ГОССТРОЙ
РСФСР
КБ
ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ
ИМ. А.А.ЯКУШЕВА

СЕРИЯ 135

КОМПЛЕКСНАЯ СЕРИЯ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В IB ПОДРАЙОНЕ И II И III КЛИМАТИЧЕСКИХ РАЙОНАХ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 111-135-60/1.2

3-ЭТАЖНЫЙ 3-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА 24 КВАРТИРЫ

ЧАСТЬ О ОБЩАЯ ЧАСТЬ

18272-01
ЦЕНА 2-88
ОТПУСКНАЯ ЦЕНА
НА МОМЕНТ РЕАЛИЗАЦИИ

gost.e-ecolog.ru

СЕРИЯ 135

КОМПЛЕКСНАЯ СЕРИЯ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В IБ ПОДРАЙОНЕ, II и III КЛИМАТИЧЕСКИХ РАЙОНАХ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 111-135-60/12

3-ЭТАЖНЫЙ 3-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА 24 КВАРТИРЫ

ЧАСТЬ О
ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Разработан КБ по железобетону им. А.А. Якушева: Москва 109088 1-я ул. Машиностроения, д 5.

Утвержден Госстроем РСФСР постановлением № 56 от 3.10.74г.

Введен в действие КБ по железобетону /приказ N 85 от 26 мая/ 1983г.

Авторский коллектив:

Архитекторы: Макареня Л.В., Ланда Л.В., Евдокимов В.Н.

Конструкторы: Богородский В.Л., Марченков Н.В., Полищук Р.В.

Инженеры-экономисты: Степочкин Е.П., Бирюкова И.Н.

Инженеры-сантехники: Маркуцкий А.К., Бобринева Т.И., Молчанова Л.Д.

Электрики: Кухто А.И., Фрейдин Б.Г.

Общая характеристика проекта:

Типовой проект 111-135-60/12 3-этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры входит в состав комплексной серии 135 крупнопанельных жилых домов и блок-секций.

Область применения проекта
Iв подрайон, II и III климатические районы с расчетными температурами от -20° С до -40° С с обычными геологическими условиями.

Характеристика площадки строительства:

Расчетная наружная температура
Климатический район
Нормативная снеговая нагрузка
Нормативный скоростной напор ветра
Основанием для фундаментов служат

Характеристика грунтов и ссылка на организацию, проводившую инженерно-геологические изыскания.

Содержание.

№ № лист	Наименование	№ стр.	Примечан.
1	Общие данные	2	
2	Фасады в осях 1-12, 12-1 /вариант со стропильной крышей/.	3	
3	Фасады в осях 1-12, 12-1 Вариант со стропильной крышей/для привязки/	4	
4	Фасады в осях 1-12, 12-1 /вариант с внутренним водостоком/.	5	
5	Фасады в осях 1-12, 12-1 Вариант с внутренним водостоком /для привязки/	6	
6	План первого этажа, план подвала.	7	
7	План типового этажа. Фасады в осях „Д-А" для вариантов с внутренним водостоком и со стропильной крышей. Разрез 1-1.	8	
8	Торцевая секция 1Б-2Б-3А /левая/.	9	
9	Рядовая секция 3А-4Б	10	
10	Торцевая секция 1Б-2Б-3А /правая/.	11	
11	Фрагмент фасада /вариант со стропильной крышей/.	12	
12	Фрагмент фасада /вариант с внутренним водостоком/.	13	
13	Варианты входов. Варианты ограждения балконов и лоджий	14	
14	Строительные конструкции и отделка. Инженерное оборудование	15	
15	Технико-экономические и эксплуатационные показатели	16	
16и	Указания по производству работ.	17	
17	Состав проекта	18	
	Указания по применению и привязке проекта.		

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами (в том числе по взрыво-пожарной безопасности).

Главный конструктор проекта /Подпись/ А. Марченков/

Привязан:

Инв. N

Внесены изменения 10.09.87 Гл. арх. пр. /Подпись/ В. Падерин

Гл. инж. КБ	В. Сабуров	
Гл. архитектор	Ю. Лопаткин	
Гл. конструктор	П. Афанасьев	
Зав. отделом	В. Богородский	
Н. контроля	Л. Макареня	
Гл. арх. пр.	Л. Макареня	
Гл. кон. пр.	Н. Марченков	
Рук. бр. арх.	В. Евдокимов	
Рук. бр. кон.	Р. Полищук	
Вед. кон.	Л. Ланда	
Техник	Л. Пешкова	

111-135-60/12 АС ч.0

3-этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры	Стадия	Лист	Листов
	Р	1	17
Общие данные	КБ по железобетону им. А.А. Якушева г. Москва		

18272-01 2

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

1.11. 111-135-60/12, часть О.



Т.П. 111-135-60/1.2 ЧАСТЬ 0

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Гл.инж.КБ	В.САБУРОВ		
Гл.арх.КБ	Ю.ЛОПАТКИН		
Гл.кон.КБ	А.АФАНАСЬЕВ		
Завотд.	В.ГОРОДСКОЙ		
Н.контр.	Л.МАКАРЕНЯ		
Гл.арх.пр.	А.МАКАРЕНЯ		
Гл.кон.пр.	Д.МАРЧЕНКОВ		
Рук.бр.арх.	В.ВЕЛИКИМОВ		
Рук.бр.кон.	Р.ПОЛИЩУК		
Рук.бр.арх.	Л.ЛАНДА		
Техник	Л.ПЕШКОВА		

Привязан:

Инв.№

111-135-60/1.2 АС 4.0

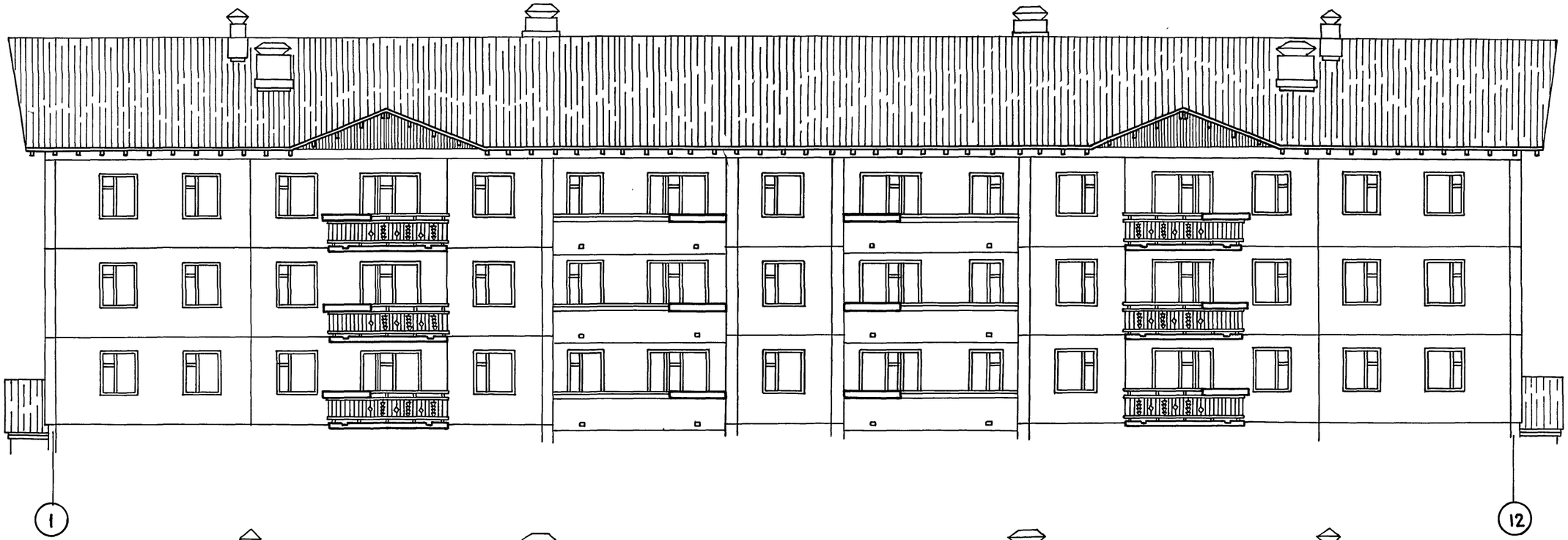
3этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Фасады в осях 1-12; 12-1 (вариант со стропильной крышей)

КБ по железобетону им. А.А. Якушева

18272-01 3





ГЛ.ИНЖ.КБ	В.С.АБУРОВ		
ГЛ.АРХ.КБ	Ю. АОПАТКИН		
ГЛ.КОН.КБ	П АФАНАСЬЕВ		
З.АВ.ОТДЕЛ	В.БОГОРОДСКИЙ		
Н.КОНТРОЛ	Л.МАКАРЕНЯ		
ГЛ.АРХ.ПР	Л.МАКАРЕНЯ		
ГЛ.КОН.ПР.	Н.МАРЧЕНКОВ		
РУК.БР.АРХ.	В.ЕВДОКИМОВ		
РУК.БР.КОН	Р.ПОЛИЩУК		
РУК.БР.АРХ	Л.ЛАНДА		
ТЕХНИК	Л ПЕШКОВА		

ПРИВЯЗАН:

ИНВ. №

111-135-60/12 АС 4.0

3-этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры

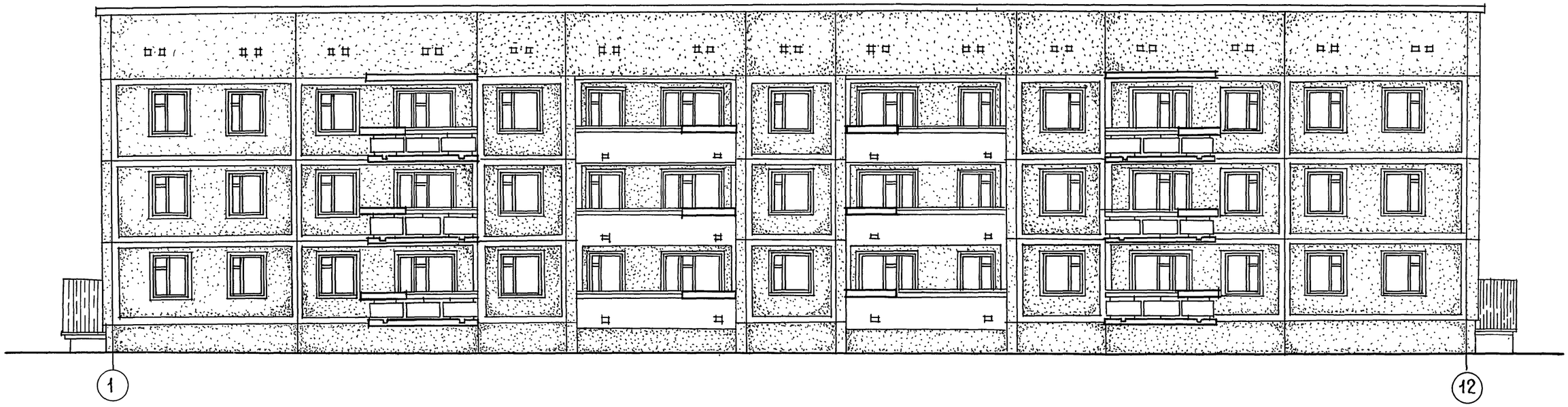
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	3	

