ГОСКОМИТЕТ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ
ПРИ ГОССТРОЕ СССР

ЦНИИЭП
ЖИЛИЩА

СЕРИЯ 81 · ЖИЛЫЕ ДОМА ИЗ КРУПНЫХ ЛЕГКОБЕТОННЫХ БЛОКОВ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 113-81-1/1.2

ДОМ 5-ЭТАЖНЫЙ 8-СЕКЦИОННЫЙ 96-КВАРТИРНЫЙ

ЧАСТЬ О · ОБЩАЯ ЧАСТЬ

МОСКВА · 1979 г.

gost.e-ecolog.ru

СЕРИЯ 81

ЖИЛЫЕ ДОМА ИЗ КРУПНЫХ ЛЕГКОБЕТОННЫХ БЛОКОВ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

113-81-1/1.2

5-ЭТАЖНЫЙ 8-СЕКЦИОННЫЙ 96-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ЧАСТЬ О

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ПРОВЕРИЛ ЕРМИЛОВ

Разработан ЦНИИЭП жилища /Москва И-434, Дмитровское шоссе, 9, корпус Б/

Проектное задание утверждено Госкомитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР 31 XII 1968 г приказ № 245

Введен в действие ЦНИИЭП жилища 29 IX 1981г. приказ № 345

Авторский коллектив: архитекторы: И.Пацкин, Т.Ищук, при участии Г.Морозовой; инженеры-конструкторы: Н.Пхор, Т.Базанова инженеры-сантехники: Л.Раковщик, И.Сосонко, В.Золотова; инженеры-электрики: Н.Брускин, Б.Старик, И.Гришин

СОДЕРЖАНИЕ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
–	ОБЛОЖКА	1
1	ЗАГЛАВНЫЙ ЛИСТ.	2
2	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3
3	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	4
4	ФАСАДЫ. РАЗРЕЗ 1-1	5
5	ФРАГМЕНТ ФАСАДА. ВАРИАНТ 1.	6
6	ФРАГМЕНТ ФАСАДА. ВАРИАНТ 2.	7
7	ПЛАНЫ ТЕХПОДПОЛЬЯ, ПЕРВОГО И ТИПОВОГО ЭТАЖЕЙ	8
8	СЕКЦИИ 1 ЭТАЖА 2Б-3Б И 2Б-4Б	9
9	СЕКЦИИ 1 ЭТАЖА 2Б-4Б И 1Б-3Б (СО СКВОЗНЫМ ПРОХОДОМ)	10
10	СЕКЦИИ 2-5 ЭТАЖЕЙ 3Б-3Б И 3Б-4Б	11
11	СЕКЦИИ 2-5 ЭТАЖЕЙ 1Б-2Б-2Б И 1Б-2Б-2Б (С ТЕМПЕРАТУРНЫМ ШВОМ)	12
12	ВАРИАНТЫ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	13
13	СОСТАВ ПРОЕКТА	14

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчетная наружная температура

Строительно-климатический подрайон

Нормативная снеговая нагрузка

Нормативный скоростной напор ветра

Основанием для фундаментов служат

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами/ в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

Гл. архитектор проекта / И. Пацкин /.

Рук. гр. инженеров / Н. Пхор /

1979 г.

Привязка настоящего типового проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами/в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

Гл. архитектор проекта / /

Гл. инженер проекта / /

19 г.

НАЧ.МАСТ.5	Станишевский		РАЗРАБОТ.	Ищук		1979	ЗАГЛАВНЫЙ ЛИСТ	113-81-1/1.2 Ч.0	ЛИСТ 1
ГЛ.ИНЖ.М.	Панков		ПРОВЕРИЛ	Пацкин				ЦНИИЭП жилища г. Москва	
ГЛ.АРХ.ПР.	Пацкин								
РУК.ГР.ИНЖ.	Пхор								

1. Общая характеристика серии 81

1.1 Серия 81 типовых проектов 5 и 9 этажных жилых домов из крупных легкобетонных блоков разработана для применения в строительстве – во II и III климатических районах и I6 климатическом подрайоне; с обычными геологическими условиями; с расчетной температурой -25°, -30°, -35°, -40°С; массой снегового покрова – 150 кг/м²; скоростным напором ветра – 45 кг/м². Серия разрабатывается в соответствии с приказами Госгражданстроя: N 245 от 31.12 1968 г. N 225 от 31.12.1970 г.

1.2. Строительные изделия серии 81 приняты по Общесоюзному каталогу индустриальных конструкций и по чертежам дополнительных индустриальных изделий, разработанных в серии в частях 10.

1.3 Основной конструктивный шаг 6.3 м является общим для всех проектов, в пятиэтажных домах применяется также шаг 5.1 м.

1.4. Серия состоит в основном из 5ти и 9-этажных блок-секций, а также из законченных домов. В составе серии разработаны рабочие чертежи: 5-этажных блок-секций. (2-рядовых и 2-угловых) и одного восьмисекционного дома; 9-этажных блок-секций (2-рядовых и 1-угловой) и двух домов (шестисекционного и односекционного).

1.5 Из блок-секций и блокируемых домов при привязке могут формироваться дома различной протяженности сложной конфигурации в плане, а в отдельных случаях-смешанной этажности.

Разнообразие архитектурного решения зданий достигается также применением вариантов проектов с различными решениями фасадов (с лоджиями, с балконами, с ограждающими боковыми стенами балконов) и применением вариантов решений отдельных архитектурных деталей (с различной фактурой и окраской наружной поверхности стеновых блоков, с различными входами, ограждениями балконов и лоджий и др.)

1.6 Для обеспечения состава квартир, соответствующего демографическому составу населения и конкретным условиям расселения в данном районе, необходимо применять в пятиэтажной застройке три-пять, а в смешанной пяти-девятиэтажной застройке пять-шесть типов рядовых домов или блок-секций.

1.7 В домах серии запроектированы однокомнатные квартиры для одиночек и семей из двух человек, двухкомнатные для семей из трех человек, трехкомнатные – на четыре и пять человек, пятикомнатные – на семь и восемь человек.

В основу планировочного решения квартир, как правило положено зонирование помещений – общая комната группируется с кухней и передней, санитарный узел размещается в спальной части квартиры. Жилые комнаты запроектированы непроходными, в ряде случаев предусматривается непосредственная связь общей комнаты с основной спальней.

Площадь общих комнат принята 15-20 кв.м, основных спален на два человека 12-14 кв.м, вторых спален на 2 человека – 10-12 кв.м, спален на одного человека – 8-9 кв.м, кухонь 7-8 кв.м. Ширина передних принята 1.5-2.2 м.

Санузлы в однокомнатных квартирах-совмещенные, в многокомнатных-раздельные.

