ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Институт общественных и жилых зданий, сооружений и комплексов
ОАО «ИНСТИТУТ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»
н.п. центральное объединение проектных организаций «Проектцентр» Сертификат на выполнение функций генерального проектировщика № П-013-7713617102-ГП-113
свидетельство на проектные работы № П-013-7713617102-19112009-131
Лицензия на осуществление образовательной деятельности АСПИРАНТУРА № 2505 от 21.09.2009г.
Россия, 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д.9 тел.(495) 976-03-93;факс.(495) 939-57-90; info@dmi.ioz.ru ; www.ioz.ru

Исх. № 35-2/357
от «20» декабря 2010 г.

ООО «Фирма «Градоресурс»

П.А. ИГЛИНУ

350000, г. Краснодар, Центральный округ, улица имени Орджоникидзе-улица Красноармейская, д. 46/32

На № бн

Уважаемый Петр Александрович !

На Ваш запрос о применении СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», при проектировании многоэтажного здания для постоянного хранения легковых автомобилей (многоэтажная автостоянка), Институт общественных зданий, являющийся автором разработки нормативного документа, даёт следующие разъяснения по Вашему перечню вопросов:

Вопрос 1.

Здания **многоэтажных автостоянок** не относятся к объектам социальной инфраструктуры согласно перечню, приведенному в ст. 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Ст. 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» не распространяется на здания **многоэтажных автостоянок.**

gost.e-ecolog.ru

В п. 3.12 СНиП 35-01-2001 и в ст. 15 Закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» норма машино-мест для автотранспорта инвалидов в 10% распространяется лишь на **временные открытые автостоянки** у объектов социальной инфраструктуры (согласно перечню, приведенному в ст. 15), а **не на многоэтажные автостоянки.**

Для определения машино-мест для инвалидов в проектируемом Вами здании многоэтажной автостоянки для постоянного хранения личного транспорта инвалидов в качестве аналога предлагаем «Задание на разработку проектной документации на гараж-стоянку», согласованное Управлением дорожного строительства и освоения подземного пространства и утвержденного Департаментом дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы и Комитетом города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (см. Приложение).

В Задании для определения количества машино-мест для инвалидов приводится следующий расчётный показатель ≈ 1-3% от общей вместимости гаража. Данный показатель мы включили и в актуализированный СНиП.

Вопрос 2.

Требования пункта 4.12 СНиП 35-01-2001 относится только к расчётным показателям мест и других элементов внутри здания. В настоящее время данный показатель мы включили в актуализированную редакцию СНиП для временных автостоянок у общественных и производственных зданий.

Вопрос 3.

Расстояние от машино-места на **временной открытой автостоянке** до подъезда жилого дома, где проживает инвалид, должно составлять не более 100 м.

Согласно СНиП 2.07.01-89* гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств,

принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Приложение: Задание на разработку проектной документации гаража-стоянки.

С уважением,

Заместитель Генерального директора,
Почётный архитектор России А.М. ГАРНЕЦ

«Научно-проектный институт учебно-воспитательных,
торгово-бытовых и досуговых зданий»
(Институт общественных зданий) Госстроя России
Заместителю директора
Гарнецу А.М.

Уважаемый Анатолий Маркович!

Просим Вас оказать информационную услугу и дать письменные разъяснения по специфике применения некоторых пунктов СниП35-01-2001, относительно проектирования зданий многоэтажных автостоянок для легковых автомобилей принадлежащих гражданам и дать письменные разъяснения по следующим вопросам:

Вопрос 1:

Относится ли к объектам социальной инфраструктуры здание многоэтажной автостоянки, являющееся частной собственностью застройщика и предназначенное для коммерческой реализации машино-мест по рыночным ценам?

Распростаняется ли на здание многоэтажной автостоянки действие ст. 15 Федерального закона, от 24 ноября 1995 г., №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и требование п. 3.12, СНиП35-01-2001.

Вопрос 2:

Распространяется ли на здание многоэтажной автостоянки, как на общественное здание с вместимостью выраженной в машино-местах, требование пункта 4.12, СниП35-01-2001?

Вопрос 3:

В проекте автостоянки на 300 м/мест, с учётом конструктивных особенностей, предусмотрены 13 м/мест для автомобилей инвалидов, на уровне земли, но только два из них расположены на допустимом удалении от подъездов близлежащего многоквартирного жилого дома. Остальные – на расстоянии 150-200м.

Необходимо ли, предусматривать места для автомобилей принадлежащих МГН, удалённые более, чем на 100 м. от жилья, то есть в нарушении требования СниП?

Заранее благодарим за оказанную помощь!

Приложение:

1. Контекстная выборка из нормативных документов – 3листа, Ф.А4.

Генеральный директор
ООО «Фирма «Градоресурс» П.А. Иглин

Исп. Простетов В.Л.
т. 8-(861)-268-35-50
...6-39-750.

gost.e-ecolog.ru