МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВОД ПРАВИЛ СП 19.13330.2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Актуализированная редакция

СНиП II-97-76*

Издание официальное

Москва 2011

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

Цели и принципы стандартизации в Российской Федерации установлены Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», а правила разработки — постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. № 858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил».

Сведения о своде правил

1 ИСПОЛНИТЕЛИ: Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» (ОАО «Гипрогор») и Московский филиал государственного научного учреждения «Российский научно-исследовательский институт информации и технико-экономических исследований по инженерно-техническому обеспечению агропромышленного комплекса» (НПЦ «Гипрониисельхоз»)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство»

3 ПОДГОТОВЛЕН К УТВЕРЖДЕНИЮ ФГУ «ФЦС»

4 УТВЕРЖДЕН приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 788 и введен в действие с 20 мая 2011 г.

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт). Пересмотр СП 19.13330.2010

Информация об изменениях к настоящему своду правил публикуется в ежегодно издаваемом информационном указателе «Национальные стандарты», а текст изменений и поправок — в ежемесячно издаваемых информационных указателях «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в ежемесячно издаваемом информационном указателе «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте разработчика (Минрегион России) в сети Интернет

© Минрегион России, 2010

Настоящий нормативный документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания на территории Российской Федерации без разрешения Минрегиона России

Содержание

Введение.....IV
1 Область применения.....1
2 Нормативные ссылки.....1
3 Термины и определения.....1
4 Размещение производственных зон и предприятий.....2
5 Схемы генеральных планов производственных зон сельских населенных пунктов и генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.....6
6 Въезды, проезды и расстояния между зданиями и сооружениями.....12
7 Инженерная подготовка и благоустройство.....13
8 Размещение инженерных сетей.....16
Приложение А (справочное) Перечень нормативных документов.....17
Приложение Б (обязательное) Термины и определения.....18
Приложение В (обязательное) Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных и предприятий.....20
Библиография.....28

Введение

Настоящий свод правил составлен с целью повышения уровня безопасности в зданиях и сооружениях людей и сохранности материальных ценностей в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», повышения уровня гармонизации нормативных требований с европейскими и международными нормативными документами, применения единых методов определения эксплуатационных характеристик и методов оценки. Учитывались также требования Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и сводов правил системы противопожарной защиты.

Актуализация выполнена авторским коллективом: ОАО «Гипрогор» (генеральный директор М.Ю. Грудинин, руководитель проекта, лауреат Государственной премии РФ, академик архит. А.С. Кривов, канд. техн. наук П.И. Дуда) и НПЦ «Гипронисельхоз» (директор П.Н. Виноградов, зам. директора С.С. Шевченко, ст. науч. сотрудник Е.С. Гарафутдинова).

СВОД ПРАВИЛ

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Master plans for agricultural enterprises

Дата введения 2011-05-20

1 Область применения

1.1 Настоящий свод правил распространяется на разработку проектов планировочной организации территории (далее — генеральных планов) новых, расширяемых и реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, а также на разработку схем планировочной организации территорий производственных зон сельских поселений в целях обеспечения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

1.2 В случаях когда на сельскохозяйственных предприятиях предусматривается использование труда маломобильных групп населения, следует руководствоваться СП 59.13330 и сводами правил [1] и [2].

1.3 Положения настоящих норм следует соблюдать при разработке генеральных планов сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности и различных организационно-правовых форм.

2 Нормативные ссылки

Нормативные документы, на которые в тексте настоящих норм имеются ссылки, приведены в приложении А.

Примечание — При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования — на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим сводом правил следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем документе приняты термины и определения, приведенные в приложении Б.

Издание официальное

4 Размещение производственных зон и предприятий

4.1 Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах сельских поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов сельских поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

4.2 В производственной зоне сельских поселений следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов, предприятия по разведению и обработке тутового шелкопряда, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, промысловые цехи, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Примечание — Размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия и определять их мощности следует с учетом наличия необходимого количества земель пригодных для полного использования органических удобрений, содержащихся в отходах производства этих предприятий или применения других решений по утилизации навоза, согласованных на стадии выбора площадки органами Россельхознадзора и Роспотребнадзора.

4.3 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

Размещение указанных предприятий и сооружений на землях лесного фонда допускается на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на пашнях, на землях орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы, допускается в исключительных случаях, а на землях с высокими показателями земель запрещается.

4.4 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимальными исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований, норм технологического проектирования и методических рекомендаций по технологическому проектированию, утвержденных Минсельхозом России [5]—[22]. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в приложении В к настоящему своду правил.

4.5 Трассы линий электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

4.6 Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

на землях зеленых зон городов;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

на землях заповедников;

на землях особоохраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Примечания

1 Размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий запрещается в водоохранных зонах рек и озер.

2 Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330.

3 Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

4 Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в третьей зоне округов санитарной охраны курортов допускается в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях, если это не оказывает отрицательного влияния на лечебные средства курорта, и при условии согласования размещения намечаемых объектов с Роспотребнадзором.

5 Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах государственных заповедников, национальных парков допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит режим использования земель государственных заповедников и национальных парков и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники и парки.

4.7 Схемы генеральных планов производственных зон сельских населенных пунктов следует разрабатывать на расчетный срок 20 лет, с размещением первой очереди строительства (до 10 лет).