В квартирах предусмотрены хозяйственные шкафы или кладовые, а также лоджии и балконы.

2. Общая характеристика проекта и указания по привязке.

2.1 Первая комплексная корректировка проекта произведена в соответствии с заданием Госгражданстроя от 12.10.1978 г, в целях снижения стоимости, трудозатрат и расхода материалов, с учетом новых нормативных документов, при этом, в дополнение к имеющемуся шифру, проект получил индекс „1" (через дробь).

Вторая корректировка проекта произведена в соответствии с заданием Госгражданстроя от 08.09.1980 г, направленным на повышение тепловой эффективности зданий и экономию металла, при этом в дополнение к шифру, введен индекс „2" (через точку).

2.2 Для применения проекта в строительстве должны быть выполнены проектные работы по его привязке к участку строительства в соответствии с СН 401-69. Проект должен быть утвержден в установленном порядке.

Нач. маст. № 5	Станишевский		Ст. арх.	Ищук					1979	Пояснительная записка	113-81-1/1.2 Ч.0	Лист
Гл. инж. м.	Панков		Проверил	Пацкин							ЦНИИЭП жилища г. Москва	2
Гл. арх. пр.	Пацкин											
Рук. гр. инж.	Пхор											

Проверил Ермилов

2.3 При привязке к участку строительства производится выбор вариантов всех элементов здания из числа включенных в проект или допускаемых к разработке в связи с привязкой.

При выборе вариантов необходимо исходить из технической и экономической целесообразности, местных условий, условий участка, архитектурных требований и условий эксплуатации здания.

При привязке исключаются из проекта все данные, не относящиеся к выбранному варианту, и вносятся все необходимые дополнения и изменения в соответствии с указаниями в пояснительной записке, примечаниями и сносками на листах проекта.

Технико-экономические показатели

Основные показатели.

Наименование	Един. измер.	Количество			
Количество квартир	шт.	96			
В том числе:		1 комн.	2 комн	3 комн.	4 комн.
	"	17	39	27	13
Жилая площадь	м²	3315.05			
Общая площадь	"	5284.27			
Приведенная общая площадь	"	5418.58			
Коэффициент К₁	—	0.62			
		при толщине наружных стен			
		40 см	50 см	60см	
Площадь застройки	м²	1418.64	1444.72	1470.72	
Кубатура надземная	м³	19931.89	20298.32	20665.86	
Кубатура	"	525.84	537.18	548.52	
Кубатура общая	"	20457.73	20835.50	21214.38	
Коэффициент К2	—	6.26	6.37	6.50	

Стоимостные показатели

Наименование показателей	Един. измер.	Количество
Сметная стоимость	Тыс руб	
Стоимость 1м² жилой площади	руб.	
Стоимость 1м² общей площади	руб	
Стоимость 1м² приведенной общей пл.	руб.	

Эксплуатационные показатели

Наименование показателей		Ед измер	Количество
Расход тепла на отопление	$t_н$=-25°С, R_o=0,4, R_u=0.26	ккал/час	342 300
	$t_н$=-30°С, R_o=0,36, R_u=0.2	—"—	347 970
	$t_н$=-35°С, R_o=0.44, R_u=0.38	—"—	391 400
	$t_н$=-35°С, R_o=0.6, R_u=0.3	—"—	
	$t_н$=-40°С, R_o=0.44, R_u=0.38	—"—	418 500
	$t_н$=-40°С, R_o=0.6, R_u=0.44	—"—	
Расход тепла на горячее водоснабжение		—"—	373600
Расход воды при центральном горячем водоснабжении (хол)		л/сек	1.84 (2.67)
Необходимый напор на вводе горячей (холодной) воды		м	26 (22)
Расход газа		м³/час	29
Расчетная нагрузка на электровводе сил./освет.		квт	— 50
Количество радиотрансляционных точек		шт.	96
Телефонный ввод.		пар	50

Расход материалов

Наименование показателей	Един. измер.	Всего	На 1м² приведен. общ. пл.	На 1м² общей площ.
Цемент	т			
В т. числе на сборные изделия	т			
Сталь в натуральном исчислении	т			
Сталь приведенная к классу А-I	т			
В т. числе: на сборные изделия	т			
Бетон и железобетон	м³			
В том числе: монолитный тяжелый	м³			
монолитный легкий	м³			
сборный тяжелый	м³			
сборный легкий	м³			
лесоматериалы	м³			
Кирпич	тыс. шт.			

Нач. маст. 5	Станишевский		Ст. архит.	Ищук	
Гл. инж. м	Панков		Проверил	Пацкин	
Гл. арх. пр	Пацкин				
Рук. гр. юк	Пхор				

1979

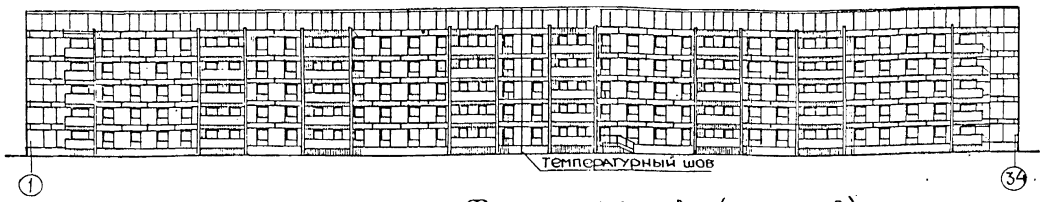
Пояснительная записка. Технико-экономические показатели.

113-81-1/12 Ч.0

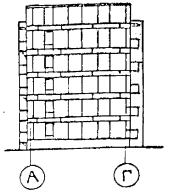
ЦНИИЭП жилища г. Москва

Лист 3

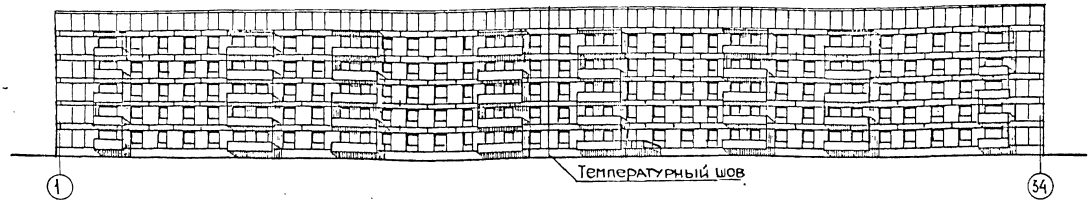
Фасад по оси А (вариант 1)



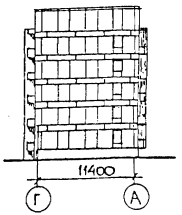
Фасад по оси 34 (варианты 1 и 2)



