СЕРИЯ 85 ЖИЛЫЕ ДОМА И БЛОК-СЕКЦИИ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 85-012/1.2

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ

2Б·2Б·3Б·3Б

Основной комплект АС.01-1

Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000.
Ленточные фундаменты.

17351-01

Отпускная цена
на момент реализации
указана в счет-накладной

				Привязан	
Инв. №					

ВАРИАНТЫ ПОЛОЖЕНИЯ БЛОК-СЕКЦИЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ. ШИФР И СХЕМА

Наименование блок-секции	Фасад 1		Фасад 2	
	Планировочное решение 1 этажа		Планировочное решение 1 этажа	
	I основное	II со сквозным проходом	I основное	II со сквозным проходом
Рядовая	I-1	II-1	I-1	II-1
Рядовая с температурным швом слева	I-2	II-2	I-2	II-2
Рядовая с осадочным швом слева или справа	I-3	II-3	I-3	II-3
Рядовая с торцовым окончанием слева	I-4	II-4	I-4	II-4
Рядовая с торцевым окончанием справа	I-5	II-5	I-5	II-5
со вставкой слева /внешний угол/	I-6	—	I-6	—
со вставкой справа /внешний угол/	I-7	—	I-7	—
со вставкой слева /внутренний угол/	I-8	—	I-8	—
со вставкой справа /внутренний угол/	I-9	—	I-9	—

gost.e-ecolog.ru

Привязкой принято:

— Фасады — тип 1, тип 2

— Планировочное решение 1 этажа — основное со сквозным проходом

— Элементы блокировки — ЭБ-1, ЭБ-3, ЭБ-9, ЭБ-11, ЭБ-12, ЭБ-2, ЭБ-7, ЭБ-21, ЭБ-22, ЭБ-31, ЭБ-32, ЭБ-23, ЭБ-24

— Привязки наружных стен:

		510	550	640	680
продольных по буквенным осям Ас, Бс, Гс, Дс	α-60	350	390	480	520
	блоки	400	400	500	600
торцевых по цифровым осям 1с, 7с	α-150	260	300	390	430
	блоки	500	500	600	600

— Заделки участков стен из — красного полнотелого кирпича

— бетона М-150

— Шахта лифта — кирпичная

— сборная

— Сантехнические плиты — ребристые, многопустотные

— Плиты лоджий — ребристые, многопустотные

— Аннулируются листы —

— Откорректированы листы —

— Отметка пола 1 этажа — 0.000 =

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
—	Обложка	
1	Общие данные	
2	Технические указания	
3	План фундаментов $R^{н}_{гр}=2.0$ кг/см². Планировочное решение I	
4	План фундаментов. $R^{н}_{гр}=2.0$ кг/см². Планировочное решение II	
5	План фундаментов $R^{н}_{гр}=2.5$ кг/см². Планировочное решение I	
6	План фундаментов $R^{н}_{гр}=2.5$ кг/см². Планировочное решение II	
7	План подполья. Планировочное решение I	
8	План подполья. Планировочное решение II	
9	Разрезы	
10	Раскладки блоков продольных стен	
11	Раскладки блоков стен	
12	Монтажные планы перекрытия	

Привязка настоящего типового проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

Гл. архитектор проекта /

Гл. инженер проекта /

19 г

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

Гл. архитектор проекта /А. Масеева/

Гл. инженер проекта /Е. Цукерман/

1980 г

Инв. №

Гл. инж. ОПР	Дыховичная	
Рук. маст. 10	Эпельбаум	
Гл. инж. мас	Самойлов	
Гл. констр.	Цукерман	
ГАП	Масеева	
ГИП	Цукерман	
Рук. гр.	Алешина	
Ст. инж.	Сизов	
Проверил	Масеева	
Разработал	Цукерман	

Привязан

85-012/1.2-АС.01-1

Блок-секция 9-эт., 36-кв., рядовая 2Б-2Б-3Б-3Б

Стадия	Лист	Листов
Р	1	12

Общие данные

ЦНИИЭП жилища г. Москва

17351-01 2

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

I.1. Пример решения фундаментов разработан для варианта кладки наружных стен толщиной 510 мм из пустотелого кирпича с облицовкой силикатным кирпичом и внутренних стен из пустотелого кирпича.

- Фундаментные плиты укладывать на выравненное песчаное основание с тщательным заполнением зазоров между плитами утрамбованным грунтом.

2. - План подполья разработан для наружных стен толщиной 510, 550, 640 и 680 мм. Толщины стеновых блоков подбираются по таблице на листе I.
- Стены подполья монтируются из бетонных блоков сплошного сечения, укладываемых на цементном растворе М-75. В углах и местах пересечений стен укладываются в слое цементного раствора сварные сетки.
- Участки кирпичной кладки и местные заделки выполнять из красного полнотелого кирпича М-100 на растворе М-75.
- Над санитехническими отверстиями в кирпичной кладке или верхнем ряду блоков шириной более 250мм уложить по 4 Ф6 AI с заведением концов на 250 мм.
- После монтажа труб инженерного оборудования отверстия, оставленные в стенах для их пропуска, заделать кирпичом, кроме отверстий, расположенных под потолком.
- В уровне низа перекрытия над подпольем, на отметке - 0.35, непрерывно по всем наружным и внутренним стенам уложить арматурный пояс из 4 Ф10 AII - продольная арматура и Ф3 BrI с шагом 500 мм - поперечная. Продольную арматуру стыковать внахлестку на сварке с перепуском 150 мм.

3. - По периметру всех стен в уровне верха фундаментных плит выполнить горизонтальную гидроизоляцию из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.
- По наружным стенам устраивается дополнительная гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике 200 мм от отмостки.
- Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза.

4. - Цоколь и отдельные участки входов и крылец облицовываются плиткой „кабанчик". Цвет устанавливается при привязке. Допускается применение терразитовой штукатурки.

5. - Укладку панелей перекрытий на стены выполнять по свежеуложенному слою цементного раствора с тщательной заделкой швов и установкой анкерных связей. Анкерные связи сваривать при плотном зацеплении за монтажные петли (высота шва 6мм, длина - 100 мм) с последующим антикоррозийным покрытием цементным раствором, бетоном или другими средствами.

Необходимые для пропуска коммуникаций отверстия сверлить по месту, не нарушая несущих ребер, с последующей заделкой их цементным раствором.

