Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

по применению нормативно-методических документов по ценообразованию на проектные работы и на разработку документов градостроительного проектирования, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР- 3.2.01.02-11

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва 2011

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

по применению нормативно-методических документов по ценообразованию на проектные работы и на разработку документов градостроительного проектирования, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР- 3.2.01.02-11

Москва 2011

«Общие указания по применению нормативно-методических документов по ценообразованию на проектные работы и на разработку документов градостроительного проектирования, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.01.02-11» разработаны специалистами ГУП «НИАЦ» (Дронова И.Л., Игошин Е.А., Минаева А.В.).

«Общие указания по применению нормативно-методических документов по ценообразованию на проектные работы и на разработку документов градостроительного проектирования, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.01.02-11» утверждены и введены в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.09.2011 № 35.

«Общие указания» введены в действие взамен МРР-3.2.01-04.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ»), 2011 год.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	5
1.	Общие положения	6
2.	Классификация методических документов по ценообразованию в проектировании	8
3.	Основные принципы формирования методических документов по ценообразованию в проектировании	10
4.	Основные методические документы по ценообразованию в проектировании	11
	Приложения	
1.	Система московских региональных рекомендаций (МРР)	42
2.	Схеме применения методических документов по ценообразованию на проектные работы и ценообразованию документов градостроительного проектирования	43

ВЕДЕНИЕ

Настоящие «Общие указания по применению нормативно-методических документов по ценообразованию на проектные работы и на разработку документов градостроительного проектирования, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы» (в дальнейшем «Общие указания») разработаны в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14.11.2006 №900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года» с учетом современных требований к проектированию.

Настоящие «Общие указания» являются справочным материалом, предназначены для государственных заказчиков, проектных организаций и других участников процесса проектирования объектов на территории города Москвы, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы, и позволяют свободно ориентироваться в системе московских региональных рекомендаций (МРР).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Методические документы по ценообразованию в проектировании на территории города Москвы входят в «Систему московских региональных рекомендаций (МРР)».

1.2. «Система московских региональных рекомендаций (МРР)» (в дальнейшем «Система») состоит из четырех блоков:

- экономическая и производственная деятельность проектных организаций;
- организация производства и технология проектных работ;
- ценообразование в проектировании;
- обоснование и экономическая оценка проектных решений.

1.3. Каждый блок «Системы» подразделяется на следующие подсистемы:

- нормативные и базовые показатели;
- методические указания, рекомендации, положения;
- эталоны, макеты, стандарты, примеры расчетов;
- автоматизированные системы и программы автоматизации.

Схематическое изображение «Системы» представлено в приложении 1.

1.4. На основе данной «Системы» разработан классификатор, устанавливающий состав и обозначения (шифр) Московских региональных рекомендаций (МРР).

Шифр состоит из:

- аббревиатуры (МРР);
- номера блока (с первого по четвертый);
- номера подсистемы (с первого по четвертый);
- номера документа (две цифры);
- номера редакции документа (две цифры);
- две последние цифры, присоединяемые через тире, обозначают год разработки документа.

Если документ является дополнением к ранее утвержденному или должен применяться совместно с ним, то в шифр включается порядковый номер дополнения (после номера редакции).

Номера рубрик, групп документов разделены друг от друга точками. Например, «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы» имеет шифр МРР-3.2.06.07-10.

1.5. «Система московских региональных рекомендаций (МРР)» находится в непосредственном взаимодействии с развитием и совершенствованием порядка предпроектной и проектной подготовки строительства в городе Москве, изменениями условий рыночных отношений и норм проектирования.

2. КЛАССИФИКАЦИЯ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В ПРОЕКТИРОВАНИИ

2.1. Методические документы по ценообразованию в проектировании, входящие в «Систему Московских региональных рекомендаций (МРР)», классифицируются по следующим признакам:

1) по этапам проектирования – разработка документов градостроительного проектирования и архитектурно-строительное проектирование;

2) по видам проектных работ – основные и дополнительные виды;

3) по методу определения стоимости работ:

- по базовым ценам на натуральный показатель мощности объекта строительства;
- по нормативу от стоимости строительства;
- по нормативу от стоимости проектных работ;
- по удельным показателям стоимости на единицу измерения (га, кв.м., куб.м., п.м. и т.д.);
- по нормируемым трудозатратам.

2.2. К документам градостроительного проектирования (территориальное планирование и планировка территории) относятся:

1) основные виды:
   - территориальные и отраслевые схемы;
   - проект планировки территории;
   - проект межевания территории;
   - градостроительный план земельного участка (материалы по обоснованию ГПЗУ).

2) дополнительные виды:
   - архитектурно-градостроительное решение;
   - схемы инженерного обеспечения территории.

2.3. К документации, разрабатываемой на этапе архитектурно-строительного проектирования, относятся:

1) основные виды:
   - проектная документация;
   - рабочая документация.
2) дополнительные виды – проектная и рабочая документация, выполняемая сверх основного объема в соответствии с заданием на проектирование и требованиями эксплуатирующих организаций.

2.4. Взаимосвязь видов документов градостроительного проектирования и документации, разрабатываемой на этапе архитектурно-строительного проектирования, с методическими документами по ценообразованию в проектировании отражена в «Схеме применения методических документов по ценообразованию на проектные работы и ценообразованию документов градостроительного проектирования» (приложение 2).

