ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ТЕРмр 81-06-ОП-2001

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ

ТЕРмр–2001

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Черкесск 2009

gost.e-ecolog.ru

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ

ТЕРмр 81-06-ОП-2001

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Издание официальное

Черкесск 2009

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования.
ТЕРмр 81-06-ОП-2001 Общие положения. Исчисление объемов работ. Карачаево-Черкесская Республика.
Черкесск, 2009 – 8 стр.

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее - ТЕРмр) предназначены для определения затрат при выполнении капитального ремонта оборудования и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

РАЗРАБОТАНЫ Республиканским государственным учреждением «Карачаево-Черкесский центр ценообразования в строительстве»

СОГЛАСОВАННЫ Письмами Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.02.2010 №6713-СК/08, от 12.03.2010 №9185-СК/08

УТВЕРЖДЕНЫ Приказом Министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 24.03.2010 №25

Настоящее справочное пособие не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено в качестве официального издания без разрешения РГУ «Карачаево-Черкесский центр ценообразования в строительстве»

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ. КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

ТЕРмр-2001

I. Общие положения

Введение

1.0.1. Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее - ТЕРмр) предназначены для определения затрат при выполнении работ капитальному ремонту оборудования и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

1.0.2. ТЕРмр подразделяются по видам работ:

-Часть 1. «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов»;

-Часть 2. «Ревизия трубопроводной арматуры».

Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов

1.1.1. ТЕРмр части 1 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов» распространяется на лифты электрические типовых конструкций отечественного производства и аналогичных конструкций иностранных марок.

1.1.1. В части 1 содержатся расценки на работы по замене, установке, ремонту оборудования, устройств и конструкций лифтов, а также прочие работы в период капитального ремонта и модернизации лифтов, а также на работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов.

1.1.2. ТЕРмр части 1 учтены затраты на выполнение комплекса работ в соответствии с техническими требованиями при производстве работ, включая все необходимые вспомогательные и сопутствующие работы, в том числе:

1.1.2.1. разгрузку с транспортного средства и перемещение (подъем, спуск) оборудования, материалов, инструмента и приспособлений в зону производства работ;

1.1.2.2. установку и снятие ручных талей (затраты на эксплуатацию ручных талей учитываются нормой накладных расходов);

1.1.2.3. перемещение демонтированного оборудования (подъем, спуск);

1.1.2.4. состав работ, учтенных ТЕРмр части 1, приведен в таблицах ГЭСНмр части 1 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов». При этом мелкие, вспомогательные операции не указываются, но расценками учитываются.

1.1.3. Затраты на демонтаж и монтаж лифтов в целом в неперекрытх шахтах следует определять по расценкам ТЕРм части 3 «Подъемно-транспортное оборудование».

1.1.4. В ТЕРмр части 1 учтены вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы для производства монтажных работ в размере 3% от оплаты труда рабочих, учтенной расценками.

1.1.5. При применении ТЕРмр части 1 на замену привода дверей кабины (01-01-003-01 и 0-01-003-02) не допускается одновременно использовать расценки на замену редуктора и электродвигателя привода дверей кабины (01-01-003-03 и 01-01-003-04).

1.1.6. При замене в целом дверей шахты лифта (01-01-005-01 и 01-01-005-02) другие нормы табл. 01-01-005 не применяются.

1.1.7. Расценка 01-01-011-01 применяется в случае замены в целом башмака, а расценка 01-01-011-02 - только вкладыша башмака. Одновременно указанные расценки не применяются.

1.1.8. При использовании расценок на замену противовеса (01-01-030-01 и 01-01-030-02) расценки на замену отдельных узлов противовеса (с 01-01-030-03 по 01-01-030-05) не применяются.

1.1.9. Расценки на замену блока (01-01-031-01) и на замену подшипников блока (01-01-031-02) одновременно не применяются.

1.1.10 . При замене лифтовой лебедки в целом (расценки 01-01-002-05 и 01-01-002-06) другие расценки табл. 01-01-002 не применяются.

