Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.06.07-10

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2010

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.06.07-10

2010

«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10» разработан специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Курман Б.А., Игошин Е.А.) при участии сотрудников Департамента экономической политики и развития города Москвы (Вапаева Л.Ч., Кочергин А.В.), ведущих специалистов проектных организаций, подведомственных Москомархитектуре (ОАО «Моспроект», ГУП «Моспроект-3», ГУП МНИИП «Моспроект-4», ОАО «Мосинжпроект», ГУП «Моспромпроект», ГУП «МНИИТЭП»), а также ГУП «МосгортрансНИИпроект», ОАО «Москапстрой» и Москомэкспертизы.

«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10» предназначен для определения стоимости проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10» утвержден и введен в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 01 октября 2010 года № 56-Р, в соответствии с решением, принятым на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 22.07.2010 № МВС-7-10 (пункт 10).

«Сборник» разработан взамен МРР-3.2.06.06-06.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2010 год.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 5

1. Общие положения 7

2. Методика определения стоимости основных проектных работ осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на основе натуральных показателей 11

3. Базовые цены на основные проектные работы, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы 18

3.1 Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон 19

3.2 Благоустройство застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов 21

3.3 Городские магистрали и транспортные узлы 23

3.4 Жилые дома, гостиницы, детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения) и общеобразовательные учреждения 34

3.5 Физкультурно-оздоровительные учреждения 39

3.6 Предприятия розничной торговли и общественного питания 41

3.7 Культурно-зрелищные учреждения 44

3.8 Лечебно-профилактические учреждения 46

3.9 Предприятия коммунально-бытового назначения 49

3.10 Инженерные сети и сооружения 51

3.11 Многофункциональные здания и комплексы, здания банковских учреждений 72

3.12 Гаражи и стоянки легковых автомобилей 74

3.13 Объекты производственного назначения и городского хозяйства 78

4. Общие корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы проектирования 83

5. Рекомендации по определению стоимости дополнительных работ и услуг 90

Приложения

1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации 99

2. Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат) 124

3. Методика определения величины базовых цен на проектные работы, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы, в зависимости от стоимости строительства 131

4. Порядок определения стоимости разработки схем инженерных коммуникаций 134

5. Примеры расчета стоимости основных проектных работ 137

ВВЕДЕНИЕ

«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10» определяет условия и правила формирования базовых цен на проектные работы на основе натуральных показателей (га, кв.м. общей площади, куб.м., п.м., п.км. и т.д.).

Определение стоимости проектных работ на основе натуральных показателей позволяет избежать непосредственной зависимости стоимости проектных работ от стоимости строительства.

При разработке «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы». МРР-3.2.06.07-10» были использованы следующие нормативно-методические и другие источники:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный Кодекс города Москвы;
- Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;
- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87);
- «Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)» (утверждено распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 №378-РМ);
- «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты жилищно-гражданского строительства» (принят и введен в действие с 30.06.2003 постановлением Госстроя России от 10.06.2003 № 60);

– «Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (введены в действие с 10.08.2002 постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 102);

– «Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве» (утверждено постановлением Правительства Москвы от 30.07.2002 №586-ПП);

– «Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ (базовые цены) для составления титульных списков ПИР по объектам, расположенным в Москве и Лесопарковом защитном поясе и финансируемым за счет средств городского бюджета. МРР-3.1.03-93» (утверждены распоряжением Первого заместителя премьера Правительства Москвы от 13.10.1993 № 1888-РЗП);

– «Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства в г. Москве. МРР-3.2.04.02-04»;

– «Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве. МРР-3.1.10.02-04»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы». МРР-3.2.06.07-10» (в дальнейшем «Сборник») содержит методические подходы и особенности определения базовой стоимости проектирования различных объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, включая разработку проектов для индивидуального и экспериментального строительства, повторного и многократного применения, проектов инженерных коммуникаций, проектов застройки, а также проектов реконструкции зданий и сооружений.

1.2. Базовые цены на проектные работы рассчитаны в уровне цен на 01.01.2000 и являются основой для определения стоимости проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

1.3. «Сборник» предназначен для применения предприятиями, организациями, частными фирмами и физическими лицами, осуществляющими на законной основе архитектурно-строительное проектирование в городе Москве, в том числе с участием инофирм, финансирование которого осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

Цены настоящего «Сборника» применяются также при определении стоимости проектных работ в случае смешанного финансирования (за исключением работ, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета).

1.4. В «Сборнике» представлены порядок и условия расчета стоимости проектных работ, учитывающие состав и стадийность проектной документации, а также усложняющие и упрощающие факторы проектирования.

В составе основных проектных работ предусматривается разработка необходимого и достаточного комплекта проектной документации на объем строительства (кроме дополнительных и сопутствующих работ) в пределах отведенного земельного участка.

1.5. В базовых ценах на проектные работы учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение следующих видов проектных работ:

а) разработка благоустройства и озеленения территории в пределах отведенного земельного участка для строительства объекта*;

б) разработка внутренних инженерных сетей здания;**

в) разработка раздела «Энергоэффективность»;

г) разработка общестроительных решений интерьеров (кроме случаев, предусмотренных в пункте 11 таблицы 5.1);

д) защита проектной документации в органах экспертизы и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;

е) работы, связанные с участием в рабочих и государственных приемочных комиссиях;

ж) участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);

з) участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации, в том числе: согласование архитектурных и градостроительных решений с Москомархитектурой; согласование подземных коммуникаций с ОПС; согласование проекта организации строительства; согласование всех отступлений от требований строительных нормативных документов и технических условий на инженерное обеспечение, а также отступлений от ранее согласованных решений, в т.ч. требований Градостроительного задания на проектирование;

и) определение стоимости проектирования и строительства объекта;

к) составление договора на выполнение проектных работ;

л) расчёт продолжительности инсоляции и коэффициента освещённости в новых городских застройках.

---

* При особых требованиях к благоустройству (декоративное мощение, декоративное озеленение, при проектировании на территории природных комплексов) стоимость проектных работ определяется дополнительно на основании трудозатрат проектировщиков.

** В настоящей редакции «Сборника» в базовых ценах на основные проектные работы по зданиям и сооружениям не учтены и требуют дополнительной оплаты затраты на проектирование наружных инженерных сетей от точки подключения к зданию (сооружению) до точки подключения по техническим условиям на присоединение.

1.6. В базовых ценах на проектные работы не учтены и требуют дополнительной оплаты работы и услуги, приведенные в разделе 5 (при условии включения этих работ в задание на проектирование).

1.7. В базовых ценах на проектные работы также не учтены и подлежат оплате заказчиком следующие сопутствующие расходы:

- затраты на приобретение типовой документации по зданиям и индустриальным изделиям, предусмотренной для проектирования объектов;
- командировочные и транспортные расходы, связанные с проектированием объекта вне места нахождения проектной организации;
- расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с проектированием;
- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручениям заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителям без взимания платы;
- научно-техническое сопровождение объектов;
- расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектной и справочно-методической документации;
- расходы по изготовлению по просьбе заказчика дополнительных экземпляров проектной документации сверх предусмотренного «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)» обязательного количества экземпляров (стоимость указанных сопутствующих расходов определяется на основании трудозатрат проектировщиков). Проектная документация передаётся генеральным проектировщиком заказчику в четырёх экземплярах (субподрядная проектная организация должна выдавать генеральному проектировщику дополнительно один экземпляр к четырём обязательным). Кроме того, заказчику передается сметная документация в электронном виде;

- расходы по оплате счетов организаций, предоставляющих данные о транспортных потоках, климатических условиях и фоновых концентрациях загрязняющих веществ;
- налог на добавленную стоимость (НДС).

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ, НА ОСНОВЕ НАТУРАЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Стоимость основных проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущих ценах определяется по следующей формуле:

$$C_{пр(т)} = Ц_{(б)2000} \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{пер}, \qquad (2.1)$$

где:

$C_{пр(т)}$ – стоимость основных проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущих ценах;

$Ц_{(б)2000}$ – базовая цена основных проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровне цен на 01.01.2000 года (определяется по таблицам раздела 3);

$\prod_{i=1}^{n} K_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования (приведены в разделе 2 (пункты 2.4÷2.19), разделе 3 (подразделы 3.1÷3.4, 3.10, 3.12 и 3.13), а также в разделе 4); произведение всех коэффициентов K_i, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования (таблица 4.2.1), и коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта (таблица 4.5.1), не должно превышать значения 2,0;

$K_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина указанного коэффициента разрабатывается и утверждается Департаментом экономической политики и развития города Москвы на плановый год с разбивкой по кварталам в соответствии с «Методикой определения стоимости проектных работ в текущем уровне цен на основании «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей» вне зависимости от коэффициента инфляции в строительстве».

2.2. Распределение стоимости основных проектных работ представлено в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№	Виды документации	Доля стоимости основных проектных работ (в %)
1.	Проектная документация (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (РП)	100*

2.3. Стоимость основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации определяется в соответствии с распределением, принятым в проектной организации. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации представлено в приложении 1.

2.4. Стоимость основных проектных работ по комплексам, состоящим из нескольких зданий, сооружений, коммуникаций определяется по натуральным показателям отдельно по каждому зданию, сооружению, коммуникации, образующему комплекс, а затем суммируется.

При этом стоимость архитектурно-строительной части проектирования встроенных помещений, не предусмотренных нормативами на проектирование основного объекта, определяется по натуральным показателям с понижающим коэффициентом 0,8** (кроме объектов гражданской обороны, а также помещений, расположенных в нижних этажах зданий с вертикальными несущими конструкциями, несовпадающими с вертикальными несущими конструкциями вышерасположенной части здания и требующих выполнения перекрытия типа «стол»).

---

* При разработке архитектурно-градостроительного решения на этапе проектной подготовки строительства затраты на разработку архитектурно-градостроительного решения входят в стоимость основных проектных работ и дополнительной оплате не подлежат.

** В этом случае стоимость проектирования архитектурно-строительной части основного объекта рассчитывается с коэффициентом 1,0; остальных (встроенных) объектов – с коэффициентом 0,8. При этом основным считается объект, функциональное назначение которого признано основным в соответствии с заданием на проектирование, или объект с наибольшей общей площадью.

2.5. При разработке проектной документации на этапы строительства (пусковые, градостроительные комплексы) объектов жилищно-гражданского назначения стоимость проектирования увеличивается на 5% от стоимости проектных работ этапа строительства (пускового комплекса).

При разработке проектной документации на этапы строительства (пусковые комплексы) объектов производственного назначения стоимость проектирования первого этапа строительства (пускового комплекса) принимается с увеличением на 20 %, последующих – на 5 %.

При этом необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование.

2.6. Компенсация затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика или курированием при двойном, тройном и т.д. субподряде по объектам гражданского, коммунального и производственного назначения, устанавливается в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

2.7. В случае выполнения архитектурного проекта (архитектурной части проектной документации) по авторскому или трудовому договору, предусматривающему выплату авторского вознаграждения, оплата работ производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также на основании «Рекомендаций по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. МРР-3.2.08.02-06».*

* см. «Сборник документов по авторскому праву на произведения архитектуры», одобренный Союзом архитекторов России, Российской Академией архитектуры и строительных наук и согласованный с Российским авторским обществом.

2.8. При проектировании и строительстве объектов в городе Москве зарубежной фирмой или генподрядной организацией, выигравшей тендер (конкурс) на право генподряда по строительству, разработка рабочей документации осуществляется при непосредственном участии (авторском сопровождении) автора утвержденного проекта (генеральной проектной организации), либо в форме технического сопровождения с участием отечественной проектной организации в разработке утверждаемой части.

Степень участия (объем работ и услуг) по авторскому или техническому сопровождению определяется договором с инофирмой.

Стоимость работ (услуг), связанных с техническим сопровождением рабочей документации, разрабатываемой инофирмой или генподрядчиком, принимается в размере до 25% от стоимости разработки рабочей документации в зависимости от степени участия (объема работ) и входит в стоимость основных проектных работ.

2.9. Стоимость проектных работ при проектировании объекта в сложных условиях (просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления и пр.) определяется с учетом корректирующего коэффициента 1,15 к стоимости архитектурно-строительной части.

Стоимость проектных работ по учету мер защиты от прогрессирующего обрушения определяется с учетом корректирующего коэффициента 1,2 к стоимости разработки раздела КР (конструктивные решения) проектной документации.

2.10. Стоимость основных проектных работ на реконструкцию и техническое перевооружение объекта рассчитывается с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в разделе 4, таблица 4.5.1, к тем разделам и частям проектной и рабочей документации, которые относятся к реконструируемым частям здания, но не более 1,5* (кроме объектов Мет-

* Включая технологические разделы при расширении промышленных предприятий.

рополитена); по объектам производственного назначения, а также по объектам Гражданской обороны не более 2,0.

Под реконструкцией инженерных сетей и коммуникаций следует понимать те случаи их переустройства, когда изменяется их мощность, производительность или пропускная способность, применяются новые эффективные материалы труб, изоляции, изменяются способы прокладки и схема инженерных сетей с присоединением или подключением их к другим источникам.

В случае изменения технологии производства, в т.ч. изменение мощности при реконструкции или техническом перевооружении объектов производственного назначения, стоимость проектных работ определяется с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в разделе 4, таблица 4.5.1, пункт 5 как для комплекса объектов.

2.11. Стоимость основных проектных работ по разработке типовых проектов и проектов повторного применения принимается с коэффициентом 1,5. Стоимость основных проектных работ по разработке проектов экспериментального строительства (при включении этих работ в перечень объектов по экспериментальному строительству решением Правительства Москвы) принимается с коэффициентом 1,5 к тем разделам проектной и рабочей документации, в которых применяются экспериментальные проектные решения.

При этом решение о необходимости разработки проекта как типового или повторно применяемого должно быть принято Правительством Москвы.

2.12. В случае разработки типовых проектов, проектов повторного применения на основе блок-секционного метода устанавливается следующий порядок определения стоимости:

– стоимость проектных работ по разработке базовой блок-секции определяется в размере 80 % от стоимости проектных работ, рассчитанной на основе натуральных показателей;

– стоимость блок-секций, перерабатываемых на основе базовой блок-секции в составе единой серии – с коэффициентом от 0,2 до 0,5 к стоимости базовой блок-секции в зависимости от объема вносимых изменений.

2.13. Стоимость основных проектных работ по «привязке» типовых проектов и проектов многократного применения рассчитывается с учетом корректирующих коэффициентов, представленных в разделе 4, таблицы 4.1.1 ÷ 4.1.3.

2.14. Стоимость проектирования и «привязки» зданий и сооружений, предусмотренных проектом застройки, определяется по каждому из таких зданий и сооружений дополнительно по соответствующим разделам настоящего «Сборника» и в стоимость проекта застройки не входит.

2.15. Затраты проектной организации по выплате работникам надбавок за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, компенсируются государственным заказчиком дополнительно по отдельным счетам на основании бухгалтерской справки о фактически произведенных выплатах*. При этом необходимость использования при проектировании сведений, составляющих государственную тайну, должна быть определена государственным контрактом.

2.16. Стоимость проектирования подземных объектов при их строительстве закрытым способом (многоярусных подземных гаражей и объектов гражданской обороны) определяется с коэффициентом 1,4.

2.17. При определении стоимости проектных работ по «привязке» объекта при наличии неизменяемого проекта застройки применяются следующие коэффициенты:

– для типовых проектов – коэффициент 0,9;

– для индивидуальных проектов – коэффициент 0,95.

---

* Размер и порядок выплаты процентной надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

2.18. При отсутствии возможности определения стоимости основных проектных работ по соответствующим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании следует пользоваться «Методикой определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат)», представленной в приложении 2.

