ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС-2011

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2011

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

НЦС 81-02-01-2011

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС-2011

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2011

ББК 65.31
УДК 338.5:69(083)

Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства.
НЦС 81-02-01-2011. Жилые здания
Москва, 2011 – 94 стр

Государственные сметные нормативы Нормативы цены строительства (далее – НЦС) предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование жилых зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета

РАЗРАБОТАНЫ Некоммерческим партнерством «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»

УТВЕРЖДЕНЫ приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 мая 2011 г № 210

© НП «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга», 2011

ISBN 978-5-91418-127-4

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
НЦС 81-02-01-2011

Жилые здания
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств направляемых на капитальные вложения и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование жилых зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

2. НЦС рассчитаны в ценах на 1 января 2011 года для базового района (Московской области).

3. Укрупненные нормативы рассчитаны с использованием ресурсно-технологических моделей и представляют собой объем денежных средств необходимый и достаточный для возведения одной единицы измерения:

- для многоэтажных домов - 1 м^2 общей площади квартир;
- для домов усадебного типа и таунхаусов - 1 м^2 общей площади жилого дома.

Общая площадь квартир определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений, а также площадей лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 и балконов с понижающим коэффициентом 0,3 (п.2 приложения 2 СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания»).

Общая площадь жилого дома определяется как сумма площадей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов, лоджий и открытых веранд.

При этом в общую площадь жилого дома не входят крыльца и наружные открытые лестницы.

4. Сборник состоит из двух отделов.

отдел 1 - Укрупненные нормативы цены строительства.

отдел 2 - Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены укрупненные нормативы по следующей номенклатуре жилых зданий:

Раздел 1. Жилые здания малоэтажные усадебного типа и таунхаусы

Раздел 2. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей)

Раздел 3. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей)

Раздел 4. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей)

Раздел 5. Жилые здания высотные (более 16 этажей)

6. В основу разработки НЦС положена проектно-сметная документация по объектам представителям, прошедшая экспертизу и отвечающая градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным строительным комплексам и объектам.

7. Показатели норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса строительно-монтажных работ по объекту, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость типового инженерного оборудования.

8. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должны учитываться дополнительно по соответствующим сборникам норматива цены строительства.

9. В показателях учтена вся, номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

10. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и инженерного оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

11. Стоимость материалов и инженерного оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

12. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

13. Укрупненные показатели разработаны для характерных типов жилых домов в зависимости от ограждающих конструкций и этажности, степени сложности оформления фасада.

14. Детали покрытия пола, кровли, заполнение проемов, примененные отделочные материалы, а так же уровень инженерного оборудования соответствуют требованиям, предъявляемым для объектов класса «стандарт».

15. Оформление фасадов жилых домов соответствуют требованиям, предъявляемым для фасадов простой и средней степеней сложности.

Классификация сложности фасадов и наружных стен, применяемые в жилых домах настоящего сборника:

Простые – прямолинейные очертания в плане с небольшим членением, четкий ритм, гладкая поверхность стен с однотипными прямоугольными проемами, отсутствие декора, монохромная отделка штукатуркой и/или окраска.

Средней сложности – прямолинейные очертания в плане с различными профилями членений (криволинейные очертания проемов), с небольшим количеством несложных архитектурных деталей (до 15% от площади фасада), наличие усложненных элементов (пилястры, колонны, фронтоны и пр.), полихромная отделка, для монолитных домов с устройством фасадов с навесными фасадными системами с воздушным зазором, системами "мокрого" типа.

16. Для целей настоящего сборника применяются следующие термины и понятия:

Усадебный дом – 1-2 квартирный жилой дом с приусадебным участком и вспомогательными хозяйственными пристройками.

Таунхаус (от англ. townhouse – городской дом) - комплекс малоэтажных комфортабельных домов, совмещённых друг с другом боковыми стенками, с многоуровневыми квартирами площадью от 100 м^2 с отдельным входом и земельным участком. Каждый из таких домов имеет отдельный вход для каждой квартиры и приусадебный участок.

17. Укрупненными показателями предусмотрена стоимость строительства 1м^2 общей площади квартир трехсекционных жилых многоэтажных зданий.

При расчете стоимости строительства жилого дома иной секционности необходимо предусматривать следующие добавки или скидки:

Таблица 1

№п/п	Материал стен, секционность	Добавка (%)	Скидка (%)
1.	**Из кирпича, легкобетонных блоков (каркасные и бескаркасные)**		
	1 - секционные	2,1	
	2 - секционные	1,3	
	4 - секционные	-	-
	5 - секционные и более		0,6
2.	**Панельные и блочные**		
	1 - секционные	6,4	
	2 - секционные	2,8	
	4 - секционные		3,3
	5 - секционные и более		4,1

Примечание: Для монолитного строительства корректировка по секционности не производится.