4.8 Выбор площадок для строительства сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должен быть подтвержден обоснованием инвестиций в строительство на основании результатов рассмотрения конкурентоспособных вариантов их возможного размещения, с учетом наиболее экономного использования земель и возмещения убытков, причиняемых изъятием земельных участков, и потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий.

4.9 Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий или объектов допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов. С этой целью при выборе площадок должна предусматриваться возможность дополнительного отвода смежных земельных участков в установленном порядке с учетом положений 4.6 настоящего СП.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается только в соответствии с заданиями на проектирование.

4.10 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а со сроком эксплуатации до 10 лет — один раз в 10 лет.

Примечания

1 Размещение предприятий, зданий и сооружений на участках с более частым повторением наивысшего уровня воды допускается при соответствующем обосновании инвестиций в строительство и при условии возведения необходимых сооружений по защите от затопления.

2 Требования настоящего пункта не распространяются на сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, которые по условиям эксплуатации могут подвергаться кратковременному затоплению. При этом необходимо соблюдать требования по охране водоемов от загрязнения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

4.11 При размещении сельскохозяйственного предприятия вблизи водного объекта и в границах водоохранных зон в соответствии с частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации и при отсутствии непосредственной связи предприятий с водными объектами следует предусматривать прибрежную защитную полосу. Ширина прибрежной защитной полосы определяется требованиями части 11 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4.12 При размещении складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ, навоза, помета и кала в водоемы.

Склады твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

4.13 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения радиостанций, предприятий по выпуску высокотоксичных веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от

проектируемых предприятий до указанных объектов следует принимать по соответствующим нормам.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе осуществляется с учетом границ запретных (опасных) зон и районов, определяемых по специальным нормативным документам, утвержденным в установленном порядке по согласованию с органами государственного надзора, министерствами и федеральными агентствами, в чьем ведении находятся эти объекты.

4.14 Порядок согласования размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, других объектов в районах существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов, которые могут угрожать безопасности полета воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов, следует осуществлять в соответствии с СП 42.13330.

В части допустимого уровня шума размещение животноводческих предприятий, зданий и сооружений допускается по согласованию с органами Россельхознадзора.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома; сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений с выбросом дыма или пара.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

4.15 Сельскохозяйственные предприятия, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или веществ с неприятным запахом, не допускается располагать в замкнутых долинах, котловинах, у подножья гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При необходимости размещения указанных предприятий на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием, следует предусматривать дополнительные мероприятия по соблюдению норм предельно допустимых концентраций вредных веществ на площадках этих предприятий и в воздухе населенных пунктов.

4.16 Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий и зооветеринарными разрывами от животноводческих предприятия [5]—[22].

Размеры санитарно-защитных зон надлежит принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

4.17 В санитарно-защитных зонах допускается размещать пожарные депо, склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения, указанные в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.18 На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м — полоса шириной не менее 10 м.

Для остальных сельскохозяйственных предприятий должны предусматриваться мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, необходимые для каждого проектируемого объекта капитального строительства.

5 Схемы генеральных планов производственных зон сельских населенных пунктов и генеральные планы сельскохозяйственных предприятий

5.1 При разработке схем генеральных планов производственных зон сельских населенных пунктов и генеральных планов сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать:

а) планировочную увязку с селитебной зоной;

б) экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и вспомогательного назначения с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта и требований 4.3 настоящих правил;

в) размещение предприятий, зданий и сооружений, в том числе и инженерных сетей, соблюдая соответствующие минимальные расстояния между ними;

г) выполнение технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

д) интенсивное использование территорий, включая наземное и подземное пространство;

е) благоустройство территории;

ж) защиту прилегающих земель от эрозии, заболачивания, засоления, загрязнения, а подземных вод и открытых водоемов от засорения и загрязнения сточными водами и отходами производства;

з) возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий;

и) осуществление строительных и монтажных работ индустриальными методами;

к) возможность строительства и ввода сельскохозяйственных предприятий в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

л) восстановление (рекультивацию) земель, нарушенных при строительстве, снятие и нанесение снимаемого плодородного слоя почвы на малопродуктивные земли;

м) технико-экономическую эффективность планировочных решений.

5.2 При разработке схем генеральных планов реконструируемых производственных зон сельских населенных пунктов и генеральных планов реконструируемых сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать:

а) концентрацию производственных объектов на одном земельном участке с учетом требований 4.3 настоящих правил;

б) планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

в) ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

г) ликвидацию сносимых предприятий и объектов;

д) максимальное использование территории предприятий, располагая по возможности новые объекты между существующими зданиями или объединяя их;

е) упорядочение функционального зонирования, размещения инженерных сетей и проездов;

ж) обязательную рекультивацию земельных участков ликвидируемых предприятий и объектов;

з) благоустройство производственных территорий, повышение архитектурного уровня застройки;

и) организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта;

к) технико-экономическую эффективность планировочных решений.

5.3 Для реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, существующая санитарно-защитная зона которых менее предусматриваемой требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, необходимо осуществлять внедрение более совершенной технологии производства, применение эффективных средств и установок по улавливанию и утилизации производственных выбросов.

5.4 Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

На обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов следует размещать предприятия и объекты, санитарно-защитные зоны которых свыше 500 м.

5.5 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие комплексы и фермы, ветеринарные учреждения следует располагать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной зоне.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

5.6 Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, размещаемые в производственных зонах сельских населенных пунктов следует объединять с учетом требований 5.1 настоящих норм, организуя при этом участки:

а) площадок предприятий;

б) общих объектов подсобных производств;

в) складов.

