ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС-2011

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2011

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

НЦС 81-02-02-2011

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС-2011

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2011

Приложение к «Вестнику ценообразования и сметного нормирования» сентябрь 2011 г Выпуск № 9 (126)

ББК 65.31
УДК 338.5:69(083)

Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства.
НЦС 81-02-02-2011. Административные здания
Москва, 2011 – 29 стр.

Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства (далее – НЦС) предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование административных зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета

РАЗРАБОТАНЫ Некоммерческим партнерством «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»

УТВЕРЖДЕНЫ приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 22 апреля 2011 г № 187

© НП «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга», 2011

ISBN 978-5-91418-128-1

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
НЦС 81-02-02-2011
Административные здания

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств направляемых на капитальные вложения и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование административных зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

2. НЦС рассчитаны в ценах на 1 января 2011 года для базового района (Московской области).

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств необходимый и достаточный для возведения административных зданий, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 квадратного метра, 1 машино-места)

4 Сборник состоит из двух отделов.

отдел 1 - Укрупненные нормативы цены строительства

отдел 2 - Объекты-представители

5 В сборнике предусмотрены укрупненные нормативы по следующей номенклатуре административных зданий

1. Административные здания

Административные здания до 5000 кв м

2. Здания правосудия

2.1. Суды

Суды до 30000 кв м

Суды до 40000 кв м

2 2. Здания полиции

Здания полиции до 5000 кв.м

Здания полиции до 10000 кв.м

3. Бизнес-центры

Бизнес-центры до 10000 кв.м

4 Здания общественных организаций

Здания общественных организаций до 5000 кв.м

Здания общественных организаций до 10000 кв.м

5. Пожарные депо

Пожарные депо до 5 машино-мест

Пожарные депо до 10 машино-мест

6 НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам повторно применяемого проектирования (типовая проектная документация).

7. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектно-сметная документация по объектам-представителям Проектно-сметная документация объектов-представителей имеет положительное заключение государственной экспертизы и разработана в соответствии с действующими нормами проектирования

8 Показателями предусмотрен класс качества объектов капитального строительства - «стандарт», обеспечивающий оптимальный уровень комфорта.

9. Характеристика конструктивных решений, принятых для норматива цены строительства приводится в отделе 2. Объекты-представители.

Объекты- представители, включенные в сборник НЦС, характеризуются следующими показателями:

- стоимость объекта в целом;
- стоимость проектных и изыскательских работ;
- стоимость 1 квадратного метра, 1 машино-места.;
- продолжительность строительства.

10 Укрупненные показатели норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса строительно-монтажных работ по объекту, включая прокладку инженерных сетей, монтаж и стоимость типового инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.

11. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должны учитываться дополнительно по соответствующим сборникам норматива цены строительства.

12 В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

13. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты

14 Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

15. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

16. Нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям

17 Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а так же дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ) следует учитывать дополнительно

18. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к показателям применяется коэффициент – 1,08.

19. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а}$$

где

Пв – рассчитываемый показатель,

Па и Пс – пограничные показатели из таблиц сборника;

а и с – параметр для пограничных показателей;

в – параметр для определяемого показателя, $а < в < с$.

Пример 1. **Необходимо рассчитать стоимость строительства здания суда на 33 000 кв.м:**

1.1 Выбирается показатели НЦС на 30 000 и на 40 000 кв метров = 82,32 и 47,37 тыс руб. на 1 кв.метр (условно).

1.2. Показатель НЦС рассчитывается для объекта, значение количества кв.метров в котором меньше показателя середины диапазона опубликованных значений

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а}$$

Па=82,32
Пс=47,37
а=30 000
с=40 000
в=33 000

Соответственно Пв=47,37 - (40 000 – 33 000) * (47,37 – 82,32)/(40 000 – 30 000) = 71,84 тыс руб

1.3 Откорректированный показатель умножается на необходимую мощность.

