Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости подготовки экспертного заключения на соответствие требованиям пожарной безопасности по градостроительным обоснованиям размещения объектов, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР- 3.2.56.02-10

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2010

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости подготовки
экспертного заключения на соответствие
требованиям пожарной безопасности
по градостроительным обоснованиям
размещения объектов,
осуществляемой с привлечением
средств бюджета города Москвы

МРР- 3.2.56.02-10

2010

«Методика определения стоимости подготовки экспертного заключения на соответствие требованиям пожарной безопасности по градостроительным обоснованиям размещения объектов, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.56.02-10» разработана специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И Л., Курман Б.А.) и ГУП города Москвы «Московский центр пожарной безопасности» (Евстигнеев В.Н., Тозарева Г А.)

«Методика определения стоимости подготовки экспертного заключения на соответствие требованиям пожарной безопасности по градостроительным обоснованиям размещения объектов, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2 56 02-10» утверждена и введена в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 августа 2010 года № 46-Р в соответствии с решением, принятым на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 19 августа 2010 года № МВС-8-10

«Методика» введена в действие взамен МРР-3.2 56-08.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2010 год.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	5
1.	Общие указания	7
2.	Методика определения стоимости подготовки экспертного заключения на соответствие требованиям пожарной безопасности по градостроительным обоснованиям размещения объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	9
	Приложение Пример расчета стоимости подготовки «Экспертного заключения»	14

ВВЕДЕНИЕ

«Методика определения стоимости подготовки экспертного заключения на соответствие требованиям пожарной безопасности по градостроительным обоснованиям размещения объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы» (в дальнейшем «Методика») разработана в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 22.05.2007 г. № 389 «Об утверждении регламента подготовки экспертного заключения по градостроительным обоснованиям размещения объектов на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности Государственным унитарным предприятием города Москвы «Московский центр пожарной безопасности».

При разработке «Методики» использованы следующие нормативно-методические документы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (принят Государственной думой 22 декабря 2004 года);

– Закон города Москвы от 3 марта 2004 года № 13 «Об основах градостроительства в городе Москве»;

– Закон города Москвы от 9 июля 2003 года № 50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в городе Москве»;

– постановление Правительства Москвы от 22 мая 2007 года № 389-ПП «Об утверждении регламента подготовки экспертного заключения по градостроительным обоснованиям размещения объектов на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности Государственным унитарным предприятием города Москвы «Московский центр пожарной безопасности»

– «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06»;

– «Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки территории в городе Москве. МРР-3.2.03.02-06»;

– «Методика определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67-09».

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1. «Методика» предназначена для определения стоимости подготовки экспертных заключений по градостроительным обоснованиям размещения объектов с позиций соответствия требованиям пожарной безопасности.

1.2. Стоимость работ по подготовке экспертных заключений определяется на основании базовых цен.

1.3. Базовой ценой является цена, определенная по состоянию на 01.01.2000 г. и рассчитанная на основании нормируемых трудозатрат специалистов.

1.4. Для определения стоимости подготовки экспертных заключений к базовой цене могут быть применены поправочные коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость проведения работ.

При применении нескольких коэффициентов общий коэффициент рассчитывается путем перемножения коэффициентов, произведение которых не должно превышать 2,0.

1.5. Приведение базовой цены (по состоянию на 01.01.2000 г.) к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения), утверждаемых в установленном порядке ($К_{пер.}$).

1.6. В базовой цене учтены расходы на оплату труда всех исполнителей, содержание необходимого административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

1.7. В базовой цене не учтены и подлежат оплате заказчиком следующие сопутствующие расходы:

- затраты на приобретение типовой документации по рассматриваемым объектам;

- командировочные и транспортные расходы;

- расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с подготовкой «заключения»;

- расходы по оплате услуг по переводу с иностранного и на иностранный язык материалов проектной документации и текста «заключения»;

- налог на добавленную стоимость (НДС).

1.8. Базовые цены, рассчитанные в соответствии с настоящей «Методикой», рассматриваются как общественно необходимые для подготовки «экспертного заключения».

1.9. Базовая цена, уточненная с помощью поправочных коэффициентов, является основой для формирования договорной цены.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОДГОТОВКИ ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ОБОСНОВАНИЯМ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОГО С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ

2.1. Стоимость подготовки «экспертного заключения» в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$С_{Э.З(Т)} = \sum_{i=1}^{n} Ц_{Фi(2000)} \times К_{пер}, \qquad (2.1)$$

где:

$С_{Э.З(Т)}$ – стоимость подготовки «экспертного заключения» в текущих ценах;

$\sum_{i=1}^{n} Ц_{Фi(2000)}$ – сумма фактических базовых цен на отдельные операции, осуществляемые при подготовке «экспертного заключения» (величина $Ц_{Фi(2000)}$ рассчитывается по таблице 2.1) в ценах на 01.01.2000;

$К_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости работ в текущий уровень, утверждаемый в установленном порядке.

