Министерство
жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Нормы

продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства

Москва 1982

gost.e-ecolog.ru

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР
ЛЕНИНГРАДСКИЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ
АКАДЕМИИ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
им. К. Д. ПАМФИЛОВА

Нормы

продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства

Утверждены Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Москва Стройиздат 1982

УДК 69.059.3 : 658.152.012.2 (083.75)

Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства/М-во жил.-коммун. хоз-ва РСФСР. ЛНИИ АКХ им. К. Д. Памфилова. — М.: Стройиздат, 1982. — 24 с.

Содержат нормы продолжительности комплексного и выборочного капитального ремонта зданий, капитального ремонта встроенных помещений, городских подземных коммуникаций и объектов внешнего благоустройства.

Для инженерно-технических работников проектных и ремонтно-строительных организаций.

Табл. 4.

Разработаны организационно-наладочным трестом «Оргремжилстрой» Минжилкомхоза РСФСР.

Н 3402000000—423
047(01)-82 Инструкт.-нормат. 1 вып. — 114-81.

© Стройиздат, 1982

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Нормы распространяются на капитальный ремонт жилых зданий, детских, лечебно-профилактических учреждений, учебных заведений, предприятий коммунального и бытового обслуживания, торговли, общественного питания, культурно-просветительных учреждений и других общественных зданий, а также объектов городского благоустройства. Нормы являются обязательными при составлении планов капитального ремонта, пообъектных перечней (титульных списков), планов подрядных работ ремонтно-строительных организаций, проектов производства работ.

2. Капитальный ремонт объектов, выполняемый в соответствии с настоящими Нормами, должен финансироваться, обеспечиваться проектно-сметной документацией, материально-техническими ресурсами и мощностями ремонтно-строительных организаций исходя из условий планомерного осуществления ремонтно-строительных работ поточно-индустриальными методами при максимальном их совмещении.

3. Установленная нормами продолжительность капитального ремонта является предельной. Исполкомы областных (краевых) Советов народных депутатов, советы министров АССР с учетом достигнутых фактических показателей продолжительности и проведения мероприятий по организационно-техническому совершенствованию капитального ремонта могут вводить в действие местные нормы, предусматривая снижение нормативных предельных показателей продолжительности в технически и экономически обоснованном размере.

4. Нормы устанавливают продолжительность ремонта в календарных месяцах.

5. Нормативная продолжительность капитального ремонта охватывает весь период от передачи объекта заказчиком подрядчику для производства работ до сдачи после ремонта в установленном порядке.

6. До передачи объекта заказчиком подрядчику для производства ремонта должны быть:

утверждены проект и смета и выданы заказчику и подрядчику в установленные сроки;

решены вопросы обеспечения объекта материалами и изделиями;

определены генеральные подрядные и субподрядные специализированные ремонтно-строительные организации;

разработан проект производства работ;

оформлены (при необходимости) разрешения на установку временного ограждения, башенного крана, вскрытие дорожных покровов, перенос зеленых насаждений и пр.;

оформлен порядок финансирования и заключен договор с подрядной ремонтно-строительной организацией;

подлежащее ремонту здание освобождено от проживающих и арендаторов (при необходимости);

произведен демонтаж рекламных устройств, антенных сооружений, оттяжек осветительной и контактных сетей, установленных на подлежащем ремонту здании;

перенесены с приобъектной территории ларьки, киоски, телефонные будки и пр.;

решены вопросы размещения административно-бытовых помещений подрядной организации на период ремонта.

7. В Нормах учтен следующий состав работ подготовительного периода (в соответствии с видом ремонта): временное ограждение ремонтируемого здания; установка и пуск грузоподъемных машин; подводка к контрольно-измерительным приборам и разводка по объекту временных линий электропередачи и водопровода; устройство временного освещения территории объекта; оборудование складских помещений и площадок; оборудование (доставка и установка) временных административно-бытовых помещений; устройство временных санитарных узлов для проживающих в ремонтируемом здании.

8. При выполнении капитального ремонта зданий в несколько очередей под объектом ремонта подразумевается часть здания, единовременно передаваемая заказчиком подрядчику для производства работ.

9. Нормы сгруппированы в четыре таблицы: «Комплексный капитальный ремонт» (табл. 1), «Выборочный капитальный ремонт» (табл. 2), «Капитальный ремонт встроенных помещений» (табл. 3), «Капитальный ремонт городских подземных коммуникаций и объектов внешнего благоустройства» (табл. 4).

