ЦНИИП градостроительства
Госгражданстроя

Рекомендации

по реализации схем и проектов районной планировки

Москва 1987

gost.e-ecolog.ru

Центральный
научно-исследовательский и проектный институт
по градостроительству
(ЦНИИП градостроительства) Госгражданстроя

Рекомендации

по реализации схем и проектов районной планировки

Москва Стройиздат 1987

УДК 711.2

Рекомендованы к изданию решением секции по проблемам районной планировки и расселения ЦНИИП градостроительства Госгражданстроя.

Рекомендации по реализации схем и проектов районной планировки/ЦНИИП градостроительства.— М.: Стройиздат, 1987. — 124 с.

Даны рекомендации по реализации и использованию материалов схем и проектов районной планировки Советами народных депутатов и их органами, местными и центральными ведомствами и учреждениями. Детально рассмотрено, какому учреждению или ведомству какую работу по реализации проектных предложений районной планировки и в какой форме следует проводить. Внесены предложения по дополнительному тиражированию проектных материалов, ведению дежурных планов и регулярной отчетности по районной планировке.

Для проектировщиков и научных работников, специализирующихся в области районной планировки.

Табл. 4.

Р $\frac{4902030000-371}{047\ (01)-87}$ Инструкт.-нормат., I вып. — 117—86

© Стройиздат, 1987

ВВЕДЕНИЕ

Широкое развитие районной планировки как вида проектных работ выдвигает на первый план реализацию того, что намечено в схемах и проектах районной планировки.

Главная задача настоящих Рекомендаций — конкретизировать пути и приемы реализации проектных решений учреждениями и организациями различных ведомств на разных территориальных уровнях управления.

Редакционная коллегия: В.Н. Белоусов, В.В. Владимиров, Л.А. Кранц, Е.Е. Лейзерович, А.С. Хохлов, В.Ш. Юровский.

Работа выполнена ЦНИИП градостроительства: *канд. геогр. наук Е.Е. Лейзерович* (руководитель темы, разд. 1—4, прил. 1,4, общая редакция работы), *кандидаты техн. наук В.Б. Беляев* (разд. 3, прил.1), *В.В. Владимиров* (разд. 3, 4, прил. 1, 5), *Г.В. Субботин* (разд. 3, прил. 1), *И.А. Толстой* (разд. 3, прил. 1); *инженеры Г.И. Амелькова* (разд. 4), *В.В. Вайсера* (разд. 2), *И.Н. Грибенкина* (разд. 3, прил. 1), *Л.А. Канардова* (разд. 3, прил. 1), *И.В. Лысых* (разд. 3, прил. 1), *С.Г. Россина* (разд. 3, прил. 1), *И.Г. Рубинштейн* (прил. 1), *Н.И. Чернобаева* (разд. 3, прил. 1), *В.Ш. Юровский* (разд. 1—3, прил. 1, 3, 4), *канд. экон. наук Л.А. Кранц* (разд. 3—5, прил. 1), *канд. архит. А.С. Мейснер* (разд. 3, прил. 1), *архит. А.С. Хохлов* (разд. 3, прил. 1, 2).

Авторами отдельных разделов являются чл.-корр. Академии художеств СССР *Я. Н. Жуков* (ПромстройНИИпроект) — разд. 5, *канд. геогр. наук В. И. Нудельман* (Гипроград) — разд. 5, прил. 4, архитекторы *И. И. Сенкевич* (Госстрой БССР) — разд. 5, *Ю. П. Шуленин* (Госплан СССР) — разд. 5, *инженеры Ю. З. Пушкин* (ГлавАПУ Мособлисполкома) — разд. 3, *Е. С. Шопхоев* (Госплан РСФСР) — разд. 5.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Рекомендации излагают пути реализации исполнительными комитетами Советов народных депутатов и подчиненными им организациями конкретных проектных предложений схем и проектов районной планировки.

В Рекомендациях рассмотрены также возможности использования проектных материалов районной планировки республиканскими (союзных республик) и союзными организациями (см. разд. 5).

1.2. На основе утвержденных схем и проектов районной планировки исполнительным комитетам Советов народных депутатов, советам министров автономных и союзных республик следует принимать хозяйственные решения, относящиеся к компетенции районной планировки как вида хозяйственной деятельности.

1.3. Компетенция районной планировки как хозяйственной деятельности включает в себя:

а) распределение территории между административными районами, городами, сельскохозяйственными предприятиями и иными крупными землепользователями сельской местности (с последующим закреплением в административно-территориальном делении, схемах и проектах землеустройства);

б) установление целесообразных размеров производственной деятельности действующих заводов, фабрик,

совхозов и колхозов с точки зрения наличия природных и трудовых ресурсов, обеспечения населения изделиями первой необходимости и скоропортящимися продуктами питания, недопущения нарушения экологического равновесия;

в) определение возможности размещения новых производственных предприятий на подведомственной территории;

г) выбор площадок для нового крупного производственного строительства;

д) определение массивов и участков территории — объектов мелиоративных работ и работ по инженерной подготовке территории;

е) установление определенного режима использования отдельных территорий;

ж) проведение мероприятий по поддержанию экологического равновесия как на всей территории, охватываемой районной планировкой, так и в отдельных ее частях;

з) формирование систем населенных мест, регулирование направленности территориального развития, установление границ и проектной численности населения городов и поселков городского типа, проведение в жизнь мероприятий по трансформации сельского расселения;

и) выбор мест размещения объектов науки и научного обслуживания, культурно-бытового обслуживания, массового отдыха населения;

к) выбор направлений трасс инженерных коммуникаций и определение мест размещения объектов инженерной инфраструктуры;

л) установление и соблюдение режимов использования и охраны памятников истории и материальной культуры.

1.4. Настоящие Рекомендации исходят из того, что все хозяйственные решения, относящиеся к компетенции районной планировки, целесообразно принимать только на основе утвержденных схем и проектов районной планировки.

1.5. Рекомендации являются документом, учет которого необходим при разработке и реализации схем и проектов районной планировки, наряду с «Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения схем и проектов районной планировки, планировки и

пунктов» (ВСН 38-82) и «Руководством по составлению схем и проектов районной планировки» (1978). Вопросы реализации схем и проектов районной планировки с достаточной подробностью не рассматриваются и не регламентируются, поэтому Рекомендации возможно считать на данном этапе основным методическим пособием по реализации схем и проектов районной планировки.

1.6. Те проектные предложения схем и проектов районной планировки, которые подлежат реализации в соответствии с ВСН 38-82, излагаются в «Основных положениях» схем и проектов районной планировки. Полный перечень проектных предложений, которые должны содержаться в «Основных положениях» схем и проектов районной планировки, приводится в прил. 1. Этот перечень уточнен и значительно дополнен по сравнению с приведенным в Руководстве по составлению схем и проектов районной планировки (М.: Стройиздат, 1978).

1.7. Реализация целого ряда рекомендаций схем и проектов районной планировки связана с определенным фиксированным использованием конкретных территорий и должна осуществляться с применением графических материалов. В прил. 2 приведен перечень требований, которым должны отвечать графические материалы в интересах наиболее полной реализации схем и проектов районной планировки.

1.8. Под реализацией районной планировки понимаем принятие каких-либо хозяйственных решений на основе содержащихся в схемах и проектах районной планировки предложений и рекомендаций.

По характеру проведения в жизнь формы реализации районной планировки делятся на **конструктивную** и **регулятивную.** Конструктивная реализация районной планировки — это реализация ее предложений внесением их полностью или частично в государственные планы. Предложения районной планировки регулятивного характера подразделяются на позитивные (в основном рекомендации по использованию земель под различные виды строительства) и ограничительные — по ограничению роста крупных городов, предотвращению концентрации населения в местах, неблагоприятных для его проживания, предотвращению ухудшения состояния водного и воздушного бассейнов, резервированию территорий в целях сохранения для наиболее эффективного в перспективе вида хозяйственной деятельности и т. д.

1.9. Проектные предложения схем и проектов районной планировки реализуются на различных территориальных уровнях: республиканском, областном (краевом, автономной республики, автономной области), районном, сельскохозяйственных предприятий, сельсоветов. Каждый из территориальных уровней обусловлен наличием системы учреждений или отделов учреждений, получающих и использующих материалы районной планировки, проводящих в жизнь ее решения.

2. РЕАЛИЗАЦИЯ СХЕМ И ПРОЕКТОВ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ ОБЛИСПОЛКОМАМИ, КРАЙИСПОЛКОМАМИ, СОВЕТАМИ МИНИСТРОВ АВТОНОМНЫХ И СОЮЗНЫХ РЕСПУБЛИК[1]

2.1. В соответствии с принятым Законом СССР «Об основных полномочиях краевых, областных Советов народных депутатов, Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов», исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов рассматривают и утверждают схемы и проекты районной планировки. В автономных республиках и в тех союзных республиках, которые не имеют областного деления, это делает Совет Министров республики.

В решение, утверждающее схему или проект районной планировки, необходимо включать перечень основных мер, направленных на реализацию проектных решений районной планировки:

а) указания конкретным отраслевым и функциональным органам исполкомов местных Советов по обязательному использованию материалов схем и проектов районной планировки при решении ими вопросов, затрагивающих компетенцию районной планировки, и обязательному привлечению при решении этих вопросов архитектурно-планировочных органов;

б) поручения архитектурно-планировочным органам

---

[1] Здесь и далее имеются в виду союзные республики без областного деления (Грузинская ССР, Азербайджанская ССР, Литовская ССР, Молдавская ССР, Латвийская ССР, Армянская ССР, а также те союзные республики с областным делением, которые включают в свой состав районы республиканского подчинения (Киргизская ССР, Таджикская ССР).

по обеспечению координации деятельности с отраслевыми, функциональными и межведомственными органами по вопросам реализации схем и проектов районной планировки, а также требования к ним по осуществлению контроля за этой реализацией;

в) поручения плановым комиссиям исполкомов местных Советов по обязательному привлечению архитектурно-планировочных органов к разработке планов экономического и социального развития с активным использованием предложений схем и проектов районной планировки;

г) указания о необходимости обращения к республиканским и союзным организациям (министерствам, ведомствам) с предложениями об учете в разрабатываемых ими отраслевых схемах и проектах решений и предложений схем и проектов районной планировки;

д) предложения о выполнении или корректировке, в развитие утверждаемых схем и проектов районной планировки, других проектно-планировочных работ (генеральных планов городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов и др.).

2.2. Облисполкомам, крайисполкомам, советам министров автономных республик следует в той части своей деятельности, которая относится к компетенции районной планировки, руководствоваться предложениями схем и проектов районной планировки. В соответствии с этим в распоряжение председателя, заместителей председателя облисполкома, крайисполкома, Совета Министров автономной республики должны направляться «Основные положения» схем и проектов районной планировки.

2.3. Деятельность облисполкомов, крайисполкомов, советов министров автономных республик по реализации проектных предложений районной планировки осуществляется тогда, когда с учетом этих предложений:

а) ведется обсуждение вопросов, относящихся к компетенции районной планировки, на заседаниях исполнительных комитетов и президиумов исполнительных комитетов областных и краевых Советов народных депутатов, советов министров автономных республик и бюро советов министров автономных республик, подготавливаются и принимаются их постановления и решения;

б) ведется обсуждение вопросов, относящихся к компетенции районной планировки, на заседаниях постоянных и временных комиссий областных и краевых Советов

народных депутатов, Верховных Советов автономных республик и принимаются их решения;

в) принимаются текущие распоряжения председателя и заместителей председателя облисполкома, крайисполкома, Совета Министров автономной республики, относящиеся к компетенции районной планировки.

2.4. Непосредственный контроль за соответствием постановлений, решений, принимаемых сессиями и заседаниями облисполкомов, крайисполкомов, советов министров автономных республик, проектным предложениям районной планировки целесообразно осуществлять заместителю председателя облисполкома, крайисполкома, Совета Министров автономной республики, ведающему вопросами строительства. Ему же следует согласовывать проекты распоряжений председателя облисполкома, крайисполкома, Совета Министров автономной республики, относящиеся к компетенции районной планировки.

2.5. В тех случаях, когда реализация какого-либо предложения схемы или проекта районной планировки зависит от организации или учреждения, находящегося за пределами области, края, автономной республики, облисполкомам, крайисполкомам, советам министров автономных республик необходимо обращаться к этим организациям и учреждениям. Соответствующие предложения должны подготавливаться областным, краевым или республиканским отделом или управлением по делам строительства и архитектуры, Госстроем автономной республики совместно с областной (краевой) плановой комиссией или Госпланом автономной республики.

2.6. Облисполкомы, крайисполкомы, советы министров автономных республик рассматривают отчеты по реализации схем и проектов районной планировки, составляемые областными, краевыми отделами и управлениями и госстроями автономных республик.

2.7. В союзных республиках, не имеющих областного деления, мероприятия, указанные в пп. 2.1—2.6, следует проводить советам министров союзных республик.

3. РЕАЛИЗАЦИЯ СХЕМ И ПРОЕКТОВ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ ОБЛАСТНЫМИ, КРАЕВЫМИ, РЕСПУБЛИКАНСКИМИ (АССР) ОТДЕЛАМИ И УПРАВЛЕНИЯМИ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ, ГОССТРОЯМИ АВТОНОМНЫХ И СОЮЗНЫХ РЕСПУБЛИК, НЕ ИМЕЮЩИМИ ОБЛАСТНОГО ДЕЛЕНИЯ

3.1. На областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик, как правило, тем же самым постановлением обл(край)-исполкома, Совета Министров автономной республики или союзной республики, не имеющей областного деления, которым утверждается схема или проект районной планировки, возлагается контроль за выполнением этого постановления, а тем самым, по существу, за реализацией районной планировки.

3 2. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных республик и союзных республик, не имеющих областного деления, должны:

а) осуществлять реализацию проектных предложений районной планировки;

б) передавать материалы районной планировки в постоянное или временное пользование («Основные положения», полные тома или отдельные разделы, выписки и выкопировки из них) другим организациям, принимающим хозяйственные решения, относящиеся к компетенции районной планировки;

в) вести дежурные планы;

г) вести отчетность по реализации районной планировки, организовывать корректировку схем и проектов районной планировки и их отдельных разделов.

3.3. В целях лучшей реализации проектных предложений областным, краевым, республиканским (АССР) отделам и управлениям по делам строительства и архитектуры, госстроям автономных республик и союзных республик, не имеющих областного деления, следует получать от проектной организации четыре экземпляра пояснительной записки схемы или проекта, графические материалы в подлиннике, четыре альбома фотокопий графических материалов. При этом графические материалы должны удовлетворять требованиям, изложенным в прил. 2 настоящих Рекомендаций, проектный план вы-

полнен таким образом, чтобы все его элементы, перечисленные в прил. 2, были хорошо читаемы. В равной степени это требование относится и к фотокопиям проектного плана.

3.4. После рассмотрения и утверждения схемы или проекта районной планировки областному, краевому, республиканскому (АССР) отделу или управлению по делам строительства и архитектуры, Госстрою автономной республики или союзной республики, не имеющей областного деления, следует заказать дополнительно проектной организации выпуск и размножение типографским способом «Основных положений» к схеме или проекту районной планировки (200—250 экземпляров для схем и 100—200 экземпляров для проектов). «Основные положения» должны удовлетворять по содержанию требованиям, изложенным в прил. 1 настоящих Рекомендаций.

3.5. При реализации предложений схем и проектов районной планировки, касающихся отдельных городов, областным, краевым, республиканским (АССР) отделам и управлениям по делам строительства и архитектуры, госстроям автономных и союзных республик необходимо координировать свои действия с главными архитекторами этих городов.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ

3.6. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик могут осуществлять реализацию проектных предложений районной планировки:

а) выдавая задания на проектирование организациям, проводящим проектные работы, детализирующие полностью или частично схемы или проекты районной планировки;

б) участвуя в подготовке и принятии решений другими организациями;

в) при согласовании проектов решений других организаций;

г) входя с инициативами в местные организации разного уровня и ранга.

3.7. Основные виды проектных работ, через которые, выдавая задания на проектирование, можно реализовать

проектные предложения схем и проектов районной планировки — генеральные планы городов, поселков, сельских населенных пунктов и др., пятилетние и годовые планы размещения жилищно-гражданского и коммунального строительства, проекты планировки зон отдыха, санаторно-курортных комплексов, спортивных, охотничьих, туристских и иных баз отдыха и спорта, схемы и проекты землеустройства, мелиорации.

3.8. Участие областных, краевых, республиканских (АССР) отделов и управлений по делам строительства и архитектуры, госстроев автономных и союзных республик в подготовке и принятии другими организациями, а также организациями, в которых они являются рабочими органами, решений, относящихся к компетенции районной планировки, может иметь следующие формы:

а) участие в работе межведомственных комиссий по размещению промышленных предприятий, комиссий по районной планировке, комиссий по охране окружающей среды и в подготовке ими решений;

б) участие в работе специальных комиссий по выбору площадок для крупного промышленного, сельскохозяйственного и гражданского строительства, по выбору трасс инженерных коммуникаций;

в) участие в работе конференций и технических совещаний, подготавливающих рекомендации административным и хозяйственным органам для принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции районной планировки или близким к ним.

3.9. Главный путь реализации районной планировки областными, краевыми, республиканскими (АССР) отделами и управлениями по делам строительства и архитектуры, госстроями автономных и союзных республик — учет ими проектных предложений схем и проектов районной планировки при согласовании решений других организаций. Основную массу таких согласований составляют:

а) согласования отводов земель;

б) согласования титульных списков на строительство промышленных, сельскохозяйственных, транспортных, рекреационных, коммунально-бытовых объектов, а также складов различных ведомств и организаций.

3.10. Поскольку на областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных рес-

публик возлагаются основные обязанности по реализации схем и проектов районной планировки, им следует в целях более полной ее реализации выходить с инициативами в местные организации разного уровня и ранга по внедрению в жизнь отдельных предложений районной планировки. Эти инициативы могут носить самый различный характер. Как правило, они должны прежде всего касаться тех предложений схем и проектов районной планировки, для реализации которых в области, крае, республике нет соответствующих территориальных органов и необходимо обращаться в учреждения и организации, находящиеся за пределами области, края, республики. Более всего, это предложения схем и проектов районной планировки по развитию путей сообщения и транспорта союзного и республиканского подчинения, рекреационного хозяйства союзного и республиканского значения, строительству инженерных сооружений, охране окружающей среды, формированию систем группового расселения.

Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик должны выходить с основными инициативами по реализации предложений районной планировки в обл (край) исполком или Совет Министров республики, а те в необходимых случаях — в союзные или республиканские (союзных республик) организации и ведомства.

3.11. Перечень и содержание по существу конкретных решений, которые могут быть подготовлены или согласованы в порядке реализации проектных предложений районной планировки областными, краевыми, республиканскими (АССР) отделами и управлениями по делам строительства и архитектуры, госстроями автономных и союзных республик, а также внесены ими в качестве инициативы, приведены ниже (пп. 3.12—3.31). Каждое из перечисленных конкретных предложений представляет собой лишь часть комплекса мероприятий, предлагаемых схемами и проектами районной планировки, и его реализация должна осуществляться с учетом интересов всего комплекса.

3.12. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик, участвуя в подготовке и принятии решений другими организа-

циями или согласуя такие решения, должны добиваться того, чтобы перераспределение территории области, края, республики между основными категориями землепользователей осуществлялось в соответствии с предложениями схем и проектов районной планировки.

3.13. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик, выдавая задания на проектирование и участвуя в подготовке и принятии хозяйственных решений другими организациями или согласуя такие решения, должны добиваться того, чтобы:

а) при реконструкции и расширении промышленных предприятий не превышалась предельная численность занятых в промышленности области, края, республики намеченная схемой районной планировки;

б) новые промышленные предприятия тех отраслей и подотраслей промышленности, размещение которых районной планировкой признано нежелательно, не размещались в пределах области, края, республики;

в) те действующие в области, крае, республике промышленные предприятия союзно-республиканского подчинения, дальнейшее расширение которых по факторам районной планировки нежелательно, не расширялись;

г) создаваемым в области, крае, республике филиалам расположенных здесь крупных промышленных предприятий отводились территории для строительства в тех населенных пунктах, которые намечены для этого схемой или проектом районной планировки.

3.14. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик, выдавая или согласуя задания на разработку генеральных планов городов и поселков городского типа, участвуя в подготовке и принятии хозяйственных решений другими организациями, должны:

а) предусматривать вынос из городов или ликвидацию санитарно-вредных промышленных производств в тех случаях, когда это предложено проектом районной планировки;

б) рекомендовать размещение промышленных зон, новых производственных предприятий, новых производств действующих предприятий на тех площадках,

которые намечены в схемах и проектах районной планировки.

