ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

НЦС 81-02-06-2011

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС-2011

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2011

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

НЦС 81-02-06-2011

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС-2011

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2011

Приложение к «Вестнику ценообразования и сметного нормирования» сентябрь 2011 г Выпуск № 9 (126)

ББК 65.31
УДК 338.5:69(083)

Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства.
НЦС 81-02-03-2011. Объекты народного образования
Москва, 2011 – 26 стр

Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства (далее – НЦС) предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов культуры, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

РАЗРАБОТАНЫ Некоммерческим партнерством «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»

УТВЕРЖДЕНЫ приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 22 апреля 2011 г № 187

© НП «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга», 2011

ISBN 978-5-91418-132-8

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
НЦС 81-02-06-2011
Объекты культуры

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1 Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств направляемых на капитальные вложения и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов культуры, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

2. НЦС рассчитаны в ценах на 1 января 2011 года для базового района (Московской области).

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств необходимый и достаточный для возведения объектов культуры, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 место, 1 кв м, 1 тыс томов).

4 Сборник состоит из двух отделов

отдел 1 - Укрупненные нормативы цены строительства.

отдел 2 - Объекты-представители

5. В сборнике предусмотрены укрупненные нормативы по следующей номенклатуре объектов культуры·

1. Дома культуры

1 1.Дома культуры на 400 мест
1 2.Дома культуры на 600 мест

2. Цирки

2.1.Цирки на 600 мест
2 2 Цирки на 1 800 мест

3 Музеи

3.1. Музеи на 4 050 кв м
3.2 Музеи на 6 550 кв.м
3.3. Музеи на 11 730 кв.м

4. Библиотеки

4.1. Библиотеки на 180 тыс. томов
4.2. Библиотеки на 1000 тыс томов

6. НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам повторно применяемого проектирования (типовая проектная документация)

7 Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектно-сметная документация по объектам-представителям. Проектно-сметная документация объектов-представителей имеет положительное заключение государственной экспертизы и разработана в соответствии с действующими нормами проектирования.

8. Показателями предусмотрен класс качества объектов капитального строительства - «стандарт», обеспечивающий оптимальный уровень комфорта.

9. Характеристика конструктивных решений, принятых для норматива цены строительства приводится в отделе 2. Объекты-представители.

Объекты- представители, включенные в сборник НЦС, характеризуются следующими показателями:

- стоимость объекта в целом;
- стоимость проектных и изыскательских работ,
- стоимость 1 места, 1 кв м, 1 тыс. томов,
- продолжительность строительства.

10 Укрупненные показатели норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса строительно-монтажных работ по объекту, включая прокладку инженерных сетей, монтаж и стоимость типового инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.

11. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должны учитываться дополнительно по соответствующим сборникам норматива цены строительства.

12 В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

13. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты

14 Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

15. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

16 Нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно, прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям

17 Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д), а так же дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ) следует учитывать дополнительно

18. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к показателям применяется коэффициент – 1,08.

19. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а}$$

где

Пв – рассчитываемый показатель,
Па и Пс – пограничные показатели из таблиц сборника,
а и с – параметр для пограничных показателей;
в – параметр для определяемого показателя, а < в < с.

Пример **Необходимо рассчитать стоимость строительства здания цирка на 1 300 мест:**

1.1. Выбирается показатели НЦС на 600 и на 1 800 мест = 1 358,90 и 751,54 тыс. руб. на 1 место (условно).

1.2. Показатель НЦС рассчитывается для объекта, значение количества мест в котором меньше показателя середины диапазона опубликованных значений:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а}$$

Па=1 358,90
Пс=751,54
а=600
с=1 800
в=1 300

Соответственно Пв=751,54 - (1 800 – 1 300) * ((751,54 – 1 358,90)/(1 800 – 600)) = 1 004,6 тыс. руб

1.3 Откорректированный показатель умножается на необходимую мощность.

1 004,6 тыс. руб на 1 место х 1 300 мест = 1 305 989 тыс. руб.