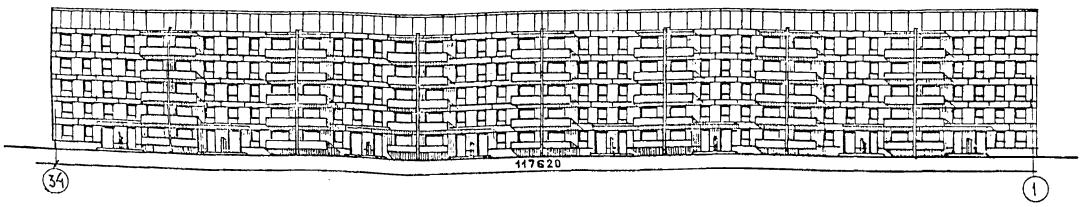
Фасад по оси А (вариант 2)



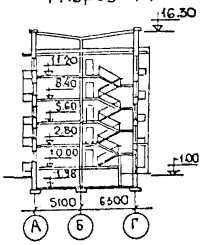
Фасад по оси 1 (варианты 1 и 2)



Фасад по оси Г (варианты 1 и 2)

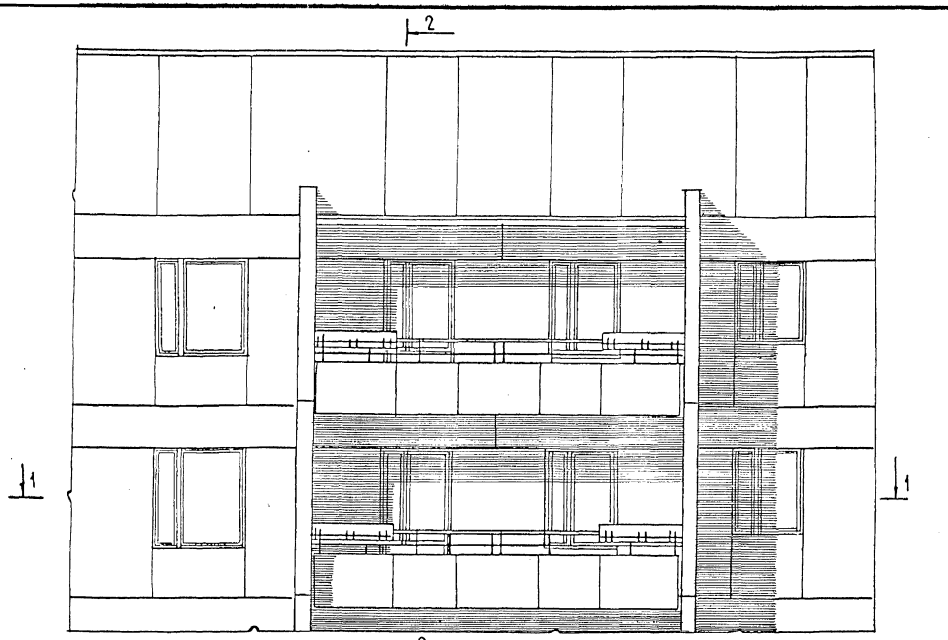


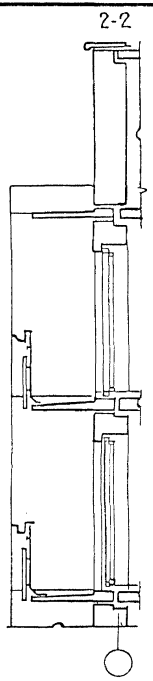
Разрез 1-1



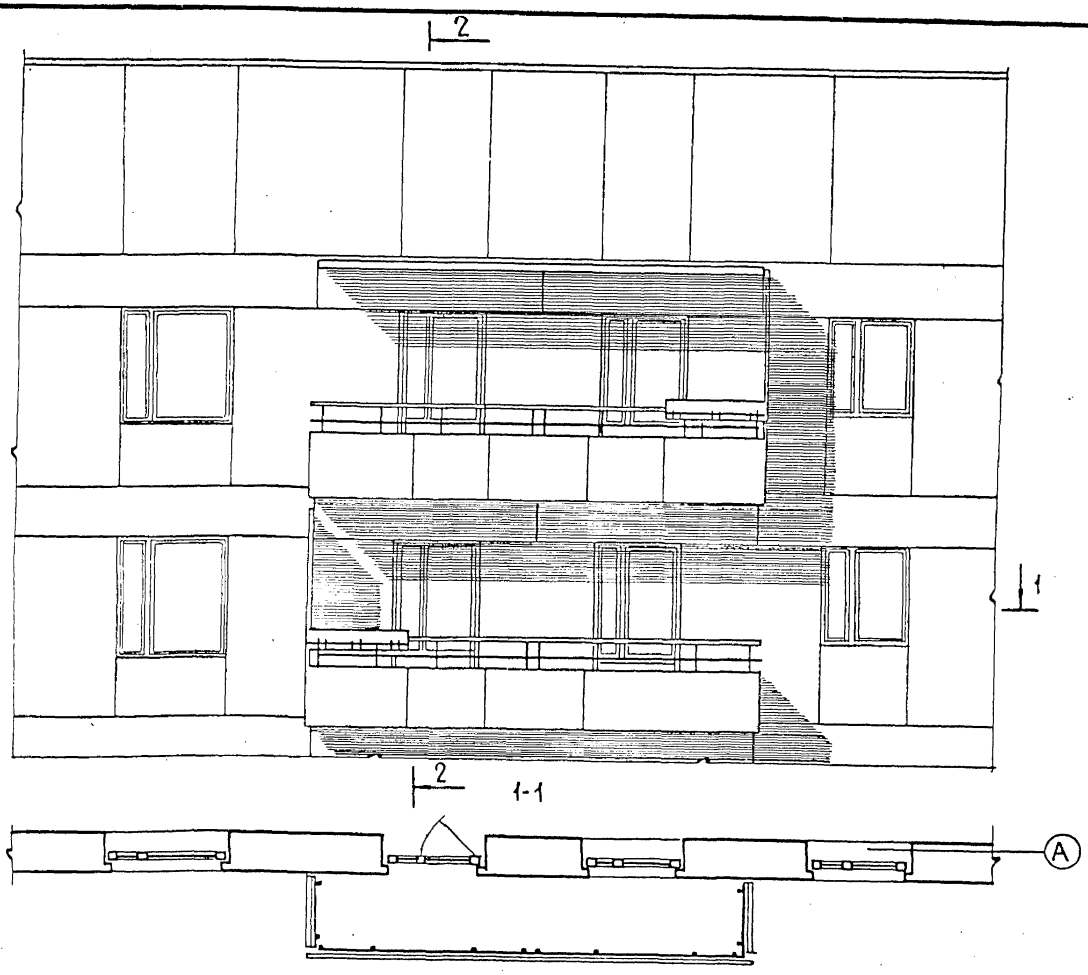
Нач. маст.	Станишевский		Разработ.	Ищук				1979	Фасады Разрез 1-1	113-81-1/12 ч.0	Лист 4
Гл. инж. м.	Панков		Проверил	Пацкин						ЦНИИЭП жилища г. Москва	
Гл. арх. пр.	Пацкин										
Гл. констр. инж.	Пхар										