3.15. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик, выдавая или согласовывая задания на разработку генеральных планов городов, поселков, сельских населенных пунктов, пятилетних планов и годовых планов размещения жилищно-гражданского и коммунального строительства, других видов проектных работ, должны учитывать рекомендации схем и проектов районной планировки по формированию структуры сети городских поселений области, края или республики, а именно:

а) развитию городов какой величины следует отдавать предпочтение;

б) какие города желательно развивать, а какие ограничивать в развитии;

в) предложения по созданию новых городов.

Эти же рекомендации следует учитывать, участвуя в подготовке и принятии хозяйственных решений другими организациями и согласуя решения других организаций.

3.16. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик, выдавая или согласуя задания на разработку генеральных планов городов и других населенных мест, должны предусматривать в них расчетную численность населения этих населенных мест в соответствии с предложениями схем и проектов районной планировки, а также учитывать предложения проектов районной планировки по раздельному размещению производства и жилья в разных населенных пунктах. Предложения схем и проектов районной планировки по расчетной численности населения следует учитывать и при участии в подготовке и принятии решений другими организациями по строительству каких-либо объектов, влияющих на расчетную численность населения, или таких объектов, объемы (размеры) которых выбираются с учетом численности населения.

3.17. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик по разделу «Сельское хозяйство» должны:

участвуя в разработке и согласовании титульного списка строительства производственных сельскохозяй-

ственных объектов, а также промышленных, транспортных, складских и других предприятий агропромышленного комплекса межрайонного значения, — контролировать соблюдение принятых в схеме районной планировки местоположения и мощности объектов;

согласуя задания на проектирование производственных сельскохозяйственных и других объектов межрайонного значения, связанных с отраслью сельского хозяйства, — добиваться отражения в них определенных схемой районной планировки данных о типе объекта, его мощности, местоположении и назначении;

согласовывать закрепление областным, краевым, республиканским агропромышленным комитетом за межрайонными перерабатывающими предприятиями сырьевых зон, обеспечивая выполнение установленного схемой районной планировки функционального зонирования территории и учитывая предусмотренные в ней систему центров и транспортную инфраструктуру области, края, республики;

согласуя задания на разработку специализированных схем размещения и развития сельского хозяйства, комплексных межотраслевых и других целевых программ, разрабатываемых областным, краевым, республиканским агропромышленным комитетом, обращать внимание на соответствие установленных в них объемов и размещения сельского производственного строительства предложениям схемы районной планировки;

утверждая задания на составление проектов районной планировки групп районов и отдельных административных районов, а затем согласовывая выполненные проекты, следить за тем, чтобы в них находили отражение относящиеся к этим районам расчетные показатели и проектные предложения схем районной планировки по сельскохозяйственному производственному строительству.

3.18. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик по разделу «Сельское расселение» должны:

разрабатывая совместно с областной, краевой плановой комиссией, Госпланом республики проекты планов размещения капитального непроизводственного сельского строительства, согласуя эти проекты и предложения областного, краевого, республиканского агропро-

мышленного комитета о распределении по районам ассигнований из бюджета на строительство жилых домов, детских дошкольных учреждений, клубов и других объектов культурно-бытового назначения, коммунального хозяйства и дорог, учитывать предложения схемы районной планировки о приоритетности социально-экономического развития отдельных районов;

оказывать техническое содействие РАПО и хозяйствам в деле развертывания необходимого жилищного, социально-культурного и дорожного строительства в порядке реализации предложений схем районной планировки по созданию благоприятных условий для закрепления населения и работников агропромышленного сектора в первую очередь наиболее дефицитных специальностей и рационального перераспределения трудовых ресурсов;

при утверждении заданий на проектирование специализированных схем развития сельской социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, рассмотрении и утверждении самих схем, а также проектов районной планировки соблюдать установленные в схеме районной планировки пропорции между объемами городского и сельского производственного и непроизводственного строительства в районах, между капитальным строительством в ведущих сельских центрах расселения и объемами реконструкции и благоустройства сел, сохраняемых без активного развития;

утверждая задания на разработку проектов районной планировки и согласуя выполненные проекты, требовать соблюдения основных принципов развития сети сельских поселений, сформулированных в схеме районной планировки данной области в части сочетания опережающего развития каркаса местной системы расселения (структуры ведущих центров и дорог общего и внутрихозяйственного пользования) с реконструкцией и благоустройством остальных сел, рационального использования имеющегося строительного фонда сельских населенных пунктов независимо от их величины, обоснованности проектируемого выбытия сел, руководствуясь предложениями схемы о рекомендуемых изменениях в количественном составе поселений сельской местности;

обеспечить техническое содействие областному, краевому, республиканскому агропромышленному комитету в ускоренном формировании в соответствии с рекомендациями схем

и проектов районной планировки структуры ведущих центров расселения — районных и кустовых размещением и строительства в них на кооперативных началах крупных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения за счет средств централизованных фондов комитета;

утверждая или согласуя задания на разработку генеральных планов ведущих системообразующих центров расселения, — районных и кустовых (городов, поселков городского типа и сел), а также тех сельских поселков различного народнохозяйственного профиля, в которых рекомендуется размещать основные объемы жилищно-гражданского строительства, проектов инженерного оборудования и благоустройства прочих сельских поселений, рассматривая и согласуя выполненные проекты, следить за тем, чтобы были приняты установленные проектами районной планировки показатели по численности населения и градообразующей группы населенных пунктов.

3.19. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик должны:

а) следить за тем, чтобы новое культурно-бытовое строительство в сельской местности намечалось в первую очередь в населенных пунктах, выбранных схемами или проектами планировки в качестве центров межрайонных, районных, кустовых и внутрихозяйственных систем расселения;

б) в случае если возникает вопрос о создании в области, крае, республике одного или нескольких объединенных научных центров, рекомендовать их размещение на площадках, намеченных в схемах районной планировки;

в) согласуя решения о выделении площадок под строительство новых предприятий строительной индустрии, рекомендовать их размещение в составе районных баз строительной индустрии, предложенных схемой районной планировки.

3.20. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик, выдавая задания на проектирование, участвуя в подготовке и принятии другими организациями хозяйственных реше-

ний, согласуя решения других организаций, должны добиваться того, чтобы:

а) крупные объединенные складские комплексы межрайонного и выше значения, а также отдельные крупные базы с особыми условиями размещения, создавались на тех площадках, которые для этой цели намечены схемами или проектами районной планировки;

б) осуществлялся постепенный перенос части существующих складов на объединенные площадки, намеченные проектом районной планировки.

3.21. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик, должны:

а) согласуя отводы земель, участвуя в подготовке и принятии решений другими организациями, следить за тем, чтобы выделенные районной планировкой в пределах области, края или республики территории функциональных зон и подзон, транспортно-коммуникационные коридоры, использовались в строгом соответствии с установленными для них режимами;

б) выдавая или согласуя задания на разработку генеральных планов городов, оговаривать в них в случаях, предусмотренных районной планировкой, изменения городской черты, и развитие городов за пределами существующей городской черты на тех площадках, которые намечены схемой или проектом районной планировки.

3.22. На основании схем и проектов районной планировки областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик должны регулярно выступать с инициативами по следующим планировочным вопросам:

а) по проведению конкретных мероприятий с целью преобразования отдельных групп взаимосвязанных мест в групповые системы населенных мест;

б) по проведению конкретных мероприятий по планировочному включению сети сельских населенных мест в перспективные групповые системы населенных мест.

3.23. Областные, краевые, республиканские отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик должны:

а) согласуя отводы земельных участков под учреждения культурно-бытового обслуживания — межрайонные,

районные и межхозяйственные, следить за тем, чтобы эти учреждения концентрировались в городах, поселках и селах, намеченных схемой или проектами районной планировки в качестве центров культурно-бытового обслуживания;

б) выдавая или согласуя задания на разработку генеральных планов городов и поселков, предусматривать создание в них учреждений культурно-бытового обслуживания такой емкости, которая предусмотрена схемой или проектом районной планировки, т. е. с расчетом на обслуживание как населения этих городов и поселков, так и населения тяготеющих к ним территорий.

3.24. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик должны:

а) производя согласование отводов земель под объекты рекреационного назначения, следить за тем, чтобы их размещение производилось в соответствии с намеченными в схеме или проекте районной планировки показателями по рекреационной емкости и размерам территории рекреационных районов и зон, по составу и единовременной численности лечащихся, отдыхающих и туристов;

б) выдавая задания на проектирование курортно-рекреационных объектов, предусматривать проведение рекреационного оборудования (лесомелиорация, создание микроландшафтных участков, реконструкция и оформление водостоков и дорожно-тропиночной сети, малые архитектурные формы и т. п.) тех прилегающих к ним территорий, которые намечены схемой или проектами районной планировки;

в) участвуя в разработке и принятии решений о строительстве объектов, прилегающих к территориям, для которых схема или проект районной планировки намечает рекреационное благоустройство, добиваться того, чтобы этими решениями предусматривалось проведение такого благоустройства за счет строящегося объекта;

г) выдавая задания на проектирование, принимая решения и осуществляя контроль, следить за тем, чтобы программы рекреационного освоения областей, краев или республик осуществлялись в соответствии с намеченными в схемах и проектах районной планировки перечнями новых и расширяемых курортно-рекреационных

районов, зон и комплексов, центров рекреационного обслуживания и курортно-рекреационных учреждений;

д) выступать с инициативами по организации и эксплуатации (на началах кооперации и аренды) зон длительного и кратковременного отдыха, туристских троп и экскурсионных маршрутов выходного дня, предложенных схемами и проектами районной планировки.

3.25. Опираясь на предложения районной планировки, областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик должны выступать перед обл (край) исполкомами, советами министров автономных и союзных республик со следующими инициативами по вопросам транспорта:

а) по сооружению вокзальных комплексов железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта;

б) по строительству грузовых, пассажирских или смешанных по характеру эксплуатационной работы станций, портов, причалов, площадок, а также соответствующих линейных сооружений (участков железных и автомобильных дорог, трубопроводных линий);

в) по упорядочению «чересполосицы» отдельных трасс путей сообщения, созданию объединенной системы общих транспортных «коридоров»;

г) по размещению выносимых из пределов городской черты и из мест отдыха пересекающих их трасс транзитного движения железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта;

д) по размещению выносимых из пределов городской черты крупных железнодорожных технических станций, ремонтных баз и складов транспорта.

3.26. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик должны руководствоваться предложениями схем и проектов районной планировки, согласуя отводы:

а) под трассы и объекты транспортного назначения транзитного (магистрального) и местного значения: крупные железнодорожные станции, аэродромы, вертолетные площадки, порты и пристани, вокзальные комплексы, трассы путей сообщения, ремонтные базы и склады транспорта, трассы трубопроводов;

б) под вновь сооружаемые объекты, которые могут

быть использованы для обслуживания различных видов транспорта — общие подъездные пути, станции, перевалочные базы, автобазы, вокзалы, технические «коридоры».

При согласовании отводов земель следует следить за тем, чтобы не застраивались территории, намеченные схемой или проектом районной планировки для возможных трасс движения и объектов базировки специальных видов транспорта (монорельс, магнитное подвешивание, воздушная подушка, дирижабль).

3.27. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик, выдавая задания на проектирование линий и объектов транспортного назначения, могут предусматривать в них те изменения нормативных показателей (в развитие отдельных указаний СНиПа) за счет учета местных природных и градостроительных условий, которые предложены схемами или проектами районной планировки.

3.28. Опираясь на предложения схем и проектов районной планировки, областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик должны выступать перед обл (край) исполкомами, советами министров республик со следующими инициативами по вопросам инженерной подготовки территории:

а) по обводнению или осушению массивов земель как прилегающих к городам, так и входящих в городскую черту, которые намечены под рекреационное освоение или застройку;

б) по созданию и использованию, в целях удовлетворения потребностей населения в местах отдыха, водохранилищ и магистральных каналов;

в) по организации обвалования или подсыпки отдельных территорий в целях их защиты от затопления;

г) по проведению берегоукрепительных работ на отдельных участках берегов водохранилищ, рек, озер и морей;

д) по проведению регулирования отдельных участков русел малых рек, прилегающих к населенным пунктам и местам отдыха;

е) по проведению противоселевых или противооползн-

невых мероприятий на отдельных участках, прилегающих к населенным пунктам и местам отдыха;

ж) по проведению рекультивационных работ на нарушенных территориях в целях их использования под застройку или места отдыха;

з) по проведению мероприятий с целью увеличения несущих свойств грунтов отдельных территорий.

3.29. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик должны руководствоваться предложениями схем и проектов районной планировки, согласуя отводы под инженерные сооружения: водозаборы, очистные сооружения, электростанции, электрические подстанции 35 кВ и выше газораспределительные, газораздаточные и газонаполнительные станции, пункты обмена баллонов, трассы линий электропередачи 35 кВ и выше, магистральных и межселенных тепло- и паропроводов, магистральных и межселенных газопроводов и отводов от них.

3.30. Областные, краевые, республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных и союзных республик следят за соответствием принимаемых решений предложениям районной планировки, участвуя в принятии и согласовании решений по следующим вопросам охраны окружающей среды:

а) организация и благоустройство санитарно-защитных зон вокруг предприятий I, II классов санитарной вредности и наиболее крупных сельскохозяйственных комплексов на промышленной основе;

б) восстановление земель, нарушенных горными выработками и другими подобными работами;

в) создание межрайонных систем мусороудаления;

г) организация рационального использования подземных источников межрайонного значения и их охраны от загрязнения;

д) охрана памятников истории и культуры, включая создание вокруг них охранных зон;

е) организация новых национальных и природных парков, заповедников, заказников, наиболее важных охраняемых ландшафтов;

ж) организация системы зеленых насаждений, включающей наиболее крупные лесные массивы, в том числе в городской черте.

3.31. На основе рекомендаций схем и проектов районной планировки главный архитектор области, края, автономной республики может выступать с инициативными предложениями по объявлению отдельных местностей (включая заповедные и мемориальные зоны) и сооружения памятниками истории и культуры, по изменению ширины санитарно-защитных зон вокруг наиболее крупных промышленных комплексов I и II классов санитарной вредности и т. д.

ПЕРЕДАЧА ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

3.32. Важной функцией областных, краевых, республиканских (АССР) отделов и управлений по делам строительства и архитектуры, госстроев союзных и автономных республик является передача материалов схем и проектов районной планировки в постоянное или временное пользование другим организациям, принимающим хозяйственные решения, относящиеся к компетенции районной планировки. Материалы схем и проектов районной планировки могут передаваться в виде полных комплектов или отдельных томов пояснительной записки, выкопировок или выписок. Передача информации может производиться как направлением материалов в адрес заинтересованных учреждений и организаций, так и ознакомлением заинтересованных учреждений и организаций с материалами схем и проектов районной планировки, находящимися в архиве областного, краевого, республиканского (АССР) отдела или управления по делам строительства и архитектуры, Госстроя республики.

3.33. Порядок передачи материалов схем и проектов районной планировки заинтересованным организациям может заметно различаться в союзных республиках с большим числом областей, где основные функции контроля за реализацией схем и проектов районной планировки принадлежат областным архитекторам, и в союзных республиках без областного деления или с небольшим числом областей, где основные функции контроля за реализацией схем и проектов районной планировки сохраняются за Госстроем республики.

3.34. В тех союзных республиках, в которых основные функции контроля за реализацией схем и проектов районной планировки принадлежат областным, краевым

и республиканским (АССР) архитекторам, областным, краевым, республиканским (АССР) отделам и управлениям по делам строительства и архитектуры, госстроям автономных республик, следует один экземпляр пояснительной записки и графические материалы схем районной планировки и проектов районной планировки групп административных районов оставлять у себя в качестве архивных, один экземпляр пояснительной записки с альбомом фотографий также оставлять у себя для рассылки по требованию во временное пользование, два экземпляра пояснительной записки с альбомами фотографий — направить в постоянное пользование областным или краевым плановым комиссиям, Госпланам автономных республик и областным, краевым, республиканским (АССР) агропромышленным комитетам.

3.35. В тех союзных республиках, где основные функции контроля за реализацией схем и проектов районной планировки сохраняются за Госстроем республики, следует один экземпляр пояснительной записки и графических материалов схем районной планировки и проектов районной планировки групп административных районов оставлять в Госстрое республики, а по одному экземпляру пояснительной записки с альбомами фотографий направить в Госплан республики, Государственный агропромышленный комитет республики, облисполком той области, для которой выполнена схема или проект районной планировки.

3.36. Полные комплекты проектов районной планировки административных районов, а также пояснительные записки и графические материалы, касающиеся отдельных административных районов, разрабатываемые в составе районной планировки групп административных районов, следует передавать в постоянное пользование не тем организациям, которые указаны в пп. 3.34—3.35, а райисполкомам и районным архитекторам. В этих случаях основной комплект графических материалов передается районному архитектору, а в областном, краевом, республиканском (АССР) отделе или управлении по делам строительства и архитектуры, госстрое автономной или союзной республики остаются альбомы фотографий. Альбомы фотографий направляются и в райисполкомы.

3.37. В тех случаях, когда в состав схем и проектов районной планировки входят отдельные тома, выполненные специализированными проектными организациями,

эти тома должны направляться в постоянное пользование соответствующим областным, краевым или республиканским организациям.

3.38. Наиболее массовым видом проектной документации районной планировки, передаваемой другим заинтересованным организациям, должны быть «Основные положения» к схемам и проектам районной планировки. Их следует рассылать по соответствующему перечню (прил. 3).

ВЕДЕНИЕ ДЕЖУРНЫХ ПЛАНОВ

3.39. В обязанности областного, краевого, республиканского (АССР) отдела или управления по делам строительства и архитектуры, Госстроя республики должно входить ведение дежурных планов области, края, республики и тех групп административных районов из их состава, на которые выполнены схемы или проекты районной планировки. Основная цель ведения дежурных планов — содействие более полной реализации предложений районной планировки, систематическому наблюдению и контролю за размещением всех видов строительства и правильному использованию территории области (края, республики) в соответствии с утвержденными схемами и проектами районной планировки.

3.40. В качестве картографической основы дежурного плана следует использовать чертеж «Современное использование территории» из проектных материалов или специально выполненную контурную копию проектного плана преимущественно в черно-белом исполнении (при сложном рельефе копия может выполняться на топографической основе). Копия проектного плана для дежурного плана изготовляется силами отделов (управлений) по делам строительства и архитектуры, госстроев республик или может быть заказана ими проектной организации, в первую очередь организации — автору схемы или проекта районной планировки.

3.41. Контроль за ходом реализации проектных предложений схем и проектов районной планировки осуществляется последовательной фиксацией на дежурном плане принимаемых решений по изменению землепользования, изменению функционального назначения территорий, территориальной направленности развития населенных мест, трассам инженерных коммуникаций, и т. д. и про-

веркой их соответствия проектным предложениям схем и проектов районной планировки, зафиксированным на проектном плане.

На основе дежурного плана выявляются все нарушения и изменения, не предусмотренные проектным решением. На основе этого отделы и управления по делам строительства и архитектуры, госстрои республик совместно с ведущей проектной организацией, разработавшей соответствующие схемы или проекты районной планировки, вносят по мере надобности предложения о необходимости корректировки или переработки проектных материалов.

3.42. Источниками информации для ведения дежурного плана являются решения исполкомов Советов народных депутатов по отводу земель и трансформации землепользования (включая решения административно подчиненных исполкомов), а также согласуемые отделами или управлениями по делам строительства и архитектуры, госстроями республик технорабочие и рабочие проекты.

3.43. На дежурный план последовательно наносятся все решения, касающиеся объектов, перечисленных в прил. 2. Исправления и дополнения на дежурном плане производятся по мере поступления информации, но не позже чем через 30 дней после поступления каждого решения, технорабочего или рабочего проекта.

3.44. Дежурный план вместе с проектным планом и схемой функционального зонирования территории является исходным графическим материалом при подготовке на основе схем и проектов районной планировки решений об отводе земель под различные виды строительства и природоохранные мероприятия, при подготовке заданий на проектирование и согласовании соответствующих проектов, а также при выступлении с инициативами по вопросам, относящимся к компетенции районной планировки.

ОТЧЕТНОСТЬ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ И ОРГАНИЗАЦИЯ КОРРЕКТИРОВКИ СХЕМ И ПРОЕКТОВ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ

3.45. Отчетность по реализации схем и проектов районной планировки составляется для установления действенности проектных решений, своевременной организации корректировки схем и проектов районной плани-

ровки. В дальнейшем материалы отчетности могут быть использованы при определении экономической эффективности конкретных схем и проектов районной планировки.

3.46. Отчетность по реализации схем и проектов районной планировки следует вести на областном [краевом, республиканском (АССР)] и районном уровнях. На первом уровне ее должны разрабатывать областные, краевые, республиканские (АССР) отделы или управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных республик, на втором уровне — районные архитекторы.

3.47. Отчетность по реализации схем и проектов районной планировки может представляться в составе ежегодных регулярных отчетов главных архитекторов областей, краев, автономных республик, районов или выполняться самостоятельно. В последнем случае ее выполнение целесообразно поручать на договорных началах проектной организации (лучше всего авторскому коллективу схемы или проекта районной планировки).