ФАСАДЫ В ОСЯХ 1-12; 12-1
ВАРИАНТ СО СТРОПИЛЬНОЙ КРЫШЕЙ (ДЛЯ ПРИВЯЗКИ)

КБ ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ им. А.А. Якушева г. Москва

18272-01 4

ИНВ.N ПОДЛ. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ.ИНВ.N





Гл.инж.КБ	В. САБУРОВ	
Гл.арх.КБ	Ю. ЛОПАТКИН	
Гл.кон.КБ	П. АФАНАСЬЕВ	
Зав.отд.№4	В. БОГОРОДСКИЙ	
Н.контр.	Л. МАКАРЕНЯ	
Гл.арх.пр.	Л. МАКАРЕНЯ	
Гл.кон.пр.	Ц. МАРЧЕНКОВ	
Рук.бр.арх.	В. Е. ВДОКИМОВ	
Рук.бр.кон.	Р. ПОЛИЩУК	
Рук.бр.арх.	Л. ЛАНДА	
Техник	Л. ПЕШКОВА	

ПРИВЯЗАН:

ИНВ.№

111-135-60/12 АС 4.0

3-этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры

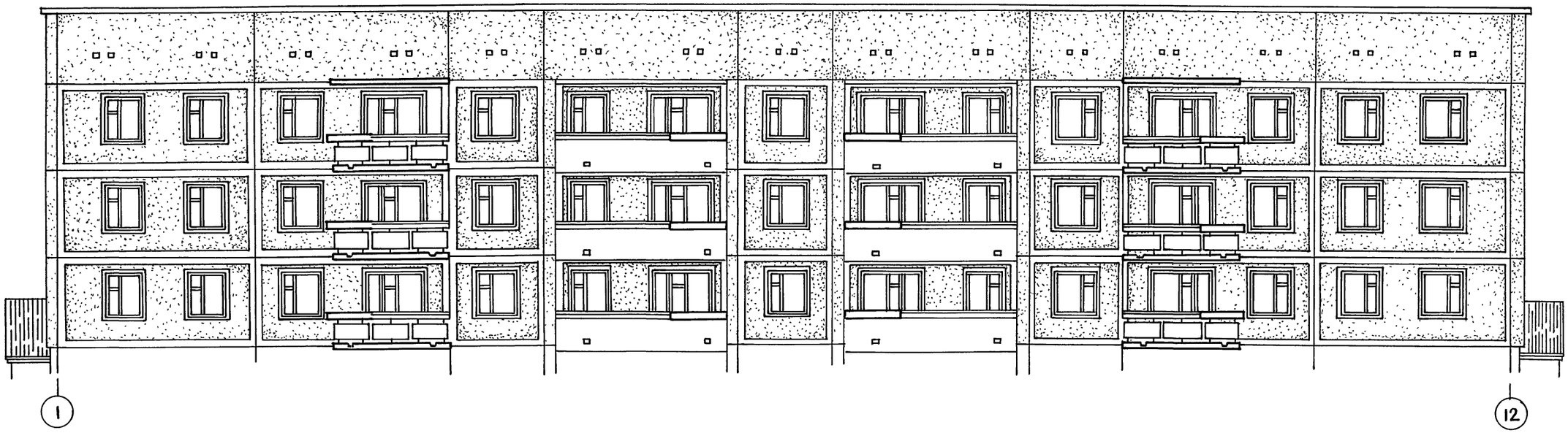
Стадия	Лист	Листов
Р	4	

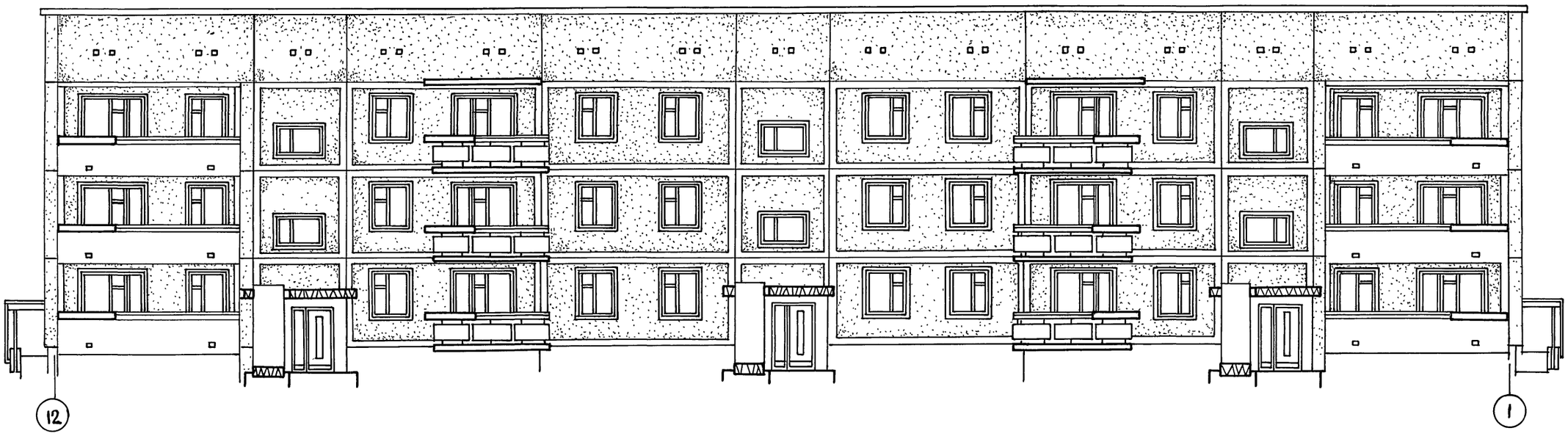
Фасады в осях 1-12; 12-1 /вариант с внутренним водостоком/.

КБ по железобетону им. А.А. Якушева г. Москва

18272-01 5

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№





Т.П. III-135-60/12, ЧАСТЬ О

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ.ИНВ.№

ГЛ.ИНЖ.КБ	В.С.АБУРОВ		
ГЛ.АРХ.КБ	Ю.ЛОПАТКИН		
ГЛ.КОН.КБ	П.АФАНАСЬЕВ		
ЗАВ.ОТД.	В.БОГОРОДСКИЙ		
Н.КОНТРОЛ.	Л.МАКАРЕНЯ		
ГЛ.АРХ.ПР	Л.МАКАРЕНЯ		
ГЛ.КОН.ПР.	Н.МАРЧЕНКОВ		
РУК.БР.АРХ	В.Е.ВДОКИМОВ		
РУК.БР.КОН	Р.ПОЛИЩУК		
РУК.БР.АРХ	Л. ЛАНДА		
ТЕХНИК	Л.ПЕШКОВА		

ПРИВЯЗАН:

ИНВ.№

111-135-60/12 АС 4.0

3-ЭТАЖНЫЙ 3-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА 24 КВАРТИРЫ

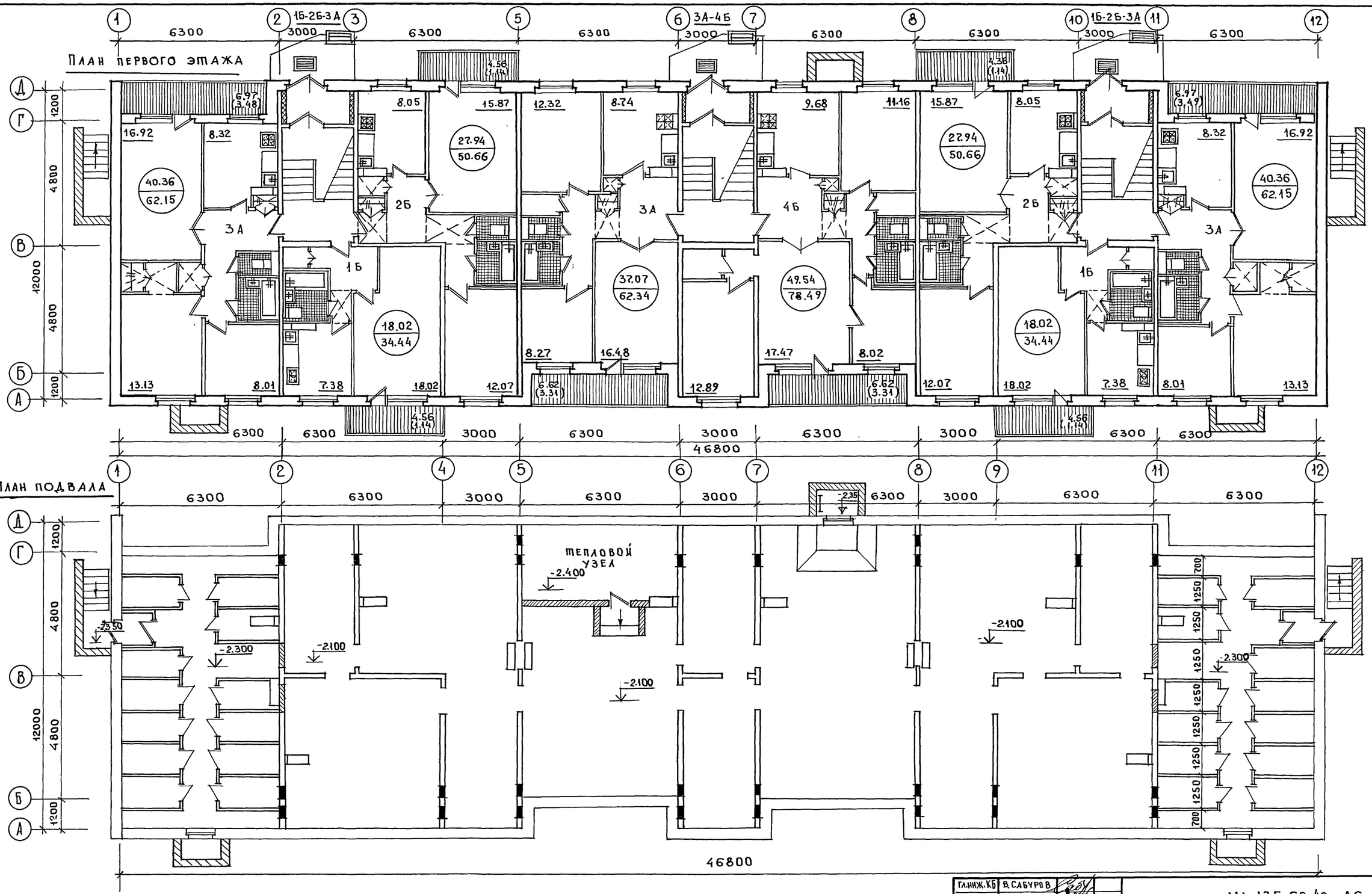
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	5	