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В ПРОЕКТИРОВАНИИ

3.1. Методические документы по ценообразованию в проектировании, входящие в «Систему Московских региональных рекомендаций (МРР)», базируются на следующих принципах:

- в основе базовых цен лежат нормируемые трудозатраты исполнителей работ в базовом уровне по состоянию на 1 января 2000 года;
- определение базовых цен на основной объем проектных работ, установленный нормативными документами Российской Федерации и Правительства Москвы;
- установление функциональной зависимости между нормативами трудоемкости и нормативами стоимости выполнения проектных работ;
- формирование базовых цен на основе следующих методов:
  - на основе натуральных показателей мощности объектов строительства;
  - по нормативу от стоимости строительства;
  - по нормативу от стоимости проектных работ;
  - по удельным показателям стоимости на единицу измерения (га, кв.м., куб.м., п.м. и т.д.).
- учет усложняющих (упрощающих) факторов проектирования, оказывающих влияние на трудоемкость работ, путем применения системы корректирующих коэффициентов;
- учет инфляционных изменений путем применения коэффициентов пересчета (инфляционного изменения), утверждаемых в установленном порядке.

4. ОСНОВНЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В ПРОЕКТИРОВАНИИ

4.1. Перечень Московских региональных рекомендаций (МРР), применяемых для определения стоимости основных работ на этапе разработки документов градостроительного проектирования, представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Разработка документов градостроительного проектирования (территориальное планирование и планировка территории)

№	Шифр	Наименование	Область применения
1.	МРР-3.2.58-10	Методика определения стоимости разработки проектов планировки жилых территорий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Разработана в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.04.2010 № 270-ПП. Содержит параметры базовой стоимости основных и дополнительных проектных работ, выполняемых при разработке проектов планировки жилых территорий, и позволяет определять стоимость данных работ на основе натуральных показателей – площади рассматриваемой территории, выраженной в гектарах. Включает состав работ по подготовке проектов планировки с указанием долей стоимости отдельных разделов.

продолжение таблицы 4.1

№	Шифр	Наименование	Область применения
2.	МРР-3.2.03.03-1-10	Методика определения стоимости работ по планировке объектов улично-дорожной сети, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Является дополнением к МРР-3.2.58-10, МРР-3.2.31.02-09, МРР-3.2.10.03-10 и учитывает особенности планировки объектов улично-дорожной сети: транспортных узлов и городских магистралей. Позволяет определять стоимость работ по планировке объектов улично-дорожной сети исходя из базовых удельных показателей стоимости в расчете на единицу натурального показателя
3.	МРР-3.2.10.02-09	Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве	Учитывает факторы проектирования, характерные для разработки проектов планировки в условиях природного комплекса. Базовая стоимость основных работ по разработке проекта планировки территории природного комплекса определяется на основе натуральных показателей – площади территории, выраженной в гектарах
4.	МРР-3.2.31.02-09	Методика определения стоимости разработки проектов планировки производственных территорий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Разработана в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.04.2010 № 270-ПП и учитывает особенности разработки проектов планировки, характерные для производственных территорий. Содержит параметры базовой стоимости основных и дополнительных проектных работ, выполняемых при разработке проектов планировки производственных территорий,

продолжение таблицы 4.1

№	Шифр	Наименование	Область применения
			и позволяет определять стоимость данных работ на основе натуральных показателей – площади рассматриваемой территории, выраженной в гектарах. Включает состав работ по подготовке проектов планировки с указанием долей стоимости отдельных разделов.
5.	МРР-3.2.39.03-11*	Методика определения стоимости работ по подготовке обосновывающего материала размещения объектов для оформления градостроительных планов земельных участков, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Базовые цены разработаны на основании нового состава материалов по обоснованию градостроительных планов земельных участков, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП. Стоимость работ по подготовке материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка определяется в зависимости от натуральных показателей – приведенной площади территории, выраженной в гектарах, с учетом мощности размещаемого на данной территории объекта.
6.	МРР-3.2.17.03-11 **	Методика определения стоимости разработки отраслевых схем размещения объектов строительства, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Позволяет определить стоимость разработки отраслевых схем, включающую в себя стоимость подготовки аналитических материалов о состоянии существующей сети объектов; разработки основных положений концепции и предложений по развитию и размещению объектов; подготовки техноло-

продолжение таблицы 4.1

№	Шифр	Наименование	Область применения
			гических заданий по объектам предварительного перечня с определением их функционального назначения, типов и параметров; подготовки задания на выбор земельных участков для строительства объектов; разработки заключительных материалов «Отраслевой схемы размещения объектов строительства на территории города»
7.	МРР-3.2.66-11*	Методика определения стоимости разработки территориальных схем зон развития в городе Москве, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначена для определения стоимости разработки территориальных схем зон развития, в т.ч. стоимости работ следующих работ: - анализ и оценка существующего состояния и использования территории; - обоснование материалов на соответствие требованиям к развитию территории, - обоснование проектных решений, - выявление градостроительных предпосылок и ограничений развития территории; - комплексная оценка градостроительных предпосылок развития территории; - проекта территориальных схем; Стоимость работ определяется в зависимости от площади территории

продолжение таблицы 4.1

№	Шифр	Наименование	Область применения
8.	МРР-3.2.76-11*	Методика определения стоимости разработки проектов межевания, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Применяется для определения стоимости разработки проекта межевания территории в виде отдельного документа, а также при определении стоимости разработки проекта (плана) межевания в составе проекта планировки территории – по фактическому использованию и по проектным предложениям проекта планировки. Базовые цены рассчитаны в зависимости от натурального показателя – площади рассматриваемой территории

* Документ разработан и находится на согласовании.

