Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре
при Госстрое СССР

Центральный ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский и
проектный институт типового и экспериментального проектирования жилища
(ЦНИИЭП жилища)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 903-4-60.86

Центральный тепловой пункт для городских микрорайонов с тепловой нагрузкой 12 мвт. Двухступенчатая схема горячего водоснабжения и зависимое присоединение системы отопления ρ = 0,6-0,8; 0,9

Альбом 6, часть 2

СМЕТА

Каркасно-панельный вариант, 4 пролета

21787-05
0-27

Москва, 1986 г.

gost.e-ecolog.ru

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР

Центральный ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский и проектный институт типового и экспериментального проектирования жилища (ЦНИИЭП жилища)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 903-4-60.86

Центральный тепловой пункт для городских микрорайонов с тепловой нагрузкой 12 мвт. Двухступенчатая схема горячего водоснабжения и зависимое присоединение системы отопления ρ = 0,6-0,8; 0,9

Альбом 6, часть 2

СМЕТА

Каркасно-панельный вариант, 4 пролета

Разработана ЦНИИЭП жилища

Утверждена Госгражданстроем СССР
приказом № 174
от "31" мая 1985 г.

Руководитель отделения проектных работ — В.М.Острецов

Руководитель мастерской № 7 — Ю.И.Эпельбаум

Главный архитектор проекта — А.И.Масеева

Главный инженер проекта — Е.С.Цукерман

Начальник отдела № 15 — Б.А.Кравченко

Москва, 1986 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметы к рабочей документации типового проекта ЦТП на I2 мкт составлены в соответствии с инструкцией по типовому проектированию СН 227-82.

Сметная стоимость определена по единым районным расценкам, введенным с I января I984 г., для условий строительства в I территориальном районе. Стоимость местных строительных материалов и сборных железобетонных изделий определена для условий строительства в Московской области. Накладные расходы в смете учтены в размере I6,5% на общестроительные работы подземной части, I3,5% - по надземной части. Плановые накопления учтены в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

В составлении сметной документации принимали участие:

Общестроительные работы	
Главный архитектор проекта	А.И.Масеева
Главный инженер проекта	Е.С.Цукерман
Главный специалист по сметам	Т.С.Дернова
Старший инженер	А.П.Панина

Смета составлена на ЭВМ ЕС-I022. Листинги и исходными данными к расчетам находятся в архиве института-разработчика.

СВОДКА

стоимости строительно-монтажных работ по смете к рабочим чертежам ЦТП. Каркасно-панельный вариант, 4 пролета

№№ пп	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Сметная стоимость			
		прямые затраты, руб.	накладные расходы		с накладными расходами, руб.
			%	руб.	
	Подземная часть				
I	Фундаменты под оборудование, подготовка под полы, подпольные каналы	4493	I6,5	74I	5234
	Итого	4493		74I	5234
	Надземная часть				
2	Полы	I077	I3,5	I45	I222
	Итого	I077		I45	I222
	Итого по сводке				6456
	Плановые накопления		8		5I6
	Всего по сводке				6972

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

к типовому проекту ЦТП для городских микрорайонов с тепловой нагрузкой I2 мвт. Двухступенчатая схема горячего водоснабжения и зависимое присоединение системы отопления

Основание: чертежи № АСI лист

Составлена в ценах I984 г.

Сметная стоимость	6,97	тыс.руб.
Показатели по смете стоимость на:		
I м2 общей площади	23,14	руб.
I м3 объема здания	3,79	руб.