По табл. 1 определяют нормативную продолжительность ремонта всего здания, при котором ремонтируются или заменяются комплекс конструкций, инженерные сети [1], внутренняя и наружная отделка, объекты внешнего благоустройства [2].

По табл. 2 определяют нормативную продолжительность:

а) ремонта или замены строительных конструкций (участков фундаментов и стен, перекрытий, полов, перегородок в части здания (строения, флигеля, секции) в сочетании с любыми работами по п. «в»;

б) ремонта или замены во всем здании или в отдельных помещениях не более двух видов ограждающих конструкций: заполнений оконных и дверных проемов, полов или перегородок в сочетании с любыми работами по п. «в»;

в) ремонта крыш, инженерных систем, внутренней отделки, фасадов, внешнего благоустройства (при любом сочетании этих работ).

По табл. 3 определяют нормативную продолжительность ремонта встроенных в здания помещений иного функционального назначения (предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и т. д.).

По табл. 4 определяют нормативную продолжительность капитального ремонта городских инженерных сетей и объектов благоустройства.

10. Указания по применению данных таблиц приведены в примечаниях. Если табличные значения нормативной продолжительности

---

[1] В зданиях, не оборудованных санитарно-техническими системами, этого вида работ нет.

[2] При сдаче здания после ремонта в зимний период допускается выполнять работы без ремонта фасадов и благоустройства участка (с последующим выполнением их в теплое время года).

корректируются в соответствии с примечаниями к таблицам по двум и более признакам, обусловливающим применение поправочных коэффициентов, эти коэффициенты перемножаются.

Если условия корректировки нормы требуют сложения или вычитания, то норму сначала умножают на поправочный коэффициент (произведение поправочных коэффициентов), а затем производят сложение или вычитание. Результат округляют до 0,5 мес.

11. Нормативные показатели продолжительности ремонта дифференцированы в таблицах по видам ремонта с указанием состава ремонтных работ для каждого вида. Относят ремонт к соответствующему виду на основании проектно-сметной документации. При значительном отклонении состава работ от учтенного в норме (см. таблицы) продолжительность ремонта определяют по графику производства работ.

12. В нормах продолжительности комплексного и выборочного капитального ремонта (см. табл. 1 и 2) предусмотрена обыкновенная отделка ремонтируемых зданий (улучшенная штукатурка и окраска; покрытия полов из шпунтованных досок, паркета, линолеума, керамических, поливинилхлоридных и других плиток, а также террацевые; столярные изделия белодеревной работы). При отделке повышенного типа (высококачественная штукатурка и окраска, устройство подвесных потолков, облицовка стен и полов мрамором, столярные изделия краснодеревной работы, альфрейные работы, художественная роспись и т. п.) продолжительность ремонта определяется по графику производства работ.

13. При производстве ремонта в отдаленных сельских районах областей, краев, АССР и в условиях затрудненного подвоза материалов допускается увеличить нормы продолжительности ремонта до 10%.

14. Нормативная продолжительность капитального ремонта в северных районах страны и местностях, приравненных к ним, установленная как функция от объема работ в натуральных показателях (квадратных метрах площади, фасада, крыши и т. д.), принимается по настоящим Нормам со следующими переводными коэффициентами:

Коэффициент	Местность, на которую распространяется коэффициент
1,4	Мурманская обл., за исключением Мурманска
	Туруханский район Красноярского края (Норильск, Дудинка, Игарка), Якутская АССР южнее 60-й параллели
1,2	Амурская обл.
	Архангельская обл., за исключением Архангельска Северодвинск
	Бурятская АССР, за исключением Улан-Удэ
	Карельская АССР, за исключением Петрозаводска
	Коми АССР, за исключением Сыктывкара
	Мурманск
	Пермская область севернее 60-й параллели
	Омская, Новосибирская, Томская, Иркутская области и Красноярский край севернее Транссибирской железнодорожной магистрали, за исключением городов, расположенных на этой магистрали, а также Томска и Братска

Приморский край, за исключением Владивостока и Находки
Тувинская АССР, за исключением г. Кызыл
Хабаровский край, за исключением Хабаровска, Комсомольска-на-Амуре, Советской Гавани и Биробиджана
Ханты-Мансийский национальный округ Тюменской обл.
Читинская обл., за исключением Читы

Примечание. Продолжительность капитального ремонта объектов на побережье и островах Северного Ледовитого океана, в Камчатской, Магаданской, Сахалинской областях, в Якутской АССР — в районах севернее 60-й параллели, Таймырском и Эвенкийском национальных округах (за исключением Норильска, Дудинки, Игарки) Красноярского края — в Ямало-Ненецком национальном округе Тюменской обл., Ненецком национальном округе Архангельской обл., Охотском районе Хабаровского края устанавливается исполкомами местных Советов народных депутатов применительно к настоящим нормам с увеличением до 50% в соответствии с местными условиями.

