Открытое акционерное общество
Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве
ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»

ОГРН: *1067746670353* **ИНН:** *7743598175* **КПП:** *774301001*
125057, Москва, Ленинградский проспект, 63 Для почты: 125057, Москва, а/я 1
тел./факс: 8(499) 157.4651 E-mail: cip-puffko@pnet.ru

"*6*" *ноября 2009 г.* № *552-03/И*
На № *б/н (э/п)* от *23.10.09*

Заместителю директора по маркетингу
ООО "АРОС"
г-же Костинской Е.
603950, ГСП-358, Нижний Новгород, проспект Гагарина, 50, корп. 15, оф. 201

ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» рассмотрел вопросы, связанные с расчетом цены проектных работ, и в порядке их постановки разъясняет.

1. В настоящее время разработка проектной документации для строительства объектов осуществляется в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, с учетом изменений, утвержденных Правительством РФ от 18.05.2009г. № 427.

2. Справочники базовых цен на проектные работы для строительства, подготовленные к введению в действие в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 11.04.2008г. № 44 «Об утверждении порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности», содержат ценовые показатели, установленные по состоянию на 01.01.01, при этом отдельные изменения в подходах к расчету цены проектных работ будут отражены в Методических указаниях по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства. Указанные изменения коснутся, прежде всего, показателей, установленных в процентах от общей стоимости строительства в уровне на 01.01.91 (СБЦ-95÷ 98). До введения в действие Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, ценовые документы, введенные в мае т.г., в настоящее время для расчета цены проектирования не применяются.

3. Справочники базовых цен на проектные работы для строительства будут передаваться для рассмотрения в Минрегион России по мере их подготовки, при этом первоочередными будут ценовые документы, содержащие номенклатуру, относящуюся к городской инфраструктуре.

4. Объем работ по стадиям проектирования «проектная документация» и «рабочая документация» установлен в Методических указаниях по применению Справочников в соотношении 40%:60%, но может уточняться разработчиком отраслевых и специализированных Справочников в соответствии с

gost.e-ecolog.ru

реальными объемами выполняемых работ, что найдет отражение в конкретных Справочниках, в частности, в СБЦ "Объекты связи", "Железные дороги" и др.

5. С введением в действие Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (далее - Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, произошло некоторое увеличение объема работ при подготовке проектной документации: с одной стороны - за счет расширения состава и требований к содержанию разделов проектной документации, в том числе связанных с переносом ряда вопросов, которые детально прорабатывались при разработке рабочей документации, на первую стадию проектирования. Кроме того, появился ряд новых требований к составу разделов проектной документации, например:

- необходимость составления перечня основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций (см. подпункт «И» пункта 23 Положения);

- необходимость проведения расчета пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (см. подпункт «М» пункта 26 Положения) и т.д.

Для учета указанных выше обстоятельств целесообразно уточнить процентное соотношение при определении долей затрат на разработку проектной (П) и рабочей (Р) документации с увеличением доли затрат на стадии «П» до 10% с возможным увеличением общих затрат на проектные работы в целом от 6 до 14%.

Генеральный директор Ю.Н. Величко

gost.e-ecolog.ru

Туренская М.А.
8-(499)-157-39-42