ТИПОВОЕ ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ
241-02-29.85
(Материалы для проектирования)

Спальный корпус на 256 мест для домов отдыха (в крупнопанельных конструкциях)

Стадия "Проект"

Альбом II

Сметные расчеты

gost.e-ecolog.ru

ТИПОВОЕ ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

(Материалы для проектирования) 241-02-29.85 ¹.

Спальный корпус на 256 мест для домов отдыха

(в крупнопанельных конструкциях)

Альбом II

Сметные расчеты

Стоимость:	без подвала / с подвалом
общая	736,6 тыс.руб. / 794,6 тыс.руб.
строительно-монтажных работ	654,9 тыс.руб. / 712,5 тыс.руб.
1 м3 здания	46,1 руб. / 49,8 руб.
1 места	2877 руб. / 3104 руб.

Разработан ЦНИИЭП курортно-туристских зданий и комплексов

Утвержден Госгражданстроем, приказ № 233 от 9 августа 1983 года. Введен в действие ЦНИИЭП ктк. приказ №85 от 28 июня 1985 г.

Главный инженер института В.Н.Овечкин

Главный архитектор проекта В.В.Сажин

Начальник отдела смет и ПОС Ф.Г.Тышлер

СОДЕРЖАНИЕ

		стр.
I.	Пояснительная записка	3
2.	Объектный сметный расчет № I (вариант без подвала)	7
3.	Объектный сметный расчет № 2 (вариант с подвалом)	I0
4.	Объектный сметный расчет № 3 на переход хозяйственно-бытовых помещений в подвале для использования под ПРУ	I3
5.	Локальный сметный расчет № I (вариант без подвала)	I5
6.	Локальный сметный расчет № 2 (вариант с подвалом)	I9
7.	Расчет № I - единичные показатели на I м3 строительного объема по видам общестроительных работ	23
8.	Расчет № 2 - коэффициенты к стоимости устройства полов к проекту-аналогу на I м3	27
9.	Расчет № 3 стоимости установки сантехкабин	28
I0.	Расчет № 4 стоимости устройства лифтов	29
II.	Объемно-планировочные показатели проектируемого корпуса и проекта-аналога	30

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объектные и локальные сметные расчеты к типовому проекту спального корпуса на 256 мест для домов отдыха (в крупнопанельных конструкциях) составлены в соответствии с Инструкцией о составе, порядке, разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СН 320-81), с Методическими указаниями по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет (Стройиздат, 1982г.) и с Инструкцией по типовому проектированию СН-227-82.

Сметные расчеты составлены с использованием стоимостных показателей объектов-аналогов. Для определения общестроительных работ в качестве объекта-аналога типовой проект спального корпуса на 508 места для санаториев (242-I-40), решенный в аналогичных конструкциях, что и разрабатываемый проект, для специальных работ (сантехнических и электротехнических) - типовой проект спального корпуса на 253 места для турбаз (244-4-62), мебель и технологическое оборудование приняты по Сборнику сметных норм и затрат и типовых наборов оборудования (том I, вып.2).

По объектам-аналогам выведены показатели стоимости отдельных видов работ на I м3 здания и на их основе, в результате анализа конструктивных и объемно-планировочных решений объектов-аналогов и разрабатываемого проекта, при помощи поправочных коэффициентов к стоимости конструктивных элементов и видов работ (проект Методических указаний по определению стоимости строительства общественных зданий при двухстадийном проектировании на стадии "Проект" по показателям проектов-аналогов ЗГС-8-83) произведено определение единичных показателей стоимости отдельных видов работ и конструктивных элементов для разрабатываемого проекта (см.расчеты № I,4).

Сметная стоимость по разрабатываемому проекту, определенная локальными сметными расчетами по единичным показателям стоимости отдельных видов работ и строительному объему здания, корректировалась коэффициентами, учитывающими различие объемно-планировочных показателей проекта и проекта-аналога. Кроме объектных сметных расчетов по вариантам проекта (без подвала и с подвалом) по аналогу составлен объектный сметный расчет на перевод хозяйственно-бытовых помещений в подвале для использования под ПРУ.

