ОАО

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЦЕНТР МЕТОДОЛОГИИ НОРМИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

125057, г. Москва, а/я 63, Ленинградский пр-т, 63. Телефон/Факс 8-(499)-157-45-19 E-mail: gpcns gost.e-ecolog.ru

11. 03. 10 № 145 / 13-7

На № 66 от 03.03.2010 г.

Заместителю директора
ООО «Девелопмент-проект»

В.Г. Меху

350072, Краснодар, ул. Московская, д. 59/1

ОАО «ЦНС» рассмотрело Ваше письмо и сообщает.

По нашему мнению требования экспертизы обоснованы.

Показатели, установленные в п. 6.36 и п. 2.13 (таблица 2) СНиП 2.07.01-89*, не имеют преимуществ друг перед другом и оба должны выполняться при проектировании автостоянок.

По вопросу конкретных архитектурно-планировочных решений Вам следует обратиться в специализированную организацию в этой области, например, в Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук.

Генеральный директор А.И. Тарада

Исп. Бовбель В.П.
8-499-157-31-94

gost.e-ecolog.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ДЕВЕЛОПМЕНТ-ПРОЕКТ

Юр. адрес: Зиповская ул., д. 3, г. Краснодар, 350010, факт. адрес: Московская ул., д. 59/1, г. Краснодар, 350072
Тел. (861) 279-47-20, факс (861) 279-47-53, e-mail: secretary.apm@develug ru, сайт gost.e-ecolog.ru
ИНН 2310078963 КПП 231001001 ОКПО 13632285 ОГРН 1022301619669

03.03.2010 № 66
на № _____ от _____

Генеральному директору
ОАО «ЦНС»
А.И. Тараде

О проектировании гостевых
наземных автостоянок

Уважаемый, Александр Иванович!

Просим разъяснить, что является основным показателем при проектировании наземных гостевых автостоянок: количество машиномест (на основании СНиП 2.07.01-89* п. 6.36.) или площадь (на основании СНиП 2.07.01-89* п. 2.13 таблица 2).

При проектировании генерального плана жилого дома проектный институт выполнил расчёты размер площадки для стоянки автомашин

952 чел * 0,8 $м^2$/чел = 761,6 $м^2$,

где 952 чел – количество проживающих в жилом доме по проекту,

0,8 $м^2$/чел – удельный размер площадок, $м^2$/чел для стоянки автомашин по СНиП 2.07.01-89* п. 2.13 таблица 2.

Количество мест на гостевой стоянке автомашин

761,6 $м^2$: 25 $м^2$ ~ 30 машиномест,

где 761,6 $м^2$ – размер площадки для стоянки автомашин по расчёту,

25 $м^2$ - 1машиноместо по СНиП 2.07.01-89* п. 6.36.

Исходя из конфигурации участка, при проектировании генерального плана проектный институт выполнил размещение стоянок вдоль внутриквартального проезда, используя комплексно проезд для пожарных автомашин и для маневра автомобиля при парковке.

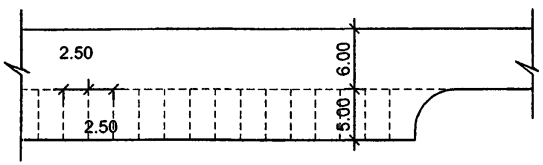
В результате комплексного использования проездов, площадь стоянок в ТЭП составила 328 $м^2$, сохранив расчётное количество машиномест 30. (схема №1)

Эксперты ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» считают принятые решения нарушением СНиП 2.07.01-89*. Замечания экспертизы «Площадь гостевых автостоянок жилого дома принята менее требований (328 $м^2$ вместо 762 $м^2$)» на основании СНиП 2.07.01-89* п. 2.13. и требуют размещения стоянок – схема №2.

Проектный институт ООО «Девелопмент-проект» считает, что вследствие принятых планировочных решений в проекте есть 30 мест гостевых автостоянок, что соответствует расчёту (схема №1). По схеме №1 экономится территория, которую можно использовать под озеленение и площадки для игр детей и т.д. По схеме №2 территория используется нерационально.

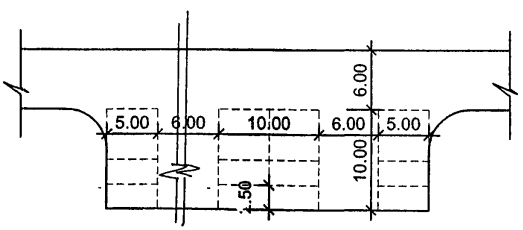
Просим Вас подтвердить правомерность размещения автостоянок по схеме №1 проектным институтом ООО «Девелопмент-проект».

СХЕМА №1



S участка = 328 м^2
Кол-во м-мест = 30

СХЕМА №2



S участка = 762 м^2
Кол-во м-мест = 30

Заместитель директора В.Г. Мех

gost.e-ecolog.ru
А.Е. Блиндер
8 (861) 279-43-89
+7-918-977-54-19
gost.e-ecolog.ru