МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНРЕГИОН РОССИИ)

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

ОАО «Строй-трест»

ул. Новослободская д.48/2,
г. Москва, 119192

09.05.2011 № *10953-ИП/08*

На № _____ *от* _____

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение ОАО «Строй-трест» от 06.03.2011 № 20487 и сообщается следующее.

В соответствии с п. 8 раздела 3 приложения 6 Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) расходы по разработке проектов производства работ (далее – ППР) предусмотрены в составе накладных расходов.

При этом в случае нехватки средств в составе накладных расходов оплата работ по проектированию ППР может быть произведена за счет резерва средств подрядной организации, учитываемого в составе твердой договорной цены.

В случае отсутствия резерва средств в составе твердой договорной цены и недостаточности средств, предусмотренных в составе накладных расходов, по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам (статья 48.1 Градостроительный кодекс), на основании решения государственного заказчика, затраты на разработку ППР рекомендуется учитывать, отдельной строкой, в главе 12 «Проектные и изыскательские работы» сводного сметного расчета.

Лимит средств на разработку ППР для указанных объектов, устанавливается в размере до 20% от стоимости части (раздела) рабочей документации, на основании которой выполняются строительно-монтажные работы, качественное выполнение которых невозможно без ППР. Оплата работ по разработке ППР производится в пределах лимита средств на основании обосновывающих документов.

Кроме того, в целях обеспечения качественного выполнения строительных работ при возведении объектов, относящихся к указанным

gost.e-ecolog.ru

категориям, и их безопасной эксплуатации, разработка ППР должна осуществляться специализированными проектными организациями.

Директор Департамента
архитектуры, строительства
и градостроительной политики  И.В. Пономарев

Исп.: Костюк А.Л.
28072

gost.e-ecolog.ru