Сметные расчеты составлены в ценах 1969 года, а затем итоговые данные по объектным сметным расчетам по индексам (К-1,16 на СМР и К-1,1 на оборудование) переведены в цены 1984 года.

Ниже в таблице приведены основные технико-экономические показатели по проекту и проектам-аналогам.

№№ пп.	Показатели	Ед. изм.	Тип.проект 169-771 спальный корпус для дома отдыха в крупно-панельных конструкциях		Тип.проект 244-4-62 спальный корпус для турбаз в кирпиче		Тип.проект 242-1-40 спальный корпус для санатория в крупно-панельных констр.
			без подвала	с подвалом	без подвала	с подвалом	без подвала
I	2	3	4	5	6	7	8
I.	Вместимость	мест	256	256	253	253	253
2.	Этажность	-	5	5	3	3	8
3.	Строительный объем	м3	I5969	I8279	I4973	I8298	33761
4.	То же, на I место	м3	62,4	7I,4	59,2	72,3	67,I
5.	Общая площадь	м2	4306	50I6	4434	5336	9433
6.	То же, на I место	м2	I6,6	I9,6	I7,5	2I,I	I8,8
7.	Рабочая площадь	м2	2323	2809	2366	2972	6096
8.	То же, на I место м2	м2	9,I	II,0	9,4	II,7	I2,I
9.	$K_I = \frac{\text{рабочая площадь}}{\text{общая площадь}}$	-	0,54	0,56	0,53	0,56	0,65
I0.	$K_2 = \frac{\text{строительный объем}}{\text{рабочая площадь}}$	-	6,87	6,5I	6,33	6,I6	5,54

I	2	3	4	5	6	7	8
II.	Сметная стоимость в ценах 1984г. / 1969г.	т.р.	736,6 / 638,9	794,6 / 688,8	- / 446,0	- / 485,8	- / 1154,5
	в т.ч. строительно-монтажных работ	т.р.	654,9 / 564,6	712,5 / 614,2	- / 395,6	- / 435,1	- / 972,8
I2.	Стоимость I м3 по СМР	руб.	41 / 35	39 / 34	- / 26	- / 24	- / 29
I3.	То же, Iм2 общей площади	"	152 / 131	142 / 122	- / 89	- / 81	- / 103
I4.	Стоимость I места от общей стоимости	руб.	2877 / 2496	3104 / 2691	- / 1763	- / 1920	- / 2295

Составила ст.инженер Т.Чинякова

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № I

к типовому проекту спального корпуса на 256 мест для дома отдыха (в крупно-панельных конструкциях)

Вариант без подвала

Составлена в ценах 1984г.

Сметная стоимость - 736,6т.р.

Показатели по смете:
Стоимость на:

I. Расчетную единицу -2877 руб.
2. Iм2 общей площади здания -171,7 руб.
3. Iм3 объема здания - 46,I руб.

№№ пп.	№№ смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.								Технико-экономические показатели		
			строительн. работ	монтажн. работ	обор., приспособл. произв. инвентаря	прочих затрат	Всего	в том числе основн. зарпл.	экспл. машин	материальных условно-чистой продукции	ед. изм.	колич.	стоим. един.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4
I.	Лок.см. расчет №I	Общестроительные работы	479,0	-	-	-	479,0	-	-	-	м3	I5969	30,0
2.	ТП 347-4-62	Отопление	I0,7	-	-	-	I0,7	-	-	-	"	"	0,67