Таблица нормативных нагрузок на 1 п.м фундаментов на отметке -2.15

NN сечений на планах фундам	Пустотелый кирпич с облицовкой силикатным γ=1670 кг/м³				Полнотелый кирпич красный или силикатный γ=1800 кг/м³						Пустотелый кирпич γ=1600 кг/м³	
	наружные				наружные				внутренние		внутренние	
	510	550	640	680	510	550	640	680	380	510	380	510
1-1	25.9	27.3	31.0	32.9	28.6	30.2	34.4	36.5	—	—	—	—
2-2	22.7	23.8	27.0	28.6	24.9	26.2	29.8	31.6	—	—	—	—
3-3	—	—	—	—	—	—	—	—	58.5	—	55.1	—
4-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	51.3	—	47.0
5-5	—	—	—	—	—	—	—	—	48.2	—	45.7	—
6-6	—	—	—	—	—	—	—	—	51.5	—	48.1	—
7-7	—	—	—	—	—	—	—	—	50.0	—	47.2	—
8-8	—	—	—	—	—	—	—	—	40.9	—	37.5	—
9-9	36.1	38.0	42.5	44.4	39.5	41.6	46.7	48.9	—	—	—	—
10-10	47.1	48.9	53.4	55.3	50.5	52.5	57.6	59.8	—	—	—	—
11-11	—	—	—	—	—	—	—	—	51.9	—	48.5	—
12-12	—	—	—	—	—	—	—	—	64.7	—	58.0	—
13-13	—	—	—	—	—	—	—	—	86.6	—	79.8	—
14-14	—	—	—	—	—	—	—	—	86.6	—	79.8	—
15-15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	68.6	—	64.1
16-16	—	—	—	—	—	—	—	—	42.1	—	38.7	—
17-17	—	—	—	—	—	—	—	—	35.4	—	32.0	—

Для подсчета нагрузок приняты следующие нормативные нагрузки:

- объемный вес кладки наружных стен (основной вариант) - 1670 кг/м³
- объемный вес кладки внутренних стен (основной вариант) - 1600 кг/м³
- объемный вес кладки из полнотелого кирпича - 1800 кг/м³
- объемный вес кладки из бетонных блоков - 2400 кг/м³
- объемный вес гипсобетонных перегородок - 1400 кг/м³
- объемный вес керамзитобетонных перегородок - 1600 кг/м³
- объемный вес бетона санитехнических кабин ≤ 1600 кг/м³
- вес междуэтажного перекрытия в жилых комнатах, кухнях - 380 кг/м²
- вес междуэтажного перекрытия в санузлах - 440 кг/м²
- вес чердачного перекрытия - 310 кг/м²
- вес покрытия (с комплексными керамзитобетонными плитами) - 500 кг/м²
- снеговая нагрузка - 150 кг/м²
- полезные нагрузки приняты по СНиП II-6-74.

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева	
	ГИП	Цукерман	
	Проверил	Алешина	

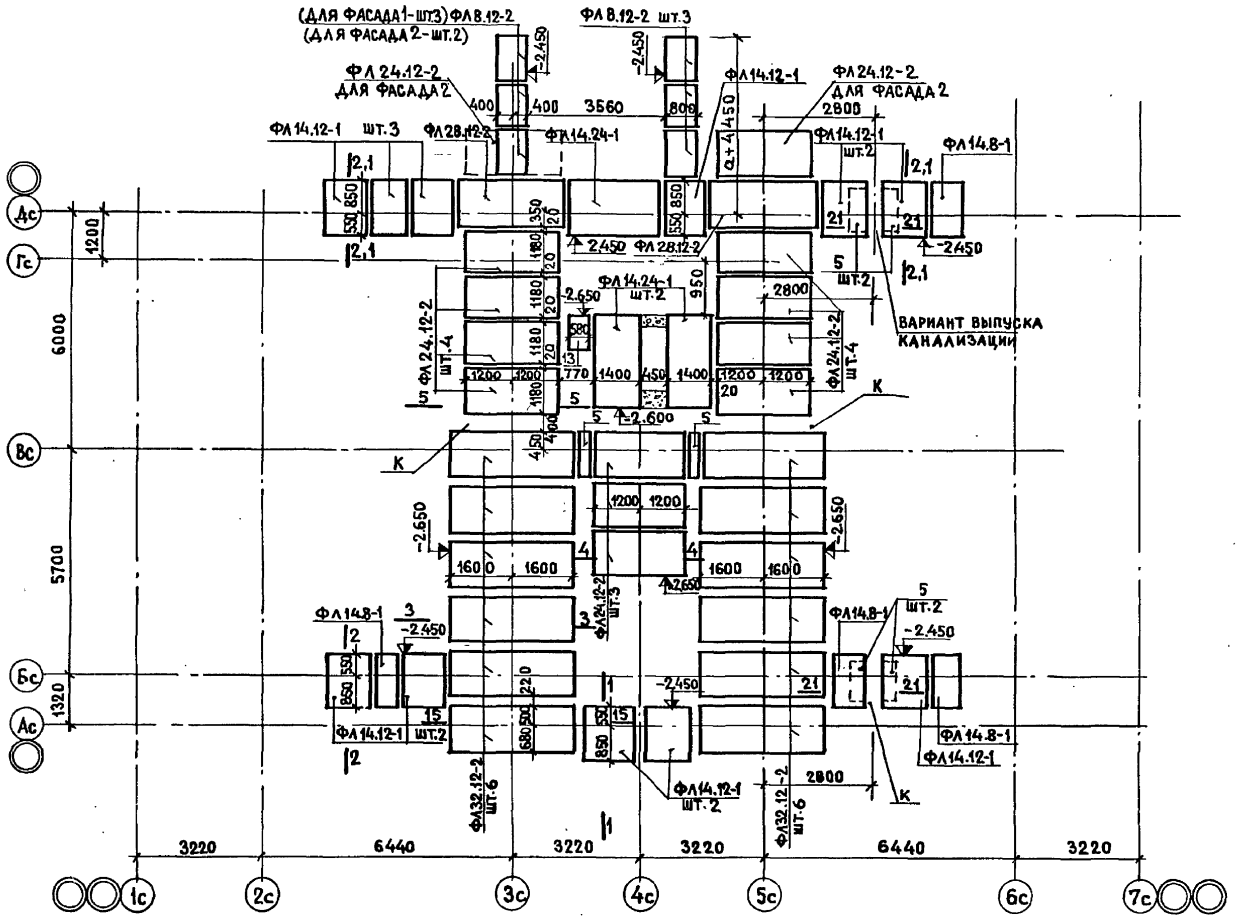
Технические указания

85-012/1.2-АС.01-1

Лист 2

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Рук. гр. Алешина | Ст. инж Сизов | Разработ Зуева