71,84 тыс руб. на 1 кв м х 33 000 кв.м = 2 370 720 тыс. руб

Пример 2 Необходимо рассчитать стоимость строительства здания полиции на 8 000 кв.м:

2 1. Выбирается показатели НЦС на 5 000 и на 10 000 кв.метров = 41,49 и 23,76 тыс. руб. на 1 кв.метр (условно).

2.2 Показатель НЦС рассчитывается для объекта, значение количества кв.метров в котором больше показателя середины диапазона опубликованных значений

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а}$$

Па=41,49
Пс=23,76
а=5 000
с=10 000
в=8 000

Соответственно Пв = 23,76 - (10 000 – 8 000)*(23,76 – 41,49)/(10 000 - 5 000) = 30,85 тыс. руб.

1.3. Откорректированный показатель умножается на необходимую мощность·

30,85 тыс. руб. на 1 кв.м х 8 000 кв м = 246 800 тыс. руб.

20. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Административные здания

Отдел 1. УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 1. Административные здания

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01 01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 02-01-001 Административные здания

Измеритель **1 кв. м**

02-01-001-01	Административные здания до 5 000 кв.м	33,83

Раздел 2. Здания правосудия

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 02-02-001 Здания суда

Измеритель **1 кв. м**

02-02-001-01	Здания федерального суда до 30 000 кв. м	67,12
02-02-001-02	Здания областного суда до 40 000 кв м	44,55

Таблица 02-02-002 Здания полиции

Измеритель. **1 кв.м**

02-02-002-01	Здания полиции до 5 000 кв. м	39,60
02-02-002-02	Здания полиции до 10 000 кв. м	21,89

Раздел 3. Бизнес-центры

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 02-03-001 Бизнес-центры

Измеритель: **1 кв. м**

02-03-001-01	Бизнес-центры до 10 000 кв м	39,22

Раздел 4. Здания общественных организаций (налоговые инспекции, пенсионные фонды, управления труда и социальной защиты, финансовые организации и т.п.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01 01.2011, тыс.руб (без НДС)
1	2	3

Таблица 02-04-001 Здания общественных организаций

Измеритель: **1 кв. м**

02-04-001-01	Здания общественных организаций до 5 000 кв. м	43,40
02-04-001-02	Здания общественных организаций до 10 000 кв. м	38,94

Раздел 5. Пожарные депо

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс руб (без НДС)
1	2	3

Таблица 02-05-001 Пожарные депо

Измеритель. **1 машино-место**

02-05-001-01	Пожарные депо до 5 машино-мест	18 118,14
02-05-001-02	Пожарные депо до 10 машино-мест	11 030,97

Отдел 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ

Раздел 1. Административные здания

Таблица 02-01-001-01. Административные здания площадью до 5 000 кв.м

Административное здание городской администрации площадью 2 442 кв.м

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1	Стоимость строительства объекта	82 612,86	10
	В том числе: проектные и изыскательские работы	1 268,82	-
2.	Стоимость строительства 1 кв.м	33,83	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1	Фундамент	Железобетонный монолитный
2.	Каркас	Железобетонный сборный
3	Стены.	
3.1	наружные	Кирпичные
3.2	внутренние	Кирпичные
4.	Перегородки	Кирпичные, гипсокартонные
5.	Перекрытие	Железобетонное сборное
6.	Покрытие	Железобетонное сборное
7.	Крыша (кровля)	Деревянная стропильная, оцинкованная сталь
8.	Полы	Керамические, ламинированные, рулонные, дощатые
9	Проемы	
9 1	оконные блоки	Деревянные
9 2	дверные блоки	Деревянные
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Простое
12.	Наружная отделка	Учтена
13.	Прочие конструктивные элементы	
13.1	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2	лестницы	Железобетонные сборные
13.3	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные, металлопластиковые
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные, полиэтиленовые
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	Не предусмотрено

