ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

127994, Российская Федерация, город Москва,
ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23,
строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

18.11.2010 № 39160-КК/08

На № _____ *от* _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства регионального развития Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минрегион России сообщает рекомендуемые к применению в IV квартале 2010 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001г. с использованием данных ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ПНИИС».

Индексы предназначены для формирования начальной максимальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

К.Ю.Королевский

Исп. Архипова Е.А.
Тел. 980-25-47 доб. 28054

gost.e-ecolog.ru

Приложение 1
к письму Минрегиона России
от « » «11.2010» №

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства на IV квартал 2010 года (без НДС)

№№	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001 по видам строительства												Средний индекс к ТЕР-2001
		Многоквартирные жилые дома	Объекты образования	Объекты здравоохранения	Объекты торговли и общественного питания	Административные здания	Объекты спортивного назначения	Объекты коммунального хозяйства	Котельные	Предприятия культурно-бытового обслуживания	Индекс на пуско-наладочные работы	Объекты* транспорта нефти	Прочие объекты	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	Центральный федеральный округ:													
1	Белгородская область	4,43	4,79	4,56	4,47	4,44	4,16	4,76	4,82	4,53	8,16	5,23	4,52	5,48
2	Брянская область	4,47	5,04	4,90	4,75	4,62	4,52	4,85	4,91	4,71	8,59	5,60	4,73	6,53
3	Владимирская область	4,97	5,33	5,57	5,03	5,01	4,94	5,23	5,37	5,11	10,46	5,99	5,10	5,87
4	Воронежская область	5,04	5,26	5,27	4,97	5,06	4,74	5,57	5,62	5,16	9,27	5,96	5,13	6,83
5	Ивановская область	4,82	5,12	4,99	4,90	4,80	4,76	5,06	5,09	4,90	8,87	5,82	4,96	5,97
6	Калужская область	5,20	5,60	5,79	5,44	5,34	5,17	5,70	5,75	5,45	10,11	6,36	5,37	6,39
7	Костромская область	4,68	4,79	4,72	4,71	4,53	4,67	4,87	5,05	4,62	10,18	5,47	4,74	5,54
8	Курская область	3,99	4,44	4,18	4,38	4,22	4,23	4,56	4,72	4,30	8,75	4,94	4,28	5,28
9	Липецкая область	4,79	4,57	4,48	4,70	4,48	4,42	5,00	5,06	4,57	9,25	5,52	4,74	6,39
10	Московская область	5,90	6,07	6,24	5,88	5,89	5,58	6,30	6,51	6,01	13,88	6,71	5,99	6,87
11	Орловская область	4,59	5,20	4,84	4,82	4,66	4,70	4,89	4,96	4,75	8,70	5,62	4,75	5,43
12	Рязанская область (2 зона)	5,01	5,57	5,45	5,15	5,11	4,97	5,32	5,40	5,21	9,30	6,03	5,18	5,81
13	Смоленская область	4,45	4,87	4,99	4,69	4,59	4,47	4,78	4,84	4,68	8,59	5,34	4,62	5,88
14	Тамбовская область (1 зона)	4,92	4,88	5,18	5,08	4,81	4,81	5,11	5,23	4,91	9,09	5,82	5,00	5,92
15	Тверская область	5,52	5,98	5,58	5,44	5,39	5,23	5,50	5,55	5,50	10,45	6,49	5,56	5,96
16	Тульская область (1 зона)	4,73	5,08	4,65	4,72	4,59	4,65	4,90	5,07	4,68	9,27	5,61	4,79	5,52
17	Ярославская область	4,33	4,67	4,80	4,48	4,43	4,31	4,59	4,67	4,52	9,94	5,30	4,51	5,00
18	г Москва	5,50	5,94	5,81	5,68	5,75	5,41	6,25	6,55	5,87	15,56	6,71	5,78	

