № _____ и с выполнением «Правил», утвержденных решением исполкома Краснодарского городского Совета народных депутатов от 30.11.81 г. № 497.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

_____

_____

Работа должна быть начата и окончена в сроки, указанные в настоящем ордере.

Я, _____ (фамилия ответственного) обязуюсь соблюдать все указанные условия в ордере и подтверждаю, что данный объект полностью обеспечен необходимыми материалами, рабочей силой и типовым ограждением.

За невыполнение обязательств по настоящему ордеру несу ответственность в административном или судебном порядке.

Подпись ответственного за работу

«_____» _____ 198__г.

Адрес организации _____

_____ № телефона _____

Домашний адрес ответственного за работы _____

_____ № телефона _____

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ РАЗРЕШАЮ

с _____ 198__г. по _____ 198__г.

Работу производить в _____ смены.

Начальник управления коммунального хозяйства

«_____» _____ 198__г.

Исполнительный комитет
Краснодарского городского Совета народных депутатов
УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Площадь Октябрьской революции, 1

ОРДЕР №

Представителю _____ (организации) _____

_____ (должность) _____

тов. _____

разрешается производство работ _____

_____

с разрытием траншеи котлована _____ метров по проекту, согласованному с архитектурно-планировочным управлением г. Краснодара за № _____ и с выполнением «правил», утвержденных решением исполкома Краснодарского городского Совета народных депутатов от _____

Работа должна быть начата и закончена в сроки, указанные в настоящем ордере.

Работу производить с выполнением следующих условий:

1. При выполнении земляных работ механизмами лицо, ответственное за производство работ, обязано вручить водителю землеройного механизма схему производства работ механизированным способом и показать на месте границы работ и расположение действующих подземных сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена.

2. Место раскопок оградить щитовым забором установленного типа, с занятием участка, в габаритах, указанных отделом. На углах ограждения выставить сигнальные фонари с красным светом, в ночное время место работы осветить электролампами.

3. На щитах указать наименование организации, производящей работы (буквы и цифры размером до 15 см).

4. Все материалы и грунт размещать только в пределах огражденного участка, грунт, не пригодный для обратной засыпки и излишествующий, вывозить по ходу работ.

5. До начала земляных работ при прокладке новых подземных сооружений на место вызвать представителей организаций, указанных сектором подземных коммуникаций АПУ при согласовании проекта.

6. Во избежание обвалов стенки траншеи или котлованов должны быть раскреплены на всю глубину или иметь соответствующий откос.

7. При всяких раскопках и бурении скважин, во избежание повреждений существующих подземных сооружений до начала работ должны быть вызваны представители следующих организаций:

а) Краснодаргоргаз — тел. 2-44-86

б) Краснодаргорэлектросети — 5-46-80

в) ЭТУС — 2-27-76

г) ГТС — 007

д) Управление водоканализационного хозяйства— 2-82-07

е) ТУСМ-1 — 2-42-58

ж) предприятие «Тепловые сети» — 3-66-66

з) ДРУ — 5-25-91.

8. Для обеспечения постоянного свободного доступа к колодцам подземных сооружений запрещается заваливать их грунтом или стройматериалами.

9. Во избежание аварий транспорта при засыпке поперечных траншей и отдельных котлованов на проездах снимать ограждения до восстановления асфальта или твердого основания под асфальт запрещается.

10. Во всех случаях при производстве раскопок должно сохраняться нормальное движение транспорта и пешеходов, въезды во дворы домовладений и подходы к жилым помещениям. Через траншеи должны быть устроены переходные мостики с перилами.

11. Засыпка траншей и котлованов на проездах с усовершенствованным покрытием должна производиться на всю глубину песком с трамбованием и поливкой водой, а в зимнее время талым снегом. Дорожное покрытие по окончании работ немедленно восстановить.

12. Уборка материалов и лишнего грунта должна быть произведена в течение 24 часов по окончании засыпки места раскопок.

13. Никаких изменений или отступлений от указанных мест укладки подземных и надземных сооружений и раскопок в зависимости от выявившихся местных условий без разрешения управления коммунального хозяйства горисполкома не производить.