** Документ в настоящее время разрабатывается.

4.2. Для определения стоимости дополнительных и сопутствующих работ, выполняемых на этапе разработки документов градостроительного проектирования, применяются методические документы, приведенные в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Разработка документов градостроительного проектирования (дополнительные и сопутствующие работы)

№	Шифр	Наименование	Область применения
1.	МРР-2.3.02.02-09	Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования в городе Москве, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Устанавливает условия и правила определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования на базе компьютерных технологий при финансировании из средств городского бюджета Москвы. *Для определения стоимости работ применяются* базовые удельные показатели стоимости на единицу измерения – количество точек в разбивочных чертежах-актах
2.	МРР-3.2.13.1.04-10	Сборник базовых цен на выполнение научно-исследовательских работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Применяется для определения стоимости историко-культурных и библиографических изысканий, предварительных работ и натурных исследований, выполняемых при реставрации и реконструкции памятников истории и культуры

продолжение таблицы 4.2

№	Шифр	Наименование	Область применения
3.	МРР-3.2.27.03-05	Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах в зонах охраны Москвы	Предназначена для определения стоимости проведения археологических исследований и включает в себя базовые на проектные работы, в т.ч. сбор исходной документации, на проведение натурных исследований и их камеральную обработку
4.	МРР-3.2.37.03-09	Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Включает базовые цены на следующие виды работ по визуально-ландшафтному анализу: предварительные работы, разработка аналитических материалов, компьютерное моделирование развития градостроительной ситуации, разработка выводов и рекомендаций по высотным параметрам. Базовые цены приведены в зависимости от площади рассматриваемой территории, выраженной в гектарах
5.	МРР-3.2.40-04	Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, планшеты, буклеты и пр.)	Представлены базовые цены на изготовление плоскостных (демонстрационные чертежи, буклеты, альбомы) и объемных (планировочные макеты, макеты рельефа, макеты зданий и сооружений, в т.ч. с показом интерьеров и оборудования) демонстрационных материалов *Разработаны в базовых ценах на 01.01.1998 года и подлежат корректировке.*

продолжение таблицы 4.2

№	Шифр	Наименование	Область применения
6.	МРР-3.2.41.03-10	Рекомендации по определению стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения объектов строительства (реконструкции) и обосновывающих материалов при выполнении реконструктивных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Применяются при разработке архитектурно-градостроительного решения в качестве самостоятельного этапа предпроектных или проектных проработок по объекту и могут быть использованы для определения стоимости предпроектных проработок, выполняемых в качестве дополнительной работы к основному составу материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка. Стоимость определяется по нормативу в долях от базовой цены на основные проектные работы, рассчитанной на основании МРР-3.2.06.07-10 и других сборников базовых цен на проектные работы по зданиям и сооружениям, требующим разработки АГР.
7.	МРР-3.2.46-07	Сборник базовых цен для определения стоимости работ по проведению историко-культурных исследований	Содержит базовые цены на следующие виды историко-культурных исследований домовладений: историко-архивные и библиографические изыскания, натурные обследования, научно-аналитические работы Стоимость историко-культурных исследований определяется по базовым ценам в зависимости от площади объектов исследования и с учетом их категории сложности

продолжение таблицы 4.2

№	Шифр	Наименование	Область применения
8.	МРР-3.2.48-07	Сборник базовых цен на работы, осуществляемые Службой градостроительного кадастра города Москвы	Включает базовые цены на выдачу Службой градостроительного кадастра города Москвы следующих документов: кадастровая справка, свидетельство о регистрации документа в градостроительном кадастре, комплект исходных данных для предпроектных проработок, фрагмент(ы) информационных ресурсов градостроительного кадастра
9.	МРР-3.2.56.02-10	Методика определения стоимости подготовки экспертного заключения на соответствие требованиям пожарной безопасности по градостроительным обоснованиям размещения объектов, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Стоимость работ по подготовке экспертных заключений определяется на основании базовых цен на отдельные операции, осуществляемые при подготовке экспертного заключения.

4.3. Архитектурно-строительное проектирование характеризуется наличием гораздо большего числа методических документов, позволяющих определить стоимость выполняемых на данном этапе проектных работ. В таблице 4.3 представлены методические документы, применяемые для определения стоимости основных проектных работ для нового строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также работ по ведению авторского надзора.

Таблица 4.3

Архитектурно-строительное проектирование (основные работы)

№	Шифр	Наименование	Область применения
1.	МРР-3.2.06.07-10	Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Является основным документом для определения стоимости проектных работ для строительства, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы и содержит базовые цены на основные проектные работы по следующей номенклатуре объектов: – застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон; – благоустройство застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов; – городские магистрали и транспортные узлы; – жилые дома, гостиницы, детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения) и общеобразовательные учреждения; – физкультурно-оздоровительные учреждения;

продолжение таблицы 4.3

№	Шифр	Наименование	Область применения
			– предприятия розничной торговли и общественного питания; – культурно-зрелищные учреждения; – лечебно-профилактические учреждения; – предприятия коммунально-бытового назначения; – инженерные сети и сооружения; – многофункциональные здания и комплексы, здания банковских учреждений; – гаражи и стоянки легковых автомобилей; – объекты производственного назначения и городского хозяйства. Данный «Сборник предоставляет возможность определения стоимости проектных работ в зависимости от мощности объекта строительства, измеряемой в натуральных показателях. Кроме того, в «Сборнике» приведены: • перечень дополнительных проектных работ и рекомендации по определению их стоимости; • рекомендуемое распределение стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации; • методика расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат;