5.7 Площадки сельскохозяйственных предприятий должны разделяться на следующие функциональные зоны:

а) производственную;

б) хранения и подготовки сырья (кормов);

в) хранения, обеззараживания и переработки отходов производства;

г) вспомогательно-бытовую.

Деление на указанные зоны допускается уточнять с учетом конкретных условий строительства.

5.8 Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий надлежит предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

При устройстве нескольких проходных пунктов их следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

5.9 Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 м^2 на одного работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом, но не менее 25 м^2.

Примечание — Площадки при главных проходных пунктах должны быть оформлены цветочными газонами, светильниками и другими малыми архитектурными формами.

5.10 Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на первую очередь — 7 автомобилей, на расчетный срок — 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м^2 на 1 автомобиль.

Открытые площадки для стоянки автомобилей вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться раздельные въезды и выезды.

5.11 Планировочные решения зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий должны приниматься в соответствии с нормами технологического проектирования (методическими рекомендациями по технологическому проектированию) [5]—[22].

5.12 Здания с продольными аэрационными фонарями и здания с проемами в стенах, используемыми для аэрации помещения, следует ориентировать продольной осью перпендикулярно или под углом не менее 45° к преобладающему направлению ветров в летний период.

5.13 В районах со снеговым покровом более 50 см за зиму необходимо предусматривать сквозное проветривание площадок предприятий.

Для этого проезды, продольные оси крупных зданий, сооружений и фонари (кроме аэрационных) следует располагать параллельно или под углом не более 45° к преобладающему направлению ветров в зимний период.

5.14 Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), отдельностоящие котельные на твердом и жидком топливе, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим, птицеводческим и звероводческим зданиям и сооружениям.

5.15 Теплицы, парники и солнечные табакосушилки следует располагать, как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников необходимо соблюдать следующие требования:

основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов;

при отсутствии естественной защиты теплиц и парников от зимних ветров следует предусматривать устройство снего- и ветрозащитных полос шириной 10 м.

5.16 Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции, предприятия по разведению шелкопряда следует располагать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

5.17 Здания и сооружения с производствами категорий А, Б и В следует располагать с подветренной стороны (по среднегодовой розе ветров) по отношению к зданиям и сооружениям с производствами категорий Г и Д.

Примечание — При проектировании животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования (методическим рекомендациям по технологическому проектированию).

5.18 Здания и сооружения должны быть простой формы, обеспечивающей возможность широкого применения индустриальных методов строительства.

5.19 Здания, образующие полузамкнутые дворы, допускается применять в тех случаях, когда другие планировочные решения не могут быть приняты по условиям технологии, либо по условиям реконструкции.

Полузамкнутые дворы следует располагать длинной стороной параллельно преобладающему направлению ветров или с отклонением не более 45°, при этом открытая сторона двора зданий П-образной формы должна быть обращена на наветренную сторону ветров преобладающего направления.

Ширина полузамкнутого двора при зданиях, освещаемых через оконные проемы, должна быть не менее полусуммы высот до верха карниза противостоящих зданий, образующих двор, но не менее 12 м.

Примечания

1 Полузамкнутым считается двор, образованный тремя примыкающими друг к другу зданиями и имеющий отношение глубины к ширине более единицы.

2 Здания в два этажа и более, образующие полузамкнутый двор с отношением глубины двора к ширине более 3, при возможности скопления во дворе вредных веществ в количестве, превышающем допускаемую нормативную концентрацию, должны иметь открытый проем шириной не менее 4 м и высотой не менее 4,5 м, расположенный против незастроенной стороны двора.

3 В тех случаях, когда суммарная площадь этажей зданий, образующих полузамкнутый двор, не превышает допускаемой площади этажа между противопожарными стенами и при отсутствии технологических въездов, ширину полузамкнутого двора можно уменьшить до противопожарной величины.

4 В Северной строительно-климатической зоне открытая сторона полузамкнутого двора должна быть обращена на подветренную сторону ветров преобладающего направления, при другой ориентации двора перед его открытой частью необходимо располагать здания или ограждения.

5.20 В замкнутых и полузамкнутых дворах предусматривать пристройки к зданиям, а также размещать отдельностоящие здания или сооружения, не допускается.

Примечание — В исключительных случаях, при соответствующих обоснованиях, допускается устраивать в указанных дворах пристройки с производствами, не выделяющими вредности, и при условии, что они будут занимать не более 25 % длины стены, а ширина двора в месте пристройки будет не менее наибольшей высоты противостоящего здания, но не менее противопожарного расстояния.

Расстояния между зданиями и сооружениями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2.

Примечания

1 Если одно из противостоящих зданий или сооружений со стороны, обращенной к другому, в зоне возможного затенения, не имеют световых проемов, то расстояния между ними определяются только высотой здания или сооружения без световых проемов.

2 Высотные сооружения, не имеющие световых проемов (трубы, башни и т.п.), допускается размещать от стены здания со световыми проемами на расстоянии не менее диаметра или стороны сооружения, обращенной к зданию. Если в зоне возможного затенения от высотного сооружения в стене здания световые проемы отсутствуют, то расстояния между ними настоящими нормами не нормируются.

3 Для зданий с продольными фонарями, расположенными менее чем на 3 м от фасада здания, за высоту здания надлежит принимать высоту до верха карниза фонаря.

