ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ПРИКАЗ

20.04.2011 № 3

Об утверждении нормативных документов

В целях совершенствования системы сметного нормирования и ценообразования, повышения эффективности использования средств бюджета города Москвы, а также на основании пункта 4.2.14 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие:

1.1. Указания о порядке включения возвратных сумм в сметную документацию на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы (приложение 1);

1.2. Нормы выхода материальных ресурсов при демонтаже лифтов и демонтаже систем отопления, водоснабжения, канализации и газоснабжения в жилых зданиях (приложение 2);

2. Внести изменения в Общие указания по применению территориальных сметных нормативов ТСН-2001.12 согласно приложению 3.

3. Установить, что:

3.1. Для составления сметной документации и расчетов между заказчиком и подрядной организацией, осуществляющей демонтаж конструкций и систем (п.1.2), применяется цена лома черных металлов в размере 7000 рублей за тонну;

3.2. Пересмотр цены лома черных металлов осуществляется ежеквартально на основе результатов мониторинга, осуществляемого Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

И.о. председателя С.В.Макаров

gost.e-ecolog.ru

Приложение 1
к приказу Москомэкспертизы
от «20» апреля 2011 г. № 3

Указания
о порядке включения возвратных сумм в сметную документацию на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы

Настоящие указания устанавливают порядок определения величины возвратных сумм, получаемых заказчиком строительства в результате реализации строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, полученных в результате полной или частичной разборки, демонтажа оборудования, строящихся, реконструируемых, ремонтируемых и сносимых зданий и сооружений, разборки временных зданий и сооружений, построенных за счет средств предусмотренных в главе 8 сводного сметного расчета стоимости строительства, а также материалов, полученных в результате попутной добычи.

Положения, приведенные в указаниях, обязательны для использования организациями независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющими строительство, реконструкцию и капитальный ремонт с привлечением средств бюджета города Москвы.

1. Термины и определения.

Возвратные суммы - это суммы денежных средств, получаемых заказчиком строительства в результате реализации строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, полученных в результате полной или частичной разборки, демонтажа оборудования, строящихся, реконструируемых, ремонтируемых и сносимых зданий и сооружений, разборки временных зданий и сооружений, построенных за счет средств предусмотренных в главе 8 сводного сметного расчета стоимости строительства, а также материалов, полученных в результате попутной добычи (далее возвратных ресурсов).

Возвратные ресурсы – это материальные ресурсы, получаемые в результате разборки зданий и сооружений пригодные для повторного применения и вторичное сырье.

Цена возможной реализации – это цена материалов, изделий, конструкций и оборудования, полученных в результате полной или частичной разборки, демонтажа оборудования, строящихся, реконструируемых, ремонтируемых и сносимых зданий и сооружений, а также разборки временных зданий и сооружений (возвратных ресурсов), установленная Москомэкспертизой по результатам мониторинга, утвержденная в установленном порядке.

Норма выхода материальных ресурсов – это количественное выражение объема материальных ресурсов, получаемых в результате полной или частичной разборки, демонтажа оборудования, строящихся, реконструируемых,

ремонтируемых и сносимых зданий и сооружений. Нормы учитывают материалы повторного применения, вторичное сырье и строительный мусор.

Нормы выхода разрабатываются рабочей группой в составе представителей государственного заказчика и проектной организации при разработке проектной документации. Нормы выхода проверяются при проведении экспертизы проектной документации и утверждаются в составе проекта.

2. Порядок определения размера возвратных сумм.

Размер возвратных сумм определяется расчетом в порядке, установленном для составления сметной документации по формам № 1а и 1б приложения 3 к ТСН-2001.12 «Общие указания по применению территориальных сметных нормативов».

Номенклатура и количество материальных ресурсов, учитываемых в локальных сметах по определению стоимости возвратных сумм, принимается по нормам выхода материальных ресурсов, и приводится в табличной форме, в виде приложения к локальной смете.

Стоимость материальных ресурсов в расчете принимается по ценам возможной реализации.

При этом в расчете при необходимости может учитываться стоимость работ по приведению их в пригодное для реализации состояние, стоимость транспортных расходов по доставке их к месту складирования или сдачи в переработку, заготовительно-складские расходы.

Затраты на зимнее удорожание работ, накладные расходы и сметная прибыль учитывается в локальных сметах только на работы по приведению материальных ресурсов в пригодное для реализации состояние в случае выполнения их подрядным способом по государственному контракту на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.

3. Порядок учета возвратных сумм в сметной документации.

Возвратные суммы указываются за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства справочно «в том числе, возвратные суммы».