18. Для жилых домов, вводимых в эксплуатацию без отделки квартир (чистого покрытия пола, установки сантехнических приборов, оклейки обоями, малярных и облицовочных работ, установки внутренних дверных блоков) – приведенные показатели уменьшаются на 7 – 10 %.

19. В укрупненных показателях стоимости строительства 1м^2 общей площади квартир и 1м^2 общей площади жилого дома принята высота этажа от уровня пола до уровня потолка – 2,8 метра. При расчете стоимости строительства объекта с высотой этажа отличной от принятой в НЦС, приведенные показатели корректируются с учетом следующих добавок:

Таблица 2

Показатель	Высота этажа (от уровня пола до уровня потолка), м				
	2,8	**3,0**	**3,1**	**3,2**	**3,3**
%	-	2,3	3,7	4,7	6,0

20. Для многоквартирных жилых домов переход от стоимости 1 м^2 общей площади квартир к стоимости 1 м^2 общей площади дома осуществляется при помощи коэффициентов таблицы 3.

Таблица 3

№п/п	Наименование	Коэффициент
1.	***Многоэтажные жилые дома (от 6 этажей и выше)***	
	Жилые дома с монолитным каркасом	1,21
	Жилые дома со сборным каркасом	1,21
	Монолитные жилые дома	1,21
	Панельные жилые дома	1,17
	Кирпичные жилые дома	1,15
	Жилые дома из легкобетонных блоков	1,15
2.	***Малоэтажные и жилые дома средней этажности (1-5 этажные)***	**1,17**

21. Нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а так же дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ) следует учитывать дополнительно.

22. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к показателям НЦС применяется коэффициент – 1,08.

23. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

24. Если параметры объекта отличается от указанного в таблицах, показатель рассчитывается с применением коэффициентов технической части.

Пример. Необходимо рассчитать стоимость строительства кирпичного жилого дома (С) и стоимость 1 м^2 площади квартиры, количество этажей 10, секционность – 2, высота потолка 3 м. Общая площадь дома (S) 10 560 м^2. Строительство ведется в стесненных условиях застроенной части города.

С=НЦС х К секционности х К высоты этажа х К стесненности / К перехода к площади квартиры х S

Стоимость 1 м^2 площади квартиры = 28,54 тыс. руб. х 1,013 х 1, 023 х 1,08 / 1,15 = 27,77 тыс.руб.

С = 27,77 тыс.руб х 10560 = 293 311,30 тыс.руб

Жилые здания

Отдел 1. УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 1. Жилые здания малоэтажные усадебного типа и таунхаусы

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
Таблица 01-01-001 Кирпичные		
	Измеритель: 1 м^2 общей площади жилого дома	
01-01-001-01	1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа (из керамического кирпича) с мансардой	23,50
01-01-001-02	2-х этажные 4-квартирные таунхаусы (из керамического кирпича) с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	27,37
01-01-001-03	3-х этажные 12-квартирные таунхаусы (из силикатного кирпича)	25,19
Таблица 01-01-002 Монолитные		
	Измеритель: 1 м^2 общей площади жилого дома	
01-01-002-01	2-х этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа	28,05
Таблица 01-01-003 Деревянные (из оцилиндрованных бревен)		
	Измеритель: 1 м^2 общей площади жилого дома	
01-01-003-01	1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа	27,03
01-01-003-02	2-х этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа	28,84
Таблица 01-01-004 Из оцилиндрованного бруса облицованные кирпичом		
	Измеритель: 1 м^2 общей площади жилого дома	
01-01-004-01	1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа с мансардой	22,66
Таблица 01-01-005 Из сэндвич-панелей с деревянным каркасом		
	Измеритель: 1 м^2 общей площади жилого дома	
01-01-005-01	1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа с мансардой	19,44
Таблица 01-01-006 Из легкобетонных блоков		
	Измеритель: 1 м^2 общей площади жилого дома	
01-01-006-01	1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из блоков пенополистирольно-бетонных с оштукатуриванием (с мансардой)	15,54
01-01-006-02	1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из пеноблоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом (с мансардой)	17,53
01-01-006-03	2-х этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из шлакоблоков с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	19,99
01-01-006-04	2-х этажные 2-х квартирные таунхаусы из шлакоблоков с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	22,12

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Раздел 2. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей)

Таблица 01-02-001 Кирпичные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-02-001-01	3-х этажные (из силикатного кирпича)	25,77
01-02-001-02	5-ти этажные (из керамического кирпича)	31,30

Таблица 01-02-002 Монолитные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-02-002-01	3-х этажные	35,52

Таблица 01-02-003 Панельные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-02-003-01	4-х этажные	23,78
01-02-003-02	5-ти этажные	23,67

Раздел 3. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей)

Таблица 01-03-001 Кирпичные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-03-001-01	переменной этажности 5-9-9 ти этажные из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	28,60
01-03-001-02	9-ти этажные из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	28,99
01-03-001-03	10-ти этажные из керамического кирпича	28,54