Если нормативная продолжительность ремонта установлена как функция от объема работ в стоимостном выражении (тыс. руб.), переводные коэффициенты не применяются.

15. Если одновременно ремонтируются и сдаются после ремонта два и более строений (флигелей, корпусов, секций) и в указанных строениях выполняется ремонт, относящийся к различным видам и группам (например, в лицевом корпусе жилого дома производится комплексный капитальный ремонт группы А, в одном дворовом корпусе — группы В, в другом дворовом — выборочный ремонт группы Б), нормативная продолжительность ремонта определяется отдельно для каждого строения. Общая нормативная продолжительность устанавливается по формуле

$$П_{общ} = П_{макс} + (П_1 + П_2 + \ldots + П_n)\ K,$$

где $П_{общ}$ — общая нормативная продолжительность ремонта;
$П_{макс}$ — наибольший нормативный показатель продолжительности ремонта отдельных строений;
$П_1, \ldots, П_n$ — нормативные показатели продолжительности ремонта остальных строений;
K — коэффициент совмещения работ во времени (принимается в зависимости от условий организации работ на площадке 0,2—0,6).

16. Нормативная продолжительность капитального ремонта должна определяться проектной организацией при разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт и включаться в состав технико-экономических показателей проектов ремонта.

17. Примеры определения нормативной продолжительности ремонта приведены в прил. 2 к настоящим Нормам.

Таблица 1

КОМПЛЕКСНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Общая площадь ремонтируемого здания, м²	Замена перекрытий, перегородок и полов; ремонт и устройство новых стен, фундаментов; полная (частичная) замена (ремонт) крыши, оконных и дверных заполнений; монтаж инженерных систем; внутренняя отделка; ремонт фасадов; смена наружных коммуникаций; благоустройство дворового участка		Ремонт стен; замена (ремонт) перегородок, полов, оконных и дверных заполнений, крыши; монтаж (ремонт) инженерных сетей; внутренняя отделка; ремонт фасадов; смена наружных коммуникаций; благоустройство дворового участка	
	Продолжительность, мес, при группе ремонта			
	А	Б	В	Г
	полная замена перекрытий	частичная замена перекрытий	полная замена перегородок и полов	частичная замена перегородок и полов
До 100	3,5	3	2,5	2
101—200	4,5	4	3,5	3
201—300	5,5	5	4,5	4
301—400	6,5	6	5,5	5
401—500	7,5	7	6,5	6
501—800	8,5	8	7,5	7
801—1000	9,5	9	8,5	8
1001—1200	10,5	10	9,5	9
1201—1500	12	11,5	11	10
На каждые следующие 300 м² добавляется	1	1	0,5	0,5

Примечания: 1. При капитальном ремонте с надстройкой (встройкой, пристройкой) нормативная продолжительность определяется по суммарному показателю полезной площади ремонтируемой и вновь возводимой частей здания с добавлением 0,5 мес.

2. Нормативные показатели продолжительности капитального ремонта подлежат корректировке в следующих случаях:

	Увеличение норм
Выполнение в подготовительный период работ, не предусмотренных п. 7 Общей части, препятствующих развертыванию ремонта (устройство временного арочного проезда, перенос наружных коммуникаций и пр.)	Норма увеличивается на 0,5 мес
Выполнение в общем объеме ремонта работ по сносу каменных строений	Норма увеличивается на 0,1 мес на 100 м³ строительного объема сносимого здания

Продолжение табл. 1

Ремонт в банях, прачечных, банно-прачечных комбинатах, душевых павильонах и пр., в который входят комплекс гидроизоляционных работ и монтаж специального санитарно-технического и электромеханического оборудования	Нормы умножаются на коэффициент 1,2
Ремонт деревянных и смешанных зданий	То же, 1,1
Капитальный ремонт без прекращения эксплуатации зданий	То же, 1,5
Уменьшение норм	
Неполный состав работ, предусмотренных нормами:	
ремонт групп А и Б без отделки фасада	Нормы уменьшаются на 0,1 мес на 100 м² полезной площади ремонтируемого здания, но не более чем на 0,5 мес
ремонт групп А и Б без благоустройства дворового участка	Нормы уменьшаются на 0,1 мес на 100 м² общей площади ремонтируемого здания, но не более чем 0,5 мес
работы без монтажа (ремонта) инженерного оборудования	То же
Ремонт административных зданий, учебных заведений со средней площадью помещений (комнат, залов, аудиторий и пр.) более 50 м²	Нормы умножаются на коэффициент 0,9

3. При капитальном ремонте зданий со встроенными помещениями иного функционального назначения нормативная продолжительность ремонтных работ определяется в соответствии с прил. 1.