3.48. Отчетность по реализации схем и проектов районной планировки следует разрабатывать и представлять в первый раз по истечении трех лет после утверждения схемы или проекта районной планировки, а затем в каждый второй год осуществления очередного пятилетнего плана экономического и социального развития для схем районной планировки, и каждый второй и пятый год осуществления очередного пятилетнего плана экономического и социального развития — для проектов районной планировки.

3.49. Отчетность по реализации схем и проектов районной планировки должна представляться областными, краевыми, республиканскими (АССР) отделами и управлениями по делам строительства и архитектуры и госстроями автономных республик — после рассмотрения областными, краевыми исполкомами или советами министров АССР — в Госстрой союзной республики, а районными архитекторами после рассмотрения в райисполкомах — в областные, краевые, республиканские (АССР) отделы по делам строительства и архитектуры и в госстрои автономных республик.

3.50. Отчеты по реализации схем и проектов районной планировки должны содержать ответы на вопросы, перечисленные в прил. 4 и 5 настоящих Рекомендаций.

К отчетам должна быть приложена копия дежурного плана.

3.51. Представленные отчеты целесообразно рассматривать в квартальный срок и принимать по ним решения, содержащие:

а) общую оценку состояния реализации схемы или проекта районной планировки;

б) анализ хода реализации наиболее значительных разделов и предложений схемы или проекта районной планировки;

в) предложения по улучшению хода реализации тех разделов и проектных предложений схемы или проекта районной планировки, по которым реализация отсутствует или заметно отстает от намеченных объемов.

3.52. В тех случаях, когда областные, краевые и республиканские (АССР) отделы и управления по делам строительства и архитектуры или госстрои автономных республик в ходе разработки отчетности по реализации районной планировки или при рассмотрении отчетности, подготовленной районными архитекторами, выявляют наличие значительных расхождений между проектными предложениями схем и проектов районной планировки, касающимися основных направлений развития ведущих отраслей хозяйства территории и фактически складывающимися тенденциями в их развитии, они должны ставить перед местными Советами народных депутатов и госстроями союзных республик вопрос о корректировке схемы или проекта районной планировки.

3.53. По введенному порядку после истечения десятилетнего срока действия схемы или проекта районной планировки местные органы по делам строительства и архитектуры по согласованию с соответствующими местными Советами народных депутатов представляют в Госстрой союзной республики предложения о внесении уточнений в схему или проект районной планировки. В перспективе следует наладить регулярную корректировку схем и проектов районной планировки с периодичностью один раз в пять лет, что будет соответствовать периодичности внесения уточнений в схемы развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, в схемы развития и размещения производительных сил, предусмотренной постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 30 марта 1981 г. № 312 "О дальнейшем улучшении проектно-сметного дела".

3.54. Обязательным разделом схем и проектов районной планировки постепенно становится раздел, посвященный анализу реализации предшествующих работ по районной планировке [см. Районная планировка. Рекомендации по проектированию (М., ЦНТИ, 1980)]. При качественном выполнении таких разделов и регулярной корректировке схем и проектов районной планировки (см. п. 3.53), в перспективе возможно придать этим разделам функции отчетов о реализации районной планировки.

4. РЕАЛИЗАЦИЯ СХЕМ И ПРОЕКТОВ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ МЕСТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ НЕ ПОДВЕДОМСТВЕННЫМИ ГОССТРОЯМ СОЮЗНЫХ РЕСПУБЛИК

МЕЖВЕДОМСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ВЕДОМСТВА ОБЛАСТНОГО, КРАЕВОГО И РЕСПУБЛИКАНСКОГО (АССР) УРОВНЯ

4.1. Межведомственные организации и ведомства областного, краевого и республиканского (АССР) уровня по степени их возможного участия в реализации схем и проектов районной планировки следует разделить на две группы:

а) те, которые должны пользоваться полными комплектами проектных материалов районной планировки и реализовать широкий спектр ее предложений;

б) те, которые должны пользоваться только «Основными положениями» и отдельными томами, выполненными специализированными организациями, и реализовать предложения схем и проектов районной планировки, касающиеся отдельных отраслей и подотраслей народного хозяйства.

4.2. Первая группа межведомственных организаций и ведомств — это областные, краевые или республиканские плановые комиссии и агропромышленные объединения. К этой группе следует отнести также межведомственные комиссии по размещению промышленных предприятий (в РСФСР) и комиссии по районной планировке в ряде других союзных республик, получающие полные комплекты проектных материалов районной планировки во временное пользование от плановых комиссий или от отделов (управлений) по делам строительства и архи-

тектуры, госстроев автономных республик, являющихся рабочим аппаратом межведомственных комиссий и комиссий по районной планировке.

4.3. Областным и краевым плановым комиссиям, Госпланам республик следует учитывать проектные предложения районной планировки при составлении и корректировке проектов пятилетних и годовых планов экономического и социального развития. При этом проектные предложения районной планировки конструктивного характера могут вноситься в проект плана полностью или частично; возможен перенос их реализации полностью или частично на последующий плановый период. Проектные предложения районной планировки регулятивного характера необходимо учитывать при составлении каждого пятилетнего или годового плана.

4.4. К проектным предложениям районной планировки конструктивного характера, учет которых возможен областными (краевыми) плановыми комиссиями или госпланами республик при составлении пятилетнего или годового планов, относятся предложения:

а) по организации новых рабочих мест для вовлечения в общественное производство молодежи и незанятого трудоспособного населения (там, где оно имеется);

б) по мероприятиям, содействующим сглаживанию диспропорций половозрастной структуры занятого населения в разрезе городов, локальных и групповых систем расселения;

в) по численности трудящихся, дополнительно привлекаемых в общественное производство районов нового хозяйственного освоения;

г) по расширению действующих промышленных предприятий союзно-республиканского подчинения;

д) по созданию межотраслевых промышленных производств, обслуживающих нужды предприятий различных министерств и ведомств;

е) по созданию новых или расширению действующих предприятий пищевой, легкой и местной промышленности, промышленности строительных материалов, обеспечивающих нужды местного населения;

ж) по строительству дополнительных промышленных предприятий по обслуживанию нужд сельского и городского хозяйства;

з) по строительству новых промышленных предприя-

тий взамен ликвидируемых в силу их санитарной вредности;

и) по строительству и расширению объектов сельского хозяйства межрайонного значения — животноводческих комплексов на промышленной основе, птицефабрик, крупных тепличных комбинатов;

к) по строительству и расширению промышленных и складских объектов межрайонного значения, связанных с отраслью сельского хозяйства — предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, государственных комбикормовых заводов, баз снабжения городов и промышленных центров сельхозпродукцией, элеваторов, баз материально-технического снабжения отрасли, предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники и транспортному обслуживанию сельского хозяйства;

л) по созданию новых организаций науки, филиалов, опытных баз и участков действующих организаций науки и научного обслуживания;

м) по созданию новых высших и средних учебных заведений;

н) по переспециализации, уточнению специализации и росту мощностей существующих строительных организаций;

о) по созданию новых строительных организаций;

п) по переносу части существующих складов на объединенные площадки;

р) по созданию комплексов учреждений культурно-бытового обслуживания в центрах различных рангов;

с) по перечню территорий, маршрутов, объектов, по которым следует провести рекреационное оборудование;

т) по строительству или расширению рекреационных учреждений;

у) по сооружению аэродромов, портов и пристаней, автомобильных дорог, открытию новых железнодорожных станций и остановочных пунктов на действующих железных дорогах;

ф) по строительству обходных трасс транзитных линий, а также железнодорожных технических станций, ремонтных баз и складов транспорта взамен выносимых из населенных пунктов;

х) по модернизации транспортных линий, объектов и устройств;

ц) по строительству или расширению электростанций

(в том числе ТЭЦ) и электроподстанций 35 кВ и выше;

ч) по строительству новых магистральных тепло- и паропроводов, магистральных газопроводов и отводов от них, газораспределительных, газораздаточных и газонакопительных станций;

ш) по строительству новых котельных, межселенных тепло- и газопроводов, новых пунктов по обмену баллонов;

щ) по строительству региональных сооружений по биохимической очистке сточных вод, межрайонных систем мусороудаления, очистных сооружений районного значения.

4.5. К проектным предложениям районной планировки регулятивного характера, учет которых необходим областными (краевыми), плановыми комиссиями или госпланами республик при составлении и рассмотрении народнохозяйственных планов, относятся следующие:

а) предложения по предельной (максимальной) численности занятых в промышленности области, края, автономной республики;

б) перечень производств, не рекомендуемых к размещению в рассматриваемой области, крае, автономной республике;

в) перечень действующих промышленных предприятий союзно-республиканского подчинения, дальнейшее расширение которых по факторам районной планировки представляется нежелательным;

г) предложения о выносе из городов или ликвидации санитарно-вредных промышленных производств, расширение или реконструкция которых в связи с этим не должна производиться;

д) перечень площадок, пригодных для размещения промышленных зон, отдельных производств или новых цехов, вне которых новые промышленные зоны, производства и цеха не должны размещаться;

е) перечень конкретных городов и поселков городского типа, развитие которых нежелательно;

ж) предложения по очередности проведения мелиоративных работ на крупных массивах земель площадью не менее 100 га;

з) рекомендации по распределению объемов мелиоративных работ (в га) между группами административных районов и административными районами;

и) предложения по распределению рабочих мест в

сельском хозяйстве между группами административных районов и отдельными административными районами;

к) предложения по распределению объемов капитального производственного сельскохозяйственного строительства между группами административных районов и отдельными административными районами;

л) предложения по районированию без строительной индустрии и их кооперированию;

м) предложения по распределению объемов нового строительства учреждений межселенного обслуживания по центрам различных районов с учетом необходимости увеличения их нормативной емкости в целях обслуживания населения тяготеющих районов;

н) рекомендуемая численность лечащихся, отдыхающих и туристов для областей, краев и республик, в которых имеются возможности для развития курортно-рекреационного хозяйства;

о) перечень курортно-рекреационных районов, зон и комплексов с указанием их предельной вместимости;

п) рекомендуемый уровень обеспеченности курортно-рекреационными учреждениями.

4.6. Органам государственного управления аграрным сектором — областным, краевым, республиканским агропромышленным комитетам необходимо использовать конструктивные предложения районной планировки для более эффективного осуществления своих прямых функций, определенных Типовым положением об агропромышленном комитете. Областным, краевым, республиканским агропромышленным комитетам с помощью схем районной планировки области (края, республики) и проектов районной планировки групп административных районов следует:

разрабатывать совместно с областной, краевой, плановой комиссией, Госпланом республики предложения по рациональному размещению предприятий и организаций по заготовке, переработке и хранению продукции на основе данных схем и проектов районной планировки о дислокации пригодных для промышленного строительства территорий, наличии трудовых ресурсов и транспортных коммуникаций;

уточнять показатели проектов перспективных и годовых планов экономического и социального развития организаций и подведомственных им предприятий, входящих в состав комплекса, с учетом выявленных схемой или проектом районной планировки потенциальных возможностей и целесообразной очередности развития

отдельных территорий и ведущих центров — межрайонных, районных и кустовых, и вносить на этой основе предложения в исполнительный комитет областного, краевого Совета народных депутатов, Совет Министров республики;

разрабатывать комплексные межотраслевые продовольственные и другие целевые программы, используя сведения схем и проектов районной планировки о возможных масштабах развития орошаемого земледелия, использования достижений научно-технического прогресса и индустриальной технологии, наращивания мощностей перерабатывающих предприятий, производственной, социальной и транспортной инфраструктуры;

обосновывать предложения о распределении по районам ассигнований из бюджета, выделяемых для экономически еще не окрепших РАПО и хозяйств для повышения их рентабельности и социального уровня, используя для этого выявленные в схемах и проектах районной планировки особенности, недостатки и проблемы развития отдельных частей и населенных пунктов области, края, республики;

закреплять сырьевые зоны для перерабатывающих предприятий, обслуживающих несколько районов области, края, республики с учетом потребного сырья определенного количества и качества, сокращения возможных потерь продукции и затрат на ее транспортирование, хранение и переработку, основываясь на данных схем и проектов районной планировки о резервах развития производственной базы потенциальных межрайонных центров, перспективах совершенствования транспортных и инженерных коммуникаций, условиях трудообеспеченности и функциональном зонировании территории;

подготавливать предложения к проекту плана мелиоративных работ в области, крае, республике, обеспечивая установленное схемами и проектами районной планировки распределение объемов орошения, осушения и культурно-технических мероприятий между районами (РАПО) и очередность их осуществления;

утверждать или согласовывать документы (решения), предусматривающие внесение изменений в площади сельскохозяйственных угодий совхозов и колхозов в результате мелиоративных работ, отчуждений под строи-

тельство, гидротехнические сооружения и разработку минеральных ресурсов, обращая внимание на соответствие земельного баланса области, края, республики данным схем и проектов районной планировки;

разрабатывать предложения и конкретные организационные мероприятия по совершенствованию в области (крае, республике) межрайонного баланса трудовых ресурсов в агропромышленном секторе, учитывая предусмотренное в схеме или проекте районной планировки распределение численности работников и количества рабочих мест между административными районами;

выходить с предложениями по размещению в административных районах области (края, республики) объемов капитального строительства сельскохозяйственных и промышленных комплексов, объектов производственной инфраструктуры, выдерживая предусмотренное схемой или проектом районной планировки межрайонное распределение этих видов работ;

подготавливать титульные списки строительства сельскохозяйственных и промышленных зданий и комплексов, объектов производственной инфраструктуры, цехов по производству комбикормов, местных строительных материалов, изделий производственно-технического обеспечения межрайонного значения, в том числе проектируемых и сооружаемых на основе межхозяйственной кооперации, соблюдая установленные схемой или проектом районной планировки назначение объектов, их мощность и местоположение;

утверждать задания на проектирование производственных сельскохозяйственных и других связанных с отраслью сельского хозяйства или сопутствующих ей объектов межрайонного значения, а затем и сами проекты, добиваясь их соответствия установленным в схеме или проекте районной планировки данным о назначении, мощности и местоположении объекта;

утверждать задания на составление схемы землеустройства области (края, республики) и района, проекта межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, а также указанные схемы и проекты, контролируя соответствие их расчетных показателей и основных проектных положений данным схемы или проекта районной планировки по сельскому хозяйству, размещению хозяйственных центров и производственного строительства агропромышленного комитета, подсобных хо-

зяйств промышленных предприятий, дачных и садовых кооперативов.

4.7. Областные, краевые и республиканские межведомственные комиссии по размещению промышленных предприятий и комиссии по районной планировке в соответствии с Положениями о них должны использовать в работе схемы и проекты районной планировки.

4.8. Межведомственные комиссии по размещению промышленных предприятий и комиссии по районной планировке могут реализовать предложения схем и проектов районной планировки и в качестве регулятивных и в качестве конструктивных. Реализация регулятивного характера должна быть основной и заключаться в согласовании комиссиями предложений министерств, ведомств и организаций по размещению новых, реконструкции и расширению действующих предприятий лишь в тех случаях, когда эти предложения не идут вразрез с рекомендациями схем и проектов районной планировки. Реализация конструктивного характера должна заключаться во внесении межведомственными комиссиями и комиссиями по районной планировке на основе материалов районной планировки встречных предложений-поправок к предложениям министерств, ведомств и организаций по размещению новых, расширению и реконструкции действующих промышленных предприятий в границах данной области, края, республики.

4.9. Реализация межведомственными комиссиями по размещению промышленных предприятий и комиссиями по районной планировке регулятивных предложений районной планировки должна заключаться в том, чтобы не согласовывать такие предложения министерств и ведомств по строительству новых, реконструкции и расширению действующих предприятий, которые:

а) ведут к нарушению пропорций или усиливают диспропорции половозрастной структуры занятого населения (в тех случаях, когда они не сопровождаются предложениями о восстановлении нарушенных пропорций);

б) ведут к заметному превышению предельной (максимальной) численности занятых в промышленности области, края, автономной республики;

в) противоречат перечню производств, рекомендуемых к размещению в данной области, крае, республике;

г) ведут к расширению тех предприятий союзно-республиканского подчинения, которые в соответствии с

предложениями схем и проектов районной планировки расширению не подлежат;

д) ведут к развитию тех городов и поселков городского типа, для которых это схемами и проектами районной планировки признано нежелательным;

е) намечают строительство новых и расширение действующих объектов сельского хозяйства межрайонного значения, промышленных и складских объектов межрайонного значения, связанных с сельским хозяйством, не в тех пунктах, где намечено схемами и проектами районной планировки;

4.10. Межведомственные комиссии по размещению промышленных предприятий и комиссии по районной планировке могут и должны на основании схем и проектов районной планировки вносить встречные предложения-поправки к предложениям министерств, ведомств и организаций по размещению новых производственных предприятий в границах данной области, края, республики следующего характера:

а) по переносу мест строительства новых промышленных предприятий в города или поселки городского типа, рекомендованные схемами и проектами районной планировки;

б) по переносу мест строительства новых промышленных предприятий на площадки, рекомендованные схемами и проектами районной планировки;

в) по размещению новых промышленных предприятий, тесно связанных с научным обслуживанием, с учетом имеющихся предложений схем и проектов районной планировки по размещению новых организаций науки и научного обслуживания, т. е. таким образом, чтобы создавать основу формирования научно-производственных объединений;

г) по размещению новых промышленных предприятий в сочетании с предлагаемыми схемами и проектами районной планировки районными базами строительной индустрии, вновь создаваемыми, расширяемыми или переспециализируемыми крупными строительными организациями;

д) по изменению места размещения нового промышленного строительства с учетом имеющихся предложений схем и проектов районной планировки по размещению крупных складских баз;

е) по изменению места размещения нового промыш-

ленного строительства с учетом предложений схем и проектов районной планировки по организации культурно-бытового обслуживания.

4.11. Межведомственными организациями, способными реализовать проектные предложения схем и проектов районной планировки, являются областные, краевые и республиканские (АССР) комиссии по охране окружающей среды. К числу задач этих комиссий относится контроль за проведением мероприятий по поддержанию экологического равновесия на территории республики, края, области, которые разрабатываются в составе схем и проектов районной планировки — их полный перечень приводится в прил. 1, п. 7.

4.12. В перспективе целесообразно создание в областях, краях, автономных республиках межведомственных комиссий, полностью сосредотачивающих в своих руках вопросы территориального развития и ориентирующихся в своей деятельности в первую очередь на реализацию схем и проектов районной планировки. Не ожидая этого, следует расширить функции межведомственных комиссий по размещению промышленных предприятий и преобразовать их в комиссии по размещению производительных сил.

4.13. Вторую группу учреждений областного, краевого или республиканского уровня, реализующих проектные предложения районной планировки, представляют ведомства, получающие в постоянное пользование лишь отдельные тома схем или проектов районной планировки, выполненные специализированными организациями, и «Основные положения» схем и проектов районной планировки. Эти учреждения делятся на две подгруппы:

а) непосредственно подчиняющиеся обл (край) исполкому или Совету Министров республики;

б) союзного или республиканского подчинения.

4.14. Из учреждений, непосредственно подчиняющихся обл (край) исполкому или Совету Министров республики, наиболее широко следует привлекать к реализации предложений районной планировки областные, краевые и республиканские отделы и управления (министерства) мелиорации и водного хозяйства, лесного хозяйства, рыбного хозяйства, строительства и эксплуатации автодорог, коммунального хозяйства, по эксплуатации газового хозяйства, культуры, областные, краевые или рес-

публиканские штабы гражданской обороны и санитарно-эпидемиологические станции.

4.15. Областным, краевым, республиканским управлениям мелиорации и водного хозяйства и министерствам мелиорации и водного хозяйства республик при планировании работ следует использовать следующие рекомендации схем и проектов районной планировки:

а) по очередности проведения работ по инженерной подготовке территории, орошению, осушению, культурно-техническому улучшению крупных массивов земель;

б) по распределению объемов мелиоративных работ между группами административных районов и отдельными административными районами;

в) по изменению площадей сельскохозяйственных угодий в разрезе групп административных районов и отдельных административных районов;

г) по созданию новых водохранилищ и магистральных каналов в области, крае или автономной республике;

д) по регулированию участков русла малых рек.

4.16. Областным, краевым, республиканским управлениям лесного хозяйства и министерствам лесного хозяйства республик следует учитывать рекомендации схем и проектов районной планировки по развитию лесного хозяйства:

а) при переводе из группы в группу лесных массивов лесного фонда;

б) при выделении зон преимущественного развития защитных лесных насаждений различного типа и создании новых массивов защитных лесных насаждений различного функционального назначения;

в) при определении территорий, маршрутов, объектов, по которым следует провести рекреационное оборудование;

г) при проведении рекультивационных работ на нарушенных территориях;

д) при проведении крупных мероприятий по восстановлению флоры и фауны, а также межрайонных биотехнических и общеэкологических мероприятий, обеспечивающих сохранение экосистем;

е) при организации новых национальных и природных парков, заповедников, заказников, охотничьих хозяйств, наиболее крупных охраняемых ландшафтов;

ж) при формировании систем зеленых насаждений,

включающих наиболее крупные лесные массивы, водоохранные, лесо- и полезащитные полосы;

з) при изменении контуров существующих лесных массивов и создании новых лесных массивов, крупных лесопарков, зеленых зон городов, межрайонных полезащитных, водоохранных и специальных лесных насаждений.