4 Указанные расстояния могут быть уменьшены в случае, когда по расчету с учетом затенения окон противостоящими зданиями может быть обеспечено по нормам естественное или совмещенное освещение в обоих противостоящих зданиях.

Таблица 1

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояние между зданиями, м		
	I и II степени огнестойкости, III и IV степени огнестойкости класса С0	III степень огнестойкости класса С1	III степень огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости
I и II степени огнестойкости. III и IV степени огнестойкости класса С0	Не нормируется для зданий категорий Г и Д. 9 — для зданий (сооружений) категорий А, Б и В	9	12
III степень огнестойкости класса С1	9	12	15
III степень огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости	12	15	18

Примечания

1 Расстояния между зданиями и сооружениями, приведенные в таблице 1, принимаются в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии выступающих конструкций зданий или сооружений более чем на 1 м и выполненных из сгораемых материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

2 Расстояния между производственными зданиями и сооружениями не нормируются:

а) если сумма площадей полов двух и более зданий III и IV степеней огнестойкости классов С1, С2 и С3 не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшего класса конструктивной пожарной опасности здания;

б) если стена высокого и широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной 10-го типа;

в) если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проемов 2-го типа.

3 Расстояния от зданий любой степени огнестойкости до зданий III и IV степеней огнестойкости классов С1, С2 и С3, а также V степени огнестойкости в местностях, находящихся за Северным полярным кругом, на береговой полосе Берингова и Охотского морей, Татарского пролива, на полуострове Камчатка, на острове Сахалин, на Курильских и Командорских островах, увеличивается на 25 %. Ширина береговой полосы принимается 100 км, но не далее чем до ближайшего горного хребта.

4 Указанные в таблице расстояния для зданий I и II, а также III и IV степеней огнестойкости класса С0 категорий А, Б и В уменьшаются с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

Окончание таблицы 1

здания оборудуются автоматическими системами пожаротушения; удельная пожарная нагрузка в зданиях категории В менее или равна 10 кг на 1 м^2 площади этажа. 5 Расстояния от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, смешанных пород — 50 м, а до лиственных пород — 20 м.

Таблица 2

Склады	Вместимость складов, т	Расстояние, м, при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности		
		I и II III и IV класса С0	III класса С1	III классов С2 и С3, классов С1, С2 и С3, V
1 Открытого хранения сена, соломы, льна, конопли, необмолоченного хлеба, хлопка	Не нормируется	24	36	48
2 Открытого хранения табачного и чайного листа, коконов	До 25	15	15	24

Примечания

1 При складировании материалов под навесами указанные в таблице 2 расстояния до зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости, III и IV степеней огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 могут быть уменьшены в два раза.

2 Расстояния, указанные в таблице 2, следует определять от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) указанных материалов.

3 Расстояния от складов указанного в таблице 2 назначения до зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и Г увеличиваются на 25 %.

4 Расстояния от складов, указанные в таблице 2, до складов других сгораемых материалов следует принимать как до зданий или сооружений III степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С2 С3, IV степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С1, С2 и С3, V степени огнестойкости.

5 Расстояние от указанных в таблице 2 складов открытого хранения до границ лесного массива следует принимать равным 100 м.

6 Расстояния от складов, указанные в таблице 2, следует принимать в соответствии со сводом правил по проектированию генеральных планов промышленных предприятий (СП 18.13330).

5.21 Производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять в более крупные здания во всех случаях, когда такое объединение экономически обосновано и допустимо по технологическим, строительным, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, а также условиям безопасности.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением до 20 кВ, котельные, воздушные компрессорные, пункты технического обслуживания, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, и другие аналогичные объекты следует проектировать, как правило, встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

5.22 Наружные грани противостоящих зданий, располагаемых на площадке предприятия, как правило, должны совпадать.

5.23 Размеры земельных участков пожарных депо и постов следует принимать в соответствии со строительными нормами и правилами по проектированию генеральных планов промышленных предприятий.

6 Въезды, проезды и расстояния между зданиями и сооружениями

6.1 Внешние грузовые и пассажирские транспортные связи производственной зоны следует предусматривать в соответствии с проектом районной планировки и генеральным планом населенного пункта.

Сеть автомобильных дорог должна обеспечивать транспортные связи сельскохозяйственных предприятий с селитебной зоной между собой и автомобильными дорогами общей сети.

6.2 Выбор видов транспорта следует производить на основе технико-экономических обоснований, предпочитая, как правило, безрельсовый транспорт.

6.3 Железнодорожные подъездные пути предприятий размещать в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов не допускается.

Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий по отношению к оси железнодорожного пути общей сети следует размещать по соответствующим нормам технологического проектирования, но на расстоянии не менее, м:

40 — от зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости, III и IV степеней огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0;

50 — от зданий и сооружений III степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С1;

60 — от зданий и сооружений III степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3; IV степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С1, С2, С3; V степени огнестойкости.

6.4 Пересечение на транспортных потоках готовой продукции и кормов с транспортными потоками органических отходов (навоза, помета, кала) не допускается.

6.5 Расстояние от рабочих мест на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должно превышать 500 м, а в Северной строительно-климатической зоне — 300 м.

При доставке рабочих от санитарно-бытовых помещений к месту работы и обратно транспортом расстояния от рабочих мест до указанных помещений не нормируются.