2.19. Величина базовых цен $Ц_{(б)2000}$ на проектные работы по объектам, не вошедшим в номенклатуру «Сборника», в соответствии с «Общими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства», утвержденными постановлением Госстроя России от 07.08.2002 г. № 102, может быть определена от общей стоимости строительства по методике, представленной в приложении 3.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ

1. Базовые цены на основные проектные, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы, определяются по формуле:

$$Ц_{(б)2000} = а + в \cdot X \qquad (3.1)$$

где:

$Ц_{(б)2000}$ – базовая цена основных проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в ценах на 01.01.2000 года (тыс. руб);

а – постоянная величина, выраженная в тыс. руб.;

в – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

X – величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

2. Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

3. Значения параметров «а», «в» и натурального показателя «X» для различных объектов проектирования представлены в соответствующих таблицах разделов 3.1 ÷ 3.13.

4. Разработанные базовые цены учитывают категорию сложности проектирования объектов строительства. Исключение составляют объекты, проектирование которых характеризуется различными специфическими особенностями и условиями, оказывающими существенное влияние на величину общей стоимости проектных работ.

К таким объектам относятся городские магистрали и транспортные узлы (раздел 3.3), а также городские и внутриквартальные инженерные сети и сооружения (раздел 3.10). При определении стоимости проектирования вышеуказанных объектов следует пользоваться перечнями объектов по категориям сложности («Классификаторами»), которые приведены в вышеуказанных разделах «Сборника».

3.1. Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон*

1. Стоимость проектирования застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса или промышленной зоны формируется на основе:

– базовых цен проектирования архитектурно-пространственных решений застройки (определяются по таблице 3.1.1);

– базовых цен проектирования благоустройства территории застройки (определяются по таблице 3.2.1);

– базовых цен проектирования инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений в застройке (определяются по соответствующим таблицам разделов 3.3 и 3.10).

Базовые цены проектирования зданий и сооружений, предусмотренных проектом застройки, определяются по соответствующим таблицам разделов 3.4÷3.9 и 3.11÷3.13.

2. В качестве расчетного натурального показателя «Х» принимается территория в границах проекта, составная часть застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса и промышленной зоны (га).

Таблица 3.1.1

Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "Х", га	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./га
1	Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон	до 1	350,0	-
		от 1 до 5	80,0	270,0
		от 5 до 10	410,0	204,0
		от 10 до 15	810,0	164,0
		от 15 до 20	1080,0	146,0
		от 20 до 30	1500,0	125,0
		от 30 до 40	2430,0	94,0
		свыше 40	6190,0	-

* Проект застройки разрабатывается в случае, когда в соответствии с градостроительным планом земельного участка этот земельный участок предназначен для строительства комплекса, группы зданий, строений, сооружений, и содержит комплексное функционально-планировочное, архитектурное, ландшафтное и инженерное решение застройки, благоустройства, транспортного обслуживания и инженерного обеспечения такого земельного участка.

3. За нормативный уровень принята территория, которая не содержит усложняющих факторов. В случае наличия данных факторов их влияние на стоимость проектирования застройки учитывается общим суммарным коэффициентом сложности, величина которого определяется по следующей формуле:

$$K_{сл.з.} = \frac{K_{ж.з.} \cdot F_{ж.з.} + K_{шк.} \cdot F_{шк.} + K_{дду} \cdot F_{дду} + K_{ком.быт.} \cdot F_{ком.быт.} + K_{пр.} \cdot F_{пр.}}{F_з},$$

где:

$K_{сл.з.}$ - общий коэффициент сложности застройки;

$F_{з.}$ - общая площадь застраиваемой территории (га);

$F_{ж.з.}$ - площадь жилой застройки (га);

$K_{ж.з.}$ - коэффициент сложности жилой застройки;

$F_{шк.}$ - площадь участка школьных учреждений (га);

$K_{шк.}$ - коэффициент сложности участка школьных учреждений;

$F_{дду}$ - площадь участка детских дошкольных учреждений (га);

$K_{дду}$ - коэффициент сложности участка детских дошкольных учреждений;

$F_{ком.быт.}$ - площадь участка коммунально-бытовых учреждений (га);

$K_{ком.быт.}$ - коэффициент сложности участка коммунально-бытовых учреждений;

$F_{пр.}$ - площадь участка прочих территорий (га);

$K_{пр.}$ - коэффициент сложности участка прочих территорий;

4. Значения коэффициентов сложности по отдельным участкам застраиваемой территории определяются по таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

№№	Наименование усложняющих факторов	Значение коэффициента
1.	Жилая застройка	
1.1	В составе исторической застройки	1,2
1.2	В зоне охраняемого ландшафта	1,1
1.3	Плотность застройки:	
	– до 10 тыс.м^2 общей пл./га	0,9
	– от 10 до 15 тыс.м^2 общ. пл./га	1,0
	– от 15 до 20 тыс.м^2 общ. пл./га	1,1
	– от 20 до 25 тыс.м^2 общ. пл./га	1,15
	– свыше 25 тыс.м^2 общ. пл./га	1,2
1.4	Участки реконструируемых территорий	1,2
1.5	Участки объектов ГО и ЧС	1,1
2.1	Участки детских дошкольных учреждений	1,25
2.2	Участки школ	1,25
2.3	Участки коммунально-бытовых учреждений	1,2
2.4.	Участки прочих территорий	1,1

5. В случае наличия нескольких усложняющих факторов (пп 1.1÷1.5 таблицы 3.1.2), их значения перемножаются.

3.2. Благоустройство застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов

1. Данный раздел предназначен для определения базовой цены основных проектных работ по благоустройству, озеленению и малым архитектурным формам на территории жилой застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса.

2. К основным видам (элементам) благоустройства территории относятся:

- вертикальная планировка территории;
- прокладка дорог, проездов;
- устройство лестниц и подпорных стенок высотой до 2 м;
- установка ограждений;
- озеленение;
- устройство автостоянок;
- устройство с размещением оборудования спортивных и детских площадок, а также площадок для отдыха и выгула собак;
- размещение малых архитектурных форм.

3. Базовыми ценами, приведенными в данном разделе, не учтены и подлежат дополнительной оплате следующие виды проектных работ:

- разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм;
- проектирование парков, скверов, садов, бульваров и т.д.

4. В качестве расчетного натурального показателя «Х» принимается территория в границах проекта, составная часть застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса (га).

Таблица 3.2.1

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "X", га	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./га
1	Благоустройство, озеленение территории, малые архитектурные формы в жилой застройке	до 1	112,2	-
		от 1 до 5	14,0	98,2
		от 5 до 10	110,0	79,0
		от 10 до 15	260,0	64,0
		от 15 до 20	320,0	60,0
		от 20 до 30	410,0	55,5
		от 30 до 40	785,0	43,0
		свыше 40	2505,0	-

5. Влияние усложняющих (упрощающих) факторов на стоимость проектных работ учитывается применением поправочных коэффициентов, приведенных в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

№	Наименование факторов	Значения коэффициентов
1.	Объект в составе исторической застройки	1,30
2.	Объект в зоне охраняемого ландшафта	1,20
3.	Плотность застройки:	
	– до 10 тыс.м^2 общей пл./га	1,2
	– от 10 до 15 тыс.м^2 общ. пл./га	1,0
	– от 15 до 20 тыс.м^2 общ. пл./га	0,8
	– от 20 до 25 тыс.м^2 общ. пл./га	0,7
	– свыше 25 тыс.м^2 общ. пл./га	0,6
4.	Объект на реконструируемых территориях	1,20

3.3. Городские магистрали и транспортные узлы

1. В данном разделе представлены базовые цены на проектные работы для строительства следующих объектов:

- магистральные улицы общегородского значения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения;
- парковые и велосипедные дорожки, тротуары;
- транспортные развязки в одном и разных уровнях;
- автодорожные городские тоннели;
- подземные пешеходные переходы;
- подпорные и ограждающие стены.

2. Базовыми ценами, представленными в данном разделе, не учтены следующие виды проектных работ:

- разработка красных линий, вертикальная планировка для искусственных сооружений;
- мероприятия по сохранности существующих сооружений, попадающих в зону производства работ;
- обогрев тротуаров и ступеней;
- переустройство и перекладка железнодорожных и трамвайных путей;
- разработка специальных мероприятий, связанных с формированием доступной для инвалидов среды жизнедеятельности (в соответствии с заданием на проектирование);

3. Приведенные в данном разделе базовые цены на основные проектные работы по городским магистралям и транспортным узлам не учитывают проектирование озеленения и благоустройства бульваров, скверов и придорожных территорий шириной более 5 м, а также проектирование, переустройство и вынос из зоны строительства всех видов инженерных сетей и коммуникаций. Стоимость указанных проектных работ определяется на основании соответствующих разделов «Сборника».

4. Ценами «Сборника» предусмотрено проектирование по геодезическим планам в масштабе 1:500. При проектировании по геодезическим планам в масштабе 1:200 следует применять коэффициент 1,15.

5. Стоимость основных проектных работ по реконструкции городских магистралей и транспортных узлов принимается с корректирующими коэффициентами в соответствии с таблицей 4.5.1.

Под реконструкцией городских магистралей и транспортных узлов следует понимать те случаи их переустройства, когда изменяется их пропускная способность.

6. Базовые цены, приведенные в данном разделе, рассчитаны без учета различных усложняющих (упрощающих) факторов, оказывающих влияние на стоимость проектных работ. Степень сложности проектирования объекта определяется в соответствии с «Классификатором» (таблица 3.3.4).

За нормативный уровень принята III категория сложности, при которой проектирование объекта характеризуется отсутствием усложняющих (упрощающих) факторов, т.е. коэффициент сложности в данном случае равен 1,0. Для остальных категорий сложности приняты следующие коэффициенты:

I категория – 0,64;	IV категория – 1,2;
II категория – 0,80;	V категория – 1,45;

7. При определении базовых цен в качестве основных натуральных показателей используются километры (км), погонные метры (п.м) и гектары (га).

Таблица 3.3.1

Городские магистрали, транспортные развязки

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Магистральные улицы общегородского значения, км.:	до 0,5	1010,0	-
		от 0,5 до 2,0	545,0	930,0
		от 2,0 до 5,0	1175,0	615,0
		свыше 5,0	4250,0	-
2.	Магистральные улицы районного значения, км.:	до 0,5	739,0	-
		от 0,5 до 2,0	392,0	694,0
		от 2,0 до 5,0	856,0	462,0
		свыше 5,0	3166,0	-
3.	Улицы и дороги местного значения, км.:	до 0,1	190,0	-
		от 0,1 до 0,5	97,5	925,0
		от 0,5 до 2,0	295,0	530,0
		от 2,0 до 5,0	645,0	355,0
		свыше 5,0	2420,0	-
4.	Парковые дороги, велосипедные дорожки, тротуары, км.:	до 0,1	73,0	-
		от 0,1 до 1,0	40,0	330,0
		от 1,0 до 4,0	308,0	62,0
		свыше 4,0	556,0	-
5.	Транспортные развязки в разных (2-х) уровнях, км.	до 0,5	1429,0	-
		от 0,5 до 1,0	571,0	1716,0
		свыше 1,0	2287,0	-
5.1	Съезды, въезды, км.:	до 0,2	369,0	-
		от 0,2 до 2,0	295,3	368,3
		свыше 2,0	1031,9	-
6.	Транспортные развязки в одном уровне (площади), га:	до 3,0	1235,0	-
		от 3,0 до 5,0	698,0	179,0
		свыше 5,0	1593,0	-
7.	Автостоянки, га:	до 0,5	160,0	-
		от 0,5 до 2,0	50,0	220,0
		свыше 2,0	490,0	-
8.	Разворотно-отстойные площадки для кольцевания общественного транспорта, га:	до 0,2	135,0	-
		от 0,2 до 1,0	50,0	425,0
		свыше 1,0	475,0	-
9.	Подъездные дороги, км.:	до 0,1	29,0	-
		от 0,1 до 0,5	16,5	125,0
		свыше 0,5	79,0	-
10.	Внутриквартальные дороги, км.:	до 0,5	17,1	-

Примечания:

1. Базовыми ценами, приведенными в данном разделе, предусмотрено проектирование городских магистралей с параметрами ширины проезжей части в двух направлениях в соответствии с классификацией, установленной МГСН 1.01-99, а именно:

- магистральные улицы общегородского значения: 6-8 полос движения;
- магистральные улицы районного значения: 4-6 полос движения;
- улицы местного значения: 2-4 полосы движения.

2. При увеличении ширины магистрали (количества полос движения) стоимость проектирования определяется с коэффициентом 1,25.

При уменьшении ширины магистрали (количества полос движения) стоимость проектирования определяется по интерполяции пропорционально ширине магистрали.

3. Базовыми ценами данного раздела предусмотрено проектирование развязок в 2-х уровнях. Стоимость развязок в 3-х уровнях и более определяется с применением коэффициента 1,25.

4. Базовые цены на проектирование развязок в разных уровнях (пункт 5 таблицы 3.3.1) не учитывают стоимость проектирования инженерных сооружений (путепроводов, эстакад, тоннелей), которые определяются отдельно по соответствующим ценникам.

5. При проектировании городских магистралей стоимость проектирования тротуаров определяется отдельно. Длина тротуаров при этом принимается равной длине дороги.

6. Базовые цены, представленные в данном разделе, не учитывают средства РУД (дорожные знаки, указатели, дорожное ограждение, АСУД, и др.).

7. Стоимость разработки вариантов планировочных решений в масштабе 1:500 оценивается в размере до 5% от стоимости разработки проектной документации.

8. Стоимость разработки планового и высотного решения для инженерных сооружений (мосты, путепроводы, эстакады) определяется от стоимости проектирования дороги равной протяженности с коэффициентом 0,5.

9. В случае отсутствия планировочного задания на проектирование подземного пешеходного перехода стоимость «посадки» перехода определяется в размере до 10% стоимости его проектирования.

10. В стоимость проектирования магистральных улиц (пункты 1 и 2 таблицы 3.3.1) включена стоимость примыканий (радиус не более 20 м), развязок в одном уровне.

Таблица 3.3.2

Автодорожные городские тоннели, подземные пешеходные переходы, подпорные стены

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Городской транспортный тоннель одноочковый без рамп, строящийся открытым способом, полной длиной, м:	до 25	3720,0	-
		от 25 до 50	1124,0	103,840
		от 50 до 100	2324,0	79,840
		от 100 до 200	5038,0	52,700
		от 200 до 300	10464,0	25,570
		от 300 до 500	14940,0	10,650
		от 500 до 1000	17357,0	5,816
		от 1000 до 2000	19298,0	3,875
		свыше 2000	27048,0	-
2.	Городской транспортный тоннель одноочковый без рамп, строящийся закрытым способом, полной длиной, м:	до 25	4766,0	-
		от 25 до 50	1495,0	130,840
		от 50 до 100	3093,0	98,880
		от 100 до 200	4409,0	85,720
		свыше 200	21553,0	-
3.	Городской транспортный тоннель без рамп, двухочковый шириной по 3 полосы движения, строящийся открытым способом полной длиной, м:	до 25	5580,0	-
		от 25 до 50	1685,0	155,800
		от 50 до 100	3488,0	119,740
		от 100 до 200	7557,0	79,050
		от 200 до 300	15695,0	38,360
		от 300 до 500	22410,5	15,975
		от 500 до 1000	26037,0	8,722
		от 1000 до 2000	28946,0	5,813
		свыше 2000	40572,0	-
4.	Городской транспортный тоннель без рамп, двухочковый шириной по 3 полосы движения, строящийся миланским способом (буракасательные, буросекущие сваи, стена в грунте) полной длиной, м:	до 25	6696,0	-
		от 25 до 50	2022,0	186,960
		от 50 до 100	4186,0	143,680
		от 100 до 200	9068,0	94,860
		от 200 до 300	18834,0	46,030
		от 300 до 500	26892,0	19,170
		от 500 до 1000	31243,0	10,468
		от 1000 до 2000	34736,0	6,975
		свыше 2000	48686,0	-
5.	Городской транспортный тоннель без рамп, двухочковый шириной по 3 полосы движения, строящийся закрытым способом (методом продавливания, горным способом) полной длиной, м.:	до 25	7150,0	-
		от 25 до 50	2245,0	196,200
		от 50 до 100	4638,0	148,340
		от 100 до 200	6615,0	128,570
		свыше 200	32329,0	-

продолжение таблицы 3.3.2

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
6.	Подпорные и ограждающие стены в грунте высотой до 4,0 м. и полной длиной, п.м.:	до 10	65,0	-
		от 10 до 25	31,0	3,400
		от 25 до 50	37,0	3,160
		от 50 до 100	67,0	2,560
		от 100 до 200	134,0	1,890
		от 200 до 300	296,0	1,080
		от 300 до 500	414,5	0,685
		от 500 до 1000	683,0	0,148
		свыше 1000	831,0	-
7.	Набережные на искусственном основании высотой до 4,0 м. и полной длиной, п.м.:	до 25	744,0	-
		от 25 до 50	639,0	4,200
		от 50 до 100	679,0	3,400
		от 100 до 200	794,0	2,250
		от 200 до 300	872,0	1,860
		от 300 до 500	930,5	1,665
		свыше 500	1763,0	-
8.	Подземный пешеходный тоннель шириной до 4,0 м. и полной длиной, п.м.:	п.м.	63,35	1,13
9.	Лестничный вход в пешеходный тоннель, пандус (односторонний)	п.м.	53,89	0,38
10.	Насосная станция в подземном пешеходном переходе	1 станция	25,53	-
11.	Технические помещения в подземном пешеходном переходе шириной 4,0 м.	п.м.	53,89	0,76

Примечания:

1. Высота подпорной стенки определяется от отметки дна котлована или траншеи до верхнего уровня планировки (для гравитационной уголковой стены на естественном основании – от подошвы фундаментной плиты до верха парапетной части).