1.1.11. Расценки 01-01-002-07 и 01-01-002-08 применяются при замене только червячной пары редуктора лифтовой лебёдки. Если же заменяется весь редуктор лифтовой лебёдки (расценки 01-01-002-09 и 01-01-002-10), то расценки 01-01-002-07 и 01-01-002-08 не применяются.

1.1.12. Не допускается совместное применение расценок табл. 01-01-006 «Замена станции управления лифта» и табл. 01-01-007 «Замена системы управления лифта».

1.1.13. При замене вводного устройства (расценки 01-01-010-03 и 01-01-010-04) расценки на замену конденсаторов проходных на вводном устройстве (расценки 01-01-010-12, 01-01-010-13, 01-01-010-14) не применяются.

1.1.14. При замене электромагнитной отводки (расценка 01-01-028-02) расценка на замену тяги электромагнитной отводки (01-01-028-03) не применяется.

1.1.15. Расценки табл. 01-01-029 применяются только при замене отдельных узлов и деталей раздвижных дверей кабины лифта. Указанные расценки не допускается использовать совместно с расценками табл. 01-01-005.

1.1.16. При определении затрат на замену направляющих кабины лифта и противовеса (табл. 01-01-023) единицу измерения «1м направляющих» следует понимать как 1м двух направляющих (или 2м одной направляющей).

1.1.17. Затраты на замену одной кнопки вызывного аппарата определяются по расценкам 01-01-012-01 и 01-01-012-02 с коэффициентом 0,6.

1.1.18. При применении нормы табл. 01-02-002 «Установка смазывающего устройства» использование дополнительно расценок 01-02-001-03 и 01-02-001-04 на очистку и промывку направляющих кабины (противовеса) не допускается.

1.1.19. При применении расценки на ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки (табл. 01-03-013) расценка на ремонт тормозного электромагнита (табл. 01-03-014) не применяется.

1.1.20. При замене в целом лифта табл. 01-04-002 «Переоборудование лифта в подъемное средство подмащивания» не должна применяться.

1.1.21. В ТЕРмр части 1 отдела 5 приведены расценки на работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, проводимые специализированными экспертными организациями (инженерными центрами).

1.1.22. ТЕРмр части 1 отдела 5 разработаны в соответствии с требованиями устройства и безопасной эксплуатации лифтов.

1.11.23. В расценках на полное техническое освидетельствование лифта (табл. 01-05-001), проводимое после монтажа и пусконаладочных работ до ввода лифта в эксплуатацию учтены затраты на:

1.1.23.1. проверку наличия технической и эксплуатационной документации, акта на скрытые работы и протоколов;

1.1.23.2. визуальный и измерительный контроль установки лифта, проверку технического состояния оборудования лифта в соответствии с монтажными чертежами и ПБ 10-558-03;

1.1.23.3. проверку функционирования лифта на всех режимах в соответствии с руководством по эксплуатации;

1.1.23.4. проведение испытаний;

1.1.23.5. составление и оформление акта полного технического освидетельствования лифта по установленной форме согласно ПУБЭЛ.

1.1.24. В расценках на периодическое техническое освидетельствование лифта (табл. 01-05-002), проводимое в течение всего срока его эксплуатации не реже одного раза в 12 календарных месяцев, учтены затраты на:

1.1.24.1. проверку технической и эксплуатационной документации;

1.1.24.2. визуальный и измерительный контроль установки лифтового оборудования, за исключением размеров, не изменяемых в процессе эксплуатации;

1.1.24.3. проверку функционирования лифта на всех режимах;

1.1.24.4. проведение испытаний;

1.1.24.5. проверку соответствия организации эксплуатации лифта ПУБЭЛ;

1.1.24.6. составление и оформление акта периодического технического освидетельствования по установленной форме.

1.1.25. В расценках на частичное техническое освидетельствование лифта (табл. 01-05-003), проводимое после ремонта, замены лифтового оборудования или установки дополнительных устройств (модернизации), учтены затраты на:

1.1.25.1. проверку технической и эксплуатационной документации;

1.1.25.2. проверку соответствия отремонтированного, замененного или вновь установленного оборудования паспортным данным;

1.1.25.3. проведение испытаний и (или) проверку отремонтированных, замененных или установленных устройств и оборудования в объеме периодического технического освидетельствования;

1.1.25.4. составление и оформление протоколов испытаний.