№№	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001 по видам строительства												Средний индекс к ТЕР-2001
		Многоквартирные жилые дома	Объекты образования	Объекты здравоохранения	Объекты торговли и общественного питания	Административные здания	Объекты спортивного назначения	Объекты коммунального хозяйства	Котельные	Предприятия культурно-бытового обслуживания	Индекс на пуско-наладочные работы	Объекты* транспорта нефти	Прочие объекты	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
II	Северо-Западный федеральный округ:													
19	Республика Карелия (1 зона)	6,00	6,05	6,13	6,03	5,90	5,48	6,62	6,73	6,02	10,84	7,06	6,05	5,56
20	Республика Коми (1 зона)	6,47	7,14	7,14	6,81	6,70	6,56	7,25	7,35	6,83	14,72	7,89	6,78	6,31
21	Архангельская область (1 зона)	7,12	7,92	8,02	7,87	7,82	7,64	8,70	9,04	7,98	18,77	8,84	7,67	5,67
22	Вологодская область (3 зона)	5,34	5,36	5,33	5,19	4,98	4,91	5,51	5,53	5,08	7,72	6,27	5,23	5,56
23	Калининградская область	5,66	5,99	5,98	5,81	5,71	5,35	6,18	6,26	5,82	11,15	6,78	5,83	4,96
24	Ленинградская область (1 зона)	5,43	5,15	5,74	5,33	5,24	4,85	5,60	5,66	5,34	11,37	6,36	5,38	4,87
25	Мурманская область	8,18	8,14	8,28	7,94	7,61	7,66	8,24	8,37	7,76	16,56	9,32	8,06	5,52
26	Новгородская область	5,61	5,63	5,83	5,57	5,47	5,16	5,92	6,03	5,58	10,68	6,52	5,63	5,53
27	Псковская область (1 зона)	5,07	5,18	5,54	5,21	5,07	4,91	5,44	5,58	5,17	9,80	6,06	5,18	6,47
28	г. Санкт-Петербург	5,33	5,72	5,41	5,44	5,26	4,96	5,56	5,64	5,37	11,40	6,48	5,41	5,61
III	Южный федеральный округ:													
29	Республика Адыгея	4,77	5,34	5,44	5,11	5,03	4,82	5,20	5,24	5,13	8,14	5,83	4,98	6,08
30	Астраханская область	5,10	5,48	5,49	5,18	5,14	4,87	5,53	5,68	5,24	9,27	6,12	5,24	5,33
31	Волгоградская область	5,24	5,50	5,32	5,39	5,26	4,84	5,75	5,94	5,37	11,29	6,28	5,42	6,36
32	Республика Калмыкия	5,21	5,35	5,73	5,34	5,23	5,07	5,71	5,85	5,33	10,81	6,26	5,35	6,06
33	Краснодарский край	4,42	5,16	4,97	5,07	4,91	4,74	5,37	5,51	5,01	10,24	5,61	4,84	5,85
34	Ростовская область	4,69	5,13	5,25	4,96	4,86	4,63	5,13	5,11	4,96	7,97	5,69	4,88	5,71
IV	Северо - Кавказский федеральный округ:													
35	Республика Дагестан (1 зона)	5,00	5,56	5,23	5,33	5,14	5,28	5,54	5,50	5,24	11,30	6,18	5,27	5,03
36	Республика Ингушетия	4,35	4,84	4,88	4,56	4,55	4,30	4,78	4,81	4,64	8,26	5,38	4,58	5,38
37	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	4,90	4,90	5,30	4,92	4,93	4,48	5,34	5,39	5,03	11,42	5,90	5,01	5,27
38	Карачаево-Черкесская Республика	5,21	5,72	5,49	5,42	5,25	5,13	5,56	5,64	5,36	9,53	6,32	5,36	6,99
39	Республика Северная Осетия – Алания	5,20	5,19	5,61	5,03	5,05	4,66	5,22	5,33	5,15	10,26	6,06	5,19	5,45
40	Чеченская Республика	5,59	5,79	6,33	5,93	5,85	5,45	6,32	6,45	5,97	13,65	6,78	5,84	6,16
41	Ставропольский край	4,64	5,34	5,17	5,07	4,97	4,78	5,34	5,52	5,07	10,53	5,80	4,96	6,42

