МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНРЕГИОН РОССИИ)

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве

ул. 2-я Брестская, д. 8,
Москва, 125047

08.06.2010г. № 13418-ИП/08

На № _____ *от* _____

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 16.04.2010 № МГЭ-12/610 и по поставленным вопросам сообщается следующее.

В соответствии с подпунктом и) пункта 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - Постановление №145) до вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (далее - Постановление №427), оценка соответствия сметной стоимости объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого финансируется полностью или частично за счет средств федерального бюджета, нормативам в области сметного нормирования и ценообразования проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации соответствующего объекта капитального строительства органами (государственными учреждениями), осуществляющими эту экспертизу, и в заключении государственной экспертизы отражаются результаты проведения оценки.

При этом Минрегион России считает, что для объектов, проектная документация по которым представлена на экспертизу до 1 января 2010 года (или повторно представлена после корректировки по замечаниям органов экспертизы, после 01.01.2010г.), а сметная документация составлена в соответствии с ранее действующими нормативами, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, выданное в сроки, установленные Постановлением № 145, и содержащее оценку сметной

gost.e-ecolog.ru

стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, может рассматривается как положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Кроме того, если государственная экспертиза проектной документации, представленной на экспертизу после 01.01.2010 г., производилась не ФГУ «Главгосэкспертиза России», то в соответствии с подпунктом е) пункта 8 Постановления 427 для проведения проверки сметной стоимости на достоверность должно быть представлено положительное заключение государственной экспертизы, проведенной уполномоченными организациями, содержащее, в том числе, и заключение по проверке сметной документации.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Постановлением № 427 объекты капитального ремонта не подлежат проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

Директор
Департамента регулирования
градостроительной деятельности И.В. Пономарёв

gost.e-ecolog.ru

Исп. Костюк А.Л.
Тел. 980-25-47 доб. 28072