продолжение таблицы 4.3

№	Шифр	Наименование	Область применения
			• методика расчет стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства (по объектам, не вошедшим в номенклатуру «Сборника»)
2.	—	«Пособие по применению «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10»	Является справочным материалом и содержит разъяснения о порядке применения отдельных положений МРР-3.2.06.07-10
3.	МРР-3.2.13.03-06	Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений	Применяется для определения стоимости проектных работ по реконструкции и реставрации памятников истории и культуры (в том числе с приспособлением под современное использование), а также по их воссозданию Базовые цены приведены в зависимости от площади объектов реконструкции и реставрации с учетом их категории сложности
4.	МРР-3.2.38.03-09	Сборник базовых цен на предпроектные и проектные работы для объектов капитального ремонта в городе Москве, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначен для определения стоимости разработки предпроектной и проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых домов, детских дошкольных учреждений, школ и административных зданий, а также отдельных видов работ и технической эксплуатации зданий, расположенных на территории города Москвы при финансировании с привлечением средств бюджета города Москвы.

продолжение таблицы 4.3

№	Шифр	Наименование	Область применения
6.	МРР-3.2.07.05-11	Методика определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	Стоимость работ по авторскому надзору рассчитывается по нормативу от стоимости проектирования, определенной на основании МРР-3.2.06.07-10 и других нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы

4.4. Для расчета стоимости дополнительных проектных работ, сверх стоимости основных проектных работ, а также для некоторых объектов, не вошедших в номенклатуру МРР-3.2.06.07-10, разработаны отдельные московские региональные рекомендации (МРР), приведенные в таблице 4.4.

Таблица 4.4.

№	Шифр	Наименование	Область применения
	Объекты, не вошедшие в номенклатуру «Сборника… МРР-3.2.06.07-10»		
1.	МРР-3.2.50.02-10	Сборник базовых цен на проектные работы по объектам газооборудования и газоснабжения, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Является дополнением к МРР-3.2.06.07-10 и включает в себя базовые цены на проектирование следующих объектов: - устройства газоснабжения зданий и сооружений; - автономные источники тепла (АИТ); - металлические дымовые трубы для автономных источников тепла; пространственные решетки для металлических дымовых труб; - установка теплоагрегатов в зданиях; - газовые колодцы; - станция регазификации; - автомобильная газозаправочная станция; - резервуарная установка; - активная (электрическая) защита подземных металлических сооружений от коррозии; - молниезащита. Базовые цены «Сборника» рассчитаны в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (мощности, теплопроизводительности), а также на объект в целом.

продолжение таблицы 4.4

№	Шифр	Наименование	Область применения
2.	МРР-3.2.52.02-10	Методика определения стоимости проектных работ по объектам энергоснабжения (высоковольтные электроподстанции и кабельные линии), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Разработана в качестве дополнения к МРР-3.2.06.07-10 и предназначена для определения стоимости проектирования высоковольтных (110 кВ и 220 кВ) электроподстанций, кабельных линий и переходных пунктов Для высоковольтных подстанций базовые цены приведены в целом на подстанцию с учетом класса напряжения, количества и мощности трансформаторов, количества элегазовых ячеек и тд. Для кабельных линий базовые цены определяются в зависимости от натурального показателя, в качестве которого принята протяженность кабельной линии.
3.	МРР-3.2.57-09	Сборник базовых цен на проектные работы для строительства механизированных гаражей типа «этажерка», осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначен для определения стоимости проектных работ по видам гаражей, не вошедших в соответствующую таблицу МРР-3.2.06.07-10: наземным, неотапливаемым, закрытым механизированным гаражам типа «этажерка», пристроенным непосредственно к жилым и общественным зданиям. Базовые цены рассчитаны в зависимости от величины натурального показателя – общей площади объекта.

продолжение таблицы 4.4

№	Шифр	Наименование	Область применения
4.	МРР-3.2.69-09	Сборник базовых цен на проектные работы для строительства метрополитена в городе Москве	Представлены базовые цены на проектирование различных объектов метрополитена (станционная часть, переходы, перегонный тоннель) в расчете на единицу натурального показателя, при этом базовые на основные работы приведены отдельно для закрытого и отдельно для открытого способа проведения работ. Кроме того, в «Сборнике» приведены базовые цены на проектирование: инженерных систем энергоснабжения и слаботочных инженерных систем объектов метрополитена, с электродепо метрополитена, а также на вертикальную планировку площадок под объекты метрополитена
5.	МРР-3.2.70-10	Методика определения стоимости проектирования отдельностоящих канализационных насосных станций, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	Включает базовые цены на проектирование канализационных станций перекачки бытовых или неагрессивных и невзрывоопасных производственных сточных вод в зависимости от натурального показателя – производительности станции (тыс.$м^3$/час).