6.6 Ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий надлежит принимать минимально допустимой из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, зеленых насаждений, но не менее противопожарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

Примечание — Шириной проезда считается расстояние между наружными стенами зданий, ограничивающих проезд.

6.7 Автомобильные дороги и тротуары сельскохозяйственных предприятий следует проектировать в соответствии с СП 34.13330.

6.8 Ширину ворот для въездов на площадки сельскохозяйственных предприятий надлежит принимать на 1,5 м более ширины принятых для этих предприятий типов автомобилей или сельскохозяйственных машин, но не менее 4,5 м, а ширину ворот для

железнодорожных въездов принимать: для колеи 1520 мм — по ГОСТ 9238, для колеи 750 мм — по ГОСТ 9720.

6.9 Расстояния от зданий и сооружений до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать по таблице 3.

Таблица 3

Здания и сооружения	Расстояние, м	
	колея 1520 мм	колея 750 мм
1 Наружные грани стен или выступающих частей здания – пилястр, контрфорсов, тамбуров, лестниц и т.п.:		
а) при отсутствии выходов из зданий	3,1	2,3
б) при наличии выходов из зданий	6	6
в) при наличии выходов из зданий и устройстве оградительных барьеров (длиной не менее 10 м), расположенных между выходами из зданий и железнодорожными путями параллельно стенам зданий	4,1	3,5
2 Отдельно стоящие колонны, бункера, эстакады и т.п.; погрузочные сооружения, платформы, рампы, тарные хранилища, сливные устройства, ссыпные пункты и т.п.	По габариту приближения строений к железнодорожным путям (ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720)	
3 Ограждения, опоры путепроводов, контактной сети, воздушных линий связи и СЦБ, воздушные трубопроводы	То же	
4 То же, в условиях реконструкции на перегонах и станциях	»	
5 Склад круглого леса вместимостью менее 10000 $м^3$	5	4,5

6.10 Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий, как правило, должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.

При вводе железнодорожных путей в здания необходимо предусматривать перед воротами прямой горизонтальный участок длиной не менее длины наиболее длинного вагона или локомотива. В условиях реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений длину этого участка допускается уменьшить до 2 м, предусматривая в необходимых случаях уширение ворот здания с учетом обеспечения габарита приближения строения.

6.11 При применении канатных подвесных дорог расстояния от габаритов подвижного состава канатной дороги до зданий, сооружений, планировочных отметок территории следует принимать в соответствии со сводами правил по проектированию промышленного транспорта.

7 Инженерная подготовка и благоустройство

7.1 Мероприятия по инженерной подготовке площадок сельскохозяйственных предприятий следует устанавливать в зависимости от их инженерно-геологических

условий, а также объемно-планировочных решений зданий и сооружений, размещаемых на площадке.

7.2 При назначении проектных отметок площадок сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует предусматривать максимальное сохранение рельефа и существующих зеленых насаждений, минимальную разность между объемами выемок и насыпей, минимальное перемещение грунта в пределах участка, сбор и отвод атмосферных вод с площадки предприятия.

7.3 Сплошную вертикальную планировку допускается применять при плотности застройки более 25 %.

В остальных случаях следует предусматривать выборочную вертикальную планировку и выполнение планировочных работ только на участках, где расположены здания или сооружения.

Выборочную вертикальную планировку следует предусматривать также при наличии скальных грунтов, при необходимости сохранения леса или зеленых насаждений, а также при наличии неблагоприятных гидрогеологических условий.

7.4 Уклоны площадки предприятия должны приниматься не менее 0,003 и не более: для грунтов глинистых — 0,05, песчаных — 0,03 и легкоразмываемых (лесс, мелкие пески) — 0,01 и для вечномерзлых грунтов — 0,03.

В условиях просадочных грунтов II типа минимальные уклоны планируемой поверхности площадки следует принимать 0,005.

При размещении предприятий на склоне или у его подошвы в целях защиты территории подтопления водами с верховой стороны должны предусматриваться нагорные канавы. Поперечное сечение канав и их количество должно назначаться по расчету в соответствии с СП 31.13330.

7.5 Уклоны выгульных площадок для животных должны приниматься не менее 0,02 и не более 0,06.

7.6 Уровень чистого пола первого этажа в зданиях и сооружениях должен быть, как правило, на 15 см выше планировочной отметки примыкающей площадки.

7.7 Отметка пола подвальных или иных заглубленных зданий и сооружений должна быть выше уровня грунтовых вод не менее чем на 0,5 м. При необходимости устройства указанных помещений с отметкой пола ниже уровня грунтовых вод следует предусматривать гидроизоляцию помещений или понижение уровня грунтовых вод, при этом необходимо учитывать возможность подъема уровня грунтовых вод в период эксплуатации предприятия.

7.8 Отметка верха головки рельса железнодорожного пути, вводимого в здание, должна быть на уровне отметки чистого пола здания.

7.9 Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна стока в соответствии с СП 32.13330 и правилами [4].

На площадках предприятий, как правило, следует предусматривать открытую сеть водоотвода, при этом наименьшие размеры кюветов и канав трапецеидального сечения следует принимать, м: ширина по дну 0,3; глубина — 0,4.

7.10 На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % — не менее 10 %.

7.11 Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

Примечания

1 На площадках животноводческих и птицеводческих предприятий не следует применять для посадки древесные насаждения, выделяющие при цветении хлопья, волокнистые и опушенные семена.