Таблица 01-03-002 Монолитные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-03-002-01	9-ти этажные	35,78

Таблица 01-03-003 Кирпичные с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-03-003-01	9-ти этажные из керамического кирпича	31,82
01-03-003-02	10-ти этажные из керамического кирпича	32,36

Таблица 01-03-004 Панельные с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-03-004-01	9-ти этажные с окраской	28,75

Таблица 01-03-005 Панельные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-03-005-01	9-ти этажные с окраской	23,41
01-03-005-02	10-ти этажные с окраской	22,81

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 01-03-006 Из легкобетонных блоков с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-03-006-01	9-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым кирпичом со сборно-монолитным каркасом	31,45
01-03-006-02	10-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом со сборным каркасом	32,31

Таблица 01-03-007 Из легкобетонных блоков

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-03-007-01	переменной этажности 6-6-8 ти этажные из газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом	27,43
01-03-007-02	10-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом	23,49

Раздел 4. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей)

Таблица 01-04-001 Кирпичные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-04-001-01	переменной этажности 12-13-14-ти этажные переменной этажности (из силикатного кирпича)	28,69
01-04-001-02	14-ти этажные переменной этажности (из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом)	31,55

Таблица 01-04-002 Монолитные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-04-002-01	16-ти этажные с цветным оштукатуриванием наружных стен	31,17

Таблица 01-04-003 Кирпичные с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-04-003-01	переменной этажности 10-11-12- ти этажные (из керамического кирпича)	28,90

Таблица 01-04-004 Кирпичные со сборным каркасом

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-04-004-01	14-ти этажные (из керамического кирпича)	34,19

Таблица 01-04-005 Панельные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-04-005-01	12-ти этажные с окраской	24,22
01-04-005-02	14-ти этажные с окраской	22,72
01-04-005-03	16-ти этажные с окраской	22,76

Таблица 01-04-006 Из легкобетонных блоков с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-04-006-01	12-ти этажные из ячеистобетонных блоков с устройством вентилируемого фасада	32,73

01-04-006-02	16-ти этажные из газобетонных блоков с устройством вентилируемого фасада	33,25
Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 01-04-007 Объемно-блочные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-04-007-01	переменной этажности 10-12-16-ти этажные	30,60
01-04-007-02	переменной этажности 14-15-16-ти этажные	29,98
01-04-007-03	16-ти этажные	29,29

Раздел 5. Жилые здания высотные (более 16 этажей)

Таблица 01-05-001 Кирпичные по монолитному каркасу

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-05-001-01	17-ти этажные (из керамического кирпича)	29,40
01-05-001-02	18-ти этажные (из керамического кирпича)	30,41
01-05-001-03	19-ти этажные (из керамического кирпича)	28,26
01-05-001-04	22-х этажные (из керамического кирпича)	28,71

Таблица 01-05-002 Монолитные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-05-002-01	17-ти этажные (с облицовкой керамическим кирпичом)	30,42
01-05-002-02	14-16-18-ти этажные с устройством вентилируемого фасада	31,20
01-05-002-03	18-ти этажные (с облицовкой керамическим кирпичом)	30,76
01-05-002-04	19-ти этажные (с облицовкой керамическим кирпичом)	31,12

Таблица 01-05-003 Панельные с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-05-003-01	17-ти этажные с окраской	28,63
01-05-003-01	24-х этажные с окраской	30,50

Таблица 01-05-004 Панельные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-05-004-01	переменной этажности 14-17-17-ти этажные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич	25,41
01-05-004-02	17-ти этажные с окраской	22,36

Отдел 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ

Раздел 1. Жилые здания малоэтажные усадебного типа и таунхаусы.

Таблица 01-01-001 Кирпичные

Таблица 01-01-001-01. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа (из керамического кирпича) с мансардой

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	2 232,64	3
	В том числе: проектные и изыскательские работы	348,29	–
2.	Стоимость 1 $м^2$	23,50	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича
3.2.	внутренние	из керамического кирпича
4.	Перегородки	гипсокартонные, кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, битумная черепица
8.	Полы	ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	деревянные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные

18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты газовые 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы)
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	не предусмотрены

Таблица 01-01-001-02. 2-х этажные 4-квартирные таунхаусы с облицовкой лицевым керамическим кирпичом

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	11 879,92	5
	В том числе: проектные и изыскательские работы	926,63	–
2.	Стоимость 1 м^2	27,37	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с теплоизоляционными плитами и облицовкой лицевым

		керамическим кирпичом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, металлочерепица
8.	Полы	ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	металлические
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14	Отопление	центральное, металлопластиковые
15	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18	Пароснабжение	не предусмотрено
19	Газоснабжение	не предусмотрено
20	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22	Телевидение	учтено
23	Радио	учтено
24	Телефон	учтено
25	Слаботочные устройства	учтены
26	Лифт	не предусмотрен
27	Мусоропровод	не предусмотрен
28	Вентиляция	приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы)
30	Газодымоудаление	не предусмотрено
31	Пылеудаление	не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	не предусмотрены

