ЦНИИОМТП
ГОССТРОЯ СССР

Рекомендации

по определению продолжительности комплексной застройки микрорайонов, кварталов в городах и сельских населенных пунктах

Москва 1989

gost.e-ecolog.ru

Нормативно-производственное издание

ЦНИИОМТП ГОССТРОЯ СССР

РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ
КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ, КВАРТАЛОВ
В ГОРОДАХ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

Подготовлены к изданию Центральным институтом типового проектирования (ЦИТП) Госстроя СССР

Ответственные за выпуск: ***Л.Н. Шитова, Л.И. Месяцева***
Исполнители: ***Е.Д. Рагулина, М.Г. Вартская, М.К. Петрова, Е.Ю. Ширяева***

Подписано в печать 22.05.89. Формат 60x84 1/16. Бумага офсетная № 1.
Печать офсетная. Набор машинописный.
Печ. л. 1,5. Усл. печ. л. 1,40. Усл. кр.-отт. 1,63. Уч.-изд. л. 1,46.
Тираж 72 000 экз. (13-й завод 60 001–65 000). Заказ № 1171. Цена 13 коп.

Набрано и отпечатано в Центральном институте типового проектирования (ЦИТП) Госстроя СССР

125878, ГСП, Москва, А-445, ул. Смольная, 22

Центральный научно-исследовательский
и проектно-экспериментальный институт
организации, механизации
и технической помощи строительству
(ЦНИИОМТП) Госстроя СССР

Рекомендации

по определению продолжительности комплексной застройки микрорайонов, кварталов в городах и сельских населенных пунктах

Москва
Центральный институт
типового проектирования
1989

УДК 711.4(083.131)

Рекомендовано к изданию секцией организации строительного производства НТС ЦНИИОМТП Госстроя СССР.

Рекомендации по определению продолжительности комплексной застройки микрорайонов, кварталов в городах и сельских населенных пунктах/ ЦНИИОМТП Госстроя СССР. — М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1989. — 24 с.

Содержат расчетные нормативы продолжительности строительства при поточной организации работ в жилищном строительстве с целью сокращения инвестиционного цикла, повышения комплексности в процессе застройки и качественных организационно-технических решений.

Для инженерно-технических работников проектных, проектно-технологических, финансирующих и планирующих организаций.

Табл. 10.

© ЦИТП Госстроя СССР, 1989

ПРЕДИСЛОВИЕ

Комплексность застройки, ориентация на своевременный и совместный ввод объектов жилищного и культурно-бытового назначения являются основными требованиями, предъявляемыми к жилищному строительству.

Отсутствие законченных исследований и обоснованных рекомендаций в области нормирования продолжительности комплексной застройки кварталов, микрорайонов и сельских населенных пунктов не позволяет достичь в полной мере положительного эффекта, который несет с собой комплексное жилищное строительство.

До настоящего времени методы нормирования и нормы продолжительности строительства (СНиП 1.04.03-85) объектов жилищного и культурно-бытового назначения разрабатывали только на отдельные объекты и не учитывали необходимости комплексной застройки жилых образований. Необходимость создания нормативной базы в области комплексной застройки определяется тем, что около 75 % объектов жилищного строительства вместе с объектами культурно-бытового назначения реализуются комплексно в виде микрорайонов и сельских населенных пунктов.

Некомплексное строительство отрицательно сказывается на использовании территории, отведенной под жилую застройку, значительно ухудшает социально-бытовые условия проживания населения и, в конечном счете, снижает эффективность капитальных вложений. Кроме того, отсутствие норм не позволяет осуществлять контроль за правильностью концентрации ресурсов и в полной мере оценивать плановую и производственную деятельность организаций и ведомств.

Разработка нормативной базы по определению продолжительности комплексной застройки является важной теоретической и практической задачей.

В результате проведенных исследований и обобщения передового опыта организации комплексной застройки в Москве и городах Московской области, Киеве, Ленинграде, Тбилиси, Ташкенте, Вильнюсе, Волгограде, Новосибирске лабораторией нормирования продолжительности инвестиционного цикла ЦНИИОМТП Госстроя СССР была разработана методика определения продолжительности комплексной застройки, в соответствии с которой были подготовлены настоящие Рекомендации.