2 Производственные объекты, требующие защиты от шума, необходимо ограждать древесно-кустарниковыми насаждениями с густой листвой, включая в эти насаждения деревья хвойных пород.

3 В пределах противопожарных расстояний посадка деревьев хвойных пород не допускается.

7.12 Предприятия, расположенные в районах с ветрами со средней скоростью в течение трех месяцев более 10 м/с, должны быть защищены со стороны ветров преобладающего направления полосой древесных насаждений шириной не менее 30 м.

7.13 Расстояния от зданий и сооружений до оси деревьев и кустарников следует принимать по таблице 4.

Таблица 4

Здания и сооружения	Расстояние, м, от оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружные грани стен зданий и сооружений	5	1,5
Край тротуаров и дорожек	0,7	0,5
Край кромок укрепленных полос обочин дорог или бровок канав	2	1
Мачты и опоры осветительной сети, колонны, галереи и эстакады	4	—
Ограждения площадок предприятий	2	1
Подошвы откосов, террасы и др.	1	0,5
Наружные грани подошвы подпорных стенок	3	1
Бортовой камень или кромка укрепленной полосы обочины дороги	2	1,2
Подземные сети:		
газопроводов, канализации	1,5	—
тепловых сетей (от стенок канала) и трубопроводов тепловых сетей при бесканальной прокладке водопроводов, дренажей	2	1
силовых кабелей и кабелей связи	2	—
	2	0,7

Примечания

1 Расстояния от воздушных электросетей до деревьев следует принимать в соответствии с правилами [5].

2 Приведенные нормы относятся к деревьям с кроной диаметром не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

7.14 Ширину полосы зеленых насаждений следует принимать не менее указанной в таблице 5.

Таблица 5

Полоса	Ширина полосы, м
1 Газон с рядовой посадкой деревьев в одном ряду с кустарниками:	
а) однорядная посадка	2
б) двухрядная посадка	5
2 Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
а) свыше 1,8	1,2
б) свыше 1,2 до 1,8	1
в) до 1,2	0,8
3 Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
4 То же, кустарников	3
5 Газон	1
Примечание — При многорядной посадке кустарников указанную в таблице 5 ширину полосы следует увеличивать на 40—50 % для каждого дополнительного ряда растений.	

7.15 На сельскохозяйственных предприятиях необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м^2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

7.16 На площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы в местах, где он может быть нарушен, загрязнен, подтоплен или затоплен при производстве строительных работ.

Места и условия временного хранения, а также порядок использования снятого плодородного слоя почвы определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

7.17 Ограждение площадок животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий следует предусматривать в соответствии с указаниями по проектированию ограждений в соответствующих нормах технологического проектирования (методических рекомендациях по технологическому проектированию).

8 Размещение инженерных сетей

8.1 Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий и производственных зон надлежит проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая, как правило, их совмещенную прокладку.

8.2 При проектировании инженерных сетей надлежит соблюдать требования соответствующих сводов правил, относящихся к разрабатываемым проектам инженерных сетей, а также требования СП 18.13330.

Приложение А
(справочное)

Перечень нормативных документов

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий»

СП 31.13330.2011 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2011 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 34.13330.2011 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»

СП 42.1330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 35.13330.2011 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

ГОСТ 9238—83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм

ГОСТ 9720—76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм

Приложение Б
(обязательное)

Термины и определения

Применяемые в настоящем нормативном документе термины и их определения приведены ниже:

вертикальная планировка: Организация рельефа на территории предприятия с учетом выполнения наименьшего объема земляных работ и обеспечения отвода поверхностных вод.

зооветеринарный разрыв: Минимальное расстояние между животноводческими предприятиями, препятствующее распространению эпизоотий и других заболеваний животных.

генеральный план: Схема планировочной организации земельного участка; вид строительной документации, регулирующий строительную деятельность в сельских поселениях, определяющий условия безопасности проживания населения, обеспечение необходимых санитарно-гигиенических, экологических требований; является основным юридическим документом и утверждается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

класс конструктивной пожарной опасности: Классификационная характеристика зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, определяемая степенью участия строительных конструкций в развитии пожара и образования опасных факторов пожара.

новое строительство: Сооружение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, а также строительство на новой площадке предприятий взамен ликвидируемых предприятий, дальнейшая эксплуатация которых по техническим, экономическим или экологическим условиям признана нецелесообразной.

объект строительства: Здания, сооружения, транспортные и инженерные коммуникации, производственные комплексы и другие виды работ, выполняемые в пределах предприятия строительными организациями.

планировка и застройка предприятия: Размещение в соответствии с технологическим процессом зданий и сооружений с обеспечением наиболее эффективного использования территории, кратчайших транспортных связей между отдельными зданиями, рационального расположения инженерных сетей, высокой степени благоустройства и озеленения территории.

предприятие: Комплекс объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения.

реконструкция действующих предприятий: Переустройство существующих объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, связанное с повышением технико-экономического уровня производства.

рекультивация: Восстановление нарушенной хозяйственной деятельностью сельскохозяйственного предприятия территории с использованием специальных

технологий, направленных на восстановление почв, растительности и нередко ландшафта.

санитарно-защитная зона: Зона пространства и растительности, обеспечивающая уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

скотомогильник: Территория с захоронением в землю (могилами) трупов павших сельскохозяйственных животных.