1.1.26. В ТЕРмр части 1 на техническое диагностирование лифта, отработавшего срок службы, установленный в нормативной конструкторской и эксплуатационной документации, стандартах, правилах безопасности (табл. 01-05-004), учтены затраты на:

1.1.26.1. проверку технической и эксплуатационной документации;

1.1.26.2. визуальный и измерительный контроль, определение состояния лифтового оборудования с выявлением дефектов, неисправностей, степени износа, коррозии;

1.1.26.3. испытание устройств безопасности;

1.1.26.4. обследование металлоконструкций с применением неразрушающих методов контроля;

1.1.26.5. проверку: сопротивления изоляции электрооборудования и электрических сетей; наличия цепи между заземленной электроустановкой и элементами заземленной установки; срабатывания защиты в сетях с глухозаземленной нейтралью;

1.1.26.6. проверку функционирования оборудования лифта в различных режимах;

1.1.26.7. составление и оформление отчетной документации о результатах испытаний лифта, ведомости дефектов и выявленных отступлений от требований ПУБЭЛ;

1.1.26.8. оформление экспертного заключения о возможности продления срока безопасной эксплуатации лифта.

1.1.27. При определении по табл. 01-05-004 затрат на техническое диагностирование лифта, отработавшего назначенный срок службы, расценки табл. 01-05-005 не применяются.

1.1.28. Затраты на техническое освидетельствование лифтов после выполнения работ по их модернизации определяются по расценкам табл. 01-05-002.

1.1.29. При одновременном использовании расценок с 01-05-003-01 по 01-05-003-08 (когда имеют место установка, замена или ремонт, двух и более устройств лифта) соответствующие расценки табл. 01-05-003, включая расценку 01-05-003-09, принимаются с коэффициентом 0,5.

1.1.30 ТЕРмр части 1 отдела 5, разработаны исходя из состава исполнителей работ (в долях участия в общих затратах труда, в процентах) приведенного в приложении 1.1.

1.1.31. Затраты на техническое диагностирование лифта, подлежащего модернизации, определяются по расценкам табл. 01-05-004 с применением коэффициентов, учитывающих этапы производства работ:

до проведения модернизации – 0,65;

после проведения модернизации -0,35.

1.1.32. Затраты на периодическое техническое освидетельствование поэтажных эскалаторов определяются по расценке 01-05-002-01 «Периодическое техническое освидетельствование лифта на две остановки» с коэффициентом 1,2.

Ревизия трубопроводной арматуры

1.2. В ТЕРмр части 2 «Ревизия трубопроводной арматуры» приведены расценки на выполнение работ по ревизии трубопроводной арматуры на условное давление до 40 МПа, на фланцевых и сварных соединениях, с ручным и электрическим приводом.

1.2.1. При определении сметной стоимости к расценкам следует начислять накладные расходы и сметную прибыль по нормативам (от оплаты труда рабочих и механизаторов), предназначенным для монтажа технологических трубопроводов.

1.2.2. Работы по ревизии могут выполняться как на не установленной трубопроводной арматуре, хранящейся на складе сверх гарантийного срока хранения (предмонтажная ревизия), так и на установленной арматуре – в период реконструкции, расширения, а также капитального ремонта на действующих объектах.

Гарантийные сроки хранения арматуры устанавливаются техническими условиями на поставку, другой нормативно-технической документацией предприятий-изготовителей арматуры, а также отраслевыми инструкциями о порядке хранения оборудования на объектах.

1.2.3. Работы по предмонтажной ревизии арматуры выполняются монтажной организацией (подрядчиком) по наряд-заказу заказчика и оплачиваются за счет средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренных в сводном сметном расчете на строительство объекта, с отнесением затрат на стоимость строительно-монтажных работ или стоимость оборудования в зависимости от вида арматуры. (Приложение 12.4 ТЕРм части 12 «Технологические трубопроводы»).