4. В нормах продолжительности учтены усредненные объемы работ по прокладке наружных коммуникаций и благоустройству дворовых участков; если проектом предусматривается прокладка на объекте наружных коммуникаций большой протяженности (канализации более 200 м; водопровода, газопровода, теплопровода более 150 м), а также благоустройство дворового участка (устройство автомобильных проездов, тротуаров, озеленение и др.) на площади более 2000 м². нормативная продолжительность может быть уточнена с учетом графика производства работ.

Таблица 2

ВЫБОРОЧНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Группа ремонта	Примерный состав работ	Продолжительность капитального ремонта, мес, при объеме работ, тыс. руб.								
		до 3	3,1—5	5,1—10	10,1—15	15,1—20	20,1—40	40,1—50	50,1—70	на каждые следующие 10 тыс. руб. добавляется
А. Ремонт отдельных строительных конструкций с сопутствующими санитарно-техническими, электромонтажными и отделочными работами	Ремонт фундаментов, стен; замена участков перекрытий, перегородок, оконных и дверных заполнений полов с охватом ремонтными работами части здания и выполнением сопутствующих работ по ремонту инженерных сетей и внутренней отделки; ремонт (замена) оконных и дверных заполнений и полов с выполнением сопутствующих работ по ремонту инженерных сетей и внутренней отделки	1,5	2,5	3,5	4	4,5	5	5,5	6	1
Б. Ремонт инженерных систем с сопутствующими общестроительными работами	Ремонт (замена) систем центрального отопления, водопровода и канализации, газоснабжения, вентиляции, мусороудаления; сопутствующий ремонт конструкций и внутренней отделки	1	2	2,5	3,5	4	4,5	5	5,5	1

Продолжение табл. 2

Группа ремонта	Примерный состав работ	Продолжительность капитального ремонта, мес, при объеме работ, тыс. руб.								
		до 3	3,1—5	5,1—10	10,1—15	15,1—20	20,1—40	40,1—50	50,1—70	на каждые следующие 10 тыс. руб. добавляется
В. Ремонт внутренней отделки с сопутствующими работами по ремонту конструкций и инженерных систем	Ремонт внутренней штукатурки, малярные, облицовочные, обойные работы с сопутствующим ремонтом полов, столярных изделий, систем центрального отопления, водопровода и канализации, а также электрооборудования	1	1,5	2	3	3,5	4	4,5	5	1

Продолжение табл. 2

Группа ремонта	Примерный состав работ	Продолжительность капитального ремонта, мес, при площади крыши, м²			
		до 100	101—300	301—700	более 700
Г. Ремонт кровель из штучных и рулонных материалов	Смена покрытий крыш из кровельной стали или асбестоцементных листов с сопутствующими работами по	0,5	1	1,5	2

ремонту обрешетки, слуховых окон, лазов и смене водосточных труб Смена рулонного покрытия с сопутствующими работами по ремонту (замене) карнизных свесов, разжелобков, настенных желобов, водосточных устройств с заменой (ремонтом) отдельных участков стяжки и отепляющего слоя (при совмещенных крышах)	0,5	0,5	1	1,5

Продолжение табл. 2

Группа ремонта	Примерный состав работ	Продолжительность капитального ремонта, мес, при площади фасада, м²				
		до 500	501—1000	1001—1500	1501—2000	более 2000
Д. Ремонт фасадов	Установка и разборка лесов (навеска и снятие люлек); ремонт штукатурки; смена водосточных труб и мелких окрытий; лепные работы; окраска фасада (обшивка и окраска фасадов деревянных зданий)	0,5	1	1,5	2	2,5

Продолжение табл. 2

Группа ремонта	Примерный состав работ	Продолжительность капитального ремонта, мес, при площади подвала, м²			
		до 200	201—600	601—800	более 800
Е. Ремонт подвальных помещений	Выемка грунта; устройство щебеночной подготовки с выравнивающим слоем; устройство гидроизоляционного слоя, бетонного пригрузочного слоя и чистого пола; выполнение сопутствующих работ (ремонт стен, смена оконных и дверных заполнений, санитарно-технические, электромонтажные и отделочные)	2	3,5	5	6,5