Фактическая базовая цена на отдельные операции при подготовке «экспертного заключения» определяется по формуле:

$$Ц_{Фi(2000)} = Ц_{бi(2000)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i, \qquad (2.2.)$$

где:

$Ц_{бi(2000)}$ – базовые цены на отдельные операции (в ценах на 01.01.2000), осуществляемые при подготовке «Экспертного заключения» (см. таблицу 2.1). Значения базовых цен рассчитаны исходя из величины затрат на рассмотрение объекта с площадью застройки до 500 кв.м, площадью здания до 1000 кв.м и высотой до 50 м.;

$\prod_{i=1}^{n} K_i$ – произведение корректирующих коэффициентов к базовым ценам $Ц_{бi(2000)}$ (значения корректирующих коэффициентов представлены в таблицах 2.2, 2.3 и 2.4). Произведение корректирующих коэффициентов не должно превышать значения 2,0.

Таблица 2.1

Базовые цены на подготовку экспертного заключения

№№	Наименование работ	$Ц_{бi}$ (руб.)	$\prod_{i=1}^{n} K_i$	$Ц_{Фi}$ (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Ознакомление с представляемой на рассмотрение документацией, определение ее комплектности и качества. Сбор и анализ нормативно-методической, директивной и др. справочной и регламентирующей документации общегосударственного и регионального значения	901		
2.	Выезд специалистов на место застройки и проверка соответствия фактической ситуации по сравнению с технической документацией путем наружного осмотра и проведения инструментального контроля (при определении фактической базовой цены применяются коэффициенты K_1; K_2 и K_3)	1200		
3.	Определение возможности обеспечения пожарных проездов в зависимости от площади застройки, площади здания, этажности, ориентации квартир (для жилых зданий) и т.д. (при определении фактической базовой цены применяются коэффициенты K_1; K_2 и K_3)	240		
4.	Определение необходимой степени огнестойкости конструкций проектируемого здания в зависимости от функционального назначения объекта строительства (при определении фактической базовой цены применяются коэффициенты K_2 и K_3)	240		

продолжение таблицы 2.1

№№	Наименование работ	$Ц_{бi}$ (руб.)	$\prod_{i=1}^{n} K_i$	$Ц_{Фi}$ (руб.)
1	2	3	4	5
5.	Определение фактической степени огнестойкости соседних с объектом застройки зданий для решения вопроса достаточности предусмотренных проектом пожарных разрывов (при определении фактической базовой цены применяется коэффициент K_1)	472		
6.	Определение необходимых пожарных разрывов в зависимости от степени огнестойкости строительных конструкций проектируемого объекта и соседних с ним зданий (сооружений) (при определении фактической базовой цены применяются коэффициенты K_1; K_2 и K_3)	240		
7.	Определение наличия магистральных газопроводов, нефтепроводов, ЛЭП и др. (в т.ч. подлежащих сносу) в пределах участка или требуемых противопожарных разрывов (при определении фактической базовой цены применяется коэффициент K_1)	472		
8.	Сравнение проектируемых и необходимых пожарных разрывов для решения вопроса согласования или разработки компенсирующих мероприятий (при определении фактической базовой цены применяется коэффициент K_1)	86		
9.	Определение возможности водоснабжения для нужд пожаротушения в зависимости от наличия коммуникаций (при определении фактической базовой цены применяются коэффициенты K_1; K_2 и K_3)	163		
10.	Определение расстояния от границ участка до ближайшей военизированной или профессиональной пожарной части (при определении фактической базовой цены применяется коэффициент K_1)	43		

продолжение таблицы 2.1

№№	Наименование работ	$Ц_{бi}$ (руб.)	$\prod_{i=1}^{n} К_i$	$Ц_{Фi}$ (руб.)
1	2	3	4	5
11.	Подготовка экспертного заключения и выдача его заказчику (при определении фактической базовой цены применяются коэффициенты $К_1$; $К_2$ и $К_3$)	772		
	Итого:	$\sum_{i=1}^{n} Ц_{Фi(2000)} = \sum_{i=1}^{n} (Ц_{бi} \times \prod_{i=1}^{n} К_i)$		

2.2. Корректирующие коэффициенты применяются для уточнения базовых цен, рассчитанных исходя из величины затрат на рассмотрение объекта при площади застройки до 500 кв.м., общей площади здания до 1000 кв.м и высотой до 50 м.

