ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

НЦС 81-02-17-2011

# УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

# НЦС-2011

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2011

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

НЦС 81-02-17-2011

# УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

# НЦС-2011

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Москва 2011

Приложение к «Вестнику ценообразования и сметного нормирования» сентябрь 2011 г Выпуск № 9 (126)

**ББК 65.31**
**УДК 338.5:69(083)**

**Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства.**
**НЦС 81-02-17-2011. Озеленение**
Москва, 2011 – 10 стр.

Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства (далее – НЦС) предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов озеленения, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

**РАЗРАБОТАНЫ** Некоммерческим партнерством «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»

**УТВЕРЖДЕНЫ** приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 мая 2011 г. № 210

**© НП «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга», 2011**

**SBN 978-5-91418-143-4**

# Озеленение

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## 1. Общие указания

1. Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств направляемых на капитальные вложения и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов озеленения, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

2. НЦС рассчитаны в ценах на 1 января 2011 года для базового района (Московской области).

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств необходимый и достаточный для озеленения различных объектов, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 га; на одного жителя; 1 место в детсаду, школе, начальных, средних и высших учебных заведениях; 1 койко-место в больнице; 1 посещение в смену в поликлинике).

4. В сборнике предусмотрены укрупненные нормативы по следующей номенклатуре объектов:
озеленение парков, скверов, бульваров, магистральных улиц, внутриквартальных проездов, дворов, стадионов (спортивных парков), санитарно-защитных зон, лесопарков (вне города), а также озеленение территорий детских садов, школ, учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, культурно-просветительских учреждений, больниц, поликлиник.

5. Состав работ по озеленению включает в себя посадку деревьев-саженцев, кустарников, посев газонов, разбивку цветников, устройство садово-парковых дорожек.

6. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положены типовые нормы обеспечения объектов зоной озеленения.

7. В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для озеленения объектов в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

8. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

9. Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

10. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда

11. Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно. прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков).

12. Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.).

13. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

## Отдел 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Раздел 1. Крупные города (с населением более 500 тыс. чел. до 1000 тыс. чел.)

| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Таблица 17-01-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров** Измеритель: **1 га** | | |
| 17-01-001-01 | парков | 27 638,86 |
| 17-01-001-02 | скверов | 22 988,44 |
| 17-01-001-03 | бульваров | 18 363,32 |
| **Таблица 17-01-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров** Измеритель: **1 га** | | |
| 17-01-002-01 | парков | 20 017,37 |
| 17-01-002-02 | скверов | 17 702,32 |
| 17-01-002-03 | бульваров | 13 077,20 |
| **Таблица 17-01-003 Озеленение санитарно-защитных зон** Измеритель: **1 га** | | |
| 17-01-003-01 | санитарно-защитных зон | 32 806,13 |
| **Таблица 17-01-004 Озеленение стадионов (спортивных парков)** Измеритель: **1 га** | | |
| 17-01-004-01 | с устройством обычных газонов | 5 503,00 |
| 17-01-004-02 | спортивный рулонный газон | 3 887,40 |
| **Таблица 17-01-005 Озеленение лесопарков (вне города)** Измеритель: **1 га** | | |
| 17-01-005-01 | лесопарков | 22 297,39 |
| **Таблица 17-01-006 Озеленение улиц** Измеритель: **100 м2 озеленения** | | |
| 17-01-006-01 | магистральных | 373,27 |
| 17-01-006-02 | внутриквартальных проездов | 173,04 |
| 17-01-006-03 | дворов | 88,30 |

### Раздел 2. Средние города (с населением от 50 тыс. чел. до 100 тыс. чел.)

| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Таблица 17-02-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров** Измеритель: **1 га** | | |
| 17-02-001-01 | парков | 26 809,69 |
| 17-02-001-02 | скверов | 22 298,79 |
| 17-02-001-03 | бульваров | 17 812,42 |

**Таблица 17-02-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров**

Измеритель: **1 га**

| | | |
|---|---|---|
| 17-02-002-01 | парков | 19 416,85 |
| 17-02-002-02 | скверов | 17 171,25 |
| 17-02-002-03 | бульваров | 12 684,88 |