Рекомендации разработаны ЦНИИОМТП Госстроя СССР (кандидаты экон. наук *К.В. Тарамбула, А.М. Безрученко,* кандидаты техн. наук *Л.В. Киевский, П.П. Олейник, В.В. Шахпаронов,* ст. науч. сотр. *В.З. Перльштейн;* инж. *В.И. Нюссер*), МИУ им. С. Орджоникидзе (д-р экон. наук *И.Г. Галкин*), ЦНИИпромзданий (канд. экон. наук *С.А. Тюрина*), ЦНИИПградостроительства (канд. техн. наук *В.А. Щеглов*), ЦНИИЭПграждансельстрой (инж. *И.Г. Бобылев*) при участии: ЦНИИЭП жилища, СибЗНИИЭП, ТбилЗНИИЭП, ЛенЗНИИЭП, ТашПИ, КиевЗНИИЭП.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рекомендации следует применять при комплексной застройке микрорайонов поточным методом с учетом опережающего выполнения работ по инженерному оборудованию и комплексного ввода жилых домов и предприятий обслуживания.

2. Продолжительность строительства включает общую продолжительность строительства, мес (от начала строительства) жилых домов и объектов культурно-бытового назначения, а также благоустройство, организацию рельефа, озеленение, инженерную подготовку территории в границах красной линии микрорайона, квартала, сельского населенного пункта и инженерных сооружений микрорайонного значения.

3. Продолжительность комплексной застройки микрорайонов состоит из суммы продолжительности строительства жилых домов и объектов культурно-бытового назначения, определяемой по табл. 1—7, и продолжительности опережающего выполнения внутриплощадочных подготовительных работ для первой очереди строительства, определяемой по табл. 8.

4. Продолжительность опережающего выполнения внутриплощадочных подготовительных работ охватывает период от начала (даты) выполнения внутриплощадочных подготовительных работ, состав которых установлен СНиП 3.01.01-85 для первой очереди строительства или группы жилых домов и объектов культурно-бытового назначения, до начала возведения фундамента первого жилого дома.

Технологический перерыв, предусмотренный в п. 14 разд. 3 подразд. 1 „Жилые здания" СНиП 1.04.03-85 и в п. 21 разд. 3 „Непроизводственное строительство" СНиП 1.04.03-85 (Изменения), не следует включать в продолжительность строительства микрорайона.

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА МИКРОРАЙОНОВ, КВАРТАЛОВ С УЧЕТОМ СТРУКТУРЫ ЗАСТРОЙКИ

Таблица 1

Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Средняя этажность, число этажей								
		5	7	8	9	10	12	14	16	22
		Продолжительность строительства, мес								
Крупнопанельные жилые дома										
37,0	2	17	16	16	14	15	15	16	16	17
45,0	2	20	20	19	17	18	18	19	19	20
52,0	2	24	23	22	20	21	21	22	22	23
60,0	2	27	26	25	23	24	24	25	25	26
75,0	3	24	23	22	20	21	21	22	22	23
82,0	3	25	24	23	20	21	21	23	23	24
90,0	3	27	26	25	23	24	24	25	25	26
100,0	3	30	29	28	25	27	27	28	28	29
105,0	3	32	30	29	27	28	28	29	29	30
110,0	4	25	24	23	21	22	22	23	23	24
120,0	4	26	26	24	22	23	24	25	25	26
125;0	4	27	26	25	23	24	25	26	26	27
130,0	4	28	27	26	24	25	26	27	27	28
135,0	4	29	28	27	25	26	27	28	28	29
140,0	5	26	25	24	23	22	22	23	23	24
145,0	5	27	26	25	24	23	23	24	24	25
150,0	5	28	27	28	25	24	25	26	26	27
155,0	5	29	28	27	26	25	26	26	27	28
160,0	5	30	29	28	27	26	27	27	28	29
165,0	5	31	30	29	28	27	28	28	29	30
175,0	5	32	30	29	27	28	28	29	29	30
180,0	5	33	31	30	28	29	29	30	30	31
195,0	5	35	34	32	30	31	31	32	32	33
200,0	5	36	35	33	31	32	32	33	33	34
205,0	5	37	36	34	32	33	33	34	34	35
210,0	5	38	36	35	33	34	35	36	36	37