14. Настоящее разрешение и чертеж иметь всегда на месте работ для предъявления инспектирующим лицам отдела: райкомхозов, органов милиции.

Я, _____ обязуюсь соблюдать все вы-
(фамилия ответственного)
шеуказанные условия, выполнить работу в срок, установленный в ордере, и подтверждаю, что данный объект полностью обеспечен необходимыми материалами, рабочей силой и типовыми ограждениями.

За невыполнение обязательств по настоящему ордеру несу ответственность в административном или служебном порядке.

Подпись ответственного за работу

198__г.

Адрес организации

№ телефона

Домашний адрес ответственного за работы

№ телефона

Производство работ разрешаю

с _____ 198__г. по _____ 198__г.

Работу производить в ____ смены
Начальник управления коммунального хозяйства

Форма № 2

Исполнительный комитет
Краснодарского городского Совета народных депутатов

Площадь Октябрьской революции, 1

КОНТРОЛЬНЫЙ ЛИСТ К ОРДЕРУ №

Представителю _____ (организации) _____

тов. _____ должность _____

разрешается произвести работу по_____

_____

с разрытием траншеи (котлована) «____» метров

СРОК РАБОТЫ:

с _____ 198__г. по _____ 198__г.

Адрес организации _____ тел. _____

Домашний адрес ответственного за работу _____

_____ № телефона _____

Восстановление дорожного покрытия возложено на _____

_____ телефон № _____

ЗАВЕДУЮЩИЙ РАЙКОМХОЗА ОБЯЗАН:

1. По получении листа установить и вести контроль за раскопками.

2. При проверке раскопок требовать обязательного выполнения «Правил» производства земляных работ и в первую очередь:

а) начала и окончания работ в срок, установленный по ордеру;

б) ограждения места раскопок забором установленного типа;

в) обеспечения нормального проезда и прохода у места раскопок;

г) своевременной уборки грунта и материалов после засыпки места раскопок;

д) немедленного начала восстановления дорожного покрытия, нарушенного при раскопках.

3. В случае невыполнения указанных в п. 2-а, б, в, г требований немедленно ставить в известность управление коммунального хозяйства горисполкома.

4. Контрольный лист возвратить в управление коммунального хозяйства горисполкома после окончания работ по восстановлению дорожных покрытий.

Начальник управления коммунального хозяйства

«____» _____ 198__г.

НАЧАЛЬНИКУ ГАИ УВД РАЙИСПОЛКОМА
КОНТРОЛЬНЫЙ ЛИСТ К ОРДЕРУ №

Представителю _____ (организации) _____

_____ (должность) _____

_____ тов. _____
разрешается произвести работу по _____

_____

_____

с разрытием траншеи (котлованов) _____ метров _____

СРОК РАБОТЫ

с _____ 198__г. по _____ 198__г.

Адрес организации
№ телефона
Восстановление дорожного покрытия возложено на _____

_____

1. По получении контрольного листа немедленно установить и вести ежедневный контроль за разрытием.

2. При проверке разрытия требовать обязательного выполнения «Правил» производства земляных работ и в первую очередь:

а) начала и окончания работы в срок, установленный по ордеру;

б) ограждения места разрытия забором установленного типа;

в) обеспечение нормального проезда и прохода у места работы;

г) своевременной уборки грунта и материалов после засыпки места разрытия;

д) немедленного начала восстановления дорожного покрытия, нарушенного при разрытии.

Начальник управления коммунального хозяйства

«____» _____198__г.

Форма № 3

РСФСР

Исполнительный комитет Краснодарского городского Совета народных депутатов

Архитектурно-планировочное управление
Сектор подземных коммуникаций

г. Краснодар телефон _____

«____» _____ 19__г.

СПРАВКА

Трасса _____

по _____

по проекту, разработанному _____

(заказ № ____), зарегистрированному в секторе подземных коммуникаций архитектурно-планировочного управления проверена по данным исполнительной съемки.

