О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ И ВЫДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Постановление Правительства Москвы от 25 мая 2011 года № 229-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях сокращения административных барьеров и упрощения подготовки, оформления и утверждения градостроительных планов земельных участков в городе Москве **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» в городе Москве (приложение 1).

2. Утвердить Порядок (особенности) подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков, подготавливаемых в виде отдельного документа, предназначенных для проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, для строительства объектов гаражного назначения, осуществляемого в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 28 июля 2009 г. № 685-ПП, а также земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на которые Правительством Москвы в установленном порядке планируется реализовать на конкурсах и аукционах (приложение 2).

3. Утвердить Состав материалов по обоснованию градостроительных планов земельных участков (приложение 3).

4. Одобрить проект закона города Москвы «О внесении изменений в Закон города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» (приложение 4).

5. Возложить на Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы функции государственного заказчика и главного распорядителя бюджетных средств на подготовку и оформление материалов по обоснованию градостроительных планов земельных участков.

6. Установить, что финансирование работ, предусмотренных пунктом 5 настоящего постановления, осуществляется за счет и в пределах средств бюджета города Москвы, выделенных Москомархитектуре.

7. Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы ежемесячно докладывать о соблюдении сроков подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 января 2011 г. № 13-ПП, от 12 апреля 2011 г. № 118-ПП, от 12 апреля 2011 г. № 133-ПП), дополнив пункт 2.1 приложения 1 к постановлению дефисом в следующей редакции:

«— об одобрении проектов градостроительных планов земельных участков, подготавливаемых по заявлениям физических и юридических лиц, до введения в действие Правил землепользования и застройки города Москвы.».

9. Признать утратившими силу:

9.1. Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2004 г. № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона города Москвы от 9 июля 2003 года № 50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в городе Москве».

9.2. Постановление Правительства Москвы от 14 июня 2005 г. № 418-ПП «О приведении правовых актов города Москвы в соответствие с Законом города Москвы от 15 декабря 2004 г. № 88 «О градостроительном кадастре города Москвы».

9.3. Пункт 1.1 постановления Правительства Москвы от 12 сентября 2006 г. № 687-ПП «О внесении изменений и дополнений в отдельные правовые акты Правительства Москвы»

gost.e-ecolog.ru

9.4. Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2008 г. № 801-ПП «О порядке разработки, оформления и утверждения градостроительных планов земельных участков на территории города Москвы».

9.5. Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2009 г. № 145-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2008 г. № 801-ПП».

9.6. Постановление Правительства Москвы от 19 мая 2009 г. № 455-ПП «О совершенствовании процедуры разработки, оформления и утверждения градостроительных планов земельных участков».

9.7. Постановление Правительства Москвы от 4 мая 2010 г. № 356-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 2 сентября 2008 г. № 801-ПП и от 19 мая 2009 г. № 455-ПП».

10. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после опубликования в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы, за исключением пунктов 3.2-3.5, 3.7.3 приложения 1 к настоящему постановлению, которые вступают в силу с момента введения в действие закона города Москвы «О внесении изменений в Закон города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

11. Настоящее постановление действует до введения в действие Правил землепользования и застройки города Москвы.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С. Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2011 г. № 229-ПП

Административный регламент предоставления государственной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» в городе Москве

I. Общие положения

1.1. Настоящий административный регламент предоставления государственной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» в городе Москве устанавливает последовательность и сроки административных процедур по предоставлению государственной услуги, осуществляемой по запросу физического или юридического лица (далее — Регламент).

1.2. Регламент определяет порядок предоставления государственной услуги Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектурой), в том числе в электронной форме с использованием порталов государственных услуг, информации (сведений, данных) Базового регистра информации города Москвы.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

2.1. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков (далее — государственная услуга).

Правовые основания предоставления государственной услуги

2.2. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:

— Градостроительным кодексом Российской Федерации;

— Градостроительным кодексом города Москвы;

— постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 г. № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»;

— приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка».

Наименование органа исполнительной власти города Москвы, государственного учреждения города Москвы, государственного унитарного предприятия города Москвы, предоставляющего государственную услугу, а также участвующих в предоставлении государственной услуги

2.3. Предоставление государственной услуги осуществляется Москомархитектурой.

2.4. При обращении заявителя за предоставлением государственной услуги в службу «одного окна» Москомархитектуры взаимодействие с иными органами государственной власти и государственными унитарными предприятиями и учреждениями не осуществляется.

Описание заявителей

2.5. Заявителями являются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, в том числе собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет.

2.6. От имени заявителей, указанных в пункте 2.5 Регламента, заявление и иные документы (информация, сведения, данные), предусмотренные Регламентом, могут подавать (предоставлять) лица, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы заявителя.

Документы (информация, сведения, данные), необходимые для предоставления государственной услуги

2.7. При обращении за предоставлением государственной услуги заявитель представляет:

2.7.1. Заявление на предоставление государственной услуги, включающее согласие заявителя (физического лица) или представителя заявителя, являющегося юридическим лицом, на обработку персональных данных (оформляется согласно приложению к настоящему Регламенту в форме документа на бумажном носителе либо в электронном виде).

2.7.2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

2.7.3. Кадастровая выписка (оригинал или нотариально заверенная копия, оформленные в установленном порядке) о земельном участке на бумажном носителе (формы КВ.1-КВ.4 и КВ.6, утвержденные приказом Минюста России от 19 марта 2008 г. № 66) и кадастровая выписка о земельном участке на электронном носителе (форма КВ.6).

2.7.4. Нотариально заверенные копии кадастровых паспортов зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (форма утверждена приказом Минюста России от 18 февраля 2008 г. № 32), расположенных на земельном участке, или нотариально заверенные выписки из технических паспортов зданий (строений) (форма 1а утверждена постановлением Правительства Москвы от 1 декабря 1998 г. № 915), расположенных на земельном участке, с экспликацией и планом земельного участка.