№№	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001 по видам строительства												Средний индекс к ТЕР-2001
		Многоквартирные жилые дома	Объекты образования	Объекты здравоохранения	Объекты торговли и общественного питания	Административные здания	Объекты спортивного назначения	Объекты коммунального хозяйства	Котельные	Предприятия культурно-бытового обслуживания	Индекс на пуско-наладочные работы	Объекты* транспорта нефти	Прочие объекты	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
V	Приволжский федеральный округ:													
42	Республика Башкортостан	4,72	5,07	4,67	4,89	4,81	4,57	5,32	5,53	4,91	10,30	5,67	4,88	4,95
43	Республика Марий Эл	4,80	5,46	4,64	5,03	4,82	4,85	5,18	5,30	4,92	8,67	5,73	4,97	5,43
44	Республика Мордовия	4,41	4,92	4,35	4,50	4,42	4,21	4,83	4,87	4,51	8,55	5,29	4,53	5,17
45	Республика Татарстан (Татарстан)	4,09	4,37	4,40	4,25	4,22	3,89	4,65	4,75	4,30	8,92	5,12	4,26	4,82
46	Удмуртская Республика	5,25	6,27	5,87	5,72	5,56	5,56	5,72	5,89	5,67	10,72	6,46	5,56	6,02
47	Чувашская Республика - Чаваш республики (1 зона)	5,16	5,12	4,76	4,95	4,77	4,63	5,19	5,32	4,87	9,30	5,86	5,08	5,95
48	Кировская область (1 зона)	5,28	5,85	5,66	5,47	5,37	5,17	5,70	5,78	5,48	9,38	6,32	5,42	5,90
49	Нижегородская область	4,72	5,18	4,85	4,89	4,84	4,74	5,20	5,31	4,94	9,98	5,74	4,94	5,61
50	г Саров (Нижегородская область)	5,00	5,79	5,08	5,55	5,25	5,22	5,85	5,79	5,36	10,12	6,16	5,31	5,76
51	Оренбургская область	4,21	4,74	4,54	4,52	4,41	4,28	4,76	4,78	4,50	7,54	5,25	4,43	4,43
52	Пензенская область (1 зона)	4,70	5,04	4,79	4,86	4,72	4,61	5,12	5,18	4,81	8,89	5,57	4,83	4,87
53	Пермский край	4,78	4,90	5,07	4,95	4,83	4,60	5,23	5,30	4,93	10,22	5,74	4,89	4,76
54	Самарская область	4,56	5,21	4,91	4,91	4,89	4,53	5,41	5,47	4,99	8,82	5,74	4,86	5,57
55	Саратовская область (1 зона)	4,69	5,33	5,13	5,22	5,05	4,91	5,53	5,55	5,15	8,69	5,77	5,00	5,78
56	Ульяновская область	4,70	5,00	4,83	5,00	4,76	4,70	5,29	5,35	4,86	8,54	5,65	4,83	5,68
VI	Уральский федеральный округ:													
57	Курганская область	4,93	5,20	5,03	5,13	4,91	4,84	5,27	5,25	5,01	9,54	5,96	5,08	5,17
58	Свердловская область (г Екатеринбург)	5,37	5,91	5,63	5,69	5,57	5,33	6,09	6,25	5,68	12,13	6,51	5,57	5,62
59	Тюменская область (1 зона)	5,71	6,30	6,43	6,04	5,95	5,71	6,31	6,44	6,07	13,37	6,92	6,00	6,50
60	Челябинская область	4,52	4,96	4,55	4,92	4,64	4,63	4,98	5,04	4,73	8,59	5,47	4,73	5,09
61	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	6,75	7,07	7,31	6,87	6,90	6,64	7,48	7,71	7,04	17,40	8,04	7,01	3,84
62	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	6,70	7,99	7,24	7,30	7,13	6,96	7,49	7,38	7,27	14,66	8,30	7,11	5,74