2. При протяженной подпорной стенке разной высоты стоимость проектирования определять по средневзвешенной величине высоты по формуле:

$$h_{св} = \frac{\sum_{i=1}^{n}(l_i \times h_i)}{l_{общ}},$$

где:

$h_{св}$ – средневзвешенная величина высоты подпорной стены;
h_i – высота i-того участка подпорной стены;
l_i – протяженность i-того участка подпорной стены;
$l_{общ}$ – общая протяженность подпорной стены;
n – количество участков различной высоты.

3. Стоимость проектирования подпорных стен принимается с поправочным коэффициентом в зависимости от конструкции и метода производства работ:

- уголкового типа - К= 1,0;
- «стена в грунте» - К= 1,2;
- буросекущие сваи - К= 1,2;
- бурокасательные сваи - К= 1,2;
- свайный ростверк - К= 1,3.

4. Стоимость проектирования временного крепления котлованов определяется на основании настоящей таблицы с коэффициентом 0,7.

Стоимость проектирования временного крепления траншей определяется по пункту 6 таблицы 3.3.2 с коэффициентом 0,1 при глубине до 4-х метров; с коэффициентом 0,15 – при глубине до 6-ти метров; с коэффициентом 0,2 – при глубине более 6-ти метров.

5. Базовая цена проектирования подпорных стен, ограждающих стен в грунте и набережных на искусственном основании определяется в соответствии с пунктами 6 и 7 настоящей таблицы с применением корректирующего коэффициента K_h, учитывающего влияние высоты проектируемых объектов на величину базовой цены. Значение коэффициента K_h принимается по следующей таблице:

№	Высота стены, h, м:	K_h
1	до 4	1,00
2	до 6	1,04
3	до 8	1,07
4	до 10	1,10
5	до 15	1,15
6	до 20	1,18
7	20 и более	1,20

При изменении грунтовых условий на протяжении подпорной стены, ограждающей стены в грунте или набережной на искусственном основании одной высоты базовая цена проектных работ рассчитывается отдельно для каждого участка с одинаковыми грунтовыми условиями, а затем суммируется.

6. Стоимость проектирования откосных набережных принимать с коэффициентом 0,4.

7. Стоимость проектирования пересечений набережных с дюкерами принимается с коэффициентом 1,2 для 100 м набережной на каждое пересечение.

8. Стоимость проектирования рамповых участков тоннелей определяется по стоимости проектирования подпорных стен, т.е. полная рампа – 2 подпорные стенки.

9. Стоимость проектирования пешеходных переходов на свайном основании принимается с коэффициентом 1,5 как для всего перехода, так и для отдельных частей сооружения (тоннель, лестничные сходы и т.д.)

10. Стоимость проектирования комплекса пешеходных переходов, соединенных между собой (пересекающих несколько улиц или площадей) определяется как сумма стоимостей проектирования отдельных пешеходных переходов, при этом стоимость проектирования основного перехода определяется по ценам таблицы, а остальных переходов – с применением к базовым ценам коэффициента 0,8.

11. Стоимость проектирования габионных конструкций принимается с коэффициентом 0,8.

12. Базовыми ценами учтено проектирование сопряжения сооружения с подходами; конструкций для крепления кабелей связи, контактной сети, освещения; деформационных швов.

13. При определении стоимости проектирования сооружений их размеры принимаются по внешним граням.

14. Стоимость проектных работ с использованием проектной документации повторного или массового применения («привязки») с учетом блокировки привязываемых сооружений определяется с применением коэффициента 0,7.

15. Базовыми ценами учтено проектирование индивидуальных конструкций пересечения сооружений с подземными коммуникациями.

16. Базовая цена разработки проектной документации для строительства транспортных тоннелей не учитывает проектные работы по выполнению плановых (выбор трассы и проектирование плана трассы линейного сооружения) и вертикально-планировочных решений при проектировании автомобильных дорог, а также внутригородских транспортных коммуникаций (проспектов, улиц, набережных, проездов и т.п.).

При определении стоимости проектирования городских транспортных коммуникаций (в т.ч. автомагистралей), проходящих в тоннелях, стоимость проектных работ по проектированию трассы и принятию вертикально-планировочного решения определяется исходя из стоимости проектных работ по дороге с применением понижающего коэффициента на объем работ по согласованию с заказчиком в зависимости от протяжённости участка и вида разрабатываемой документации.

17. При определении стоимости проектирования транспортных тоннелей к соответствующим базовым ценам применяются следующие коэффициенты на ширину одноочкового сооружения между внешними гранями стен:

- на 2 полосы - 0,8;
- на 3 полосы - 1,0;
- на 4 полосы - 1,1.

18. При определении стоимости проектирования подземных пешеходных переходов к соответствующим базовым ценам применяются следующие поправочные коэффициенты на ширину сооружения между внешними гранями стен:

- 4 м и менее - 1,0;
- с увеличением ширины перехода до 8 м к базовой цене применяется коэффициент 1,7.

19. Стоимость проектирования тоннелей, подземных пешеходных переходов и подпорных стен, состоящих из участков, отличающихся по материалу, конструкции или по расчетной схеме, определяется суммированием стоимостей проектирования данных участков (граница участка – деформационный шов или стык конструкций).

20. К базовым ценам таблиц данного раздела применяется коэффициент 1,1 за каждый следующий фактор (произведение коэффициентов не должно превышать 1,5):

- косое пересечение или примыкание;
- косое пролётное строение или несимметричное относительно продольной оси по геометрии или различное по материалу;
- при расположении сооружения на горизонтальной кривой;
- переменный поперечный профиль проезжей части пролетного строения;
- при размещении остановочных пунктов внутри транспортного тоннеля;
- при неразрезных пролетных строениях, несимметричных по геометрии или по условиям монтажа;
- при проектировании тоннеля на железнодорожную нагрузку;
- при проектировании конструкции стен тоннелей в виде объемных сооружений, используемых для размещения оборудования, разводки коммуникаций и т.п.;
- при наличии перекрытий над пешеходными лестницами;
- при наличии шумозащитных экранов на подпорных стенах, рампах тоннеля и пешеходных лестницах;
- перссечение спроектированных коммуникаций более 2-х;
- пересечение с действующими коммуникациями;
- наличие мачт для освещения и подвески проводов контактной сети городского транспорта.

21. Стоимость проектирования сооружения с пустотелым перекрытием для пропуска инженерных коммуникаций в продольном направлении тоннеля принимается по таблице с коэффициентом 1,3.

22. Стоимость проектирования тоннеля с разделенными пролетными строениями под железнодорожное, трамвайное и автодорожное движение определяется как сумма стоимостей проектирования различных тоннелей с применением к общей стоимости коэффициента 0,9.

23. Стоимость проектирования специальных вспомогательных сооружений и устройств (СВСиУ) для строительства тоннелей, подпорных и ограждающих стен определяется по ценам таблицы 3.3.2 с применением понижающих коэффициентов в соответствии с таблицей 3.3.3.

К СВСиУ относятся сооружения, конструкции и технологическое оборудование, применяемые для выполнения строительно-монтажных работ по основным сооружениям и требующие разработки дополнительной проектной документации.

Таблица 3.3.3

Понижающие коэффициенты на проектирование специальных вспомогательных сооружений и устройств (СВСиУ)

№	Наименование объекта проектирования	Значение коэффициента
1.	СВСиУ для тоннелей, сооружаемых закрытым способом	0,6
2.	СВСиУ для тоннелей, сооружаемых открытым способом (в том числе рамповые участки тоннелей)	0,5
3.	СВСиУ для подпорных и ограждающих стен высотой: до 8,0 м. от 8,0 до 12,0 м. от 12,0 до 20,0 м.	 0,25 0,4 0,5

24. Стоимость проектирования шумозащитных экранов принимается по стоимости проектирования набережных на искусственном основании соответствующей высоты с понижающим коэффициентом 0,5.

25. Распределение стоимости основных проектных работ для объектов таблицы 3.3.2 осуществляется следующим образом:

№	Виды документации	Доля стоимости основных проектных работ (в %)
1.	Проектная документация (П)	30
2.	Рабочая документация (Р)	70
3.	Проектная и рабочая документация (РП)	100

Таблица 3.3.4

Перечень объектов по категориям сложности проектирования («Классификатор»)

№	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категория сложности
1.	Городские улицы, дороги, магистрали, площади	Проектирование в пригородной зоне на территории свободной от застройки	II
		Проектирование на свободной от застройки территории на рельефе местности с уклонами от 5 до 40 промилей по заданным красным линиям, отметкам и поперечному профилю	III
		Проектирование в районах сложившейся застройки или на рельефе местности с уклонами от 0 до 5 и более 40 промилей по заданным красным линиям, отметкам и поперечному профилю	IV
		Проектирование при наличии ирригационной системы или с корректировкой и с разработкой красных линий, отметок и поперечного профиля	V
2.	Автодорожные тоннели, подземные пешеходные переходы, подпорные стенки	Проектирование на свободной от застройки территории города или в пригородной зоне с применением типовых конструкций	III
		То же, с применением индивидуальных конструкций	IV
		Проектирование в районах сложившейся застройки из индивидуальных конструкций, пешеходные переходы с развитым подземным пространством	V
3.	Транспортные развязки	В разных уровнях	IV

3.4. Жилые дома, гостиницы, детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения) и общеобразовательные учреждения

Таблица 3.4.1

Жилые дома

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1	Крупнопанельные дома многоэтажные	до 500	210,0	-
		от 500 до 1000	10,0	0,400
		от 1000 до 5000	35,0	0,375
		от 5000 до 10000	475,0	0,287
		от 10000 до 15000	765,0	0,258
		от 15000 до 20000	990,0	0,243
		от 20000 до 25000	1570,0	0,214
		от 25000 до 30000	2920,0	0,160
		от 30000 до 40000	3250,0	0,149
		свыше 40000	9210,0	-
2	Кирпичные дома многоэтажные	до 500	300,0	-
		от 500 до 1000	30,0	0,540
		от 1000 до 5000	65,0	0,505
		от 5000 до 10000	735,0	0,371
		от 10000 до 15000	1025,0	0,342
		от 15000 до 20000	1730,0	0,295
		от 20000 до 25000	2610,0	0,251
		свыше 25000	8885,0	-
3	Монолитные дома многоэтажные	до 500	295,0	-
		от 500 до 1000	30,0	0,530
		от 1000 до 5000	65,0	0,495
		от 5000 до 10000	730,0	0,362
		от 10000 до 15000	970,0	0,338
		от 15000 до 20000	1690,0	0,290
		от 20000 до 25000	2570,0	0,246
		от 25000 до 35000	3420,0	0,212
		от 35000 до 45000	4225,0	0,189
		от 45000 до 55000	4585,0	0,181
		от 55000 до 65000	4640,0	0,180
		свыше 65000	16340,0	-

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", м² общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м²
4	Сборно-монолитные дома многоэтажные	до 500	305,0	-
		от 500 до 1000	25,0	0,560
		от 1000 до 5000	70,0	0,515
		от 5000 до 10000	750,0	0,379
		от 10000 до 15000	1080,0	0,346
		от 15000 до 20000	1815,0	0,297
		от 20000 до 25000	2615,0	0,257
		от 25000 до 35000	3140,0	0,236
		от 35000 до 45000	4960,0	0,184
		от 45000 до 55000	5230,0	0,178
		от 55000 до 65000	5285,0	0,177
		свыше 65000	16790,0	-
5	Малоэтажные жилые дома	до 250	153,0	-
		от 250 до 500	8,0	0,580
		от 500 до 1000	21,0	0,554
		от 1000 до 3000	30,0	0,545
		от 3000 до 6000	405,0	0,420
		от 6000 до 9000	675,0	0,375
		свыше 9000	4050,0	-
6	Коттеджи	до 100	81,0	-
		от 100 до 150	3,0	0,780
		от 150 до 500	15,0	0,700
		от 500 до 1000	16,0	0,698
		от 1000 до 3000	51,0	0,663
		от 3000 до 4500	432,0	0,536
		свыше 4500	2844,0	-
7	Мансарды (надстройка)	до 100	36,1	-
		от 100 до 150	1,1	0,350
		от 150 до 500	2,6	0,340
		от 500 до 1000	7,6	0,330
		от 1000 до 1500	13,6	0,324
		свыше 1500	499,6	-

Примечание:

1. Общая площадь здания определяется как сумма площадей этажей, измеренных в пределах внутренних отделанных поверхностей наружных стен на уровне пола без учёта плинтусов, а также переходов в другие здания, лоджий, веранд, галерей и балконов.

2. При проектировании в зданиях (пункты 1-4 таблицы 3.4.1) двухзонных систем холодного и горячего водоснабжения применять поправочный коэффициент 1,15 к разделу ВК.

Таблица 3.4.2

Гостиницы

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1	Гостиницы 5-звездочные	до 1000	879,0	-
		от 1000 до 2000	57,0	0,822
		от 2000 до 3000	251,0	0,725
		от 3000 до 5000	695,0	0,577
		от 5000 до 10000	835,0	0,549
		от 10000 до 15000	1925,0	0,440
		от 15000 до 20000	2750,0	0,385
		от 20000 до 30000	3370,0	0,354
		от 30000 до 45000	4210,0	0,326
		свыше 45000	18880,0	-
2	Гостиницы 4-звездочные	до 1000	714,0	-
		от 1000 до 2000	35,0	0,679
		от 2000 до 3000	175,0	0,609
		от 3000 до 5000	625,0	0,459
		от 5000 до 10000	865,0	0,411
		от 10000 до 15000	1165,0	0,381
		от 15000 до 20000	1255,0	0,375
		от 20000 до 30000	3155,0	0,280
		от 30000 до 45000	4865,0	0,223
		свыше 45000	14900,0	-
3	Гостиницы 3-звездочные	до 1000	595,0	-
		от 1000 до 2000	38,0	0,557
		от 2000 до 3000	176,0	0,488
		от 3000 до 5000	530,0	0,370
		от 5000 до 10000	640,0	0,348
		от 10000 до 15000	1360,0	0,276
		от 15000 до 20000	1810,0	0,246
		от 20000 до 30000	2650,0	0,204
		от 30000 до 45000	3160,0	0,187
		свыше 45000	11575,0	-

Примечание:

Базовые цены на проектирование 4-5-звездочных гостиниц учитывают стоимость проектирования систем кондиционирования.