ФАСАДЫ В ОСЯХ 1-12; 12-1
ВАРИАНТ С ВНУТРЕННИМ ВОДОСТОКОМ (ДЛЯ ПРИВЯЗКИ)

КБ ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ ИМ.А.А.ЯКУШЕВА Г.МОСКВА

18272-01 6

План первого этажа



План подвала

Гл.инж.КБ	В.САБУРОВ		
Гл.арх.КБ	Ю.ЛЕПАТКИН		
Гл.кон.КБ	П.АФАНАСЬЕВ		
Зав.отд.Е.	В.БОГОРОДСКИЙ		
Н.контрол.	Л.МАКАРЕНЯ		
Гл.арх.пр.	Л.МАКАРЕНЯ		
Гл.кон.пр.	Н.МАРЧЕНКОВ		
Рук.бр.арх	В.ЕВДОКИМОВ		
Рук.бр.кон	Р.ПОЛИЩУК		
Рук.бр.арх	Л.ЛАНДА		
Техник	Л.ПЕШКОВА		

Привязан:

Инв.№

111-135-60/12 АС Ч.0

3-этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

План первого этажа. План подвала

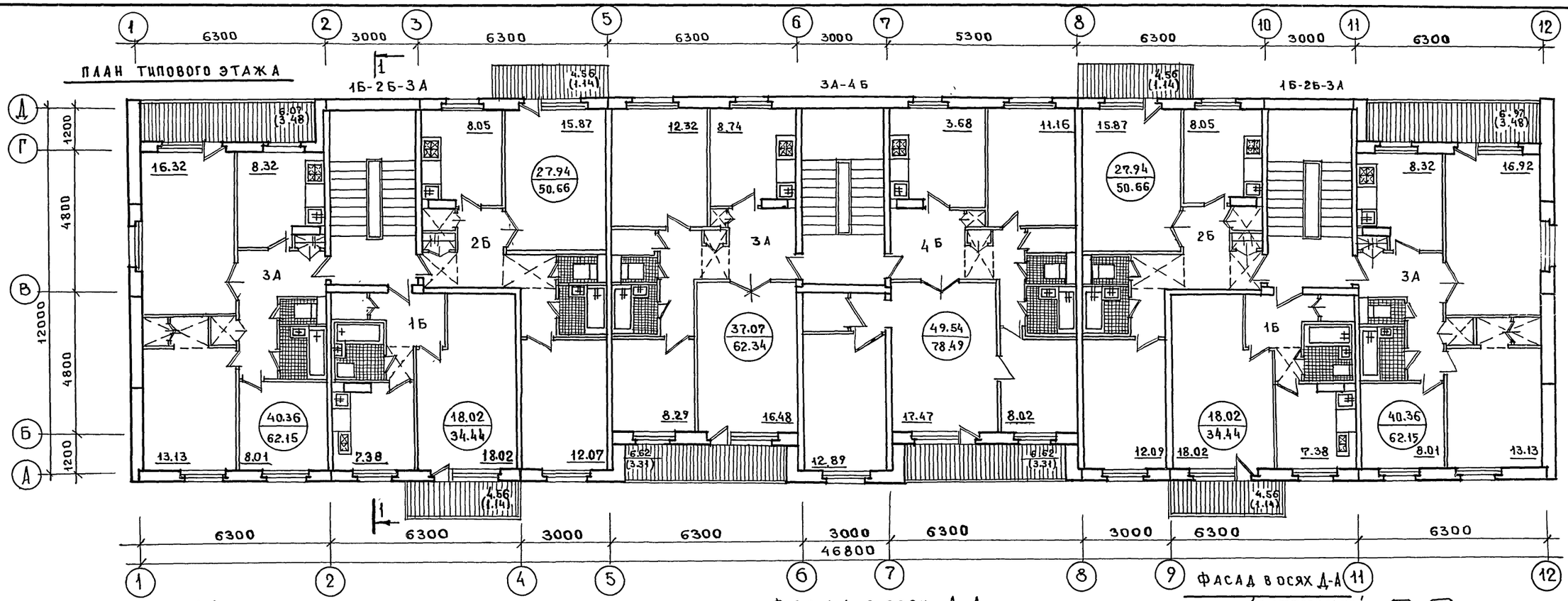
КБ по железобетону им. А.А.Якушева г. Москва

18272-01 7

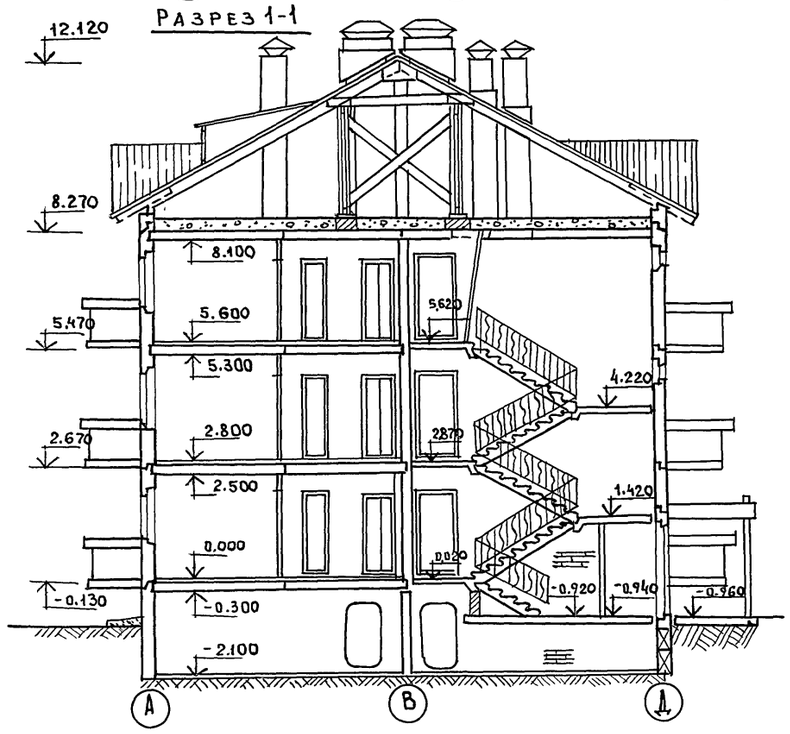
Т.п. 111-135-60/12 Часть О

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

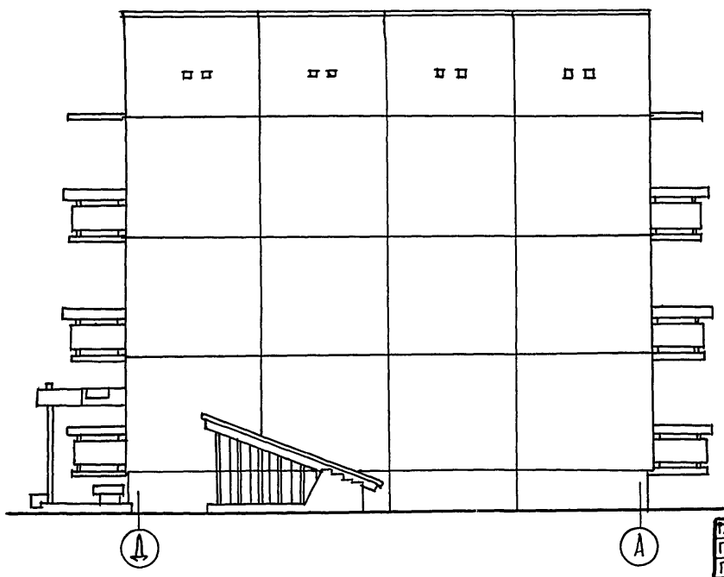
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



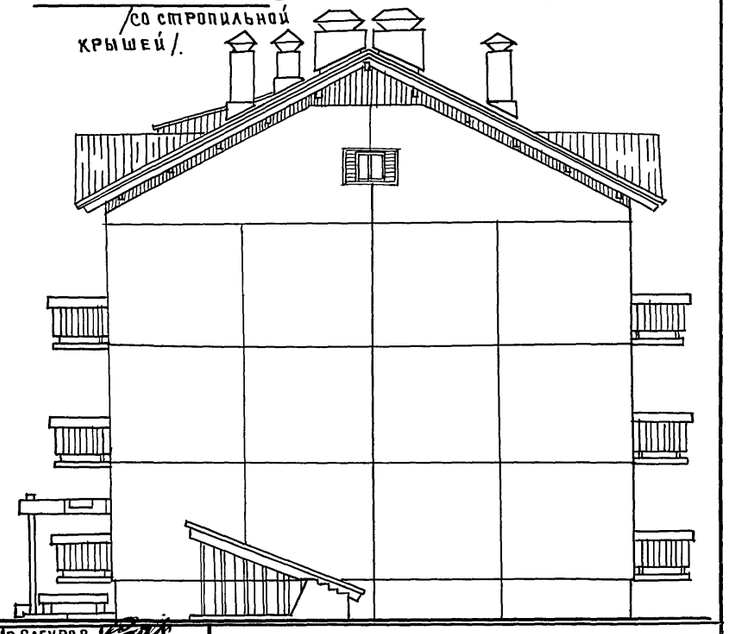
РАЗРЕЗ 1-1



ФАСАД В ОСЯХ Д-А
/ДЛЯ ВАРИАНТА С ВНУТРЕННИМ ВОДОСТОКОМ/



ФАСАД В ОСЯХ Д-А
/СО СТРОПИЛЬНОЙ КРЫШЕЙ/.