19.	Газоснабжение	Не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21.	Электроснабжение	Центральное
22.	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25.	Слаботочные устройства	Учтены
26.	Лифт	Не предусмотрен
27.	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	Автономное
30.	Газодымоудаление	Не предусмотрено
31.	Пылеудаление	Не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	Не учтены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Не предусмотрена
36	Охранная сигнализация	Не предусмотрена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Учтена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Раздел 2. Здания правосудия

Таблица 02-02-001-01. Здания суда до 30 000 кв. м

Здание Федерального арбитражного суда площадью 24 426 кв. м

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)	Срок продолжительности строительства, мес.
1	Стоимость строительства объекта	1 639 473,12	36
	В том числе: проектные и изыскательские работы	46 475,22	-
2.	Стоимость строительства 1 кв.м	67,12	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1.	Фундамент	Железобетонный ленточный монолитный
2.	Каркас	Железобетонный монолитный
3	Стены	
3.1	наружные	Кирпичные
3 2	внутренние	Монолитные, кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5.	Перекрытие	Железобетонное монолитное
6.	Покрытие	Железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	Железобетонная совмещенная, наливная мастичная
8.	Полы	Ламинированные, керамические, мозаичные, рулонные, паркет, гранит
9	Проемы	
9 1	оконные блоки	Металлопластиковые, стеклопакет, металлопластиковые витражи
9 2	дверные блоки	Деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Повышенной сложности
12.	Наружная отделка	Учтена
13.	Прочие конструктивные элементы	
13 1.	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2.	лестницы	Железобетонные монолитные
13.3.	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные, металлопластиковые
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные, полиэтиленовые
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	Не предусмотрено
19.	Газоснабжение	Не предусмотрено

20.	Напольные электроплиты	Учтены
21.	Электроснабжение	Центральное
22	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены
26	Лифт	Учтен
27.	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	Автономное
30.	Газодымоудаление	Учтено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	Не учтены
III.	**Системы безопасности**	
33	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36.	Охранная сигнализация	Учтена
37	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Таблица 02-02-001-02. Здания суда до 40 000 кв.м

Здание областного суда площадью 39 200 кв.м

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1	Стоимость строительства объекта	1 746 360,00	36
	В том числе· проектные и изыскательские работы	74 324,15	
2.	Стоимость строительства 1 кв.м	44,55	

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1.	Фундамент	Железобетонный ленточный монолитный
2	Каркас	Железобетонный монолитный
3	Стены	
3.1.	наружные	Мелкие бетонные блоки, кирпичные
3.2	внутренние	Монолитные, кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные, гипсовые
5.	Перекрытие	Железобетонное монолитное
6	Покрытие	Железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	Железобетонная совмещенная, наливная мастичная
8.	Полы	Ламинированные, керамические, бетонные мозаичные, рулонные, паркет
9	Проемы	
9 1	оконные блоки	Пластиковые, стеклопакет, металлопластиковые витражи
9 2	дверные блоки	Деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	Простое
12.	Наружная отделка	Учтена
13	Прочие конструктивные элементы	
13.1.	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2.	лестницы	Железобетонные монолитные
13.3.	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	Центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	Не предусмотрено
19.	Газоснабжение	Не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	Учтены
21.	Электроснабжение	Центральное
22.	Телевидение	Учтено

23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены
26	Лифт	Учтен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Учтено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	Не учтены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	Учтена
34.	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36	Охранная сигнализация	Учтена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Таблица 02-02-002-01. Здания полиции до 5 000 кв.м

Здание РОВД площадью 4 453 кв.м

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	176 338,80	12
	В том числе: проектные и изыскательские работы	3 905,81	-
2.	Стоимость строительства 1 кв.м	39,60	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1	Фундамент	Железобетонный сборный
2	Каркас	Железобетонный сборный
3.	Стены·	
3 1	наружные	Кирпичные
3.2	внутренние	Кирпичные
4	Перегородки	Каркасно-обшивные
5.	Перекрытие	Железобетонное сборное
6.	Покрытие	Железобетонное сборное
7	Крыша (кровля)	Железобетонная совещенная, рулонная
8	Полы	Керамические, бетонные, рулонные, ламинированные
9.	Проемы	
9 1.	оконные блоки	Поливинилхлоридные, стеклопакет
9 2.	дверные блоки	Деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	Улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	Простое
12.	Наружная отделка	Учтена
13.	Прочие конструктивные элементы	
13.1.	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2.	лестницы	Железобетонные сборные
13 3.	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19.	Газоснабжение	Не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	Учтены
21.	Электроснабжение	Центральное
22.	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено

24	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены
26.	Лифт	Учтен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	Автономное
30.	Газодымоудаление	Не предусмотрено
31.	Пылеудаление	Не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	Не учтены
III.	**Системы безопасности**	
33	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35.	Пожарная сигнализация	Учтена
36	Охранная сигнализация	Учтена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Таблица 02-02-002-02. Здания полиции до 10 000 кв. м

Здание УВД площадью 9 135 кв. м

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	199 965,15	24
	В том числе· проектные и изыскательские работы	6 627,85	-
2	Стоимость строительства 1 кв.м	21,89	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1.	Фундамент	Железобетонный свайный, железобетонный монолитный
2.	Каркас	Железобетонный сборный
3	Стены:	
3 1.	наружные	Мелкие бетонные блоки, кирпичные
3.2	внутренние	Кирпичные
4.	Перегородки	Кирпичные, каркасно-обшивные
5.	Перекрытие	Железобетонное сборное
6.	Покрытие	Железобетонное сборное
7	Крыша (кровля)	Деревянная стропильная, металлический профилированный лист
8	Полы	Керамические и керамогранитные, бетонные мозаичные, синтетические рулонные, паркет
9	Проемы	
9.1.	оконные блоки	Пластиковые, стеклопакет, алюминиевые витражи
9.2.	дверные блоки	Деревянные и металлические
10.	Внутренняя отделка	Улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	Простое
12	Наружная отделка	Учтена
13.	Прочие конструктивные элементы	
13.1.	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2.	лестницы	Железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	Не предусмотрены

21	Электроснабжение	Центральное
22.	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25.	Слаботочные устройства	Учтены
26	Лифт	Учтен
27.	Мусоропровод	Не предусмотрен
28.	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	Автономное
30.	Газодымоудаление	Не предусмотрено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Учтены
III.	**Системы безопасности**	
33	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35.	Пожарная сигнализация	Не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	Не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	Учтена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Раздел 3. Бизнес - центры

Таблица 02-03-001-01. Бизнес - центры площадью до 10 000 кв. м

Бизнес-центр площадью 6 636 кв. м

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)	Срок продолжительности строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	258 936,72	18
	В том числе: проектные и изыскательские работы	5 645,75	-
2.	Стоимость строительства 1 кв м	39,02	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1.	Фундамент	Железобетонный свайный
2	Каркас	Железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	Железобетонные монолитные, кирпичные
3 2	внутренние	Железобетонные монолитные
4	Перегородки	Железобетонные монолитные
5	Перекрытие	Железобетонное монолитное
6	Покрытие	Железобетонное монолитное
7	Крыша (кровля)	Железобетонная совмещенная, рулонная
8.	Полы	Ламинированные, керамические, бетонные, паркет
9	Проемы	
9.1.	оконные блоки	Поливинилхлоридные, стеклопакет, алюминиевые витражи
9 2	дверные блоки	Деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	Простое
12	Наружная отделка	Учтена
13	Прочие конструктивные элементы	
13 1	балконы, лоджии	Железобетонные монолитные
13 2.	лестницы	Железобетонные монолитные
13 3.	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	Центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21	Электроснабжение	Центральное

22	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25.	Слаботочные устройства	Учтены
26.	Лифт	Учтен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28.	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Учтено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Учтены
III.	**Системы безопасности**	
33	Молниезащита	Учтена
34.	Система пожаротушения	Учтена
35.	Пожарная сигнализация	Учтена
36	Охранная сигнализация	Учтена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Раздел 4. Здания общественных организаций