Таблица 3.4.3

Детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения) и общеобразовательные учреждения

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1	Школы полносборные	до 500	213,0	-
		от 500 до 1000	6,0	0,414
		от 1000 до 3000	15,0	0,405
		от 3000 до 5000	135,0	0,365
		от 5000 до 10000	610,0	0,270
		от 10000 до 15000	740,0	0,257
		свыше 15000	4595,0	-
2	Школы монолитно-каркасные	до 500	352,0	-
		от 500 до 1000	24,0	0,656
		от 1000 до 3000	35,0	0,645
		от 3000 до 5000	350,0	0,540
		от 5000 до 10000	865,0	0,437
		от 10000 до 15000	1275,0	0,396
		свыше 15000	7215,0	-
3	Блоки начальных классов	до 250	96,0	-
		от 250 до 500	6,0	0,360
		от 500 до 1000	12,0	0,348
		от 1000 до 3000	25,0	0,335
		от 3000 до 4500	70,0	0,320
		свыше 4500	1510,0	-
4	Детские дошкольные учреждения (дошкольные общеобразовательные учреждения) полносборные	до 250	130,0	-
		от 250 до 500	4,0	0,504
		от 500 до 1000	18,0	0,476
		от 1000 до 3000	32,0	0,462
		от 3000 до 5000	200,0	0,406
		от 5000 до 8000	670,0	0,312
		свыше 8000	3166,0	-
5	Детские дошкольные учреждения (дошкольные общеобразовательные учреждения) монолитные	до 250	215,0	-
		от 250 до 500	16,0	0,796
		от 500 до 1000	48,0	0,732
		от 1000 до 3000	65,0	0,715
		от 3000 до 5000	290,0	0,640
		от 5000 до 8000	700,0	0,558
		свыше 8000	5164,0	-
6	ПТУ	до 500	412,0	-
		от 500 до 1000	14,0	0,796
		от 1000 до 3000	60,0	0,750
		от 3000 до 5000	555,0	0,585
		от 5000 до 10000	920,0	0,512
		от 10000 до 15000	1650,0	0,439
		свыше 15000	8235,0	-

продолжение таблицы 3.4.3

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
7	Лицеи, гимназии	до 250	183,0	-
		от 250 до 500	18,0	0,660
		от 500 до 1000	23,0	0,650
		от 1000 до 3000	47,0	0,626
		от 3000 до 5000	320,0	0,535
		от 5000 до 10000	850,0	0,429
		от 10000 до 15000	1220,0	0,392
		свыше 15000	7100,0	-

3.5. Физкультурно-оздоровительные учреждения

Таблица 3.5.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1	Катки крытые с искусственным ледовым покрытием	до 1500	1125,0	-
		от 1500 до 3000	150,0	0,650
		от 3000 до 5000	645,0	0,485
		от 5000 до 10000	750,0	0,464
		от 10000 до 15000	1800,0	0,359
		свыше 15000	7185,0	-
2	Плавательные бассейны крытые	до 1500	1463,0	-
		от 1500 до 3000	329,0	0,756
		от 3000 до 5000	650,0	0,649
		от 5000 до 10000	1190,0	0,541
		от 10000 до 15000	2520,0	0,408
		свыше 15000	8640,0	-
3	Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОКи) из легких металлических конструкций	до 500	357,0	-
		от 500 до 1000	9,0	0,696
		от 1000 до 3000	60,0	0,645
		от 3000 до 5000	390,0	0,535
		от 5000 до 10000	845,0	0,444
		от 10000 до 15000	1375,0	0,391
		свыше 15000	7240,0	-
4	Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОКи) каркасные, каркасно-монолитные, кирпичные	до 1000	1140,0	-
		от 1000 до 3000	180,0	0,960
		от 3000 до 5000	855,0	0,735
		от 5000 до 10000	1230,0	0,660
		от 10000 до 15000	2770,0	0,506
		свыше 15000	10360,0	-
5	Универсальные спортивные сооружения	до 1500	991,0	-
		от 1500 до 3000	97,0	0,596
		от 3000 до 5000	535,0	0,450
		от 5000 до 10000	700,0	0,417
		от 10000 до 15000	1450,0	0,342
		от 15000 до 25000	2755,0	0,255
		свыше 25000	9130,0	-
6	Спортивные корпуса	до 250	126,0	-
		от 250 до 500	3,0	0,492
		от 500 до 1000	22,0	0,454
		от 1000 до 3000	28,0	0,448
		от 3000 до 5000	220,0	0,384
		от 5000 до 7500	640,0	0,300
		свыше 7500	2890,0	-

продолжение таблицы 3.5.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
7	Плоскостные сооружения для игровых и индивидуальных видов спорта	до 200	8,3	-
		от 200 до 500	0,5	0,039
		от 500 до 1000	1,0	0,038
		от 1000 до 3000	2,0	0,037
		от 3000 до 7000	8,0	0,035
		от 7000 до 10000	15,0	0,034
		свыше 10000	355,0	-
8	Трибуны	до 200	75,0	-
		от 200 до 500	5,0	0,350
		от 500 до 1000	10,0	0,340
		от 1000 до 5000	45,0	0,305
		от 5000 до 10000	350,0	0,244
		от 10000 до 15000	830,0	0,196
		свыше 15000	3770,0	-

3.6. Предприятия розничной торговли и общественного питания

Таблица 3.6.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", м^2 общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м^2
1	Торговый центр	до 500	609,0	-
		от 500 до 1000	10,0	1,198
		от 1000 до 2000	436,0	0,772
		от 2000 до 5000	680,0	0,650
		от 5000 до 10000	1245,0	0,537
		от 10000 до 15000	2835,0	0,378
		от 15000 до 20000	4050,0	0,297
		от 20000 до 30000	4750,0	0,262
		свыше 30000	12610,0	-
2	Универсам, магазин продовольственный с широким ассортиментом товаров	до 250	161,0	-
		от 250 до 500	3,0	0,632
		от 500 до 1000	11,0	0,616
		от 1000 до 1500	19,0	0,608
		от 1500 до 3000	97,0	0,556
		от 3000 до 5000	445,0	0,440
		от 5000 до 7500	785,0	0,372
		свыше 7500	3575,0	-
3	Магазин продовольственных товаров повседневного спроса	до 100	43,0	-
		от 100 до 200	2,0	0,410
		от 200 до 500	8,0	0,380
		от 500 до 1000	11,0	0,374
		от 1000 до 2000	28,0	0,357
		от 2000 до 3000	124,0	0,309
		свыше 3000	1051,0	-
4	Булочная-кондитерская с пекарней малой мощности, магазином и кафе	до 500	343,0	-
		от 500 до 1000	6,0	0,674
		от 1000 до 3000	120,0	0,560
		от 3000 до 5000	570,0	0,410
		от 5000 до 7500	920,0	0,340
		свыше 7500	3470,0	-
5	Универсам, магазин непродовольственных товаров широкого ассортимента	до 250	154,0	-
		от 250 до 500	7,0	0,588
		от 500 до 1000	14,0	0,574
		от 1000 до 2000	31,0	0,557
		от 2000 до 3000	75,0	0,535
		от 3000 до 5000	540,0	0,380
		от 5000 до 7500	1220,0	0,244
		свыше 7500	3050,0	-
6	Магазин с ограниченным ассортиментом, киоск	до 20	6,4	-
		от 20 до 50	2,0	0,220
		от 50 до 100	5,0	0,160
		от 100 до 150	7,0	0,140
		свыше 150	28,0	-

продолжение таблицы 3.6.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
7.	Специализированный магазин непродовольственных товаров	до 50	22,0	-
		от 50 до 150	0,5	0,430
		от 150 до 300	2,0	0,420
		от 300 до 500	8,0	0,400
		от 500 до 1000	29,0	0,358
		от 1000 до 1500	109,0	0,278
		свыше 1500	526,0	-
8.	Аптека с магазином "Оптика"	до 200	121,0	-
		от 200 до 500	3,0	0,590
		от 500 до 1000	8,0	0,580
		от 1000 до 2000	42,0	0,546
		от 2000 до 3000	210,0	0,462
		от 3000 до 4500	588,0	0,336
		свыше 4500	2100,0	-
9	Рынок крытый	до 100	90,0	-
		от 100 до 200	8,0	0,820
		от 200 до 500	12,0	0,800
		от 500 до 1000	29,0	0,766
		от 1000 до 1500	177,0	0,618
		от 1500 до 2500	394,5	0,473
		свыше 2500	1577,0	-
10	Рынок открытый	до 100	36,0	-
		от 100 до 200	3,0	0,330
		от 200 до 600	6,0	0,315
		от 600 до 1000	15,0	0,300
		от 1000 до 1500	27,0	0,288
		от 1500 до 2500	123,0	0,224
		свыше 2500	683,0	-
11	Базовое предприятие общественного питания для снабжения школьных столовых	до 1500	610,0	-
		от 1500 до 3000	55,0	0,370
		от 3000 до 4000	112,0	0,351
		от 4000 до 6000	424,0	0,273
		от 6000 до 9000	826,0	0,206
		свыше 9000	2680,0	-
12.	Столовая	до 50	25,0	-
		от 50 до 100	4,0	0,420
		от 100 до 250	6,0	0,400
		от 250 до 500	12,0	0,376
		от 500 до 1000	42,0	0,316
		от 1000 до 2000	86,0	0,272
		от 2000 до 3000	210,0	0,210
		свыше 3000	840,0	-

продолжение таблицы 3.6.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
13.	Кафе общего типа	до 50	29,0	-
		от 50 до 100	1,0	0,560
		от 100 до 250	3,0	0,540
		от 250 до 500	10,0	0,512
		от 500 до 1000	28,0	0,476
		от 1000 до 1500	48,0	0,456
		от 1500 до 2500	255,0	0,318
		свыше 2500	1050,0	-
14.	Кафе быстрого обслуживания	до 50	51,0	-
		от 50 до 100	3,0	0,960
		от 100 до 250	5,0	0,940
		от 250 до 500	10,0	0,920
		от 500 до 1000	52,0	0,836
		от 1000 до 1500	352,0	0,536
		свыше 1500	1156,0	-
15.	Пивбар	до 100	79,0	-
		от 100 до 200	4,0	0,750
		от 200 до 500	10,0	0,720
		от 500 до 1000	41,0	0,658
		от 1000 до 1500	57,0	0,642
		от 1500 до 2500	262,5	0,505
		свыше 2500	1525,0	-
16.	Ресторан	до 100	172,0	-
		от 100 до 200	8,0	1,640
		от 200 до 500	14,0	1,610
		от 500 до 1000	119,0	1,400
		от 1000 до 1500	279,0	1,240
		от 1500 до 2500	616,5	1,015
		свыше 2500	3154,0	-

3.7. Культурно-зрелищные учреждения

Таблица 3.7.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", м^2 общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м^2
1.	Библиотека массовая, универсальная	до 100	60,0	-
		от 100 до 200	2,0	0,580
		от 200 до 500	10,0	0,540
		от 500 до 1000	20,0	0,520
		от 1000 до 2000	36,0	0,504
		от 2000 до 4000	146,0	0,449
		от 4000 до 6000	506,0	0,359
		свыше 6000	2660,0	-
2.	Библиотека специализированная	до 250	321,0	-
		от 250 до 500	23,0	1,192
		от 500 до 1000	38,0	1,162
		от 1000 до 2000	241,0	0,959
		от 2000 до 4000	653,0	0,753
		от 4000 до 6000	1465,0	0,550
		свыше 6000	4765,0	-
3.	Музей	до 250	476,0	-
		от 250 до 500	31,0	1,780
		от 500 до 1000	77,0	1,688
		от 1000 до 2000	360,0	1,405
		от 2000 до 5000	1030,0	1,070
		от 5000 до 8000	2160,0	0,844
		от 8000 до 12000	3192,0	0,715
		от 12000 до 18000	4152,0	0,635
		свыше 18000	15582,0	-
4.	Фондохранилище музея	до 500	1604,0	-
		от 500 до 1000	716,0	1,776
		от 1000 до 5000	1321,0	1,171
		от 5000 до 10000	2636,0	0,908
		от 10000 до 20000	3376,0	0,834
		от 20000 до 30000	4856,0	0,760
		от 30000 до 45000	13316,0	0,478
		свыше 45000	34826,0	-
5.	Выставочный зал	до 100	79,0	-
		от 100 до 200	4,0	0,750
		от 200 до 500	12,0	0,710
		от 500 до 1000	20,0	0,694
		от 1000 до 3000	120,0	0,594
		от 3000 до 4500	582,0	0,440
		свыше 4500	2562,0	-

продолжение таблицы 3.7.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			a, тыс. руб.	b, тыс. руб./$м^2$
6.	Клуб (досуговый, по интересам)	до 100	95,0	-
		от 100 до 200	4,0	0,910
		от 200 до 500	8,0	0,890
		от 500 до 1000	34,0	0,838
		от 1000 до 2000	95,0	0,777
		от 2000 до 3000	365,0	0,642
		от 3000 до 4500	1013,0	0,426
		свыше 4500	2930,0	-
7.	Кинотеатр многозальный (мультиплекс)	до 250	261,0	-
		от 250 до 500	9,0	1,008
		от 500 до 1000	37,0	0,952
		от 1000 до 2000	210,0	0,779
		от 2000 до 3000	558,0	0,605
		от 3000 до 4500	1257,0	0,372
		свыше 4500	2931,0	-
8.	Киноконцертный зал	до 500	735,0	-
		от 500 до 1000	162,0	1,146
		от 1000 до 3000	509,0	0,799
		от 3000 до 6000	764,0	0,714
		от 6000 до 9000	1868,0	0,530
		от 9000 до 15000	3893,0	0,305
		свыше 15000	8468,0	-
9.	Театр городской драматический, музыкально-драматический	до 500	824,0	-
		от 500 до 1000	128,0	1,392
		от 1000 до 1500	216,0	1,304
		от 1500 до 3000	582,0	1,060
		от 3000 до 6000	1038,0	0,908
		от 6000 до 9000	2250,0	0,706
		от 9000 до 15000	4050,0	0,506
		свыше 15000	11640,0	-
10.	Реконструкция здания Дома культуры под городской театр	до 1000	1373,0	-
		от 1000 до 2000	76,0	1,297
		от 2000 до 5000	676,0	0,997
		от 5000 до 8000	2076,0	0,717
		от 8000 до 12000	5108,0	0,338
		свыше 12000	9164,0	-

3.8. Лечебно-профилактические учреждения

Таблица 3.8.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	до 1500	855,0	-
		от 1500 до 3000	54,0	0,534
		от 3000 до 5000	309,0	0,449
		от 5000 до 10000	719,0	0,367
		от 10000 до 15000	1109,0	0,328
		от 15000 до 25000	2309,0	0,248
		свыше 25000	8509,0	-
2	Стоматологические поликлиники	до 500	255,0	-
		от 500 до 1000	20,0	0,470
		от 1000 до 3000	30,0	0,460
		от 3000 до 5000	195,0	0,405
		от 5000 до 10000	650,0	0,314
		от 10000 до 15000	810,0	0,298
		свыше 15000	5280,0	-
3	Подстации "скорой помощи"	до 1500	775,0	-
		от 1500 до 3000	40,0	0,490
		от 3000 до 5000	235,0	0,425
		от 5000 до 7500	700,0	0,332
		свыше 7500	3190,0	-
4	Терапевтические корпуса	до 1500	1261,0	-
		от 1500 до 3000	172,0	0,726
		от 3000 до 5000	730,0	0,540
		от 5000 до 10000	840,0	0,518
		от 10000 до 15000	1890,0	0,413
		от 15000 до 25000	2355,0	0,382
		от 25000 до 35000	4280,0	0,305
		от 35000 до 50000	5505,0	0,270
		свыше 50000	19005,0	-
5	Патологоанатомические корпуса	до 1500	910,0	-
		от 1500 до 3000	70,0	0,560
		от 3000 до 5000	355,0	0,465
		от 5000 до 10000	730,0	0,390
		от 10000 до 15000	1230,0	0,340
		свыше 15000	6330,0	-
6	Хирургические корпуса	до 1500	1285,0	-
		от 1500 до 3000	190,0	0,730
		от 3000 до 5000	730,0	0,550
		от 5000 до 10000	870,0	0,522
		от 10000 до 15000	1870,0	0,422
		от 15000 до 25000	2440,0	0,384
		от 25000 до 35000	4390,0	0,306
		от 35000 до 50000	5405,0	0,277
		свыше 50000	19255,0	-