2.7.5. Нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации прав на здания, строения, сооружения, находящиеся на земельном участке либо иные акты о правах на недвижимое имущество, выданные до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ

«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.7.6. Акты о правах на недвижимое имущество, выданные до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (при отсутствии документов, указанных в пункте 2.7.5 Регламента).

2.7.7. Договоры с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, выданные в установленном порядке (оригиналы или нотариально заверенные копии, оформленные вустановленном порядке) (при наличии на земельном участке объектов капитального строительства).

2.7.8. Нотариально заверенные копии устава со всеми изменениями и дополнениями к нему (для юридических лиц).

2.7.9. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

2.7.10. Копия (при предъявлении подлинника) документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя заявителя.

2.8. После получения Москомархитектурой доступа к необходимым для предоставления государственной услуги сведениям Базового регистра информации города Москвы с даты, определенной правовым актом Правительства Москвы, и обеспечения получения информации (сведений, данных) из него о:

2.8.1. Границах земельного участка и координатах поворотных точек границ земельного участка, разрешенном и фактическом использовании земельного участка, обременениях земельного участка, к заявителю не предъявляется требование о предоставлении документов, указанных в пункте 2.7.3 Регламента.

2.8.2. Расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, к заявителю не предъявляется требование о предоставлении документов, указанных в пункте 2.7.4 Регламента.

2.8.3. Зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, к заявителю не предъявляется требование о предоставлении документов, указанных в пунктах 2.7.2, 2.7.5, 2.7.6 Регламента.

2.8.4. Зарегистрированных в установленном порядке индивидуальных предпринимателях, к заявителю, являющемуся индивидуальным предпринимателем, не предъявляется требование о представлении документа, указанного в пункте 2.7.9 Регламента (в части индивидуальных предпринимателей).

2.8.5. Зарегистрированных в установленном порядке юридических лицах, к заявителю, уполномоченному в соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы юридического лица, не предъявляется требование о предоставлении документа, указанного в пункте 2.7.9 Регламента (в части юридических лиц).

2.9. После получения доступа к необходимым для предоставления государственной услуги сведениям Базового регистра информации города Москвы при обращении за предоставлением государственной услуги заявитель вправе представить имеющиеся у него документы (информацию, сведения), указанные в пункте 2.7 Регламента, которые учитываются при рассмотрении обращения.

Срок предоставления государственной услуги

2.10. Общий срок предоставления государственной услуги не должен превышать 30 дней с даты регистрации заявления.

В общий срок предоставления государственной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление государственной услуги. Срок предоставления государственной услуги исчисляется в календарных днях со дня, следующего за днем регистрации заявления.

2.11. При наличии очереди при подаче заявления, документов о предоставлении государственной услуги максимальный срок ожидания заявителем в очереди не должен превышать 30 минут.

2.12. При наличии очереди при получении результата предоставления государственной услуги максимальный срок ожидания заявителем в очереди не должен превышать 15 минут.

Отказ в приеме документов (информации, сведений, данных), необходимых для предоставления государственной услуги

2.13. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов (информации, сведений, данных), необходимых для получения государственной услуги, являются:

2.13.1. Обращение за предоставлением государственной услуги лица, не указанного в пунктах 2.5 и 2.6 Регламента.

2.13.2. Оформление заявления не в соответствии с формой, установленной приложением к Регламенту.

2.13.3. Наличие у заявителя неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.7 Регламента.

Перечень оснований отказа в приеме заявления и документов (информации, сведений, данных), необходимых для получения государственной услуги, является исчерпывающим.

2.14. Решение об отказе в приеме заявления и документов (информации, сведений, данных), необходимых для получения государственной услуги, оформляется и выдается заявителю с указанием причин отказа в форме и порядке, указанном в заявлении.

2.15. Документ, содержащий отказ в приеме заявления, подписывается уполномоченным должностным лицом, в том числе с использованием электронной цифровой подписи при его оформлении в электронном виде.

Приостановление предоставления государственной услуги

2.16. Основаниями для приостановления предоставления государственной услуги являются:

2.16.1. Направление проекта градостроительного плана земельного участка по результатам рассмотрения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний.

Предоставление государственной услуги может быть приостановлено не более чем на 60 дней по основанию, указанному в настоящем пункте Регламента.

2.16.2. Необходимость представления заявителем дополнительных документов (информации, сведений, данных), подтверждающих (уточняющих) права и полномочия заявителя, в связи с обнаружением противоречий в представленных им при подаче заявления документах (информации, сведениях, данных).

Предоставление государственной услуги может быть приостановлено не более чем на 5 дней по основанию, указанному в настоящем пункте Регламента.

2.17. Перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги является исчерпывающим.

2.18. Решение о приостановлении предоставления государственной услуги оформляется и выдается заявителю с указанием причин приостановления в форме и порядке, указанном в заявлении.

2.19. Документ, содержащий решение о приостановлении предоставления государственной услуги, подписывается уполномоченным должностным лицом, в том числе, с использованием электронной цифровой подписи при его оформлении в электронном виде.

Отказ в предоставлении государственной услуги

2.20. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

2.20.1. Представление заявителем документов, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства города Москвы, а также документов, срок действия которых истек на момент подачи заявления на предоставление государственной услуги.

2.20.2. Непредставление заявителем дополнительных документов (информации, сведений, данных), подтверждающих (уточняющих) права и полномочия заявителя, в соответствии с требованиями пункта 2.16.2 Регламента.

Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги является исчерпывающим.

2.21. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги оформляется и выдается заявителю с указанием причин отказа в форме и порядке, указанном в заявлении.