17351-01 3



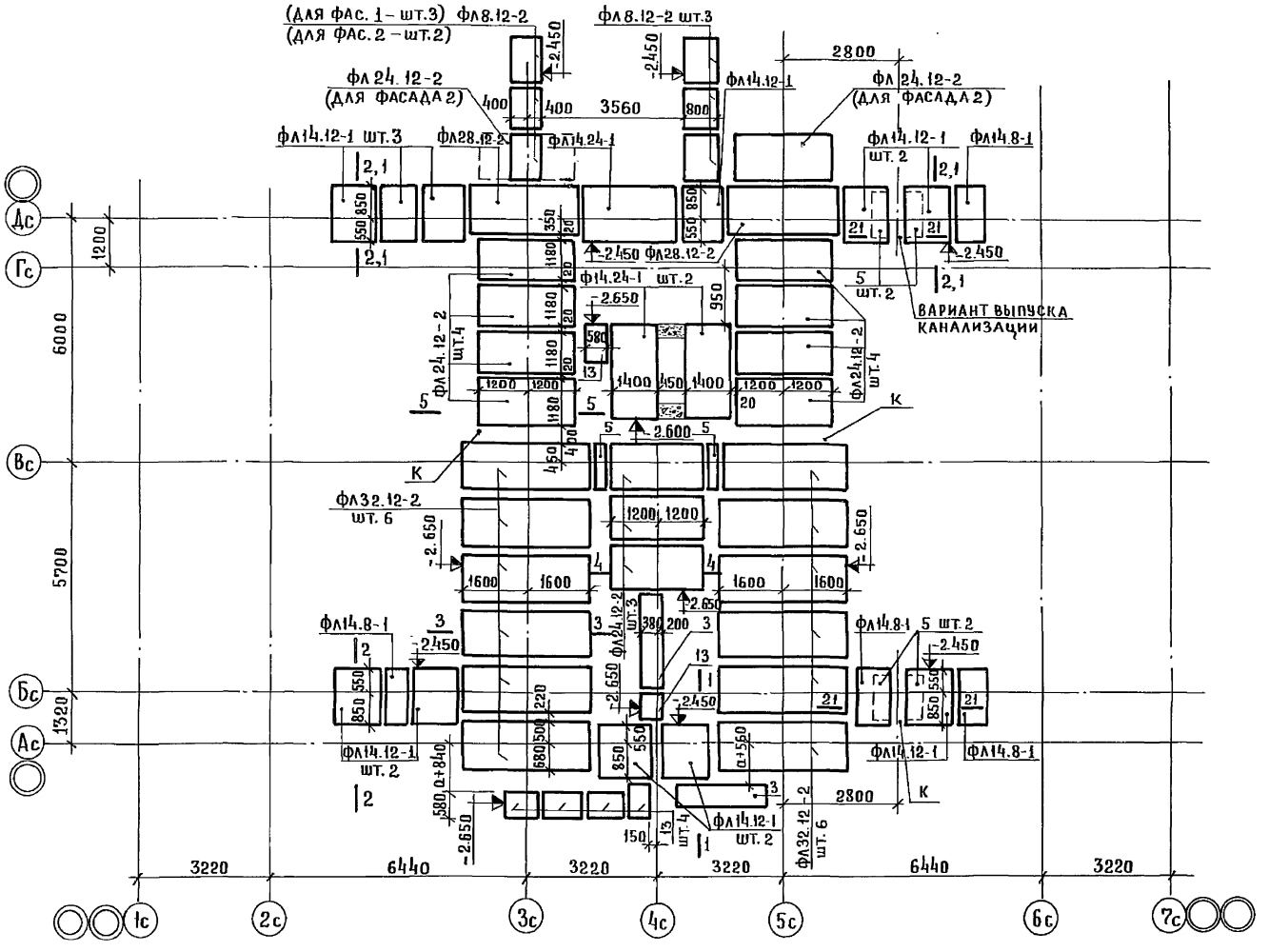
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Рук. гр. Алешина	ВК	Золотова	
			Ст. инж. Сизов			
			Разработ. Милосердова			

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева		План фундаментов $R^{н}_{гр}$=2,0 кг/см² Планировочное решение I	85-012/1.2-АС.01-1	Лист 3
	ГИП	Цукерман				
	Проверил	Алешина				

19351-01 4



Рук. гр.	Алешина	"	ВК	Золотова		
Ст. инж.	Сизов	"				
Разработ.	Милосердова	"				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

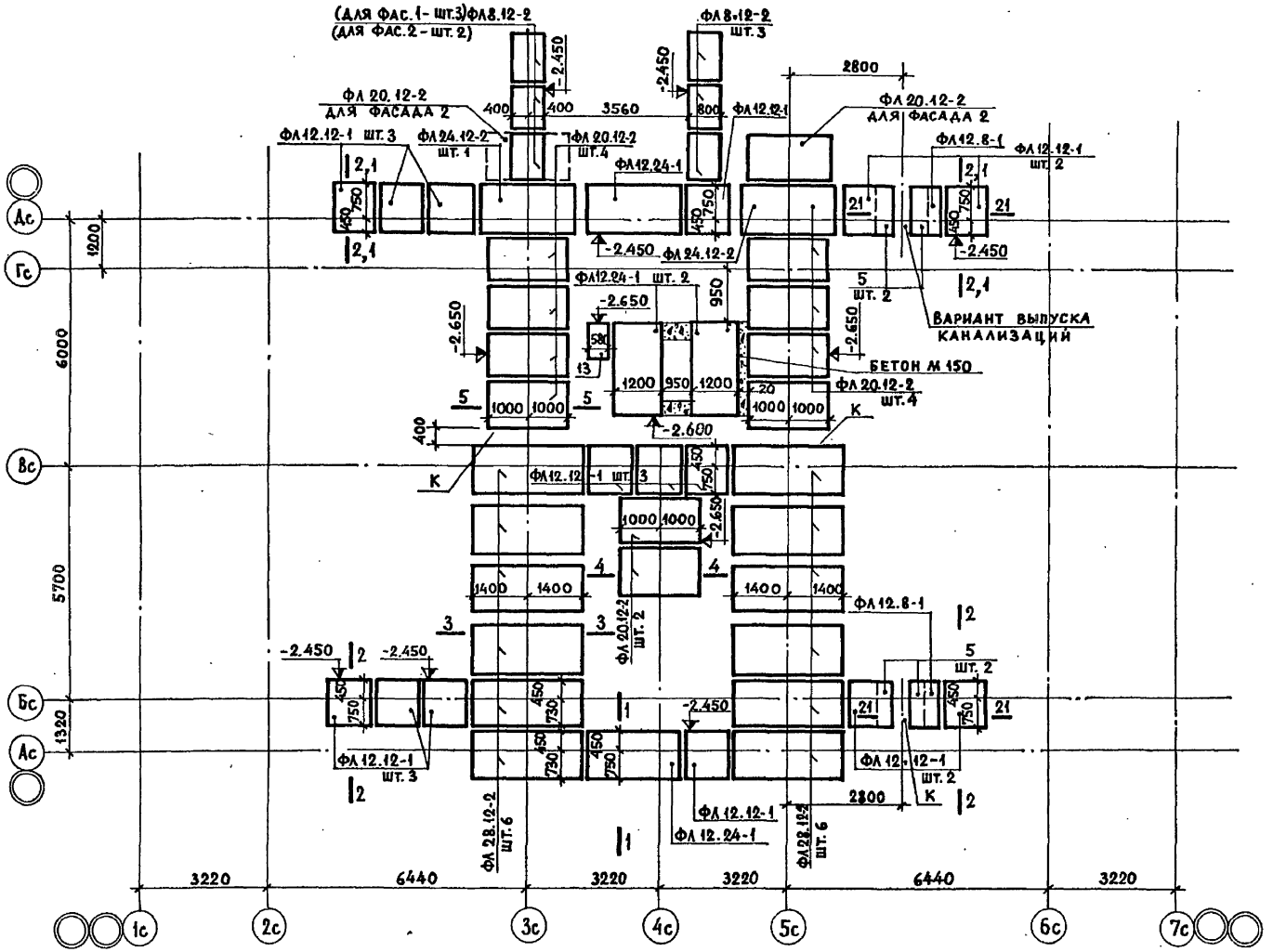
Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева	Подпись	План фундаментов при $R^{н}_{гр}$=2.0 кг/см². Планировочное решение II.	85-012/1.2-АС.01-1
	ГИП	Цукерман	"		Лист 4
	Проверил	Алешина	"		