№№	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001 по видам строительства												Средний индекс к ТЕР-2001
		Многоквартирные жилые дома	Объекты образования	Объекты здравоохранения	Объекты торговли и общественного питания	Административные здания	Объекты спортивного назначения	Объекты коммунального хозяйства	Котельные	Предприятия культурно-бытового обслуживания	Индекс на пуско-наладочные работы	Объекты* транспорта нефти	Прочие объекты	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
VII		Сибирский федеральный округ:												
63	Республика Алтай (1 зона)	5,51	5,90	6,17	5,87	5,67	5,41	6,09	6,19	5,78	11,79	6,56	5,62	5,43
64	Республика Бурятия	5,40	5,90	5,95	5,66	5,61	5,36	5,87	6,03	5,72	11,36	6,58	5,65	5,44
65	Республика Тыва	5,54	5,93	6,41	5,64	5,56	5,34	5,73	5,77	5,67	10,19	6,55	5,59	4,85
66	Республика Хакасия	5,54	5,75	5,68	5,35	5,35	4,89	5,65	5,79	5,46	9,99	6,29	5,45	4,66
67	Алтайский край (1 зона)	5,48	5,56	5,45	5,43	5,30	4,89	5,73	5,90	5,41	11,40	6,35	5,41	5,66
68	Красноярский край (1 зона)	5,48	5,92	5,88	5,92	5,72	5,38	6,31	6,34	5,83	12,43	6,71	5,73	4,42
69	Иркутская область	5,75	6,07	6,28	5,85	5,80	5,32	6,02	6,04	5,92	10,84	6,92	5,85	5,13
70	Кемеровская область (2 зона)	5,50	5,57	5,47	5,40	5,38	4,92	5,97	6,07	5,49	10,95	6,63	5,54	4,97
71	Новосибирская область (4 зона)	5,29	5,66	5,67	5,39	5,42	5,00	5,78	5,99	5,53	10,52	6,36	5,43	5,26
72	Омская область	5,33	5,55	5,66	5,26	5,28	5,00	5,67	5,83	5,39	11,77	6,23	5,35	4,93
73	Томская область	5,15	5,60	5,42	5,39	5,34	4,94	5,87	6,00	5,45	11,71	6,40	5,38	5,14
74	Забайкальский край	5,08	5,62	5,79	5,31	5,31	4,99	5,53	5,63	5,42	10,21	6,11	5,30	5,40
VIII		Дальневосточный федеральный округ:												
75	Республика Саха (Якутия) Якутск	8,62	8,62	9,08	8,69	8,51	8,25	9,30	9,30	8,68	17,58	10,10	8,62	4,90
76	Приморский край	5,31	5,55	5,65	5,40	5,33	5,01	5,64	5,71	5,44	10,79	6,21	5,38	5,35
77	Хабаровский край (1 зона)	5,75	6,33	6,20	6,06	5,96	5,69	6,39	6,58	6,08	13,10	7,00	5,94	4,89
78	Амурская область (1 зона)	5,70	5,87	6,11	5,79	5,72	5,33	6,22	6,40	5,83	12,57	6,71	5,76	5,55
79	Камчатская край (1 зона)	9,78	10,46	10,80	9,87	10,05	9,12	10,74	10,98	10,25	23,94	11,80	10,05	4,35
80	Магаданская область	10,22	10,91	11,50	10,40	10,36	9,92	10,95	11,12	10,57	18,60	12,30	10,32	4,97
81	Сахалинская область (2 зона)	11,51	10,74	11,13	10,39	10,20	9,35	10,89	10,92	10,40	19,76	12,72	10,88	4,62
82	Еврейская автономная область	5,87	6,51	6,65	6,17	6,10	5,74	6,27	6,41	6,22	11,39	7,15	6,08	4,73
83	Камчатский край (14 зона КАО)	12,81	13,56	14,51	12,62	12,88	11,54	13,63	13,83	13,14	23,94	15,13	12,90	3,72
84	Чукотский автономный округ	12,26	12,98	13,89	12,08	12,33	11,05	13,04	13,23	12,58	23,41	14,45	12,35	3,48

* Объекты магистрального транспорта нефти и нефтепродуктов.