4.17. Республиканским министерствам и ведомствам рыбного хозяйства при планировании работ следует использовать рекомендации схем и проектов районной планировки:

а) по созданию водоохранных и магистральных каналов;

б) по регулированию участков русла малых рек;

в) при проведении рекультивационных работ;

г) при проведении мероприятий по ограничению транспортного и рекреационного использования рыбохозяйственных водоемов, нерестовых рек и по восстановлению флоры и фауны;

д) при проведении межрайонных биотехнических и общеэкологических мероприятий, обеспечивающих сохранение экосистем.

4.18. Областным, краевым, республиканским управлениям строительства и эксплуатации автодорог следует реализовать предложения схем и проектов районной планировки:

а) при выборе трасс новых автомобильных дорог областного, краевого и республиканского значения;

б) при проведении мероприятий по изменению технической классификации и усилению технического уровня участков сети.

4.19. Областным, краевым, республиканским управлениям коммунального хозяйства и Министерствам коммунального хозяйства республик следует использовать при планировании работ следующие рекомендации схем и проектов районной планировки:

а) по осушению крупных массивов земель в пределах городских территорий;

б) по созданию водохранилищ в пределах городских территорий;

в) по защите городских территорий от затопления;

г) по проведению берегоукрепительных работ;

д) по проведению противоселевых или противооползневых мероприятий;

е) по проведению мероприятий по увеличению несущих свойств грунтов оснований и сооружений;

ж) по строительству или расширению плотин, водохранилищ и каналов для целей водоснабжения;

з) по строительству или расширению водозаборов и насосных станций;

и) по строительству или расширению сооружений по водоотведению и очистке стоков;

к) по строительству и расширению объектов канализования стоков населенных мест (общегородские и локальные сооружения механической и биологической очистки, станции перекачки, канализационные коллекторы и т. п.).

4.20. Областным, краевым и республиканским производственным управлениям по эксплуатации газового хозяйства при планировании работ следует использовать рекомендации схем и проектов районной планировки по газоснабжению:

а) при строительстве магистральных газопроводов в области, крае, республике;

б) при строительстве отводов от магистральных газопроводов;

в) при сооружении газораспределительных, газораздаточных и газонаполнительных станций;

г) при строительстве новых межселенных газопроводов;

д) при строительстве новых пунктов обмена баллонов сжиженного газа.

4.21. Областным, краевым управлениям культуры, министерствам культуры республик следует реализовывать рекомендации схем и проектов районной планировки:

а) при объявлении отдельных местностей (включая заповедные и мемориальные зоны) и сооружений памятниками истории и культуры;

б) при проведении мероприятий по охране памятников истории и культуры.

4.22. Областным, краевым или республиканским штабам гражданской обороны следует учитывать предложения схем и проектов районной планировки по обеспечению устойчивости народно-хозяйственного комплекса территории, принимая специальные решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны

в соответствии с проектными решениями районной планировки.

4.23. Областным, краевым и республиканским санитарно-эпидемиологическим станциям следует реализовать предложения схем и проектов районной планировки при проведении:

а) мероприятий по охране воздушного бассейна (организация санитарно-защитных зон вокруг промышленных предприятий и сельскохозяйственных комплексов на промышленной основе, реутилизация промышленных выбросов небезопасных в гигиеническом отношении предприятий);

б) мероприятий по охране поверхностных и подземных вод (строительство крупных очистных сооружений, в том числе региональных сооружений по биохимической и физико-химической очистке сточных вод; введение во всех возможных случаях замкнутых водооборотов в промышленности; рациональное использование подземных источников межрайонного значения и их охрана от почвенного загрязнения и т. д.);

в) мероприятий межрайонного значения по охране недр и почвенно-растительного покрова (восстановление нарушенных горными выработками и другими работами земель, создание межрайонных систем мусороудаления, регламентированное использование пестицидов и минеральных удобрений, противоэрозионные мероприятия);

г) мероприятия по ограничению транспортного и рекреационного использования рыбохозяйственных водоемов, нерестовых рек, по восстановлению флоры и фауны, межрайонных биотехнических и общеэкологических мероприятий;

д) при организации защитных зон от крупных источников шума, электромагнитных колебаний и радиации (аэродромов, вертолетных площадок, ретрансляционных, радиотрансляционных и телевизионных станций, АЗС, магистральных автодорог и т. д.).

4.24. Из ведомств союзного и республиканского подчинения наиболее широко следует привлекать к реализации предложений схем и проектов районной планировки расположенные на территории области, края или республики региональные управления министерств автомобильного транспорта и шоссейных дорог, путей сообщения, речного флота, гражданской авиации, энергетики и электрификации.

4.25. Расположенным на территории области, края, республики территориальным управлениям министерств автомобильного транспорта и шоссейных дорог следует реализовать предложения схем и проектов районной планировки:

а) при выборе трасс автомобильных дорог, намеченных к первоочередному строительству или реконструкции;

б) при сооружении обходных трасс транзитных линий, выносе из населенных пунктов в пригородные зоны ремонтных баз и складов транспорта;

в) при организации пассажирского движения на участках магистральных линий, требующих усиления пропускной и провозной способности на направлениях: город — пригород, пригород — город и пригород — пригород;

г) при изменении технической классификации и усилении технического уровня участков сети автомобильных дорог;

д) при проведении мероприятий по модернизации транспортных линий, объектов и устройств;

е) проведением берегоукрепительных работ по берегам водохранилищ, рек, озер и морей в районах прохождения автомобильных дорог;

ж) проведением противоселевых или противооползневых мероприятий в местах прохождения автомобильных дорог.

4.26. Расположенным на территории области, края или автономной республики отделениям железных дорог следует реализовать предложения схем и проектов районной планировки:

а) участвуя в выборе местоположения вновь сооружаемых наиболее крупных железнодорожных станций и трасс путей сообщения;

б) участвуя в выборе обходных трасс транзитных линий, мест размещения новых крупных железнодорожных технических станций (участковых, сортировочных, грузовых, пассажирских отстойников и т. п.), а также ремонтных баз и складов транспорта, подлежащих выносу из населенных пунктов в пригородные зоны;

в) при выборе участков магистральных линий, требующих усиления пропускной и провозной способности для организации пассажирского движения на направле-

ниях: город — пригород, пригород — город, пригород — пригород;

г) при изменении технической классификации и усилении технического уровня участков сети;

д) при проведении мероприятий по модернизации транспортных линий, объектов и устройств.

4.27. Территориальным управлениям речного транспорта (пароходствам) следует реализовать предложения схем и проектов районной планировки:

а) при выборе местоположения вновь сооружаемых наиболее крупных портов, пристаней;

б) при организации пассажирского движения на участках магистральных линий, требующих усиления пропускной и провозной способности на направлениях: город — пригород, пригород — город, пригород — пригород;

в) при изменении технической классификации и усилении технического уровня участков сети;

г) при проведении мероприятий по модернизации транспортных линий, объектов и устройств.

4.28. Территориальным управлениям Министерства гражданской авиации следует реализовать предложения схем и проектов районной планировки:

а) участвуя в выборе местоположения вновь сооружаемых наиболее крупных аэродромов;

б) при выносе из населенных пунктов в пригородные зоны ремонтных баз и складов воздушного транспорта.

4.29. Территориальные управления Министерства энергетики и электрификации должны учитывать предложения районной планировки:

а) при строительстве или расширении электростанций;

б) при строительстве и расширении электрических подстанций напряжением 35 кВ и выше;

в) при строительстве линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше;

г) при строительстве новых магистральных тепло- и паропроводов;

д) при строительстве новых межселенных теплопроводов.

ОРГАНИЗАЦИИ РАЙОННОГО УРОВНЯ

4.30. Основные организации и учреждения, осуществляющие реализацию проектных предложений районной планировки на уровне административного района —

райисполком, аппарат районного архитектора, районная плановая комиссия, районное агропромышленное объединение (РАПО). Наиболее активно на этом уровне возможна реализация предложений схем и проектов районной планировки, касающихся развития агропромышленного комплекса района, сельского расселения, охраны окружающей среды.

4.31. Исполнительный комитет районного Совета народных депутатов может реализовать предложения проекта районной планировки по развитию агропромышленного комплекса района:

при утверждении представляемых РАПО сводных пятилетних и годовых планов экономического и социального развития агропромышленного комплекса — контролируя их соответствие проектным предложениям районной планировки по следующим расчетным показателям: площади орошения, осушения, культурно-технического улучшения; численность занятых в агропромышленном производстве колхозов и совхозов района; объем производственного и дорожного строительства;

в ходе рассмотрения и утверждения проектной документации и титульных списков строительства — обеспечивая соблюдение предложений проектов районной планировки по размещению, мощности и очередности строительства производственных сельскохозяйственных объектов, комплексов и предприятий межрайонного и районного значения по переработке сельскохозяйственного сырья;

при выносе решений об отводе и изъятии земельных участков — учитывая проектные предложения районной планировки по вопросам планировочной организации и функционального зонирования территории района;

при рассмотрении и утверждении планов землеустроительных работ — выдерживая очередность реализации проектных предложений районной планировки по изменению землепользований, организации новых хозяйств, размещению хозяйственных центров.

4.32. В области сельского расселения и строительства объектов социальной инфраструктуры исполком районного Совета народных депутатов контролирует:

соблюдение намеченных в проекте районной планировки объемов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового строительства, доли выделяемых на эти цели капитальных вложений и материальных ре-

сурсов в общем объеме расходуемых средств — при утверждении представляемых РАПО сводных пятилетних и годовых планов экономического и социального развития агропромышленного комплекса района;

обеспечение установленных проектом районной планировки межхозяйственного распределения общей расчетной численности сельского населения, категории перспективности и роли населенного пункта в системе расселения района (в местной системе расселения) — при утверждении и согласовании генеральных планов населенных пунктов;

сохранение принятых в проекте районной планировки местоположения, мощности (вместимости) и очередности строительства учреждений просвещения, культуры, здравоохранения, торговли, коммунального обслуживания, спорта межрайонного и районного значения — при утверждении проектной документации и титульных списков объектов гражданского строительства.

4.33. Исполнительный комитет районного Совета народных депутатов рассматривает отчеты по реализации проектов районной планировки, подготавливаемые районным архитектором.

4.34. Районный архитектор в целях реализации проектных предложений районной планировки по развитию агропромышленного комплекса района должен проводить следующую работу:

разрабатывая архитектурно-планировочные задания, участвуя в разработке и согласовании титульного списка строительства производственных сельскохозяйственных объектов, а также промышленных, транспортных, складских и других предприятий районного и внутрихозяйственного значения, контролировать соблюдение принятого в проекте районной планировки местоположения, назначения и мощности сооружения, установленных санитарных зон;

принимая участие в составлении и рассмотрении планов подрядных строительно-монтажных работ, входящих в РАПО строительных организаций, учитывать предлагаемую районной планировкой последовательность ввода в действие производственных сооружений и комплексов;

согласуя разработанные РАПО предложения по установлению сырьевых зон перерабатывающих предприятий и закреплению за ними хозяйств — поставщиков сырья, планы размещения предприятий по приемке и перера-

ботке сельскохозяйственной продукции, ремонтно-технических мастерских и баз хранения продукции, требовать увязки этих вопросов с функциональным зонированием территории и предусмотренной проектом районной планировки системой центров и транспортных коммуникаций общего и внутрихозяйственного пользования;

оказывая техническое содействие в реализации кооперированных капитальных вложений (централизованных фондов) предприятий и организаций РАПО с целью строительства производственных объектов межхозяйственного значения, соблюдать предусмотренные проектом районной планировки принципы планировочной организации территории и размещения центров;

участвуя в заседаниях райисполкома при рассмотрении вопросов развития и размещения сельскохозяйственного производства, производственного, дорожного строительства, а также при принятии оперативных решений по строительству отдельных производственных объектов районного и внутрихозяйственного значения, добиваться учета предложений проектов районной планировки по соответствующим вопросам.

4.35. Районный архитектор должен проводить следующую работу по осуществлению предложений схем и проектов районной планировки, касающихся преобразования сельского расселения:

согласуя разработанные РАПО и представленные в районный Совет народных депутатов сводные планы экономического и социального развития агропромышленного комплекса района и соответствующие им планы капитального строительства, проверять соответствие распределения капитальных и материальных ресурсов, объемов жилищно-гражданского строительства между хозяйствами, а также состава межхозяйственных социально-культурных и коммунально-бытовых комплексов предложениям проектов районной планировки, доводя до сведения районного Совета факты отмеченных несовпадений;

согласуя выполненное РАПО распределение капитальных вложений (включая строительно-монтажные работы), объемов поставок строительных и других материалов, материально-технических ресурсов, добиваться выполнения принятой в проекте районной планировки очередности благоустройства поселков, строительства объектов социального назначения и дорог;

участвуя в разработке и согласовании титульного списка строительства объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания в районном, кустовых центрах и в других сельских населенных пунктах, следить за соблюдением предусмотренного проектом районной планировки местоположения, назначения и мощности объектов;

подготавливая для областного, краевого, республиканского (АССР) отдела или управления по делам строительства и архитектуры, Госстроя республики предложения о проведении работ по проектированию и корректировке генеральных планов местных системообразующих центров расселения — районного и кустовых и сельских поселков, добиваться обеспечения проектной документацией в первую очередь наиболее значимых для систем сельского расселения центров, определенных проектом районной планировки;

согласуя задания на разработку генеральных планов, выделенных в проекте районной планировки ведущих сельских центров, районных и кустовых центров, проектов инженерного оборудования и благоустройства других сельских поселений, а затем и выполненную проектную документацию, добиваться того, чтобы расчетная численность населения, состав и значимость объектов в населенных пунктах соответствовали предложениям проектов районной планировки;

разрабатывая архитектурно-планировочные задания на проектирование учреждений обслуживания районного, внутрихозяйственного значения, соблюдать расчетные параметры их развития, принятые проектом районной планировки;

участвуя в заседаниях районного Совета при рассмотрении вопросов согласования проектной документации по жилищно-гражданскому строительству, принятии планов капитального строительства и оперативных решений по размещению отдельных объектов социального назначения на территории района, настаивать на соблюдении соответствующих предложений проекта районной планировки;

оказывать техническое содействие в освоении централизованных фондов РАПО на сооружения совместными усилиями предприятий и организаций, входящих в состав объединения, дорог общего пользования, строительства межхозяйственных объектов социально-культурного и

бытового назначения, обеспечивая их размещение в районном и кустовых центрах, а также мощность в соответствии с проектными предложениями районной планировки;

обеспечивать в рамках существующих положений содействие в более разнообразном народнохозяйственном использовании сел, утративших свое значение для аграрного сектора, используя их для целей сезонного отдыха горожан и туризма в целях более полного и эффективного применения имеющегося поселенческого потенциала больших и малых сельских населенных пунктов — в соответствии с проектными предложениями районной планировки.

4.36. Районный архитектор проводит следующую работу по осуществлению предложений проектов районной планировки в отношении организации складского хозяйства:

а) принимая участие в подготовке решений и согласуя решения по размещению складских комплексов межселенного и районного значения следить за тем, чтобы эти решения соответствовали предложениям проекта районной планировки;

б) согласуя задания на разработку генеральных планов сельских населенных пунктов, следит за тем, чтобы территории под склады материально-технического снабжения и склады по обслуживанию населения выделялись в соответствии с предложениями проектов районной планировки.

4.37. По вопросам охраны окружающей среды районные архитекторы следят за соответствием принимаемых решений предложениям проектов районной планировки:

а) участвуя в принятии решений и согласуя решения по следующим вопросам:

организация районной системы мусороудаления (размещение мусороперерабатывающих заводов, полигонов и наиболее крупных свалок);

организация защитных зон от крупных источников шума, электромагнитных колебаний и радиации (аэродромов, вертолетных площадок, ретрансляционных, радиотрансляционных и телевизионных станций, АЭС, магистральных дорог);

охрана памятников истории и архитектуры, которые дополнительно выявляются в процессе обследования района;

охрана ценных ландшафтов от застройки;

б) участвуя в принятии решений по следующим вопросам:

организация санитарно-защитных зон вокруг промышленных предприятий (III—V классов санитарной вредности), сельскохозяйственных производственных комплексов на промышленной основе и коммунально-складских комплексов;

строительство очистных сооружений районного значения, локальная очистка сточных вод населенных мест, санаторно-курортных комплексов, сельскохозяйственных производственных комплексов, зон массового отдыха населения;

охрана и рациональное использование подземных источников водоснабжения районного значения;

организация новых водоохранных зон и охранных зон водозаборов;

организация инженерной защиты зон массового отдыха населения районного значения;

организация новых природных парков, охрана ценных ландшафтов, памятников и установление специальных режимов в зонах их охраны;

организация районной системы зеленых насаждений;

в) выступая с инициативными предложениями по охране ценных ландшафтов, памятников и по другим вопросам охраны окружающей среды, которые возникают на территории административного района.

4.38. Аппарат районного архитектора обеспечивает колхозы, совхозы и другие предприятия и организации, входящие в состав РАПО, информацией о решениях проекта районной планировки, относящихся к ним, рассылкой выписок и выкопировок или ознакомления с проектными материалами.

4.39. Аппарат районного архитектора ведет дежурный план, отражающий конструктивные предложения проекта районной планировки по территориальным изменениям в хозяйствах, размещению производственного строительства и ход осуществления этих предложений (правила ведения см. в разд. 3).

4.40. Районный архитектор подготавливает и представляет в отдел (управление) по делам строительства и архитектуры области (края, автономной республики) в Госстрой республики в установленные сроки отчет о

ходе реализации проекта районной планировки (см. разд. 3).

4.41. Районный архитектор ежегодно проводит совместно с отделами райисполкома, представителями районных хозяйственных организаций, сельских Советов, совхозов и колхозов совещания в целях обсуждения хода реализации проекта районной планировки.

4.42. Районной плановой комиссии следует при разработке проектов годового и пятилетнего планов комплексного экономического и социального развития учитывать следующие конструктивные предложения проектов районной планировки:

а) о путях вовлечения в общественное производство незанятого населения в трудоспособном возрасте организацией новых рабочих мест;

б) по сглаживанию диспропорций в половозрастной структуре занятого населения в разрезе межселенных систем расселения;

в) о строительстве дополнительных промышленных предприятий местной промышленности, обслуживающих нужды сельского и городского хозяйства;

г) по размещению в отдельных случаях производственных предприятий и мест расселения трудящихся этих предприятий не в одном, а в разных населенных пунктах;

д) по очередности проведения мелиоративных работ на крупных (площадью 25 га и более) массивах земель и распределению объемов мелиоративных работ между хозяйствами;

е) по изменению площадей сельскохозяйственных угодий;

ж) по распределению объемов капитального производственного сельскохозяйственного строительства между хозяйствами;

з) по расширению действующих и строительству новых объектов сельского хозяйства районного значения;

и) по целесообразным размерам организованного перераспределения населения сельской местности между хозяйствами района;

к) по созданию новых и расширению существующих строительных организаций;

л) по переносу части существующих складов на объединенные общие площадки;

м) по благоустройству отдельных природных ландшафтов и территорий;

н) по строительству транспортных сооружений и модернизации транспортных линий, объектов и устройств;

о) по защите территорий от затопления и подтопления и по проведению берегоукрепительных работ по берегам водохранилищ, рек, озер и морей;

п) по проведению противоэрозионных мероприятий;

р) по созданию водохранилищ и регулированию русла малых рек;

с) по проведению противоселевых или противооползневых мероприятий, рекультивационных работ, мероприятий по увеличению несущих свойств грунта;

т) по строительству водозаборов, насосных станций и объектов по канализованию стока населенных мест;

у) по строительству отводов от магистральных газопроводов, межселенных газопроводов, газораспределительных, газораздаточных и газонаполнительных станций, пунктов обмена баллонов для газа;

ф) по строительству новых котельных межселенного значения, межселенных теплопроводов;

х) по строительству очистных сооружений районного значения.