2.22. Документ, содержащий решение об отказе в предоставлении государственной услуги, подписывается уполномоченным должностным лицом, в том числе с использованием электронной цифровой подписи при его оформлении в электронном виде.

Результат предоставления государственной услуги

2.23. Конечным результатом предоставления государственной услуги является утвержденный Москомархитектурой градостроительный план земельного участка или решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

2.24. Конечный результат предоставления государственной услуги может быть:

— получен лично заявителем в форме документа на бумажном носителе;

— направлен заявителю в форме документа на бумажном носителе по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;

— направлен заявителю в форме электронной выписки о внесении в Базовый регистр информации города Москвы записи, содержащей сведения об утвержденном Москомархитектурой градостроительном плане земельного участка, заверенной электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица, по электронной почте или с использованием порталов государственных услуг.

2.25. Сведения, содержащие информацию об утвержденном Москомархитектурой градостроительном плане земельного участка, при внесении в Базовый регистр информации города Москвы заверяются электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица.

2.25.1. Вносятся следующие сведения:

2.25.1.1. Номер градостроительного плана земельного участка.

2.25.1.2. Кадастровый номер земельного участка.

2.25.1.3. Заявитель.

2.25.1.4. Основание подготовки градостроительного плана земельного участка.

2.25.1.5. Местонахождение земельного участка.

2.25.1.6. Реквизиты акта Москомархитектуры об утверждении градостроительного плана земельного участка.

2.25.1.7. Основные виды разрешенного использования земельного участка.

2.25.1.8. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка.

2.25.1.9. Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка.

2.25.1.10. Предельное количество этажей или предельная высота разрешенного строительства, реконструкции и размещения объекта капитального строительства.

2.25.1.11. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2.25.1.12. Иные показатели разрешенного строительства, реконструкции и размещения объекта капитального строительства.

2.25.1.13. Номер каждого расположенного в границах земельного участка объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка и его назначение.

2.25.1.14. Инвентаризационный или кадастровый номер каждого расположенного в границах земельного участка объекта капитального строительства.

2.25.1.15. Перечень типов инженерно-технического обеспечения каждого объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка.

2.25.1.16. Дата выдачи каждого технического условия на инженерно-техническое обеспечение расположенного в границах земельного участка объекта капитального строительства.

2.25.1.17. Наименование органа (организации), выдавшего техническое условие на инженерно-техническое обеспечение каждого объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка.

2.25.1.18. Номер каждого расположенного в границах земельного участка объекта, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка и его назначение.

2.25.1.19. Регистрационный номер каждого расположенного в границах земельного участка объекта культурного наследия в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.25.1.20. Наименование и реквизиты документа, определяющего возможность (невозможность) разделения земельного участка.

2.25.2. Указанные в пункте 2.25 Регламента сведения, содержащиеся в Базовом регистре информации города Москвы, могут быть использованы в дальнейшем для предоставления заявителю иной государственной услуги и не требуют подтверждения дополнительными документами (сведениями, данными).

2.26. Внесение сведений об утвержденном Москомархитектурой градостроительном плане земельного участка в Базовый регистр информации города Москвы в виде записи не лишает заявителя права получить градостроительный план земельного участка в форме документа на бумажном носителе, утвержденного в порядке, установленном Регламентом.

Плата за предоставление государственной услуги

2.27. Предоставление государственной услуги осуществляется без взимания платы.

Требования к местам предоставления государственной услуги

2.28. Требования к местам предоставления государственной услуги, включая требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги, включая режим работы, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений на предоставление государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, определены постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2006 года № 168-ПП «О единых требованиях к информационным стендам и к организации ведения учета обращений заявителей в службы «одного окна».

2.29. Формы заявления на предоставление государственной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» и иных документов, необходимых для получения данной услуги, размещаются на порталах государственных услуг. Указанная информация должна быть доступной для копирования и заполнения в электронном виде.

III. Состав, последовательность, особенности, сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе в электронном виде

Последовательность административных процедур

3.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры и действия:

3.1.1. При приеме заявлений и комплектов документов от заявителей сотрудники службы «одного окна» Москомархитектуры:

3.1.1.1. Принимают от заявителя заявление и документы, указанные в пункте 2.7 Регламента.

3.1.1.2. Проверяют полномочия лица, обратившегося с заявлением на предоставление государственной услуги, правильность оформления заявления и комплектность представленных заявителем документов.

При неправильном оформлении заявления, некомплектности представленных заявителем документов и в случае обращения за оказанием государственной услуги ненадлежащего лица в принятии документов отказывается, в порядке, предусмотренном пунктами 2.13—2.15 Регламента.

3.1.1.3. Регистрируют заявление в электронной базе документооборота службы «одного окна» Москомархитектуры с автоматическим формированием выписки из электронного журнала регистрации и контроля за обращениями заявителей, которая по окончанию регистрации выдается заявителю.

3.1.1.4. Принятое заявление передается на исполнение не позднее дня, следующего за днем обращения.

3.1.2. В течение трех рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении государственной услуги специалисты службы «одного окна» проводят проверку документов, прилагаемых к заявлению на предмет:

— соответствия сведений, указанных в заявлении, сведениям содержащимся в представленных документах;

— правильности оформления документов;

— соответствия документов требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства города Москвы;

— отсутствия противоречий в представленных заявителем документах (информации, сведениях, данных), в отношении адресных ориентиров земельного участка, объектов капитального строительства, находящихся на земельном участке площади земельного участка, объектов капитального строительства, находящихся на земельном участке, наименования правообладателя земельного участка.