№	Шифр	Наименование	Область применения
	Документы для определения стоимости проектирования систем здания, не вошедших в стоимость основных проектных работ		
6.	МРР-3.2.19.03-09	Методика определения стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	Содержит базовые цены на проектирование установок пожаротушения (водяных, газовые, порошковые, аэрозольные), пожарной и охранной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре, и систем противодымной защиты (дымоудаления) Базовые цены разработаны в зависимости от величины натуральных показателей: площади, объема защищаемых помещений, количества защищаемых объектов проектирования.
7.	МРР-3.2.21.03-09	Методика определения стоимости разработки проектно-сметной документации для систем видеонаблюдения, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Включает базовые цены на проектные работы по системам видеонаблюдения, в том числе: - видеонаблюдение и экстренная связь в жилых домах; - видеонаблюдение за прилегающей территорией и экстренная связь; - магистральные волоконно-оптические линии; - пункты видеонаблюдения; - видеонаблюдение за периметром и территорией домов, зданий и предприятий. Базовые цены разработаны в зависимости от величины натуральных показателей. В качестве основного натурального показате-

№	Шифр	Наименование	Область применения
			ля при расчете стоимости проектных работ применяется количество устанавливаемых камер, для магистральных волоконно-оптических сетей – УПО (узел первичной обработки информации).
	Документы для определения стоимости разработки отдельных разделов проектной документации, не вошедших в стоимость основных проектных работ		
8.	МРР-3.2.42.02-06	Методика расчета стоимости раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки	Применяется при расчете стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции для объектов существующей застройки при проектировании точечного объекта (учет влияния нового объекта на инсоляцию и естественное освещение в существующих домах)
9.	МРР-3.2.43.03-09	Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначена для определения стоимости разработка раздела проектной документации «Охрана окружающей среды», а также для определения стоимости работ по экологическому обоснованию возможности строительства (реконструкции) объектов на территории города Москвы. Базовые цены определены дифференцированно по видам работ: разработка раздела «ООС», акустические расчеты, гидрогеологическое, гидрологическое, гидрохимическое, микроклиматическое и аэродинамичес-

№	Шифр	Наименование	Область применения
			кое прогнозирование, оценка геологических опасностей и рисков, оценка воздействия планируемой деятельности на особо охраняемые природные территории. Общая стоимость работ определяется суммированием стоимостей отдельных видов выполняемых работ.
10.	МРР-3.2.44.02-06	Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения	Применяется для расчета стоимости разработки проекта организации дорожного движения как на период строительства, так и на период эксплуатации объекта. Включает базовые цены на проектные работы по организации дорожного движения на автомобильных магистралях, на работы по проектированию автоматизированных систем управления дорожным движением и электронных технических средств организации дорожного движения на локальных перекрестках
11.	МРР-3.2.45.02-07	Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса	Применяется для расчета стоимости разработки раздела «Технологический регламент обращения с отходами» при строительстве, капитальном ремонте (реставрации) и сносе (разборке) объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, инженерных сетей и сооружений.

№	Шифр	Наименование	Область применения
			Базовые цены применяются в соответствии с разработанным Классификатором видов технологических регламентов, учитывающим функциональное назначение объекта и вид выполняемых работ, а также в зависимости от уровня сложности разработки регламента, характеризующего мощность объекта
	Документы для определения стоимости проектных работ по объектам благоустройства и городской среды		
12.	МРР-3.2.14.03-10	Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.), осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначен для определения стоимости проектных работ по благоустройству территорий, не вошедших в раздел 3.2 «Благоустройство застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов» МРР-3.2.06.07-10 и позволяет определить стоимость проектирования таких объектов благоустройства как парки, сады, бульвары, зоны отдыха, водоохранные зоны, площади города и т.д. Базовые цены в «Сборнике» рассчитаны в зависимости от натуральных показателей – площади территории объекта благоустройства. Также в данном «Сборнике» приведены базовые цены на проектирование малых архитектурных форм и элементов благоустрой-

продолжение таблицы 4.4

№	Шифр	Наименование	Область применения
			ства (таких как штакетники, урны, устройства для игровых детских площадок, цветочницы, стенды, вывески, различные наружные фонари мостики пешеходные и тд); в том числе в «Сборник» включена методика определения стоимости проектирования индивидуального проекта ограды.
13.	МРР-3.2.15.02-10	Сборник базовых цен на проектные работы по размещению и установке памятников, монументов и благоустройству прилегающей к ним территории, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначен для расчета стоимости архитектурно-строительного проекта по размещению и установке памятников, монументов и благоустройству прилегающей к ним территории. В качестве натурального показателя при расчете базовой цены используется сам объект, т.е. каждый из видов памятника (бюст, стела, памятный знак, скульптура и скульптурная композиция, мемориал). Стоимость проектных работ по благоустройству прилегающей территории определяется в соответствии с удельным весом данного вида работ в общей стоимости проектных работ по установке, размещению памятника и благоустройству территории.

№	Шифр	Наименование	Область применения
14.	МРР-3.2.18.01.03-09	Методика определения стоимости проектирования фонтанов, финансируемого с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначен для определения стоимости разработки проектной документации при строительстве (реконструкции) фонтанов, в том числе различных водных устройств (бассейнов, искусственных водопадов, родников и т.д.). Применяемый в данном документе методический поход заключается в определении стоимости работ на основании базовых нормативов в зависимости от архитектурно-художественной композиции и специфики инженерно-технологических решений фонтанов.
15.	МРР-3.2.18.02.05-10	Методика определения стоимости разработки архитектурной колористики объектов строительства, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Применяется для определения стоимости разработки предпроектной документации для выполнения архитектурной колористики городской среды. Базовые цены рассчитываются на основании натуральных показателей (площади фасада здания, сооружения) с учетом категории сложности проектирования.
16.	МРР-3.2.36.02-09	Методика определения стоимости разработки паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ», осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Применяется совместно с МРР-3.2.18.02.05-10 и содержит базовые цены на виды работ, связанные с разработкой части 1 «Колористическое решение» и части 2 «Материалы и технология проведения работ» паспорта, а также с формированием паспорта в целом.