4.43. РАПО необходимо следующим образом обеспечивать в своей деятельности реализацию предложений проекта районной планировки по развитию аграрного сектора:

разрабатывая сводные пятилетние и годовые планы экономического и социального развития агропромышленного комплекса района, планы капитального строительства, опираться на сведения проекта районной планировки о межхозяйственном размещении инвестиций, ресурсов и объемов производственного и социального строительства, о соотношении хозяйственного и социального развития на первую очередь и расчетный срок;

утверждая распределение капитальных вложений (включая строительно-монтажные работы), объемов поставок строительных и других материалов для выполнения работ хозяйственным способом и для ремонтно-эксплуатационных нужд, материально-технических ресурсов, принимать во внимание установленную проектом районной планировки последовательность реализации социально-производственного строительства и приори-

тетность развития отдельных объектов и центров производства и расселения;

определяя объемы и очередность мелиоративных работ, рассматривая планы водохозяйственного строительства и внося по ним предложения в соответствующие вышестоящие органы, соблюдать принятую в проекте районной планировки последовательность организации орошения, осушения и культурно-технического улучшения сельскохозяйственных земель;

рассматривая и утверждая планы подрядных строительно-монтажных работ и доводя до строительных организаций задания по вводу в действие основных фондов и производственных мощностей, согласовывать подготавливаемые документы с данными проекта районной планировки по размещению и очередности хозяйственного строительства, специализации, назначению и мощности объектов;

разрабатывая перспективные планы специализации и размещения сельскохозяйственного производства, планы развития межхозяйственной кооперации и агропромышленной интеграции, определяя в районе сырьевые зоны для перерабатывающих предприятий и закрепления за ними хозяйств — поставщиков сырья, учитывать обоснованную в проекте районной планировки схему функционального использования территории, в том числе зоны ограничения или предпочтительного ведения различной хозяйственной деятельности, а также размещение основных производственных, социально-культурных центров и транспортных коммуникаций;

организуя по согласованию с соответствующими отраслевыми вышестоящими органами кооперирование капитальных вложений предприятий и организаций РАПО на строительство объектов производственного и непроизводственного назначения, обеспечивать возведение их в установленных проектом районной планировки межхозяйственных производственных и социально-культурных центрах — районных и кустовых;

рассматривая предложения отраслевых органов о размещении на территории района каких-либо объектов строительства, в том числе перерабатывающих предприятий, устанавливая очередность строительства отдельных сооружений агропромышленного комплекса, перераспределяя неосваиваемые отдельными предприятиями капитальные вложения и материальные ре-

сурсы, соблюдать требования проекта районной планировки о целесообразности концентрации производственного потенциала и сосредоточении градообразующей базы в ведущих центрах района при одновременном развитии хозяйственных центров совхозов и колхозов, а также установленные приоритеты экономического развития;

разрабатывая предложения по изменению или межхозяйственному перераспределению сельскохозяйственных угодий и трудовых ресурсов, руководствоваться проектными предложениями районной планировки по данному вопросу;

согласуя задания на проектирование производственных сельскохозяйственных объектов районного и внутрихозяйственного значения, а затем и сами проекты, добиваться соблюдения принятых в проекте районной планировки производственных характеристик объекта и его размещения;

согласуя задания на составление схем и проектов межхозяйственного и проектов внутрихозяйственного землеустройства и выполненные проекты, обращать внимание на соответствие предложений, характеризующих изменение баланса территории и объем сельскохозяйственного производства, проектным решениям районной планировки по сельскому хозяйству и производственному строительству, в том числе по размещению подсобных хозяйств промышленных предприятий, дачных и садовых кооперативов;

представители объединения, участвуя в заседаниях районного Совета при рассмотрении вопросов размещения и развития производительных сил в агропромышленном комплексе района, в обсуждении планов капитального производственного строительства и принятии оперативных решений по размещению отдельных производственных сооружений и комплексов районного и внутрихозяйственного значения, должны учитывать соответствующие проектные предложения районной планировки.

КОЛХОЗЫ, СОВХОЗЫ И ДРУГИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ РАЙОННОГО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ

4.44. Предприятия и организации, входящие в состав РАПО, осуществляя руководство хозяйственной деятель-

ностью на подведомственной им территории, содействуют осуществлению относящихся к ним проектных предложений районной планировки:

участвуя в разработке сводных пятилетних и годовых планов экономического и социального развития агропромышленного комплекса района, обеспечивают принятие установленных в проекте районной планировки специализации и основных экономических показателей по объему производства производимой продукции, территории, трудовым ресурсам;

подавая в РАПО заявки на лимиты капитальных вложений (включая строительно-монтажные работы), производство водохозяйственных и мелиоративных работ, определяют количество запрашиваемых ресурсов в соответствии с объемом и сроками предусмотренного в проекте районной планировки строительства внутрихозяйственных производственных обьектов, а также орошения, осушения, культурно-технического улучшения земель;

разрабатывая предложения к перспективному плану специализации и размещения сельскохозяйственного производства, предприятий по приемке и переработке сельскохозяйственной продукции, баз хранения продукции, развития межхозяйственной кооперации и агропромышленной интеграции, следят за соблюдением относящихся к ним соответствующих решений проекта районной планировки;

с помощью необходимых организационных мер контролируют выполняемое на их территории производственное, водохозяйственное и мелиоративное строительство, принимают долевое участие в сооружении на кооперативных началах сельскохозяйственных и промышленных объектов межхозяйственного значения, содействуя полному освоению выделяемых для них капитальных вложений и материальных средств и обеспечивая выполнение объемов и размещение объектов строительства в соответствии с предложениями проекта районной планировки.

4.45. В области сельского расселения предприятиям и организациям, входящим в РАПО, следует:

при оформлении заявок на объемы жилищного и социально-культурного строительства соизмерять их с соответствующими перспективными показателями про-

екта районной планировки, содействующими закреплению сельского населения;

размещать культурно-бытовые и коммунальные внутрихозяйственные объекты в предназначенных проектом районной планировки для этих целей населенных пунктах — внутрихозяйственных центрах, соблюдая установленные типы и мощности объектов с учетом обслуживания населения всех расположенных на территории предприятия поселений;

принимать долевое участие в сооружении на кооперативных началах крупных социально-культурных объектов и жилищных комплексов межхозяйственного значения, определяя их тип, мощность и размещая в районном или кустовом центре в соответствии с проектными предложениями районной планировки;

направлять определенную проектом районной планировки часть ресурсов в принятые проектом сроки на благоустройство сохраняемых сел, модернизацию существующего в них жилищного и другого строительного фонда, строительство к ним подъездных путей с твердым покрытием от поселков центральных усадеб и центров производственных подразделений;

проводить мероприятия по целесообразному внутрихозяйственному перераспределению трудовых ресурсов, в том числе посредством переселения части работников, соблюдая предусмотренные проектом районной планировки для этих случаев меры по материально-техническому обеспечению, созданию надлежащих бытовых условий переселяемому контингенту.

СЕЛЬСКИЕ СОВЕТЫ

4.46. Сельские Советы принимают следующее участие в реализации предложений проекта районной планировки:

контролируют выполнение требований проекта районной планировки в части использования имеющихся в хозяйстве земельных угодий, не допуская нежелательных изменений в их структуре: сокращения площади сельскохозяйственных угодий, лесных массивов, водных бассейнов, неоправданного увеличения территорий под внутрихозяйственными дорогами, чрезмерного роста застроенных территорий;

следят за выполнением хозяйствами рекомендаций проекта районной планировки по охране и обогащению природной среды, а именно за соблюдением правильного режима в использовании земель, исключающего загрязнение населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий, водных источников, воздушного бассейна, наносящего ущерб здоровью людей, естественной растительности и животному миру на территории хозяйства;

обеспечивают совместно с хозяйствами, предприятиями и организациями РАПО размещение основных объемов государственного и колхозного строительства жилья и учреждений культурно-бытового, торгового, медицинского, коммунального обслуживания в населенных пунктах, отнесенных проектом районной планировки к числу развивающихся центров, добиваясь соблюдения предусмотренных масштабов концентрации общественных средств;

направляют имеющиеся средства на создание технически совершенной внутрихозяйственной дорожной сети, осуществляя первоочередное сооружение предусмотренных проектом районной планировки автодорог, связывающих села между собой, с ведущими центрами и местами приложения труда;

проводят постоянную работу по реконструкции и благоустройству сохраняемых сельских населенных пунктов (не вошедших в состав развивающихся центров) за счет средств местных Советов: модернизацию существующего жилищного и культурно-бытового фонда, при необходимости строительство обслуживающих учреждений повседневного пользования, обеспечение питьевыми источниками, подъездными путями и средствами общественного пассажирского сообщения в целях создания условий для нормального длительного функционирования этих поселений в составе организуемых проектом районной планировки внутрихозяйственных и межхозяйственных подсистем расселения;

выдают разрешение на сооружение индивидуальных домов только в тех сельских населенных пунктах, в которых этот вид строительства допускается проектом районной планировки; решают вопрос о возможности строительства или приобретения горожанами жилых домов на подведомственной территории при условии размещения их в поселениях, предназначенных проектом районной

планировки для рекреационного или смешанного хозяйственно-рекреационного использования;

принимают совместно с хозяйствами и другими предприятиями практические меры по целесообразному перераспределению части работников сельского хозяйства и промышленности вместе с членами их семей между сельскими населенными пунктами, добиваясь более удобного размещения трудовых ресурсов по отношению к местам приложения труда, надлежащего транспортного обеспечения, участвуют в распределении вновь построенной жилой площади, обеспечивают включение территорий выбывших поселений в сельскохозяйственное использование.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ РЕСПУБЛИКАНСКИМИ (СОЮЗНЫХ РЕСПУБЛИК) И СОЮЗНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

5.1. Министерствам и ведомствам, Госплану СССР, госпланам союзных республик, Госстрою СССР, госстроям союзных республик следует использовать проектные материалы районной планировки при планировании развития отдельных отраслей народного хозяйства и всего хозяйства союзных республик, экономических районов, областей, краев, АССР.

5.2. С целью усовершенствования информации о наличии проектных предложений районной планировки, доведения сведений о них до всех заинтересованных министерств и ведомств, подразделений Госплана СССР и Госстроя СССР, госпланов и госстроев союзных республик необходимо организовать выпуск в достаточном количестве кратких аннотационных материалов (не более 1 стр.) о выполняемых схемах и проектах районной планировки, с указанием в них адресов нахождения более развернутых материалов (основных положений, кратких пояснительных записок, текстовых и графических материалов).

5.3. Министерствам, Госплану СССР и госпланам союзных республик, Госстрою СССР и госстроям союзных республик следует в необходимых случаях запрашивать проектные материалы районной планировки у заказчиков

или привлекать к работе представителей проектной организации — исполнителей схемы или проекта районной планировки.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА

5.4. Использование проектных материалов районной планировки промышленными министерствами и ведомствами может осуществляться в следующих основных случаях:

при разработке и согласовании схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности;

при разработке по крупным и сложным предприятиям и сооружениям технико-экономических обоснований строительства, а также при составлении технико-экономических расчетов, обосновывающих хозяйственную необходимость и экономическую целесообразность строительства других предприятий и сооружений;

при согласовании с советами министров республик, крайисполкомами, облисполкомами и госпланами республик вопросов размещения (расширения, реконструкции) промышленных предприятий.

5.5. При разработке схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности проектные материалы районной планировки возможно использовать в целях:

выработки предварительных обоснований по размещению новых, расширению и реконструкции действующих промышленных предприятий; предварительной оценки местных условий и ресурсов (в районах предполагаемого строительства предприятий);

оценки возможности осуществления производственных связей вновь создаваемых предприятий и производств с действующими в той или иной области, крае или республике предприятиями;

оценки возможности сооружения новых предприятий в составе групп предприятий с общими объектами (промышленных узлов).

5.6. Использование схем районной планировки областей, краев, республик позволяет правильно учесть возможности и ресурсы территорий — возможных мест локализации новых производственных мощностей, добиваться того, чтобы эти производственные мощности как

можно полнее соответствовали производственной структуре той или иной области, края, республики.

На основе сопоставления общей концепции развития хозяйства области, края или республики, изложенной в схеме районной планировки, с задачами развития отрасли, ее производственных объединений и предприятий, возможно дать оценку соответствия масштабов и профиля дополнительных производственных мощностей условиям и ресурсам той или иной области, края, республики и характеру их производственной специализации. Соответствующие данные об условиях и ресурсах и возможностях их использования приводятся в специальных разделах схемы районной планировки.

5.7. Доказательством необходимости размещения того или иного производства в определенном регионе может быть наличие возможности организации достаточно тесных производственных связей с действующими или строящимися на территории области, края или республики предприятиями. Это обстоятельство сулит значительную экономическую выгоду объектам-новостройкам и всему народному хозяйству, так как позволяет наладить производственные связи на коротких расстояниях. Анализ экономических предпосылок по осуществлению указанных производственных связей следует искать в схеме районной планировки в разделе «Промышленность».

5.8. Дополнительный экономический эффект может быть получен, если предприятия будут строиться и функционировать в составе групп предприятий с общими объектами производственной инфраструктуры (промузлов). Ввиду того что в схемах и в проектах районной планировки раскрываются перспективы развития всех отраслей хозяйства в разрезе отдельных городов и поселков, в указанных документах содержатся и сведения о наличии возможности строительства предприятий в составе промузлов (перечни вновь строящихся объектов, примерные сроки строительства предприятий, их основные технико-экономические показатели). Более подробные данные о предприятиях — участниках формирования промузлов имеются в территориальных проектных организациях Госстроя СССР.

5.9. При разработке материалов, обосновывающих необходимость и целесообразность строительства объек-

тов (ТЭО и технико-экономических расчетов), проектные материалы районной планировки могут быть использованы главным образом при уточнении технико-экономических показателей по стройкам производственного назначения, вошедшим в отраслевой схеме в оптимальный вариант развития и размещения отрасли. Материалы районной планировки, как правило, содержат для этого необходимый минимум информации. Так, необходимая информация содержится в схемах районной планировки по местным трудовым ресурсам, наличию водных и других природных ресурсов, необходимых для деятельности предприятия.

При определении затрат по возмещению народнохозяйственных потерь, вызываемых размещением того или иного объекта, материалы схем и проектов районной планировки также могут иметь большую информационную ценность, так как содержат достаточно подробные сведения о площадках проектируемого района, наличии и размещении жилищного фонда и т. д.

5.10. Материалы схем и проектов районной планировки могут использоваться и при согласовании с советами министров республик, крайисполкомами, облисполкомами вопросов размещения (расширения, реконструкции) промышленных предприятий. Их использование возможно для доказательства соответствия предложения о новом промышленном строительстве характеру специализации и структуре хозяйства области (края, республики), ее ресурсной базе и планировочным условиям.

Для этого при подготовке материалов для рассмотрения в местных органах государственной власти следует ссылаться на принятые в планировочных документах проектные решения, сопоставлять технико-экономические показатели намечаемых к строительству производственных объектов с параметрами территориальных ресурсов, резервов и условий, указывать объемы непроизводственного строительства для улучшения обеспечения населения объектами социально-бытовой инфраструктуры.

ГОСАГРОПРОМ И СВЯЗАННЫЕ С НИМ МИНИСТЕРСТВА

5.11. Госагропром СССР и союзных республик в составе входящих в него подразделений, а также Министерства мелиорации и водного хозяйства, Министерства хлебопродуктов, Минис-

терства лесного хозяйства, Министерства рыбного хозяйства могут использовать проектные материалы районной планировки следующим образом:

утверждать планы мелиоративных работ в областях (краях, республиках) по размерам площадей, видам мероприятий и капитальным вложениям с учетом предусмотренных схемой районной планировки объемов и очередности проведения осушительных, оросительных и культурно-технических работ;

утверждать планы капитального сельскохозяйственного производственного и водохозяйственного строительства в области (крае, республике), предусматривая объемы строительства в соответствии с рекомендациями схем районной планировки;

утверждая планы осуществления проектных работ по развитию и размещению производительных сил области, края, республики в отраслях сельского и водного хозяйств по межхозяйственному и внутрихозяйственному землеустройству, выделять средства, необходимые для закрепления предложений схемы районной планировки по сельскому хозяйству в проектной документации на последующих стадиях проектирования.

5.12. Проектным институтам Госагропрома, Министерства мелиорации и водного хозяйства, Министерства хлебопродуктов, Министерства лесного хозяйства, Министерства рыбного хозяйства следует разрабатывать задания на проектирование объектов сельского хозяйства, плодоовощного хозяйства, заготовок, мясной и молочной промышленности, пищевой промышленности, мелиорации и водного хозяйства, сельхозтехники, лесного хозяйства и связанных с ними предприятий промышленности, транспорта, складских хозяйств межрайонного значения, задания на разработку схем и проектов межхозяйственного землеустройства, придерживаясь расчетных показателей и предложений схемы районной планировки, относящихся к проектируемым объектам.

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ МИНИСТЕРСТВА

5.13. Инфраструктурным министерствам (энергетики и электрификации, автомобильного транспорта, автомобильных дорог, жилищно-коммунального хозяйства,

строительства и т. п.) и подведомственным им институтам следует использовать проектные материалы районной планировки при разработке основных направлений развития соответствующих отраслей на перспективу, а также при составлении предплановых и предпроектных документов: схем водоснабжения и канализации крупных промышленных районов и городских агломераций: схем использования водных ресурсов бассейнов рек и водохранилищ; схем развития различных видов транспорта в союзных республиках, экономических районах, областях, краях и автономных республиках; схем развития внегородских линий электроснабжения; схем развития и размещения учреждений отдыха и туризма и других.

5.14. В первую очередь следует использовать следующие проектные предложения, имеющиеся в схемах районной планировки: ориентировочные объемы водопотребления городами, поселками, промышленностью, сельским хозяйством, курортными зонами; ориентировочный расчет перспективных электрических и тепловых нагрузок в промышленности, сельском хозяйстве, коммунально-бытовом секторе и на транспорте; обоснования направления основных транспортных связей, объемы грузовых и пассажирских перевозок; выявленные на основе комплексной оценки территории условия организации отдыха, курортного лечения и туризма; расчетные размеры потребности в учреждениях отдыха и туристских объектах и т. д.

Эти и многие другие данные, имеющиеся в проектных материалах районной планировки, могут быть использованы при проектировании отдельных крупных объектов инфраструктурных отраслей.

5.15. При разработке основных направлений развития инфраструктурных отраслей на перспективу, отраслевых предплановых и предпроектных документов проектные материалы районной планировки следует использовать как информационный источник, в котором синтезированы материалы специальных обследований и ранее выполненных предпроектных и проектных работ.

ГОСПЛАН СССР

5.16. Схемы и проекты районной планировки могут быть использованы подразделениями Госплана СССР следующим образом:

а) Советом по изучению производительных сил при Госплане СССР и институтами Госплана СССР при разработке генеральной схемы развития и размещения производительных сил страны, а также при рассмотрении в Госплане СССР этой схемы отраслевыми и сводными отделами;

б) отделами Госплана СССР при рассмотрении схем развития и размещения отраслей промышленности, разрабатываемых министерствами и ведомствами СССР;

в) отделами Госплана СССР при рассмотрении генеральной схемы расселения на территории СССР, а также ТЭО генеральных планов крупных городов;

г) отделами Госплана СССР при разработке и рассмотрении крупных целевых комплексных программ экономического и социального развития отдельных регионов страны на перспективу;

д) сводными отделами Госплана СССР при разработке проектов планов экономического и социального развития краев, областей, автономных республик, столиц союзных республик и крупных городов (территориальный разрез текущих, пятилетних и долгосрочных планов);

е) при разработке в Госплане СССР проектов текущих, пятилетних и долгосрочных планов экономического и социального развития Москвы и Ленинграда;

ж) при разработке в Госплане СССР проектов постановлений правительства и других целевых мероприятий по комплексной застройке отдельных городов и развитию сети населенных мест областей, краев, республик;

з) при уточнении в Госплане СССР перечня крупных городов, в которых необходимы соответствующие мероприятия по сдерживанию их роста, и перечня малых и средних городов, рекомендуемых для размещения промышленных производств с целью стимулирования их развития.

ГОСПЛАН СОЮЗНОЙ РЕСПУБЛИКИ

5.17. Госпланам союзных республик и подведомственным им научно-исследовательским институтам следует использовать проектные материалы районной планировки на стадии проведения предплановых работ и на стадии принятия плановых решений.

5.18. На стадии проведения предплановых работ госпланам союзных республик и подведомственным им

научно-исследовательским институтам следует использовать схемы и проекты районной планировки:

при разработке территориальных схем развития и размещения производительных сил;

при подготовке заключений на разрабатываемые министерствами и ведомствами схемы развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности;

при согласовании предложений советов министров республик, крайисполкомов, облисполкомов по размещению (расширению, реконструкции) промышленных предприятий;

при подготовке заключений по другим предплановым и предпроектным работам, затрагивающим вопросы использования территории.

5.19. При разработке территориальных схем развития и размещения производительных сил в первую очередь следует использовать материалы схем и проектов районной планировки по комплексной оценке территорий областей, краев, республик. Итоги такой оценки позволяют решить, какие из рекомендуемых участков территории могут быть использованы для размещения промышленных и сельскохозяйственных комплексов, новых городов, поселков, организации мест массового отдыха населения. Следует также использовать те разделы схем и проектов районной планировки, в которых анализируется современное состояние хозяйства района — объекта планировки. Эти данные могут быть использованы при анализе исходной экономической базы районов разных рангов.