продолжение таблицы 3.8.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", м^2 общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м^2
7	Психоневрологические корпуса	до 1500	1216,0	-
		от 1500 до 3000	157,0	0,706
		от 3000 до 5000	715,0	0,520
		от 5000 до 10000	780,0	0,507
		от 10000 до 15000	1880,0	0,397
		от 15000 до 25000	2210,0	0,375
		от 25000 до 35000	4135,0	0,298
		свыше 35000	14565,0	-
8	Наркологические корпуса	до 1500	1227,0	-
		от 1500 до 3000	174,0	0,702
		от 3000 до 5000	684,0	0,532
		от 5000 до 10000	804,0	0,508
		от 10000 до 15000	1884,0	0,400
		от 15000 до 25000	2214,0	0,378
		от 25000 до 35000	4239,0	0,297
		от 35000 до 50000	5604,0	0,258
		свыше 50000	18504,0	-
9	Кардиологические корпуса	до 1500	1284,0	-
		от 1500 до 3000	180,0	0,736
		от 3000 до 5000	720,0	0,556
		от 5000 до 10000	870,0	0,526
		от 10000 до 15000	1890,0	0,424
		от 15000 до 25000	2475,0	0,385
		от 25000 до 35000	4400,0	0,308
		от 35000 до 50000	5380,0	0,280
		свыше 50000	19380,0	-
10	Онкологические корпуса	до 1500	1265,0	-
		от 1500 до 3000	170,0	0,730
		от 3000 до 5000	725,0	0,545
		от 5000 до 10000	855,0	0,519
		от 10000 до 15000	1835,0	0,421
		от 15000 до 25000	2390,0	0,384
		от 25000 до 35000	4340,0	0,306
		от 35000 до 50000	5565,0	0,271
		свыше 50000	19115,0	-
11	Инфекционные корпуса (боксированные)	до 1500	1035,0	-
		от 1500 до 3000	90,0	0,630
		от 3000 до 5000	495,0	0,495
		от 5000 до 10000	770,0	0,440
		от 10000 до 15000	1500,0	0,367
		от 15000 до 25000	1890,0	0,341
		от 25000 до 35000	3815,0	0,264
		от 35000 до 50000	5670,0	0,211
		свыше 50000	16220,0	-

продолжение таблицы 3.8.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", м^2 общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м^2
12	Диспансеры (кожно-венерологические, противотуберкулезные, психоневрологические)	до 1500	1385,0	-
		от 1500 до 3000	230,0	0,770
		от 3000 до 5000	725,0	0,605
		от 5000 до 10000	1000,0	0,550
		от 10000 до 15000	1830,0	0,467
		от 15000 до 25000	2955,0	0,392
		от 25000 до 35000	5880,0	0,275
		от 35000 до 50000	7105,0	0,240
		свыше 50000	19105,0	-
13	Родильные дома	до 1500	1428,0	-
		от 1500 до 3000	267,0	0,774
		от 3000 до 5000	720,0	0,623
		от 5000 до 10000	1045,0	0,558
		от 10000 до 15000	1825,0	0,480
		от 15000 до 25000	3085,0	0,396
		от 25000 до 35000	4635,0	0,334
		от 35000 до 50000	5160,0	0,319
		свыше 50000	21110,0	-
14	Хосписы	до 1000	960,0	-
		от 1000 до 2000	75,0	0,885
		от 2000 до 5000	515,0	0,665
		от 5000 до 7500	860,0	0,596
		свыше 7500	5330,0	-
15	Санпропускники	до 250	236,0	-
		от 250 до 500	8,0	0,912
		от 500 до 1000	22,0	0,884
		от 1000 до 3000	132,0	0,774
		от 3000 до 5000	720,0	0,578
		от 5000 до 7500	770,0	0,568
		свыше 7500	5030,0	-
16	Ветеринарные клиники	до 250	267,0	-
		от 250 до 500	12,0	1,020
		от 500 до 1000	18,0	1,008
		от 1000 до 3000	179,0	0,847
		от 3000 до 6000	734,0	0,662
		от 6000 до 9000	1268,0	0,573
		свыше 9000	6425,0	-

3.9. Предприятия коммунально-бытового назначения

Таблица 3.9.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1	РЭУ	до 50	26,6	-
		от 50 до 100	1,0	0,512
		от 100 до 500	4,0	0,482
		от 500 до 1000	12,0	0,466
		от 1000 до 1500	22,0	0,456
		свыше 1500	706,0	-
2	Дома быта	до 250	133,0	-
		от 250 до 500	6,0	0,508
		от 500 до 1000	16,0	0,488
		от 1000 до 2000	36,0	0,468
		от 2000 до 5000	300,0	0,336
		от 5000 до 7500	470,0	0,302
		свыше 7500	2735,0	-
3	Парикмахерские	до 50	26,5	-
		от 50 до 100	1,2	0,506
		от 100 до 500	3,5	0,483
		от 500 до 1000	10,0	0,470
		от 1000 до 1500	32,0	0,448
		от 1500 до 2500	80,0	0,416
		свыше 2500	1120,0	-
4	Химчистки	до 100	54,0	-
		от 100 до 250	2,0	0,520
		от 250 до 500	6,0	0,504
		от 500 до 1000	16,0	0,484
		от 1000 до 2000	37,0	0,463
		от 2000 до 3000	159,0	0,402
		свыше 3000	1365,0	-
5	Прачечные	до 100	55,0	-
		от 100 до 250	5,0	0,500
		от 250 до 500	7,0	0,492
		от 500 до 1000	13,0	0,480
		от 1000 до 2000	33,0	0,460
		от 2000 до 3000	135,0	0,409
		свыше 3000	1362,0	-
6	Муниципальные бани	до 250	150,0	-
		от 250 до 500	7,0	0,572
		от 500 до 1000	13,0	0,560
		от 1000 до 3000	76,0	0,497
		от 3000 до 5000	490,0	0,359
		от 5000 до 7500	565,0	0,344
		свыше 7500	3145,0	-

продолжение таблицы 3.9.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", м^2 общей площади	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м^2
7	Сауны	до 100	56,0	-
		от 100 до 200	2,0	0,540
		от 200 до 500	10,0	0,500
		от 500 до 1000	15,0	0,490
		от 1000 до 1500	13,0	0,492
		свыше 1500	751,0	-
8	Фотоателье	до 50	27,0	-
		от 50 до 100	1,0	0,520
		от 100 до 500	5,0	0,480
		от 500 до 1000	10,0	0,470
		свыше 1000	480,0	-
9	Мастерские по ремонту	до 50	28,0	-
		от 50 до 100	1,0	0,540
		от 100 до 500	5,0	0,500
		от 500 до 1000	14,0	0,482
		от 1000 до 1500	30,0	0,466
		от 1500 до 2000	63,0	0,444
		свыше 2000	951,0	-
10	Общественные туалеты	до 25	10,9	-
		от 25 до 50	0,1	0,432
		от 50 до 100	0,4	0,426
		от 100 до 300	2,5	0,405
		от 300 до 500	5,5	0,395
		свыше 500	203,0	-
11	Кладбища (в качестве расчетного натурального показателя принимается гектар застраиваемой территории)	до 5 га	786,0	-
		от 5 га до 10 га	77,0	141,80
		от 10 га до 30 га	500,5	99,45
		от 30 га до 50 га	1141,0	78,10
		от 50 га до 100 га	1978,0	61,36
		от 100 га до 150 га	3344,0	47,70
		от 150 га до 200 га	3608,0	45,94
		свыше 200 га	12796,0	-

3.10. Инженерные сети и сооружения

1. В данном разделе представлены базовые цены на разработку проектной документации для строительства следующих видов городских и внутриквартальных инженерных сетей и сооружений:

- городской и внутриквартальный водопровод, сооружаемый открытым способом;
- городские и внутриквартальные сети газоснабжения;
- городские и внутриквартальные канализационные сети и коллектора (в том числе дождевая канализация);
- городские и внутриквартальные тепловые сети; дистанционный контроль состояния трубопроводов;
- городские и внутриквартальные коллектора для инженерных коммуникаций;
- кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 10 кВ;
- уличное освещение;
- сети связи и радио;
- дренажи зданий;
- контактные сети трамвайных и троллейбусных линий.

Кроме того, в приложении 4 приведен порядок расчета стоимости разработки схем инженерных коммуникаций.

2. Базовыми ценами, приведенными в данном разделе, предусмотрено проектирование по геодезическим планам в масштабе 1:500. При проектировании по геодезическим планам в масштабе 1:200 следует применять коэффициент 1,15.

3. Стоимость проектных работ по проведению мероприятий по сохранности существующих сооружений, попадающих в зону производства работ, базовыми ценами не учитывается и определяется на основании трудозатрат проектировщиков.

4. Представленными в данном разделе базовыми ценами не учтены проектные работы по переустройству и выносу из зоны строительства надземных и подземных сооружений и коммуникаций, реконструкции дорог и восстановлению дорожного покрытия с озеленением и благоустройством территории. Стоимость указанных работ определяется дополнительно на основании соответствующих разделов «Сборника».

5. При пересечении линий и сооружений метрополитена или проектировании в зоне проектируемого или действующего метрополитена следует применять коэффициент 1,2 к базовой цене проектирования участка, попадающего в указанную зону.

6. Стоимость раздела "Промышленная безопасность" устанавливается в размере 6% от стоимости проектирования тех сооружений, в отношении которых разрабатывается этот раздел (закрытая щитовая проходка, подземные сооружения).

7. При проектировании в полосе отвода и при пересечении железных дорог применяется коэффициент 1,2 к базовой цене проектирования участка, попадающего в указанную зону.

8. При необходимости проектирования искусственного основания под трубопроводы или сооружения стоимость проектирования принимается:

- свайное основание – с коэффициентом 1,20;
- монолитная железобетонная плита – с коэффициентом 1,15;
- бетонное основание – с коэффициентом 1,10.

9. Базовыми ценами не учтены проектные работы по защите от коррозии инженерных сетей и сооружений, а также разработка переходов через естественные и искусственные преграды.

10. Базовые цены, приведенные в данном разделе, рассчитаны без учета различных усложняющих (упрощающих) факторов, оказывающих влияние на стоимость проектных работ. Степень сложности проектирова-

ния объекта определяется в соответствии с «Классификатором» (таблица 3.10.11).

За нормативный уровень принята IV категория сложности, при которой проектирование объекта не характеризуется наличием усложняющих (упрощающих) факторов, т.е. коэффициент сложности в данном случае равен 1,0. Для остальных категорий сложности приняты следующие коэффициенты:

I категория – 0,64;

II категория – 0,80;

III категория – 0,90;

V категория – 1,20.

11. При определении базовых цен в качестве основных натуральных показателей используются погонные метры (п.м.), квадратные метры (кв.м.), диаметр трубопроводов (мм.) и др.

12. Стоимость проектирования трубопроводов водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, бытовой и дождевой канализации, а также прокладки канализации связи и радио, прокладки кабелей электроснабжения, связи и радио следует определять по соответствующим таблицам исходя из суммарной протяжённости их участков, входящих в соответствующие группы диаметров труб, ёмкости канализации связи и радио, сечения кабеля.

13. Стоимость проектирования демонтажа сетей определяется с коэффициентом 0,2 от стоимости проектирования соответствующих сетей.

14. Базовая цена проектных работ по прокладке инженерных коммуникаций в случае, когда фактическая величина натурального показателя ($X_ф$) превышает его максимальное значение, приведённое в соответствующей таблице данного раздела (X_{max}), определяется как сумма соответствующего X_{max} значения параметра «а» и произведения разности ($X_ф - X_{max}$) на величину 0,018 тыс.руб./ед.натур.пок.

15. Стоимость проектирования инженерных коммуникаций, сооружаемых способом микротоннелирования, определять по пункту 5 таблицы 3.10.3; способом бестраншейной прокладки, методами горизонтального направленного бурения или бурошнековым бурением – по пункту 8 таблицы 3.10.3.

Таблица 3.10.1

Городской и внутриквартальный водопровод, сооружаемый открытым способом

«№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х" объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ сд. натур. пок.
1.	Ввод водопровода в ЦТП (ИТП) диаметром до 200 мм, протяжённостью трассы, п.м:	до 50	13,0	-
		от 50 до 150	3,0	0,200
2.	Распределительные внутриквартальные однозонные сети водопровода после ЦТП диаметром до 200 мм, протяжённостью, п.м:	до 50	15,0	-
		от 50 до 100	5,0	0,200
		от 100 до 500	6,2	0,188
		свыше 500	100,2	-
3.	Городской водопровод диаметром от 150 мм до 300 включительно, протяжённостью, п.м:	до 50	20,0	-
		от 50 до 100	6,9	0,262
		от 100 до 1000	9,0	0,241
		от 1000 до 2000	65,0	0,185
		от 2000 до 5000	151,0	0,142
		свыше 5000	861,0	-
4.	Городской водопровод диаметром от 300 мм до 600 мм включительно, протяжённостью, п.м:	до 50	33,6	-
		от 50 до 100	7,2	0,528
		от 100 до 1000	9,0	0,510
		от 1000 до 2000	93,0	0,426
		от 2000 до 5000	169,0	0,388
		свыше 5000	2109,0	-
5.	Городской водопровод диаметром свыше 600 мм, протяжённостью, п.м:	до 50	47,0	-
		от 50 до 100	3,0	0,880
		от 100 до 1000	15,0	0,760
		от 1000 до 2000	130,0	0,645
		от 2000 до 5000	570,0	0,425
		свыше 5000	2695,0	-
6.	Насосные станции холодной воды, отдельностоящие	1 станция	236,4	-
7.	Узлы учёта холодной воды диаметром до 80 мм	узел	5,7	-

продолжение таблицы 3.10.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х" объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур. пок.
8.	Узлы учёта холодной воды диаметром до 100 мм и более	узел	8,4	-
9.	Водомерные узлы на вводе в сооружение	узел	11,8	-
10.	Узлы учёта горячей воды на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров	узел	5,7	-
11.	Узел врезки в городские и распределительные сети	узел	11,8	-
12.	Узлы управления (камеры, коверы) для обслуживания задвижек, гидрантов, воздушников, спускников диаметром, мм	до 300	30,0	-
		от 400 до 600	40,0	-
		от 600 до 1000	60,0	-
		свыше 1000	80,0	-

Примечания:

1. Базовыми ценами не учтены:
   - закрытый способ прокладки (щиты, микротоннелирование, продавливание);
   - проектирование переходов через естественные и искусственные преграды;
   - телемеханизация, диспетчеризация;
   - телеконтроль параметров воды (расход, давление, качество) в характерных точках в соответствии с техническими условиями.

2. Стоимость проектирования байпасов принимается по таблице с применением коэффициента 0,6.

3. Стоимость проектирования закрытой прокладки определяется по пунктам 5, 8 и 9 таблицы 3.10.3.

4. Стоимость работ по санации трубопроводов принимается по таблице с применением коэффициента до 0,6.

5. При проектировании двух- или трёхзонного водоснабжения цена каждой дополнительной зоны определяется с коэффициентом 0,4.