20 Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Объекты культуры

Отдел 1. УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 1. Дома культуры

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011,тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
Таблица 06-01-001 Дома культуры		
	Измеритель. **1 место**	
06-01-001-01	Дома культуры на 400 мест	391,96
06-01-001-02	Дома культуры на 600 мест	387,33

Раздел 2. Цирки

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01 2011,тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
Таблица 06-02-001 Цирки		
	Измеритель. **место**	
06-02-001-01	Цирки на 600 мест	1 358,90
06-02-001-02	Цирки на 1 800 мест	751,54

Раздел 3. Музеи

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011,тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
Таблица 06-03-001 Музеи		
	Измеритель **1 кв.м**	
06-03-001-01	Музеи на 4 050 кв м	77,76
06-03-001-02	Музеи на 6 550 кв м	48,45
06-03-001-03	Музеи на 11 730 кв.м	41,06

Раздел 4. Библиотеки

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011,тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
Таблица 06-04-001 Библиотеки		
	Измеритель **1 тыс.томов книг**	
06-04-001-01	Библиотеки на 180 тыс томов	1 011,26
06-04-001-02	Библиотеки на 1 000 тыс томов	706,65

Отдел 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ

Раздел 1. Дома культуры

Таблица 06-01-001-01. Дома культуры на 400 мест

Дом культуры на 400 мест

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	156 784,00	24
	В том числе: проектные и изыскательские работы	3 533,01	-
2	Стоимость строительства 1 места	391,96	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1.	Фундамент	Железобетонный сборный
2.	Каркас	Металлический
3.	Стены:	
3.1.	наружные	Кирпичные
3 2	внутренние	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные, гипсовые
5	Перекрытие	Железобетонное сборное
6	Покрытие	Железобетонное сборное
7.	Крыша (кровля)	Деревянная стропильная, металлический профилированный лист
8	Полы	Дощатые, рулонные, керамические, ламинированные
9.	Проемы	
9.1.	оконные блоки	Поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	Деревянные
10.	Внутренняя отделка	Улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	Простое
12	Наружная отделка	Облицовка плиткой
13	Прочие конструктивные элементы	
13 1	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13 2	лестницы	Железобетонные сборные
13 3	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные, металлопластиковые
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные, полиэтиленовые
16.	Канализация	Центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено

20.	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21	Электроснабжение	Центральное
22	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25.	Слаботочные устройства	Учтены
26.	Лифт	Не предусмотрен
27.	Мусоропровод	Не предусмотрен
28.	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Не предусмотрено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Не учтены
III.	**Системы безопасности**	
33	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35.	Пожарная сигнализация	Учтена
36.	Охранная сигнализация	Учтена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Таблица 06-01-001-02. Дома культуры на 600 мест

Дом культуры на 600 мест

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	232 398,00	24
	В том числе. проектные и изыскательские работы	3 755,65	-
2.	Стоимость строительства 1 места	387,33	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1	Фундамент	Бетонный сборный
2.	Каркас	Бескаркасное
3	Стены	
3.1	наружные	Кирпичные
3.2	внутренние	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные, гипсовые
5.	Перекрытие	Железобетонное сборное
6.	Покрытие	Железобетонное сборное
7	Крыша (кровля)	Железобетонная совмещенная, рулонная
8.	Полы	Дощатые, рулонные, керамические
9.	Проемы	
9.1.	оконные блоки	Поливинилхлоридные, стеклопакет
9 2	дверные блоки	Деревянные
10.	Внутренняя отделка	Улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	Простое
12.	Наружная отделка	Облицовка плиткой
13.	Прочие конструктивные элементы	
13 1.	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13 2.	лестницы	Железобетонные сборные
13 3	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные, металлопластиковые
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные, полиэтиленовые
16.	Канализация	Центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	Не предусмотрено
19.	Газоснабжение	Не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21	Электроснабжение	Центральное
22	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен

25.	Слаботочные устройства	Учтены
26.	Лифт	Не предусмотрен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28.	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	Не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	Не предусмотрено
31.	Пылеудаление	Не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	Не учтены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	Учтена
34.	Система пожаротушения	Учтена
35.	Пожарная сигнализация	Не предусмотрена
36	Охранная сигнализация	Не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	Учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Раздел 2. Цирки