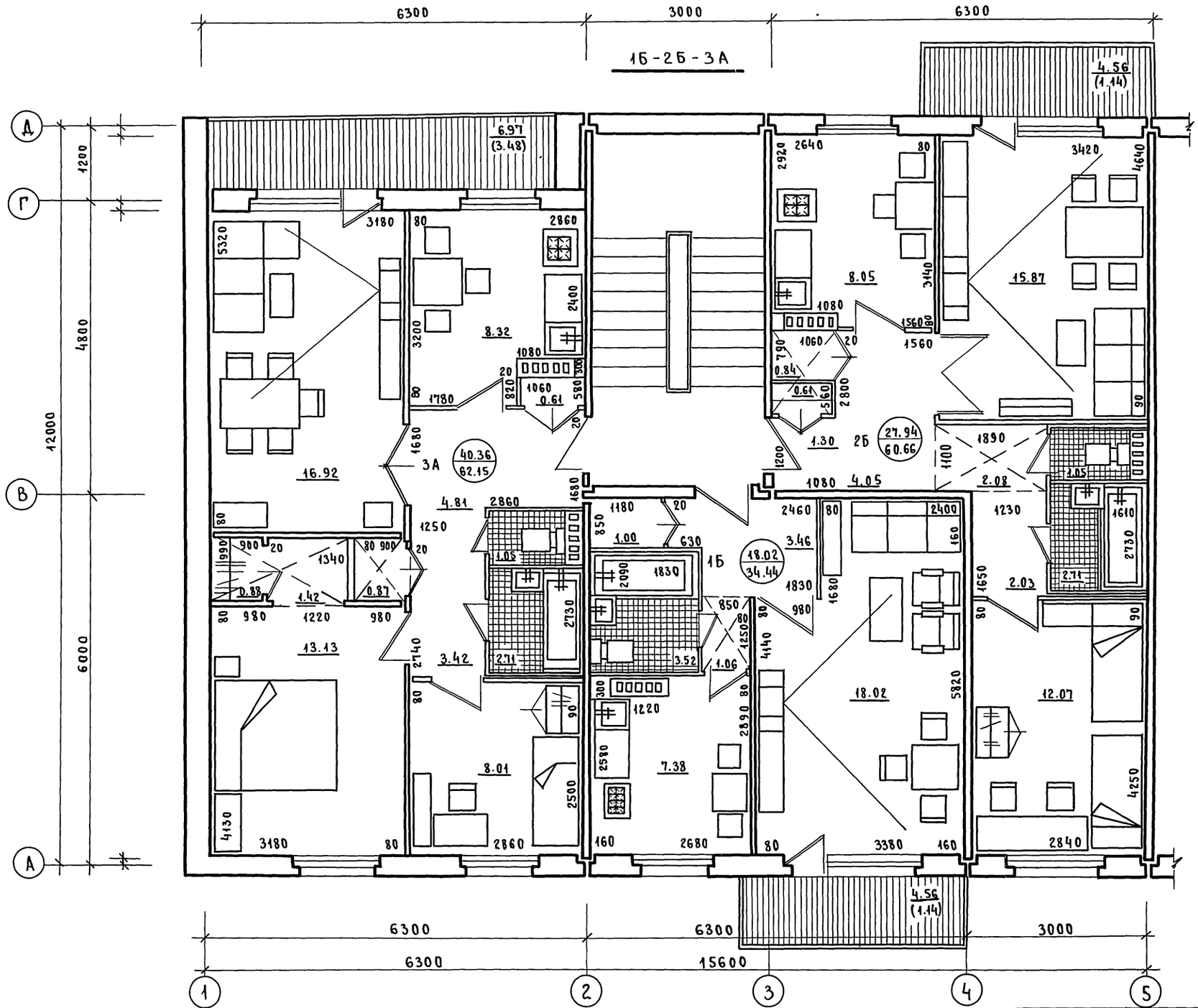
ПРИВЯЗАН:

ИНВ.Н

ГЛ.ИНЖ.КБ	В.САБУРОВ	
ГЛ.АРХ.КБ	Ю.ЛАПАТКИН	
ГЛ.КОН.КБ	П.АФАНАСЬЕВ	
ЗАВ.ОТД.ДЕА	В.БОГОРОДСКИЙ	
Н.КОНТРОЛ.	Л.МАКАРЕНЯ	
ГЛ.АРХ.ПР.	Л.МАКАРЕНЯ	
ГЛ.КОН.ПР.	Н.МАРЧЕНКОВ	
РУК.БР.АРХ	В.ЕВДОКИМОВ	
РУК.БР.КОН.	Р.ПОЛИЩУК	
РУК.БР.АРХ	Л.АННАА	
ТЕХНИК	Л.ПЕШКОВА	

111-135-60/12 АС 4.0

	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
3-ЭТАЖНЫЙ 3-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА 24 КВАРТИРЫ	Р	7	
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА РАЗРЕЗ 1-1 ФАСАДЫ В ОСЯХ Д-А	КБ ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ ИМ. А.А.ЯКУШЕВА Г. МОСКВА		



Технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование	Типы квартир 1Б	2Б	3А	Всего на секцию
1.	Жил. площадь	18.02	27.94	40.36	86.32
2	Общая площадь	34.44	50.66	62.15	147.25
3	Общая привед. площадь	35.58	51.80	65.63	153.01
4	Кубатура	—	—	—	550.31

Гл. инж. КБ	В. Сабуров	подп.
Гл. арх. КБ	Ю. Лопаткин	"
Гл. кон. КБ	П. Афанасьев	"
Зав. отд.	В. Богородский	"
Н. контр.	А. Макареня	"
Гл. арх.	А. Макареня	"
Гл. кон. пр.	Н. Марченков	"
Рук. бр. арх	В. Евдокимов	"
Рук. бр. кон	Р. Полищук	"
Рук. бр. арх	А. Ланда	"
Техник	А. Пешкова	"

Привязан:

Инв. N

111-135-60/1.2 АС 4.0

3-этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Торцевая секция 1Б-2Б-3А (левая)

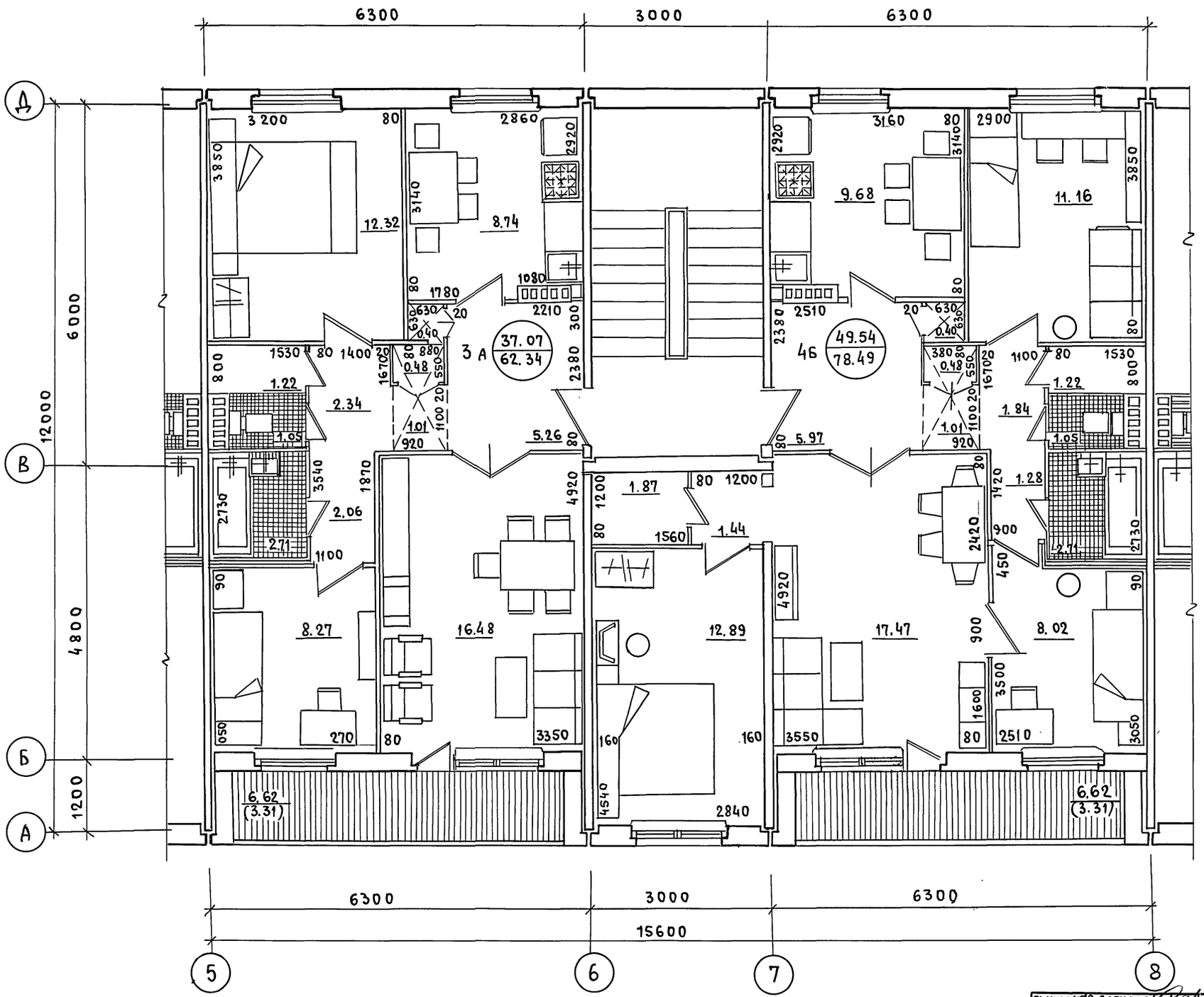
КБ по железобетону им. А.А. Якушева г. Москва

Т.П. 111-135-60/1.2, часть 0

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Пров. 28.8.90г Коп. Хоменко

3А - 4Б



Технико-экономические показатели

NN п/п	Наименование	Типы квартир 3А	Типы квартир 4Б	Всего на секцию
1	Жилая площ	37.07	49.54	36.61
2	Общая площ	62.34	78.49	140.83
3	Общая привед. площ	65.65	81.80	147.45
4	Кубатура	—	—	541.63

Гл. инж. КБ	В. Сабуров	
Гл. арх. КБ	Ю. Лопаткин	
Гл. кон. КБ	П. Афанасьев	
Зав. отд	В. Богородский	
Н. контр.	Л. Макареня	
Гл. арх. пр	Л. Макареня	
Гл. кон. пр	Н. Марченков	
Рук. бр. арх	В. Евдокимов	
Рук. бр. кон	Р. Полищук	
Рук. бр. арх	Л. Ланда	
Техник	Л. Пешкова	