6. При прокладке трубопроводов одного назначения с числом ниток более одной цену каждой последующей нитки следует определять с коэффициентом 0,3.

7. Стоимость проектирования водовыпусков из магистральных трубопроводов определяется по таблице 3.10.3 п. 2 (при значении «Х» до 100 п.м.).

8. При проектировании объектов, указанных в пунктах 7÷11 таблицы 3.10.1, к базовой цене разработки проектной документации («П») применяется корректирующий коэффициент 0,3; при разработке проектной и рабочей документации («РП») – корректирующий коэффициент 0,9.

9. При проектировании двух- и трехзонных насосных станций цена проектирования каждой дополнительной зоны рассчитывается на основании пункта 6 таблицы 3.10.1 с применением понижающего коэффициента 0,4.

10. При проектировании сетей водоснабжения в застройке базовая цена рассчитывается отдельно для каждого участка трассы от ЦТП к подключаемым зданиям.

11. При применении альбомов типовых решений и чертежей повторного применения при проектировании узлов управления к базовой цене пункта 12 таблицы 3.10.1 применяется корректирующий коэффициент 0,2.

Таблица 3.10.2

Городские и внутриквартальные сети газоснабжения

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х" объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур. пок.
1.	Ввод в здание газопровода низкого давления до 0,005 МПа, диаметром до 200 мм, протяжённостью, п.м:	до 50	9,0	-
		от 50 до 100	4,0	0,100
		от 100 до 500	4,5	0,095
		свыше 500	52,0	-
2.	Газопроводы низкого и среднего давления до 0,3 МПа диаметром до 600 мм, сооружаемые открытым способом протяжённостью, п.м:	до 50	27,0	-
		от 50 до 100	9,0	0,360
		от 100 до 1000	18,0	0,270
		от 1000 до 2000	176,0	0,112
		от 2000 до 5000	270,0	0,065
		свыше 5000	595,0	-

Примечания:

1. Базовыми ценами не учтена разработка газораспределительного пункта (ГРП), шкафного регуляторного пункта (ШРП), газораспределительной станции (ГРС), газовые колодцы (стоимость проектирования определяется на основании МРР-3.2.50-07).

2. Стоимость проектирования газопроводов высокого давления более 0,3 МПа определяется с коэффициентом 1,4.

3. Стоимость проектирования трубопроводов диаметром более 600 мм определяется с коэффициентом 1,2.

4. Стоимость проектирования байпаса определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,6.

5. Стоимость проектирования цокольных вводов и прокладки по стенам существующих зданий определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,6.

6. Стоимость проектирования реконструкции газопроводов методом санации определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,6.

7. Стоимость проектирования газопроводов, прокладываемых закрытым способом, определяется по пунктам 5, 8 и 9 таблицы 3.10.3.

Таблица 3.10.3

Городские и внутриквартальные канализационные сети и коллектора (в том числе дождевая канализация)

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х" объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур. пок.
1.	Бытовая или дождевая канализация, диаметром до 300 мм включительно, протяжённостью, п.м:	до 50	19,9	-
		от 50 до 100	6,9	0,260
		от 100 до 500	9,1	0,238
		свыше 500	128,1	-
2.	Канализация, сооружаемая открытым способом, диаметром от 300 до 800 мм, протяжённостью, п.м:	до 50	45,0	-
		от 50 до 100	14,0	0,620
		от 100 до 1000	29,0	0,470
		от 1000 до 5000	121,0	0,378
		свыше 5000	2011,0	-
3.	Канализация, сооружаемая открытым способом, диаметром от 1000 до 1600 мм, протяжённостью, п.м:	до 50	68,0	-
		от 50 до 100	21,0	0,940
		от 100 до 1000	35,0	0,800
		от 1000 до 5000	173,0	0,662
		свыше 5000	3483,0	-
4.	Канализация, сооружаемая открытым способом, диаметром от 2000 до 3500 мм, протяжённостью, п.м:	до 50	79,0	-
		от 50 до 100	26,0	1,060
		от 100 до 1000	42,0	0,900
		от 1000 до 5000	186,0	0,756
		свыше 5000	3966,0	-
5.	Канализационные коллекторные тоннели, сооружаемые способом щитовой проходки или микротоннелированием, глубиной до 20 м, диаметром до 2,6 м, протяжённостью, п.м:	до 50	225,0	-
		от 50 до 100	69,0	3,120
		от 100 до 1000	145,0	2,360
		от 1000 до 3000	425,0	2,080
		от 3000 до 5000	2975,0	1,230
		от 5000 до 8000	6535,0	0,518
		свыше 8000	10679,0	-
6.	Перепадные камеры на трубопроводе диаметром, мм.:	до 300	18,9	-
		300 и более	94,6	-
7.	Дюкерная камера	Объект	94,6	-
8.	Бестраншейная прокладка инженерных коммуникаций методом горизонтального направленного бурения или бурошнековое бурение протяжённостью, п.м:	до 25	50,0	-
		от 25 до 50	15,0	1,400
		от 50 до 100	20,0	1,300
		от 100 до 500	55,0	0,950
		от 500 до 1000	90,0	0,880
		свыше 1000	970,0	-
9.	Закрытая прокладка футляра для инженерных коммуникаций способом продавливания или прокола, глубиной до 5 м и протяжённостью, п.м:	до 20	40,0	-
		от 20 до 40	10,0	1,500

Примечания:

1. Стоимость напорных канализационных трубопроводов определяется по таблице 3.10.1.

2. Стоимость щитовых проходок глубиной более 20 м определяется с повышающим коэффициентом 1,5.

3. Стоимость проектирования щитовых проходок диаметром более 2,6 м определяется по таблице 3.10.5 п. 2.

4. Стоимость проектирования веток от дождеприемника определяется по ценам п. 2 данной таблицы.

5. Стоимость проектирования двухочкового тоннеля определяется с коэффициентом 1,2, трехочкового – 1,25.

6. При условии проектирования врезки в существующий коллектор диаметром 1000 мм и более следует применять повышающий коэффициент 1,05.

7. Стоимость проектирования дюкеров определяется по стоимости соответствующего трубопровода по таблице 3.10.3 с коэффициентом 1,5.

8. При проектировании дополнительных колодцев на сети внутриквартальной канализации (более 3-х на 100 м.) к базовой цене проектирования сети канализации применяется коэффициент 1,2.

9. При проектировании сетей канализации в застройке базовая цена рассчитывается отдельно для каждого участка трассы (включая транзит) от здания (объекта) до городской сети.

10. Протяжённость закрытых проходок определяется с учётом котлованов и шахт.

11. Стоимость проектирования канализационных коллекторных тоннелей, сооружаемых методом микротоннелирования, диаметром до 1000 мм определяется с коэффициентом 0,8.

12. Стоимость проектирования байпасов принимается по таблице с применением коэффициента 0,6.

13. Базовыми ценами пунктов 5 и 8 таблицы учтена стоимость прокладки трубопроводов.

Таблица 3.10.4

Городские и внутриквартальные тепловые сети

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х" объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур. пок.
1.	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 150 мм включительно, протяженностью, п.м:	до 50	28,0	-
		от 50 до 100	8,4	0,392
		от 100 до 1000	24,0	0,236
		от 1000 до 5000	90,0	0,170
		свыше 5000	940,0	-
2.	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 300 мм включительно, протяженностью, п.м:	до 50	91,0	-
		от 50 до 100	30,4	1,212
		от 100 до 1000	109,0	0,426
		от 1000 до 5000	205,0	0,330
		свыше 5000	1855,0	-
3	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 500 мм включительно, протяженностью, п.м:	до 50	170,0	-
		от 50 до 100	55,9	2,282
		от 100 до 1000	199,0	0,851
		от 1000 до 5000	341,0	0,709
		свыше 5000	3886,0	-
4	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 800 мм включительно, протяженностью, п.м:	до 50	238,0	-
		от 50 до 100	78,0	3,200
		от 100 до 1000	285,0	1,130
		от 1000 до 5000	516,0	0,899
		свыше 5000	5011,0	-
5	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 1000 мм включительно, протяженностью, п.м:	до 50	261,0	-
		от 50 до 100	86,7	3,486
		от 100 до 1000	303,0	1,323
		от 1000 до 5000	615,0	1,011
		свыше 5000	5670,0	-
6	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 1200 мм включительно, протяженностью, п.м:	до 50	300,0	-
		от 50 до 100	100,0	4,000
		от 100 до 1000	350,0	1,500
		от 1000 до 5000	686,0	1,164
		свыше 5000	6506,0	-
7	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 1400 мм включительно, протяженностью, п.м:	до 50	327,0	-
		от 50 до 100	108,9	4,362
		от 100 до 1000	379,0	1,661
		от 1000 до 5000	763,0	1,277
		свыше 5000	7148,0	-

продолжение таблицы 3.10.4

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
8	Насосные станции перекачки дренажных и теплофикационных вод мощностью и откачки воды при тушении пожара, куб.м./час:	до 50	26,0	-
		от 50 до 300	24,2	0,036
		от 300 до 500	27,5	0,025
		свыше 500	40,0	-
9	Насосные станции холодной воды, в т.ч. с противопожарными насосами	куб. м./час.	172,1	0,671
10	Тепловые пункты (ЦТП, ИТП без насосов холодной воды), Гкал/час:	до 1	254,9	-
		от 1 до 10	226,0	28,900
		от 10 до 15	251,0	26,400
		от 15 до 20	431,0	14,400
		от 20 до 30	495,0	11,200
		свыше 30	831,0	-
11.	Узлы учета тепловой энергии с применением теплосчетчиков, Гкал/час:	до 1	24,5	-
		от 1 до 10	18,0	6,500
		от 10 до 15	25,0	5,800
		от 15 до 20	76,0	2,400
		от 20 до 30	92,0	1,600
		свыше 30	140,0	-
12.	Узлы управления (камеры, павильоны) для обслуживания одной пары электрофикационных задвижек, телемеханики и задвижек на ответвлениях, перемычек, воздушников, спускников диаметром, мм:	до 500	65,0	-
		от 500 до 800	15,0	0,100
		от 800 до 1000	55,0	0,050
		от 1000 до 1400	80,0	0,025
		свыше 1400	115,0	-
12а	Узлы управления (камеры, павильоны) для обслуживания задвижек на ответвлениях, перемычках, воздушниках, спускниках, диаметром, мм: *(без электроприводов и телемеханики)*	до 400	12,2	-
13.	Дистанционный контроль состояния трубопроводов в пенополиуретановой (ППУ) изоляции при проектировании теплосети диаметром до 500 мм включительно и протяженностью, п.м.:	до 1000	23,8	-
		от 1000 до 5000	4,8	0,019
		свыше 5000	99,8	-
14.	Дистанционный контроль состояния трубопроводов в пенополиуретановой (ППУ) изоляции при проектировании теплосети диаметром свыше 500 мм и протяженностью, п.м.:	до 1000	25,6	-
		от 1000 до 5000	3,6	0,022
		свыше 5000	113,6	-

Примечания:

1. Базовыми ценами не учтены:
   - телемеханизация, диспетчеризация;
   - телеконтроль выводов тепловых сетей от источников тепла;
   - прокладка кабелей для дистанционного контроля за изоляцией;
   - восстановление зеленых насаждений;
   - устройство насосных станций дренажных и теплофикационных вод, камер павильонов (конструктивные решения), подъездных дорог к павильонам; закрытые переходы (щиты), мостовые переходы;
   - архитектурное оформление наземных павильонов;
   - демонтаж каналов тепловых сетей.

2. При прокладке тепловых сетей совместно с дренажом стоимость проектирования тепловых сетей определяется с применением коэффициента 1,1.

3. При совместной прокладке более 2-х трубопроводов стоимость каждых 2-х последующих трубопроводов определяется с коэффициентом 0,35.

4. Стоимость проектирования паропроводов определяется с применением коэффициента 1,05.

5. Стоимость проектирования байпасов при реконструкции тепловых сетей определяется с коэффициентом 0,4 от стоимости проектирования тепловых сетей.

Стоимость проектирования наземных тепловых сетей определяется по ценам проектирования тепловых сетей в каналах с коэффициентом 0,8.

6. Стоимость проектирования бесканальной прокладки тепловых сетей в ППУ изоляции принимать с коэффициентом 1,1 к ценам прокладки в каналах.

7. Водовыпуски из канала теплосети, камер и дренажа свыше 20 п.м. расценивать дополнительно как дождевую канализацию диаметром до 300 мм.

8. При проектировании совмещенных насосных станций и ЦТП (ИТП) в одном помещении применять коэффициент 0,5 для всех разделов насосной станции, кроме раздела ТХ.

9. В случае проектирования прокладки тепловых сетей в проходных и полупроходных каналах стоимость проектирования каналов и стоимость прокладки тепловых сетей определяются отдельно. Стоимость прокладки тепловых сетей определяется по таблице 3.10.4. Стоимость проектирования каналов определяется по таблице 3.10.5 с применением следующих понижающих коэффициентов:

- 0,6 – для проходных каналов;

- 0,3 – для полупроходных каналов.

10. Для ИТП с однозонными системами ГВС при тепловой нагрузке на ГВС менее 2 МВт применять коэффициент 0,8.

11. Для насосных станций с 2-х зонными системами холодного и горячего водоснабжения применять коэффициент 1,1.

12. В состав одного узла учета тепловой энергии входит:

– для отопления - первичные преобразователи расхода (ППР) на подающем и обратном трубопроводах;

– для вентиляции – ППР на подающем и обратном трубопроводах;

– для ГВС – ППР на подающем и циркуляционном трубопроводах для каждой зоны отдельно.

13. Базовая цена разработки конструктивных решений камер павильонов определяется по таблице 3.10.5, пункты 3 и 4.

14. При наличии в тепловом пункте технологического оборудования для подготовки теплоносителя для дополнительных потребителей (подогрев полов, подогрев воды бассейна, кондиционирование и др.) применять коэффициент 1,1 на разделы ТХ, ЭО и АВТ.

15. При проектировании сетей теплоснабжения в застройке базовая цена рассчитывается отдельно для каждого участка трассы от ЦТП к подключаемым зданиям.

16. При проектировании тепловой сети перегретой воды при диаметре трубопровода до 150 мм включительно и протяжённости до 300 м включительно стоимость проектных работ определяется по пункту 1 таблицы 3.10.4 с применением коэффициента 1,75.

17. При проектировании дистанционного контроля состояния пенополиуретановой изоляции теплосети (пункты 13 и 14 таблицы 3.10.4) суммированию подлежат протяженности участков, относящиеся к одному выводу сетей из ЦТП ко всем зданиям, питающимся от этого вывода.

18. При обслуживании более одной пары электрофикационных задвижек к базовой цене пункта 12 таблицы 3.10.4 применять следующие коэффициенты:

– 2 пары – коэффициент 1,10;

– 3 пары – коэффициент 1,15;

– 4 пары – коэффициент 1,20.

Таблица 3.10.5

Городские и внутриквартальные коллектора для инженерных коммуникаций

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х" объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур. пок.
1.	Подземные коммуникационные тоннели (коллектора), сооружаемые открытым способом (поперечным сечением до 10 м^2), протяжённостью, п.м:	до 50	176,0	-
		от 50 до 100	59,0	2,340
		от 100 до 500	170,0	1,230
		от 500 до 1000	312,0	0,946
		от 1000 до 3000	787,0	0,471
		свыше 3000	2200,0	-
2.	Подземные коммуникационные тоннели (коллектора), сооружаемые закрытым способом щит диаметром от 3,6 до 4,0 м, протяжённостью, п.м:	до 50	397,0	-
		от 50 до 100	131,2	5,316
		от 100 до 1000	332,0	3,308
		от 1000 до 3000	1465,0	2,175
		свыше 3000	7990,0	-

продолжение таблицы 3.10.5

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
3.	Узлы и камеры сборные на линейной части коллекторов, сооружаемые открытым способом, площадью, $м^2$:	до 50	66,0	-
		от 50 до 100	33,0	0,660
		от 100 до 200	52,0	0,470
		от 200 до 500	98,0	0,240
		от 500 до 1000	105,0	0,226
		свыше 1000	331,0	-
4.	Узлы и камеры монолитные, площадью, $м^2$:	до 50	99,0	-
		от 50 до 100	42,0	1,140
		от 100 до 200	80,1	0,759
		от 200 до 500	156,5	0,377
		от 500 до 1000	203,0	0,284
		свыше 1000	487,0	-

Примечания:

1. Базовыми ценами не учтены: прокладка в коллекторе коммуникаций, технологическая раскладка коммуникаций в коллекторе, разработка систем автоматизированного управления технологическим оборудованием и сигнализацией загазованности коллектора.