17351-01 5

Пров: Дубровина 29.08.88г Коп. Яковля



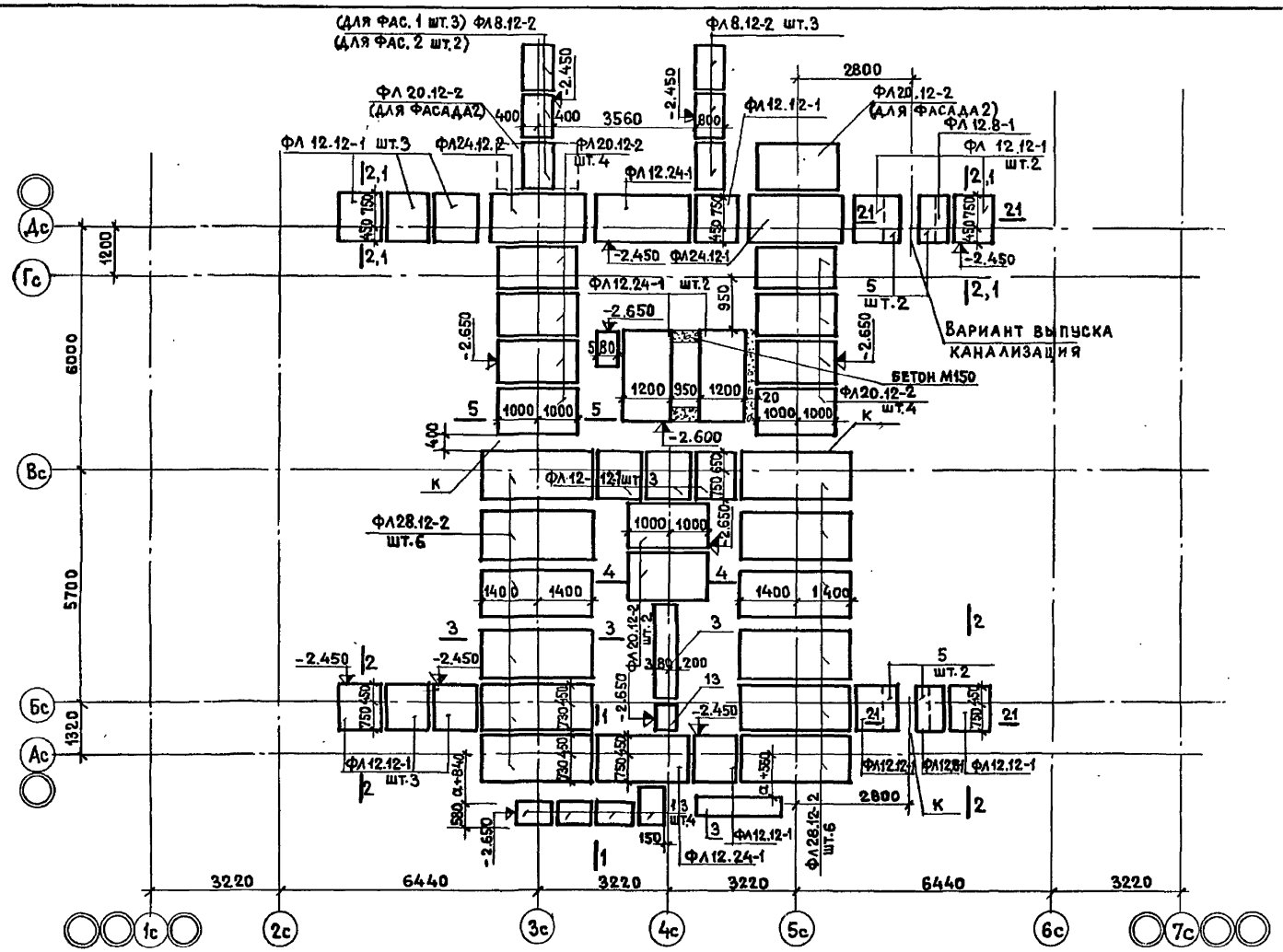
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Пл.инж.м.10 Самойлов		СОГЛАСОВАНО:	
			Рук. гр.	Алешина	ВК	Золотова
			Ст. инж.	Сизов		
			Разработ.	Милосердова		

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева	План фундаментов при $R^{н}_{гр}$=2,5кг/см². Планировочное решение I.	85-012/1.2-АС.01-1	Лист 5
	ГИП	Цукерман			
	Проверил	Алешина			