Привязан

Инв. N

111-135-60/12 АС 4.0

3-этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

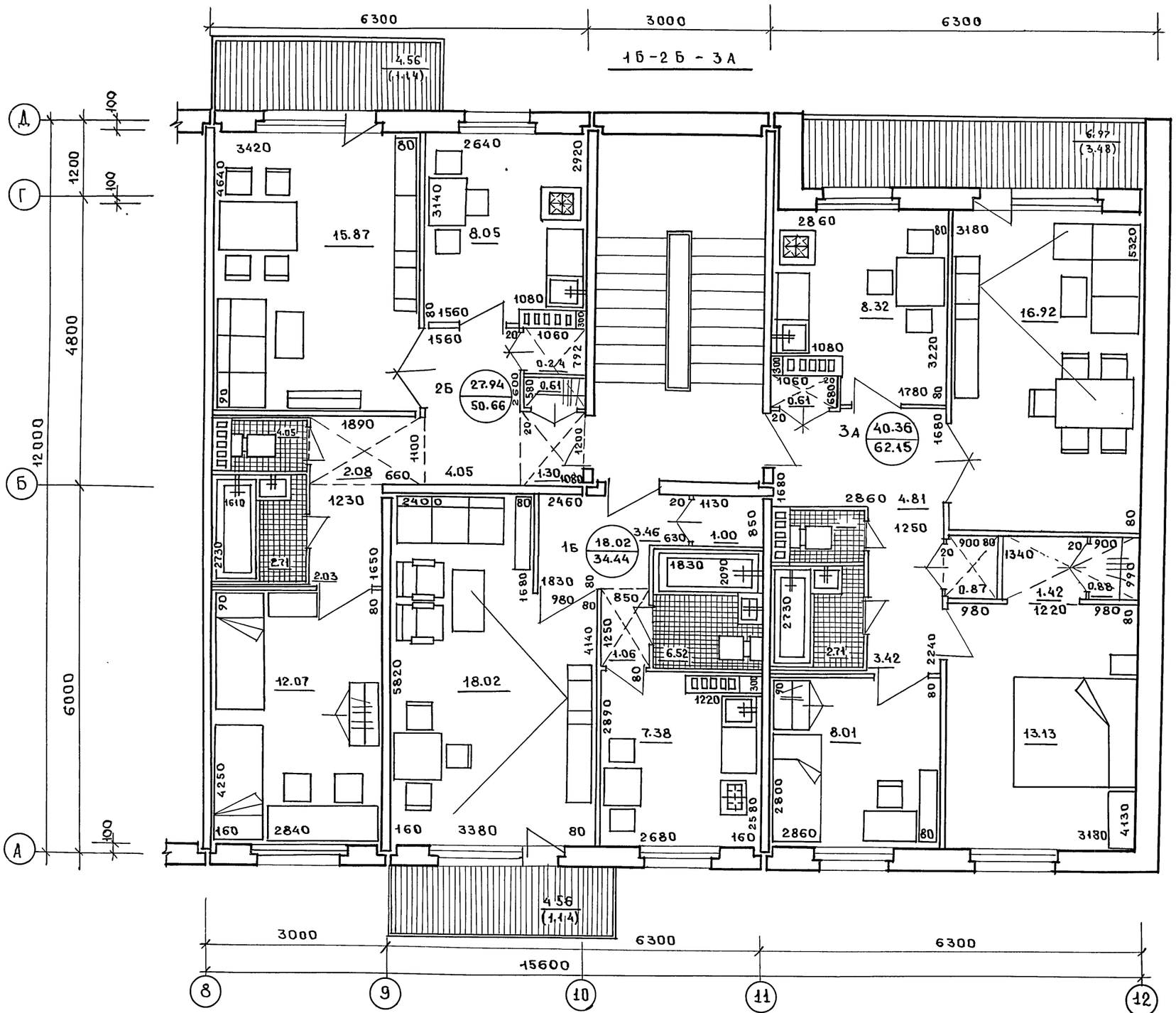
Рядовая секция 3А-4Б

КБ по железобетону им. А.А. Якушева г. Москва

18272-01 10

Т.п. 111-135-60/12 Часть 0

Инв. N подл | Подпись и дата | Взам. инв. N



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Наименование	Типы квартир 1Б	2Б	3А	Всего на секцию
	Жил. площадь	18.02	27.94	40.36	86.32
2	Общая площадь	34.44	50.66	62.15	147.25
3	Общая приведенная площ.	35.58	51.80	65.63	153.01
4	Кубатура	—	—	—	550.31

Гл. инж. КБ	В. Сабуров	
Гл. арх. КБ	Ю. Лопаткин	
Гл. кон. КБ	П. Афанасьев	
Зав. отд.	В. Богородский	
Н. контр.	Л. Макареня	
Гл. арх. пр.	Л. Макареня	
Гл. кон. пр.	Н. Марченков	
Рук. бр. арх.	В. Евдокимов	
Рук. бр. кон.	Р. Полищук	
Рук. бр. арх.	Л. Ланда	
Техник	Л. Пешкова	

Привязан.

Инв. №

111-135-60/12 АС 4.0

3-этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

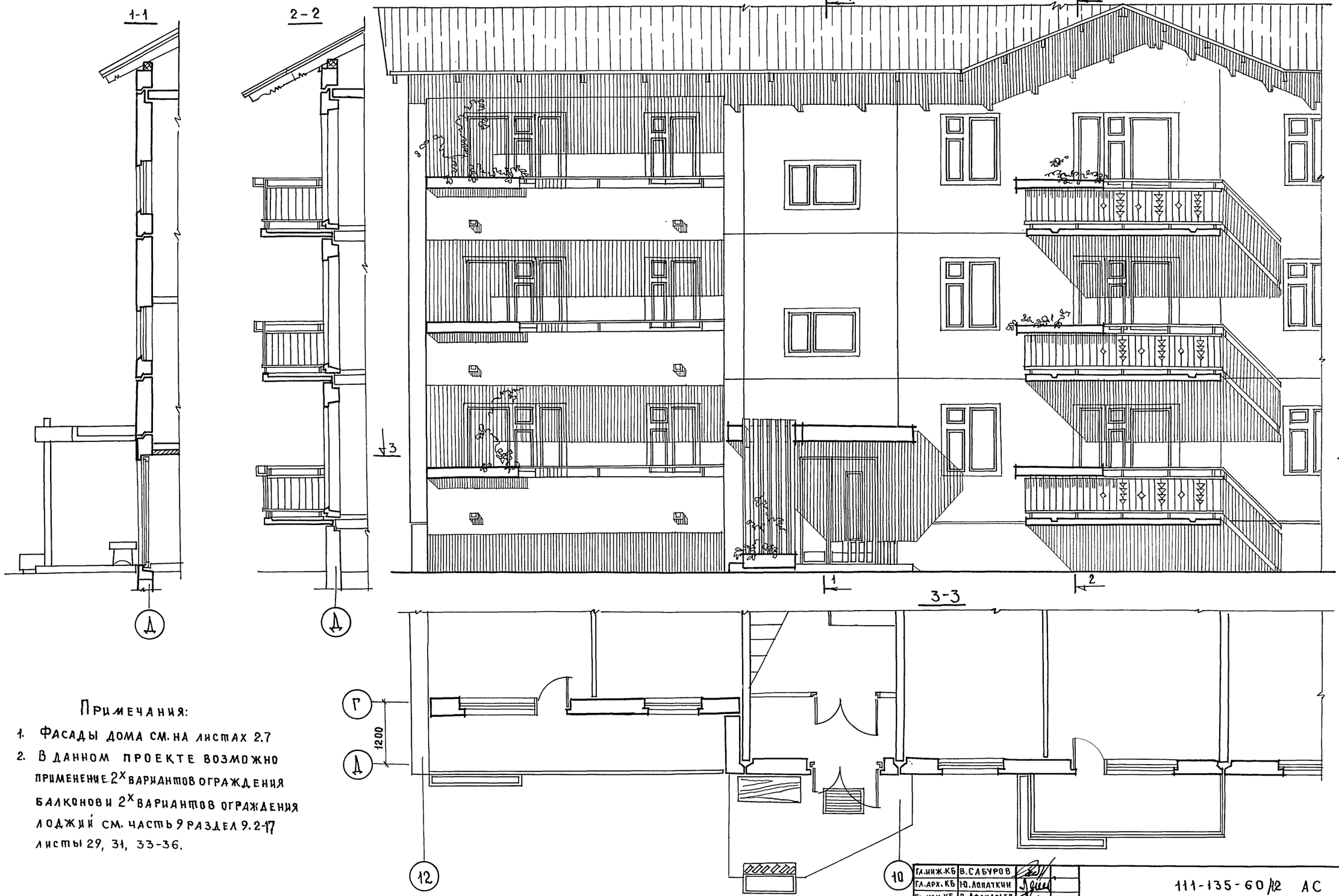
Торцевая секция 1Б-2Б-3А (правая)

КБ по железобетону им. А.А. Якушева г. Москва

18272-01 11

Т.п. 111-135-60/12, часть 0

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



Примечания:

1. Фасады дома см. на листах 2.7
2. В данном проекте возможно применение 2х вариантов ограждения балконов и 2х вариантов ограждения лоджий см. часть 9 раздел 9.2-17 листы 29, 31, 33-36.

Гл.инж.КБ	В.Сабуров	
Гл.арх.КБ	Ю.Лопаткин	
Гл.кон.КБ	П.Афанасьев	
Зав.отдел	В.Богородский	
Н.контрол.	Л.Макареня	
Гл.арх.пр.	Л.Макареня	
Гл.кон.пр.	Н.Марченков	
Рук.бр.арх.	В.Е.Вдокимов	
Рук.бр.кон.	Р.Полищук	
Рук.бр.арх	Л.Лакда	
Техник	Л.Пешкова	

Привязан:

Инв. №

111-135-60/12 АС 4.0

3-этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Фрагмент фасада (вариант со стропильной крышей).