5.20. Особое внимание должно быть обращено на содержащийся в ряде схем районной планировки анализ экономических предпосылок по территориальному комплексированию производства. К предпосылкам развития производственных комплексов в регионах можно отнести наличие неиспользуемых ресурсов природного сырья, недостающих звеньев в территориальных производственных цепочках (циклах), малоэффективных производственных связей. Реализация подобного рода предпосылок в территориальных схемах должна строиться с учетом межрайонных отношений.

5.21. Во многих схемах и проектах районной планировки содержатся конструктивные предложения по совершенствованию структуры хозяйства того или иного района, приводятся конкретные данные по созданию

новых производств и расширению действующих предприятий. Эти данные следует учитывать при разработке предложений территориальной схемы по улучшению территориальной организации хозяйства того или иного региона. При этом проектные предложения районной планировки по размещению тех или иных объектов можно считать проверенными «на привязку» к определенной местности.

5.22. В случаях если схемы и проекты районной планировки разрабатываются вслед за составлением территориальных схем, они призваны реализовать решения, принятые в предплановых документах, применительно к конкретным условиям тех или иных территорий. В этих случаях проектные материалы районной планировки возможно использовать при последующей корректировке территориальных схем.

5.23. При подготовке заключений на разрабатываемые министерствами и ведомствами схемы развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности проектные материалы районной планировки могут быть использованы главным образом как источник информации о местных условиях и ресурсах при оценке изложенных в схемах предложений по размещению (расширению, реконструкции) производственных объектов. Схемы и проекты районной планировки могут оказать также существенную помощь в анализе территориального развития той или иной отрасли, так как содержат данные о характере специализации конкретных регионов, существующей и перспективной структуре их хозяйства, их месте в системе территориального разделения труда, главных направлениях и масштабах территориальных хозяйственных связей.

5.24. На стадии согласования предложений советов министров республик, крайисполкомов, облисполкомов, по размещению (расширению, реконструкции) промышленных предприятий материалы схем и проектов районной планировки возможно использовать при подготовке заключений госпланов республик по этим предложениям.

5.25. При подготовке указанных заключений следует проверить соответствие того или иного предложения общей концепции развития региона (его специализации, перспективной структуре хозяйства), возможностям ресурсной базы, местным условиям, планировочным решениям, принятым в документах районной планировки.

Необходимо сопоставить технико-экономические показатели предприятия, предлагаемого к размещению (расширению, реконструкции), с параметрами возможностей территориального развития региона. Особое внимание необходимо уделить «вписываемости» того или иного объекта в хозяйственный комплекс региона (через анализ его производственных связей).

5.26. Проектные материалы районной планировки могут использоваться госпланами союзных республик при подготовке заключений по другим предплановым и предпроектным работам помимо упомянутых выше (региональным схемам расселения и др.).

5.27. Госпланам союзных республик и подведомственным им научно-исследовательским институтам следует использовать проектные материалы районной планировки на стадии принятия плановых решений:

при разработке предложений к проекту Основных направлений экономического и социального развития СССР;

при разработке проектов пятилетних и годовых планов экономического и социального развития союзных республик, а также тех экономических районов, областей, краев и автономных республик, планы развития которых утверждаются Советом Министров СССР, Госпланом СССР и советами министров союзных республик;

при подготовке основных показателей экономического и социального развития и планов капитального строительства по территориально-производственным комплексам.

5.28. При разработке предложений к проекту Основных направлений экономического и социального развития СССР необходимо рассмотреть и рекомендации отдельных схем районной планировки, относящиеся к решению основных территориальных проблем союзных республик. В случаях когда те или иные рекомендации будут признаны заслуживающими внимания, следует осуществить углубленную их оценку. Такую оценку целесообразно проводить главным образом сравнением параметров решений, принятых в схемах и проектах районной планировки, с показателями территориальных и отраслевых схем, а также с предложениями министерств и ведомств. По результатам анализа следует принять окончательное решение о возможности использования проектных рекомендаций районной планировки.

5.29. По аналогичной схеме возможно использовать проектные материалы районной планировки и при рассмотрении проектов пятилетних и годовых планов экономического и социального развития союзных республик, экономических районов, областей, краев, автономных республик и ТПК.

5.30. При подготовке предложений по формированию и развитию ТПК проектные материалы районной планировки могут использоваться для оценки предложений министерств и ведомств по развитию подведомственных объединений (предприятий) и организаций, входящих в территориально-производственные комплексы. Параметры развития взаимосвязанных производств, предусмотренные в схемах и проектах районной планировки, возможно использовать как своеобразную модель развития того или иного комплекса.

Осуществляя балансовые расчеты по увязке первоначальных предложений министерств и ведомств, возможно ориентироваться на показатели этой модели, тем более что размещение предприятий в схемах и проектах районной планировки проведено с учетом реальных планировочных условий (наличия площадок и т. д.).

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ГОССТРОЯ СССР

5.31. Использование материалов схем и проектов районной планировки осуществляется территориальными проектными организациями Госстроя СССР:

а) при анализе подопечных территорий с точки зрения условий размещения нового промышленного строительства;

б) при формировании и разработке схем генеральных планов промышленных узлов;

в) при разработке ТЭО строительства предприятий и комплексов;

г) при разработке схем упорядочения промышленной застройки;

д) при разработке схем размещения промышленных предприятий.

5.32. Территориальные проектные организации Госстроя СССР при проведении анализа подопечных территорий с точки зрения условий размещения нового промышленного строительства могут использовать следующие предложения схем и проектов районной планировки:

а) по распределению территорий областей, краев, республик, отдельных административных районов по основным категориям землепользователей;

б) балансы территорий областей, краев, республик, отдельных административных районов по характеру использования;

в) о предельной (максимальной) численности занятых в промышленности области, края, республики;

г) перечни действующих промышленных предприятий союзного, союзно-республиканского и республиканского подчинения, дальнейшее расширение которых является желательным по факторам районной планировки;

д) перечни действующих промышленных предприятий союзного, союзно-республиканского и республиканского подчинения, дальнейшее расширение которых является нежелательным по факторам районной планировки;

е) перечни межотраслевых промышленных производств, которые целесообразно создать в области, крае, республике;

ж) перечни промышленных производств местной промышленности, пищевой, легкой, промышленности строительных материалов, которые следует дополнительно разместить в области, крае, республике в целях обеспечения нужд расчетного населения;

з) перечни действующих в областях, краях, республиках промышленных предприятий, которым целесообразно создавать свои филиалы в целях обеспечения занятости населения малых городов;

и) перечни крупных площадок, пригодных для размещения промышленных зон или отдельных самостоятельных производств, с указанием стоимости внешнего инженерного оборудования этих площадок и типа рекомендуемого производства;

к) перечни городов и поселков городского типа, развитие которых желательно с указанием рекомендуемого для них народнохозяйственного профиля;

л) перечни городов и поселков городского типа, развитие которых нежелательно с указанием рекомендуемых для них функций на перспективу;

м) предложения по созданию новых городов и поселков городского типа;

н) предложения по районированию строительной индустрии и кооперированию ее предприятий;

о) предложения по созданию новых, расширению и

переспециализации существующих крупных строительных организаций;

п) перечень выделенных в пределах области, края, республики функциональных зон межведомственного или видового характера;

р) перечень участков, на которых необходимо проведение противоселевых или противооползневых мероприятий;

с) перечень территорий, на которых следует провести мероприятия по увеличению несущих свойств грунта;

т) перечень плотин, водохранилищ и каналов, которые следует дополнительно построить или расширить для целей водоснабжения;

у) перечень крупных водозаборов и насосных станций, которые следует построить или расширить;

ф) полный перечень тех объектов по канализованию стоков населенных мест, которые следует построить или расширить;

х) перечень электростанций с указанием их мощностей, строительство или расширение которых необходимы для развития энергетики области, края или республики;

ц) перечень вновь сооружаемых газораспределительных, газораздаточных и газонаполнительных станций;

ч) перечень новых котельных межселенного значения;

ш) перечень новых межселенных теплопроводов.

5.33. При формировании и разработке схем генеральных планов промышленных узлов территориальным организациям Госстроя СССР следует использовать следующие рекомендации схем и проектов районной планировки:

а) предложения по дополнительному количеству новых рабочих мест, организуемых для ликвидации диспропорций мужского и женского труда, вовлечению в общественное производство молодежи и незанятого трудоспособного населения;

б) о выносе из городов или ликвидации санитарно-вредных промышленных производств;

в) перечень площадок, намечаемых под возможные крупные объединенные складские комплексы межрайонного, районного и межселенного значения;

г) предложения по переносу части существующих складов на объединенные общие площадки;

д) перечни наиболее важных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод;

е) перечни мероприятий межрайонного значения по охране недр и почвенно-растительного покрова;

ж) перечень мероприятий по ограничению транспортного и рекреационного использования рыбохозяйственных водоемов, нерестовых рек, по восстановлению флоры и фауны и проведению межрайонных биотехнических и общеэкологических мероприятий, обеспечивающих сохранение экосистем;

з) предложения по объявлению отдельных местностей (включая заповедные и мемориальные зоны) и сооружений памятниками истории и культуры;

и) предложения по организации новых национальных и природных парков, заповедников, заказников, охотничьих хозяйств, наиболее крупных охраняемых ландшафтов и обеспечению их охраны.

5.34. При разработке технико-экономического обоснования строительства предприятий и комплексов территориальным проектным организациям Госстроя СССР следует использовать следующие предложения схем и проектов районной планировки:

а) по переспециализации и расширению существующих строительных организаций;

б) по созданию новых строительных организаций;

в) по размещению и составу новых районных баз строительной индустрии;

г) перечень наиболее крупных мероприятий по охране воздушного бассейна;

д) перечень наиболее важных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод;

е) перечень мероприятий межрайонного значения по охране недр и почвенно-растительного покрова;

ж) перечень мероприятий по ограничению транспортного и рекреационного использования рыбохозяйственных водоемов, нерестовых рек по восстановлению флоры и фауны; межрайонных биотехнических и общеэкологических мероприятий, обеспечивающих сохранение экосистем;

з) предложения по объявлению отдельных местностей (включая заповедные и мемориальные зоны) и сооружений памятниками истории и культуры;

и) предложения по организации новых национальных и природных парков, заповедников, заказников, охот-

ничьих хозяйств, наиболее крупных охраняемых ландшафтов и обеспечению их охраны.

5.35. При разработке схем упорядочения промышленной застройки территориальным проектным организациям Госстроя СССР следует использовать следующие предложения схем и проектов районной планировки:

а) о выносе из городов или ликвидации санитарно-вредных промышленных производств;

б) перечни площадок, пригодных для размещения новых производств действующих промышленных предприятий, с указанием стоимости внешнего инженерного оборудования этих площадок и типа рекомендуемого производства;

в) предложения по переносу части существующих складов на объединенные общие площадки;

г) перечень площадок, намечаемых под возможные крупные объединенные складские комплексы районного и межселенного значения;

д) предложения по размещению отдельных крупных складских баз межселенного значения с особыми условиями размещения;

е) перечни наиболее крупных мероприятий по охране воздушного бассейна, которые необходимо осуществить;

ж) перечни наиболее крупных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод;

з) перечни мероприятий межрайонного значения по охране недр и почвенно-растительного покрова;

и) перечни крупных мероприятий по ограничению транспортного и рекреационного использования рыбохозяйственных водоемов, нерестовых рек, по восстановлению флоры и фауны; межрайонных биотехнических и общеэкологических мероприятий, обеспечивающих сохранение экосистем;

к) предложения по объявлению отдельных местностей (включая заповедные и мемориальные зоны) и сооружений памятниками истории и культуры;

л) предложения по организации новых национальных и природных парков, заповедников, заказников, охотничьих хозяйств, наиболее крупных охраняемых ландшафтов и по обеспечению их охраны.

5.36. При разработке схем размещения промышленных предприятий территориальным проектным организациям Госстроя СССР следует использовать следующие рекомендации схем и проектов районной планировки:

а) о выносе из городов или ликвидации санитарно-вредных промышленных производств;

б) перечни площадок, пригодных для размещения новых производств действующих промышленных предприятий с указанием стоимости внешнего инженерного оборудования этих площадок и типа рекомендуемого производства;

в) о расчетной численности населения существующих и вновь создаваемых городов и поселков городского типа;

г) предложения по переносу части существующих складов на объединенные площадки;

д) перечень площадок, намечаемых под возможные крупные объединенные складские комплексы районного и межселенного значения;

е) предложения по размещению отдельных крупных складских баз межселенного значения с особыми условиями размещения.

5.37. При использовании территориальными проектными организациями Госстроя СССР материалов районной планировки в ряде случаев может возникнуть необходимость ознакомления с основными графическими материалами районной планировки. Поскольку фотоальбомы для этих целей недостаточны, следует практиковать выезды проектировщиков в места хранения основных графических материалов (в областные, краевые отделы и республиканские управления по делам строительства и архитектуры, госстрои автономных республик и в проектные организации).

ГОССТРОЙ СОЮЗНОЙ РЕСПУБЛИКИ

5.38. В союзных республиках, имеющих областное деление, в которых основные функции по реализации схем и проектов районной планировки лежат на областных, краевых отделах и управлениях по делам строительства и архитектуры, а также госстроях автономных республик, Госстрой союзной республики использует материалы схем и проектов районной планировки:

а) в рабочем аппарате; б) курируя деятельность органов архитектуры на местах; в) проводя совместные работы с подведомственными ему проектными организациями.

5.39. Использование схем и проектов районной пла-

нировки аппаратом Госстроя осуществляется по следующим направлениям:

а) при формировании перспективных и годовых планов проектно-планировочных и связанных с их выполнением изыскательских или научно-исследовательских работ (определение перечня и очередности разработки или корректировки схем и проектов районной планировки, генеральных планов городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, промышленных узлов, проектов планировки зон отдыха, распределение объемов бюджетных проектно-планировочных работ между областями);

б) при подготовке заключений или согласовании материалов схем развития отраслей промышленности и народного хозяйства, региональной схемы размещения производительных сил;

в) при подготовке заключений по подготавливаемым постановлениям или решениям госплана и правительства республики о размещении новых или расширении действующих промышленных предприятий, других крупных объектов производственного назначения, инженерной или социальной инфраструктуры, а также об изменениях административно-территориального деления;

г) при выдаче разрешений на производство проектно-изыскательских работ и выборе площадок для размещения промышленных предприятий, других крупных объектов капитального строительства;

д) при подготовке распоряжений Совета Министров республики об отводе земельных участков для строительства крупных производственных и других объектов.

5.40. Госстрой союзной республики использует схемы и проекты районной планировки, рассматривая спорные вопросы, возникающие между министерствами, ведомствами и организациями республиканского значения, в ходе хозяйственной деятельности, осуществляемой в рамках компетенции районной планировки.

5.41. Госстрой союзной республики использует схемы и проекты районной планировки, осуществляя контроль за деятельностью подведомственных институтов и областных управлений по строительству и архитектуре по вопросам, относящимся к компетенции районной планировки.

5.42. Госстрой союзной республики совместно с подведо ственными ему проектными организациями исполь-

зует схемы и проекты районной планировки также по следующим направлениям:

при разработке (совместно с институтами Госплана союзной республики, институтами министерств и ведомств) или подготовке заключений по региональной схеме размещения производительных сил, отраслевым схемам, программам развития;

при разработке генеральных планов населенных пунктов, проектов районной планировки (реализуются предложения схем районной планировки), другой проектно-планировочной документации;

при подготовке предложений (или заключений) по размещению отдельных промышленных предприятий или других крупных объектов производственного назначения, инженерной и социальной инфраструктуры;

при участии в комиссиях по выбору площадок для строительства объектов производственного назначения;

при осуществлении территориальных и головных функций по градостроительству, промышленному и сельскому строительству.

5.43. Госстрой союзной республики рассматривает выявленные местными органами строительства и архитектуры и ведущей проектной организацией необоснованные отступления от утвержденных схем и проектов районной планировки и принимает меры по их предотвращению, включая обращения в соответствующие местные Советы народных депутатов, министерства, ведомства и советы министров союзных республик.

Приложение 1

Перечень конкретных проектных решений, которые должны содержать «Основные положения» схем и проектов районной планировки

Проектные предложения [1]	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
1. По распределению территории между административными районами, городами, сельскохозяйственными предприятиями и иными крупными землепользователями сельской местности:			
а) предложения по изменению границ административных районов	+	—	—
б) распределение территории по основным категориям землепользователей (города и поселки городского типа, сельские населенные пункты, госземфонд, гослесфонд, госводфонд, сельскохозяйственные предприятия, промышленные предприятия в сельской местности, земли подсобных хозяйств промышленных предприятий, внешнего транспорта, курортов, особо охраняемые территории)	+	+	Распределение территории между промышленными предприятиями, находящимися в сельской местности, внешним транспортом и курортами приводится только в проектах районной планировки
в) по изменению границ административных районов после уточнения границ отдельных землепользователей	—	+	—

[1] Проектные предложения сгруппированы в соответствии со статьями компетенции районной планировки (см. п. 1.3).

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
2. Установление целесообразных размеров производственной деятельности действующих заводов, фабрик, совхозов и колхозов с точки зрения наличия природных и трудовых ресурсов, обеспечения населения изделиями первой необходимости и скоропортящимися продуктами питания, недопущения нарушения экологического равновесия:			
а) предельная (максимальная) численность занятых в промышленности области, края, республики	+	—	—
б) перечень действующих промышленных предприятий союзного, союзно-республиканского и республиканского подчинения, расширение которых в перспективе является желательным по факторам районной планировки (трудовой баланс, сырьевые ресурсы, межотраслевые связи, наличие свободных территорий и т. п.)	+	—	—
в) перечень действующих промышленных предприятий союзно-республиканского подчинения, расширение которых в пер-	+	—	—

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
спективе представляется нежелательным по факторам районной планировки (трудовой баланс, отсутствие свободных территорий, экологическая ситуация и т. п.)			
г) перечень действующих промышленных предприятий, которым целесообразно создавать в пределах области, края, республики свои филиалы в целях обеспечения занятости населения малых городов	+	—	—
д) перечень территорий (св. 25 га), пригодных для размещения новых производств действующих промышленных предприятий с указанием стоимости внешнего инженерного оборудования этих площадок и типа рекомендуемого производства	—	+	—
е) предусматриваемое изменение площади сельскохозяйственных угодий, в том числе пашни	+	+	В схемах районной планировки по группам административных районов и отдельным административным районам, в проектах районной планировки — по хозяйствам

Продолжение прил. 1

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
ж) рекомендуемое количество рабочих мест в сельскохозяйственном производстве	+	+	В схемах районной планировки по группам административных районов и отдельным административным районам, в проектах районной планировки — по хозяйствам
з) рекомендуемое распределение объемов капитального производственного сельскохозяйственного строительства (в процентах)	+	+	То же
и) перечень расширяемых объектов сельского хозяйства межрайонного и районного значения (животноводческие комплексы на промышленной основе, птицефабрики, крупные тепличные комбинаты (10 тыс. м^2 закрытого грунта и св.)	+	+	В проектах районной планировки дополнительно указываются предприятия межхозяйственного значения (сельскохозяйственные комплексы на промышленной основе, межхозяйственные производства по переработке сельскохозяйственного сырья, цеха по промышленному производству кормов, предприятия по откорму и забою скота, районные ветеринарные лечебницы, склады товарной продукции для снабжения жителей городских поселений и районных центров)

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
к) перечень значительно расширяемых (т. е. увеличивающих в перспективе мощность на 50% и св.) промышленных и складских объектов межрайонного и районного значения, связанных с отраслью сельского хозяйства (предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья, государственные комбикормовые заводы, базы снабжения городов и промышленных центров сельскохозяйственной продукцией, элеваторы, базы материально-технического снабжения отрасли, предприятия по ремонту сельскохозяйственной техники)	—	+	—
л) перечень значительно расширяемых (т. е. увеличивающих в перспективе мощность на 50% и св.) внутрихозяйственных животноводческих и птицеводческих ферм и комплексов, других производственных сельскохозяйственных объектов	—	+	—
м) предложения по районированию строительной индустрии и кооперированию ее предприятий	+	—	—

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
н) предложения по переспециализации существующих строительных организаций	+	+	В схемах районной планировки — только для крупных строительных организаций
о) предложения по расширению существующих строительных организаций	+	+	То же
3. По определению возможности размещения новых производственных предприятий на подведомственной территории:			
а) предложения по дополнительному количеству новых рабочих мест, организуемых для ликвидации диспропорций мужского и женского труда, вовлечения в общественное производство молодежи и незанятого трудоспособного населения (по городам, групповым и локальным системам расселения)	+	+	—
б) предложения по переселению трудоспособного населения внутри рассматриваемых территорий и дополнительному привлечению трудоспособного населения из других районов страны	—	+	Только для районов нового хозяйственного освоения