**Таблица 17-02-003 Озеленение санитарно-защитных зон**

Измеритель: **1 га**

| | | |
|---|---|---|
| 17-02-003-01 | санитарно-защитных зон | 31 821,95 |

**Таблица 17-02-004 Озеленение стадионов (спортивных парков)**

Измеритель: **1 га**

| | | |
|---|---|---|
| 17-02-004-01 | с устройством обычных газонов | 5 337,91 |
| 17-02-004-02 | спортивный рулонный газон | 3 770,78 |

**Таблица 17-02-005 Озеленение лесопарков (вне города)**

| | | |
|---|---|---|
| | Измеритель: **1 га** | |
| 17-02-005-01 | лесопарков | 21 628,47 |

**Таблица 17-02-006 Озеленение улиц**

Измеритель: **100 м2 озеленения**

| | | |
|---|---|---|
| 17-02-006-01 | магистральных | 362,07 |
| 17-02-006-02 | внутриквартальных проездов | 167,85 |
| 17-02-006-03 | дворов | 85,65 |

## Раздел 3. Малые города (с населением до 50 тыс. чел.)

| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

**Таблица 17-03-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров**

Измеритель: **1 га**

| | | |
|---|---|---|
| 17-03-001-01 | парков | 26 256,92 |
| 17-03-001-02 | скверов | 21 839,02 |
| 17-03-001-03 | бульваров | 17 445,15 |

**Таблица 17-03-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров**

Измеритель: **1 га**

| | | |
|---|---|---|
| 17-03-002-01 | парков | 19 016,50 |
| 17-03-002-02 | скверов | 16 817,20 |
| 17-03-002-03 | бульваров | 12 423,34 |

**Таблица 17-03-003 Озеленение санитарно-защитных зон**

Измеритель: **1 га**

| | | |
|---|---|---|
| 17-03-003-01 | санитарно-защитных зон | 31 165,82 |

**Таблица 17-03-004 Озеленение стадионов (спортивных парков)**

Измеритель: **1 га**

| | | |
|---|---|---|
| 17-03-004-01 | с устройством обычных газонов | 5 227,85 |
| 17-03-004-02 | спортивный рулонный газон | 3 693,03 |

**Таблица 17-03-005 Озеленение лесопарков (вне города)**

Измеритель: **1 га**

| | | |
|---|---|---|
| 17-03-005-01 | лесопарков | 21 182,52 |

**Таблица 17-03-006 Озеленение улиц**

Измеритель: **100 м2 озеленения**

| | | |
|---|---|---|
| 17-03-006-01 | магистральных | 354,61 |
| 17-03-006-02 | внутриквартальных проездов | 164,39 |
| 17-03-006-03 | дворов | 83,89 |

## Раздел 4. Курортные города

| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

**Таблица 17-04-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров**

Измеритель: **1 га**

| | | |
|---|---|---|
| 17-04-001-01 | парков | 32 806,14 |
| 17-04-001-02 | скверов | 27 286,29 |
| 17-04-001-03 | бульваров | 21 796,47 |

**Таблица 17-04-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров**

Измеритель: **1 га**

| | | |
|---|---|---|
| 17-04-002-01 | парков | 23 759,76 |
| 17-04-002-02 | скверов | 21 011,89 |
| 17-04-002-03 | бульваров | 15 522,07 |

**Таблица 17-04-003 Озеленение санитарно-защитных зон**

Измеритель: **1 га**

| | | |
|---|---|---|
| 17-04-003-01 | санитарно-защитных зон | 38 939,46 |

**Таблица 17-04-004 Озеленение стадионов (спортивных парков)**

Измеритель: **1 га**

| | | |
|---|---|---|
| 17-04-004-01 | с устройством обычных газонов | 6 531,82 |
| 17-04-004-02 | спортивный рулонный газон | 4 614,18 |

**Таблица 17-04-005 Озеленение лесопарков (вне города)**

Измеритель: **1 га**

| | | |
|---|---|---|
| 17-04-005-01 | лесопарков | 26 466,04 |

**Таблица 17-04-006 Озеленение улиц**

Измеритель: **100 м2 озеленения**

| | | |
|---|---|---|
| 17-04-006-01 | магистральных | 443,06 |
| 17-04-006-02 | внутриквартальных проездов | 205,39 |
| 17-04-006-03 | дворов | 104,81 |