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4
3.	ТП 347-4-62	Вентиляция	0,2	-	-	-	0,2	-	-	-	м3	I5969	0,0I
4.	-"-	Узел управления	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-	"	"	0,03
5	-"-	Холодное водоснабжение	6,2	-	-	-	6,2	-	-	-	м3	"	0,39
6.	-"-	Горячее водоснабжение	6,5	-	-	-	6,5	-	-	-	"	"	0,4I
7.	-"-	Канализация (без сантехкабин)	6,I	-	-	-	6,I	-	-	-	"	"	0,38
8.	-"-	Водостоки	I,I	-	-	-	I,I	-	-	-	"	"	0,07
9.	-"-	Электрооборудование и электроосвещение	-	I8,2	-	-	I8,2	-	-	-	"	"	I,I4
I0.	-"-	Слаботочные устройства	-	5,I	I,I	-	6,2	-	-	-	"	"	0,39
II.	Расч.2	Лифты	4,I	-	I4,I	-	I8,2	-	-	-	-	-	-
I2.	Сб.см. норм затрат в.I в.2 тб.II	Мебель, технологическое оборудование, инвентарь	-	-	55,6	-	55,6	-	-	-	мест	256	2I7
		Итого в ценах I969г.	5I4,4	23,3	70,8	-	608,5	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Итого с К=1,05	540,1	24,5	74,3	-	638,9	-	-	-	-	-	-
		Всего в ценах 1984г. (К-1,16 на СМР, К-1,1 на оборуд.)	626,5	28,4	81,7	-	736,6	-	-	-	м3 / мест	15969 / 256	46,1 / 2877

Главный инженер института В.Овечкин

Главный архитектор проекта В.Сажин

Главный инженер проекта Л.Ляховецкая

Начальник отдела смет и ПОС И.Канцебовский

Старший инженер Т.Чинякова

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

к типовому проекту спального корпуса на 256 мест для домов отдыха (в крупно-панельных конструкциях)

Вариант с подвалом

Составлена в ценах 1984г.

Сметная стоимость - 794,6 т.р.

Показатели по смете:
Стоимость на:

1. Расчетную единицу - 3104 руб.
2. 1 м2 общей площади - 158,4 т.р.
3. 1м3 объема здания - 43,5 руб.

№№ пп.	№№ смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.					в том числе:		Норма-тивной условно-чистой продукции	Технико-экономические показатели		
			строи-тельн. работ	монтажн. работ	оборуд. приспо-собл. произв. инвентаря	про-чих затрат	Всего	основ. зарп.	экспл. машин		ед. изм.	ко-во	стоим. един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Лок.см. расч.2	Общестроительные работы	519,6	-	-	-	519,6	-	-	-	м3	18279	28,4
2.	ТП 244-2-62	Отопление	10,4	-	-	-	10,4	-	-	-	"	"	0,57

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4
3.	ТП 244-2-62	Вентиляция	I,8	-	-	-	I,8	-	-	-	м3	I8279	0,02
4.	-"-	Узел управления	0,4	-	-	-	0,4	-	-	-	"	"	0,02
5.	-"-	Холодное водоснабжение	6,9	-	-	-	6,9	-	-	-	"	"	0,38
6.	-"-	Горячее водоснабжение	6,2	-	-	-	6,2	-	-	-	"	"	0,34
7.	-"-	Канализация	7,I	-	-	-	7,I	-	-	-	"	"	0,89
8.	-"-	Водостоки	I,I	-	-	-	I,I	-	-	-	"	"	0,06
9.	-"-	Электрооборудование и электроосвещение	2I,6	-	-	-	2I,6	-	-	-	"	"	I,I8
I0.	-"-	Слаботочные устройства	-	5,4	I,2	-	6,6	-	-	-	"	"	0,36
II.	-"-	Автоматика сантехустройств	-	0,4	0,I	-	0,5	-	-	-	"	"	0,08
I2.	Расч.2	Лифты	4,I	4,I	4,I	-	I8,2	-	-	-	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4
I8.	Сб.см. норм затрат т.I в.2 тб.II	Мебель, технологическое оборудование, инвентарь	-	-	55,6	-	55,6	-	-	-	мест	256	2I7
		Итого в ценах I969г.	579,2	5,8	7I,0	-	656,0	-	-	-	-	-	-
		Итого с К=I,05	608,I	6,I	74,5	-	688,8	-	-	-	-	-	-
		Всего в ценах I984г. (К-I,I6 на СМР, к-I,I на оборуд.)	705,4	7,I	82,I	-	794,6	-	-	-	м3 / мест	I8279 / 256	43,5 / 3104

Главный инженер института В.Овечкин

Главный архитектор проекта В.Сажин

Главный инженер проекта Л.Ляховецкая

Начальник отдела смет и ПОС И.Канцебовский

Старший инженер Т.Чинякова

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3

к типовому проекту спального корпуса на 256 мест для домов отдыха (в крупнопанельных конструкциях) на перевод хозяйственно-бытовых помещений в подвале для использования под ПРУ

Составлен в ценах 1984г.