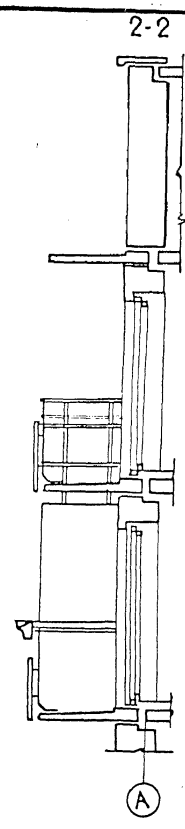
ПРОВЕРИЛ ЕРМИЛОВ





Нач. К. N 5	Станишевский		Разработ	Ищук				1979	Фрагмент фасада. Вариант 1	113-81-1/1.2 ч.0
Гл. инж. п.	Панков		Проверил	Пацкин						ЦНИИЭП жилища г. Москва
Гл. арх. пр	Пацкин									Лист 5
Рук. группы	Пхор									



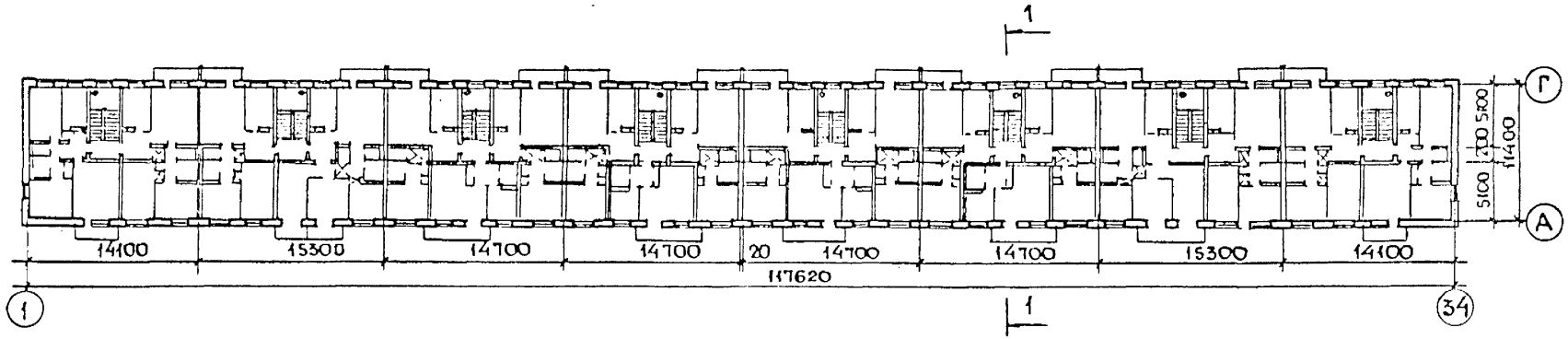


ПРОВЕРИЛ ЕРМИЛОВ

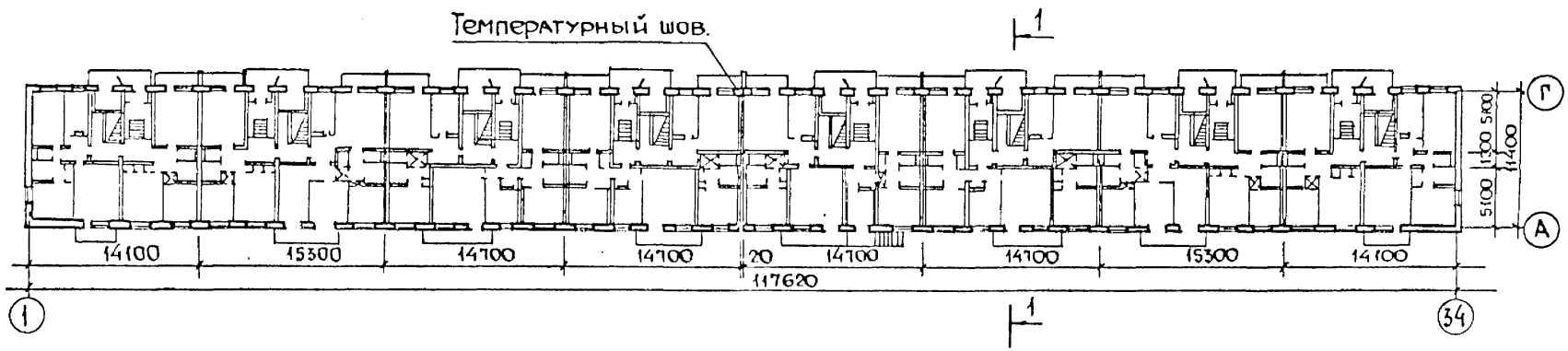
ГАЧ. МАСТ. 5	СТАНИШЕВСКИЙ		РАЗРАБОТ	ИЩУК					1979	Фрагмент фасада Вариант 2	113-81-1/1.2 ч. 0
Л. ИНЖ. М.	ПАНКОВ		ПРОВЕРКА	ПАЦКИН							ЦНИИЭП ЖИЛИЩА г. МОСКВА
Л. АРХ. ПР	ПАЦКИН										
УК. ГР. ИНЖ	ПХОР										