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
в) перечень производств, рекомендуемых и не рекомендуемых к размещению в области, крае, республике	+	—	—
г) перечень межотраслевых промышленных производств, обслуживающих нужды предприятий различных министерств и ведомств, которые целесообразно создать на территории области, края, республики за пределами текущей пятилетки	+	—	—
д) перечень промышленных производств местной, пищевой и легкой промышленности, промышленности строительных материалов, которые следует дополнительно к действующим, строящимся и проектируемым разместить в области, крае, республике за пределами текущей пятилетки в целях обеспечения нужд расчетного населения, определенного районной планировкой	+	—	Производства могут быть намечены как в составе действующих, так и в виде новых самостоятельных промышленных производств
е) перечень новых объектов сельского хозяйства межрайонного и районного значения (животно-	+	+	В проектах районной планировки дополнительно указываются предприятия межхо-

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
водческие комплексы на промышленной основе, птицефабрики, крупные тепличные комбинаты (10 тыс. м² закрытого грунта и св.);			зяйственного значения (сельскохозяйственные комплексы на промышленной основе, межхозяйственные производства по переработке сельскохозяйственного сырья, цеха по промышленному производству кормов, предприятия по откорму и забою скота, районные ветеринарные лечебницы, склады товарной продукции для снабжения жителей городских поселений и районных центров)
ж) перечень новых промышленных и складских объектов межрайонного и районного значения, связанных с отраслью сельского хозяйства (предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья, государственные комбикормовые заводы, базы снабжения городов и промышленных центров сельскохозяйственной продукцией, элеваторы, базы материально-технического снабжения отрасли, предприя-	+	+	—

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
тия по ремонту сельскохозяйственной техники)			
з) перечень новых внутрихозяйственных животноводческих и птицеводческих ферм и комплексов, других производственных сельскохозяйственных объектов с указанием их местоположения (населенного пункта)	—	+	—
и) предложения по размещению и составу новых районных баз строительной индустрии	+	—	—
к) предложения по созданию новых строительных организаций	+	+	—
4. Выбор площадок для нового крупного производственного строительства:			
а) перечень крупных площадок, пригодных для размещения промышленных зон или отдельных самостоятельных производств, с указанием стоимости внешнего инженерного оборудования этих площадок и типа рекомендуемого производства	+	+	В схемах районной планировки площадки размером 100 га и св., в проектах районной планировки — 25 га и св.
б) перечень площадок, намечаемых под возможные крупные объединенные склад-	—	+	—

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
ские комплексы межрайонного, районного и межселенного значения			
в) предложения по переносу части существующих складов на объединенные общие площадки	—	+	—
г) предложения по размещению отдельных крупных складских баз межселенного значения с особыми условиями размещения (хлопкозаготовительные, хранилища нефти и газа, химических продуктов и др.)	—	+	—
д) резервные территории для развития существующих и строительства новых промышленных комплексов, промышленных узлов, аграрно-промышленных комплексов, межрайонных складских комплексов	+	+	Территории для аграрно-промышленных и межрайонных складских комплексов приводятся только в проектах районной планировки
5. Определение массивов и участков территории обьектов мелиоративных работ и работ по инженерной подготовке территории:			
а) перечень массивов земель, требующих проведения работ по орошению, осушению, культурно-техническому улучше-	+	+	В схемах районной планировки указываются массивы земель не менее 100 га, в проектах районной плани-

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
нию, а также выделяемых под круглогодичный прием сточных вод для целей очистки и доочистки, с указанием их площади и очередности освоения			ровки — не менее 25 га
б) перечень водохранилищ и магистральных каналов, создание которых обусловлено потребностями хозяйства области, края или республики	+	—	—
в) перечень территорий, которые следует защитить от затопления или подтопления путем обвалования или подсыпки	+	+	В схемах районной планировки для территорий св. 100 га, в проектах районной планировки — св. 25 га
г) перечень участков берегов водохранилищ, рек, озер и морей, требующих проведения берегоукрепительных работ	+	+	В схемах районной планировки только участки протяжением св. 1 км
д) перечень крупных массивов, на которых следует провести противоэрозионные мероприятия	+	+	В схемах районной планировки для массивов площадью св. 100 га, в проектах районной планировки — св. 25 га
е) перечень участков малых рек, на которых следует провести регулирование русла	—	+	—

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
ж) перечень участков, на которых необходимо проведение противоселевых или противооползневых мероприятий	—	+	—
з) перечень нарушенных территорий, на которых необходимо проведение рекультивационных работ	—	+	—
и) перечень территорий, на которых следует провести мероприятия по увеличению несущих свойств грунтов	—	+	—
6. Установление определенного режима использования отдельных территорий:			
а) перечень мероприятий, которые следует осуществить в связи с выделением в пределах рассматриваемой территории функциональных зон и подзон	+	+	В проектах районной планировки перечень мероприятий детализируется применительно к дифференциации межвидовых и видовых функциональных зон на внутривидовые подзоны (например, зоны преимущественного развития сельского хозяйства на подзоны орошаемого земледелия, отгонного животноводства, плодоводства, овощеводства)

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
б) рекомендации по выделению зон преимущественного развития защитных лесных насаждений различного типа (водоохранных, полезащитных, рекреационных, эстетических и др.), включающие перечисление конкретных зон с указанием их местонахождения и площади, в том числе площади зеленых насаждений	+	—	
7. Проведение мероприятий по поддержанию экологического равновесия как на всей территории, охватываемой районной планировкой, так и в отдельных ее частях:			
а) распределение территории по характеру использования, предусматривающее оптимальное с экологической точки зрения соотношение ее участков различного хозяйственного профиля: территории населенных пунктов, пашен, пастбищных, угодий, лесов, болот	+	+	В проектах районной планировки дополнительно выделяются (для группы административных районов и каждого из них) пастбищные угодья в разбивке на сенокосы и выгоны, а также сады и ягодники
б) предложения о выносе из городов на новые площадки или ликвидации санитарно-вредных промышленных производств	—	+	—

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
в) перечень лесных массивов лесного фонда площадью 50 га и св., переводимых из группы в группу	+	+	В проектах районной планировки — разрезе лесхозов
г) дополнительные предложения по проведению лесохозяйственными органами лесохозяйственных мероприятий, диктуемых интересами районной планировки	+	+	В проектах районной планировки предложения приводятся по лесхозам
д) перечень новых массивов и полос лесных насаждений различного функционального назначения (рекреационных, водоохранных, полепочвозащитных, эстетических и др.), создаваемых с целью формирования единой системы зеленых насаждений, способствующей сохранению (восстановлению) экологического равновесия	+	+	—
е) перечень наиболее крупных мероприятий по охране воздушного бассейна	+	—	Предложения по организации санитарно-защитных зон вокруг предприятий I и II классов санитарной вредности и сельскохозяйственных комплексов на промышленной основе, в том числе по изменению размеров санитар-

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
			но-защитных зон, принятых технологическими институтами; реутилизация промышленных выбросов вредных в гигиеническом отношении предприятий; предложения по возможному облагораживанию высокосернистого и высокозольного топлива в конкретных условиях области, края, республики
ж) перечень наиболее важных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод	+	—	Строительство крупных межрайонных очистных сооружений, в том числе по биохимической и физико-химической очистке сточных вод; введение замкнутых водооборотов на крупных промышленных комплексах; мероприятия по рациональному использованию подземных источников межрайонного значения и их охране от почвенного загрязнения
з) перечень мероприятий межрайонного значения по охране недр и почвенно-растительного покрова	+	+	Восстановление нарушенных горными выработками и другими работами земель (в схеме районной

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
			планировки площадью 20 га и св.,) создание межрайонных систем мусороудаления, регламентированное использование пестицидов и минеральных удобрений (*в схеме* районной планировки — в разрезе административных районов, в проекте в разрезе хозяйств) межрайонные противоэрозионные мероприятия
и) перечень мероприятий *по ограничению* транспортного и рекреационного использования рыбохозяйственных водоемов, нерестовых рек, по восстановлению флоры и фауны	+	+	—
к) перечень межрайонных биотехнических и общеэкологических мероприятий	+	+	—
л) предложения по организации новых национальных и природных парков, заповедников, заказников, охотничьих хозяйств, наиболее крупных охраняемых ландшафтов и по обеспечению их охраны	+	+	—

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
м) перечень мероприятий по организации (с уточнением ширины) санитарно-защитных зон вокруг промышленных предприятий и крупных сельскохозяйственных производственных комплексов на промышленной основе (I—IV классов санитарной вредности), а также наиболее крупных коммунально-складских комплексов	—	+	—
н) перечень мероприятий по внедрению высокоэффективных фильтров, скруббероов на наиболее крупных промышленных комплексах и отдельных предприятиях, по реутилизации промышленных отходов и выбросов во всех возможных случаях, на всех опасных в санитарном отношении промышленных предприятиях	—	+	—
о) перечень предложений по строительству очистных сооружений районного значения и по локальной очистке сточных вод;	—	+	Для населенных мест, санаторно-курортных комплексов, сельскохозяйственных производственных комплексов, зон массового отдыха населения

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
п) перечень мероприятий по возможному внедрению замкнутых водооборотов на промышленных предприятиях	—	+	—
р) перечень мероприятий, обеспечивающих рациональное использование подземных источников водоснабжения и их охрану от почвенных загрязнений (организация охранных зон, регламентирование водозаборов)	—	+	В зонах массового отдыха и населенных пунктах с численностью населения 500 чел. и св.
с) перечень мероприятий по созданию районной системы мусороудаления (размещение мусороперерабатывающих заводов, полигонов и наиболее крупных усовершенствованных свалок)	—	+	—
т) рекомендации по регламентированному использованию пестицидов и минеральных удобрений в различных функциональных зонах района	—	+	—
у) перечень мероприятий по инженерной защите зон массового отдыха населения от чрезмерных рекреационных нагрузок на ландшафт	—	+	—

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
ф) перечень мероприятий по организации защитных зон от крупных источников шума, электромагнитных колебаний и радиации (аэродромов, вертолетных площадок, ретрансляционных, радиотрансляционных и телевизионных станций, АЭС, магистральных автодорог)	—	+	—
8. Формирование систем населенных мест, регулирование направленности территориального развития, установление границ и проектной численности населения городов и поселков городского типа, проведение в жизнь мероприятий по трансформации сельского расселения:			
а) перечень мероприятий по преобразованию взаимосвязанных городских и сельских поселений в групповые и местные системы населенных мест	+	+	—
б) предложения по структуре сети городских поселений — развитию городов какой величины следует в области, крае или республике оказывать предпочтение	+	—	—

Продолжение прил. 1

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
в) перечень конкретных городов, развитие которых желательно с указанием рекомендуемого для них хозяйственного профиля	+	+	В проектах районной планировки в перечень включаются поселки городского типа и указывается рекомендуемый для них хозяйственный профиль
г) перечень конкретных городов, развитие которых нежелательно, с указанием рекомендуемых для них функций на перспективу	+	+	В проектах районной планировки в перечень включаются поселки городского типа и указывается рекомендуемый для них хозяйственный профиль
д) предложения по созданию новых городов	+	+	В проектах районной планировки приводятся также предложения по созданию новых поселков городского типа
е) расчетная численность населения существующих и вновь создаваемых городов как исходная для разработки генеральных планов городов	+	+	В проектах районной планировки приводится также расчетная численность населения существующих и вновь создаваемых поселков городского типа
ж) предложения по размещению в отдельных случаях производственных предприятий и мест расселения трудящихся этих предприятий не в одном, а в разных населенных пунктах	—	+	—

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
з) перечень площадок для перспективного развития больших и малых городов в тех случаях, когда эти площадки расположены за пределами существующей городской черты	—	+	—
и) предложения по изменению городской черты городов;	—	+	—
к) размеры организованного перераспределения населения сельской местности	+	+	В схемах районной планировки—между административными районами, в проектах районной планировки—между хозяйствами
л) рекомендуемые изменения в количественном составе и структуре по людности сельских населенных пунктов	+	+	В схемах районной планировки — по административным районам, в проектах районной планировки — по хозяйствам
м) рекомендуемый перечень сельских населенных пунктов, по которым намечается значительное (25% и св.) изменение числа жителей с выделением поселений, в которых предлагается размещать основные объемы жилищно-гражданского строительства	—	+	—
н) перечень сельских населенных пунктов, развитие которых нецелесообразно, с	—	+	—

Продолжение прил. 1

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
указанием этапа их переноса или слияния с другими населенными пунктами			
9. Выбор мест размещения объектов науки и научного обслуживания, культурно-бытового обслуживания, массового отдыха населения:			
а) перечень новых организаций науки и научного обслуживания, а также научно-производственных подразделений, которые следует создать на рассматриваемой территории исходя из ее внутренних современных и перспективных потребностей, с указанием населенных пунктов, в которых наиболее целесообразно размещение этих организаций	+	+	—
б) перечень филиалов, опытных баз и участков, действующих на рассматриваемой территории организаций науки и научного обслуживания, которые следует создать в перспективе, с указанием населенных пунктов, в которых наиболее целесообразно размещение этих учреждений	+	+	—

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
в) предложение о резервировании площадки под размещение объединенного научного центра (в отдельных случаях речь может идти о резервировании ряда площадок для размещения нескольких таких центров)	+	+	—
г) перечень новых высших и средних технических учебных заведений и филиалов действующих вузов и техникумов, которые следует создать на рассматриваемой территории исходя из ее внутренних современных и перспективных потребностей, с указанием населенных пунктов, в которых наиболее целесообразно размещение этих заведений	+	+	—
д) перечень городов, поселков и сел, намеченных в качестве центров межселенного обслуживания различных рангов	+	+	В схемах районной планировки—центры обслуживания рангов межрайонного и выше, в проектах районной планировки — центры обслуживания рангов межхозяйственного и выше

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
е) численность населения, тяготеющего к центрам межселенного обслуживания различных рангов	+	+	—
ж) распределение объемов нового строительства (включая замену непригодного фонда) учреждений межселенного обслуживания по центрам различных рангов (районных и выше) с учетом необходимости увеличения нормативной емкости учреждений в целях обслуживания населения тяготеющих районов	+	—	В число учреждений межселенного обслуживания должны быть включены: средние специальные учебные заведения, профтехучилища; районные (межрайонные, областные, краевые, республиканские) больницы и поликлиники; районные (межрайонные, областные, краевые, республиканские) дома культуры, клубы, библиотеки, кинотеатры, стадионы, спортивные залы, крытые бассейны; универсальные специализированные продовольственные магазины, промтоварные магазины и рынки; также предприятия общественного питания, комбинаты бытового обслуживания, т. е. все учреждения специализированной сети а также учреждения, требующие дополнительных объемов для об-

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
			служивания тяготеющего населения в пределах области, края, республики или группы административных районов
з) перечень основных видов (по уровням обслуживания) передвижных форм обслуживания с указанием центров базирования и районов (населенных пунктов) обслуживания	+	+	—
и) порайонное распределение объемов нового строительства (включая замену непригодного фонда) учреждений межселенного обслуживания по центрам различных рангов (местных и выше по отдельному административному району, межхозяйственных и выше по группе административных районов) с учетом необходимости превышения нормативной емкости учреждений в целях обслуживания населения тяготеющих ареалов	—	+	В число учреждений обслуживания должны быть включены: средние и средние специальные учебные заведения, включая школы-интернаты, профтехучилища; участковые (районные, межрайонные) больницы, поликлиники, амбулатории; межхозяйственные (районные, межрайонные) дома культуры, клубы, библиотеки, кинотеатры; стадионы, спортивные залы, крытые бассейны; универсальные, продовольственные, промтоварные магазины и рынки, а также предприятия общественного пита-

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
			ния; комбинаты бытового обслуживания, т. е. учреждения специализированной сети или учреждения, требующие дополнительных объемов для обслуживания тяготеющего населения в пределах административных районов или групп хозяйств
к) рекомендуемая ежегодная численность лечащихся и отдыхающих (в курортно-рекреационных учреждениях и самостоятельно) и туристов	+	+	Только для схем и проектов районной планировки территорий, на которых имеются возможности для развития и размещения курортно-рекреационного хозяйства
л) рекомендуемая единовременная численность лечащихся, отдыхающих, туристов в период максимального развертывания сети — в учреждениях лечения, отдыха, туризма и на квартирах местных жителей	+	+	—
м) перечень курортно-рекреационных районов, зон и комплексов с указанием их предельной вместимости и размеров занимаемой ими площади	+	+	Перечень курортно-рекреационных районов приводится только в схемах районной планировки, а курортно-рекреационных комплексов—толь-

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
			ко в проектах районной планировки
н) перечень территорий, маршрутов, объектов, по которым следует провести рекреационное оборудование	—	+	—
о) рекомендуемый уровень обеспеченности населения курортно-рекреационными учреждениями (мест в расчете на 1000 жителей; для баз отдыха, летних городков и пионерлагерей — на 1000 городских жителей);	+	+	—
п) перечень центров рекреационного обслуживания	+	—	—
р) перечень новых или расширяемых рекреационных учреждений, в том числе сезонного и круглогодичного функционирования, с указанием их единовременной вместимости	—	+	—
10. Выбор направлений трасс инженерных коммуникаций и определение мест размещения объектов инженерной инфраструктуры:			
а) перечень рекомендуемых мест размещения вновь сооружаемых крупных транспортных соору-	+	+	—

Продолжение прил. 1

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
жений (аэродромов, вертолетных площадок, железнодорожных станций, портов и др.), вокзальных комплексов и трасс путей сообщения			
б) перечень обходных трасс транзитных линий, а также крупных железнодорожных технических станций (участковые, сортировочные, грузовые, пассажирские отстойники и т. п.), ремонтных баз и складов транспорта, подлежащих выносу из населенных пунктов в их пригородные зоны, с указанием местоположения площадок переноса	+	+	—
в) перечень участков магистральных линий, требующих усиления пропускной и провозной способности для организации пассажирского движения на направлениях: город—пригород, пригород—город и пригород — пригород	+	+	—
г) перечень участков сети, по которым рекомендуется изменение технической классификации и усиление технического уровня	+	+	—

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
д) перечень мероприятий по модернизации транспортных линий, объектов и устройств	—	+	—
е) перечень мероприятий по взаимодействию различных видов транспорта (общие подъездные пути, станции, перевалочные базы, автобазы, вокзалы, «технические коридоры»)	—	+	—
ж) перечень возможных трасс движения и объектов базировки подвижного состава перспективных видов транспорта	—	+	К перспективным видам относится транспорт с подвижным составом типа монорельс, магнитное подвешивание, воздушная подушка, дирижабль и т. п.
з) перечень трасс и рекомендуемых величин технических полос для трубопроводного транспорта с вариантами совмещенной прокладки транспортных коммуникаций	—	+	—
и) перечень рекомендуемых транспортно-коммуникационных коридоров (магистральных и районных)	—	+	—
к) перечень плотин, водохранилищ и каналов, которые следует дополнительно	+	+	—

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
построить или расширить для целей водоснабжения			
л) перечень сооружений по водоотведению и очистке стоков, которые необходимо построить или расширить	+	+	—
м) перечень водозаборов и насосных станций, которые следует построить или расширить	+	+	В схемах районной планировки перечень только основных водозаборов и насосных станций
н) полный перечень тех объектов по канализованию стоков населенных мест (общегородские и локальные сооружения механической и биологической очистки, станции перекачки, канализационные коллекторы и *т. п.*), которые следует построить или расширить	—	+	—
о) перечень электростанций, в том числе ТЭЦ (с указанием мощности), строительство или расширение которых необходимо в интересах развития энергетики рассматриваемой территории	+	+	—

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
п) перечень линий электропередачи и электрических подстанций, которые необходимо построить или расширить для развития энергоснабжения рассматриваемой территории	+	+	В схемах районной планировки — 110 кВ и выше, в проектах районной планировки — 35 кВ и выше
р) перечень рекомендуемых новых магистральных тепло- и паропроводов	+	+	—
с) перечень новых магистральных газопроводов, намечаемых к строительству, и предлагаемых отводов от них	+	+	—
т) перечень газораспределительных, газораздаточных и газонаполнительных станций, сооружение которых необходимо;	+	+	—
у) перечень рекомендуемых новых котельных межселенного значения	—	+	—
ф) перечень предлагаемых новых межселенных теплопроводов	—	+	—
х) перечень предлагаемых новых межселенных газопроводов	—	+	—
ц) перечень новых пунктов по обмену баллонов для газа, которые следует соорудить	—	+	—

Проектные предложения	Схема районной планировки	Проект районной планировки	Примечания
11. **Установление и соблюдение режимов использования и охраны памятников истории и материальной культуры:**			
а) предложения по объявлению отдельных местностей (включая заповедные и мемориальные зоны) и сооружений памятниками истории и культуры; перечень рекомендуемых мероприятий по охране памятников истории и культуры	+	—	—
б) перечень памятников истории и культуры, которые следует дополнительно взять под охрану, и мероприятий по их охране	—	+	—

Приложение 2

Требования, которым должны отвечать графические материалы в интересах наиболее полной реализации схем и проектов районной планировки

Схемы районной планировки

Основные графические материалы схемы районной планировки — проектный план и дополнительные схемы к нему, отражающие проектные предложения, должны содержать следующие данные, подлежащие реализации или учитываемые в процессе реализации:

а) функциональное зонирование;

б) принципиальную территориальную направленность развития существующих и размещаемых новых городов;

в) резервные территории для развития существующих и строительства новых городов и крупных промышленных комплексов;

г) размещение новых внегородских специализированных центров (научных, медицинских, вузовских и др.);

д) ориентировочные контуры крупных курортных зон, оздоровительных районов и наиболее крупных зон массового отдыха населения;

е) изменения в контурах существующих и ориентировочные контуры новых лесных массивов, крупных лесопарков, зеленых зон городов, межрайонных полезащитных, водоохранных и других специальных лесных насаждений;

ж) изменения в границах существующих и ориентировочные границы новых крупных природных парков, заповедников, заказников;

з) крупные массивы новых орошаемых земель;

и) размещение новых сельскохозяйственных комплексов межрайонного значения (животноводческих, птицеводческих, тепличных комбинатов);

к) реконструктивные мероприятия (реконструкция, ликвидация и т. д.) по существующей магистральной сети и ориентировочные трассы новых магистральных транспортных и инженерных коммуникаций с подключением к ним городских поселений и районных центров; размещение крупных инженерных сооружений (ГРЭС, ГЭС, ТЭЦ, ГРС, понизительных электроподстанций и др.);

л) контуры эксплуатируемых и перспективных для эксплуатации месторождений полезных ископаемых;

м) крупные районы проведения специальных инженерных мероприятий (рекультивация, мелиорация, селезадержание, закрепление песков и т. д.);

н) предлагаемые изменения границ административных районов и городов.