2. При поперечном сечении коллектора более 10 $м^2$ к ценам применять коэффициент пропорционально увеличению сечения, но не более 1,5.

3. При применении в коллекторах, сооружаемых закрытым способом щитов диаметром более 4 м. к ценам применять коэффициент 1,3.

4. К ценам на узлы и камеры на коллекторах, сооружаемых закрытым способом, применять коэффициент 1,3. Площадь узлов и камер определяется по внутренней поверхности стен, включая перегородки.

5. Прокладку коммуникаций в коллекторах (теплосеть, водопровод) расценивать по стоимости открытой прокладки этих коммуникаций с коэффициентом 0,6.

6. Проектирование дренажа и водовыпуска для коллектора расценивать дополнительно как дождевую канализацию диаметром до 300 мм.

7. При разработке технологической раскладки коммуникаций, определяющей габариты коллектора, применять коэффициент 1,15 к стоимости коллектора.

8. Стоимость систем автоматизированного управления технологическим оборудованием и сигнализацией загазованности коллекторов определяется на основании нормируемых трудозатрат (приложение 2).

9. В базовой цене проектирования коллектора учтены затраты на проектирование электрооборудования в размере до 10%.

Таблица 3.10.6

Кабельные линии электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Кабельные линии электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ длиной, п.м.:	250 и менее	24,0	-
		от 250 до 1000	10,0	0,056
		от 1000 до 6000	22,0	0,044
		от 6000 до 10000	28,0	0,043
		свыше 10000	458,0	-

Примечания:

1. Ценами таблицы учтены работы по проектированию кабельных линий электропередачи напряжением 6 кВ и 10 кВ.

2. Линией принимается участок кабеля между коммутационными устройствами, от коммутационного устройства до потребителя.

3. Стоимость проектирования кабельных линий электропередачи напряжением 1 кВ и менее определяется по ценам данного раздела с корректирующим коэффициентом 0,8, а напряжением более 10 кВ – с коэффициентом 1,2.

4. При проектировании нескольких параллельных кабелей в одной траншее стоимость проектирования каждого последующего определяется с корректирующим коэффициентом в зависимости от количества кабелей:

- до 6 кабелей – с коэффициентом 0,3,
- до 10 кабелей – с коэффициентом 0,2;
- свыше 10 кабелей – с коэффициентом 0,05.

5. Стоимость проектных работ по кабельным линиям в коллекторе принимается с корректирующим коэффициентом 1,2.

6. Базовые цены проектирования воздушных линий электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ определяются по таблице 3.10.6 с корректирующим коэффициентом 0,5.

7. Базовые цены проектирования кабельных линий электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ, проходящих транзитом по зданию, определяются по таблице 3.10.6 с корректирующим коэффициентом 0,9.

8. При проектировании кабельных линий электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ в составе застройки территории базовая цена рассчитывается отдельно для каждого участка линий от ТП к подключаемому объекту.

9. Параметры данной таблицы могут использоваться для определения базовых цен проектирования кабельных линий постоянного тока напряжением 600 В для электроснабжения трамвайных и троллейбусных линий (с коэффициентом 1,0).

10. При значениях натуральных показателей, в два и более раза меньших приведённого в таблице минимального значения, к определённой базовой цене применяется понижающий коэффициент в размере 0,8.

Таблица 3.10.7 а

Уличное освещение

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Уличное освещение, длиной, п.м.	350 и менее	40,3	-
		от 350 до 1000	27,0	0,038
		от 1000 до 6000	30,0	0,035
		от 6000 до 10000	96,0	0,024
		свыше 10000	336,0	-

Примечания:

1. Ценами таблицы учтены работы по проектированию уличного освещения улиц, магистралей, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, жилых дворовых территорий, кладбищ, территорий школ, детских садов, яслей-садов и поликлиник при однорядном расположении опор, при питании освещения от одного источника.

2. При проектировании уличного освещения при двух, трёх и большем количестве рядов опор, базовая цена проектирования последующих рядов (кроме первого) определяется дополнительно для каждого ряда аналогично первому с коэффициентом 0,7.

3. При выполнении проектов с установкой опор по осевой части улиц, проездов и т.п. с двухсторонним движением базовая цена проектирования определяется как для двухрядного расположения опор.

4. При проектировании опор уличного освещения с учётом последующего использования их для подвески контактной сети горэлектротранспорта базовая цена проектирования определяется по ценам данного раздела с коэффициентом 1,1.

5. При проектировании уличного освещения с применением высокомачтовых осветительных установок (высотой 20 м. и более) со спускными коронами светильников базовая цена проектирования определяется по ценам данного раздела с коэффициентом 1,1.

6. При проектировании освещения автотранспортных тоннелей длиной более 60 м. базовая цена проектирования определяется по ценам данного раздела с коэффициентом 1,2.

7. При значениях натуральных показателей, в два и более раза меньших приведённого в таблице минимального значения, к определённой базовой цене применяется понижающий коэффициент в размере 0,8.

Таблица 3.10.7 б

Отдельные виды работ уличного освещения

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Каскадная схема управления уличным освещением	1 звено каскада	5,0	–
2.	Установка и подводка питания к уличным часам при кабельной или воздушной линии до 5 вторичных часов	1 групповая часовая станция	19,9	–
3.	То же, свыше 5	1 групповая часовая станция	26,5	–

Примечания:

1. Каскадная схема управления – группа контролируемых последовательно включённых пунктов одной цепи.

2. Звено каскада – часть каскадной схемы, ограниченная одним пунктом питания.

3. Групповая часовая станция – система, состоящая из станции электрочасофикации и группы последовательно включённых через воздушные (кабельные) линии уличных вторичных часов.

Таблица 3.10.8

Сети связи и радио

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "Х", п.м.	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в. тыс. руб./ ед. натур. пок.
1. Прокладка канализации связи и радио				
1.1	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 6 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	500 и менее	24,0	-
		от 500 до 1000	5,0	0,038
		от 1000 до 3000	10,0	0,033
		от 3000 до 6000	22,0	0,029
		свыше 6000	196,0	-
1.2	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 12 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	250 и менее	24,0	-
		от 250 до 500	5,0	0,076
		от 500 до 1000	10,0	0,066
		от 1000 до 3000	39,0	0,037
		свыше 3000	150,0	-

продолжение таблицы 3.10.8

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "Х", п.м.	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур. пок.
1.3	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 24 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	100 и менее	24,0	-
		от 100 до 500	5,0	0,190
		от 500 до 1000	68,0	0,064
		от 1000 до 3000	75,0	0,057
		свыше 3000	246,0	-
1.4	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 36 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	100 и менее	47,0	-
		от 100 до 500	28,0	0,190
		от 500 до 1000	47,0	0,152
		от 1000 до 3000	86,0	0,113
		свыше 3000	425,0	-
1.5	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 48 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	50 и менее	54,0	-
		от 50 до 500	42,0	0,240
		от 500 до 1000	59,0	0,206
		от 1000 до 3000	95,0	0,170
		свыше 3000	605,0	-
1.6	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 60 отверстий включительно, протяженностью, п.м:	50 и менее	71,0	-
		от 50 до 500	57,0	0,280
		от 500 до 1000	77,0	0,240
		от 1000 до 3000	128,0	0,189
		свыше 3000	695,0	-
2. Прокладка кабелей связи и радио в канализации				
2.1	Прокладка первого кабеля при длине участка прокладки, п.м:	250 и менее	19,0	-
		от 250 до 1000	14,0	0,020
		от 1000 до 3000	20,0	0,014
		свыше 3000	62,0	-

Примечания:

1. Базовые цены проектирования воздушных линий связи определяются по таблице 3.10.8 с корректирующим коэффициентом 0,5.

2. При проектировании сетей связи и радио в коллекторе к базовой цене применяется коэффициент 1,2.

3. При определении стоимости проектных работ для кабелей уплотненных, междугородних и других ведомств к базовой цене применяется коэффициент 1,2.

4. В базовых ценах на проектные работы по сетям связи не учтены и требуют дополнительной оплаты:

- восстановление зеленых насаждений;
- закрытые переходы, мостовые переходы.

5. К пункту 2.1: базовая цена прокладки каждого последующего кабеля рассчитывается с корректирующим коэффициентом 0,5.

6. При необходимости выполнения схем телефонизации на организацию шкафных районов к базовой цене, определённой по пункту 2.1 таблицы, применяется коэффициент 1,2 (группы домов, обслуживаемых одним телефонным шкафом).

7. При проектировании прокладки кабеля в существующей канализации к базовой цене, определённой по пункту 2.1 таблицы, применяется коэффициент 1,2.

8. При проектировании телефонных кабелей связи базовая цена (пункт 2.1 таблицы 3.10.8) применяется для каждого шкафного района.

9. При значениях натуральных показателей, в два и более раза меньших приведённого в таблице минимального значения, к определённой базовой цене применяется понижающий коэффициент в размере 0,8.

10. При необходимости проектирования прокладки кабелей связи по столбовой линии с установкой опор следует пользоваться таблицей 3.10.7а. При этом:

– в случае прокладки кабелей связи по столбовой линии без установки опор к базовой цене, определённой по таблице 3.10.7а, применяется понижающий коэффициент 0,4;

– в случае проектирования трассы столбовой линии с установкой опор без прокладки кабелей связи к базовой цене, определённой по таблице 3.10.7а, применяется понижающий коэффициент 0,6.

Таблица 3.10.9

Дренажи зданий

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х" объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок
1	Постоянный дренаж в простых геологических и гидрогеологических условиях, тыс. куб.м.:	до 0,5	31,0	-
		от 0,5 до 1	12,0	38,000
		от 1 до 10	45,0	5,000
		от 10 до 20	77,0	1,800
		от 20 до 50	91,0	1,100
		от 50 до 100	108,0	0,760
		от 100 до 200	112,0	0,720
		от 200 до 300	126,0	0,650
		от 300 до 500	135,0	0,620
		свыше 500	445,0	-
2	Постоянный дренаж в сложных геологических и гидрогеологических условиях, тыс. куб.м.:	до 0,5	46,0	-
		от 0,5 до 1	13,0	66,000
		от 1 до 10	72,0	7,000
		от 10 до 20	114,0	2,800
		от 20 до 50	136,0	1,700
		от 50 до 100	165,0	1,120
		от 100 до 200	171,0	1,060
		от 200 до 300	185,0	0,990
		от 300 до 500	200,0	0,940
		свыше 500	670,0	-

Примечания:

1. Сложными геологическими и гидрогеологическими условиями считаются:
   - наличие двух и более водоносных горизонтов;
   - сложность конфигурации защищаемых сооружений;
   - низкие фильтрационные характеристики грунта ($К_ф$ меньше 2 м/сут.).

2. Стоимость проектирования водовыпуска из дренажа самотёком принимать по таблице 3.10.3, пункт 1.

3. Стоимость проектирования напорного водовыпуска дренажа из резервуара дренажной насосной принимать по таблице 3.10.3, пункт 1.

4. Стоимость проектирования дренажа территории (головной дренаж, систематический, дренаж подпорных стенок и т.п.) принимать по таблице 3.10.3.

5. В данной таблице величина натурального показателя «Х» объекта определяется как произведение площади подвала (подполья), измеренной по наружному контуру здания, на высоту от расчётного уровня грунтовых вод до пола подвала (подполья).

Таблица 3.10.10

Контактные сети трамвайных и троллейбусных линий

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "Х"	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ км.
1.	Контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, км одиночного пути:	до 0,2	28,0	-
		от 0,2 до 1,0	9,0	95,00
		от 1,0 до 5,0	28,5	75,50
		от 5,0 до 20,0	37,0	73,80
		от 20,0 до 40,0	55,0	72,90
		свыше 40,0	2971,0	-
2.	Усиливающие линии, км одиночного пути:	до 0,5	21,7	-
		от 0,5 до 1,0	6,5	30,40
		от 1,0 до 2,0	8,6	28,30
		свыше 2,0	65,2	-
3.	Узел контактной сети на транспортных объектах, разворотных площадках и т.п., при количестве спецчастей:	до 4	48,3	-
		4 и более	79,4	-
4.	Схемы секционирования контактной сети в депо (парке), при количестве единиц подвижного состава:	до 50	75,6	-
		до 250	94,6	-
		250 и более	113,5	-

Примечания:

1. Под линией контактной сети понимается участок сети одного направления движения от одного транспортного узла (разворотного кольца) до другого или участок временной трассы.

2. Под усиливающей линией понимаются дополнительные провода для усиления электроснабжения участка троллейбусной (трамвайной) линии.

3. Стоимость проектирования контактной сети трамвайной линии, прокладываемой на общих опорах с контактной сетью троллейбусной линии, определяется с понижающим коэффициентом 0,8.

4. Базовыми ценами таблицы не учтены:

- разработка конструкций спецчастей, узлов и элементов контактной сети, поддерживающих устройств, опор и постаментов для опор;
- работы по устройству питающих воздушных линий;
- конструкции подвески контактной сети в тоннелях и под инженерными сооружениями.

Таблица 3.10.11

Перечень объектов по категориям сложности проектирования («Классификатор»)

№	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категория сложности
1	Городские и внутриквартальные сети водопровода, канализации (в т.ч. дождевой), газопровода, электрические сети, уличное освещение, сети связи, радио.	Проектирование одиночных линий в пригородной зоне или на территории, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций	III
		Проектирование по городским проездам и застроенной части города при наличии существующих подземных коммуникаций, вблизи наземных или подземных сооружений. Совмещённая прокладка коммуникаций (более 3-х)	IV
		Проектирование в сложных гидрогеологических условиях с применением спецметодов.	V
2.	Коммуникационные тоннели (коллектора для подземных коммуникаций) и тепловые сети	Проектирование на территории города, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций	III
		Проектирование в застроенной части города совместно с другими подземными коммуникациями или при наличии существующих	IV
		Проектирование в сложных гидрогеологических условиях, с применением спецметодов, индивидуальных конструкций, закрытой проходки, с пересечением метрополитена или железных дорог.	V
3.	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, "стена в грунте", опускные колодцы, проколы под шоссе, ж.д. и д.р.)		IV
4.	Дренажи		IV

Примечание:

Для определения категории сложности объекта достаточно наличия одного из признаков, указанных в таблице.