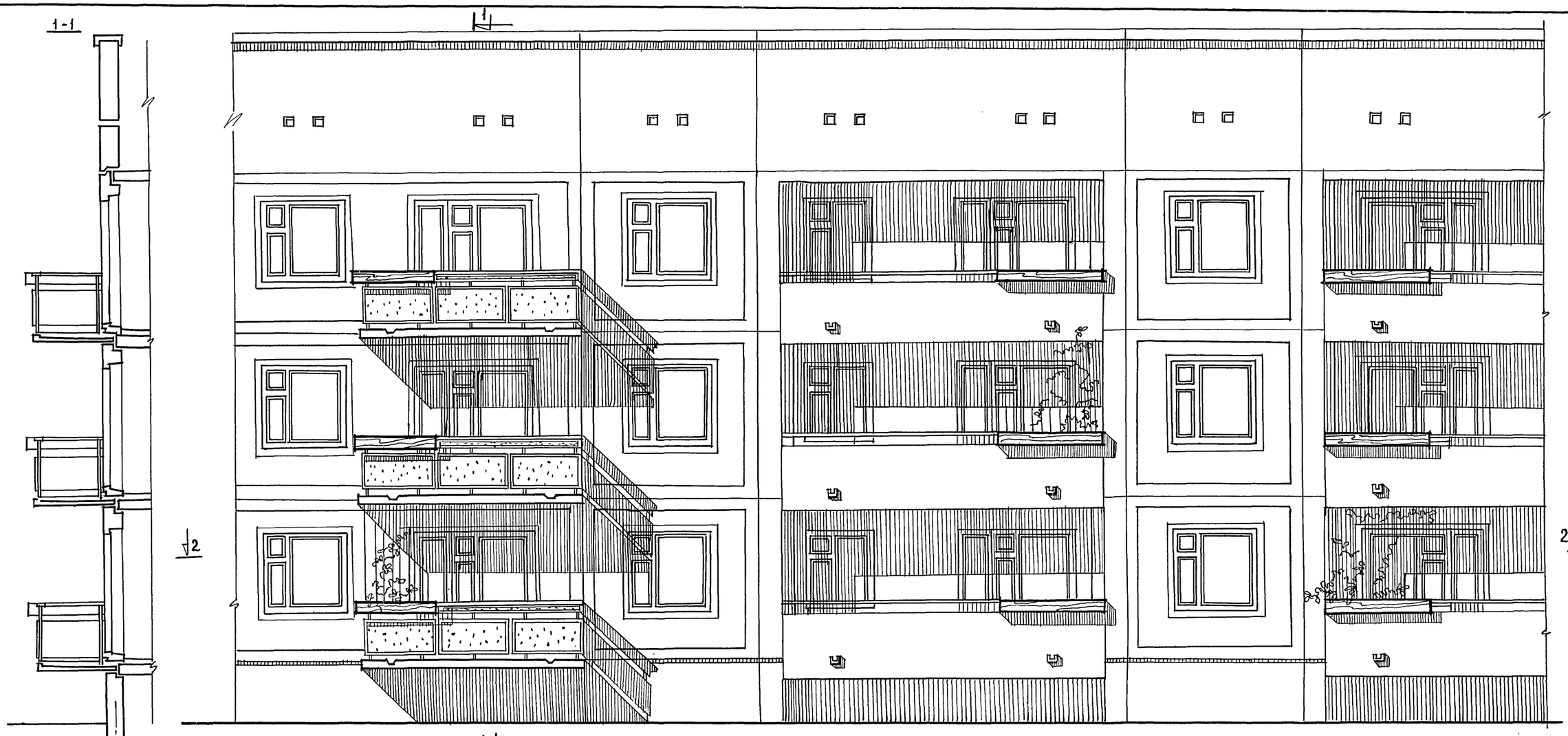
КБ по железобетону им. А.А. Якушева г. Москва

18272-01 12

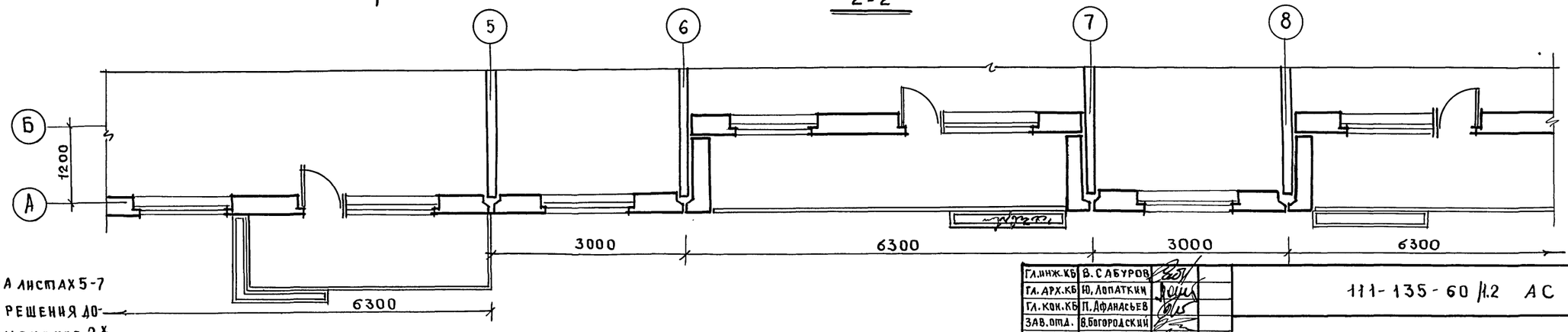
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

т.п. 111-135-60/12, часть О

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№



2-2



Примечания:

1. Фасады дома см на листах 5-7
2. В данном варианте решения дома возможно применение 2х вариантов ограждения балконов и лоджий - см. часть 9 раздел 9.2-17 лист 13

Гл.инж.КБ	В.Сабуров	
Гл.арх.КБ	Ю.Лопаткин	
Гл.конс.КБ	П.Афанасьев	
Зав.отд.	В.Богородский	
Н.контрол.	Л.Макареня	
Гл.арх.пр.	Л.Макареня	
Гл.кон.пр.	Н.Марченков	
Рук.бр.арх.	В.Евдокимов	
Рук.бр.кон.	Р.Полищук	
Рук.бр.арх.	Л.Ланда	
Техник	Л.Пешкова	

Привязан:

Инв.№

111-135-60/12 АС ч.0

3-этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры

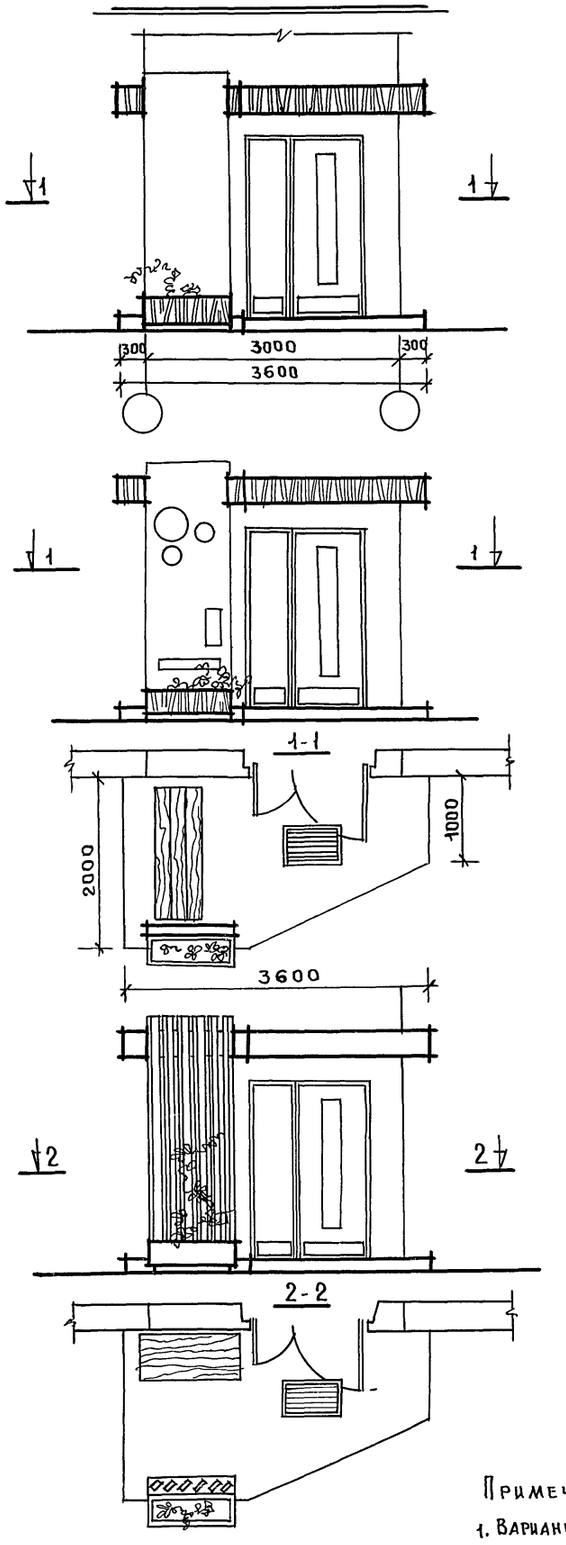
Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Фрагмент фасада (вариант с внутренним водостоком)

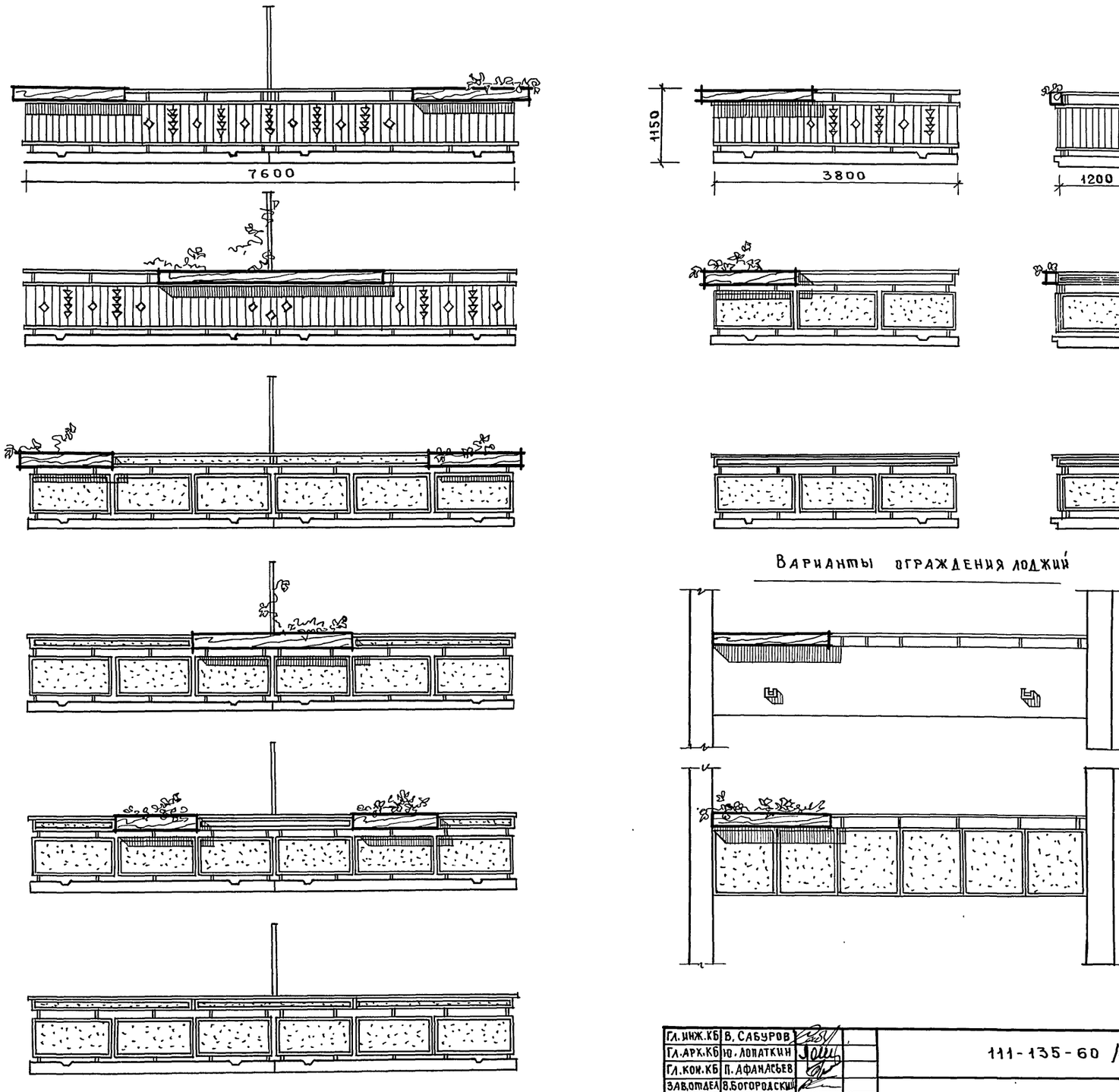
КБ по железобетону им. А.А.Якушева г. Москва

18272-01 13

Варианты решения входов



Варианты ограждения балконов



Варианты ограждения лоджий

Примечание:

1. Варианты ограждения спаренных балконов даны для 2х этажного 2х секционного 12 квартирного жилого дома.