продолжение таблицы 4.4

№	Шифр	Наименование	Область применения
17.	МРР-3.2.30.02-05	Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве	Применяется для определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения как при строительстве новых, так и при реконструкции, реставрации, ремонте существующих зданий, сооружений, произведений монументального искусства, ландшафтных объектов и территорий. Стоимость работ определяется на основании норматива удельной мощности в зависимости от приведенной площади освещаемой поверхности объекта с учетом категории сложности проектирования
18.	МРР-3.2.35.03-09	Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Включает базовые цены на следующие работы: – первичное обследование территории, составление инвентаризационного плана и инвентаризационной ведомости; – составление заключения по составу инвентаризационного плана; – натурное обследование зеленых насаждений на участке; – уточнение проектных решений по результатам натурного обследования; – разработка дендроплана; – составление перечетной ведомости.

продолжение таблицы 4.4

№	Шифр	Наименование	Область применения
19.	МРР-3.2.51.02-10	Методика определения стоимости работ по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Базовые цены разработаны в зависимости от величины натурального показателя – кв.м. благоустраиваемой крыши. Приведен состав работ по проектированию благоустройства и озеленения крыш с разбивкой по составляющим в процентном отношении
20.	МРР-3.2.60-08	Рекомендации по определению стоимости работ по технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий в городе Москве	Базовые цены рассчитаны с учетом вида строительных работ (новое строительство; ремонт, реконструкция и реставрация; устройство фасадов на памятниках архитектуры, уникальных, высотных зданиях и сооружения), площади фасадов и классификатора сложности фасадов. Базовые цены определены на основе нормируемых трудозатрат.
21.	МРР-3.2.74-10	Методика определения стоимости составления паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории», осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	Документ содержит базовые цены на отдельные работы по составлению паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории», в том числе по натурному обследованию и составлению ситуационного плана объекта благоустройства. Общая стоимость составления паспорта формируется как сумма стоимостей отдельных видов работ.

№	Шифр	Наименование	Область применения
	Документы, применяемые для определения стоимости отдельных дополнительных и сопутствующих проектных работ		
22.	МРР-3.2.05.05-09	Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Применяется для определения стоимости работ по обследованию строительных конструкций и инженерного оборудования существующих зданий и сооружений, определению их технического состояния, условий капитального ремонта и реконструкции, условий примыкания проектируемых пристроек и возможности надстройки зданий, а также для определения стоимости мониторинга технического состояния зданий и сооружений. Базовые цены на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций приведены в зависимости от объема и высоты здания, а также от категории сложности работ
23.	МРР-3.2.08.02-06	Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений	Включают в себя базовые ставки для расчета авторского вознаграждения (гонорара) за создание произведений станковой живописи и графики, произведений монументально-декоративной живописи в различных техниках и декоративно-прикладного искусства, произведений художественного проектирования и конструирования, а также скульптурных произведений Также применяется для определения стоимости разработки дизайн-проектов интерьеров.

№	Шифр	Наименование	Область применения
24.	МРР-3.2.24.02-09	Методика определения стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон предприятий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Стоимость проекта организации санитарно-защитной зоны формируется на основе базовых цен на отдельные виды работ по проекту организации санитарно-защитных зон с учетом площади территории, количества предприятий и наличия усложняющих (упрощающих) факторов (тип и площадь проектируемой территории, санитарный класс предприятия и тп) Приведено относительное распределение стоимости работ по разделам проекта организации санитарно-защитной зоны предприятий
25.	МРР-3.2.26.02-08	Методика определения стоимости разработки технической документации на автоматизированные системы управления (АСУ), осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Предусматривает определение стоимости разработки технической документации на АСУ с распределением по частям и по видам документации (проектная и рабочая документация). Также включает в себя раздел, применяемый для определения стоимости разработки технического задания на АСУ.
26.	МРР-3.2.29.02-06	Сборник базовых цен на работы по выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям для строительства в городе Москве	Включает базовые цены на выполнение следующих работ, выполняемых при подготовке технических заключений: - рассмотрение предпроектных проработок, эскизов №1, ситуационных планов, актов линий градостроительного регулирования; - получение технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям и

продолжение таблицы 4.4

№	Шифр	Наименование	Область применения
			обработке эскиза №2. – рассмотрение рабочих проектов (проектов) на строительство зданий, инженерных коммуникаций, электрозащитных установок, а также скважин и шурфов с выдачей технического заключения Базовые цены приведены в зависимости от площади рассматриваемого участка или протяженности коммуникации
27.	МРР-3.2.32-99	Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов (раздел «Техническая эксплуатация здания»)	Основан на зависимости между нормативами трудозатрат и нормативами стоимости разработки раздела «техническая эксплуатация». Рассчитан в базовых ценах 1991 года. В «Порядке» приведен макет раздела «Техническая эксплуатация» паспорта жилого дома.
28.	МРР-3.2.53-07	Сборник базовых цен на проектные работы по рекультивации городских нарушенных территорий	Применяется для определения стоимости разработки проектной документации по рекультивации городских нарушенных территорий (в том числе свалок), выполняемой в соответствии с ТСН 11-301-2005. Базовые цены приведены на отдельные виды работ в зависимости от перспективного функционального назначения территории с учетом поправочного коэффициента на ее площадь