Продолжение табл. 2

Группа ремонта	Примерный состав работ	Продолжительность капитального ремонта, мес, при протяженности заменяемых коммуникаций, м			
		до 50	51—100	101—150	на каждые следующие 50 м добавлять
Ж. Смена дворовых коммуникаций	Замена систем:				
	водопровода	0,5	0,5	1	0,3
	канализации	0,5	1	1,5	0,5
	газопровода	0,5	0,5	0,5	0,2
	теплотрассы	0,5	1	1,5	0,5

Продолжение табл. 2

Группа ремонта	Примерный состав работ	Продолжительность капитального ремонта, мес, при объеме работ по благоустройству, тыс. руб.			
		до 5	5,1—10	10,1—20	более 20
З. Благоустройство дворовых участков	Устройство асфальтовых (плитных) тротуаров, асфальтовых проездов, щебеночных дорожек и площадок; посадка кустов и саженцев; устройство газонов	0,5	1	1,5	2

Продолжение табл. 2

Группа ремонта	Примерный состав работ	Продолжительность капитального ремонта, мес, при числе котлов	
		2	4
И. Ремонт оборудования отопительных котельных с сопутствующими строительными работами	Замена отдельных секций чугунных водогрейных или паровых котлов типа «Универсал», «Энергия» и др.; ремонт обмуровки; перекладка боровов; ремонт системы вентиляции; замена участков трубопроводов и арматуры	3	4

Продолжение табл. 2

Примечания: 1. При выполнении аналогичных работ в порядке субподряда на объектах комплексного капитального ремонта продолжительность их определяется не по данной таблице, а на основании совмещенного графика производства работ, разрабатываемого генподрядной организацией.

2. При отнесении конкретных объектов к группам А, Б, В и т. д. следует руководствоваться приведенным в таблице примерным составом работ для этих групп, имея в виду, что фактический их состав может не полностью совпадать с примерным. Нормы продолжительности устанавливаются в соответствии с составом основных работ независимо от сопутствующих.

3. При одновременном ремонте конструкций, инженерного оборудования и отделки продолжительность работ нормируется по группам А, Б или В в зависимости от того, на какой вид работ приходится более 50% стоимости. Если удельный вес каждого вида работ по стоимости составляет менее 50%, нормы устанавливаются по группе А.

4. Если на объекте производится ремонт групп А, Б или В в сочетании с ремонтными работами групп Г, Д, Е и т. д., продолжительность работ нормируется по группе А.

5. В нормах ремонта групп А, Б и В учтены условия работы в эксплуатируемых помещениях.

6. В нормах ремонта группы Б предусматривается ремонт одной из указанных в примерном составе работ инженерных систем; при одновременном ремонте двух систем нормы умножаются на коэффициент 1,2; трех и более систем — на коэффициент 1,3.

7. При ремонте крыш без полной замены кровельного покрытия нормы ремонта группы Г умножаются на коэффициент 0,7 при замене до 50% покрытия и на 0,5 при замене до 30% покрытия.

8. Нормы ремонта группы Д не распространяются на ремонт фасадов зданий, находящихся под надзором Государственной инспекции по охране памятников культуры. Продолжительность ремонта этих фасадов должна определяться на основании графиков производства работ.

9. К нормам продолжительности ремонта подвальных помещений применяются повышающие коэффициенты: при устройстве железобетонного пригрузочного слоя — 1,1; при оборудовании подвала под спецпомещения — 1,3.

Таблица 3

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Вид встроенных помещений	Примерный состав работ	Продолжительность ремонта, мес, при общей площади помещений, м²					
		до 200	201—400	401—600	601—800	801—1000	свыше 1000
1	2	3	4	5	6	7	8
Служебные (конторские) помещения государственных и общественных организаций	Устройство полов; штукатурные, малярные, санитарно-технические, электромонтажные работы; устройство сигнализации	1,5	2	3	3,5	4	5
Поликлиники, амбулатории, диспансеры, женские и детские консультации, станции скорой помощи	Устройство полов, встроенной мебели; штукатурные, малярные, облицовочные, санитарно-технические, электромонтажные, слаботочные работы; монтаж специального оборудования; устройство сигнализации	2,5	3	3,5	4	4,5	5,5
Детские сады, ясли, молочные кухни	То же, включая монтаж кухонного оборудования	3	3,5	4	4,5	5	5,5
Ателье, мастерские бытового обслуживания, учреждения связи, сберегательные кассы, пункты приема белья, библиотеки	Устройство полов, витрин, встроенной мебели; заполнение оконных и дверных проемов повышенного качества; штукатурные, малярные, облицовочные, санитарно-технические, электромонтажные, слаботочные работы	2	2,5	3	3,5	4	4,5
Парикмахерские, косметические кабинеты	То же	2,5	3	3,5	4	4,5	5,5
Продовольственные, промтоварные и прочие магазины	То же, включая монтаж торгового оборудования; устройство холодильных камер, оборудование складских помещений	2,5	3,5	4,5	5	5,5	6