Таблица 01-01-001-03. 3-х этажные 12-ти квартирные таунхаусы (из силикатного кирпича)

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	37 778,19	7
	В том числе: проектные и изыскательские работы	1 473,35	–
2.	Стоимость 1 м^2	25,19	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с теплоизоляционными плитами
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, битумная черепица
8.	Полы	ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, из ПВХ профиля
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	металлические
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное

22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы, оконные кондиционеры)
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	не предусмотрены

Таблица 01-01-002 Монолитные

Таблица 01-01-002-01. 2-х этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	3 646,54	4
	В том числе: проектные и изыскательские работы	339,13	–
2.	Стоимость 1 м^2	28,05	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные оштукатуренные
3.2.	внутренние	монолитные
4.	Перегородки	монолитные
5.	Перекрытие	монолитные
6.	Покрытие	монолитные

7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, полимерпесчаная черепица
8.	Полы	ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы, оконные кондиционеры)
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	не предусмотрены

Таблица 01-01-003-01. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	1 811,01	2,5
	В том числе: проектные и изыскательские работы	220,94	–
2.	Стоимость 1 м^2	27,03	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из оцилиндрованных бревен
3.2.	внутренние	из оцилиндрованных бревен
4.	Перегородки	деревянные, гипсоволокнистые
5.	Перекрытие	деревянные
6.	Покрытие	деревянные с утеплителем
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, металлочерепица
8.	Полы	ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2.	лестницы	деревянные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено

25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы)
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	не предусмотрены

Таблица 01-01-003-02. 2-х этажные 1-квартирные усадебного типа
Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	3 749,20	3,5
	В том числе: проектные и изыскательские работы	361,80	–
2.	Стоимость 1 м^2	28,84	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из оцилиндрованных бревен
3.2.	внутренние	из оцилиндрованного бруса
4.	Перегородки	деревянные, гипсоволокнистые
5.	Перекрытие	деревянные
6.	Покрытие	деревянные с утеплителем
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, металлочерепица
8.	Полы	ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет

9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	без остекления
13.2.	лестницы	деревянные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтено
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы)
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	не предусмотрены

Таблица 01-01-004. Из оцилиндрованного бруса, облицованные кирпичом

Таблица 01-01-004-01. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа с мансардой

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	2 152,38	3
	В том числе: проектные и изыскательские работы	236,76	–
2.	Стоимость 1 м^2	22,66	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из оцилиндрованного бруса, облицованные керамическим лицевым кирпичом
3.2.	внутренние	из оцилиндрованного бруса
4.	Перегородки	деревянные с обшивкой из гипсоволокнистых листов
5.	Перекрытие	деревянные
6.	Покрытие	деревянные с утеплителем
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, металлочерепица
8.	Полы	ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	без остекления
13.2.	лестницы	деревянные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы полиэтиленовые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные, полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты 4-х конфорочные

20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	не предусмотрены

Таблица 01-01-005 Из сэндвич-панелей с деревянным каркасом
Таблица 01-01-005-01. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа с мансардой

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	2 002,33	3
	В том числе: проектные и изыскательские работы	204,24	–
2.	Стоимость 1 м^2	19,44	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	деревянный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	сэндвич-панели с утеплителем
3.2.	внутренние	деревянные

4.	Перегородки	деревянные
5.	Перекрытие	деревянные
6.	Покрытие	деревянные с утеплителем
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, металлочерепица
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	без остекления
13.2.	лестницы	деревянные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтено
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	не предусмотрены

Таблица 01-01-006 Из легкобетонных блоков

Таблица 01-01-006-01. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из блоков пенополистирольно-бетонных (с мансардой)

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	1 849,30	3,5
	В том числе: проектные и изыскательские работы	221,92	–
2.	Стоимость 1 м^2	15,54	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из пенополистирольных блоков с замоноличиванием пустот железобетоном и оштукатуриванием стен
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, из профнастила
8.	Полы	цементные окрашенные, дощатые окрашенные, линолеумные
9.	Проемы:	
9 1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	простая
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	без остекления
13.2.	лестницы	деревянные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	автономное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	автономное, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19	Газоснабжение	трубы стальные, плиты 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрен

21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтено
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	естественная тяговая
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	не предусмотрены

Таблица 01-01-006-02. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из пеноблоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом (с мансардой)

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	2 366,45	3,5
	В том числе: проектные и изыскательские работы	260,31	–
2.	Стоимость 1 м^2	17,53	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из пеноблоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	деревянные
5.	Перекрытие	деревянные

6.	Покрытие	деревянные с утеплителем
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, металлочерепица
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	деревянные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	автономное, трубы полиэтиленовые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	автономное, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	не предусмотрены