17351-01 6

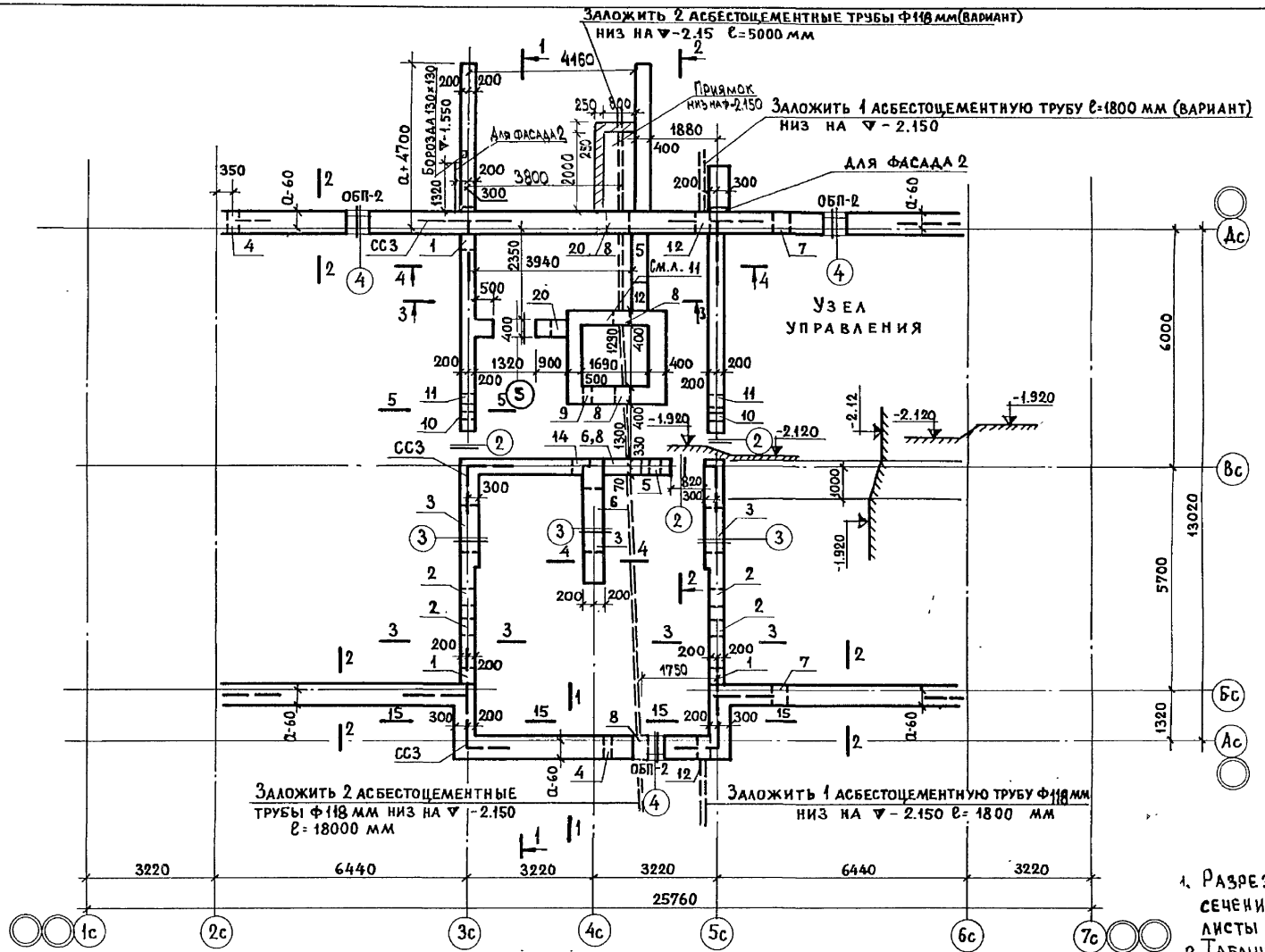


ПРИВЯЗАН						
Инв. №						
ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева		План фундаментов $R^{н}_{гр}$=2.5кг/см² Планировочное решение II	85-012/1.2-АС.01-1	Лист 6
	ГИП	Цукерман				
	Проверил	Алешина				

ИНВ. № ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. № | ГИП | ЗОЛОТОВА | ВК

Рук. гр. Алешина | Сизов | Разработ. Милосердова

17351-01 7



1. Разрезы см. лист 9, сечения - раздел УАС.2-1 листы 34,35,36
2. Таблицу отверстий см. раздел УАС.2-1 лист 36.

Рук. гр.	Алешина	ВК	Золотова			
Ст. инж.	Сизов	ОВ	Иванова			
Разработ.	Чебакова	ЭО	Шищенко			

Взам. инв. №

Подпись и дата

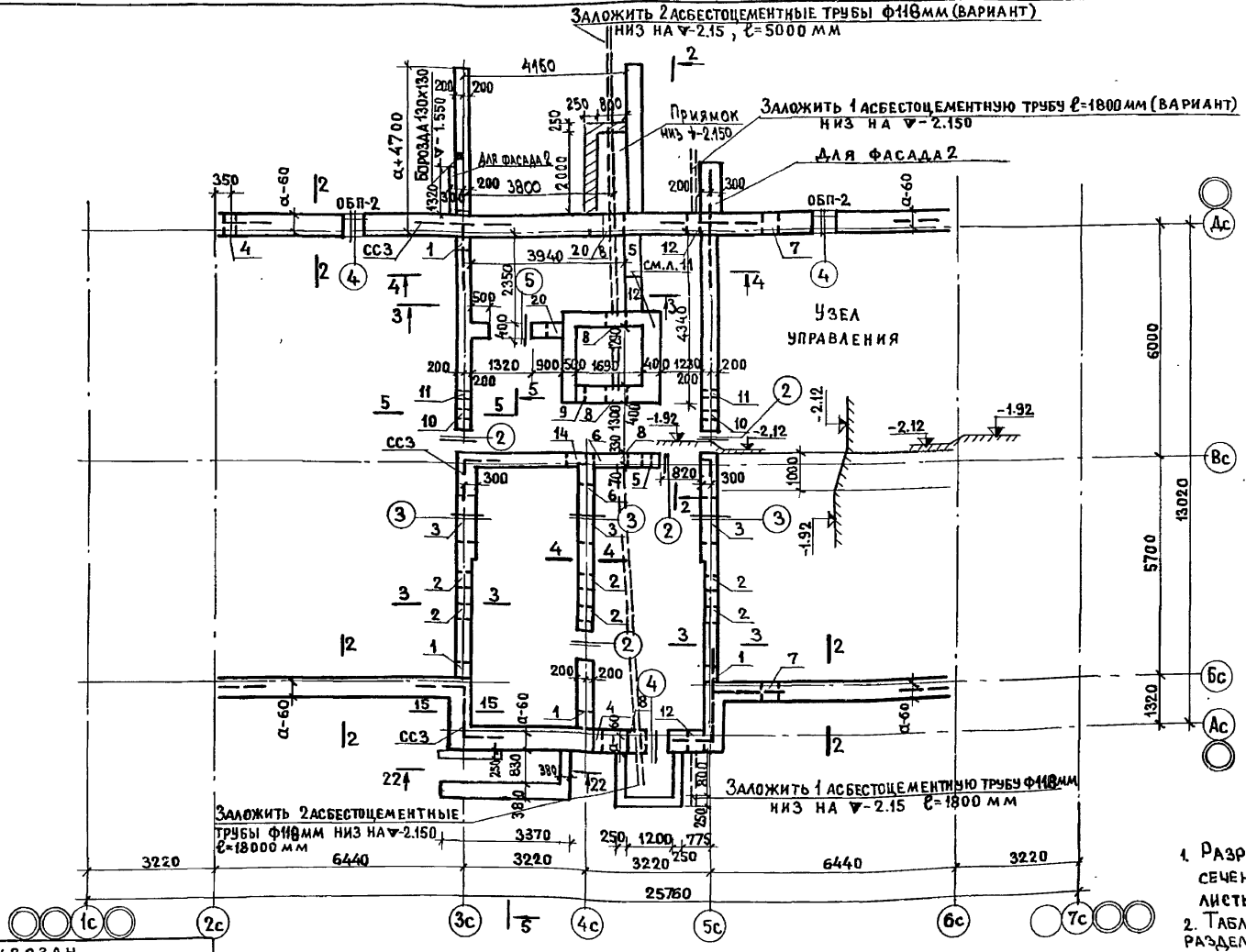
Инв. № подл.