3.1.2.1. В случае обнаружения в представленном комплекте документов, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства города Москвы, а также документов, срок действия которых истек на момент подачи заявления на предоставление государственной услуги, заявителю отказывается в предоставлении государственной услуги. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги оформляется в порядке, установленном пунктами 2.21 и 2.22 Регламента.

3.1.2.2. В случае обнаружения противоречий в представленных заявителем при подаче заявления документах (информации, сведениях, данных) или информации (сведениях, данных), содержащейся в Базовом регистре информации города Москвы, предоставление государственной услуги приостанавливается службой «одного окна» Москомархитектуры на срок не более чем 5 дней. Решение о приостановлении предоставления государственной услуги оформляется и выдается заявителю в порядке, установленном пунктами 2.18—2.19 Регламента.

3.2. Установить, что до вступления в силу Правил землепользования и застройки подлежащие к внесению в проект градостроительного плана земельного участка сведения о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению на земельном участке объектов капитального строительства определяются с учетом:

— Генерального плана города Москвы;

— территориальных и отраслевых схем;

— проектов планировки территории;

— проектов межевания;

— правовых актов Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия;

— проекта Правил землепользования и застройки города Москвы, прошедшего публичные слушания и одобренного правовым актом Правительства Москвы;

— Историко-культурного опорного плана города Москвы;

— иной действующей документации, содержащей сведения о разрешенном использовании земельного участка и объекта капитального строительства.

3.3. Особенности подготовки проектов градостроительных планов земельных участков на территорию охранных зон объектов культурного наследия, для которых не утверждены режимы использования земель и градостроительные регламенты:

3.3.1. Разделы проекта градостроительного плана земельного участка, содержащие информацию о видах разрешенного использования объектов капитального строительства заполняются в соответствии с документацией, указанной в пункте 3.2 Регламента.

3.3.2. В случае подготовки проекта градостроительного плана земельного участка на застроенный земельный участок в разделах проекта градостроительного плана земельного участка, содержащих требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции и размещению объектов капитального строительства указывается — «в габаритах существующих зданий, строений, сооружений».

3.3.3. В случае подготовки проекта градостроительного плана земельного участка на земельный участок, здания, строения, сооружения на котором отсутствуют, но существовали на момент предоставления заявителю имущественных прав на земельный участок, в разделах проекта градостроительного плана земельного участка, содержащих требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции и размещению объектов капитального строительства, указывается — «в габаритах зданий, строений, сооружений, существовавших на момент предоставления имущественных прав на земельный участок».

3.3.4. В случае подготовки проекта градостроительного плана земельного участка на незастроенный земельный участок, в разделах проекта градостроительного плана земельного участка, содержащих требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции и размещению объектов капитального строительства, указывается параметры разрешенного строительства, соответствующие минимальным фактическим значениям таких параметров на сопредельных земельных участках.

3.3.5. В случае подготовки проекта градостроительного плана земельного участка на земельный участок, в границах которого утрачен объект культурного наследия либо выявленный объект культурного наследия здания, указывается — «воссоздание утраченного объекта культурного наследия (либо выявленного объекта культурного наследия)».

3.4. Особенности подготовки проектов градостроительных планов земельных участков на природные, озелененные территории общего пользования:

3.4.1. Разделы проекта градостроительного плана земельного участка, содержащие информацию о видах разрешенного использования объектов капитального строительства заполняются сведениями, содержащимися в документации, указанной в пункте 3.2 Регламента и законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

3.4.2. В разделах проекта градостроительного плана земельного участка, содержащих требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции и размещению объектов капитального строительства указывается предельная высота застройки, в том числе для территорий бульваров, скверов — 8 метров, для территорий парков — 15 метров.

3.5. Особенности подготовки проектов градостроительных планов земельных участков на особо охраняемые природные территории, проекты планировки для которых не утверждены:

3.5.1. Разделы проекта градостроительного плана земельного участка, содержащие информацию о видах разрешенного использования объектов капитального строительства заполняются в соответствии с законодательством в области охраны особо охраняемых природных территорий.

3.5.2. В случае подготовки проекта градостроительного плана земельного участка на земельный участок, предостав-

ленный в установленном порядке для использования в целях, не предусмотренных законодательством в области охраны особо охраняемых природных территорий, раздел проекта градостроительного плана земельного участка, содержащий информацию об условных видах разрешенного использования, заполняется в соответствии с целевым использованием (предоставлением) земельного участка на момент обращения заявителя за подготовкой градостроительного плана земельного участка.

3.5.3. В разделах проекта градостроительного плана земельного участка, содержащих требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции и размещению объектов капитального строительства указывается предельная высота застройки, в том числе для земельных участков в границах рекреационных зон — 15 метров, для земельных участков, вне границ рекреационных зон — 8 метров.

3.6. Подготовленный Москомархитектурой проект градостроительного плана земельного участка с видами разрешенного использования объектов капитального строительства, возможных на земельном участке, определенными в соответствии с Перечнем видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве, с приложением всех необходимых для его рассмотрения материалов представляется в Градостроительно-земельную комиссию города Москвы.

3.6.1. Градостроительно-земельная комиссия города Москвы в течение 7 дней с момента получения всех необходимых материалов рассматривает проект градостроительного плана земельного участка, определяет виды разрешенного использования объектов капитального строительства возможных на земельном участке из числа представленных и принимает одно из следующих решений:

— об одобрении представленного проекта градостроительного плана земельного участка;

— о внесении изменений в проект градостроительного плана земельного участка.

3.6.2. В случае принятия Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения об одобрении градостроительного плана земельного участка Москомархитектура утверждает градостроительный план земельного участка и выдает его заявителю в установленном Регламентом порядке.

3.6.3. В случае принятия решения о внесении изменений в проект градостроительного плана земельного участка Москомархитектура вносит в него изменения в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, утверждает и выдает его заявителю в установленном Регламентом порядке.