продолжение таблицы 4.4

№	Шифр	Наименование	Область применения
29.	МРР-3.2.54.02-10	Сборник базовых цен на работы по комплексному обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций сооружений метрополитена, попадающих в зону строительных объектов, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Базируется на положениях «Методики комплексного обследования состояния строительных конструкций сооружений метрополитена, попадающих в зону влияния строительства городских объектов», Приведены базовые цены на выполнение следующих работ комплексному обследованию и мониторингу: обмерно-обследовательские работы; инженерно-конструкторские работы; мониторинг на весь период строительства.
30.	МРР-3.2.65.02-10	Методика определения стоимости разработки задания на проектирование технологического раздела для объектов строительства, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	Разработана в качестве дополнения к МРР-3.2.06.07-10, содержит прямые расценки на разработку задания на проектирование технологического раздела для объектов, проектируемых на территории города Москвы, а также рекомендации по составу, комплектованию и оформлению технологического задания. Стоимость работ рассчитывается по нормативу от базовой цены на основные проектные работы, определенной в соответствии с МРР-3.2.06.07-10.

4.5. В таблице 4.5 представлены методические документы, используемые при заключении договоров подряда на проектные работы

Таблица 4.5

№	Шифр	Наименование	Область применения
1	МРР-2.2.04.02-01	Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в г. Москве	Включают в себя рекомендуемый порядок заключения, исполнения, изменения, расторжения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в городе Москве
2	МРР-2.2.13-06	Пособие по составлению и оформлению заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского и промышленного назначения, проектов застроек, инженерных сетей и дорожно-транспортных сооружений	Является справочным материалом и содержит рекомендации по составлению и оформлению задания на разработку проектной документации
3	МРР-2.2.14-06	Пособие по составлению, содержанию и оформлению рабочего проекта освоения и инженерной подготовки территории	Является справочным материалом и содержит рекомендации по составу, комплектованию и оформлению проектной документации по освоению и инженерной подготовке территории
4.	МРР-3.1.03-93**	Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ для составления титульных списков ПИР по объектам, расположенным в Москве и финансируемым за счет средств городского бюджета	Предназначен для определения базовой стоимости строительных работ на предпроектной стадии. *Разработан в базовом уровне цен 1991 года*

продолжение таблицы 4.5

№	Шифр	Наименование	Область применения
6.	МРР-3.1.10.02-04*	Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве	Предназначены для определения продолжительности проектирования объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, объектов наземного городского пассажирского транспорта, а также инженерных сетей и сооружений
7.	МРР-3.2.04.02-04	Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства в городе Москве	Предназначены для определения продолжительности выполнения инженерно-геологических, топографо-геодезических и инженерно-конструкторских работ

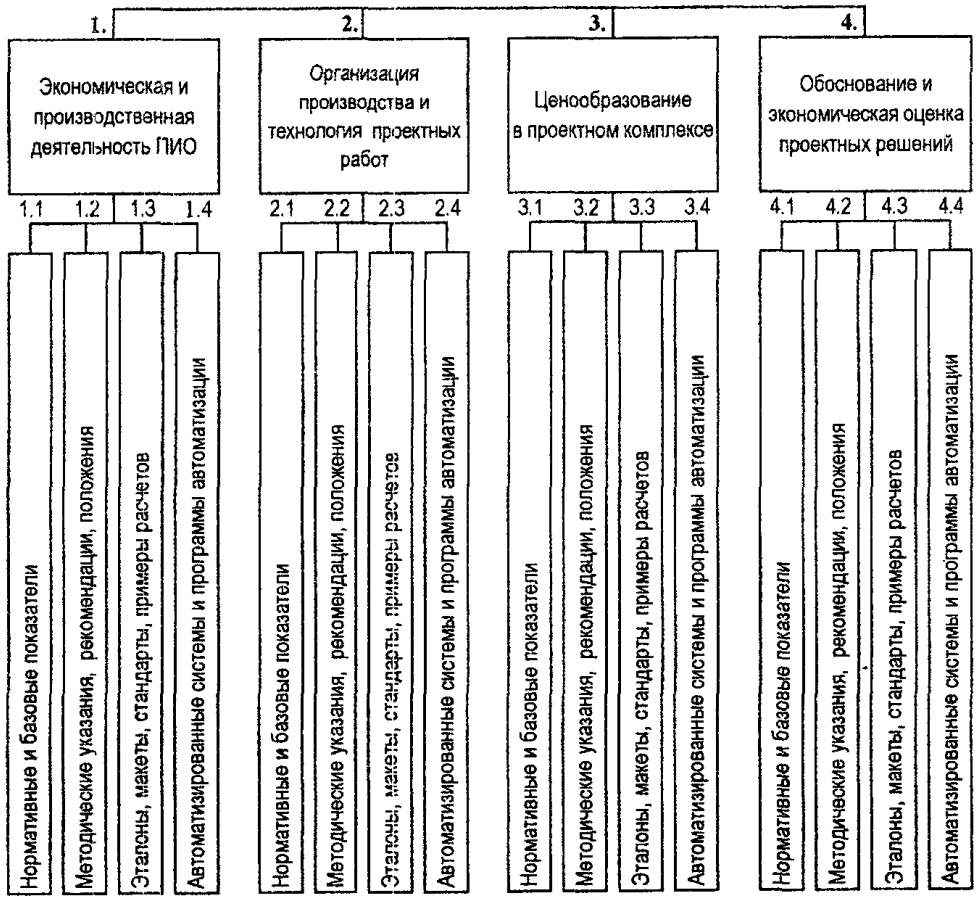
* Документ разработан и находится на согласовании.