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева	План подполья. Планировочное решение I.	85-012/1.2 - АС. 01-1	Лист 7
	ГИП	Цукерман			
	Проверил	Алешина			

17351-01 8



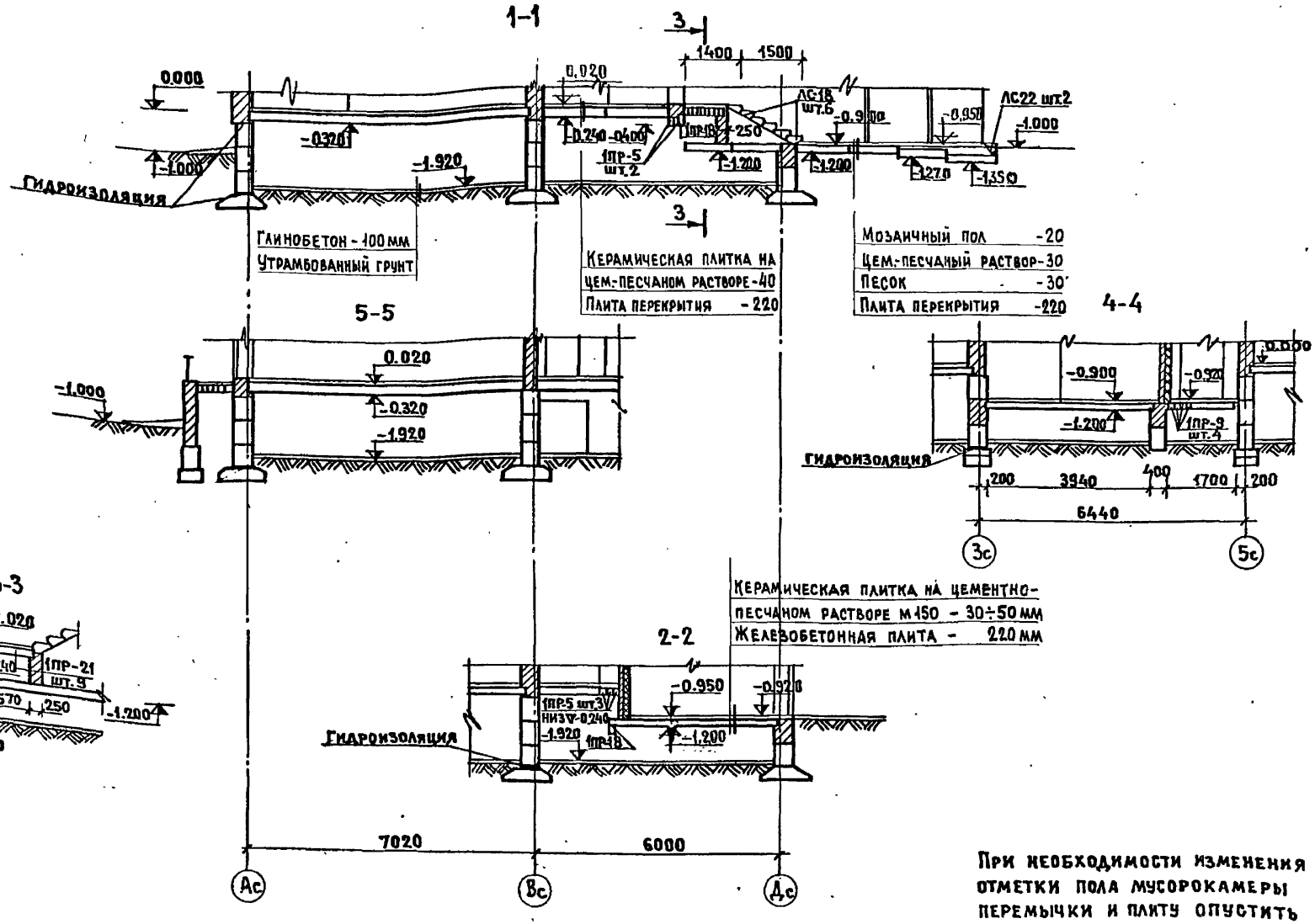
1. Разрезы см. лист 9, сечения - раздел УАС.2-1 листы 34,35,36
2. Таблицу отверстий см. раздел УАС.2-1 лист 36.

Гл. инж. м.10	Самойлов	Согласовано			
Рук. гр.	Алешина	ОВ	Иванова		
Ст. инж.	Сизов	ВК	Золотова		
Разработ.	Чебакова	ЭО	Шишенко		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Привязан					
Инв. №					

ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева	План подполья планировочное решение II	85-012/1.2 - АС. 01-1	Лист 8
	ГИП	Цукерман			
	Проверил	Алешина			

17351-01 9



При необходимости изменения отметки пола мусорокамеры перемычки и плиту опустить

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева	
	ГИП	Цукерман	
	Проверил	Зуева	