степень огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков: Определяемая пределами огнестойкости конструкций, применяемых для строительства указанных зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков.

стройка: Совокупность зданий и сооружений (объектов), строительство, расширение или реконструкция которых осуществляется по единой проектной документации.

строительство в пределах предприятия: Техническое перевооружение или поддержание мощности действующего предприятия, сооружение в его пределах объектов подсобного и обслуживающего назначения, энергетического и транспортного хозяйства, связи, наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения, не включенных в состав объектов, осуществляемых по титулу (или заменяющему его документу) стройки.

техническое перевооружение действующих предприятий: Комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, участков предприятия на основе внедрения передовой техники и технологии.

Приложение В
(обязательное)

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
I КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА*	
А Товарные	
Молочные при привязном содержании коров	
1 На 400 и 600 коров	45; 51
2 На 800 и 1200 коров	52; 55
Молочные при беспривязном содержании коров	
3 На 400 и 600 коров	45; 51
4 На 800 и 1200 коров	52; 55
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
5 На 400 и 600 скотомест	45
6 На 800 и 1200 скотомест	47
Выращивание нетелей	
7 На 900 и 1200 скотомест	51
8 На 2000 и 3000 скотомест	52
9 На 4500 и 6000 скотомест	53
Доращивания и откорма крупного рогатого скота	
10 На 3000 скотомест	38
11 На 6000 и 12000 скотомест	40
Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка	
12 На 3000 скотомест	38
13 На 6000 и 12000 скотомест	42
Откормочные площадки	
14 На 1000 скотомест	55
15 На 3000 скотомест	57
16 На 5000 скотомест	59
17 На 10000 скотомест	61
Буйволоводческие	
18 На 400 буйволиц	54
Б Племенные	
Молочные	
19 На 400 и 600 коров	46;52
20 На 800 коров	53
Мясные	
21 На 400 и 600 коров	47
22 На 800 коров	52
Выращивание нетелей	
23 На 1000 и 2000 скотомест	52

* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.

При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %.

Продолжение приложения В

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
II СВИНОВОДЧЕСКИЕ	
А Товарные	
Репродукторные	
24 На 6000 голов	35
25 На 12000 голов	36
26 На 24000 голов	38
Откормочные	
27 На 6000 голов	38
28 На 12000 голов	40
29 На 24000 голов	42
С законченным производственным циклом	
30 На 6000 и 12000 голов	35
31 На 24000 и 27000 голов	36
32 На 54000 и 108000 голов	38; 39
Б Племенные	
33 На 200 основных маток	45
34 На 300 основных маток	47
35 На 600 основных маток	49
Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
36 На 54000 и 108000 свиней	38; 39
III ОВЦЕВОДЧЕСКИЕ	
А Размещаемые на одной площадке	
Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	
37 На 3000 и 6000 маток	50; 56
38 На 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65
39 На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
40 На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	
41 На 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
42 На 3000 и 4000 маток	40; 41
43 На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56

Продолжение приложения В

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
Откормочные молодняка и взрослого поголовья	
44 На 1000 и 2000 голов	53; 58
45 На 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
46 На 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
Б Размещаемые на нескольких площадках	
Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток	
50 3000 и 6000 маток	59; 60
51 3000 голов ремонтного молодняка	50
52 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток	
53 1000 и 2000 маток	50; 52
54 3000 маток	59
55 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55
Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения	
56 На 6000 маток	45
57 На 9000 маток	50
58 На 12000 маток	52
В Неспециализированные с законченным оборотом стада	
Тонкорунные и полутонкорунные	
59 На 3000 скотомест	50
60 На 6000 скотомест	56
61 На 9000 и 12000 скотомест	60; 63
Шубные и мясо-шерстно-молочные	
62 На 1000 и 2000 скотомест	50; 52
63 На 3000 скотомест	55
64 На 4000 и 6000 голов откорма	56; 57
Г Пункты зимовки	
65 На 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
66 На 1200 и 1500 маток	45; 50
67 На 2000 и 2400 маток	54; 56
68 На 3000 и 4800 маток	58; 59

Продолжение приложения В

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
IV КОЗОВОДЧЕСКИЕ	
А Пуховые	
69 На 2500 голов	55
70 На 3000 голов	57
Б Шерстные	
71 На 3600 голов	59
V КОНЕВОДЧЕСКИЕ КУМЫСНЫЕ	
72 На 50 кобылиц	39
73 На 100 кобылиц	39
74 На 150 кобылиц	42
VI ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ*	
А Яичного направления	
75 На 300 тыс. кур-несушек	25
76 На 400—500 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	30
зона родительского стада	31
зона инкубатория	25
77 На 600 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	29
зона ремонтного молодняка	29
зона родительского стада	34
зона инкубатория	34
78 На 1 млн. кур-несушек:	
зона промстада	25
зона ремонтного молодняка	26
зона родительского стада	26
зона инкубатория	26
Б Мясного направления	
Куры-бройлеры	
79 На 3 млн. бройлеров	28
80 На 6 и 10 млн. бройлеров:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	33
зона родительского стада	33
зона инкубатория	32
зона убоя и переработки	23
Утководческие	
81 На 500 тыс. утят-бройлеров:	
зона промстада	28
* Показатели приведены для одноэтажных зданий.	

