МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНРЕГИОН РОССИИ)

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

ГАУ ЯО «Государственная экспертиза в строительстве»
150040, г. Ярославль,
ул. Свердлова, д. 74-б

17.11.2009 № 38285-ИП/08

На № _____ *от* _____

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение ГАУ ЯО «Государственная экспертиза в строительстве» от 21.10.2009 № 02-16/234 и сообщается следующее.

Согласно ст. 8 Федерального закона Российской Федерации «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.99 № 39-ФЗ, отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора или государственного контракта, заключаемого между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Договор является основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности.

В соответствии со ст. 743 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик обязан осуществить строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

При определении сметной стоимости строительства составление смет осуществляется в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

Положения, приведенные в Методике, рекомендуются для использования организациями, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющими строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней, государственных внебюджетных фондов, а также внебюджетных источников финансирования.

В соответствии с п. 3.27 МДС 81-35.2004 при составлении сметной документации могут применяться различные методы определения стоимости:

gost.e-ecolog.ru

ресурсный, базисно-индексный, ресурсно-индексный, на основе объектов-аналогов.

При этом одновременное использование нескольких методов при составлении сметной документации на один и тот же объект не рекомендуется.

При определении стоимости строительства ресурсным методом рекомендуется применять сметные цены на материалы в текущем уровне цен, на основании которых рассчитываются индексы пересчета, которые утверждаются в установленном порядке органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В случае составления сметной документации базисно-индексным методом локальные сметы составляются в базисном уровне цен с использованием сборников ТЕР (ФЕР), с последующим перемножением на соответствующий индекс.

Директор
Департамента регулирования
градостроительной деятельности И.В. Пономарев

gost.e-ecolog.ru

Тел. [illegible], доб. 28020