3.7. Особенности подготовки проекта градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства на не подлежащей реорганизации жилой территории:

3.7.1. Москомархитектура направляет подготовленный проект градостроительного плана земельного участка в Градостроительно-земельную комиссию города Москвы.

3.7.2. По результатам рассмотрения Градостроительно-земельной комиссией города Москвы проект градостроительного плана земельного участка направляется в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (далее — окружная комиссия) для проведения публичных слушаний. При этом срок подготовки проекта градостроительного плана земельного участка приостанавливается до получения протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, решения окружной комиссии о представлении проекта градостроительного плана земельного участка на утверждение.

3.7.3. В случае принятия окружной комиссией решения о представлении проекта градостроительного плана земельного участка на утверждение Москомархитектура утверждает и выдает градостроительный план земельного участка в установленном Регламентом порядке.

3.7.4. В случае представления окружной комиссией отрицательного заключения по результатам публичных слушаний, Москомархитектура повторно направляет проект градостроительного плана земельного участка в Градостроительно-земельную комиссию города Москвы в порядке, установленном пунктом 3.6 Регламента.

3.7.5. Градостроительно-земельная комиссия города Москвы при наличии отрицательного заключения окружной комиссии по результатам публичных слушаний в течение 7 дней принимает одно из следующих решений:

— об одобрении проекта градостроительного плана земельного участка;

— о внесении изменений в проект градостроительного плана земельного участка;

— о внесении изменений в проект градостроительного плана земельного участка с повторным направлением в соответствующую окружную комиссию для проведения публичных слушаний в порядке, установленном пунктами 3.7.2—3.7.4 Регламента.

3.7.6. Проект градостроительного плана земельного участка, подготовленный с учетом решения, принятого Градостроительно-земельной комиссией города Москвы, утверждается приказом Москомархитектуры в течение трех рабочих дней после получения в установленном порядке решения Градостроительно-земельной комиссией города Москвы.

3.8. После утверждения проекта градостроительного плана земельного участка градостроительный план земельного участка регистрируется в течение одного дня. При регистрации градостроительному плану земельного участка присваивается номер согласно Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. № 93.

3.9. Сведения градостроительного плана земельного участка подлежат внесению в Базовый регистр информации города Москвы в форме электронной записи, заверенной электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица Москомархитектуры, после чего градостроительный план земельного участка выдается заявителю службой «одного окна» Москомархитектуры.

До получения доступа к Базовому регистру информации города Москвы электронная копия утвержденного градостроительного плана земельного участка в течение одного дня после его регистрации вносится в интегрированную автоматизированную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3.10. Сотрудники службы «одного окна» Москомархитектуры на основании имеющейся контактной информации извещают заявителя о готовности градостроительного плана земельного участка к выдаче.

3.11. Градостроительный план земельного участка может быть передан заявителю способом, указанным им в заявлении с учетом требований пункта 2.24 Регламента.

3.12. Заявителю или уполномоченному представителю заявителя выдаются оригиналы градостроительного плана земельного участка (два экземпляра) на бумажном носителе с соответствующей отметкой о получении в электронной базе данных службы «одного окна» Москомархитектуры и принятый от заявителя комплект документов кроме документов, указанных в пунктах 2.7.1, 2.7.2, 2.7.8, 2.7.9 и 2.7.10 Регламента.

3.13. Оригинал градостроительного плана земельного участка, заявление, выписка из электронного журнала регистрации с подписью заявителя о получении и правоустанавливающие документы, указанные в пунктах 2.7.1, 2.7.2, 2.7.8, 2.7.9 и 2.7.10 Регламента, передаются в установленном порядке службой «одного окна» Москомархитектуры на хранение в архив Москомархитектуры, вносятся в электронный архив Москомархитектуры.

3.14. Невостребованный заявителем подготовленный градостроительный план земельного участка в течение месяца хранится в службе «одного окна» Москомархитектуры. По истечении указанного срока документ передается в установленном порядке на хранение в Архив Москомархитектуры.

3.15. Информация о последовательности административных процедур отражается на порталах государственных услуг в соответствии с пунктом 4.3 Регламента.

IV. Контроль за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за исполнение Регламента осуществляется в соответствие с законодательством Российской Федерации, законодательством города Москвы.

4.2. Функции контроля за выполнением требований Регламента возлагаются на Уполномоченный орган по контролю за предоставлением государственных услуг города Москвы.

4.3. С 1 октября 2012 г. заявитель может самостоятельно осуществлять мониторинг хода предоставления государственной услуги с использованием порталов государственных услуг.

V. Порядок обжалования решений и действий (бездействия) органов исполнительной власти, должностных лиц

5.1. Заявители имеют право на обжалование решений, действий или бездействия должностных лиц Москомархитектуры в досудебном и судебном порядке.

5.2. Заявители имеют право обратиться к указанному в пункте 5.3 Регламента должностному лицу лично или направить обращение (предложение, заявление или жалобу), в том числе в электронном виде, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством города Москвы о порядке рассмотрения обращений граждан.

5.3. Запись заявителей на прием к ответственному должностному лицу уполномоченного органа по контролю за предоставлением государственных услуг города Москвы проводится при личном обращении или с использованием средств телефонной связи по номерам телефонов, которые размещаются на интернет-сайтах и информационных стендах Москомархитектуры, а также в электронном виде с использованием порталов государственных услуг.

5.4. По результатам рассмотрения обращения должностным лицом, указанным в пункте 5.3 Регламента, принимается решение об удовлетворении требований заявителя либо мотивированном отказе в его удовлетворении.

5.5. Ответ, содержащий результаты рассмотрения обращения, направляется заявителю в форме документа, подписанного уполномоченным должностным лицом, в том числе, с использованием электронной цифровой подписи при его оформлении по желанию заявителя в электронном виде.