Продолжение табл. 3

Вид встроенных помещений	Примерный состав работ	Продолжительность ремонта, мес, при общей площади помещений, м²					
		до 200	201—400	401—600	601—800	801— 1000	свыше 1000
1	2	3	4	5	6	7	8
Столовые, закусочные, кафе, буфеты, рестораны, кулинарии, кондитерские и прочие предприятия общественного питания	То же, включая монтаж кухонного оборудования, холодильных установок, вентиляционного оборудования	3,5	4,5	5	5,5	6,5	7

Примечания: 1. В нормах предусматривается ремонт встроенных помещений в капитально ремонтируемых зданиях с ремонтом стен, перекрытий, устройством межкомнатных перегородок, заполнением оконных и дверных проемов (кроме предприятий бытового обслуживания, торговли и общественного питания), монтажом систем центрального отопления, газоснабжения, прокладкой стояков водопровода и канализации одновременно с ремонтом основной части здания до начала работ по отделке и оборудованию встроенного помещения.

2. При нормировании продолжительности ремонта помещений, встроенных в здания, которые не ремонтируются, показатели умножаются на коэффициенты при:

сохранении старой штукатурки — 0,8;

сохранении старых полов — 0,8;

отсутствии работ по монтажу специального оборудования — 0,85;

отсутствии санитарно-технических работ — 0,9;

полной перепланировке помещений с заменой перегородок — 1,3;

смене оконных и дверных заполнений (кроме предприятий бытового обслуживания, торговли и общественного питания) — 1,1.

3. В нормах предусмотрена обыкновенная отделка торгового (операционного) зала. При отделке повышенного типа (см. п. 12 Общей части) показатели норм продолжительности умножаются на коэффициенты: граф 3 и 4 — 1,7; граф 5 и 6 — 1,5; граф 7 и 8 — 1,3.

4. Нормативная продолжительность капитального ремонта отдельно стоящих зданий такого же функционального назначения, что и встроенные помещения, устанавливается как для комплексного и выборочного капитального ремонта (табл. 1 и 2).

Таблица 4

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ГОРОДСКИХ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Вид ремонта	Характеристика труб	Продолжительность капитального ремонта, мес, при диаметре труб, мм, до			
		400	800	1200	1600
Смена наружных трубопроводов городской сети водопровода	Стальные диаметром до 400 мм, протяженностью, км, до:				
	0,5	1,5	2	2,5	3
	1	3	3,5	4	5
	2	4	5	6	7
	На каждые следующие 0,5 км добавлять	0,5	0,7	1	1,5

Продолжение табл. 4

Вид ремонта	Характеристика труб	Продолжительность капитального ремонта, мес, при диаметре труб, мм, до			
		500	800	1200	1600
	Чугунные, асбестоцементные, керамические, бетонные и железобетонные протяженностью, км, до:				
	0,5	2	2,5	3	3,5
	1	3,5	4	4,5	5,5
	2	5	6	7	8
	На каждые следующие 0,5 км добавлять	0,7	1	1,5	2

Продолжение табл. 4

Вид ремонта	Характеристика труб	Продолжительность капитального ремонта, мес, при диаметре труб, м, до	
		1	1,7
Смена канализационных коллекторов	Протяженность, км, до:		
	0,5	4	5
	1	5	6
	2	8	9

Продолжение табл. 4

Вид ремонта	Характеристика труб	Продолжительность капитального ремонта, мес, при диаметре труб, м, до	
		1	1,7
	На каждые последующие 0,5 км добавлять	1	2
Ремонт городских тепловых сетей со сменой отдельных участков трубопроводов, ремонтом теплоизоляции	Диаметр до 600 мм, протяженность, км, до:		
	1	—	2
	2	—	3
	3	—	4
	На каждые последующие 0,5 км добавлять	—	0,5
Смена газовых внутриквартальных и распределительных сетей	Протяженность сетей до 1 км	—	2
	На каждый последующий 1 км добавлять	—	2

