18.10.10 МГЭ-30/1431

И.о. Генерального директора
ОАО «Москапстрой»
В.Ф. Павлову

Генеральному директору
ОАО «Моспроект»
С.В. Миндрул

Директору ГУП «Моспроект-2»
М.М. Посохину

Директору ГУП «Моспроект-3»
И.Г.Бирюкову

Директору ГУП «Моспроект-4»
А.В. Бокову

Директору ГУП «МНИИТЭП»
Ю.П. Григорьеву

Директору ЗАО «Капстройпроект»
Ю.В. Гольдфайн

Директору ОАО «ЦНИИЭП жилища»
С.В. Николаеву

Директору «НИИ строительной физики» РААСН
И.Л. Шубину

Заместителю председателя
Москомархитектуры
А.П. Зобнину

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 05 октября 2010 г. № 900-ПП «О повышении энергетической эффективности жилых, социальных и общественно-деловых зданий в городе Москвы и внесении изменений в

gost.e-ecolog.ru

постановление Правительства Москвы от 9 июня 2009 г. № 536-ПП», с 01.10.2010 г. вводится 25% повышение нормируемого значения показателя энергоэффективности при проектировании новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых жилых, социальных и общественно-деловых зданий.

Расчет этого показателя и других теплотехнических и энергетических параметров, формирующих показатель энергоэффективности проекта, выполняется при составлении энергетического паспорта проекта, который согласно постановления входит в состав проекта в качестве мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Контроль за составлением энергетического паспорта проекта здания и соответствию назначаемого класса по показателю удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период возлагается на стадии разработки проектной документации на органы государственной экспертизы проектной продукции.

В связи с изложенным прилагаю Информационное письмо о порядке представления в экспертизу разделов проекта, связанных с энергоэффективностью, и об основных требованиях, которые должны быть реализованы в проекте для достижения нормируемого показателя энергетической эффективности.

И.о. Председателя А.Л. Воронин

Исп. Ливчак В.И.
250-88-28

Утверждаю 18 октября 2010г.
Председатель Москомэкспертизы
А.Л.Воронин

Информационное письмо.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 4 июня 2008 г. № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики» и Федерального закона от 23 ноября 2009г. № 261- ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» в Постановлении Правительства Москвы от 5 октября 2010 № 900-ПП «О повышении энергетической эффективности жилых, социальных и общественно-деловых зданий в г. Москве ...» ставится задача при проектировании нового строительства, реконструкции и капитального ремонта жилых и общественных зданий снижения с 01.10.2010г. нормируемого удельного потребления тепловой и электрической энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжении, освещение помещений общедомового назначения и эксплуатацию инженерного оборудования на 25% по сравнению с действующим на 01.07.2010 г. по СНиП 23-02-2003 нормативом.

В связи с этим Москомэкспертиза сообщает, что с 01.01.2011 г. она не будет принимать проектную документацию, которая не будет соответствовать требованиям вышеприведенного ППМ № 900 с отклонением на погрешность расчетов не более чем на 2%. Поэтому государственным заказчикам при размещении государственных заказов на проектирование и строительство жилых и общественных зданий в г. Москве начиная с IV квартала 2010г. следует включать в техническое задание требования по достижению целевых удельных показателей энергетической эффективности объектов капитального строительства в г. Москве, утвержденных настоящим постановлением, и пересмотреть с этих позиций выданные ранее технические задания, проектная продукция по которым будет представлена в Мосгосэкспертизу после 01.01.2011 г.

Учитывая, что на стадии проектирования жилых домов и общественных зданий нельзя с достаточной точностью предвидеть потребление тепловой энергии на горячее водоснабжение и электрической энергии на освещение, а необходимость кондиционирования в жилых домах и муниципальных зданиях не нормируется, нормирование энергоэффективности будет проводиться по удельному расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период с проверкой расчетных значений принятых в разделе ОВ проекта, при обязательном выполнении перечисленных ниже энергосберегающих мероприятий в области горячего водоснабжения, освещения и применения устройств компенсации реактивной мощности:

- применение индивидуальных тепловых пунктов, снижающих затраты энергии на циркуляцию в системах горячего водоснабжения и оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды;
- применение систем освещения общедомовых помещений, использующих энергосберегающие лампы, оснащенных датчиками движения и освещенности, а также устройствами компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования;

- применение с 1 января 2012 года поквартирного учета тепловой энергии, горячей и холодной воды и электроэнергии, с использованием отопительных систем преимущественно с горизонтальной поквартирной разводкой, оснащенных теплосчетчиком и термостатическими вентилями на отопительных приборах, либо с поквартирными тепловыми пунктами, присоединяемыми к домовой системе теплоснабжения. При реализации поквартирного учета тепла на отопление в многоквартирных домах вводится 10% снижение теплопотребления на отопление и вентиляцию.

Применение кондиционирования (охлаждения) должно сопровождаться использованием энергосберегающих решений, позволяющих не увеличивать общего потребления по зданию (например, в сочетании с устройствами утилизации тепла или тепловыми насосами). Если часть энергии, высвобождающейся при этом, идет на подогрев горячей воды или на освещение, то она может быть прибавлена к нормируемой величине удельного расхода на отопление и вентиляцию и, тогда, рассчитанная в проекте вместе с кондиционированием величина не должна превышать эту увеличенную нормируемую).