Таблица 06-02-001-01. Цирки на 600 мест

Цирк на 600 мест

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	815 340,00	27
	В том числе: проектные и изыскательские работы	25 207,33	-
2.	Стоимость 1 места	1 358,90	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1.	Фундамент	Железобетонный монолитный
2.	Каркас	Железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	Крупнопанельные из трехслойных стеновых панелей
3 2	внутренние	Панельные, кирпичные
4.	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытие	Железобетонное сборное
6	Покрытие	Железобетонное сборное
7	Крыша (кровля)	Железобетонная бесстропильная, металлочерепица
8.	Полы	Паркет, дощатые, рулонные, керамические, бетонные, мозаичные
9.	Проемы	
9.1.	оконные блоки	Металлопластиковые, стеклопакет, витражи
9.2.	дверные блоки	Деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Повышенной сложности
12	Наружная отделка	Облицовка керамическими и керамогранитными плитками
13	Прочие конструктивные элементы	
13 1	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13 2	лестницы	Железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	Учтены
21	Электроснабжение	Центральное

22	Телевидение	Учтено
23.	Радио	Учтено
24.	Телефон	Учтен
25.	Слаботочные устройства	Учтены
26.	Лифт	Учтен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28.	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Автономное
30.	Газодымоудаление	Учтено
31	Пылеудаление	Учтено
32.	Технологические трубопроводы	Учтены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	Учтена
34.	Система пожаротушения	Учтена
35.	Пожарная сигнализация	Учтена
36.	Охранная сигнализация	Учтена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Таблица 06-02-001-02. Цирки на 1800 мест

Цирки на 1 800 мест

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	1 352 772,00	36
	В том числе: проектные и изыскательские работы	85 952,44	-
2	Стоимость 1 места	751,54	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1.	Фундамент	Железобетонный монолитный
2.	Каркас	Железобетонный монолитный и сборный, металлический
3	Стены:	
3 1.	наружные	Крупнопанельные из трехслойных стеновых панелей, кирпичные
3 2	внутренние	Панельные, кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытие	Железобетонное сборное
6	Покрытие	Железобетонное сборное
7.	Крыша (кровля)	Железобетонная бесстропильная, металлочерепица, металлическая и наливная
8.	Полы	Паркет, дощатые, рулонные, керамические, бетонные
9.	Проемы	
9.1.	оконные блоки	Металлопластиковые, стеклопакет, витражи
9.2.	дверные блоки	Деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	Улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	Повышенной сложности
12.	Наружная отделка	Облицовка керамическими и керамогранитными плитками
13.	Прочие конструктивные элементы	
13 1.	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2.	лестницы	Железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19.	Газоснабжение	Не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	Учтены
21	Электроснабжение	Центральное
22.	Телевидение	Учтено

23.	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25.	Слаботочные устройства	Учтены
26	Лифт	Учтен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Автономное
30.	Газодымоудаление	Учтено
31.	Пылеудаление	Учтено
32.	Технологические трубопроводы	Учтены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	Учтена
34.	Система пожаротушения	Учтена
35.	Пожарная сигнализация	Учтена
36.	Охранная сигнализация	Учтена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Раздел 3. Музеи

Таблица 06-03-001-01. Музеи площадью 4 050 кв.м

Краеведческий музей площадью 4 050 кв.м

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1	Стоимость строительства объекта	314 928,00	18
	В том числе проектные и изыскательские работы	8 011,70	-
2.	Стоимость строительства 1 кв м	77,76	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1.	Фундамент	Железобетонный монолитные
2	Каркас	Железобетонный монолитные
3	Стены	
3 1	наружные	Кирпичные
3 2	внутренние	Кирпичные, монолитные
4.	Перегородки	Кирпичные, гипсовые
5	Перекрытие	Железобетонное монолитное
6.	Покрытие	Железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	Стропильная, металлический профилированный лист
8.	Полы	Паркет, керамические, мозаичные, ламинированные, гранит
9.	Проемы	
9 1	оконные блоки	Поливинилхлоридные, стеклопакет
9 2	дверные блоки	Деревянные
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	Повышенной сложности
12	Наружная отделка	Облицовка природным камнем, гранитом
13.	Прочие конструктивные элементы	
13.1.	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2.	лестницы	Железобетонные монолитные
13.3.	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19.	Газоснабжение	Не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21.	Электроснабжение	Центральное