Проекты районной планировки

Основные графические материалы проектов районной планировки — проектный план и дополнительные схемы к нему, отражающие проектные предложения, должны содержать следующие данные, подлежащие реализации или учитываемые в процессе реализации:

а) рекомендуемые изменения границ землепользова-

ний (включая предложения по изменению в случае необходимости административных границ);

б) размещение функциональных зон и подзон;

в) предлагаемое территориальное развитие существующих и намечаемых новых городских населенных мест, а также размещение существующих перспективных, сохраняемых и новых сельских населенных мест;

г) резервные площадки для размещения новых или развития существующих городских поселений, промышленных узлов (включая выносимые из городов санитарно-вредные производства), аграрно-промышленных комплексов, межрайонных складских комплексов;

д) территории новых внегородских специализированных центров (научных, медицинских, вузовских и др.);

е) распространение территорий, нарушаемых подземными или открытыми разработками полезных ископаемых, отвалами вскрышных пород, крупными хвостохранилищами промышленных и энергетических предприятий;

ж) территории для развития существующих и размещения новых курортов, оздоровительных комплексов и зон массового отдыха населения; предложения по размещению дачных и садовых зон;

з) изменения в контурах существующих и контуры новых лесных массивов, лесопарков, пригородных парков, коллективных садов, крупных лесопитомников, полезащитных, водоохранных, санитарно-защитных и других специальных лесных насаждений (до межхозяйственных включительно);

и) изменения в границах существующих и предлагаемые границы новых природных парков, заповедников, заказников, охраняемых ландшафтов, охотничьих и рыболовных хозяйств;

к) размещение новых массивов орошаемых земель и магистральных гидротехнических сооружений оросительных систем;

л) размещение новых сельскохозяйственных комплексов до внутрихозяйственных включительно (животноводческих, птицеводческих, теплично-парниковых), сельскохозяйственных предприятий на промышленной основе до межхозяйственных включительно, новых подсобных хозяйств промышленных предприятий;

м) реконструктивные мероприятия (реконструкция, ликвидация и т. д.) по существующей сети (до межхозяй-

ственной включительно) и трассы новых транспортных и инженерных коммуникаций (до межхозяйственных включительно);

н) территории для развития существующих и размещения новых аэропортов, аэродромов, внегородских автовокзалов и автохозяйств, транспортных узлов и других транспортных сооружений;

о) размещение новых ГРЭС, ГЭС, ТЭЦ, внегородских крупных водозаборов, очистных сооружений и мест выпуска сточных вод, гидротехнических сооружений, систем водообеспечения, газораспределительных станций высокого давления, понизительных электроподстанций, городских свалок, скотомогильников;

п) контуры эксплуатируемых и перспективных месторождений полезных ископаемых, а также территории, подлежащие открытым разработкам или шахтным подработкам в течение расчетного срока;

р) контуры санитарно-защитных зон вокруг промышленных, крупных коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий I—IV классов санитарной вредности, водоохранных зон и охранных зон крупных водозаборов;

с) территории, подлежащие проведению специальных инженерных мероприятий (рекультивация, мелиорация, закрепление песков, понижение уровня грунтовых вод и др.), а также размещение предлагаемых специальных инженерных сооружений (защитные дамбы, основные селезагреждения, регулирование русел рек и т. д.);

т) размещение новых объектов туризма, памятников природы и материальной культуры, подлежащих охране, а также предлагаемые туристские маршруты (до местных включительно).

Приложение 3

Примерный перечень организаций, которым следует рассылать «Основные положения» схем и проектов районной планировки

Наименование	Вид районной планировки [1]	Количество экземпляров каждого вида районной планировки
I. Центральные организации		
Госплан СССР		
Отдел жилищного хозяйства и развития городов	1; 2	1
Отдел территориального планирования	1; 2	1
СОПС при Госплане СССР	1	3
Госгражданстрой при Госстрое СССР. Управление планировки и застройки городов	1	1
Территориальная проектная организация Госстроя СССР [2]	1; 2	1
Проектные организации и Госагропром промышленных, инфраструктурных министерств СССР, разрабатывающие схемы размещения отраслей	1	1 (для каждой из организаций)
Госплан союзной республики. Отдел территориального планирования	1; 2	1
Госстрой союзной республики. Управление (отдел) районной планировки	1; 2; 3	1
Промышленные, инфраструктурные министерства Госагропрома СССР и смежных министерств, союзных республик и их проектные организации, разрабатывающие схемы размещения отраслей	1	1 (для каждой организации)

[1] Цифрами в гр. 2 обозначены: 1 — Основные положения схем районной планировки; 2 — Основные положения проектов районной планировки групп административных районов; 3 — Основные положения проектов районной планировки отдельных административных районов.

[2] Для конкретных областей, краев, республик наименование организации, ее ведомственная принадлежность и местонахождение устанавливаются в соответствии с прил. 1 «Положения о территориальной проектной организации Госстроя СССР» (М.: Стройиздат, 1983).

Наименование	Вид районной планировки	Количество экземпляров каждого вида районной планировки
II. Областные, краевые, республиканские (АССР) организации [1]		
Областной (краевой) комитет КПСС	1; 2	3
Совет Министров АССР, исполнительный комитет областного (краевого) Совета народных депутатов	1; 2; 3	6
Плановая комиссия	1; 2; 3	5
Отдел (управление) по делам строительства и архитектуры, Госстрой автономной республики	1; 2; 3	3
Министерство или отдел здравоохранения	1; 2; 3	2
Областная, краевая, республиканская санитарно-эпидемиологическая станция	1; 2; 3	2
Агропромышленный комитет, включая входящие в него подразделения	1; 2; 3	8
Республиканское, областное (краевое) управление по материально-техническому снабжению	1; 2; 3	2
Управление лесного хозяйства	1; 2; 3	2
Государственная охотничья инспекция	1; 2; 3	2
Территориальная организация общества охраны памятников	1; 2; 3	2
Министерство рыбного хозяйства	1; 2; 3	2
Министерство или управление местной промышленности	1; 2; 3	2
Министерство или управление бытового обслуживания населения	1; 2; 3	2
Управление пищевой промышленности	1; 2; 3	2
Территориальные производственные объединения мясомолочной промышленности	1; 2; 3	2

[1] Для конкретных областей, краев и автономных республик перечень может уточняться и дополняться.

Продолжение прил. 3

Наименование	Вид районной планировки	Количество экземпляров каждого вида районной планировки
Министерство или производственное управление хлебопродуктов	1; 2; 3	2
Министерство или управление топливной промышленности	1; 2; 3	2
Министерство или управление жилищно-коммунального хозяйства	1; 2; 3	2
Министерство, управление или отдел мелиорации и водного хозяйства	1; 2; 3	3
Управление капитального строительства	1; 2	2
Территориальное ПО «Стройматериалы»	1; 2; 3	2
Управление по строительству и эксплуатации автодорог	1; 2; 3	2
Территориально-транспортное управление	1; 2; 3	2
Производственно-техническое управление связи	2; 3	2
Территориальное управление Министерства гражданской авиации	1; 2; 3	2
Территориальное управление Министерства автомобильного транспорта и шоссейных дорог	1; 2; 3	2
Территориальное управление Министерства речного флота	1; 2; 3	2
Отделение железной дороги	1; 2; 3	2
Производственное управление газового хозяйства	1; 2; 3	2
Территориальное управление Министерства энергетики и электрификации СССР	1; 2; 3	2
Управление снабжения и сбыта	1; 2; 3	2
Управление или отдел по использованию трудовых ресурсов	1; 2; 3	2
Министерство или управление культуры	1; 2; 3	2

Продолжение прил. 3

Наименование	Вид районной планировки	Количество экземпляров каждого вида районной планировки
Министерство или отдел народного образования	1; 2; 3	1
Управление профессионально-технического образования	1; 2; 3	1
Министерство или управление торговли	1; 2; 3	1
Управление общественного питания	1; 2; 3	1
Управление кинофикации	1; 2; 3	1
Республиканский, краевой, областной союз потребительских обществ	1; 2; 3	1
Республиканский, краевой, областной совет профсоюзов	1; 2; 3	1
Республиканский, краевой, областной совет по управлению курортами профсоюзов	1; 2; 3	1
Республиканский, краевой, областной совет по туризму	1; 2; 3	1
Территориальное геологическое управление	1; 2; 3	1
Штаб гражданской обороны	1; 2; 3	1
Территориальные управления промышленных министерств СССР	1; 2	2 (для каждого из управлений)
Управление издательств, полиграфии и книжной торговли	1; 2; 3	1
Республиканский, краевой, областной комитет по телевидению и радиовещанию	1; 2	1
Республиканский, краевой, областной комитет по физической культуре и спорту	1; 2	1
Территориальные проектные организации градостроительного, агропромышленного и инженерного профиля	1; 2; 3	2 (для каждой организации)

Продолжение прил. 3

Наименование	Вид районной планировки	Количество экземпляров каждого вида районной планировки
III. Районные, городские[1] и сельские организации		
Районный комитет КПСС	2; 3	1
Районный исполнительный комитет Совета народных депутатов:	2; 3	1
а) районный архитектор	2; 3	2
б) районное агропромышленное объединение	2; 3	2
в) плановая комиссия	2; 3	2
Городской комитет КПСС	2; 3	1
Исполнительный комитет городского Совета народных депутатов:		
а) отдел по делам строительства и архитектуры	2; 3	2
б) плановая комиссия	2; 3	1
Сельские Советы народных депутатов	3	1 (для каждого из сельских Советов)

[1] Для городов республиканского, краевого, областного и окружного подчинения.

Приложение 4

Примерное содержание отчетов о реализации схем и проектов районной планировки

Вступительная часть отчетов должна содержать сведения об организации реализации схем и проектов районной планировки в области (крае, республике, районе). В ней приводятся данные об использовании проектных материалов районной планировки (пояснительной записки, чертежей, Основных положений) организацией, представляющей отчет, а также сведения о рассылке

этой организацией другим местным учреждениям и организациям сводных пояснительных записок и Основных положений в постоянное и временное пользование, об организациях, обращавшихся к организации — составителю отчета по вопросам районной планировки и характере этих обращений (регулярном, эпизодическом).

Наряду с этим во вступительной части сообщается о случаях проведения анализа хода реализации схем и проектов районной планировки, о рассмотрении результатов этого анализа на заседаниях (сессиях) исполкомов Советов народных депутатов, о наличии и особенностях ведения дежурных планов застройки территорий, охватываемых схемами и проектами районной планировки.

Основная часть отчета о реализации схем и проектов районной планировки должна выполняться по следующей форме:

Вопросы	Ответы
1. Сколько решений облисполкома, крайисполкома, Совета Министров республики, райисполкома по вопросам, рассматриваемым в схеме и проектах районной планировки, принято:	
в соответствии с ними;	
с отступлением от них;	
без учета их материалов	
2. Сколько решений межведомственных комиссий по размещению промышленности предусматривают размещение промышленных производств:	
на площадках, намечаемых схемой и проектами районной планировки;	
на других площадках	
3. Какое количество отводов под строительство объектов сельского хозяйства (специализированные животноводческие комплексы, птицефабрики, откормочные комбинаты на промышленной основе, теплично-парниковые комбинаты и другие)	
осуществлено:	
в соответствии с предложениями схемы и проектов районной планировки;	
вразрез с проектными предложениями районной планировки	

Вопросы	Ответы
4. Сколько санитарно-вредных объектов, предложения о перемещении которых содержались в схеме и проектах районной планировки, вынесено из городов и поселков	
5. Сколько решений о переносе разрозненных складов на объединенные площадки и о площадках для размещения новых крупных складских комплексов принято в соответствии с предложениями схемы и проектов районной планировки	
6. Сколько новых городов и поселков городского типа размещено на площадках, выделенных в схеме и проектах районной планировки? Сколько вне их	
7. В скольких перспективных сельских населенных местах, выделенных схемой и проектами районной планировки, завершена по генеральному плану первая очередь комплексной застройки (привести перечень)	
8. Какое количество объектов промышленного, гражданского, сельскохозяйственного и рекреационного строительства размещено на площадках в функциональных зонах, выделенных схемой и проектами районной планировки? Сколько на площадках вне этих зон (привести перечень)	
9. Сколько отводов под объекты рекреационной деятельности и объекты культурно-бытового назначения осуществлено в соответствии с решениями схемы и проектов районной планировки (привести перечень)	
10. Сколько генеральных планов городов и поселков городского типа утверждено:	
а) с расчетной численностью населения, соответствующей принятой в схеме и проектах районной планировки: близкой к ней (отклонения до 10%); с заметным отступлением от нее (более чем на 10%)	
б) с основным источником водоснабжения, рекомендованным в схеме и проектах районной планировки; с использованием наряду с основным других источников водоснабжения; с водоснабжением от источников, не рассматривавшихся в схеме и проектах районной планировки	

Вопросы	Ответы
в) со схемой теплоснабжения, рекомендованной схемой и проектами районной планировки: со значительными отступлениями от этой схемы	
г) со схемой газоснабжения, рекомендованной схемой и проектами районной планировки: со значительными отступлениями от этой схемы	
д) со схемой канализации стоков, рекомендованной схемой и проектами районной планировки: со значительными отступлениями от этой схемы	
11. Сколько инженерных мероприятий выполнено на основе схемы и проектов районной планировки	
12. Какие мероприятия по строительству и реконструкции путей сообщения (железнодорожных линий, автомобильных дорог и т. п.) были проведены в соответствии с предложениями схемы и проектов районной планировки (привести перечень)	
13. Какова протяженность инженерных коммуникаций, проложенных в «коридорах», намеченных схемой и проектами районной планировки? Какова вне этих «коридоров»	
14. Какую долю в общей площади мелиорированных массивов составляют массивы, намеченные схемой и проектами районной планировки в качестве первоочередных для проведения мелиорации	
15. В какой мере удельный вес затрат в непроизводственную сферу соответствовал рекомендациям схемы и проектов районной планировки	

Приложение 5

Форма для проверки реализации прогноза схем районной планировки по технико-экономическим показателям развития области (края, АССР)

Показатели	Отчетный год	Отчетный год к ближайшему сроку районной планировки (I очередь, промежуточный или расчетный срок)	
		количественно, %	качественно
1	2	3	4
Территория области (края, АССР), тыс. км^2			
В том числе сельскохозяйственные земли, тыс. га			
Государственный лесной фонд, тыс. га			
Государственный земельный запас, тыс. га			
Население, тыс. чел.			
В том числе:			
городское, тыс. чел.			
сельское, тыс. чел.			
Численность занятых в промышленности, тыс. чел.			
Количество предприятий с числом занятых св. 1 тыс. чел., единиц			+
Численность занятых в сельском хозяйстве, тыс. чел.			
Посевные площади, тыс. га			
Поголовье скота, тыс. условных голов			
Число городов, единиц			
Число поселков городского типа, единиц			
Число сельских населенных пунктов, единиц			
Территория городов и поселков городского типа, тыс. га			

Показатели	Отчетный год	Отчетный год к ближайшему сроку районной планировки (I очередь, промежуточный или расчетный срок)	
		количественно, %	качественно
1	2	3	4
Жилищный фонд:			
в городах и поселках городского типа, тыс. $м^2$			
в сельской местности, тыс. $м^2$			
Обеспеченность жильем:			
в городской местности, $м^2$/чел.			
в сельской местности, $м^2$/чел.			
Суммарная единовременная вместимость учреждений длительного отдыха, тыс. чел.			++
Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием, км			
Протяженность линий электропередач напряжением 35 кВ и выше, км			++
Общий объем водопотребления, тыс. $м^3$/сут			
Площадь осушенных территорий, тыс. га			++
Площадь орошаемых территорий, тыс. га			++
Капиталовложения в охрану окружающей среды, млн. руб. в год			
Площадь новых лесопосадок за год, га			++
Площадь особо охраняемых природных территорий, га			++
Капиталовложения:			
в промышленное строительство, млн. руб.			
в сельскохозяйственное строительство, млн. руб.			

Показатели	Отчетный год	Отчетный год к ближайшему сроку районной планировки (I очередь, промежуточный или расчетный срок)	
		количественно, %	качественно
1	2	3	4
в транспорт и связь, млн. руб.			
в жилищное строительство, млн. руб.			
в культурно-бытовое и коммунальное строительство, млн. руб.			
Годовой объем строительно-монтажных работ, млн. руб.			

Примечание. В гр. 4 следует указать, соответствуют ли фактические данные предусматривающемуся схемой районной планировки перечню (+) или размещению (++) тех или иных объектов.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 3

1. Общие положения 4

2. Реализация схем и проектов районной планировки облисполкомами, крайисполкомами, советами министров автономных и союзных республик 7

3. Реализация схем и проектов районной планировки областными, краевыми, республиканскими (АССР) отделами и управлениями по делам строительства и архитектуры, госстроями автономных и союзных республик, не имеющих областного деления 10

Использование проектных материалов для принятия хозяйственных решений 11

Передача проектных материалов заинтересованным организациям 24

Ведение дежурных планов 26

Отчетность по реализации районной планировки и организация корректировки схем и проектов районной планировки 27

4. Реализация схем и проектов районной планировки местными организациями, не подведомственными госстроям союзных республик 30

Межведомственные организации и ведомства областного, краевого и республиканского (АССР) уровня . . 30

Организации районного уровня 45

Колхозы, совхозы и другие предприятия и организации, входящие в состав районного агропромышленного объединения 55

Сельские Советы 57

5. Использование проектных материалов районной планировки республиканскими (союзных республик) и союзными организациями 59

Промышленные министерства и ведомства 60

Госагропром и связанные с ним министерства 62

Инфраструктурные министерства 63

Госплан СССР 64

Госплан союзной республики 65

Территориальные проектные организации Госстроя СССР 69

Госстрой союзной республики 74

Стр.

Приложение 1. Перечень конкретных проектных решений, которые должны содержать «Основные положения» схем и проектов районной планировки 77

Приложение 2. Требования, которым должны отвечать графические материалы в интересах наиболее полной реализации схем и проектов районной планировки 108

Приложение 3. Примерный перечень организаций, которым следует рассылать «Основные положения» схем и проектов районной планировки 112

Приложение 4. Примерное содержание отчетов о реализации схем и проектов районной планировки 116

Приложение 5. Форма для проверки реализации прогноза схем районной планировки по технико-экономическим показателям развития области (края, АССР) 120

Нормативно-производственное издание

**ЦНИИП градостроительства
Госгражданстроя**

**Рекомендации
по реализации схем
и проектов
районной планировки**

Редакция инструктивно-нормативной литературы

Зав. редакцией Л. Г. Бальян
Редактор Н. А. Шатерникова
Мл. редактор М. А. Шиффер
Технический редактор М. Д. Левина
Корректор Е. Р. Герасимюк

Н/К

Подписано в печать 8.09.87. Т-09402. Формат 84x108 1/32. Бумага офсетная. Набор машинописный. Печать офсетная. Усл. печ. л. 6,51. Усд. кр.-отт. 6,72. Уч.-изд. л. 7,23. Тираж 5000 экз. Изд. № XII-1397. Заказ № 650
Цена 40 к.

Стройиздат, 101442, Москва, Каляевская, 23а

Тульская типография Союзполиграфпрома при Государственном комитете Совета Министров СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли.

[illegible] ір. Ленина, 109.

gost.e-ecolog.ru