Гл. инж. КБ	В. Сабуров	
Гл. арх. КБ	Ю. Лопаткин	
Гл. кон. КБ	П. Афанасьев	
Зав. отд. 6	В. Богородский	
Н. контрол.	Л. Макарения	
Гл. арх. пр.	Л. Макарения	
Гл. кон. пр.	Н. Марченков	
Рук. бр. арх.	В. Евдокимов	
Рук. бр. кон.	Р. Полищук	
Рук. бр. арх.	Л. Ланда	
Техник	Л. Пешкова	

Привязан:

Инв. №

111-135-60/12 АС ч.0

3-этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры	Стадия	Лист	Листов
	Р	13	
Варианты входов. Варианты ограждения балконов и лоджий.	ГБ по железобетону им. А.А. Якушева г. Москва		

18272-01 14

Т. п. 111-135-60/12, часть 0

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

СТРОИТЕАЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ОТДЕЛКА

НАИМЕНОВАНИЕ	NN	ХАРАКТЕРИСТИКА
Фундаменты	1	Ленточные сборные железобетонные серии 1-112-5
Наружные стены	1	однослойные из легких бетонов однорядной разрезки толщиной 300, 350, 400 мм (расчетная температура от -20° до -40°)
Внутренние стены	1.	Железобетонные толщиной 160 мм.
Перекрытия	1	Железобетонные панели с круглыми пустотами толщ. 220 мм
Кровля	1	Волнистые асбестоцементные листы
Вентблоки	1.	Железобетонные толщиной 300 мм с 5 ю каналами
Лестницы	1	Сборные железобетонные марши и площадки с гладкой лицевой поверхностью при кассетном исполнении изготовленные на заводе мозаичным бетоном, либо ковровой керамической плиткой при горизонтальном изготовлении
Крыша	1	С проходным чердаком - стропильная
	2	С полупроходным чердаком. жел.бет. сборные панели
Санузлы	1	из железобетонных перегородок толщиной 50мм. железобетонные поддоны
	2	Санкабины - объемные железобетонные
Балконы и лоджии	1	Железобетонная плита
Ограждения балконов и лоджий	1	Дерево.
	2	Асбоцементные волокнистые листы по металлическому каркасу
	3	Железобетонные элементы
Перегородки	1	Гипсобетонные, керамзитобетонные (вариант)
Козырьки над входами	1	Железобетонные
Опоры козырьков	1	Железобетонные элементы
	2	Металлические стойки
Декоративные элементы входов	1	Железобетонные элементы
	2	Дерево
Полы в жилых помещениях, передних и кухнях	1	Дощатые
	2	Линолеум.
	3	Паркет / кроме кухонь /.
Полы в санузлах	1.	Керамическая плитка.
Окна	1	со спаренными переплетами по серии 1.136.5-16 и раздельными /для толщин наружных стен 30 и 35 см/
	2	с тройными переплетами по серии 1.136.5-17 /для толщин наружных стен 40 см/
Двери	1	Щитовые серия 1.136-10 ГОСТ 6629-74;
Отделка наружная	1	Отделка декоративными цементными растворами
	2	Отделка плоских поверхностей плиточным материалом
	3	Окраска водостойкими красителями
Отделка стен жилых помещений и передних	1	Оклейка обоями с предварительной шпаклевкой
	2	Клеевая окраска по шпаклевке
Отделка стен кухонь и санузлов	1	Масляная окраска на высоту 1.6 м
	2	Облицовка стен плиткой над кухонным рядом-45см. в ванных-панель из глазурованной плитки на высоту 1.8 м
Отделка стен лестничных клеток	1	Масляная окраска на высоту 1.6 м.
Отделка столярки	1	Масляная окраска за 2 раза.

Максимальный вес конструкции - 6,0 т

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	NN вар.	ХАРАКТЕРИСТИКА
Отопление	1.	Центральное с температурой воды 95°-70°С Система однотрубная с нижней разводкой тупиковая с радиаторами на расчетную наружную температуру -20°, -25°, -30°, -35°, -40°
Вентиляция	1	Естественная вытяжка из санузлов и кухонь
Водопровод: Холодный	1	Водоснабжение предусматривается от наружной сети водопровода. Внутренняя разводка-нижняя, тупиковая.
Водопровод: Горячей	1	Централизованное горячее водоснабжение с циркуляцией через стояки в обратную сеть
Канализация	1	Канализация осуществляется самотеком с присоединением к уличной сети.
Водостоки	1	Наружный водосток со ската крыши
	2	Внутренний водосток с выпуском на рельеф
Газопровод	1	Газоснабжение запроектировано от внешней сети с установкой плит.
Электрооборудование	1	Напряжение 380/220 в от внешних электросетей. Внутренние электропроводки скрытые в каналах железобетонных изделий.
Слаботочные устройства	1	Жилой дом оборудуется слаботочными устройствами: радио и телевидение. Предусматривается возможность телефонизации.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ЕД. ИЗМЕР.	Толщина наружных стен /мм/	КОЛИЧЕСТВО
Количество секций	шт	—	3
Количество квартир	шт	—	24
в том числе: Однокомнатных 1Б	шт	—	6
в том числе: Двухкомнатных 2Б	шт	—	6
в том числе: Трехкомнатных 3А	шт	—	9
в том числе: Четырехкомнатных 4Б	шт	—	3
Жилая площадь	м²	—	775-80
Общая площадь	м²	—	1303.00
Приведенная общая площадь	м²	—	1360.41
Коэффициент K_1	—	—	0.6
Площадь застройки	м²	350	630.0
Строительный объем здания	м³	350	5433.0
Объем подземной части	м³	350	397.0
Коэффициент K_2	—	—	7.0

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ЕДИН. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Сметная стоимость	тыс.руб	135.32
Стоимость 1м² жилой площ.	руб.	174.43
Стоимость 1м² общей площ.	руб.	103.85

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ЕД. ИЗМЕР.	КОЛИЧЕСТВО
Цемента	т	267.3
Стали натуральной / приведенной	—"—	29.9 / 40.2
Железобетона	м³	989.15
в том числе сборного	—"—	983.7
Лесоматериалов	—"—	186.0

ТРУДОЕМКОСТЬ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ЕД. ИЗМ	КОЛИЧЕСТВО
Возведение здания	чел.дн	
Возведение 1м³ здания	чел. дн	

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ		ЕД. ИЗМЕР.	КОЛИЧЕСТВО
			при радиаторном отоплении
Теплопотери здания при расчетных температурах наружного воздуха. Расчетные температуры			
	— 20°С	ккал/ч.	84947
	— 25°С	—"—	91211
	— 30°С	—"—	90075
	— 35°С	—"—	98455 / 94330
	— 40°С	—"—	89315 / 10662
Расход тепла на горячее водоснабжение.		—"—	93600
Расход воды на дом при централизованном горячем водоснабжении.	Кол.вода	л./сек.	1.36
	Гор.вода	л./сек.	1.25
Необходимый напор в магистральной сети у основания стояков	при централизованном водоснабжении	м	12.0
Расход газа Q_p=800 ккал/мм³	при газовых плитах	м³/час	6.56
Расчетная нагрузка на электровводе		квт	22.7
Количество радиотрансляционных точек		шт.	60
Телефонный ввод.		пара	при привязке

Привязан

Инв. №

Гл.инж.КБ	В.Сабуров	
Гл.арх.КБ	Ю.Лопаткин	
Гл.кон.КБ	П.Афанасьев	
Зав.отдел	В.Богородский	
Н.контрол	Л.Макареня	
Гл.арх.пр	Л.Макареня	
Гл.кон.пр	Н.Марченкав	
Рук.бр.арх	В.Евдокимов	
Рук.бр.кон	Р.Полищук	
Рук.бр.арх	А.Ландд	
Техник	Л.Пешкова	

111-135-60/12 АС Ч.0

3-этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Технико экономические показатели

КБ по железобетону им. А.А.Якушева г. Москва

18272-01 15

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Перед началом строительства должны быть выполнены подготовительные работы по организации стройплощадки, подведена электроэнергия и водоснабжение, устроены подъездные пути и внутриплощадочные дороги. Все подземные коммуникации (водопровод, канализация, теплофикация, энергоснабжение и др.), должны быть выполнены.

Технология строительства подземной части, установка и привязка основных машин и механизмов должны быть скорректированы с учетом местных условий, с обязательным сохранением основных положений типового проекта. Последовательность монтажа и схемы временного крепления элементов остаются стабильными, хотя и допускают незначительные отклонения.

Монтаж конструкций следует производить с транспортных средств по часовому графику. Наиболее экономичным будет челночный метод работы транспорта, исключающий простой.

Для контроля качества и точности монтажа должны быть разбиты на местности и закреплены репердами крайние продольные, поперечные и все межсекционные оси. После окончания монтажа каждого этажа производится нивелировка перекрытия, вынос осей на здание и составляется соответствующий акт.

Сварка закладных деталей должна выполняться дипломированными сварщиками.

Для контроля качества сварных швов каждый сварщик ставит на швы личное клеймо, ведется журнал сварочных работ и составляются акты поэтажной сдачи сваренных узлов.

До начала монтажа надземной части должны быть выполнены все работы по нулевому циклу, составлены акты на скрытые работы и выполнена исполнительная схема монтажа конструкций.

Заделывать стыки следует в соответствии с указаниями по герметизации стыков. При монтаже строительных конструкций – СН-420-71.

Заделка стыков производится в несколько этапов:

А. Конопатка швов с внутренней стороны.