№№ пп	Нормативные источники и №№ позиций	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. всего	в том числе основ. зараб. платы	в том числе экспл. машин в т.ч. зараб. платы	Общая стоимость, руб. всего	в том числе основ. зараб. платы	в том числе экспл. машин в т.ч. зараб. платы	нормативной условно-чистой продукции
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		Смета на спецработы									
		Общестроительные работы									
		А. Подземная часть									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Фундаменты под оборудование, подготовка под полы, подпольные каналы									
1	6-16 т.1-16	Устройство фундаментных плит плоских железобетонных. Бетон класса В15 (М-200)	м3	56,5	2,27	1	0,77 0,23	128	56	43 13	99
2	6-15 1-15	Устройство фундаментных плит бетонных плоских.. Бетон класса В7,5 (М-100)	"	34,6	1,45	0,52	0,34 0,1	50	18	12 3	30
3	8-10 3-1	Устройство песчаного основания	"	29,6	0,74	0,4	0,32 0,1	22	12	9 3	21
4	7-400 36-1	Укладка блоков стен подвалов массой до 0,5 т	шт	27	1,01	0,22	0,79 0,29	27	6	21 8	27
5	7-400 36-2	Укладка блоков стен подвалов массой до 1 т	"	8	1,39	0,3	1,09 0,4	11	2	9 3	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	7-402 36-3	Укладка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	шт	3	2,1	0,47	1,63 0,6	6	1	5 2	6
7	7-446 38-10-1.8	Укладка перемычек массой до 0,3 т	"	4	0,27	0,08	0,19 0,06	1	0,32	0,76	1,08
8	ЦІ-2-р.4 п.1	Арматура для монолитных фундаментов класса Вр-I	т	1,83	270	-	-	494	-	-	-
9	7-287 17-3	Установка опорных уголков	"	0,72	293	8,18	-	211	-	-	-
10	8-36 5-6	Стены внутренние при высоте этажа до 4 м	м3	3,95	3,02	2,1	0,81 0,24	12	8	3 1	11
11	15-262 55-5-11	Улучшенная штукатурка стен каналов цементным раствором	100м2	0,32	65,4	46,4	6,8	21	15	2	17
12	26-70 13-7	Укладка насухо рубероида	"	0,64	24,7	14,4	0,49 0,15	16	9	0,31 0,1	9,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ЦI-I-р.I п.377	Стоимость рубероида	м2	64	0,46	-	-	29	-	-	-
14	II-63 7-4	Теплоизоляция из плит древесноволокнистых	"	26	0,83	-	-	22	-	-	-
15	ЦI-I-р.I р.702	Плиты ДВП толщ.6 мм	"	26	0,83	-	-	22	-	-	-
		Итого стоимость работ	руб.	-	-	-	-	I072	I29	I06 30	235
		Материалы и изделия									
I6	ССЦ I-I7	Бетон класса ВI5 (М-200)	м3	57,63	28,2	-	-	I625	-	-	-
I7	ССЦ I-I5	Бетон класса В7,5 (М-I00)	"	34,9	26,3	-	-	9I8	-	-	-
I8	ССЦ 4-20	Песок	"	32,6	7,79	-	-	254	-	-	-
I9	ССЦ 2-4	Раствор цементный М-I00	"	0,56	24,4	-	-	I4	-	-	-
20	ССЦ 6-I	Кирпич керамический	тыс.шт.	I,5	68	-	-	I02	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	ССЦ 2-13	Раствор цементно-известковый М-75	м3	0,9	24,3	-	-	22	-	-	-
22	ССЦ 2-27	Раствор цементный М-100	"	0,3	22,4	-	-	67	-	-	-
23	ССЦ 1-28	Бетон М-150	"	0,35	28,2	-	-	10	-	-	-
24	РСЦ 2-84	ФБС24.4.6-Т	шт	3	22,2	-	-	67	-	-	-
25	-"-	ФБС12.4.6-Т	"	8	11,72	-	-	94	-	-	-
26	-"-	ФБС9.4.6-Т	"	27	8,67	-	-	234	-	-	-
27	Прил.к смете	ЗПБ16-37	"	4	3,37	-	-	13	-	-	-
		Итого стоимость материалов	руб.	-	-	-	-	3012	-	-	-
		Итого стоимость изделий	"	-	-	-	-	408	-	-	-
		Итого по разделу	"	-	-	-	-	4493	129	106 30	235

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		Б. Надземная часть									
		Полы									
28	II-I35 20-3	Покрытия из керамических плиток для полов одноцветных с красителями на цементном растворе	I00м2	2,58	363,I	6I,4	4,6 / I,4	937	I58	I2 / 4	I70
		Итого стоимость работ	руб.	-	-	-	-	937	I58	I2 / 4	I70
		Материалы									
29	ЦСЦ 2-27	Раствор цементный М-I00	м3	5,75	24,4	-	-	*I40	-	-	-
		Итого материалы	руб.	-	-	-	-	I40	-	-	-
		Итого по разделу	"	-	-	-	-	I077	I58	I2 / 4	I70
		Всего по смете	"	-	-	-	-	5568	284	II8 / 34	402

ВЕДОМОСТЬ

потребности в производственных ресурсах ЦТП. Каркасно-панельный вариант, 4 пролета

№№ пп	Ресурсы	Ед.изм.	Кол-во
I	Общестроительные работы		
	Подземная часть		
	Затраты труда	чел.-ч	219
	Заработная плата	руб.	129
	Строительные машины	"	106
	Надземная часть		
	Затраты труда	чел.-ч	269
	Заработная плата	руб.	158
	Строительные машины	"	12

СМЕТНАЯ ЦЕНА ИЗДЕЛИЯ

Марка изделия	Пояс	Марка бетона	Объем бетона, м3	§§ пр-та 06-08	Оптовая цена; руб/м3	Оптовая цена без учета арматуры, руб/шт.	Стоимость арматуры А3 Цена: 0,24 руб/кг		Полная оптовая цена с учетом арматуры, руб/шт.	Масса изделия, т	Транспортные расходы		Стоимость тары и реквизита		Итого стоимость франко-приобъектного склада, руб/шт.	Сметная цена с учетом загот.-склад. расходов, руб/шт
							к-во кг	стоимость			на 1т	на изделие	на 1 м3	на изделие		
3ПБ16-37	2	200	0,041	7,6	55,2	2,26	2,9	0,71	2,97	0,1	2,97	0,3	0,8	0,03	3,31	3,37

СОДЕРЖАНИЕ СМЕТЫ

№№ пп	Наименование разделов	Краткая характеристика проектного решения	№№ стр.
I	Пояснительная записка		2
2	Сводка стоимости строительно-монтажных работ		3
3	Локальная смета на общестроительные работы		4
	А. Подземная часть		
4	Фундаменты под оборудование, подготовка под полы, подпольные каналы		5
	Б. Надземная часть		
5	Полы		9
6	Ведомость потребности в производственных ресурсах		I0
7	Цены на изделия		II
8	Содержание сметы		I2

Госстрой СССР
Тбилисский филиал
ЦИТП
Типовой проект /серия/
№ 903-4-60 а.б.72
Заказ № 1819
Цена 0 руб. 27 коп.
Тираж 300
Дата « 9 » XI 1987 г.

gost.e-ecolog.ru