Таблица 02-04-001-01. Здания общественных организаций площадью до 5 000 кв. м

Здание пенсионного фонда площадью 1 873 кв. м

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	81 288,2	9
	В том числе· проектные и изыскательские работы	3 038.05	-
2	Стоимость строительства 1 кв м	43,40	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1.	Фундамент	Железобетонный монолитный
2.	Каркас	Бескаркасное
3.	Стены.	
3 1	наружные	Кирпичные
3.2	внутренние	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытие	Железобетонное сборное
6.	Покрытие	Железобетонное сборное
7	Крыша (кровля)	Деревянная стропильная, оцинкованная сталь
8.	Полы	Керамические, ламинированные, рулонные, дощатые
9	Проемы	
9.1.	оконные блоки	Деревянные
9.2.	дверные блоки	Деревянные
10.	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Простое
12	Наружная отделка	Учтена
13	Прочие конструктивные элементы	
13.1.	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13 2.	лестницы	Железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	Не предусмотрены

21	Электроснабжение	Центральное
22.	Телевидение	Учтено
23.	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25.	Слаботочные устройства	Учтены
26.	Лифт	Не предусмотрен
27.	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Не предусмотрено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Не учтены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35.	Пожарная сигнализация	Учтена
36	Охранная сигнализация	Учтена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Таблица 02-04-001-02. Здания общественных организаций площадью до 10 000 кв. м

Здание МНС площадью 10 000 кв. м

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)	Срок продолжительности строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	389 400,00	24
	В том числе проектные и изыскательские работы	9 616,99	-
2	Стоимость строительства 1 кв. м	38,94	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1.	Фундамент	Железобетонный монолитный
2.	Каркас	Железобетонный монолитный
3	Стены	
3 1	наружные	Кирпичные
3.2	внутренние	Монолитные и кирпичные
4.	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытие	Железобетонное монолитное
6.	Покрытие	Железобетонное монолитное
7	Крыша (кровля)	Железобетонная совмещенная, рулонная
8.	Полы	Керамические, рулонные, ламинированные, паркет
9.	Проемы	
9 1	оконные блоки	Пластиковые, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	Деревянные и металлические
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	Простое
12.	Наружная отделка	Учтена
13.	Прочие конструктивные элементы	
13.1.	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2.	лестницы	Железобетонные монолитные
13 3.	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	Не предусмотрено
19.	Газоснабжение	Не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	Не предусмотрены
21.	Электроснабжение	Центральное
22.	Телевидение	Учтено

23.	Радио	Учтено
24.	Телефон	Учтен
25.	Слаботочные устройства	Учтены
26.	Лифт	Учтен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Учтено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Не учтены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	Учтена
34.	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36.	Охранная сигнализация	Учтена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Учтена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Раздел 5. Пожарные депо

Таблица 02-05-001-01. Пожарные депо до 5 машино - мест

Пожарное депо на 4 машино - место

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1	Стоимость строительства объекта	72 472,56	8
	В том числе: проектные и изыскательские работы	1 835,34	-
2.	Стоимость строительства 1 машино-места	18 118,14	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1.	Фундамент	Железобетонный свайный
2	Каркас	Сборный железобетонный
3.	Стены:	
3.1	наружные	Железобетонные крупнопанельные, навесные панели «Сендвич»
3.2	внутренние	Крупнопанельные
4.	Перегородки	Гипсовые, кирпичные
5.	Перекрытие	Железобетонное сборное
6.	Покрытие	Железобетонное сборное
7.	Крыша (кровля)	Железобетонная совмещенная, рулонная
8.	Полы	Керамические, рулонные, бетонные
9.	Проемы	
9 1	оконные блоки	Пластиковые, стеклопакет
9 2	дверные блоки	Деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	Улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	Простое
12	Наружная отделка	Учтена
13	Прочие конструктивные элементы	
13.1.	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2.	лестницы	Железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	Не предусмотрено
19.	Газоснабжение	Не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	Учтены
21.	Электроснабжение	Центральное