22.	Телевидение	Учтено
23.	Радио	Учтено
24.	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены
26.	Лифт	Не предусмотрен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Учтено
31.	Пылеудаление	Не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	Не учтены
III.	**Системы безопасности**	
33	Молниезащита	Учтена
34.	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36	Охранная сигнализация	Учтена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрен
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Таблица 06-03-001-02. Музеи площадью 6 550 кв.м

Историко-архитектурный и художественный музей площадью 6 550 кв.м

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1	Стоимость строительства объекта	317 347,50	21
	В том числе проектные и изыскательские работы	14 425,07	-
2	Стоимость строительства 1 кв.м	48,45	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1.	Фундамент	Железобетонный монолитный
2	Каркас	Железобетонный монолитный
3	Стены.	
3 1	наружные	Кирпичные, железобетонные монолитные с утеплителем
3.2	внутренние	Железобетонные монолитные
4.	Перегородки	Кирпичные, каркасно-обшивные гипсовые
5.	Перекрытие	Железобетонное монолитное
6.	Покрытие	Железобетонные балки и фермы
7	Крыша (кровля)	Стропильная, стальной профилированный лист с утеплителем
8.	Полы	Паркет, рулонные, керамические
9.	Проемы	
9.1.	оконные блоки	Металлопластиковые, стеклопакет, витражи
9 2	дверные блоки	Деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Повышенной сложности
12.	Наружная отделка	Облицовка керамическими и керамогранитными плитками
13.	Прочие конструктивные элементы	
13.1.	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2.	лестницы	Железобетонные монолитные
13.3	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	Не предусмотрено
19.	Газоснабжение	Не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21	Электроснабжение	Центральное
22	Телевидение	Учтено

23	Радио	Учтено
24.	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены
26.	Лифт	Учтен
27.	Мусоропровод	Не предусмотрен
28.	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Не предусмотрено
31.	Пылеудаление	Не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	Не учтены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	Учтена
34.	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36	Охранная сигнализация	Учтена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	Учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Таблица 06-03-001-03. Музеи площадью 11 730 кв.м

Областной краеведческий музей площадью 11 730 кв.м

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	481 633,80	27
	В том числе проектные и изыскательские работы	10 250,77	-
2.	Стоимость строительства 1 кв.м	41,06	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1	Фундамент	Железобетонный свайный
2.	Каркас	Железобетонный и металлический сборный
3.	Стены	
3.1	наружные	Кирпичные с утеплителем пенобетонными блоками
3 2	внутренние	Кирпичные, бетонные
4.	Перегородки	Кирпичные, бетонные
5.	Перекрытие	Железобетонное сборное
6.	Покрытие	Железобетонное сборное
7.	Крыша (кровля)	Стропильная, металлический профилированный лист, рулонная
8.	Полы	Паркет, керамические, мозаичные, мрамор
9	Проемы	
9 1	оконные блоки	Поливинилхлоридные, стеклопакет, алюминиевые витражи
9.2	дверные блоки	Деревянные
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Простое
12.	Наружная отделка	Облицовка природным камнем, гранитом, тонированным стеклом
13.	Прочие конструктивные элементы	
13.1.	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2.	лестницы	Железобетонные сборные
13 3	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	Не предусмотрено
19.	Газоснабжение	Не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21.	Электроснабжение	Центральное
22.	Телевидение	Учтено
23.	Радио	Учтено

24	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены
26	Лифт	Не предусмотрен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Учтено
31.	Пылеудаление	Не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	Не учтены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36	Охранная сигнализация	Учтена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрен
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Раздел 4. Библиотеки