Таблица 01-01-006-03. 2-х этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из шлакоблоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	3 037,75	4
	В том числе: проектные и изыскательские работы	309,85	–
2.	Стоимость 1 м^2	19,99	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из шлакоблоков с утеплителем и облицовкой лицевым силикатным кирпичом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	деревянные
6.	Покрытие	деревянное с утеплителем
7.	Крыша (кровля)	металлическая стропильная, из профлиста
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	без остекления
13.2.	лестницы	деревянные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	автономное, трубы полиэтиленовые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	автономное, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены

21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	не предусмотрены

Таблица 01-01-006-04. 2-х этажные 2-х квартирные таунхаусы из шлакоблоков
Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	6 017,06	4,5
	В том числе: проектные и изыскательские работы	361,02	–
2.	Стоимость 1 м^2	22,12	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из шлакоблоков с оштукатуриванием
3.2.	внутренние	из шлакоблоков
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты

7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, штучная глиняная черепица
8.	Полы	паркетные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	без остекления
13.2.	лестницы	деревянные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	не предусмотрены

Раздел 2. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей)

Таблица 01-02-001 Кирпичные

Таблица 01-02-001-01. 3-х этажные (из силикатного кирпича)

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	55 600,92	7
	В том числе: проектные и изыскательские работы	1 556,83	–
2.	Стоимость 1 м^2	25,77	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные из силикатного кирпича с утеплителем и штукатуркой
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	щитовые
10.	Внутренняя отделка	простая
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	без остекления
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	автономное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	автономное, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены

21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	не предусмотрены

Таблица 01-02-001-02. 5-ти этажные (из керамического кирпича)
Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	112 695,62	8
	В том числе: проектные и изыскательские работы	2 189,11	–
2.	Стоимость 1 м^2	31,30	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные из керамического кирпича с облицовкой лицевым кирпичом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты

6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, из профлиста
8.	Полы	дощатые окрашенные, мозаичные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	щитовые, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	остекленные
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полипропиленовые
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные.устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-02-002 Монолитные

Таблица 01-02-002-01. 3-х этажные

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	76 727,46	10
	В том числе: проектные и изыскательские работы	2 225,10	–
2.	Стоимость 1 м^2	35,52	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные оштукатуренные
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, из профлиста
8.	Полы	из ламинированного напольного покрытия, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	щитовые, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	без остекления
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное

22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-02-003 Панельные

Таблица 01-02-003-01. 4-х этажные с окраской

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	114 162,10	5
	В том числе: проектные и изыскательские работы	2 283,24	–
2.	Стоимость 1 м^2	23,78	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные с утеплителем
3.2.	внутренние	панельные железобетонные
4.	Перегородки	кирпичные, ячеисто-бетонные блоки
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты

7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, металлочерепица
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	щитовые, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	естественная тяговая
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-02-003-02. 5-ти этажные с окраской

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	127 838,57	6
	В том числе: проектные и изыскательские работы	2 940,29	–
2	Стоимость 1 м^2	23,67	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	из ламинированного напольного покрытия, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	щитовые, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено

24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Раздел 3. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей)

Таблица 01-03-001 Кирпичные

Таблица 01-03-001-01. Переменной этажности 5-9-9-ти этажные с облицовкой лицевым кирпичом

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	315 799,13	13
	В том числе. проектные и изыскательские работы	8 526,58	–
2.	Стоимость 1 м^2	28,60	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный ленточный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	из керамзитобетонных блоков

5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	комбинированная: наплавляемая, из оцинкованной стали
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	щитовые, деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные, полипропиленовые
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-03-001-02. 9-ти этажные с облицовкой лицевым керамическим кирпичом
Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	375 748,67	14
	В том числе: проектные и изыскательские работы	8 266,47	–
2.	Стоимость 1 м^2	28,99	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом
3 2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	комбинированная: наплавляемая, из оцинкованной стали
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9 1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	щитовые, деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13 2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, полипропиленовые
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное

22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-03-001-03. 10-ти этажные (из керамического кирпича) Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	410 938,16	15
	В том числе: проектные и изыскательские работы	8 629,70	–
2.	Стоимость 1 м^2	28,54	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные из керамического кирпича с облицовкой цоколя декоративным камнем
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты

7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	щитовые, деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка.	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные, полипропиленовые
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-03-002 Монолитные

Таблица 01-03-002-01. 9-ти этажные

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	463 735,81	14
	В том числе: проектные и изыскательские работы	9 274,72	–
2.	Стоимость 1 м^2	35,78	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные с оштукатуриванием
3.2.	внутренние	легкобетонные камни
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	щитовые
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	без остекления
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы металлополимерные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено

23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-03-003 Кирпичные с монолитным каркасом

Таблица 01-03-003-01. 9-ти этажные (из керамического кирпича)