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:
   - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
   - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы приняты с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с 1 января 2005 года ставки единого социального налога. К накладным расходам в базисном уровне цен указанный коэффициент не применяется.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, публикуемые региональными органами по ценообразованию в строительстве.

Приложение 2
к письму Минрегиона России
от « » «11.2010» №

Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на IV квартал 2010 года (без НДС)

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,13;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 24,08.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,19;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 36,12.

Приложение 3
к письму Минрегиона России
от « » «11.2010» №

Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат на IV квартал 2010 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	Экономика в целом	54,30	5,59
2	Электроэнергетика	61,95	6,03
3	Нефтедобывающая	66,50	4,86
4	Газовая	62,14	4,83
5	Угольная	28,22	6,27
6	Сланцевая	65,14	6,65
7	Торфяная	62,48	6,64
8	Черная металлургия	28,61	5,27
9	Цветная металлургия	36,13	5,14
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	32,50	7,00
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	67,58	5,93
12	Приборостроение	36,91	5,99
13	Автомобильная промышленность	56,42	6,43
14	Тракторное и с/х машиностроение	33,68	4,99
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	45,38	6,01
16	Строительных материалов	54,11	7,10
17	Легкая	48,22	5,16
18	Пищевкусовая	45,08	5,62
19	Микробиологическая	53,61	5,25
20	Полиграфическая	65,96	7,16
21	Сельское хозяйство	50,78	6,07
22	Строительство	45,48	4,20
23	Транспорт	58,15	8,09
24	Связь	62,19	5,02

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
25	Торговля и общественное питание	63,20	7,64
26	Жилищное строительство	44.32	5,41
27	Бытовое обслуживание населения	53,49	6.89
28	Образование	51,20	5,03
29	Здравоохранение	53.81	5,28
30	По объектам непроизводственного назначения	63,07	6,97

Приложение 4
к письму Минрегиона России
от « » «11.2010» №

Индексы изменения сметной стоимости оборудования на IV квартал 2010 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
1	Экономика в целом	49,13	3,02
2	Электроэнергетика	58,88	3,27
3	Нефтедобывающая	69,75	3,06
4	Газовая	60,94	2,82
5	Угольная	44,51	3,44
6	Сланцевая	56,45	3,56
7	Торфяная	45,18	3,30
8	Черная металлургия	43,70	3,02
9	Цветная металлургия	51,26	3,44
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	66,14	3,10
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	34,27	3,15
12	Приборостроение	33,87	3,27
13	Автомобильная промышленность	33,01	3,13
14	Тракторное и с/х машиностроение	34,09	3,17
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	47,00	2,99
16	Строительных материалов	50,53	3,16
17	Легкая	33,22	2,79
18	Пищевкусовая	35,93	3,02
19	Микробиологическая	56,96	2,96
20	Полиграфическая	22,29	2,91
21	Сельское хозяйство	66,24	3,03
22	Строительство	49,46	3,08
23	Транспорт	45,37	2,97

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
24	Связь	33.94	2.56
25	Торговля и общественное питание	41.02	2.81
26	Жилищное строительство	35.92	3.06
27	Бытовое обслуживание населения	32.39	2.95
28	Образование	45.16	2.71
29	Здравоохранение	51.33	2.81
30	По объектам непроизводственного назначения	31.37	2.79

gost.e-ecolog.ru