ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

19.05.2011г. № 9

Об утверждении Временного порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства

В целях организации работы по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Москвы, повышения эффективности использования средств бюджета города Москвы, а также в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18 января 2011 г. № 12-ПП «О некоторых вопросах проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства» **приказываю:**

1. Утвердить Временный порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы.

2. Установить, что:

2.1. За проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства:

а) которая осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, взимается плата в размере 20 тыс. рублей;

б) проводимой после проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, взимается плата в размере 20 процентов от стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

в) в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными, взимается плата в размере 20 тыс. рублей;

gost.e-ecolog.ru

2.2. Плата за проведение проверок, указанных в пункте 2.1, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

2.3. Временный порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы, действует до выхода распорядительного документа Правительства Москвы по данному вопросу.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Москомэкспертизы **С.В. Макарова**.

Председатель О.Ф. Шахов

Приложение
к приказу Москомэкспертизы
от 19.05.2011 г. № 9

Временный порядок
проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы

I. Общие положения

1. Настоящий Временный порядок регламентирует проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства), капитального ремонта, строительство которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Москвы (далее – проверка достоверности сметной стоимости).

2. Проверка достоверности сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитально строительства независимо от:

а) необходимости получения разрешения на строительство;

б) обязательности подготовки проектной документации;

в) обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в случае, если объекты капитального строительства расположены на территории города Москвы и субъектов Российской Федерации.

3. Проверка достоверности сметной стоимости осуществляется:

а) одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

б) без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными;

в) после проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

II. Представление документов для проведения проверки достоверности сметной стоимости

4. Для проведения проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, в том числе объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной, государственный заказчик (заказчик) или лицо, действующее от его имени (далее – заявитель), представляет в Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее – Мосгосэкспертиза):

а) заявление о проведении проверки достоверности сметной стоимости, в котором указываются:

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки достоверности сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, строительный (почтовый) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.));

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения юридического лица, а в случае, если государственный заказчик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо – указанные сведения также в отношении заказчика);

б) проектную документацию на объект капитального строительства (в том числе, если разработка такой документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными).

В случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным, одновременно с заявлением о проведении проверки достоверности сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации, при этом проектная документация повторно не представляется;

в) копию задания на проектирование;

г) копию задания на выполнение инженерных изысканий;

д) отчет о результатах инженерных изысканий;

е) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени государственного заказчика (заказчика) (если заявитель не является государственным заказчиком (заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки достоверности сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;

ж) нормативный правовой акт Правительства Москвы о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства (далее – решение по объекту капитального строительства).

5. Для проведения проверки достоверности сметной стоимости после проведения государственной экспертизы проектной документации предоставляются документы, предусмотренные подпунктами "а" – "ж" пункта 4 настоящего Временного порядка. При этом состав и содержание разделов про-

ектной документации, представляемой для проведения проверки достоверности сметной стоимости, определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

6. Мосгосэкспертиза вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей представление иных сведений и документов.

7. Для проведения проверки достоверности сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре.

III. Проверка документов, представленных для проведения проверки достоверности сметной стоимости

8. Мосгосэкспертиза проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения.

Одновременно с проверкой комплектности представленных документов по объекту капитального строительства, в отношении которого имеется решение, предусмотренное подпунктом "ж" пункта 4 настоящего Временного порядка, проводится проверка соответствия сметной стоимости, указанной в проектной документации, сметной стоимости или предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта капитального строительства, установленной в указанном решении.

В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный Мосгосэкспертизой, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

9. Представленные для проведения проверки достоверности сметной стоимости документы подлежат возврату без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

а) проверка достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией;

б) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации;

в) представление не всех документов, предусмотренных пунктами 4-5 настоящего Временного порядка;

г) сметная стоимость объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную стоимость или предполагаемую (предельную) сметную стоимость объекта капитального строительства, установленную решением по объекту капитального строительства.

10. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки достоверности сметной стоимости не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Временного порядка.

В случае, если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, Мосгосэкспертиза устанавливает срок для устранения недостатков, не превышающий 30 дней.

IV. Проведение проверки достоверности сметной стоимости

11. Предметом проверки достоверности сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в территориальный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

До включения норматива цены конструктивного решения в территориальный реестр сметных нормативов оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, проводится в целях установления их соответствия иным сметным нормативам (в том числе элементным сметным нормам), включенным в территориальный реестр сметных нормативов.

12. Проверка достоверности сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней. В случае, если проверка достоверности сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы.

13. При проведении проверки достоверности сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором.

При этом срок проведения проверки достоверности сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

14. В случае, если при проведении проверки достоверности сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов чертежей, схем и т.п.), не позволяющих делать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

15. Мосгосэкспертиза оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в территориальный реестр сметных нормативов;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использования в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

16. При отсутствии сметных нормативов, подлежащих применению при расчете сметной стоимости строительства, заинтересованное лицо вправе подготовить необходимые сметные нормативы и представить их для утверждения в установленном порядке.

V. Результаты проверки достоверности сметной стоимости

17. Результаты проверки достоверности сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее – заключение).

18. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятия в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

19. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в пункте 5 настоящего Временного порядка, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

20. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

VI. Выдача заявителю заключения

21. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма.

Положительное заключение выдается в 4-х экземплярах, отрицательное заключение выдается в 1-м экземпляре. Документация, входящая в состав проектной документации, а также документы, предусмотренные подпункта-

ми "б" – "д" и "ж" пункта 4 настоящего Временного порядка, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором.

22. В случае, если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, но не превысила предполагаемую (предельную) сметную стоимость объекта капитального строительства, установленную решением по объекту капитального строительства, проверка достоверности сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

23. Мосгосэкспертиза ведет реестр выданных заключений и предоставляет содержащуюся в ней информацию в отношении объектов капитального строительства.

24. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его заверенную копию в Мосгосэкспертизе.

Выдача заверенной копии заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 дней с даты получения Мосгосэкспертизой письменного обращения заявителя.

VII. Порядок оплаты за проведение проверки достоверности сметной стоимости

25. Оплата повторной проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Временным порядком для проведения первичной проверки достоверности сметной стоимости.

26. Оплата проверки достоверности сметной стоимости осуществляется за счет средств заявителя.

27. Оплата услуг по проведению проверки достоверности сметной стоимости производится независимо от результатов проверки.

gost.e-ecolog.ru