Сметная стоимость - I0,3 т.р.

Показатели по смете:
Стоимость на:

1. Расчетную единицу - 40,2 руб.
2. 1м3 объема подвала здания - 4,2 руб.

№№ пп.	№№ смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.								Технико-экономические показатели		
			строительн. работ	монт. работ	технологич. обор., мебели и инв.	проч. затрат	Всего	в том числе основ. зарп.	в том числе экспл. машин	Нормативной условно-чистой продук.	ед. изм.	колич.	стоим едтн.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4
I.	ТП 244-I-35	Общестроительные работы	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-
2.	-"-	Сантехнические работы	I,0	-	-	-	I,0	-	-	-	-	-	-
3.	-"-	Вентиляция	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4
4.	-"-	Водопровод	0,I	-	-	-	0,I	-	-	-	-	-	-
5.	-"-	Горячее водоснабжение	0,I	-	-	-	0,I	-	-	-	-	-	-
6.	-"-	Канализация	0,3	-	-	-	0,3	-	-	-	-	-	-
7.	ТП 244-I-35	Электромонтажные работы	-	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-
8.	-"-	Приобретение и монтаж технологического оборудования	-	I,0	5,6	-	6,6	-	-	-	-	-	-
		Итого в ценах I969г.	I,5	I,5	5,6	-	8,6	-	-	-	-	-	-
		Итого с к=I,05	I,6	I,6	5,9	-	9,I	-	-	-	-	-	-
		Итого в ценах I984г. (К-I,I6 на СМР, К-I,I на оборуд.)	I,9	I,9	6,5	-	I0,3	-	-	-	-	-	-

Главный инженер института В.Овечкин
Главный архитектор проекта В.Сажин
Главный инженер проекта Л.Ляховецкая
Начальник отдела смет и ПОС И.Канцебовский
Составила О.Гура

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № I

к типовому проекту спального корпуса на 256 мест для домов отдыха (в крупнопанельных конструкциях) на общестроительные работы

(вариант без подвала)

Составлен в ценах I969г.

Сметная стоимость - 479,0 т.р.
Нормативно-чистая продукция - т.р.
Показатели по смете:
стоимость на:
I. расчетную единицу - I87I руб.
2. Iм2 общ.площади здания - III,0 руб.
3. Iм3 объема здания - 29,0 руб.