Приложение
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги в городе Москве

Сведения о заявителе:

_____
(ФИО, полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица)
в лице: (для юридических лиц)

_____
(ФИО руководителя или иного уполномоченного лица)
Документ, удостоверяющий личность

_____
(вид документа)

_____
(серия, номер)

_____
(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):
ОГРН (ОГРНИП)_____

Контактная информация
тел._____
эл.почта _____

Кому адресован документ:

Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу подготовить и выдать градостроительный план земельного участка (наименование государственной услуги)
1. Место расположения земельного участка:
1.1. Административный округ города Москвы:
1.2. Район города Москвы:
1.3. Адрес:
2. Площадь земельного участка, га:
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства по каждому объекту (при наличии):
3.1. Инвентаризационный или кадастровый номер:
3.2. Кадастровый паспорт здания, строения, сооружения, объектов незавершенного строительства подготовлен (дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

4. Информация о расположенных объектах культурного наследия (по каждому объекту):

4.1. Регистрационный номер в реестре (дата)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения объекта к сетям инженер но-технического обеспечения (по каждому объекту):

5.1. Объект капитального строительства (тип инженерно-технического обеспечения)

5.2. Объект капитального строительства (тип инженерно-технического обеспечения)

6. Дополнительные сведения:

6.1. Функциональное назначение объекта:

6.2. Функциональное назначение 1-го этажа:

6.3. Функциональное назначение подземных этажей:

7. Технико-экономические показатели размещаемого объекта:

7.1. Общая площадь объекта:

7.2. Площадь застройки:

7.3. Площадь земельного участка:

7.4. Этажность (количество уровней):

Документы (информация, сведения, данные), необходимые для получения государственной услуги, и согласие на обработку персональных данных прилагаю.

Утвержденный Москомархитектурой градостроительный план земельного участка прошу: вручить лично, направить по месту фактического проживания (места нахождения) в форме документа на бумажном носителе; направить по электронной почте, представить с использованием порталов государственных услуг в форме электронного документа; или направить по электронной почте, представить с использованием порталов государственных услуг в форме электронного документа электронную выписку о внесении в Базовый регистр информации города Москвы записи, содержащей сведения о градостроительном плане земельного участка (нужное подчеркнуть).

Решение об отказе в приеме заявления и документов (информации, сведений, данных), необходимых для получения государственной услуги прошу: вручить лично, направить по месту фактического проживания (места нахождения) в форме документа на бумажном носителе; направить по электронной почте, представить с использованием порталов государственных услуг в форме электронного документа (нужное подчеркнуть).

Решение о приостановлении предоставления государственной услуги прошу: вручить лично, направить по месту фактического проживания (места нахождения) в форме документа на бумажном носителе; направить по электронной почте, представить с использованием порталов государственных услуг в форме электронного документа (нужное подчеркнуть).

Решение об отказе в предоставлении государственной услуги прошу: вручить лично, направить по месту фактического проживания (места нахождения) в форме документа на бумажном носителе; направить по электронной почте, представить с использованием порталов государственных услуг в форме электронного документа (нужное подчеркнуть).

Подпись

_____ _____

(расшифровка подписи)

Дата _____

Заявление принято:

ФИО должностного лица,
уполномоченного на прием заявления _____

Подпись

_____ _____

(расшифровка подписи)

Дата _____

Сведения о заявителе:

_____

(ФИО)

Адрес:организации)

_____

Документ, удостоверяющий личность _____

_____

(вид документа)

_____

(серия, номер)

_____

(кем, когда выдан)

Кому адресован документ:

_____

(наименование органа власти,

_____

(должность)

_____

(ФИО должностного лица)

Типовое согласие на обработку персональных данных

1. Настоящим подтверждаю свое согласие на обработку, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органами исполнительной власти города Москвы в целях предоставления государственных услуг: моих персональных данных; персональных данных недееспособного лица — субъекта персональных данных* (в случае если заявитель является законным представителем)

_____

(ФИО, адрес субъекта ПД, документ, удостоверяющий личность, вид, номер, кем и когда выдан)

оператору персональных данных _____

(наименование, ФИО),

расположенному по адресу: _____.

2. Целью обработки персональных данных лиц, указанных в пунктах 1,3 Согласия, является предоставление государственных услуг.

3. Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органами исполнительной власти города Москвы в целях предоставления государственных услуг, в том числе, данных документа удостоверяющего личность: _____ (вид, серия, номер, кем и когда выдан), номеров СНИЛС: _____, ИНН: _____, ОМС: _____ при наличии и иных персональных данных, необходимых для предоставления государственных услуг.

4. Подтверждаю свое согласие на осуществление следующих действий с персональными данными: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления государственных услуг.

5. Срок действия согласия на обработку персональных данных: период оказания государственных услуг.

6. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мною путем направления оператору письменного отзыва. Согласен, что оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента получения указанного отзыва.

Подпись

_____ _____

(расшифровка подписи)

Дата _____

Контактная информация субъекта персональных данных для предоставлении информации об обработке персональных данных, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством:

_____ (почтовый адрес),

_____ (телефон), _____ (адрес электронной почты).

С положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен.

Подпись/расшифровка подписи _____/____

**На основании п.6 ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в случае недееспособности субъекта персональных данных согласие на обработку его персональных данных дает в письменной форме законный представитель субъекта персональных данных.*

_____

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2011 г. № 229-ПП

Порядок (особенности) подготовки, оформления и утверждения градостроительных планов земельных участков, подготавливаемых в виде отдельного документа, предназначенных для проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, для строительства объектов гаражного назначения, осуществляемого в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 28 июля 2009 г. № 685-ПП, а также земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на которые Правительством Москвы в установленном порядке планируется реализовать на конкурсах и аукционах

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет особенности подготовки, оформления и утверждения в виде отдельного документа градостроительных планов земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выполняемых за счет средств бюджета города Москвы, для строительства объектов гаражного назначения, осуществляемого в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 28 июля 2009 г. № 685-ПП, а также земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на которые Правительством Москвы в установленном порядке планируется реализовать на конкурсах и аукционах.