Продолжение табл. 1

Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Средняя этажность, число этажей								
		5	7	8	9	10	12	14	16	22
		Продолжительность строительства, мес								
225,0	6	34	33	32	29	30	30	32	32	33
240,0	6	35	34	33	31	32	32	33	33	34
250,0	6	36	35	34	32	33	33	34	34	35
255,0	6	39	37	35	33	34	34	35	35	36
270,0	6	40	38	37	35	36	36	37	37	38
275,0	6	40	39	38	36	37	37	38	38	39
285,0	6	41	40	39	37	38	38	39	39	40
300,0	6	42	41	40	38	39	40	41	41	42

Таблица 2

Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Средняя этажность, число этажей					
		5	7	8	9	10	12
		Продолжительность строительства, мес					
Кирпичные жилые дома							
37,5	2	22	21	20	19	20	20
45,0	2	26	25	24	23	24	24
52,3	2	30	29	28	26	27	28
60,0	2	35	34	32	30	31	32
75,0	3	29	28	27	25	26	26
82,5	3	32	31	30	27	28	28
90,0	3	35	34	32	30	31	32
100,0	3	38	37	36	33	34	35
105,0	3	40	39	38	35	33	34
110,0	4	32	31	30	28	29	29
120,0	4	35	34	32	30	31	31
125,0	4	38	36	35	33	34	35
130,0	4	38	36	35	33	35	35
135,0	4	39	38	36	34	36	37

Продолжение табл. 2

Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Средняя этажность, число этажей					
		5	7	8	9	10	12
		Продолжительность строительства, мес					
140,0	5	33	32	30	28	29	30
145,0	5	34	33	31	29	30	31
150,0	5	35	34	32	30	31	32
155,0	5	36	35	34	31	32	33
160,0	5	37	36	35	32	33	34
165,0	5	38	37	36	33	34	35

Таблица 3

Структура жилых домов по конструктивным элементам, %	Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Средняя этажность, число этажей				
			5	7	8	9	10
			Продолжительность строительства, мес				
Крупнопанельные — 70, кирпичные — 10, каркасно-панельные — 20	37,5	2	18	17	16	15	16
	45,0	2	21	20	19	18	19
	52,3	2	25	24	23	21	22
	60,0	2	29	27	26	25	26
	75,0	3	27	25	24	23	24
	82,5	3	28	26	25	24	25
	90,0	3	29	27	26	25	26
	100,0	3	32	30	29	27	28
	105,0	3	33	32	30	29	30
	110,0	4	26	25	24	22	23
	120,0	4	29	27	26	25	26
	125,0	4	30	28	27	26	27
	130,0	4	31	30	28	27	28
	135,0	4	32	31	29	28	29

Продолжение табл. 3

Структура жилых домов по конструктивным элементам, %	Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Средняя этажность, число этажей				
			5	7	8	9	10
			Продолжительность строительства, мес				
Крупнопанельные — 70, кирпичные — 10, каркасно-панельные — 20	140,0	5	27	26	24	23	24
	145,0	5	28	27	25	24	25
	150,0	5	29	27	26	25	26
	155,0	5	30	28	27	26	27
	160,0	5	31	29	28	27	28
	165,0	5	32	30	29	28	29
	175,0	5	33	32	30	29	30
	180,0	5	34	33	31	30	31
	195,0	5	37	36	34	32	33
	200,0	5	38	36	35	33	34
	205,0	5	39	37	35	34	35
	210,0	5	40	38	36	35	36
	225,0	6	36	34	33	31	32
	240,0	6	38	36	35	33	33
	250,0	6	40	38	36	34	35
	255,0	6	41	39	37	35	36
	270,0	6	43	41	39	37	38
	275,0	6	44	42	40	38	39
	285,0	6	45	43	41	39	40
	300,0	6	46	45	43	41	41

Таблица 4

Структура жилых домов по конструктивным элементам, %	Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Средняя этажность, число этажей				
			5	7	8	9	10
			Продолжительность строительства, мес				
Крупнопанельные — 45, монолитные — 25, каркасно-панельные — 10, кирпичные — 20	37,5	2	19	18	17	16	17
	45,0	2	23	21	20	20	21
	52,3	2	27	24	24	23	24
	60,0	2	30	28	27	26	27
	75,0	3	28	26	25	24	25
	82,5	3	29	27	26	25	26
	90,0	3	30	28	27	26	27
	100,0	3	34	31	30	29	30
	105,0	3	36	33	32	30	31