№№ пп.	Обоснов. расценок	Наименование работ или затрат	Един. изм.	Колич.	Стоимость единицы, руб. Всего	в том числе: основн. зарпл.	в том числе: экспл. машин в т.ч. зарпл.	Общая стоимость, руб. Всего	в том числе: основн. зарпл.	в том числе: экспл. машин в т.ч. обор.	Нормативной условно-чистой продукции
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		А.Подземная часть									
I.	См.расч. №I п.I	Земляные работы	м3	I5969	0,I5	-	-	2,4	-	-	-
2.	п.2	Фундаменты	"	"	0,55	-	-	8,8	-	-	-
3.	п.3,4	Стены наружные и внутренние(0,97-0,03)	"	"	0,94	-	-	I5,0	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
4.	п.5	Прочие работы	м3	I5969	0,52	-	-	8,8	-	-	-
		Итого по А:	т.р.					24,5			
		Б. Надземная часть									
5.	См.расч. №.4 п.6	Стены наружные	м3	I5969	7,88	-	-	I25,0	-	-	-
6.	п.7	Перекрытия	"	"	3,44	-	-	54,9	-	-	-
7.	п.8	Перегородки	"	"	I,I7	-	-	I8,7	-	-	-
8.	п.9	Кровля	"	"	0,53	-	-	8,5	-	-	-
9.	п.I0	Лестницы	"	"	0,I8	-	-	2,9	-	-	-
I0.	Расч.I п.II	Окна, двери	"	"	2,9	-	-	46,3	-	-	-
II.	п.I2	Полы	"	"	2,04	-	-	32,6	-	-	-
I2.	п.I3	Внутренняя отделка	"	"	I,I2	-	-	I7,9	-	-	-
I3.	п.I4	Прочие работы	"	"	2,0I	-	-	32,I	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
I4.	п.I5	Вертикальный транспорт	м3	I5969	0,I6	-	-	2,6	-	-	-
		Итого по Б:	т.р.	-	-	-	-	34I,5	-	-	-
		Всего общестроительных работ	т.р.	-	-	-	-	376,0	-	-	-
		Поправки к стоимости общестроительнных работ									
		а) на разную среднюю высоту здания (стоимость подземной части, кровли, вертикальн.транспорт на высоту здания по проекту; Н - высота здания по проекту-аналогу $Св = С-С \times \frac{Нп}{Нпа} = 45,6-45,6 \times \frac{I3}{28}$	т.р.	-	-	-	-	I9,23	-	-	-
		б) Поправка на разное соотношение строительного объема и общей площади (С - стоимость перекрытий, полов, лестниц; Кзп - отношение строительного объема к общей площади по проекту - аналогу									

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		$Скз=С-С\frac{Кзп}{Кза}=90,4-90,4х\frac{3,7I}{3,58}$	т.р.	-	-	-	-	-8,2	-	-	-
		в) Поправка на разное соотношение площади фасадов и строительного объема (С - стоимость стен, перегородок, окон, дверей, внутр. отд., прочих работ) Рпр и Ра - -периметр по проекту и аналогу; Нпр и На- средняя высота по проекту и аналогу, Упр - стр. объем по проекту и аналогу									
		$Ср=\frac{Рпр\ х\ Нпр\ :\ Упр}{Ра\ х\ На\ :\ Уа}$ х С-С=									
		$\frac{I90xI3:I5969\ м3}{209x23:3377I\ м3}$ х 240-240=	т.р.	-	-	-	-	22,0	-	-	-
		Всего общестроительных работ с учетом поправок	т.р.	-	-	-	-	4I4,6	-	-	-
I5.	Расч, № I	Установка сантехкабин	т.р.	-	-	-	-	64,4	-	-	-
		Итого общестроительных работ	т.р.	-	-	-	-	479,0	-	-	-

Главный архитектор проекта В.Сажин
Главный инженер проекта Л.Ляховецкая
Начальник отдела смет и ПОС И.Канцебовский
Старший инженер Т.Чинякова

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

к типовому проекту спального корпуса на 256 мест для домов отдыха (в крупнопанельных конструкциях) на общестроительные работы (вариант в подвалом)

Составлена в ценах I969г.

Сметная стоимость - 5I9 т.р.

Нормативная условно-чистая продукция - т.р.

Показатели по смете:
Стоимость на:

I. Расчетную единицу - 2030 руб.
2. I м2 общей площади здания - I04,0руб.
3. Iм3 объема здания - 28,0 руб.

№№ пп.	Обоснован. расценок	Наименование работ и затрат	Един. изм.	Колич.	Стоимость единицы, руб. Всего	в том числе: основ. зарп.	экспл. машин в т.ч. зарпл.	Общая стоимость, руб. Всего	в том числе: основ. зарпл.	экспл. машин в т.ч. зарпл.	Нормативной условно-чистой продукции
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		А. Подземная часть									
I.	См.расч. №I п.I,4	Земляные работы (0,I5+0,07)	м3	I8279	0,22	-	-	4,0	-	-	-
2.	-"- п.2	Фундаменты	"	"	0,55	-	-	I0,I	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
3.	-"- п.3,4	Стены наружные и внутренние (I,04+0,5)	м3	I8279	I,54	-	-	28,I	-	-	-
4.	-"- п.5	Прочие работы	"	"	0,52	-	-	9,5	-	-	-
		Итого по А:	т.р.					5I,7			
		Б. Надземная часть									
5.	См.расч. № I п.6	Стены наружные	"	I8279	7,83	-	-	I43,I	-	-	-
6.	-"- п.7	Перекрытия	"	"	3,44	-	-	62,9	-	-	-
7.	-"- п.8	Перегородки	"	"	I,I7	-	-	2I,4	-	-	-
8.	-"- п.9	Кровля	"	"	0,53	-	-	9,7	-	-	-
9.	-"- п.I0	Лестницы	"	"	0,I8	-	-	3,3	-	-	-
I0.	-"- п.II	Окна, двери	"	"	2,9	-	-	53,0	-	-	-
II.	-"- п.I2	Полы	"	"	2,05	-	-	37,5	-	-	-
I2.	-"- п.I3	Внутренняя отделка	"	"	I,I2	-	-	20,5	-	-	-
I3.	-"- п.I4	Прочие работы	"	"	2,0I	-	-	36,7	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
I4.	-"- п.I5	Вертикальный транспорт	м3	I8279	0,I6	-	-	2,9	-	-	-
		Итого по Б:	руб.	-	-	-	-	39I,0	-	-	-
		Всего общестроительных работ	руб.					442,7			
		Поправки к стоимости общестроительных работ									
		а) На разную высоту(среднюю) здания (С - стоимость подземной части, кровли, вертикальный транспорт) Нм и На - высота здания по проекту и аналогу $Св = С-С \times \frac{Нп}{На}$; 64,3-64,3 х $\times \frac{I3}{23}$	т.р.	-	-	-	-	+28,0	-	-	-
		б) Поправка на разное соотношение строительного объема и общей площади (С - стоимость по проекту перекрытий, полов, лестниц) Кзп и Кза-отношение строительного объема к общей площади по проекту и аналогу: $Скз= С-С \times \frac{Кзп}{Кза} = I03,7-I03,7 \times \frac{3,64}{3,58} =$	т.р.	-	-	-	-	-I,8	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		в)Поправки на разное соотношение площади фасадов и строительного объема (С- стоимость стен,перегородок, проемов,внутренняя отд.прочих работ)П-периметр по проекту и аналогу, Н-высота по проекту и аналогу, У-строительный объем по проекту и аналогу $\frac{Пп \times Нп : Уп}{Па \times На : Уа} \times Сп - Сп =$ $= \frac{I90 \times I3 : I8279}{209 \times 23 : 3377I} \times 274,7 -$ $- 274,7$	т.р.	-	-	-	-	-I3,7	-	-	-
		Всего общестроительных работ с учетом поправок	"	-	-	-	-	455,2	-	-	-
I5.	Расч.I	Установка сантехкабин	т.р.	-	-	-	-	64,4	-	-	-
		Итого общестроительных работ	"	-	-	-	-	5I9,6	-	-	-

Главный архитектор проекта В.Сажин

Главный инженер проекта Л.Тяховецкая

Начальник отдела смет и ПОС И.Канцебовский

Старший инженер Т.Чинякова

РАСЧЕТ № I

единичных показателей стоимости на I м3 строительного объема по видам общестроительных работ по проекту-аналогу и типовому проекту спального корпуса на 256 мест для домов отдыха (в крупнопанельных конструкциях)

№№ пп.	Наименование конструктивн. элементов	Проект-аналог(тип.пр. № 242-I-40 – спальный корпус на 503 места для санаториев в крупнопанельных констр.)		Проект (типовой проект I69-77I-спальный корпус на 256 мест для домов отдыха в крупнопанельных конструкциях					
				с техподпольем			с подвалом		
		характеристика и поправочный коэффициент к стоимости конструктивных элементов и работ	стоим. руб. на Iм3	характеристика и поправочный коэффициент к стоимости конструктивных элементов и работ	попр. коэф. к стоимости констр. элементов и работ по аналогу	стоим. в руб. на Iм3	характеристика и поправ. коэффициент к стоимости конструктивных элементов и работ	попр. коэф. к стоим. конструктив. элементов и работ	стоим. в руб. на Iм3
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
	А.Подземная часть								
I.	Земляные работы	Грунты сухие к=I,0	0,I5	Грунты сухие К=I,0	I,0:I==I,0	0.I5	Грунты сухие к=I,0	I:I==I,0	0,I5
2.	Фундаменты	Сб.ж.б.блоки и плиты,К=I,0	0,55	Сб.ж.б.блоки и плиты,К=I,0	I:I==I,0	0,55	Сб.ж.б.блоки и плиты К=I,0	I:I=I,0	0,55