22	Телевидение	Учтено
23	Радио	Учтено
24	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены
26	Лифт	Не предусмотрен
27	Мусоропровод	Не предусмотрен
28	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	Автономное
30	Газодымоудаление	Учтено
31.	Пылеудаление	Не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	Учтены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	Учтена
34	Система пожаротушения	Учтена
35	Пожарная сигнализация	Учтена
36	Охранная сигнализация	Учтена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	Не предусмотрена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

Таблица 02-05-001-02. Пожарные депо до 10 машино - мест

Пожарное депо на 7 машино - мест

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1	Стоимость строительства объекта	77 216,79	12
	В том числе: проектные и изыскательские работы	1 885,56	-
2.	Стоимость строительства 1 машино-места	11 030,97	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные работы**	
1.	Фундамент	Железобетонный сборный ленточный
2	Каркас	Кирпичные столбы
3	Стены	
3.1.	наружные	Кирпичные
3 2	внутренние	Кирпичные
4.	Перегородки	Кирпичные
5.	Перекрытие	Железобетонное сборное
6.	Покрытие	Железобетонное сборное
7.	Крыша (кровля)	Железобетонная совмещенная, рулонная
8.	Полы	Керамические, рулонные, бетонные
9.	Проемы	
9.1	оконные блоки	Поливинилхлоридные, стеклопакет
9 2	дверные блоки	Деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	Простая
11.	Архитектурное оформление фасада	Простое
12.	Наружная отделка	Учтена
13.	Прочие конструктивные элементы	
13.1.	балконы, лоджии	Не предусмотрены
13.2.	лестницы	Железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	Учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	Центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	Центральная, трубы чугунные
17	Горячее водоснабжение	От центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	Не предусмотрено
19.	Газоснабжение	Не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	Не предусмотрено
21.	Электроснабжение	Центральное
22.	Телевидение	Учтено
23.	Радио	Учтено

24.	Телефон	Учтен
25	Слаботочные устройства	Учтены
26.	Лифт	Не предусмотрен
27.	Мусоропровод	Не предусмотрен
28.	Вентиляция	Приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	Не предусмотрено
30	Газодымоудаление	Не предусмотрено
31.	Пылеудаление	Не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	Учтены
III.	**Системы безопасности**	
33	Молниезащита	Учтена
34.	Система пожаротушения	Учтена
35.	Пожарная сигнализация	Не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	Не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	Учтена
38	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	Не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	**Учтено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**Учтены**

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НЕ НУЖДАЕТСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
письмо Минюста России № 01/60123-ВЛ
от 22.09.2011

ПРИКАЗ

От "22" апреля 2011 г № 187

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 353 «Об утверждении классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 октября 2009 г., регистрационный № 14940, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2009, № 42), **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить в качестве государственных сметных нормативов:

Укрупненные нормативы цены строительства «Административные здания» согласно приложению № 1;

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты здравоохранения» согласно приложению № 2;

Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» согласно приложению № 3;

Укрупненные нормативы цены строительства «Сети газоснабжения» согласно приложению № 4;

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты культуры» согласно приложению № 5;

Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные сети связи» согласно приложению № 6;

Укрупненные нормативы цены строительства «Спортивные здания и сооружения» согласно приложению № 7;

Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные тепловые сети» согласно приложению № 8;

Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные электрические сети» согласно приложению № 9;

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты народного образования» согласно приложению № 10.

2. Департаменту архитектуры, строительства и градостроительной политики (И.В. Пономарев) не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации А.А. Попова.

Министр В.Ф. Басаргин

Заказ № 1789 Тираж 200 экз
Отпечатано в тип. ООО «Корина-офсет»
119049. Москва, Б. Якиманка. 38 «А»

gost.e-ecolog.ru