Продолжение табл. 4

Структура жилых домов по конструктивным элементам, %	Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Средняя этажность, число этажей				
			5	7	8	9	10
			Продолжительность строительства, мес				
Крупнопанельные — 45, монолитные — 25, каркасно-панельные — 10, кирпичные — 20	110,0	4	28	26	25	24	25
	120,0	4	30	28	27	26	27
	125,0	4	32	29	28	27	28
	130,0	4	33	30	29	28	29
	135,0	4	34	31	31	29	30
	140,0	5	28	27	26	25	26
	145,0	5	29	28	27	26	27
	150,0	5	30	29	28	27	28
	155,0	5	31	30	29	28	29
	160,0	5	32	31	30	29	30
	165,0	5	33	32	31	30	31
	175,0	5	35	33	32	30	31
	180,0	5	36	34	33	31	32
	195,0	5	37	36	35	34	35
	200,0	5	38	37	36	35	36
	205,0	5	39	38	37	36	37
	210,0	5	40	39	38	37	38
	225,0	6	36	35	34	33	34
	240,0	6	38	37	36	35	36
	250,0	6	39	38	37	36	37
	255,0	6	40	39	38	37	38
	270,0	6	41	40	39	38	39
	275,0	6	42	41	40	39	40
	285,0	6	43	42	41	40	41
	300,0	6	44	43	42	41	42

Таблица 5

Структура жилых домов по конструктивным элементам, %	Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Средняя этажность, число этажей				
			5	7	8	9	10
			Продолжительность строительства, мес				
Крупноблочные — 50, каркасно-панельные — 27, крупнопанельные — 23	37,5	2	21	20	19	18	19
	45,0	2	25	24	23	21	22
	52,3	2	29	28	27	25	26
	60,0	2	33	32	30	29	30
	75,0	3	32	29	28	27	29
	82,5	3	33	31	30	29	30
	90,0	3	34	32	29	30	31
	100,0	3	37	36	34	32	33
	105,0	3	38	37	36	33	34
	110,0	4	30	29	28	27	28
	120,0	4	34	32	29	31	32
	125,0	4	36	34	30	32	33
	130,0	4	37	35	31	33	34
	135,0	4	39	37	32	34	35
	140,0	5	31	30	28	27	28
	145,0	5	32	31	29	28	29
	150,0	5	33	32	30	29	30
	155,0	5	34	33	31	30	31
	160,0	5	35	34	32	31	32
	165,0	5	36	35	33	32	33
	175,0	5	39	38	36	35	36
	180,0	5	40	39	37	36	37
	195,0	5	43	42	40	37	38
	200,0	5	44	43	41	38	39
	205,0	5	45	44	42	39	40
	210,0	5	46	45	43	40	41
	225,0	6	42	41	38	37	38
	240,0	6	44	43	41	38	39
	250,0	6	46	45	42	40	41
	255,0	6	47	46	43	41	42
	270,0	6	49	48	46	43	44
	275,0	6	50	51	47	45	46
	285,0	6	51	50	48	46	47
	300,0	6	52	51	50	50	49

Таблица 6

Структура жилых домов по конструктивным элементам, %	Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Средняя этажность, число этажей				
			5	7	8	9	10
			Продолжительность строительства, мес				
Крупнопанельные — 35, кирпичные—60, каркасно-панельные — 5	37,5	2	21	20	18	18	19
	45,0	2	25	24	21	21	23
	52,3	2	29	28	25	24	26
	60,0	2	34	32	29	28	29
	75,0	3	32	30	27	26	27
	82,5	3	33	31	28	27	28
	90,0	3	34	32	29	28	29
	100,0	3	37	36	34	32	31
	105,0	3	39	37	35	33	32
	110,0	4	31	29	27	26	27
	120,0	4	34	32	29	28	29
	125,0	4	35	33	30	29	31
	130,0	4	37	35	32	31	32
	135,0	4	38	36	33	32	33
	140,0	5	31	30	28	27	28
	145,0	5	32	31	29	28	29
	150,0	5	33	32	39	29	30
	155,0	5	34	33	32	31	32
	160,0	5	35	34	33	32	33
	165,0	5	36	35	34	33	34
	175,0	5	38	37	35	33	34
	180,0	5	39	38	35	34	35
	195,0	5	43	42	37	36	37
	200,0	5	44	43	38	37	38
	205,0	5	45	44	40	38	39
	210,0	5	47	45	43	40	41
	225,0	6	42	41	39	38	39
	240,0	6	44	42	40	39	40
	250,0	6	46	45	42	40	41
	255,0	6	48	45	43	42	43
	270,0	6	50	48	46	44	45
	275,0	6	51	49	47	45	46
	285,0	6	52	51	48	47	48
	300,0	6	54	53	50	49	50