Лист 6

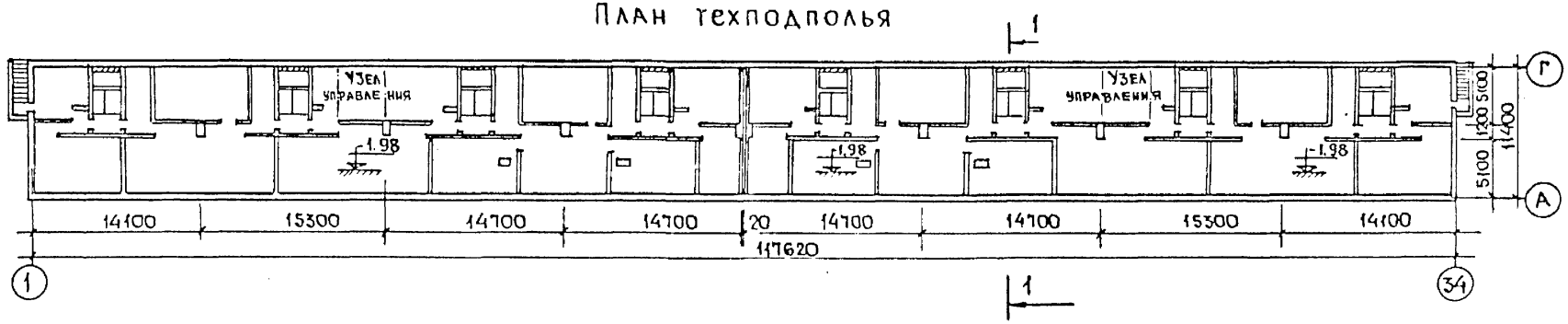
План типового этажа



План 1го этажа

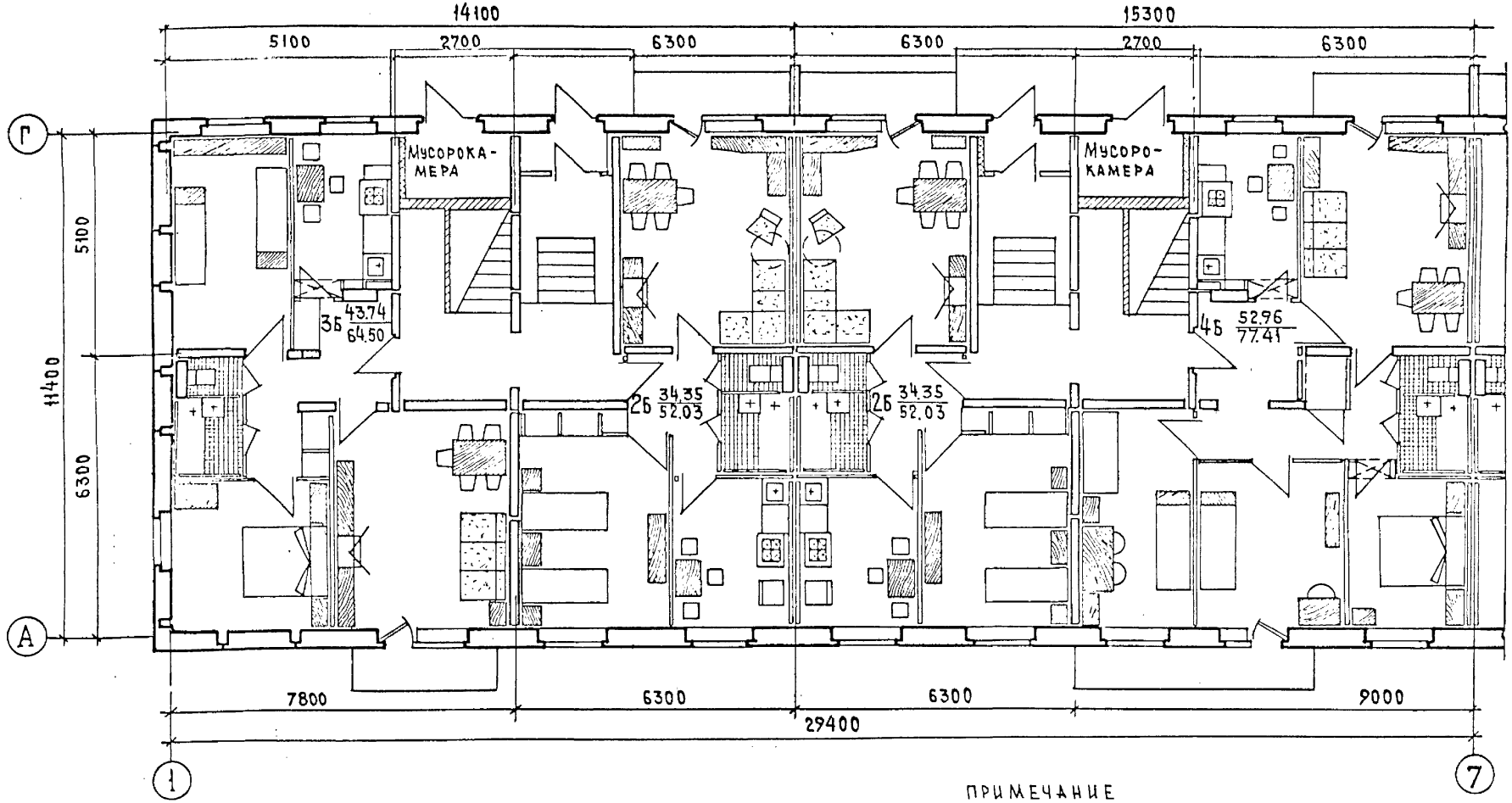


План техподполья



Примечание: Планы 1го и типового этажей даны для варианта с балконами

Нач. м. 5	Станишевский		Разработ.	Ищук					1979	Планы техподполья, первого и типового этажей	113-81-1/1.2 ч.0
Гл. инж. м.	Панков		Провер.	Пацкин							ЦНИИЭП жилища г. Москва
Гл. арх. пр	Пацкин										Лист 7
Рук. гр. инж.	Пхор										