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	412 355,12	14
	В том числе: проектные и изыскательские работы	8 659,46	–
2.	Стоимость 1 м^2	31,82	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича
3.2.	внутренние	легкобетонные камни
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая

8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, щитовые, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-03-003-02. 10-ти этажные (из керамического кирпича)

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	419 410,76	14
	В том числе: проектные и изыскательские работы	8 807,63	–
2.	Стоимость 1 м^2	32,36	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича
3.2.	внутренние	легкобетонные камни
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, щитовые, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен

25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-03-004 Панельный с монолитным каркасом

Таблица 01-03-004-01. 9-ти этажные

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	372 606,87	10
	В том числе: проектные и изыскательские работы	8 756,26	–
2.	Стоимость 1 м^2	28,75	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные с окраской
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсовые пазогребневые плиты
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	

9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлопластиковые
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные
17	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-03-005 Панельные

Таблица 01-03-005-01. 9-ти этажные

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	303 384,33	10
	В том числе: проектные и изыскательские работы	7 281,22	–
2.	Стоимость 1 м^2	23,41	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные с окраской
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные; плиты 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен

28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-03-005-02. 10-ти этажные
Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	328 467,43	12
	В том числе: проектные и изыскательские работы	8 211,69	–
2.	Стоимость 1 м^2	22,81	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные с окраской
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная

11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	
20.	Напольные электроплиты	электрические 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтено
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-03-006 Из легкобетонных блоков со сборно-монолитным каркасом

Таблица 01-03-006-01. 9-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым кирпичом со сборно-монолитным каркасом

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	407 530,97	14
	В том числе: проектные и изыскательские работы	8 965,68	–
2.	Стоимость 1 м^2	31,45	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	сборно-монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	газобетонные блоки (твинблоки) с облицовкой лицевым кирпичом и цоколя декоративной плиткой
3.2.	внутренние	из газобетонных блоков
4.	Перегородки	гипсовые пазогребневые плиты
5.	Перекрытие	сборно-монолитные железобетонные
6.	Покрытие	сборно-монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено

19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты 4-х конфорочные
20	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-03-006-02. 10-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом со сборным каркасом

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	465 280,61	15
	В том числе: проектные и изыскательские работы	10 236,17	–
2.	Стоимость 1 м^2	32,31	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	сборный железобетонный
3	Стены:	
3 1.	наружные	газобетонные блоки (твинблоки) с облицовкой лицевым силикатным кирпичом
3.2	внутренние	кирпичные с минераловатным утеплителем

4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-03-007 Из легкобетонных блоков

Таблица 01-03-007-01 Переменной этажности 6-6-8-ти этажные из газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	263 310,64	12
	В том числе: проектные и изыскательские работы	8 030,97	–
2.	Стоимость 1 м^2	27,43	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	сборно-монолитные железобетонные
6.	Покрытие	сборно-монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборно-монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	центральное, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты 4-х конфорочные

20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-03-007-02 10-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	338 318,76	15
	В том числе: проектные и изыскательские работы	7 443,01	–
2.	Стоимость 1 м^2	23,49	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом
3.2.	внутренние	железобетонные панели
4.	Перегородки	гипсокартонные

5.	Перекрытие	сборные железобетонные
6.	Покрытие	сборные железобетонные
7	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	автономное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	автономное, трубы стальные оцинкованные
18	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Раздел 4. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей)

Таблица 01-04-001 Кирпичные
Таблица 01-04-001-01 Переменной этажности 12-13-14-ти этажный (из силикатного кирпича)

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	523 236,01	19
	В том числе: проектные и изыскательские работы	14 127,37	–
2.	Стоимость 1 м^2	28,69	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные из силикатного кирпича с утеплителем и оштукатуриванием
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	щитовые
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено

19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-04-001-02 14-ти этажный (из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом)

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	575 550,13	19
	В том числе: проектные и изыскательские работы	15 539,85	–
2.	Стоимость 1 м^2	31,55	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича
3.2.	внутренние	из керамического кирпича
4.	Перегородки	кирпичные

5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	щитовые
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-04-002 Монолитные
Таблица 01-04-002-01 16-ти этажные с цветным оштукатуриванием наружных стен

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	718 065,52	19
	В том числе: проектные и изыскательские работы	19 387,77	–
2.	Стоимость 1 м^2	31,17	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные с цветным оштукатуриванием
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные
4.	Перегородки	из легкобетонных блоков
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное

22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-04-003 Кирпичные с монолитным каркасом

Таблица 01-04-003-01 Переменной этажности 10-11-12-ти этажный (из керамического кирпича)

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	527 116,66	19
	В том числе: проектные и изыскательские работы	14 232,15	–
2.	Стоимость 1 м^2	28,90	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича
3.2.	внутренние	из керамического кирпича
4.	Перегородки	из легкобетонных блоков
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные

7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	щитовые
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная; трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-04-004 Кирпичный со сборным каркасом
Таблица 01-04-004-01 14-ти этажный (из керамического кирпича)

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	590 800,08	20
	В том числе: проектные и изыскательские работы	14 770,00	–
2.	Стоимость 1 м^2	34,19	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	сборный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича
3.2.	внутренние	железобетонные панели
4.	Перегородки	железобетонные панели
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	паркетные, линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9 1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9 2.	дверные блоки	деревянные щитовые, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы металлопластиковые
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное

22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-04-005 Панельные
Таблица 01-04-005-01 12-ти этажный

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	418 535,50	13
	В том числе: проектные и изыскательские работы	9 626,32	–
2.	Стоимость 1 м^2	24,22	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панели керамзитобетонные
3.2.	внутренние	железобетонные панели
4	Перегородки	гипсобетонные панели
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая

8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты теплошумозащитные
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-04-005-02 14-ти этажный
Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	458 124,54	14
	В том числе: проектные и изыскательские работы	10 078,74	–
2.	Стоимость 1 м^2	22,72	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панели железобетонные
3.2.	внутренние	железобетонные панели
4.	Перегородки	железобетонные панели
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы металлопластиковые
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты электрические 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено

24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-04-005-03 16-ти этажный

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	524 386,99	15
	В том числе: проектные и изыскательские работы	11 536,51	–
2.	Стоимость 1 м^2	22,76	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панели железобетонные
3.2.	внутренние	железобетонные панели
4.	Перегородки	железобетонные панели
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	паркетные, линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты

9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные оцинкованные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы металлопластиковые
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-04-006 Из легкобетонных блоков с монолитным каркасом

Таблица 01-04-006-01 12-ти этажные из ячеистобетонных блоков с устройством вентилируемого фасада

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	565 647	18
	В том числе: проектные и изыскательские работы	12 444	–
2.	Стоимость 1 м^2	32,73	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из ячеистобетонных блоков с устройство вентилируемого фасада из керамогранита
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные, газобетонные блоки
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	автономное, трубы металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	автономное, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено

20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-04-006-02 16-ти этажные из газобетонных блоков с устройством вентилируемого фасада

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	766 135,05	23
2.	Стоимость 1 м^2	33,25	–
	В том числе: проектные и изыскательские работы	16 474,20	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	газобетонные блоки с устройством вентилируемого фасада из керамогранита
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные, газобетонные блоки
4.	Перегородки	гипсокартонные

5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	**Прочие конструктивные элементы:**	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-04-007 Объемно-блочные
Таблица 01-04-007-01 10-12-16-ти этажный
Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	558 145,56	8
	В том числе: проектные и изыскательские работы	13 114,19	–
2.	Стоимость 1 м^2	30,60	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	объемно-блочные железобетонные с оштукатуриванием
3.2.	внутренние	объемно-блочные железобетонные
4.	Перегородки	в составе блока
5.	Перекрытие	в составе блока
6.	Покрытие	в составе блока
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтена
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы металлопластиковые
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное

22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-04-007-02 14-15-16-ти этажный

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	647 550,39	9
	В том числе: проектные и изыскательские работы	13 823,04	–
2.	Стоимость 1 м^2	29,98	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	объемно-блочные железобетонные с оштукатуриванием
3.2.	внутренние	объемно-блочные железобетонные
4.	Перегородки	в составе блока
5.	Перекрытие	в составе блока
6.	Покрытие	в составе блока
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные

9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакеты 3-х камерные
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы металлопластиковые
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-04-007-03 16-ти этажный

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	674 915,55	10
	В том числе: проектные и изыскательские работы	14 776,61	–
2.	Стоимость 1 м^2	29,29	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	объемно-блочные железобетонные с оштукатуриванием
3.2.	внутренние	объемно-блочные железобетонные
4.	Перегородки	в составе блока
5.	Перекрытие	в составе блока
6.	Покрытие	в составе блока
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы металлопластиковые
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено

25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Раздел 5. Жилые здания высотные (более 16 этажей)

Таблица 01-05-001 Кирпичные с монолитным каркасом

Таблица 01-05-001-01 17-ти этажный (из керамического кирпича)

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	719 660,84	24
	В том числе: проектные и изыскательские работы	16 133,55	–
2.	Стоимость 1 м^2	29,40	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсовые пазогребневые плиты
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	паркетные, линолеумные, керамические плиточные

9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты электрические 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-05-001-02 18-ти этажный (из керамического кирпича)

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	788 334,37	25
	В том числе: проектные и изыскательские работы	18 579,41	–
2.	Стоимость 1 м^2	30,41	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с теплоизоляцией
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен

25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-05-001-03 19-ти этажный (из керамического кирпича)
Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	773 223,69	27
	В том числе: проектные и изыскательские работы	19 247,25	–
2.	Стоимость 1 м^2	28,26	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с теплоизоляцией
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	деревянные, стеклопакеты

9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтено
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-05-001-04 22-х этажный (из керамического кирпича)

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	909 515,40	32
	В том числе: проектные и изыскательские работы	25 727,10	–
2.	Стоимость 1 м^2	28,71	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича с утеплителем
3.2.	внутренние	из керамического кирпича с утеплителем
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1	оконные блоки	деревянные, стеклопакеты
9 2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, металлопластиковые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено

24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-05-002 Монолитные
Таблица 01-05-002-01 17-ти этажный

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	744 725,31	25
	В том числе: проектные и изыскательские работы	24 069,98	–
2.	Стоимость 1 м^2	30,42	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные с облицовкой керамическим лицевым кирпичом
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные

7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	паркетные, линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтено
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-05-002-02 Переменной этажности 14-16-18-ти этажный с устройством вентилируемого фасада

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	539 136,00	24
	В том числе: проектные и изыскательские работы	15 576,41	–
2.	Стоимость 1 м^2	31,20	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные с устройством вентилируемого фасада из керамогранита
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные
4.	Перегородки	из легкобетонных блоков
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	паркетные, линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21	Электроснабжение	центральное
22	Телевидение	учтено

23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-05-002-03 18-ти этажный

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	797 320,02	26
	В том числе: проектные и изыскательские работы	21 663,48	–
2.	Стоимость 1 м^2	30,76	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные с облицовкой керамическим кирпичом
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные
4.	Перегородки	легкобетонные блоки
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	паркетные, линолеумные, керамические плиточные

9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-05-002-04 19-ти этажный

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	851 423,28	27
	В том числе: проектные и изыскательские работы	23 505,41	–
2.	Стоимость 1 м^2	31,12	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные с облицовкой керамическим кирпичом
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные
4.	Перегородки	легкобетонные блоки
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	паркетные, линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы	
9.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено

24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтено
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27	Мусоропровод	предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-05-003 Панельные с монолитным каркасом
Таблица 01-05-003-01 17-ти этажный

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	700 804,96	20
	В том числе: проектные и изыскательские работы	15 834,21	–
2.	Стоимость 1 м^2	28,63	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1	наружные	панельные железобетонные с окраской
3.2.	внутренние	панельные железобетонные
4.	Перегородки	гипсовые пазогребневые плиты
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	паркетные, линолеумные, керамические плиточные

9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-05-003-02 24-ти этажный

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	1 054 080,00	27
	В том числе: проектные и изыскательские работы	22 880,50	–
2.	Стоимость 1 м^2	30,50	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные с окраской
3.2.	внутренние	монолитные
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	паркетные, линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено

25.	Слаботочные устройства	учтено
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-05-004 Панельные
Таблица 01-05-004-01 Переменной этажности 14-17-17-ти этажный с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	585 526,34	16
	В том числе: проектные и изыскательские работы	14 336,01	–
2	Стоимость 1 м^2	25,41	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич
3.2.	внутренние	панельные железобетонные
4.	Перегородки	панельные железобетонные
5.	Перекрытие	сборные железобетонные
6.	Покрытие	сборные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	стропильная, из черепицы песчано-цементной
8.	Полы	паркетные, керамические плиточные

9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные, щитовые
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

Таблица 01-05-004-02 17-ти этажный

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)	Продолжительность строительства, мес.
1.	Стоимость строительства объекта	547 433,60	16
	В том числе: проектные и изыскательские работы	12 765,10	–
2.	Стоимость 1 м^2	22,36	–

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные с окраской
3.2.	внутренние	панельные железобетонные
4.	Перегородки	панельные железобетонные
5.	Перекрытие	сборные железобетонные
6.	Покрытие	сборные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакеты
9.2.	дверные блоки	деревянные щитовые
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен

25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НЕ НУЖДАЕТСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
письмо Минюста России №01/6011-АЛ
от "22" 08 2011 г.

ПРИКАЗ

От "12" мая 2011 г. № 210

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 353 «Об утверждении классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 октября 2009 г., регистрационный № 14940, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2009, № 42), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить в качестве государственных сметных нормативов:

Укрупненные нормативы цены строительства «Жилые здания» согласно приложению № 1;

Укрупненные нормативы цены строительства «Малые архитектурные формы» согласно приложению № 2;

Укрупненные нормативы цены строительства «Озеленение» согласно приложению № 3.

2. Департаменту архитектуры, строительства и градостроительной политики (И.В. Пономарев) не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации А.А. Попова.

И.о. Министра  В.А. Токарев

Тираж 200 экз Заказ № 770.

Отпечатано по заказу ООО «Стройинформиздат»,
т (495) 775-11-91,
в типографии ОАО «ЦПП»

gost.e-ecolog.ru