Таблица 7

Структура жилых домов по конструктивным элементам, %	Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Средняя этажность, число этажей				
			5	7	8	9	10
			Продолжительность строительства, мес				
Крупнопанельные — 70, каркасно-панельные — 20, монолитные — 10	37,5	2	17	17	16	15	16
	45,0	2	21	20	19	18	19
	52,0	2	24	23	22	21	22
	60,0	2	28	27	26	24	25
	75,0	3	24	23	22	21	22
	82,5	3	26	25	24	23	24
	90,0	3	28	27	26	24	25
	100,0	3	31	30	29	28	29
	105,0	3	33	31	30	29	30
	110,0	4	26	25	24	23	24
	120,0	4	28	27	26	25	26
	125,0	4	29	28	27	26	27
	130,0	4	30	29	28	26	27
	135,0	4	31	30	29	28	29
	140,0	5	26	25	24	23	24
	145,0	5	27	26	25	24	25
	150,0	5	28	27	26	25	26
	155,0	5	29	28	27	25	26
	160,0	5	30	29	28	26	27
	165,0	5	31	30	29	28	29
	175,0	5	33	31	30	28	29
	180,0	5	34	35	33	32	33
	195,0	5	36	35	33	32	33
	200,0	5	37	36	34	32	33
	205,0	5	38	37	35	33	34
	210,0	5	39	38	36	34	35
	225,0	6	35	34	32	30	31
	240,0	6	38	36	35	32	33
	250,0	6	39	37	36	34	35
	255,0	6	40	38	36	35	36
	270,0	6	42	40	39	38	39
	275,0	6	43	41	40	39	40
	285,0	6	44	43	41	40	41
	300,0	6	47	45	43	42	43

5. Продолжительность опережающего выполнения внутриплощадочных подготовительных работ в микрорайоне, квартале и сельских населенных пунктах определяется по табл. 8 в зависимости от планируемого объема строительно-монтажных работ (в стоимостном выражении).

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО ВЫПОЛНЕНИЯ ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Таблица 8

Стоимость опережающих внутриплощадочных подготовительных работ, тыс. руб.	Продолжительность строительства, мес	Стоимость опережающих внутриплощадочных подготовительных работ, тыс. руб.	Продолжительность строительства, мес
100	1,5	240	4,5
150	2,0	250	5,0
170	2,5	270	5,5
190	3,0	280	6,0
200	3,5	310	6,5
220	4,0	300	7,0

6. Продолжительность комплексной застройки сельских населенных пунктов состоит из суммы продолжительности опережающего выполнения внутриплощадочных подготовительных работ, определяемой по табл. 8, и продолжительности строительства жилых домов и объектов культурно-бытового назначения — по табл. 9—10.

7. Продолжительность строительства комплексной застройки сельских населенных пунктов жилыми домами усадебного типа определяется по табл. 9, секционного типа — по табл. 10.

8. При строительстве микрорайонов, кварталов и сельских населенных пунктов в проекте строительства следует предусматривать выделение очередей строительства, обеспечивающих ввод жилых домов в эксплуатацию совместно с необходимым числом объектов культурно-бытового назначения.

9. Строительство отдельных сложных по техническим решениям зданий коммунального и общественного назначения следует выполнять вне потока, но в пределах общего срока строительства микрорайона, квартала и сельского населенного пункта.