1.2. Подготовка в виде отдельного документа градостроительных планов земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выполняемых за счет средств бюджета города Москвы, а также земельных участков, права на которые Правительством Москвы в установленном порядке планируется реализовать на конкурсах и аукционах осуществ-

ляется на основании материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка за исключением случаев, указанных в пункте 1.3. настоящего Порядка.

1.3. Подготовка градостроительного плана земельного участка в случае, если границы земельного участка определены и параметры и ограничения строительства, реконструкции объекта капитального строительства, возможного на этом земельном участке, установлены проектом планировки территории, проектом межевания территории, а также в случае, если ранее подготовлен и утвержден акт разрешенного использования участка территории, осуществляется без разработки материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка.

Решение о необходимости разработки материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка принимается Москомархитектурой.

1.4. Подготовка градостроительного плана земельного участка производится:

1.4.1. Для строительства объектов гаражного назначения, осуществляемого в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 28 июля 2009 г. № 685-ПП — по заявлению Государственного унитарного предприятия «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы».

1.4.2. Для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств бюджета города Москвы:

1.4.2.1. По обращению государственного заказчика, организующего строительство в соответствующей отрасли.

1.4.2.2. На основании перечней объектов капитального строительства, для строительства которых необходима разработка градостроительных планов земельных участков, подготовленных Департаментом градостроительной политики города Москвы и согласованных заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

1.4.3. Для земельного участка, права на который в установленном порядке планируется реализовать на конкурсах (в том числе концессионных) и аукционах:

1.4.3.1. В соответствии с решениями Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

1.4.3.2. На основании адресных перечней земельных участков, планируемых к продаже на торгах для целей строительства, а также земельных участков, права на которые планируются к продаже на торгах для целей строительства, комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства, для которых необходима разработка градостроительных планов земельных участков.

1.4.3.3. На основании обращения Департамента земельных ресурсов города Москвы.

1.5. Подготовка градостроительного плана земельного участка, государственный кадастровый учет которого не произведен, допускается на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

1.6. При наличии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территорий или материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка, схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в течении 15 рабочих дней.

1.7. В случае подготовки градостроительного плана земельного участка на не подлежащую реорганизации жилую территорию, проект градостроительного плана земельного участка, материалы по обоснованию градостроительного плана земельного участка направляется в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (далее — окружная комиссия) для проведения публичных слушаний.

1.8. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект градостроительного плана земельного участка, утверждается приказом Москомархитектуры.

1.9. После утверждения градостроительный план земельного участка регистрируется в течение одного дня. При регистрации градостроительный план земельного участка присваивается номер согласно Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. № 93.

1.10. Электронная копия утвержденного и зарегистрированного градостроительного плана земельного участка в течение одного дня вносится в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Москвы.

Сведения о градостроительном плане земельного участка подлежат внесению в Базовый регистр информации города Москвы в форме электронной записи, заверенной электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица Москомархитектуры.

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2011 г. № 229-ПП

Состав материалов по обоснованию градостроительных планов земельных участков

Материалы по обоснованию градостроительного плана земельного участка включают:

1. Чертеж, выполненный на топографической подоснове М 1:2000 или М 1:500 — план размещения земельного участка на территории функционально-планировочного образования, занимающего не менее, чем целый квартал или часть квартала, обособленную границей внутриквартальной территории общего пользования. На чертеже в соответствующих границах должны быть отображены:

1) территории существующих, планируемых объектов капитального строительства федерального, регионального значения, иные застроенные и подлежащие застройке территории;

2) территории линейных объектов;

3) территории объектов культурного наследия;

4) особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории;

5) территории общего пользования;

6) зоны с особыми условиями использования территорий;

7) земельный участок, применительно к которому осуществляется подготовка градостроительного плана земельного участка.

2. Сведения об установленных действующими правовыми актами требованиях и ограничениях использования земельного участка, применительно к которому осуществляется подготовка градостроительного плана земельного участка, которые должны содержать:

1) перечень установленных требований и ограничений использования земельного участка;

2) перечень правовых актов, которыми установлены требования и ограничения использования земельного участка.

3. Обоснования в текстовой, табличной и графической формах планируемого использования земельного участка, применительно к которому осуществляется подготовка градо-

строительного плана земельного участка, которые должны содержать:

1) расчеты, обосновывающие в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования:

а) размеры (площадь) земельного участка;

б) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в) параметры гаражей, стоянок, необходимых для функционирования объектов капитального строительства;

г) параметры инженерного обеспечения объектов капитального строительства;

д) параметры озеленения земельного участка;

2) обоснования соответствия планируемого размещения и параметров объектов капитального строительства требованиям к использованию территории в зонах с особыми условиями использования территорий (в случае планируемого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий);

3) обоснования соответствия планируемого размещения и параметров объектов капитального строительства требованиям к использованию особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий (в случае планируемого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных территориях);

4) обоснования соответствия планируемого размещения и параметров объектов капитального строительства требованиям законодательства о защите зеленых насаждений;

5) обоснования необходимости установления границ зон действия публичных сервитутов;

6) заключение по техническим условиям подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за их подключение.

4. Схемы планировочной организации земельного участка с эскизом застройки в масштабе М 1:500.

5. Варианты архитектурно-градостроительного решения.

