Разъяснения по вопросу применения территориальных сметных нормативов

Письмо Минрегиона России от 23 августа 2010 г. № 30611-КК/08

Министерством регионального развития Российской Федерации в связи с поступающими запросами по вопросу применения для оценки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета территориальных сметных нормативов, сообщается.

Согласно п. 18 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427, предметом оценки достоверности сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, на предмет их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

gost.e-ecolog.ru

Решения Роспотребнадзора

Пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 установлено, что ведение федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, осуществляет Минрегион России. Сведения о сметных нормативах, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, размещены на официальном сайте Минрегиона России.

В соответствии с письмом Минрегиона России от 16.06.2010 № 24180-РП/08 срок временного включения территориальных сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов истек 1 августа 2010 г.

Учитывая изложенное, с 1 августа 2010 года по объектам капитального строительства, финансируемым с привлечением средств федерального бюджета, расположенным на территории субъекта Российской Федерации, территориальные сметные нормативы которого отсутствуют в федеральном реестре сметных нормативов, оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, будет осуществляться на предмет соответствия государственным сметным нормативам.

При переработке территориальных сметных нормативов с целью их приведения в соответствие с государственными сметными нормативами следует обратить особое внимание на недопустимость превышения стоимости строительства объектов в текущем уровне цен, рассчитанной с использованием вновь разработанных территориальных единичных расценок, над стоимостью, определенной на основании федеральных единичных расценок.

Одновременно сообщается, что информация о субъектах Российской Федерации, не исполнивших в срок поручение Правительства Российской Федерации от 21.01.2010 № ДК-П9-8пр, будет направлена в Правительство Российской Федерации.

gost.e-ecolog.ru