Продолжение приложения В

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
зона взрослой птицы	29
зона ремонтного молодняка	28
зона инкубатория	26
82 На 1 млн. утят-бройлеров:	
зона промстада	38
зона взрослой птицы	41
зона ремонтного молодняка	29
зона инкубатория	30
83 На 5 млн. утят-бройлеров:	
зона промстада	39
зона взрослой птицы	41
зона ремонтного молодняка	30
зона инкубатория	31
Индейководческие	
84 На 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
85 На 500 тыс. индюшат-бройлеров:	
зона промстада	23
зона родительского стада	26
зона ремонтного молодняка	25
зона инкубатория	21
В Племенные	
Яичного направления	
86 Племзавод на 50 тыс. кур	24
87 Племзавод на 100 тыс. кур	25
88 Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
89 Племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
90 Племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
Мясного направления	
91 Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
92 Племрепродуктор на 200 тыс. кур:	
зона взрослой птицы	28
зона ремонтного молодняка	29
VII ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ	
Содержание животных в шедах	
93 Звероводческие	22
94 Кролиководческие	24
Содержание животных в зданиях	
95 Нутриеводческие	40
96 Кролиководческие	45

Продолжение приложения В

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
VIII ТЕПЛИЧНЫЕ	
А. Многопролетные теплицы общей площадью	
97 6 га	54
98 12 га	56
99 18, 24 и 30 га	60
100 48 га	64
Б Однопролетные (ангарные) теплицы	
101 Общей площадью до 5 га	42
В Прививочные мастерские по производству *виноградных прививок и выращиванию* саженцев виноградной лозы	
102 На 1 млн. в год	30
103 На 2 млн. в год	40
104 На 3 млн. в год	45
105 На 5 млн. в год	50
106 На 10 млн. в год	55
IX ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ	
А Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
107 На 25 тракторов	25
108 На 50 и 75 тракторов	28
109 На 100 тракторов	31
110 На 150 и 200 тракторов	35
Б Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
111 На 10, 20 и 30 тракторов	30
112 На 40 и более тракторов	38
X ГЛУБИННЫЕ СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ	
113 До 1600 т	27
114 От 1600 т до 3200 т	32
115 От 3200 т до 6400 т	33
116 Свыше 6400 т	38

Продолжение приложения В

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
XI ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
117 По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
118 Комбикормовые – для совхозов и колхозов	27
119 По хранению семян и зерна	28
120 По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
121 По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
122 Табакосушильные комплексы	28
XII ФЕРМЕРСКИЕ (КРЕСТЬЯНСКИЕ) ХОЗЯЙСТВА	
123 По производству молока	40
124 По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
125 По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
126 Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
127 Козоводческие молочного и пухового направлений	54
128 Птицеводческие яичного направления	27
129 Птицеводческие мясного направления	25

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования

Окончание приложения В

выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Библиография

[1] СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
[2] СП 35-104-2001 Здания и помещения с местами труда для инвалидов
[3] СП 4542-87 Санитарные правила для животноводческих предприятий
[4] СО 153.34.47.44-2003 Правила устройства электроустановок
[5] РД-АПК 1.10.01.02-10 Методические рекомендации по технологическому проектированию ферм и комплексов крупного рогатого скота
[6] РД-АПК 1.10.07.06-08 Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарно-санитарных утилизационных заводов
[7] РД-АПК 1.10.15.02-08 Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета
[8] НТП-АПК 1.10.03.001-00 Нормы технологического проектирования овцеводческих предприятий
[9] НТП-АПК 1.10.03.002-02 Нормы технологического проектирования козоводческих объектов
[10] НТП-АПК 1.10.04.001-00 Нормы технологического проектирования коневодческих предприятий
[11] НТП-АПК 1.10.04.002-02 Нормы технологического проектирования верблюдоводческих предприятий
[12] НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов
[13] НТП-АПК 1.10.05.001-01 Нормы технологического проектирования птицеводческих предприятий
[14] НТП-АПК 1.10.06.001-00 Нормы технологического проектирования звероводческих и кролиководческих ферм
[15] НТП-АПК 1.10.07.001-02 Нормы технологического проектирования ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских хозяйств
[16] НТП-АПК 1.10.07.003-02 Нормы технологического проектирования станций и пунктов искусственного осеменения животных
[17] НТП-АПК 1.10.11.001-00 Нормы технологического проектирования хранилищ силоса и сенажа
[18] НТП-АПК 1.10.16.001-02 Нормы технологического проектирования кормоцехов для животноводческих ферм и комплексов
[19] НТП-АПК 1.10.16.002-02 Нормы технологического проектирования сельскохозяйственных предприятий по производству комбикормов
[20] ВНТП 2-96 Ведомственные нормы технологического проектирования свиноводческих предприятий
[21] НТП 10-95 Нормы технологического проектирования теплиц и тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады
[22] НТП 16-93 Нормы технологического проектирования предприятий послеуборочной обработки и хранения продовольственного фуражного зерна и семян зерновых культур и трав

УДК 69+728.96.011.2(083.75)

Ключевые слова: производственные зоны, схемы генеральных планов сельскохозяйственных предприятий, расстояния между зданиями и сооружениями, инженерная подготовка показатели минимальной плотности застройки площадок

Издание официальное

Свод правил

СП 19.13330.2011

Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий

Актуализированная редакция

СНиП II-97-76*

Ответственный за выпуск В.Н. Калинин

Тираж 100 экз. Заказ № 53.

Отпечатано в ОАО «ЦПП»

gost.e-ecolog.ru