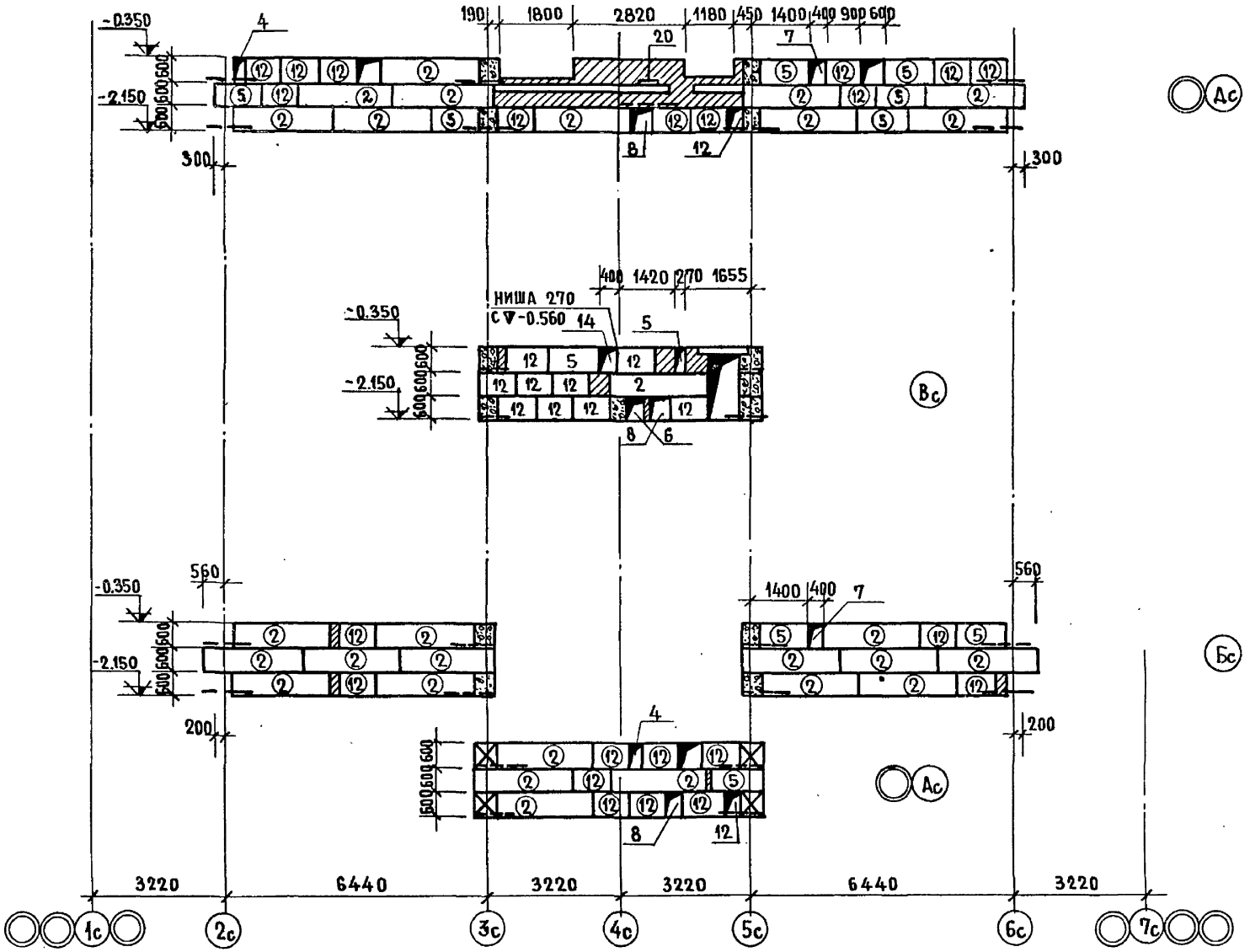
Разрезы

85-012/1.2-АС.01-1

Лист 9

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Рук. гр. Алешина | Гл. инж. Сизов | Разраб. Чебакова

17351-01 10



Рук.гр.	Алещина		08	Иванова		
Ст.инж.	Сизов		ВК	Золотова		
Разраб.	Чебакова		30	Шишенко		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва

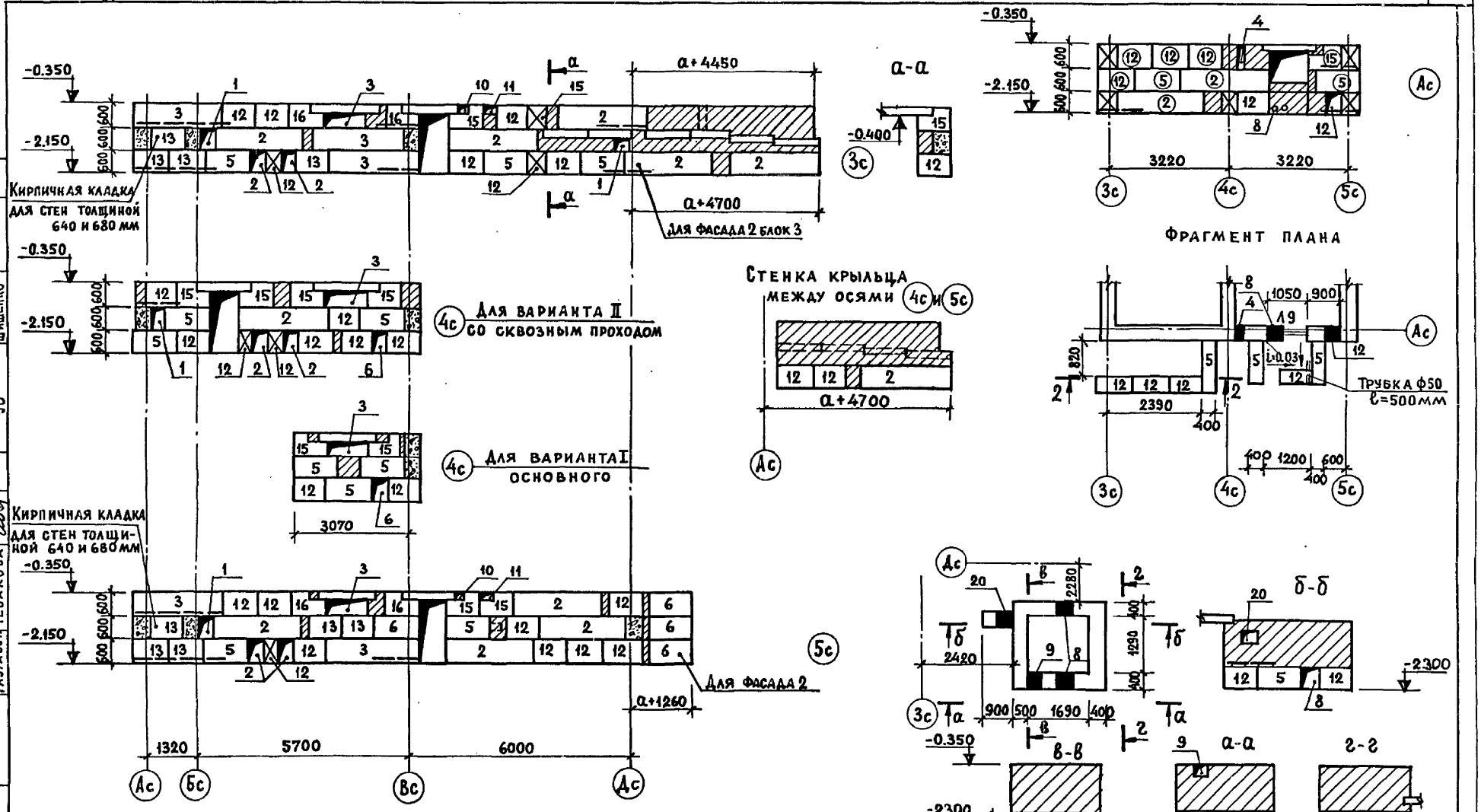
ГАП	Масеева	
ГИП	Цукерман	
Проверил	Алещина	

Раскладки блоков продольных стен

85-012/1.2-АС.01-1

Лист 10

17351-01 11



Согласовано:			
Ил. инж. м. 10	Самойлов	ОВ	Иванова
Рук. гр.	Алешина	ВК	Золотова
Ст. инж.	Сизов	ЭО	Шишенко
Разработ.	Чебакова		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева	
	ГИП	Цукерман	
	Проверил	Сизов	