Продолжение табл. 4

Вид ремонта	Характеристика	Продолжительность капитального ремонта, мес, при покрытии		
		асфальтобетоном	из сборных железобетонных плит	булыжном или брусчатом
Капитальный ремонт городских дорог и тротуаров	Ремонт покрытия городских автомобильных проездов с заменой покрытия и отдельных участков основания при площади ремонтируемого покрытия, тыс. м², до:			
	2	1	1,5	2
	5	1,5	2	2,5
	10	2	2,5	3
	15	3	3,5	4
	На каждые последующие 2 тыс. м² добавлять	0,5	0,5	1

Продолжение табл. 4

Вид ремонта	Характеристика	Продолжительность капитального ремонта, мес, при покрытии тротуара	
		асфальтом	плиткой
Капитальный ремонт городских дорог и тротуаров	Ремонт тротуаров с заменой покрытия, участков основания и установкой бортового камня при площади ремонтируемых тротуаров, тыс. м^2, до:		
	0,5	0,5	1
	1	1	1,5
	1,5	2	2,5
	2	3	3,5
	На каждые последующие 0,5 тыс. м^2 добавлять	0,5	0,5

Продолжение табл. 4

Вид ремонта	Характеристика	Продолжительность капитального ремонта, мес, при ширине проезжей части моста, м, до		
		7	14	21
Капитальный ремонт мостов	Ремонт городского или автодорожного железобетонного или металлического моста длиной до 50 м:			
	без замены опор	1,5	2,5	3,5
	с заменой опор	4,5	7,5	9,5
	На каждые последующие 50 м длины моста добавлять при ремонте:			
	без замены опор	1	2	3
	с заменой опор	3,5	6,5	8,5
	Ремонт городского или автодорожного деревянного моста длиной до 50 м:			
	без замены опор	2	3	4
	с заменой опор	5	8	10

Продолжение табл. 4

Вид ремонта	Характеристика труб	Продолжительность капитального ремонта, мес, при длине моста, м, до		
		50	100	200
Капитальный ремонт моста	На каждые последующие 50 м длины моста добавлять при ремонте:			
	без замены опор	1,5	2,5	3,5
	с заменой опор	4	7	9
	Ремонт железобетонного или металлического пешеходного моста:			
	без замены опор	1	1,5	2,5
	с заменой опор	4,5	6,5	8,5
	Ремонт пешеходного деревянного моста:			
	без замены опор	1,5	2	3
	с заменой опор	5	7	9

Примечания: 1. Продолжительность прокладки наружных инженерных сетей при креплении траншей и котлованов шпунтом, разработке скального грунта, противооползневой защите и т. д. устанавливается по графику производства работ.

2. В нормах продолжительности прокладки наружных сетей учтены разборка и восстановление дорожных покрытий.

3. При ремонте мостов без закрытия движения норма продолжительности умножается на коэффициент 1,5.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ИНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Нормативная продолжительность капитального ремонта зданий со встроенными помещениями иного функционального назначения (например, жилого дома с продовольственным магазином и парикмахерской в первом этаже) устанавливается следующим образом:

определяются отдельно продолжительность ремонта здания по суммарному показателю его общей площади, включая площадь встроенных помещений (с необходимой корректировкой согласно примечаниям к нормам), и продолжительность ремонта встроенных помещений по нормам капитального ремонта встроенных помещений (табл. 3);

начало работ по ремонту встроенных помещений принимается в зависимости от группы ремонта:

Группа комплексного капитального ремонта	Начало работ по ремонту встроенных помещений, мес, до окончания ремонта зданий в целом при площади здания, м²	
	до 500	более 500
А	1	1,5
Б	1,5	2
В	2	2,5
Г	2,5	3

При выполнении работ без ремонта фасада и благоустройства участка и уменьшении в этой связи нормативной продолжительности ремонта зданий срок начала ремонта встроенных помещений отсчитывается от полной нормативной продолжительности ремонта (без учета ее уменьшения).

Если нормативная продолжительность ремонта встроенных помещений и его начало, определенное по приведенным выше данным, укладывается в общий срок ремонта здания, вычисленный по суммарному показателю его общей площади (включая площадь встроенных помещений), нормативная продолжительность ремонта устанавливается общая, т. е. предусматривается сдача отремонтированного объекта вместе со встроенными помещениями; в противном случае устанавливаются два показателя нормативной продолжительности: для основной части здания и для встроенных помещений с раздельной сдачей их после ремонта.

