МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНРЕГИОН РОССИИ)

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1 Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

ОАО «Институт «Сахалингражданпроект»

Коммунистический проспект, 39, г. Южно-Сахалинск, 693020

28.07.2010 № 28422-ИП/08

На № _____ *от* _____

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение ОАО «Институт «Сахалингражданпроект» от 22.06.2010 № 1441-14 и сообщается следующее.

С введением в действие Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (далее - Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, а также изменений к нему, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.04.2010 г. № 235, произошло некоторое увеличение объема работ при подготовке проектной документаций, за счет расширения состава и требований к содержанию разделов проектной документации, а также в связи с переносом ряда вопросов, которые детально прорабатывались при разработке рабочей документации, на первую стадию проектирования. Кроме того, появились новые и пересмотрены действующие требования к промышленной, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности объектов строительства и др.

Для учета указанных выше обстоятельств целесообразно уточнить процентное отношение при определении долей затрат за разработку проектной и рабочей документации с увеличением доли затрат на стадии «П» на 10 % с возможным увеличением общих затрат на проектные работы в целом от 6 до 14 % (в среднем 10%) при соответствующем нормативном обосновании и приложении расчетов.

Таким образом, дополнительные требования, предъявляемые к разрабатываемой проектной документации в соответствии с введением Положения и изменений к нему, в том числе и к разделу 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета

gost.e-ecolog.ru

используемых энергетических ресурсов», могут быть компенсированы за счет учета дополнительных затрат в размере до 14% от общей стоимости проектирования.

Директор
Департамента регулирования
градостроительной деятельности И.В. Пономарев

gost.e-ecolog.ru

Исп.: Головин С.В.
Тел.: 980-25-47, доб. 28020