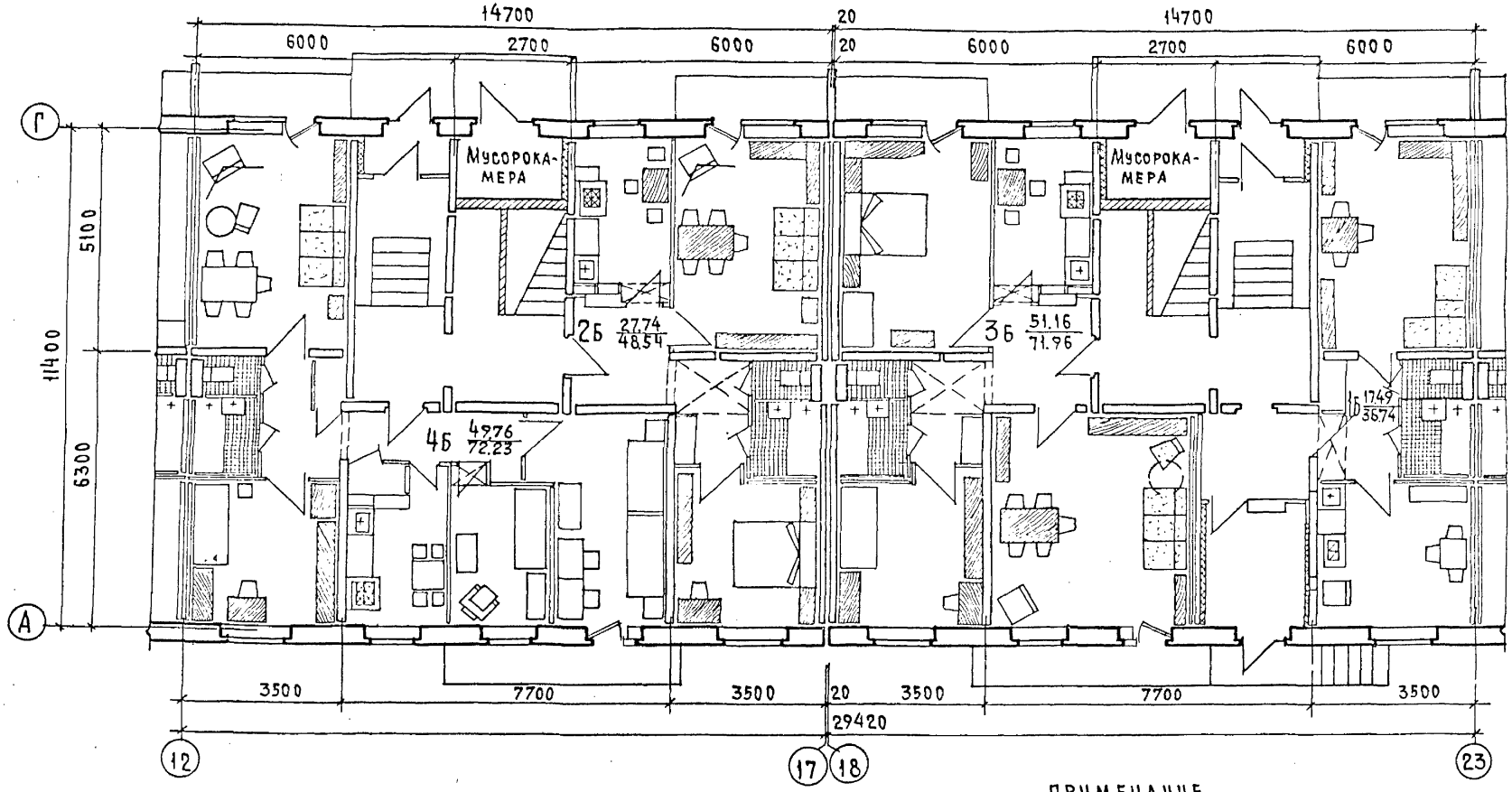


ПРИМЕЧАНИЕ

В РАЙОНАХ СО СРЕДНЕЙ ТЕМПЕРАТУРОЙ НАИБОЛЕЕ ХОЛОДНОЙ ПЯТИДЕВКИ НИЖЕ -35°С ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ДВОЙНЫЕ ВХОДНЫЕ ТАМБУРЫ /ВЫНОСНЫЕ/ КОНСТРУКЦИЮ ТАМБУРА СМ. 4.9/ Р. 9.2-4 /82

Нач.маст.5	Станишевский		Разработал	Ищук					1979	Секции 1 этажа 2Б-3Б и 2Б-4Б	113-81-1/1.2 ч.0
Гл.инж.маст.	Панков		Проверил	Пацкин							ЦНИИЭПжилища г. Москва
Гл.арх.пр.	Пацкин										Лист 8
Рук.гр.инж.	Пхор										

Проверил Ермилов



ПРИМЕЧАНИЕ

1. В РАЙОНАХ СО СРЕДНЕЙ ТЕМПЕРАТУРОЙ НАИБОЛЕЕ ХОЛОДНОЙ ПЯТИДЕВКИ НИЖЕ -35°С ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ДВОЙНЫЕ ВХОДНЫЕ ТАМБУРЫ /ВЫНОСНЫЕ/ КОНСТРУКЦИЮ ТАМБУРА СМ. Ч.9/82 Р. 9.2-4.
2. УСТРОЙСТВО ДВОЙНОГО ТАМБУРА ПО ОСИ „А" СМ. Ч.1, Р.1-1, Л.Л.85,86.

НАЧ. МАСТ.5	СТАННШЕВСКИЙ		РАЗРАБОТАЛ	ИЩУК						
ГЛ.НИЖ.МАС.	ПАНКОВ		ПРОВЕРИЛ	ЛАЦКИН						
ГЛ.АРХ. ПР.	ЛАЦКИН									
РУК.ГР.ИНЖ.	ПХОР									

1979

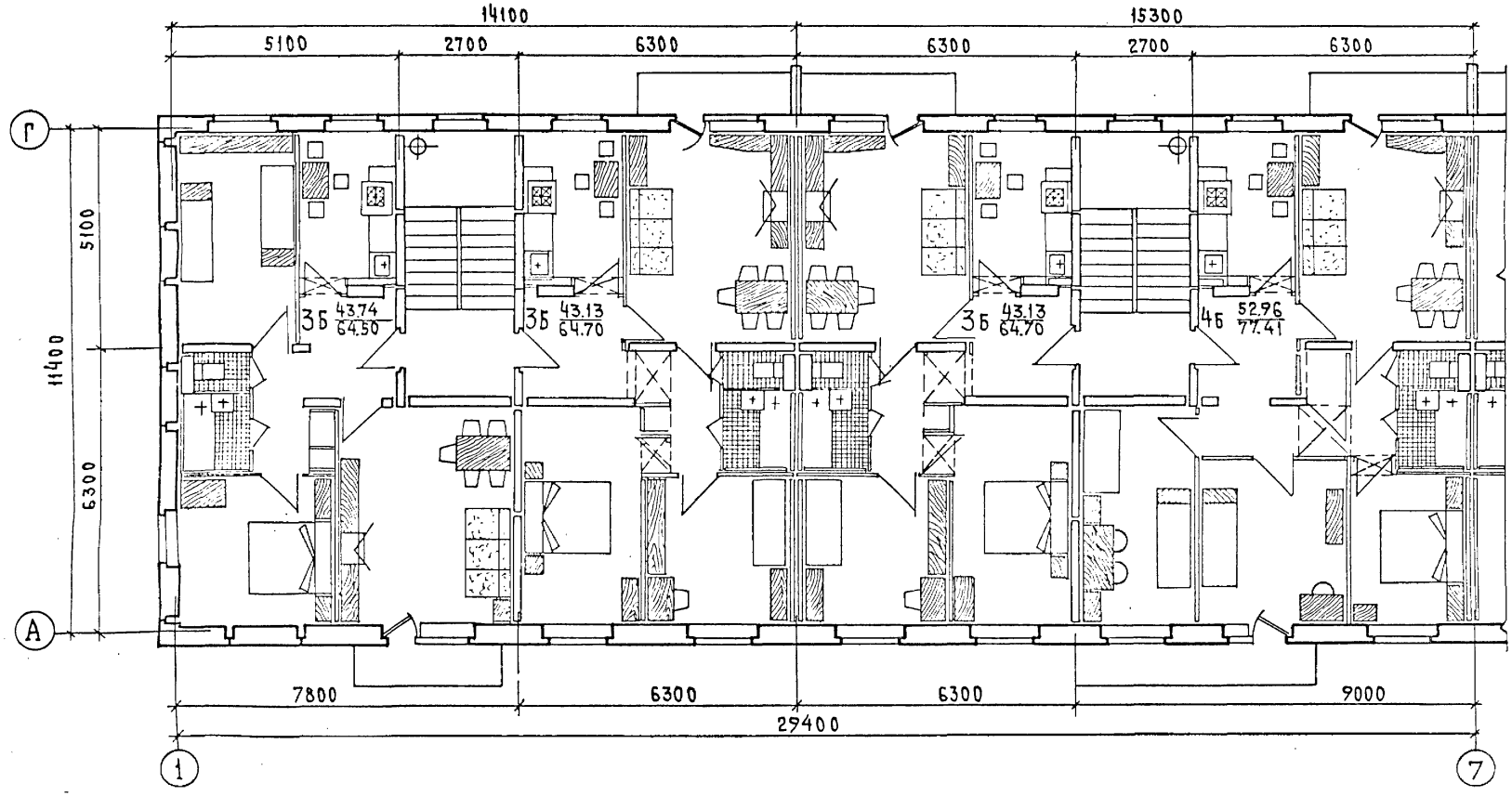
Секции 1 этажа 2Б-4Б и 1Б-3Б (со сквозным проходом).