Замечания: _____

_____

Трасса принята на учет

Начальник сектора подземных коммуникаций
Старший инженер

Форма № 4

УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРИСПОЛКОМА

РАЗРЕШЕНИЕ НА РАЗРЫТИЕ № ____
(АВАРИЙНОЕ)

Организация _____ Ответственное лицо за работу

_____

Разрешается произвести аварийные работу по адресу:

_____

Характер работы _____

Начало работы с «____» _____ 198__г.

по «____» _____ 19__г.

Время работ с _____ час. до _____ час. _____

Условия при выполнении работы. Перед началом работ вызвать представителей, имеющих подземное хозяйство. Место раскопок оградить.

Зав. *отделом:*

«____» _____ 198__г.

Приложение № 2

к решению горисполкома № 497 от 30 ноября 1981 г.

СОСТАВ

членов комплексной комиссии по рассмотрению и согласованию проектов по инженерным коммуникациям и сооружениям.

Федоров М. В.—главный инженер архитектурно-планировочного управления, председатель комплексной комиссии.

Качков В. А. — руководитель сектора подземных коммуникаций архитектурно-планировочного управления, зам. председателя комплексной комиссии.

Члены комиссии:

1. Котов В. И. — главный инженер управления коммунального хозяйства.
2. Михайлов С. А. — начальник ПО горисполкома.
кома.
3. Еремеев М. К. — главный инженер треста «Дорожного строительства и благоустройства».
4. Подопригора И. И. — начальник ПТО треста —«—
5. Дереча Ю. В. — главный инженер ДРУ УКХ горисполкома.
6. Пикалькова Г. Е. — старший инженер ДРУ УКХ горисполкома.
7. Козырев В. Н. — главный инженер треста «Краснодаргоргаз».
8. Дробатенко Л. М. — начальник ПТО треста —»—
9. Цуганов Г. А. — старший инженер конторы № 1 —»—
10. Денисов Н. И. — главный инженер управления «Водоканализации».
11. Бартеньев Л. А. — начальник ПТО управления —»—
12. Елистратов Б. Я. — главный инженер ГТС
13. Руднев Г. К. — начальник ПТО ГТС
14. Кузнецов М. С. — главный инженер городского радиоузла.
15. Белашова Г. И. — ст. инженер линейного цеха городского радиоузла.

16. Птицын В. З. — зам. главного инженера РЭУ Краснодарэнерго.
17. Шокина Л. Г. — старший инженер —»—
18. Кисляков И. К. — главный инженер Краснодарского предприятия электросетей.
19. Майлистов Ю. В. — начальник ПТС Краснодарского предприятия электросетей.
20. Демченко В. Т. — главный инженер Краснодарского предприятия горэлектросети.
21. Гонтарь А. Д. — начальник отдела выдачу ТУ —»—
22. Рябчинский В. И. — начальник кабельной группы —»—
23. Бутузов В. А. — зам. главного инженера управления «Кубаньтеплоэнерго».
24. Стадников В. И. — старший инженер —»—
25. Лебедь Т. Г. — начальник техотдела объединения «Крайводоканал».
26. Маяковская В. Г. — зам. начальника ПТО
27. Еремин В. И. — главный инженер ТУСМ-1.
28. Говоров В. И. — старший инженер ТУСМ-1.
29. Герасимов А. И. — главный инженер ЭТУС.
30. Пивень Н. И. — инженер ЭТУС.
31. Дедешко М. З. — начальник отдела ГАИ ГУВД.
32. Хайкин Б. Д. — зам. главного инженера института «Краснодаргражданпроект».
33. Беломестных М. А. — главный специалист —»—
34. Деркач В. С. —»— —»—
35. Гафт В. М. —»— —»—
36. Уткин А. Г. —»— —»—

Работа комплексной комиссии проводится каждую среду в архитектурно-планировочном управлении города с 9 до 17 часов.

Подписано к печать 14.01.82 г. МА 07521. Формат 60×84/16. Бумага газетная высокая. Усл. печ. л. 2,75. Тираж 2000. Заказ 1479. КППО-1, ул. Красноармейская, 43.
gost.e-ecolog.ru