В случае невозможности использования или реализации материалов полученных от попутной добычи их стоимость в возвратной сумме не учитывается.

4. Порядок расчетов.

Возвратные ресурсы, являются собственностью заказчика (собственника здания, сооружения). Возвратные суммы, полученные от реализации возвратных ресурсов, относятся заказчиком на результаты его хозяйственной деятельности и направляются на финансирование капитальных вложений.

Взаимоотношения государственного заказчика и подрядной организации, регулирующие порядок взаимодействия при получении возвратных ресурсов, а также порядок осуществления взаиморасчетов являются предметом специального раздела Государственного контракта на выполнение подрядных работ без увязки с твердой договорной ценой по Государственному контракту.

Государственные заказчики, в Государственных контрактах на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт с привлечением средств бюджета города

Москвы, как правило, должны поручать подрядным организациям реализацию возвратных ресурсов, полученных в результате полной или частичной разборки, демонтажа оборудования, строящихся, реконструируемых, ремонтируемых и сносимых зданий и сооружений, разборки временных зданий и сооружений, построенных за счет средств предусмотренных в главе 8 сводного сметного расчета стоимости строительства, а также материалов, полученных в результате попутной добычи, при этом, расчеты между заказчиком и подрядчиком осуществляются в соответствии с правилами расчетов за «материалы поставки заказчика».

Приложение 2
к приказу Москомэкспертизы
от « 20 » апреля 2011 г. № 3

Нормы выхода материальных ресурсов при демонтаже лифтов и демонтаже систем отопления, водоснабжения, канализации и газоснабжения в жилых зданиях

1. Нормы выхода материальных ресурсов при демонтаже лифтов, выполняемых в соответствии с программой Правительства Москвы по замене и модернизации лифтового оборудования в многоквартирных домах

№ п.п	Наименование	Грузоподъёмность лифта, кг.	Вторичное сырьё (металлолом), кг.
1.	Пассажирский лифт каркасно-подвесной, 5 этажей	До 400	3816
		До 630	4187
2.	Добавлять или исключать при изменении этажности за каждую остановку к позиции 1	До 400 До 630	114 114
3.	Пассажирский лифт, 9 этажей (в глухой шахте)	До 400	3 209
		До 630	3 577
4.	Добавлять или исключать при изменении этажности за каждую остановку к позиции 3	До 400	90
		До 630	92

2. Норма выхода материальных ресурсов при демонтаже систем отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения жилых зданий принимается в размере 95 % от веса металлических изделий указанных систем, определяемой по данным проекта.

Приложение 3
к приказу Москомэкспертизы
от «20» апреля 2011 г. № 3

Перечень изменений, вносимых в «Общие указания по применению территориальных сметных нормативов» ТСН-2001.12

1 Абзац первый пункта 2.4.20 «Общих указаний по применению территориальных сметных нормативов» ТСН-2001.12 изложить в следующей редакции: «Возвратные суммы указываются за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства. Величина возвратных сумм, получаемых заказчиком строительства в результате реализации строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, полученных в результате полной или частичной разборки, демонтажа оборудования, строящихся, реконструируемых, ремонтируемых и сносимых зданий и сооружений, разборки временных зданий и сооружений, построенных за счет средств предусмотренных в главе 8 сводного сметного расчета стоимости строительства, а также материалов, полученных в результате попутной добычи определяется расчетом в соответствии с «Указаниями о порядке включения возвратных сумм в сметную документацию на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы».

2. Формы локальных смет (локальных сметных расчетов) № 1а и 1б, приведенные в приложении 3 к «Общим указаниям по применению территориальных сметных нормативов» ТСН-2001 12 изложить в новой редакции:

Приложение 3
Форма № 1а

Наименование стройки _____

Локальная смета №_____
(локальный сметный расчет)

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость _____тыс. руб.
Средства на оплату труда_____тыс. руб.

Составлен(а) в уровне цен на _____20__ г.

№№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед изм	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб	Поправочные коэффициенты	Коэффициент зимнего удорожания работ	Коэффициенты пересчета в текущий уровень цен	Всего затрат, руб.	Справочно: ЗТР, всего, чел ч. / Стоимость единицы с начислениями, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Форма № 1б

Наименование стройки_____

Локальная смета №_____
(локальный сметный расчет)

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость _____тыс. руб.
Средства на оплату труда_____тыс. руб.

Составлен(а) в уровне цен на _____20__ г.

№№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициент зимнего удорожания работ	Всего затрат в базисном уровне цен, руб	Коэффициенты пересчета в текущий уровень цен, нормы НР и СП.	Всего затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил_____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил_____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

gost.e-ecolog.ru