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
3.	Стены наружные и внутренние	Панели керамзитобетонные и ж.б. К=I,04	0,97	Панели керамзитобетонные и железобетонные К=I,04 по отношению к стоимости стен из бетонных блоков	I,04:I,04=I,0	0,97	Стены наружн. панели и пол нотелый кирпич Внутренние - панели,блоки К=I,I2 по отношению к стоимости стен из бетонных блоков	I,I2:I,04=I,077	I,04
4.	Глубина заложения	H=2,I0		H=2,05 - поправка на глубину заложения фунд. (0,I5+0,97)2,05 :2,I-(0,I5+0,97)		-0,03	H=3,I и попр. на глубину заложения фунд. (0,I5+I,04)x x3,I:2,I-(0,I5+I,04)		0,57
5.	Прочие работы по подземной части	К=I,0	0,52	К=I,0	I:I=I,0	0,52	К=I,0	I:I=I,0	0,52
	Итого по А:		2,I9			2,I6			2,83
	Б.Надземная часть								
6.	Стены наружные	Керамзит.панели К=I,04 по отношению к стоим.стен из бетонных блоков	7,83	Керамзит.панели К=I,04 по отношению к стоим.стен из бетонных блоков	I,04:I,04=I,0	7,83	Керамзит.панели К=I,04 по отношению к стоим.стен из бетонных блоков	I,04:I,04=I,0	7,83

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
7.	Перекрытия	Сб.ж.б.плиты К=I,0	3,44	Сб.ж.б.плиты К=I,0	-	3,44	Сб.ж.б.плиты К=I,0	-	3,44
8.	Перегородки	Гипсобетонные панели,кирпич К=0,49 по отношению к стоимости перегородок в кирпич. зданиях	I,I7	Гипсобетонные панели,два слоя гипсовой штукатурки (частично) К=0,49	0,49: 0,49= =I,0	I,I7	Гипсобетонные панели, два слоя гипсов. штукатурки (частично) К=0,49	0,49: 0,49= =I,0	I,I7
9.	Кровля	Рулонная с утеплителем из ячеистого бетона К=I,0	0,55	Рулонная с утеплителем из пенобетонных плит К=0,96	0,96: I,0= 0,96	0,53	Рулонная с утеплителем из пенобетонных плит К=0,96	0,96: I = 0,96	0,53
I0.	Лестницы	Сб.ж.б. К=I,0	0,I8	Сб.ж.б. К=I,0	I,0:I =I,0	0,I8	Сб.ж.б. К=I,0	I,0: I,0= =I,0	0,I8
II.	Окна,двери	Деревянные блоки,К=I,0	2,9	Деревянные	I,0: I=I,0	2,9	Деревянные блоки,К=I,0	I:I= =I,0	2,9
I2.	Полы	Расч.2	2,08	Расч.2 К=I,007	-	2,04	Расч.2 К=I,0I	-	2,05
I3.	Внутренняя отделка	ПВА,глазуров. плитка,клеевая К=I,0	I,I2	ПВА,галзуров. плитка,К=I,0	I,0: I,0= =I,0	I,I2	ПВА,глазуров. плитка, К=I,0	I,0: I,0= =I,0	I,I2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
I4.	Прочие работы	К=I,0	2,0I	К=I,0		2,0I	К=I,0		2,0I
I5.	Вертикальный транспорт	Н зд.26,34 м I-0,055xI,34 м I,07	0,27	Нзд. - I8,4м I-0,055x6,6м =0,64	0,64: I,07= =0,6	0,I6	Нзд.-I8,4м I-0,055x6,6м =0,64	0,64: I,07 =0,6	0,I6