Если нормативная продолжительность ремонта основной части здания и встроенных помещений определяется раздельно и при этом общая площадь встроенных помещений превышает 30% суммарной общей площади здания, показатель нормативной продолжительности

ремонта основной части здания (вычисленный по его суммарной площади) умножается на коэффициент 0,9. Срок начала работ по ремонту встроенного помещения устанавливается при этом исходя из нормативной продолжительности ремонта здания без применения упомянутого коэффициента.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПРИМЕРЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Пример 1. Комплексный капитальный ремонт жилого здания со сплошной заменой междуэтажных и чердачных перекрытий, с надстройкой, со сносом дворового флигеля; в здании два встроенных помещения: продовольственный магазин с обыкновенной отделкой и ателье проката с обыкновенной отделкой. Общая площадь: жилой части здания 480 м², надстройки 110 м², магазина 120 м², ателье проката 60 м². Строительный объем сносимого флигеля 450 м³. При ремонте необходимо сделать временный арочный проезд. В связи со сдачей здания после ремонта в зимний период работы выполняются без ремонта фасада и благоустройства придомовой территории.

Расчет нормы продолжительности ремонта. Суммарная площадь 480+110+120+60=770 м².

Норма продолжительности ремонта, мес:	
группы А (по табл. 1)	8,5
корректировка нормы в связи с изменением состава работ:	
устройство временного арочного проезда	+0,5
надстройка здания	+0,5
снос дворового флигеля (4,5·0,1)	+0,5
производство работ без ремонта фасада	—0,5
производство работ без благоустройства дворового участка .	—0,5
скорректированная норма	8,5+0,5+0,5+0,5— —0,5—0,5=9
продовольственного магазина (табл. 3)	2,5
ателье проката	2

Расчетная нормативная продолжительность для установления срока начала работ во встроенных помещениях (без учета уменьшения в связи с невыполнением полного комплекса работ)

$$9+0,5+0,5=10 \text{ мес.}$$

Работы во встроенных помещениях начинают за 1,5 мес до условного срока окончания ремонта или за 0,5 мес до установленного нормативного срока. Поэтому норму продолжительности ремонта устанавливают отдельно для основной (жилой) части здания и для встроенных помещений.

Пример 2. Капитальный ремонт объекта, состоящего из трех строений. В строении 1 (общая площадь 410 м^2) выполняется комплексный капитальный ремонт группы В; в строении 2 (общая площадь 290 м^2) — комплексный капитальный ремонт группы Г, причем работы ведутся без прекращения эксплуатации строения; в строении 3 — выборочный капитальный ремонт группы А с объемом работ 16 тыс. руб.

Расчет нормы продолжительности ремонта, мес:

по строению 1 (табл. 1)	7
по строению 2 (табл. 1)	4·1,5=6
по строению 3 (табл. 2)	4,5

Коэффициент совмещения работ по времени принимаем 0,4.

Общая норма продолжительности ремонта: 7+(6+4,5) 0,4= =11,2, принимается 11 мес.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Общие положения	3
Комплексный капитальный ремонт	7
Выборочный капитальный ремонт	9
Капитальный ремонт встроенных помещений	15
Капитальный ремонт городских подземных коммуникаций и объектов внешнего благоустройства	17
Приложение 1. Определение нормативной продолжительности капитального ремонта зданий со встроенными помещениями иного функционального назначения	21
Приложение 2. Примеры определения нормативной продолжительности капитального ремонта	22

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР
Ленинградский научно-исследовательский институт
ордена Трудового Красного Знамени
Академии коммунального хозяйства им. К. Д. Памфилова

НОРМЫ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Редакция литературы по жилищно-коммунальному хозяйству
Зав. редакцией М. К. Склярова
Редактор Н. С. Куприянова
Мл. редактор Г. А. Морозова
Технический редактор М. В. Павлова
Корректор Т. М. Бочагова
Н/К

Сдано в набор 02.02.82. Подписано в печать 28.05.82.
Формат 84×108$^{1}/_{32}$. Бумага тип. № 2.
Гарнитура «Литературная». Печать высокая.
Усл. печ. л. 1,26. Усл. кр.-отт. 1,37. Уч.-изд. л. 1,12. Тираж 30 000 экз.
Изд. № XII-9373. Заказ № 243. Цена 5 коп.

Стройиздат, 101442, Москва, Каляевская, 23а.

Московская типография № 8 Союзполиграфпрома
при Государственном комитете СССР
по делам издательств, полиграфии
и книжной торговли.
Хохловский пер., 7.

gost.e-ecolog.ru