113-81-1/1.2 ч.0

ЦНИИЭП жилища г. Москва

Лист 9

18061-01 10



Нач.маст.5	Станищевский		Разработал	Ищук					1979	Секции 2-5 этажей 3Б-3Б и 3Б-4Б	113-81-1/1.2 ч.0
Гл.инж.мас.	Панков		Проверил	Пацкин							ЦНИИЭП жилища г. Москва
Гл.арх.пр.	Пацкин										Лист 10
Рук.гр.инж.	Пхор										

Согласовано

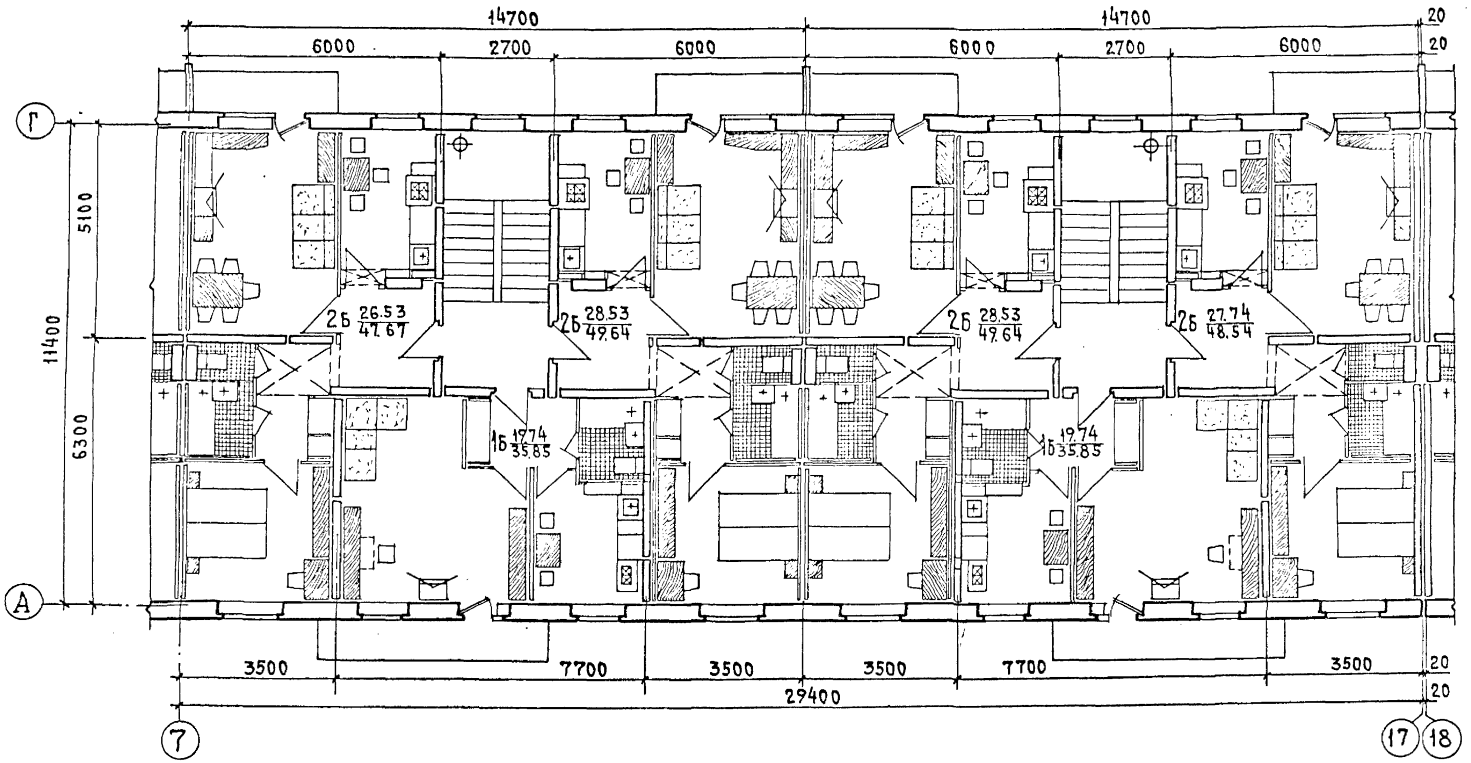
Инв. № подл.

