МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНРЕГИОН РОССИИ)

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

Театральная аллея, д.3, стр. 1
Москва, 125167

06.12.2010 № 41005-ИП/08

На № _____ *от* _____

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение «ГК ОЛИМПСТРОЙ» от 30.09.2010 № ЛМ-Д19-23681 с учетом представленных материалов и сообщается следующее.

В соответствии со статьей 746 Гражданского Кодекса Российской Федерации оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда.

В соответствии с пунктом 4.85 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) рекомендуемый перечень прочих работ и затрат, учитываемых при разработке сметной документации, и приведенный в приложении 8, учитывает основные виды прочих работ и затрат и может быть дополнен другими видами для учета специфических условий строительства.

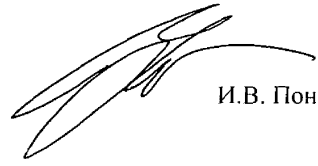
При этом если в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации затраты, связанные с внешним экспертным сопровождением проекта относятся на себестоимость строительной продукции, то по решению заказчика, средства на компенсацию указанных затрат, рекомендуется предусматривать в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства.

В случае, если проектная документация на строительство объекта «Центральный стадион вместимостью 40 тыс. зрителей» прошла государственную экспертизу и утверждена в установленном порядке (без учета затрат на внешнее экспертное сопровождение проекта) и на основании ее установлена твердая договорная цена на проектирование и строительство, то по решению заказчика, затраты на внешнее экспертное сопровождение

gost.e-ecolog.ru

проекта, могут быть оплачены за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты остающиеся в распоряжении заказчика.

Директор Департамента
архитектуры, строительства
и градостроительной политики



И.В. Пономарёв

исп. Костюк А.Л.

gost.e-ecolog.ru

8072