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Таблица 9

Структура жилых домов по конструктивным элементам, %	Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Продолжительность строительства, мес
Жилые дома усадебного типа			
Кирпичные — 100	0,4	1	7,5
	1,25	3	8,0
	2,5	8	8,0
	5,0	12	8,0
Крупнопанельные — 100	0,4	1	3,5
	1,25	2	7,5
	2,5	5	7,5
	5,0	9	7,5
Объемно-блочные — 100	0,4	1	3,0
	1,25	2	5,0
	2,5	4	5,0
	5,0	4	9,0
Крупноблочные — 100	0,4	1	3,5
	1,25	2	7,5
	2,5	5	7,5
	5,0	9	7,5
Деревянные брусчатые — 100	0,4	1	7,5
	1,25	3	8,0
	2,5	8	8,0
	5,0	12	8,0
Деревянные панельные — 100	0,4	1	3,5
	1,25	2	7,5
	2,5	5	7,5
	5,0	9	7,5
Деревянные каркасные — 100	0,4	1	3,5
	1,25	2	7,5
	2,5	5	7,5
	5,0	9	7,5

Продолжение табл. 9

Структура жилых домов по конструктивным элементам, %	Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Продолжительность строительства, мес
Кирпичные — 80, крупнопанельные — 20	1,25	3	7,9
	2,5	6	7,9
	5,0	11	7,9
Кирпичные — 60, крупнопанельные — 40	1,25	3	7,8
	2,5	6	7,8
	5,0	11	7,8
Кирпичные — 40, крупнопанельные — 60	1,25	3	7,7
	2,5	5	7,7
	5,0	10	7,7
Кирпичные — 20, крупнопанельные — 80	1,25	3	7,6
	2,5	5	7,6
	5,0	9	7,6
Кирпичные — 80, деревянные панельные — 20	1,25	3	7,9
	2,5	6	7,9
	5,0	11	7,9
Кирпичные — 60, деревянные панельные — 40	1,25	3	7,8
	2,5	6	7,8
	5,0	11	7,8
Кирпичные — 40, деревянные панельные — 60	1,25	3	7,7
	2,5	5	7,7
	5,0	10	7,7
Кирпичные — 20, деревянные панельные — 80	1,25	3	7,6
	2,5	5	7,6
	5,0	9	7,6
Крупнопанельные — 80, деревянные панельные — 20	1,25	3	7,5
	2,5	5	7,5
	5,0	19	7,5
Крупнопанельные — 60, деревянные панельные — 40	1,25	2	7,5
	2,5	5	7,5
	5,0	9	7,5

Продолжение табл. 9

Структура жилых домов по конструктивным элементам, %	Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Продолжительность строительства, мес
Крупнопанельные — 40, деревянные панельные — 60	1,25	2	7,5
	2,5	5	7,5
	5,0	9	7,5
Крупнопанельные — 20, деревянные панельные — 80	1,25	3	7,5
	2,5	5	7,5
	5,0	9	7,5
Кирпичные — 60, крупнопанельные — 20, деревянные панельные — 20	1,25	3	7,8
	2,5	6	7,8
	5,0	11	7,8
Кирпичные — 40, крупнопанельные — 40, деревянные панельные — 20	1,25	3	7,7
	2,5	5	7,7
	5,0	11	7,7
Кирпичные — 20, крупнопанельные — 60, деревянные панельные — 20	1,25	3	7,6
	2,5	5	7,6
	5,0	10	7,6
Кирпичные — 40, крупнопанельные — 20, деревянные панельные — 40	1,25	3	7,7
	2,5	5	7,7
	5,0	11	7,7
Кирпичные — 20, крупнопанельные — 40, деревянные панельные — 40	1,25	3	7,6
	2,5	5	7,6
	5,0	10	7,6
Кирпичные — 20, крупнопанельные — 20, деревянные панельные — 60	1,25	3	7,6
	2,5	5	7,6
	5,0	9	7,6

Таблица 10

Структура застройки по конструктивным элементам, %	Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Продолжительность строительства, мес
Жилые дома секционного типа			
Кирпичные — 100	2,5	3	10,5
	5,0	4	12,5
	10,0	8	12,5
	15,0	12	12,5
Крупнопанельные — 100	2,5	2	10,0
	5,0	4	9,5
	10,0	7	10,0
	15,0	10	10,0
Объемно-блочные — 100	2,5	1	7,0
	5,0	2	7,5
	10,0	4	7,5
	15,0	6	7,5
Крупноблочные — 100	2,5	2	10,0
	5,0	4	9,5
	10,0	7	10,0
	15,0	10	10,0
Деревянные брусчатые — 100	2,5	3	11,0
	5,0	4	11,0
	10,0	8	11,0
	15,0	12	11,0
Деревянные панельные — 100	2,5	2	10,0
	5,0	4	9,5
	10,0	7	10,0
	15,0	10	10,0
Деревянные каркасные — 100	2,5	3	9,5
	5,0	4	9,5
	10,0	7	10,0
	15,0	10	10,0