Б. Проклейка стыка рубероидом на битумной мастике.

В. Установка соединительных швов.

Г. Бетонирование вертикальных стыков.

Д. Установка герметизирующей прокладки, обмазанной уплотнительной мастикой и заделка шва цементным раствором с наружной стороны.

Более полное описание дано в пояснительной записке части 9.

Электромонтажные и сантехнические работы следует производить совместно с монтажными по совмещенному графику, обязательно под защитой не менее двух перекрытий на захватках, над которыми не ведутся монтажные работы.

Наиболее рационально отделочные работы выполнять специализированными бригадами после выполнения всех сантехнических и электромонтажных работ. Малярные работы и настилку полов выполнять по секциям снизу вверх, а в лестничных клетках сверху вниз.

В период организации строительства по производства строительно-монтажных работ нужно руководствоваться соответствующими нормативными документами

При строительстве в зимнее время пользоваться Руководством по производству бетонных и железобетонных работ в зимних условиях (ЦНИИОМТП).

Земляные работы желательно выполнять заблаговременно, а при невозможности их выполнения принимать меры против промерзания грунта. При разработке мерзлых грунтов нужно предварительно их разрыхлить или оттаять.

При монтаже элементов нужно следить за чистотой граней особенно опорных, особенно за образованием на них наледи. Образовавшиеся наледи необходимо тщательно удалить.

Марки бетона и раствора должны назначаться на одну ступень выше проектных и содержать необходимые противоморозные добавки нитрита натрия или поташа. Количество добавок назначается в зависимости от температуры наружного воздуха, в соответствии с техническими условиями.

Ящики и бункера должны быть утеплены и объекты обеспечены приспособлениями для подогрева раствора.

Применение размороженного и оттаянного раствора категорически запрещается.

Т.П. 111-135-60/12, часть О

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Гл. инж. КБ	В. Сабуров	
Гл. арх. КБ	Ю. Лопаткин	
Гл. кон. КБ	В. Афанасьев	
Зав. отдел.	В. Богородский	
Н. контр.	Л. Макареня	
Гл. арх. пр.	А. Макареня	
Гл. кон. пр.	Н. Марченков	
Рук. бр. арх.	В. Евдокимов	
Рук. бр. кон.	Р. Полищук	
Рук. бр. арх.	Л. Ланда	
Техник	А. Пешкова	

Привязан:

Инв. №

111-135-60/12 АС Ч.0

3-этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Указания по производству работ

КБ по железобетону им. А.А. Якушева г. Москва

Т.П. 111-135-60/1.2 Часть 0

	Состав проекта	а) части и разделы, заказываемых для	б) части и разделы, заказываемые в зависимости от конкретного сочетания							
			Вариант нулевого цикла	Варианты системы отопления					Варианты разрезки наружных стен	
			подвал	с радиаторами на расчетную наружную температуру					одноряд-ная	
				-20°С	-25°С	-30°С	-35°С	-40°С		
Проектная документация, разрабатываемая в составе типового проекта жилого дома	Часть 0. Общая часть		•							
	Часть 01 Архитектурно-строительные чертежи ниже отм. 0.000 Раздел 01-1 Здание с ленточными фундаментами.		•							
	Часть 02. Отопление и вентиляция ниже отм. 0.000 Раздел 02-1 Здание с ленточными фундаментами.		•							
	Часть 03. Водоснабжение, канализация и водостоки ниже отм. 0.000 Раздел 03-1 Здание с ленточными фундаментами.		•							
	Часть 1 Архитектурно-строительные чертежи выше отм. 0.000 Часть 1-55 конструктивные варианты								•	
	Часть 2 Отопление и вентиляция выше отм. 0.000 Раздел 2-1 Вариант с параметрами теплоносителя 95°С-70°С			•	•	•	•	•		
	Часть 3 Водоснабжение, канализация и водостоки выше отм. 0.000			•	•	•			•	
	Часть 4 Газопровод								•	
	Часть 5 Электрооборудование								•	
	Часть 6 Слаботочные устройства								•	
	Часть 8.85 Сметы, часть 8-1 Сметы на конструктивные варианты			•		•		•	•	
	Раздел 8-2 Ведомость потребности в материалах					•				
Документация, разрабатываемая на серию типовых проектов	Часть 9 Узлы и детали Раздел 9.1-80; 9.2-17 Монтажные узлы и детали Общестроительные детали Раздел 9.1-68 Штампованные закладные детали и монтажные узлы наружных и внутренних стеновых панелей.								•	
	Часть 10. Изделия заводского изготовления.								•	
	Раздел 10.1-0-33 Наружные стеновые панели для обычных условий строительства общие материалы и унифицированные детали для панелей из легкого бетона.			•		•		•	•	
	Раздел 10.1-1-101 Раздел 10.1-1-103 Наружные стеновые панели однорядной разрезки из легкого бетона, толщ. 300, 350 и 400мм. Цокольные панели Рабочие чертежи изделий.			•		•		•	•	
	Раздел 10.1-2-101 Наружные стеновые панели однорядной разрезки из легкого бетона толщиной 300, 350, и 400мм. Цокольные панели. Арматурные изделия.			•		•		•	•	
	Раздел 10.2-1-1 Внутренние стеновые и фундаментные панели (для варианта пустотных перекрытий) Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.								•	
	Раздел 10.3-1-87; 10.3-1-103 10.3-1-123 Многопустотные панели перекрытия шириной 3м с пустотами диаметром 159мм Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.								•	
	10.3-1-105, 10.3-1-96 10.3-1-88 Многопустотные акустически однородные панели перекрытий шириной 3м с 14 пустотами диаметром 127мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.								•	
	Раздел 10.3-1-4 Многопустотные панели перекрытий шириной 1,5 м. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.								•	
	Раздел 10.5-4; 10.5-1 Перегородки гипсобетонные и керамзитобетонные								•	
	Раздел 10.4-1-1, 10.4-1-3 10.12-1-35, 10.12-1-94 Разные железобетонные изделия, рабочие чертежи изделий								•	
	Раздел 10.6-27; 10.6-1; 10.6-3 Деревянные изделия			•		•		•	•	
	Раздел 10.13-40, 10.13-55, РСЦ 1-73, РСЦ-3-73. Расчет сметных цен железобетонных изделий								•	
	Раздел 10.7-35 10.7-4 10.7-1 Металлические изделия								•	
	Раздел 10.11-1-1 Изделия крыши Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия								•	

Применяемая документация

Серия 1-188; выпуск 2, 3, 4	Санитарно-технические кабины
Серия 1-172-4	Встроенные шкафы, шкафы-перегородки и антресоли каркасной конструкции из унифицированных блоков для жилых зданий
Серия 1-136-11	Двери деревянные входные наружные, тамбурные и служебные для жилых и общественных зданий.
Серия 1-131-1, выпуск 1	Лестничные марши
Серия 1-112-5; выпуск 2	Плиты железобетонные для ленточных фундаментов
ГОСТ 13579-78	Блоки бетонные для стен подвалов
Серия 1.136.5-16	Окна и балконные двери деревянные, с двойным остеклением для жилых и общественных зданий.
Серия 1.136.5-17	Окна и балконные двери деревянные, с тройным остеклением для жилых и общественных зданий

Взамен листа 16 10.09.87 Гл. арх. пр. В Падерин

Н. контр.	Падерин		111-135-60/1.2 АС
Гл. кон. КБ	П. Афанасьев		3-этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры
Зав. отд.	В. Богородский		Стадия: Р; Лист: 16 И; Листов:
Гл. кон. пр.	Н. Марченков		Состав проекта
Рук. бр. кон.	Р. Полищук		КБ по железобетону им. А.А. Якушева
Техник	Манохина		

Привязан:

Инв. №

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

18272-01 17

По получении „общей части" (часть 0) выбранного для привязки типового проекта жилого дома, проектная организация выполняет следующие работы:

- на заглавном листе (лист 1) заполняется характеристика площадки строительства и ставится штамп привязки.
- на листах фасадов (листы 2,3,4,5) отмечается выбранный вариант.
- на разрезах и плане 1го этажа выставляются абсолютные отметки, а также черные и красные отметки, сделанные на основе проекта вертикальной планировки.
- на плане подвала наносятся выпуски и вводы инженерных коммуникаций, выполняемые на основе плана внешних инженерных сетей
- в таблицах (лист 14) отмечаются данные по конструкциям, отделке и инженерному оборудованию, а также технико-экономические показатели для выбранного варианта дома.

Помимо листов „общей части", оформленных указанным выше способом, в комплект чертежей привязки входят чертежи, требуемые по установленному порядку утверждающей инстанцией (генплан участка, чертежи вертикальной планировки, инженерных сетей и т. д.) и сметная документация привязываемого дома.

На последующем этапе привязки проектная организация, привязывающая данный проект, пользуясь листом комплектации проекта (лист 16, часть 0) выбирает необходимые в конкретных условиях части и разделы проекта и заказывает их в организации, занимающейся распространением данного типового проекта в необходимом количестве экземпляров.

По получении выбранных частей и разделов привязываемого проекта, на рабочих чертежах проставляются штампы привязки и заполняются принятые варианты на заглавных листах отдельных частей и разделов.

Затем, в зависимости от местных условий, корректируются чертежи нулевого цикла. (части 01.02.03).

В остальных частях проекта (части с 1 по 6), в случае необходимости производится исключение неиспользуемых вариантов, чертежей, размеров, спецификаций и прочего графического и текстового материала, а также вносятся необходимые уточнения.

Корректировка производится тушью, ненужный материал зачеркивается (без вытравления). Номера аннулированных и скорректированных листов отмечаются в заглавных листах соответствующих частей и разделов.

Общесерийные проектные материалы (часть 9) направляются на строительство без внесения каких-либо изменений.

При необходимости разработки новых дополнительных листов, на каждом из таких листов должно быть указание-какие листы он заменяет; кроме того в состав части „0" вводится наименование дополнительных листов.

Гл. инж. КБ	Сабуров		
Гл. арх. КБ	Лопаткин		
Гл. кон. КБ	Афанасьев		
Зав. отд.	Богородский		
Н. контр.	Макареня		
Гл. арх. пр.	Макареня		
Гл. кон. пр.	Марченков		
Рук. бр. арх.	Евдокимов		
Рук. бр. кон.	Полищук		
Рук. бр. арх.	Ланда		
Техник	Пешкова		

Привязан:

Инв. №

111-135-60/1.2 АС ч.0.

3-этажный 3-секционный жилой дом на 24 квартиры	Стадия	Лист	Листов
	Р	17	

Указания по применению и привязке проекта

КБ по железобетону им. А. А. Якушева г. Москва

18272-01 (18)

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Пров. 30.11.90г Коп.

gost.e-ecolog.ru