Раскладки блоков стен

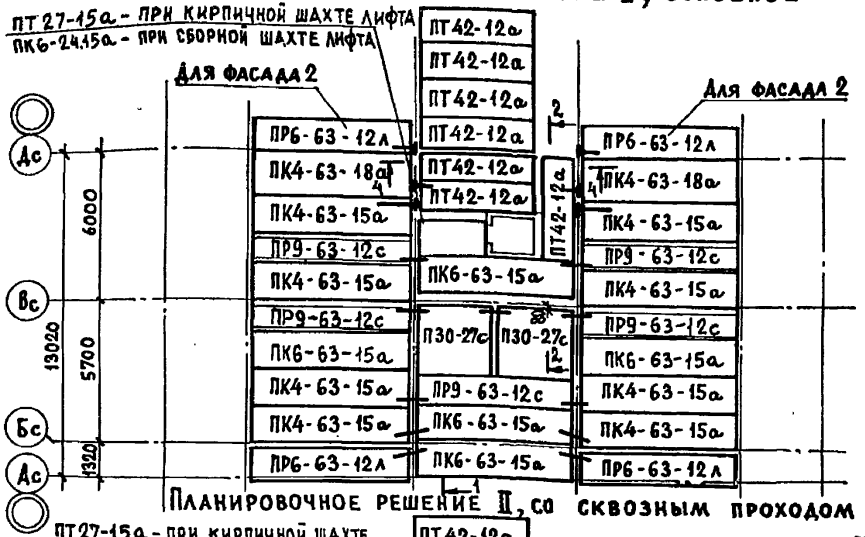
85-012/1.2-АС.01-1

Лист 11

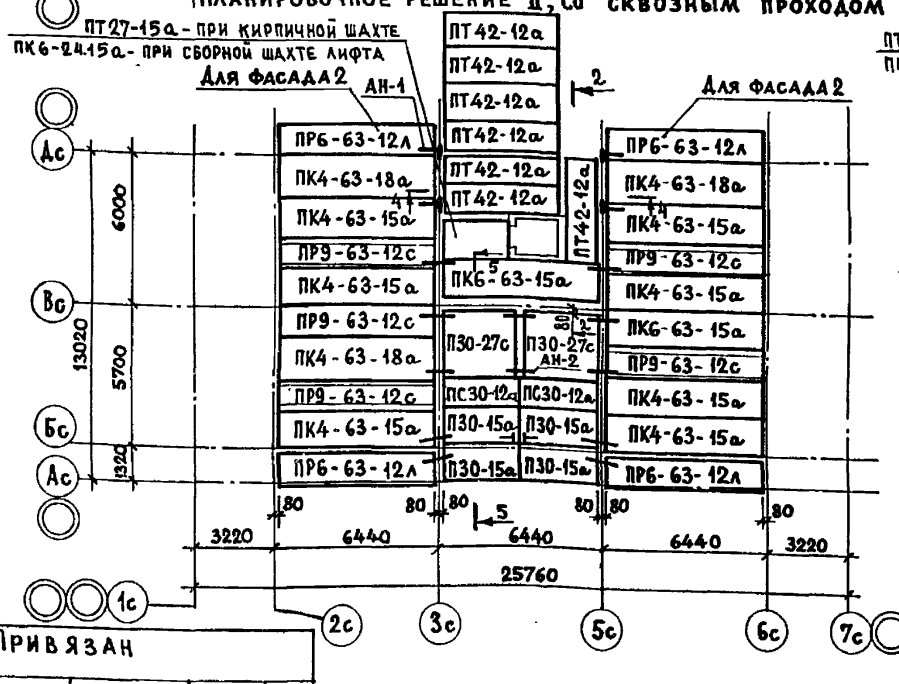
17351-01 12

Для варианта с сантехническими плитами ребристыми, шириной 1190 мм

Планировочное решение I, основное

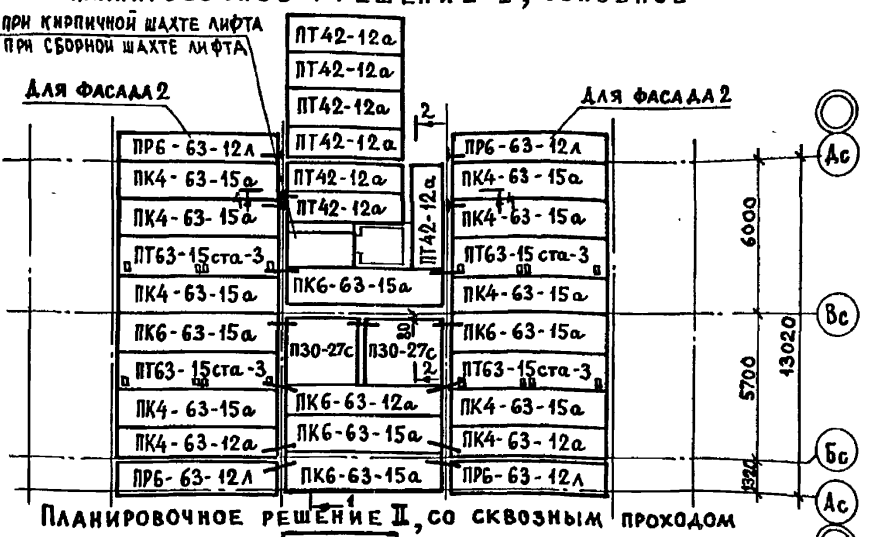


Планировочное решение II, со сквозным проходом

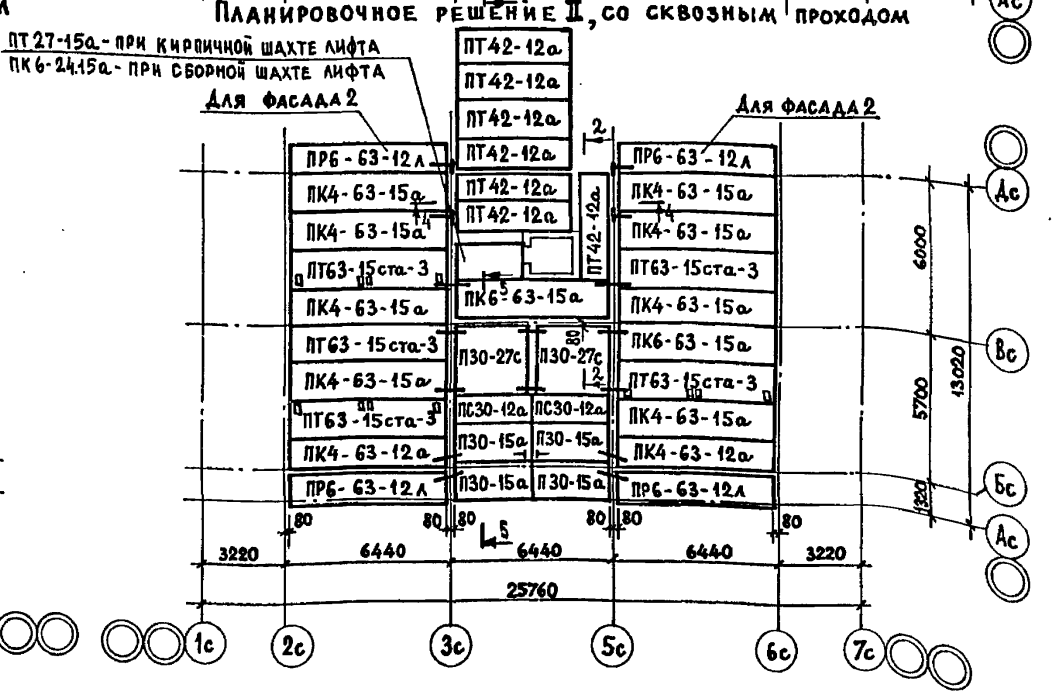


Для варианта с сантехническими плитами пустотными, шириной 1490 мм

Планировочное решение I, основное



Планировочное решение II, со сквозным проходом



Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева
	Гип	Цукерман
	Проверил	Сизов

Монтажные планы перекрытия

85-012/1.2-АС.01-1

17351-01

Лист 12

Рук. гр. Алешина
Ст. инж. Сизов
Разработ. Милосердова

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

gost.e-ecolog.ru