1.2.4. В ТЕРмр части 2 учтены затраты на выполнение комплекса работ по предмонтажной ревизии арматуры, не установленной на трубопроводе, включая:

1.2.4.1. перемещение арматуры со склада хранения к месту проведения ревизии на расстояние до 200 м;

1.2.4.2. устройство и разборку приспособлений для производства работ по ревизии;

1.2.4.3. снятие и установку привода;

1.2.4.4. снятие и установку заглушек;

1.2.4.5. удаление антикоррозийных смазок;

1.2.4.6. разборку и промывку арматуры;

1.2..7. очистку от коррозии и грязи с последующей промывкой;

1.2.4.8. выявление дефектов;

1.2.4.9. замену прокладок и сальниковых набивок, мелких деталей (крепежа);

1.2.4.10. протирку уплотняющих поверхностей;

1.2.4.11. сборку арматуры, гидравлические испытания.

1.2.5. В ТЕРмр части 2 не учтены затраты на:

1.2.5.1. ревизию приводов,

1.2.5.2. устранение дефектов изготовления арматуры, или дефектов, вызванных нарушением условий хранения или транспортирования;

1.2.5.3. проведение стилоскопирования деталей разобранной арматуры из легированной стали, определяемые по ГЭСНм части 39 «Контроль монтажных сварных соединений»;

1.2.5.4. изготовление, установку и снятие защитных устройств для предохранения арматуры от попадания атмосферных осадков, пыли и грязи при производстве ревизии на открытых площадках.

1.2.6. При выполнении работ по ревизии арматуры, установленной на трубопроводе, необходимо учитывать затраты на демонтаж и последующий (после ревизии) монтаж (установку) арматуры на трубопроводе, дополнительно.

Затраты на демонтаж и монтаж арматуры определяются по соответствующим ТЕРм части 12 «Технологические трубопроводы».

1.2.7. В ТЕРмр части 2 учтены вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы для производства монтажных работ в размере 3% от оплаты труда рабочих-монтажников, учтенной расценками.

II. Рекомендации по применению сметных норм

Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов

2.1. ТЕРмр части 1 учтены конкретные условия производства работ по ремонту и модернизации оборудования лифтов, в том числе: стесненность рабочих мест, выполнение отдельных работ вблизи устройств, находящихся под напряжением и т.п., в связи с чем, не допускается применение к расценкам каких-либо повышающих коэффициентов на условия производства работ.

2.1.1. Затраты на приобретение запасных частей, деталей оборудования, необходимых для проведения ремонта или замены отдельных конструктивных элементов лифтов, определяются в сметах и при расчетах за выполненные работы на основе их потребности, установленной по технической документации, с учетом сметных цен текущего уровня, включая транспортные и заготовительно-складские расходы.

2.1.2. Затраты на составление смет подрядными специализированными организациями, выполняющими работы по замене, модернизации, реконструкции и капитальному ремонту лифтов, определяются на основе трудозатрат, согласованных с заказчиком.

При этом затраты на составление смет не должны превышать от сметной стоимости соответствующих видов работ по смете:

по капитальному ремонту лифтов – 0,8%;

по замене, модернизации и реконструкции лифтов – 0,7;

2.1.3. Затраты специализированных экспертных организаций (инженерных центров) на выполнение отдельных сопутствующих работ по заданию заказчика определяются расчетом на основе трудозатрат и сложившегося уровня рентабельности.

К таким сопутствующим работам могут относиться:

2.1.3.1. изготовление паспорта лифта;

2.1.3.2. разработка проектной документации на замену или реконструкцию лифта;

2.1.3.3. разработка проектной документации автоматизированной системы диспетчерского контроля за работой лифтов;

2.1.3.4. экспертиза проектной документации на замену или реконструкцию лифта;

2.1.3.5. другие подобного вида работы;

Указанные работы выполняются (при наличии соответствующих лицензий) по отдельному договору с заказчиком, а их стоимость не включается в сметы на капитальный ремонт и модернизацию оборудования лифтов.

ДЛЯ ДОПОЛНЕНИЙ

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Общие положения ... 3
Введение ... 3
Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов ... 3
Ревизия трубопроводной арматуры ... 5
II. Рекомендации по применению сметных норм ... 6
Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов ... 6

gost.e-ecolog.ru