6. Заключения специализированных организаций по соответствию размещаемого объекта техническим регламентам.

Состав материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка уточняется техническим заданием.

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2011 г. № 229-ПП

Проект

Закон города Москвы
«О внесении изменений в Закон города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

Статья 1. Внести в Закон города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» следующие изменения:

1. Статью 37 признать утратившей силу.

2. Части 5, 7, 8 статьи 38 признать утратившими силу.

3. Статью 43 после части 2 дополнить частями 2.1—2.3 в следующей редакции:

«2.1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

2.2. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа.

2.3. В целях разработки градостроительного плана земельного участка объекта капитального строительства регионального значения или земельного участка из состава городских земель, планируемого для предоставления физическим и юридическим лицам в целях строительства по решению органа, уполномоченного в области градостроительного проектирования и архитектуры, может осуществляться подготовка материалов по обоснованию размещения на таком земельном участке объектов капитального строительства (далее — градостроительное обоснование).».

4. Части 3, 4, 5, 6, 7 статьи 43 признать утратившими силу.

5. Часть 8 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«8. Градостроительные планы земельных участков утверждаются Правительством Москвы или органом, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры, в случае наделения его соответствующими полномочиями.».

6. Статью 44 изложить в следующей редакции:

«1. Не подлежащими реорганизации жилыми территориями являются застроенные территории кварталов и функционально-планировочных образований (жилых групп, жилых микрорайонов) жилого назначения, за исключением указанных территорий, подлежащих в соответствии с Генеральным планом города Москвы реорганизации, в том числе путем сноса в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации многоквартирных жилых домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирных жилых домов, подлежащих сносу, реконструкции на основании адресных городских программ.

2. В целях защиты на не подлежащих реорганизации жилых территориях права жителей на благоприятную среду жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений строительство на указанных территориях новых объектов капитального строительства, а также реконструкция существующих объектов капитального строительства могут быть разрешены в следующих случаях:

1) в целях строительства, реконструкции на основании городских программ отдельных объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур районного значения, обеспеченность которыми населения на не подлежащей реорганизации жилой территории не соответствует региональным нормативам;

2) в целях строительства, реконструкции на основании городских программ отдельных жилых домов, предназначенных для граждан, нуждающихся в социальной защите в жилищной сфере, если такое строительство, реконструкция не противоречит техническим регламентам, санитарным нормам, нормативам в части обеспеченности населения и (или) доступности для населения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и территорий общего пользования, а также если при таком строительстве, реконструкции соблюдаются нормативные показатели обеспеченности существующих объектов капитального строительства участками территории;

3) по инициативе физического или юридического лица — правообладателя земельного участка, при условии, что планируемое указанным лицом строительство, реконструкция объекта капитального строительства:

а) обеспечивает соблюдение требований, установленных для строительства, реконструкции объектов капитального

строительства на основании городских программ и указанных в пункте 2 настоящей части;

б) не требует прокладки к земельному участку инженерных коммуникаций, устройства проездов, подъездов к земельному участку, не нарушает сложившейся системы благоустройства и озеленения территории, в том числе в период подготовки территории к строительству, реконструкции и осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Проекты межевания не подлежащих реорганизации жилых территорий, разработанные в составе или в соответствии с такими проектами межевания территории проекты градостроительных планов земельных участков и материалы по их обоснованию, а также проекты градостроительных планов земельных участков, разработанные в виде отдельного документа по заявлению правообладателей земельных участков, рассматриваются соответствующей окружной комиссией, представляются в установленном статьями 68 и 69 настоящего Кодекса порядке на публичные слушания и на рассмотрение муниципальных собраний соответствующих муниципальных образований.

4. Публичные слушания по проекту межевания не подлежащей реорганизации жилой территории, проекту разработанного в виде отдельного документа градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства на не подлежащей реорганизации жилой территории, проводятся в обязательном порядке в соответствии с настоящим Кодексом. Муниципальное Собрание соответствующего муниципального образования направляет свои предложения к указанным проектам в соответствии с частью 2 статьи 69 настоящего Кодекса.

5. По результатам публичных слушаний и предложений муниципального Собрания муниципального образования окружная комиссия принимает решение о представлении проекта межевания территории, градостроительного плана земельного участка на утверждение или о внесении изменений в указанные проекты.

6. Градостроительные планы земельных участков на не поддежащих реорганизации жилых территориях утверждаются Правительством Москвы или органом, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры, в порядке, установленном Правительством Москвы. Проекты указанных градостроительных планов земельных участков представляются на утверждение с обязательным приложением следующих материалов:

1) решение окружной комиссии о представлении градостроительного плана земельного участка на утверждение;

2) материалы, указанные в части 2.3 статьи 43 настоящего Кодекса;

3) протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

4) предложения муниципального Собрания соответствующего муниципального образования.».

7. Часть 3 статьи 56 признать утратившей силу.

8. В части 4 статьи 63 исключить слова «, градостроительные планы расположенных на этих территориях земельных участков».

9. Часть 5 статьи 78 изложить в следующей редакции:

«5. До вступления в силу правил землепользования и застройки подлежащие внесению в градостроительные планы земельных участков сведения о разрешенном использовании земельных участков, о требованиях к назначению, параметрам и размещению на земельных участках объектов капитального строительства определяются с учетом Генерального плана города Москвы, территориальных и отраслевых схем, проектов планировки территории, проектов межевания территории, правовых актов Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия, проекта Правил землепользования и застройки города Москвы, прошедшего публичные слушания и одобренного правовым актом Правительства Москвы, Историко-культурного опорного плана города Москвы и иной действующей документации, содержащей сведения о разрешенном использовании земельного участка и объекта капитального строительства.».

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

gost.e-ecolog.ru