Старший инженер Т.Чинякова

Р А С Ч Е Т № 2

коэффициента к стоимости устройства полов к проекту-аналогу на 1м3 здания по типовому проекту спального корпуса на 256 мест для домов отдыха (в крупнопанельных конструкциях)

№№ пп.	Вид покрытия полов	Поправоч. коэффициент (по отношению к стоимости устр. полов из досок, К=1,0)	Проект-аналог 242-1-40		Проект 169-771			
			% площади покрытия	гр.3хгр.4	с техподпольем		с подвалом	
					% площади покрытия	гр.3х гр.4	% площади покрытия	гр.3х гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Линолеум	1,7	81,8	139,1	87,4	148,6	88,4	150
2.	Паркет	1,9	3,1	5,9	-	-	-	-
3.	Керамическая плитка	1,13	12,5	14,1	11,1	12,5	10,3	11
4.	Мозаичный	0,85	2,6	2,2	1,5	1,3	1,3	1,1
	Итого:		100,0	161,3	100,0	162,4	100,0	163
	Поправочн. коэф. К (с техподпольем)		162,4 : 161,3 = 1,007					
	Поправочный коэф. К (с подвалом)		163,0:161,3=1,01					

Старший инженер Т.Чинякова

РАСЧЕТ № 3

стоимости установки сантехкабин полного заводского изготовления к типовому проекту спального корпуса на 256 мест для домов отдыха (в крупнопанельных конструкциях)

Составлена в ценах 1969г.

№№ пп.	Обоснован. расценок	Един. изм.	Наименование работ или затрат	Колич.	Стоимость един.измер.	Сметная стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1.	II-466 I9-30г	шт.	Установка сантехкабин	153	7,2	1102
2.	II-467 I9-30р	"	Присоединение и испытание электропроводки сантехкабин	153	2,12	324
3.	II-477 I9-30пк	"	То же, трубопроводов	153	4,42	676
4.	Расчет	"	Сантехкабины СКП-21-2г	153	327,16	50055
		руб.	Итого:			52157
		руб.	Итого с накладными расходами и плановыми накоплениями			64409

Старший инженер Т.Чинякова

Р А С Ч Е Т № 4

стоимости устройства лифтов к типовому проекту спального корпуса на 256 мест для домов отдыха (в крупнопанельных конструкциях)

№№ пп.	Характеристика лифтов	Колич.	Высота подъема	Стоимость, руб.	
				строительно-монтажных работ	оборудования
I.	Лифт пассажирский и грузопассажирский грузоподъемностью 500 кг	2	I5	4320-60х(63-I5)= =2040х2=4080	I0260-85(53-I5)= =7030х2=I4060

Примечание: Базисная стоимость строительно-монтажных работ (4320 руб.) и оборудования (I0260 руб.) для данного типа лифтов определена на высоту подъема в 53 м. При изменении высоты подъема на каждый метр исключается строительно-монтажных работ на 60 руб./м и оборудования 85 руб./м.

Старший инженер Т.Чинякова

ТАБЛИЦА № I

Объемно-планировочные показатели проектируемого проекта и проекта-аналога

№№ пп.	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели		
			Проект-аналог (тип.проект 242-I-40)	Проект I69-77I	
				без подвала	с подвалом
I.	Вместимость	мест	503	256	256
2.	Строительный объем	м3	33771	I5969	I8279
	в т.ч. подземная часть	"	-	I79[x]	I8279
	надземная часть	"	33771	I5790	I5790
3.	Площадь застройки	м2	I467	I220	I220
4.	Средняя высота надземной части	м	23,0	I3,0	I3,0
5.	Общая площадь	м2	9433	4306	50I6
6.	Периметр здания	м	209	I90	I90
	Отношение строительного объема здания к общей площади		3,58	3,7I	3,64

gost.e-ecolog.ru