Таблица 06-04-001-01. Библиотеки на 130 тыс. томов

Здание центральной городской библиотеки на 130 тыс. томов

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1	Стоимость строительства объекта	131 463,80	12
	В том числе: проектные и изыскательские работы	3 102,17	-
2.	Стоимость 1 тыс. томов	1 011,26	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1.	Фундамент	Свайный, железобетонный сборный
2.	Каркас	Бескаркасное
3.	Стены:	
3.1	наружные	Кирпичные
3.2	внутренние	Кирпичные
4.	Перегородки	Кирпичные, гипсовые
5.	Перекрытие	Железобетонное сборное
6.	Покрытие	Железобетонное сборное
7	Крыша (кровля)	Стропильная, металлочерепица
8.	Полы	Паркет, мозаичные, мраморные, керамические, дощатые
9.	Проемы	
9 1	оконные блоки	Поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	Деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	Улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	Повышенной сложности
12.	Наружная отделка	Облицовка гранитом
13.	Прочие конструктивные элементы	
13.1.	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13 2	лестницы	Железобетонные сборные
13 3	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	Не предусмотрено
19.	Газоснабжение	Не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21.	Электроснабжение	Центральное
22.	Телевидение	Учтено

23.	Радио	Учтено
24.	Телефон	Учтен
25.	Слаботочные устройства	Учтены
26.	Лифт	Учтен
27.	Мусоропровод	Не предусмотрен
28.	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	Автономное
30.	Газодымоудаление	Учтено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Не учтены
III.	**Системы безопасности**	
33	Молниезащита	Учтена
34.	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36.	Охранная сигнализация	Учтена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Таблица 06-04-001-02. Библиотеки на 1 000 тыс. томов

Городская библиотека на 1 000 тыс. томов

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	706 650,00	12
	В том числе: проектные и изыскательские работы	3 102,17	-
2	Стоимость 1 тыс.томов	706,65	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1	Фундамент	Железобетонный монолитный
2	Каркас	Железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	Кирпичные
3.2	внутренние	Кирпичные, монолитные
4.	Перегородки	Кирпичные, гипсовые
5.	Перекрытие	Железобетонное монолитное
6	Покрытие	Железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	Стропильная, металлочерепица
8	Полы	Паркет, мозаичные, мраморные, керамические, дощатые
9	Проемы	
9 1	оконные блоки	Поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	Деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	Повышенной сложности
12.	Наружная отделка	Облицовка гранитом
13	Прочие конструктивные элементы	
13 1	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13 2	лестницы	Железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21	Электроснабжение	Центральное
22	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24.	Телефон	Учтен

25	Слаботочные устройства	Учтены
26	Лифт	Учтен
27.	Мусоропровод	Не предусмотрен
28.	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Автономное
30.	Газодымоудаление	Учтено
31.	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Не учтены
III.	**Системы безопасности**	
33	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36.	Охранная сигнализация	Учтена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НЕ НУЖДАЕТСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
письмо Минюста России № 01/6012-ВЛ
от 22.08.2011

ПРИКАЗ

От "22" апреля 2011 г. № 187

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 353 «Об утверждении классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 октября 2009 г., регистрационный № 14940, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2009, № 42), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить в качестве государственных сметных нормативов:

Укрупненные нормативы цены строительства «Административные здания» согласно приложению № 1;

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты здравоохранения» согласно приложению № 2;

Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» согласно приложению № 3;

Укрупненные нормативы цены строительства «Сети газоснабжения» согласно приложению № 4;

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты культуры» согласно приложению № 5;

Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные сети связи» согласно приложению № 6;

Укрупненные нормативы цены строительства «Спортивные здания и сооружения» согласно приложению № 7;

Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные тепловые сети» согласно приложению № 8;

Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные электрические сети» согласно приложению № 9;

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты народного образования» согласно приложению № 10.

2. Департаменту архитектуры, строительства и градостроительной политики (И.В. Пономарев) не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации А.А. Попова.

Министр В.Ф. Басаргин

Заказ № 1792 Тираж 200 экз.
Отпечатано в тип. ООО «Корина-офсет»
119049. Москва. Б Якиманка. 38 «А»

gost.e-ecolog.ru