При проектировании новых и реконструируемых многоквартирных домов предусматривается повышение теплозащиты наружных ограждающих конструкций до приведенного сопротивления теплопередаче:

- наружных стен – 3,5 $м^2 \cdot °С/Вт$, с 01.01.2016г. до 4,0 $м^2 \cdot °С/Вт$;
- перекрытий чердачных (в холодном чердаке) и цокольных – 4,6 $м^2 \cdot °С/Вт$, с 01.01.2016г. до 5,2 $м^2 \cdot °С/Вт$;
- покрытий совмещенных – 5,2 $м^2 \cdot °С/Вт$, с 01.01.2016г. до 6,0 $м^2 \cdot °С/Вт$;
- окон, балконных дверей, витражей (за исключением помещений лестнично-лифовых узлов) – 0,8 $м^2 \cdot °С/Вт$, с 01.01.2016г. до 1,0 $м^2 \cdot °С/Вт$.

Допускается снижение сопротивления теплопередаче несветопрозрач-ных ограждений до уровня действующего на 01.07.2010 г. норматива (СНиП 23-02-2003) при достижении удельного теплопотребления на отопление и вентиляцию за отопительный период нормируемому по ППМ № 900.

При проектировании капитально ремонтируемых многоквартирных домов повышение теплозащиты наружных ограждений, за исключением светопрозрачных, выполняется при наличии технической возможности их реализации без отселения жителей и без реконструкции здания.

Повышение сопротивления теплопередаче несветопрозрачных ограждений достигается за счет выбора более эффективного утеплителя, повышения его толщины и применения технических решений по повышению теплотехнической однородности конструкции за счет уменьшения влияния теплопроводных включений. Производитель стеновых панелей, навесной витражной конструкции, включающей утепление, подконструкции вентилируемого фасада и др. должны представить расчеты, подтверждающие величину теплотехнической однородности наружной ограждающей конструкции в условиях её применения для проектируемого здания.

На светопрозрачную конструкцию следует представлять сертификат соответствия с протоколом испытаний, подтверждающим сопротивление теплопередаче окна, сопротивление воздухопроницанию, коэффициенты, учитывающие затенение окна непрозрачными элементами и относительного проникания солнечной радиации.

Постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2010 № 900-ПП предусматривается (п.1.3.), что в качестве мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, включенных в состав проекта постановлением Правительства Российской Федерации от 13.04.2010 г. №235, должен быть энергетический паспорт проекта здания, в котором приводятся показатели удельных годовых и расчетных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, удельные показатели электрической энергии на общедомовые нужды, показатель энергоэффективности здания в целом, и в сравнении с нормируемым значением устанавливается класс энергетической эффективности, с расчетами подтверждающими правильность приведенных показателей.

Порядок составления энергетического паспорта и методики выполнения расчетов изложены в нормативном документе – руководстве «Требования по составу и содержанию энергетического паспорта проекта энергоэффективного жилого и общественного здания с методикой определения классов энергоэффективности...», переданное на утверждение в Правительство Москвы. Согласно этому документу контроль за составлением энергетического паспорта проекта здания и соответствию назначаемого класса по показателю удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период возлагается на стадии разработки проектной документации на органы государственной экспертизы проектной продукции.

Учитывая необходимость классификации по энергетической эффективности каждого проектируемого многоквартирного дома независимо от того сооружается он по индивидуальному проекту или является привязкой типового проекта и то, что современные дома типовых серий типовые только по принятой конструкции оболочки здания, различны по этажности, количеству и типу секций (рядовая, торцевая, угловая) и набору квартир (3 или 4 на этаже), а поэтому удельные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию для разных домов одной и той же типовой серии будут различны, и энергетические паспорта тоже будут разные, в экспертизу следует представлять энергетический паспорт каждого привязываемого по типовому проекту жилого дома, а вместе с ним и раздел проекта «Отопление и вентиляция» с расчетами требуемого температурного графика подачи тепла на отопление в зависимости от установленного запаса поверхности нагрева отопительных приборов, а также проект автоматизированного теплового пункта.

Последнее важно для обеспечения расчетной экономии тепловой энергии от утепления здания при наличии запаса в поверхности нагрева отопительных приборов, что допускается существующими методиками расчета водяных систем отопления. Правила выявления этого запаса, расчета температурного графика и реализации его средствами автоматизации изложены в упомянутом руководстве по составу и содержанию энергетического паспорта и подтверждены испытаниями.

По тем же причинам следует в экспертизу представлять также энергетический паспорт, раздел отопление и вентиляция проекта и проект автоматизированного индивидуального теплового пункта каждого капитально ремонтируемого многоквартирного дома, в том числе привязываемого по типовому проекту, ранее согласованного с экспертизой.

Зав сектором энергоэффективности
зданий Мосгосэкспертизы, ктн /Ливчак В.И./

12.10.2010г.

gost.e-ecolog.ru