Продолжение табл. 10

Структура застройки по конструктивным элементам, %	Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Продолжительность строительства, мес
Кирпичные — 80, крупнопанельные — 20	5,0 10,0 15,0	4 8 12	12,0 12,0 12,0
Кирпичные — 60, крупнопанельные — 40	5,0 10,0 15,0	5 8 11	11,0 11,5 11,5
Кирпичные — 40, крупнопанельные — 60	5,0 10,0 15,0	5 8 10	10,5 11,0 11,0
Кирпичные — 20, крупнопанельные — 80	5,0 10,0 15,0	4 8 11	10,0 10,5 10,5
Кирпичные — 80, деревянные панельные — 20	5,0 10,0 15,0	4 8 12	12,0 12,0 12,0
Кирпичные — 60, деревянные панельные — 40	5,0 10,0 15,0	5 8 11	11,0 11,5 11,5
Кирпичные — 40, деревянные панельные — 60	5,0 10,0 15,0	5 8 11	10,5 11,0 11,0
Кирпичные — 20, деревянные панельные — 80	5,0 10,0 15,0	4 8 11	10,0 10,5 10,5
Крупнопанельные — 80, деревянные панельные — 20	5,0 10,0 15,0	4 7 10	9,5 10,0 10,0

Продолжение табл. 10

Структура застройки по конструктивным элементам, %	Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Число объектных потоков	Продолжительность строительства, мес
Крупнопанельные — 60, деревянные панельные — 40	5,0	5	9,5
	10,0	8	10,0
	15,0	10	10,0
Крупнопанельные — 40, деревянные панельные — 60	5,0	5	9,5
	10,0	8	10,0
	15,0	10	10,0
Крупнопанельные — 20, деревянные панельные — 80	5,0	4	9,5
	10,0	7	10,0
	15,0	10	10,0
Кирпичные — 60, крупнопанельные — 20, деревянные панельные — 20	5,0	5	11,0
	10,0	7	11,5
	15,0	11	11,5
Кирпичные — 40, крупнопанельные — 40, деревянные панельные — 20	5,0	5	10,5
	10,0	7	11,0
	15,0	11	11,0
Кирпичные — 40, крупнопанельные — 20, деревянные панельные — 40	5,0	5	10,5
	10,0	7	11,0
	15,0	11	11,0
Кирпичные — 20, крупнопанельные — 40, деревянные панельные — 40	5,0	5	10,0
	10,0	8	10,5
	15,0	11	10,5
Кирпичные — 20, крупнопанельные — 60, деревянные панельные —20	5,0	5	10,0
	10,0	8	10,5
	15,0	11	10,5
Кирпичные — 20, крупнопанельные — 20, деревянные панельные — 60	5,0	5	10,0
	10,0	8	10,5
	15,0	11	10,5

10. Ввод в эксплуатацию объектов социального и культурно-бытового назначения для каждой очереди строительства необходимо заканчивать раньше и одновременно с работами по сооружению жилых домов.

11. Работы по благоустройству и озеленению территории следует выполнять в общей увязке со сроками строительства по каждому сооружаемому объекту в соответствии со СНиП III.10-75.

12. Задел по каждой группе объектов определяется в соответствии со СНиП 1.05.03-87 „Нормы задела в жилищном строительстве с учетом комплексной застройки".

13. Рекомендациями следует руководствоваться при новом строительстве в средней полосе СССР. При определении продолжительности строительства микрорайонов и сельских населенных пунктов, расположенных в районах со сложными геологическими и природно-климатическими условиями, следует руководствоваться общими положениями и указаниями разд. 3 „Непроизводственное строительство" СНиП 1.04.03-85.

Содержание

	Стр.
Предисловие	3
Общие указания	4
Продолжительность строительства микрорайонов, кварталов с учетом структуры застройки	5
Продолжительность опережающего выполнения внутриплощадочных подготовительных работ	13
Продолжительность комплексной застройки сельских населенных пунктов	14

gost.e-ecolog.ru