Исполнил Колобова

Проверил Ермилов

Корректировку произвел

18061-01 11



Нач.маст.5	Станишевский		Разработал	Ищук				1979	Секции 2-5 этажей 1Б-2Б-2Б и 1Б-2Б-2Б (с температурным швом).	113-81-1 1.2 ч.0
Гл.инж.мас.	Панков		Проверил	Пацкин						ЦНИИЭП жилища г. Москва
Гл.арх.пр.	Пацкин									Лист 11
Рук.гр.арх.	Лхор									

18061-01 12

Наименование		Характеристика
Фасады	1	С лоджиями
	2	С балконами
Фундаменты	1	Ленточные из сборных ж/б плит и бетонных блоков на $R^{н}_{гр}$-2.5 кг/см²
	2	На свайном основании
Стены техподполья	1	Сборные бетонные блоки
Наружные стены	1	Крупные легкобетонные блоки 2-х рядной разрезки толщиной 400,500,600мм
Внутренние стены	1	Железобетонные блоки однорядной разрезки
Вентиляционные блоки	1	Сборные железобетонные
Перегородки межкомнатные	1	Гипсобетонные панели толщиной 80мм
Санузлы	1	Керамзитобетонные панели толщиной 60мм /сантехника россыпью/
	2	Легкобетонные санитарно-технические кабины
Перекрытия	1	Железобетонные многопустотные панели Сантехнические панели многопустотные.
Лестницы	1	Сборные железобетонные площадки и марши. Доборные бетонные ступени
Плиты лоджий и балконов	1	Железобетонные балконные плиты
Ограждения лоджий и балконов	1	Металлические с экранами из асбоцемента.
	2	Металлические с экранами из армостекла.

Наименование		Характеристика
Козырьки над входом	1	Железобетонные балконные плиты.
Крыша	1	С теплым чердаком Покрытие-из керамзитобетонных панелей Кровля - рулонный ковер
Отделка наружных стен	1	Заводская - с фактурным слоем
	2	Окраска силикатными или перхлорвиниловыми красками.
Отделка цоколя	1	Заводская с фактурным слоем
	2	Облицовка плиткой „Кабанчик"
Полы в комнатах и коридорах	1	Рулонные материалы
	2	Паркетные доски
	3	Дощатые
Полы в кухнях	1	Рулонные материалы
	2	Плитки ПХВ
Полы в санузлах и вестибюлях		Керамическая плитка
Полы в лоджиях, балконах		Цементные с железнением
Окна	1	до -25°С - двойное со спаренными переплетами
	2	до -30°С двойное с раздельными переплетами
	3	до -35°С и -40°С {двойное с раздельными переплетами тройное /спаренный и одинарный/
Двери наружные	1	Щитовые, обшитые рейками
Двери внутренние	1	Щитовые по серии 1.136-10.
Отделка стен жилых комнат и передних	1	Оклейка обоями.
	2	Клеевая покраска.
Отделка стен кухонь и санузлов	1	Масляная окраска на высоту 1.6м и облицовка глазурованной плиткой над кухонным оборудованием на высоту 450мм.
Отделка стен ванных комнат	1	Облицовка глазурованной плиткой на высоту 1.8м, выше-высококачественная клеевая окраска.
Отделка стен лестничной клетки	1	Высококачественная клеевая окраска, галошница - масляная окраска

Наименование		Характеристика
		высотой 150мм. Ствол мусоропровода окрашивается силикатными или ПХВ красками в цвет стен
Отделка окон	1	Масляная окраска
	2	Прозрачная отделка водостойкими лаками.
Отделка внутренних дверей	1	Масляная окраска
	2	Фанеровка
Отопление центральное	1	С чугунными радиаторами, с температурой воды 95-70°С. Система однотрубная с нижней разводкой магистралей с П-образными стояками, регулируемая, на расчетные температуры -25°, -30°, -35°, -40°С
Вентиляция	1	Естественная из кухонь и санузлов
Водопровод	1	Хозяйственно-питьевой от внешней сети.
Горячее водоснабжение	1	Централизованное от внешней сети.
Канализация	1	В городскую сеть, с установкой в квартирах ванн, умывальников, унитазов и моек.
Водосток	1	Внутренний с открытым выпуском
Газопровод	1	От городской сети к газовым плитам.
Электрооборудование	1	Лампами накаливания от сети 380/220 В, без электроплит.
Устройства связи	1	Радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны.
Мусоропровод	1	С камерой на первом этаже.

Нач. маст. НС	Станишевский		Разработ.	Морозова				1979	Варианты проектных решений	113-81-1/1.2 Ч.0 Лист 12
Гл. инж. мас	Панков		Проверил	Пацкин						ЦНИИЭП жилища г. Москва
Гл. арх. пр.	Пацкин									
Рук. гр. инж.	Пхор									

Часть №	Часть Наименование	Раздел №	Раздел Наименование
0	Общая часть		
01	Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки 0.00	01-1	Здание с подпольем
02	Отопление и вентиляция ниже отметки 0.00	02-1	С радиаторами „М-140-АО" на расчетные температуры −25°, −30°, −35°, −40° С
03	Водопровод канализация ниже отметки 0.00		
1	Архитектурно-строительные чертежи выше отметки 0.00	1-1	Здание с фасадами 1 и 2
2	Отопление и вентиляция выше отметки 0.00	2-1	С радиаторами „М-140-АО" на расчетные температуры −25°, −30°, −35°, −40° С
3	Водопровод, канализация, газопровод выше отметки 0.00		
5	Электрооборудование		
6	Устройства связи		
8	Сметы		

Часть №	Часть Наименование	Раздел №	Раздел Наименование
9	Узлы и детали	9.1-4	Монтажные узлы и детали ниже отм. 0.00
9/82		9.2-4/82	Монтажные узлы и детали выше отм. 0.00
9		9.7-5	Санитарно-технические узлы и детали
10	Изделия заводского изготовления	10.1-1,2 10.1-4	Железобетонные изделия
		10.2-1, 2,3	Гипсобетонные и керамзитобетонные изделия
		10.3-1	Деревянные изделия
		10.4-1	Металлические изделия
		10.5-7	Легкобетонные изделия
10/82		10.9-5/82	Разные изделия
		10.1-3/82	Железобетонные изделия.
10			
		10.9-8	Керамзитобетонные панели покрытий
		10.10-1,2, 3,4,5,6,7	Сметные цены на железобетонные изделия
МП.2	Материалы для проектирования	2-1.1	Расчетные таблицы системы отопления на температуру −25°С, R_o=0,4, R_u=0.6
		2-1.2	Расчетные таблицы системы отопления на температуру −30°С, R_o=0.36, R_u=0.2
		2-1.3	Расчетные таблицы системы отопления на температуру −35°С, R_o=0,44, R_u=0.38
		2-1.4	Расчетные таблицы системы отопления на температуру −35°С, R_o=0.6, R_u=0.3
		2-1.5	Расчетные таблицы системы отопления на температуру −40°С, R_o=0,44, R_u=0.38
		2-1.6	Расчетные таблицы системы отопления на температуру −40°С, R_o=0.6, R_u=0.44

gost.e-ecolog.ru

Нач.маст.5	Станишевский		Разраб.	Ищук					
Гл.инж. м.	Панков		Проверил	Пацкин					
Гл.арх.пр.	Пацкин								
Рук.гр.инж.	Пхор								

1979 | Состав проекта | 113-81-1/1.2 ч.0 | ЦНИИЭП жилища г. Москва | Лист 13