** Документ в настоящее время разрабатывается.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

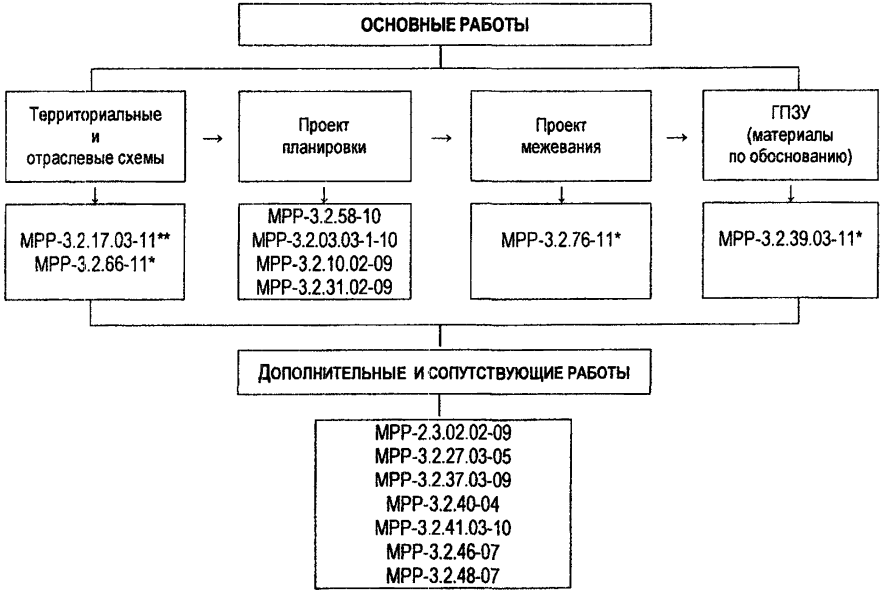
СИСТЕМА МОСКОВСКИХ РЕГИОНАЛЬНЫХ РЕКОМЕНДАЦИЙ (МРР)



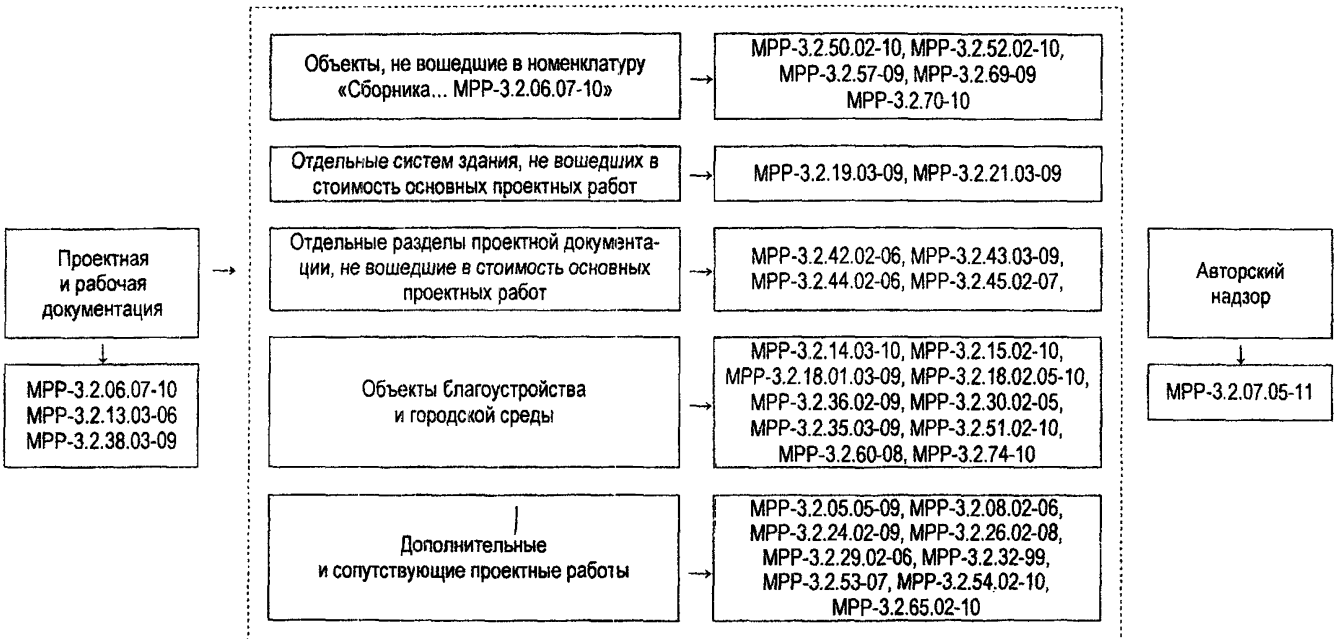
Приложение 2

СХЕМА ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ДОКУМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ



* Документ разработан и находится на согласовании.
** Документ в настоящее время разрабатывается.

Научно - техническое издание

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

по применению нормативно-методических документов по ценообразованию на проектные работы и на разработку документов градостроительного проектирования, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР- 3.2.01.02-11

Ответственная за выпуск Минаева А.В.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ»)

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 21.09.2011 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г.Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5 этаж, ком.517б)
Тел.:(499) 251-99-58. Факс: (499) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (499) 251-99-58
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(499) 251-99-58

gost.e-ecolog.ru