Таблица 2.2

Корректирующие коэффициенты на увеличение площади застройки, $К_1$

Площадь застройки в кв.м.	до 500	до 1000	до 1500	до 2000 и более
$К_1$	1,0	1,15	1,3	1.5

Таблица 2.3

Корректирующие коэффициенты на увеличение общей площади здания, $К_2$

Общая площадь в кв.м.	до 1000	до 2000	до 3000	до 4000	до 5000	до 6000	до 7000	до 8000	до 9000	до 10000 и более
$К_2$	1,0	1,05	1,1	1,15	1,2	1,25	1,3	1,35	1,4	1,45

Таблица 2.4

Корректирующие коэффициенты на увеличение высоты здания, $К_3$

Высота в м.	до 50	до 60	до 70	до 80	до 90	до 100 и более
$К_3$	1,0	1,08	1,15	1,25	1,3	1,4

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Пример расчета стоимости подготовки «экспертного заключения».

Исходные данные:

- площадь застройки – 1500 кв.м.(в соответствии с табл. 2.2 K_1=1,3);
- общая площадь здания – 3000 кв.м.(в соответствии с табл. 2.3 K_2=1,1);
- высота здания – 70 м.(в соответствии с табл. 2.4 K_3=1,15);
- выезд специалистов на место застройки не требуется.

Тогда, $\prod_{i=1}^{n} K_i = 1,3 \times 1,1 \times 1,15 = 1,64 < 2,0$

Расчет базовых цен

(для расчета используется форма таблицы 2.1 «Методики»).

Таблица

№№ пп	Наименование работ	$Ц_{бi(2000)}$ в руб.	$\prod_{i=1}^{n} K_i$	$Ц_{фi(2000)}$ руб.
1	2	3	4	5
1.	Ознакомление с прелставляемой на рассмотрение документацией, определение ее комплектности и качества. Сбор и анализ нормативно-методической, директивной и др. справочной и регламентирующей документации общегосударственного и регионального значения	901	-	901
2.	Выезд специалистов на место застройки и проверка соответствия фактической ситуации по сравнению с технической документацией путем наружного осмотра и проведения инструментального контроля	1200	-	-

продолжение таблицы

№№ пп	Наименование работ	$Ц_{бi(2000)}$ в руб.	$\prod_{i=1}^{n} К_i$	$Ц_{фi(2000)}$ руб.
1	2	3	4	5
3.	Определение возможности обеспечения пожарных проездов в зависимости от площади застройки, площади здания, этажности, ориентации квартир (для жилых зданий), и т.д.	240	$К_1 \times К_2 \times К_3 =$ $= 1,3 \times 1,1 \times 1,15 =$ $= 1,64$	394
4.	Определение необходимой степени огнестойкости конструкций проектируемого здания в зависимости от функционального назначения объекта строительства	240	$К_2 \times К_3 =$ $= 1,1 \times 1,15 =$ $= 1,27$	305
5.	Определение фактической степени огнестойкости соседних с объектом застройки зданий для решения вопроса достаточности предусмотренных проектом пожарных разрывов.	472	$К_1 = 1,3$	614
6.	Определение необходимых пожарных разрывов в зависимости от степени огнестойкости строительных конструкций проектируемого объекта и соседних с ним зданий (сооружений).	240	$К_1 \times К_2 \times К_3 =$ $= 1,64$	394
7.	Определение наличия магистральных газопроводов, нефтепроводов, ЛЭП и др. (в т.ч. подлежащих сносу) в пределах участка или требуемых противопожарных разрывов	472	$К_1 = 1,3$	614
8.	Сравнение проектируемых и необходимых пожарных разрывов для решения вопроса согласования или разработки компенсирующих мероприятий	86	$К_1 = 1,3$	112

продолжение таблицы

№№ пп	Наименование работ	$Ц_{бi(2000)}$ в руб.	$\prod_{i=1}^{n} K_i$	$Ц_{фi(2000)}$ руб.
1	2	3	4	5
9.	Определение возможности водоснабжения для нужд пожаротушения в зависимости от наличия коммуникаций.	163	$K_1 \times K_2 \times K_3 =$ $= 1,64$	267
10.	Определение расстояния от границ участка до ближайшей военизированной или профессиональной пожарной части.	43	$K_1 = 1,3$	56
11.	Подготовка экспертного заключения и выдача его заказчику	772	$K_1 \times K_2 \times K_3 =$ $= 1,64$	1266
	Итого:	$\sum_{i=1}^{n} Ц_{Фi}{}_{(2000)} = \sum_{i=1}^{n} (Ц_{бi}{}_{(2000)} \times \prod_{i=1}^{n} K_i) = 4923$		

Тогда, стоимость подготовки «экспертного заключения» в текущих ценах (на IV кв-л 2009 года) с учетом коэффициента пересчета базовой цены составит:

$$C_{ЭЗ(т)} = \sum_{i=1}^{n} Ц_{фi_{(2000)}} \times K_{пер} = 4923 \times 2,607 = 12834 \text{ руб.}$$

Научно - техническое издание

МЕТОДИКА

определения стоимости подготовки экспертного заключения на соответствие требованиям пожарной безопасности по градостроительным обоснованиям размещения объектов, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР- 3.2.56.02-10

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»**

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 30. 08. 2010 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

**(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28**
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

**ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28**

gost.e-ecolog.ru