## Отдел 2. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНО МЕСТО В ДЕТСАДУ, ШКОЛЕ, БОЛЬНИЦЕ

### Раздел 1. Крупные города (с населением более 500 тыс.чел. до 1000 тыс. чел.)

| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Таблица 17-01-001 Озеленение объектов народного образования** Измеритель: **стоимость озеленения на одно место** | | |
| 17-01-001-01 | детских садов | 7,06 |
| 17-01-001-02 | школ | 9,68 |
| 17-01-001-03 | учреждений начального и среднего профессионального образования | 2,77 |
| 17-01-001-04 | учреждений высшего профессионального образования | 2,74 |
| 17-01-001-05 | культурно-просветительских учреждений | 7,23 |
| **Таблица 17-01-002 Озеленение объектов здравоохранения** Измеритель: **стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену** | | |
| 17-01-002-01 | больниц | 25,96 |
| 17-01-002-02 | поликлиник | 18,71 |

### Раздел 2. Средние города ( с населением от 50 тыс. чел. до 100 тыс..чел.)

| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Таблица 17-02-001 Озеленение объектов народного образования** Измеритель: **стоимость озеленения на одно место** | | |
| 17-02-001-01 | детских садов | 7,01 |
| 17-02-001-02 | школ | 9,61 |
| 17-02-001-03 | учреждений начального и среднего профессионального образования | 2,72 |
| 17-02-001-04 | учреждений высшего профессионального образования | 2,66 |
| 17-02-001-05 | культурно-просветительских учреждений | 7,17 |
| **Таблица 17-02-002 Озеленение объектов здравоохранения** Измеритель: **стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену** | | |
| 17-02-002-01 | больниц | 25,15 |
| 17-02-002-02 | поликлиник | 18,14 |

## Раздел 3. Малые города ( с населением до 50 тыс. чел.)

| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Таблица 17-03-001 Озеленение объектов народного образования** Измеритель: **стоимость озеленения на одно место** | | |
| 17-03-001-01 | детских садов | 6,87 |
| 17-03-001-02 | школ | 9,41 |
| 17-03-001-03 | учреждений начального и среднего профессионального образования | 2,66 |
| 17-03-001-04 | учреждений высшего профессионального образования | 2,61 |
| 17-03-001-05 | культурно-просветительских учреждений | 7,03 |
| **Таблица 17-03-002 Озеленение объектов здравоохранения** Измеритель: **стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену** | | |
| 17-03-002-01 | больниц | 24,63 |
| 17-03-002-02 | поликлиник | 17,77 |

## Раздел 4. Курортные города

| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Таблица 17-04-001Озеленение объектов народного образования** Измеритель: **стоимость озеленения на одно место** | | |
| 17-04-001-01 | детских садов | 7,78 |
| 17-04-001-02 | школ | 10,56 |
| 17-04-001-03 | учреждений начального и среднего профессионального образования | 2,92 |
| 17-04-001-04 | учреждений высшего профессионального образования | 2,86 |
| 17-04-001-05 | культурно-просветительских учреждений | 7,98 |
| **Таблица 17-04-002 Озеленение объектов здравоохранения** Измеритель: **стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену** | | |
| 17-04-002-01 | больниц | 30,78 |
| 17-04-002-02 | поликлиник | 22,20 |

# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НЕ НУЖДАЕТСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
письмо Минюста России № 01/60144-ВЕ
от "22" 08 2011

## ПРИКАЗ

От "12" мая 2011 г. № 210

**Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры**

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 353 «Об утверждении классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 октября 2009 г., регистрационный № 14940, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2009, № 42), **приказываю:**

1. Утвердить в качестве государственных сметных нормативов:

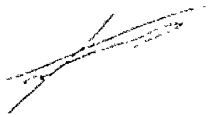
Укрупненные нормативы цены строительства «Жилые здания» согласно приложению № 1;

Укрупненные нормативы цены строительства «Малые архитектурные формы» согласно приложению № 2;

Укрупненные нормативы цены строительства «Озеленение» согласно приложению № 3.

2. Департаменту архитектуры, строительства и градостроительной политики (И.В. Пономарев) не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации А.А. Попова.

И.о. Министра  В.А. Токарев

Заказ № 1826 Тираж 150 экз
Отпечатано в тип ООО «Корина-офсет»
119049, Москва, Б. Якиманка, 38 «А»

gost.e-ecolog.ru