3.11. Многофункциональные здания и комплексы, здания банковских учреждений

Таблица 3.11.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1	Многофункциональный торгово-развлекательный и обслуживающий комплекс (торговые площади, складские помещения, служебные и обслуживающие помещения, многозальный кинотеатр, бассейн, боулинг, тренажерный зал, буфет-бар, ресторан, наземно-подземная автостоянка)	до 20000	14310,0	-
		от 20000 до 40000	190,0	0,706
		от 40000 до 60000	950,0	0,687
		от 60000 до 80000	4790,0	0,623
		от 80000 до 100000	21670,0	0,412
		от 100000 до 150000	43966,0	0,189
		свыше 150000	72316,0	-
2	Многофункциональный культурно-общественный комплекс (культурно-общественная зона, спортивно-оздоровительный центр, ресторан, подземная стоянка)	до 5000	6420,0	-
		от 5000 до 10000	2285,0	0,827
		от 10000 до 20000	3415,0	0,714
		от 20000 до 35000	3755,0	0,697
		от 35000 до 50000	7325,0	0,595
		от 50000 до 75000	16073,0	0,420
		свыше 75000	47573,0	-
3	Офисно-торговый комплекс с рестораном и подземной автостоянкой	до 2500	1830,0	-
		от 2500 до 5000	230,0	0,640
		от 5000 до 7000	805,0	0,525
		от 7000 до 15000	1785,0	0,385
		от 15000 до 30000	2610,0	0,330
		от 30000 до 45000	4530,0	0,266
		свыше 45000	16500,0	-
4.	Офисное здание	до 100	78,6	-
		от 100 до 250	3,0	0,756
		от 250 до 500	9,0	0,732
		от 500 до 1000	27,0	0,696
		от 1000 до 2500	89,0	0,634
		от 2500 до 7000	509,0	0,466
		от 7000 до 15000	1300,0	0,353
		от 15000 до 25000	2815,0	0,252
		от 25000 до 40000	4490,0	0,185
		свыше 40000	11890,0	-
5.	Административное здание для размещения правительственных учреждений Москвы	до 1000	1098,0	-
		от 1000 до 2000	281,0	0,817
		от 2000 до 5000	545,0	0,685
		от 5000 до 15000	1405,0	0,513
		от 15000 до 25000	2905,0	0,413
		от 25000 до 40000	5580,0	0,306
		свыше 40000	17820,0	-

продолжение таблицы 3.11.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
6.	Административное здание для размещения районных и межрайонных (окружных) учреждений	до 500	310,0	-
		от 500 до 1000	10,0	0,600
		от 1000 до 3000	60,0	0,550
		от 3000 до 8000	516,0	0,398
		от 8000 до 13000	1100,0	0,325
		от 13000 до 20000	1776,0	0,273
		свыше 20000	7236,0	-
7.	Здание банка	до 750	732,0	-
		от 750 до 1500	54,0	0,904
		от 1500 до 3000	270,0	0,760
		от 3000 до 8000	735,0	0,605
		от 8000 до 15000	2495,0	0,385
		от 15000 до 30000	2780,0	0,366
		от 30000 до 45000	4610,0	0,305
		свыше 45000	18335,0	-
8.	Здание вычислительного центра банка	до 750	732,0	-
		от 750 до 1500	183,0	0,732
		от 1500 до 3000	339,0	0,628
		от 3000 до 7000	549,0	0,558
		от 7000 до 12000	1501,0	0,422
		от 12000 до 18000	3937,0	0,219
		свыше 18000	7879,0	-
9.	Здание для размещения управления внутренних дел или отдела внутренних дел (без стоимости спецсвязи и ГО)	до 2500	1700,0	-
		от 2500 до 5000	275,0	0,570
		от 5000 до 10000	810,0	0,463
		от 10000 до 15000	1940,0	0,350
		от 15000 до 25000	3770,0	0,228
		от 25000 до 35000	5995,0	0,139
		свыше 35000	10860,0	-
10.	Здание отделения милиции	до 1500	851,0	-
		от 1500 до 3000	92,0	0,506
		от 3000 до 6000	530,0	0,360
		от 6000 до 10000	650,0	0,340
		от 10000 до 15000	1560,0	0,249
		свыше 15000	5295,0	-
11.	Здание военкомата (в полном объеме со спецсвязью и ГО)	до 3500	4096,0	-
		от 3500 до 7000	15,0	1,166
		от 7000 до 9000	64,0	1,159
		от 9000 до 12000	586,0	1,101
		от 12000 до 15000	11950,0	0,154
		от 15000 до 25000	12520,0	0,116
		свыше 25000	15420,0	-

Примечание: Общая площадь здания определяется в соответствии со СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения».

3.12. Гаражи и стоянки легковых автомобилей

Таблица 3.12.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1	Гараж наземный, боксовый, холодный	до 500	57,0	-
		от 500 до 1000	1,0	0,112
		от 1000 до 1500	9,0	0,104
		от 1500 до 3000	12,0	0,102
		от 3000 до 6000	18,0	0,100
		от 6000 до 10000	342,0	0,046
		свыше 10000	802,0	-
2.	Гараж-стоянка (типа «этажерка») с мойкой и очистными сооружениями	до 1000	212,0	-
		от 1000 до 2000	8,0	0,204
		от 2000 до 5000	48,0	0,184
		от 5000 до 9000	113,0	0,171
		от 9000 до 15000	410,0	0,138
		от 15000 до 20000	1010,0	0,098
		от 20000 до 30000	1990,0	0,049
		свыше 30000	3460,0	-
3.	Гараж наземный, отапливаемый с мойкой и очистными сооружениями	до 1000	242,0	-
		от 1000 до 2000	20,0	0,222
		от 2000 до 5000	60,0	0,202
		от 5000 до 10000	200,0	0,174
		от 10000 до 15000	760,0	0,118
		от 15000 до 20000	955,0	0,105
		от 20000 до 30000	975,0	0,104
		от 30000 до 45000	2145,0	0,065
		свыше 45000	5070,0	-
4.	Гараж подземный, отапливаемый	до 250	144,0	-
		от 250 до 500	11,0	0,532
		от 500 до 1500	42,5	0,469
		от 1500 до 4000	92,0	0,436
		от 4000 до 8000	456,0	0,345
		от 8000 до 14000	1192,0	0,253
		от 14000 до 20000	2340,0	0,171
		от 20000 до 30000	3960,0	0,090
		свыше 30000	6660,0	-
5.	Гараж подземный - сооружение типа А	до 150	172,0	-
		от 150 до 300	16,0	1,040
		от 300 до 500	53,5	0,915
		от 500 до 1500	69,0	0,884
		от 1500 до 2500	247,5	0,765
		от 2500 до 5000	580,0	0,632
		от 5000 до 7500	2040,0	0,340
		свыше 7500	4590,0	-

продолжение таблицы 3.12.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", м^2 общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м^2
6.	Подземная стоянка автотранспорта неотапливаемая	до 500	245,0	-
		от 500 до 1000	78,0	0,334
		от 1000 до 4000	124,0	0,288
		от 4000 до 8000	368,0	0,227
		от 8000 до 14000	656,0	0,191
		от 14000 до 22000	1118,0	0,158
		от 22000 до 30000	3758,0	0,038
		свыше 30000	4898,0	-
7.	Автостоянка открытая	до 250	17,0	-
		от 250 до 500	6,0	0,044
		от 500 до 2000	8,0	0,040
		от 2000 до 3000	16,0	0,036
		от 3000 до 5000	34,0	0,030
		от 5000 до 7500	64,0	0,024
		свыше 7500	244,0	-

Примечания:

1. Стоимость проектирования наземно-подземного гаража определяется раздельно по площади наземной части (пункт 3 таблицы) и площади подземной части (пункт 4 таблицы) с применением коэффициента на совмещение 0,92 к базовой цене проектирования подземной части.

2. Общая площадь здания определяется в соответствии со СНиП 31-03-2001 «Производственные здания».

Таблица 3.12.2

Предприятия, здания и сооружения автомобильного транспорта

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./ ед. натур. пок.
1.	Станция технического обслуживания (СТО) легковых автомобилей, с количеством постов:	до 5	811,0	
		от 5 до 10	678,0	26,6
		от 10 до 15	688,0	25,6
		от 15 до 20	769,0	20,2
		от 20 до 30	913,0	13,0
		свыше 30	1303,0	-
2.	Пункт по периодическому освидетельствованию баллонов и испытаний топливных систем автомобилей, работающих на сжатом природном газе, производительностью авт./год:	до 1500	1239,0	
		от 1500 до 3000	978,0	0,174
		от 3000 до 5000	1230,0	0,090
		от 5000 до 8000	1465,0	0,043
		от 8000 до 11000	1529,0	0,035
		свыше 11000	1914,0	-

продолжение таблицы 3.12.2

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./ ед. натур. пок.
3.	Механизированная мойка грузовых автомобилей с количеством линий:	1	545,0	
		от 1 до 3	508,0	37,000
		от 3 до 5	602,5	5,500
		свыше 5	630,0	-
4.	Механизированная мойка легковых автомобилей, с количеством линий:	1	471,0	
		от 1 до 3	430,5	40,500
		от 3 до 5	540,0	4,000
		свыше 5	560,0	-
5.	Диагностическая станция для автомобилей, производительностью тыс. авт./ год:	до 10	180,0	
		от 10 до 30	145,0	3,500
		от 30 до 60	160,0	3,000
		свыше 60	340,0	-
6.	Производственный корпус технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава, на количество автомобилей:	до 50	310,0	
		от 50 до 100	265,0	0,900
		от 100 до 300	307,0	0,480
		от 300 до 600	382,0	0,230
		свыше 600	520,0	-
7.	Здание (пункт) мойки автомобилей, с количеством постов:	1	270,0	
		от 1 до 3	216,0	54,000
		от 3 до 5	294,0	28,000
		свыше 5	434,0	-
8.	Здание (пункт) шиномонтажных работ, с количеством постов:	1	84,0	
		от 1 до 3	52,5	31,500
		от 3 до 5	105,0	14,000
		свыше 5	175,0	-
9.	Корпус окрасочно-кузовных работ легковых автомобилей, с количеством постов:	до 4	350,0	
		от 4 до 8	210,0	35,000
		от 8 до 12	350,0	17,500
		свыше 12	560,0	-
10.	Корпус окрасочно-кузовных работ грузовых автомобилей, с количеством постов:	до 4	490,0	
		от 4 до 8	315,0	43,750
		от 8 до 12	485,0	22,500
		свыше 12	755,0	-
11.	Пункт технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, с количеством постов:	1	84,0	
		от 1 до 3	31,5	52,500
		от 3 до 5	126,0	21,000
		свыше 5	231,0	-

продолжение таблицы 3.12.2

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./ ед. натур. пок.
12.	Пункт экспресс-замены масел, с количеством постов:	1	84,0	
		от 1 до 3	47,0	37,000
		от 3 до 5	101,0	19,000
		свыше 5	196,0	-
13.	Контрольно-пропускной пункт, с количеством постов:	1	49,0	
		от 1 до 3	43,5	5,500
		от 3 до 5	51,0	3,000
		свыше 5	66,0	-
14.	Сооружение для очистки сточных вод от мойки автомобилей с очисткой механическим способом при расположении в здании, производительностью л/сек.:	до 0,3	131,06	
		от 0,3 до 1,5	130,67	1,300
		от 1,5 до 10	130,94	1,120
		от 10 до 20	134,72	0,742
		от 20 до 50	141,72	0,392
		свыше 50	161,32	-
15.	Сооружение для очистки сточных вод от мойки автомобилей с применением синтетических моющих средств или автошампуней, производительностью л/сек.:	до 0,3	296,70	
		от 0,3 до 1,5	296,10	2,000
		от 1,5 до 10	296,70	1,600
		от 10 до 20	301,30	1,140
		от 20 до 50	313,74	0,518
		свыше 50	339,64	-

Примечания:

1. Базовая цена проектирования предприятий, зданий и сооружений автомобильного транспорта многофункционального назначения (например, автотранспортного предприятия с элементами капитального ремонта автомобилей или их узлов) определяется с применением коэффициента до 1,25 по согласованию с заказчиком.

2. Общая площадь здания определяется в соответствии со СНиП 31-03-2001 «Производственные здания».

3.13. Объекты производственного назначения и городского хозяйства

Таблица 3.13.1

Объекты производственного назначения

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель "Х" объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур.показ
1.	Автозаправочная станция (АЗС), с количеством заправок в сутки:	до 75	245,0	-
		от 75 до 150	14,0	3,080
		от 150 до 250	42,5	2,890
		от 250 до 500	85,0	2,720
		от 500 до 1000	330,0	2,230
		от 1000 до 1500	1000,0	1,560
		свыше 1500	3340,0	-
2.	Мусороперегрузочная станция, общей площадью, $м^2$:	до 750	1113,0	-
		от 750 до 1500	366,0	0,996
		от 1500 до 2000	720,0	0,760
		от 2000 до 3000	1600,0	0,320
		свыше 3000	2560,0	-
3.	Кондитерский цех, общей площадью, $м^2$:	до 1000	890,0	-
		от 1000 до 2000	110,0	0,780
		от 2000 до 3000	400,0	0,635
		от 3000 до 4000	535,0	0,590
		от 4000 до 6000	1555,0	0,335
		свыше 6000	3565,0	-
4.	Квартальная, районная тепловая станция (КТС, РТС), производительностью, Гкал/час:	от 120 до 180	4568,0	186,400
		от 180 до 240	17465,0	114,750
		от 240 до 360	35105,0	41,250
		от 360 до 480	43250,0	18,625
		от 480 до 600	44990,0	15,000
		от 600 до 720	47300,0	11,150
		свыше 720	55328,0	-

Примечания:

1. Параметры базовой цены проектирования РТС, КТС определены как параметры базовой цены комплексного объекта с единым технологическим процессом.

2. Представленные в таблице параметры базовой цены проектирования РТС, КТС не могут использоваться для определения стоимости проектирования маломощных КТС производительностью менее 120 Гкал/час и котельных с применением метода экстраполяции. Базовую цену проектирования таких объектов рекомендуется определять по нормативу от стоимости строительства в соответствии с пунктом 2.19 настоящего «Сборника».

Таблица 3.13.2

Объекты городского хозяйства

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель "Х" объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур.показ.
1.	Автокомбинат грузовых автомобилей (открытая автостоянка, ремонтно-производственный блок, административный корпус), общей площадью, $м^2$:	до 5000	1370,0	-
		от 5000 до 10000	435,0	0,187
		от 10000 до 25000	795,0	0,151
		от 25000 до 45000	1795,0	0,111
		от 45000 до 65000	2245,0	0,101
		от 65000 до 90000	5820,0	0,046
		свыше 90000	9960,0	-
2.	Корпус ремонтной базы для большегрузных уборочных машин с автостоянкой, мойкой и очистными сооружениями, общей площадью, $м^2$:	до 15000	6095,0	-
		от 15000 до 30000	905,0	0,346
		от 30000 до 40000	1835,0	0,315
		от 40000 до 50000	3075,0	0,284
		от 50000 до 75000	6625,0	0,213
		свыше 75000	22600,0	-
3.	Автодорожная механизированная база с теплой автостоянкой и мойкой, общей площадью, $м^2$:	до 2500	1995,0	-
		от 2500 до 5000	450,0	0,618
		от 5000 до 10000	915,0	0,525
		от 10000 до 15000	2475,0	0,369
		от 15000 до 25000	3060,0	0,330
		свыше 25000	11310,0	-
4.	Пожарные депо, общей площадью, $м^2$:	до 500	683,0	-
		от 500 до 1000	161,0	1,044
		от 1000 до 3000	545,0	0,660
		от 3000 до 6000	635,0	0,630
		от 6000 до 9000	2093,0	0,387
		свыше 9000	5576,0	-
5.	Склад для хранения насыпных грузов, строительным объемом, $м^3$:	до 10000	290,0	-
		от 10000 до 20000	30,0	0,026
		от 20000 до 25000	50,0	0,025
		от 25000 до 30000	125,0	0,022
		от 30000 до 45000	335,0	0,015
		свыше 45000	1010,0	-
6.	Склад для хранения продовольственных товаров, общей площадью, $м^2$:	до 1000	315,0	-
		от 1000 до 2000	30,0	0,285
		от 2000 до 3000	60,0	0,270
		от 3000 до 4000	150,0	0,240
		от 4000 до 6000	390,0	0,180
		свыше 6000	1470,0	-
7.	Автоматизированная телефонная станция (АТС), с количеством номеров:	до 10000	330,0	-
		от 10000 до 20000	10,0	0,032
		от 20000 до 30000	30,0	0,031
		от 30000 до 40000	60,0	0,030
		от 40000 до 60000	420,0	0,021
		от 60000 до 90000	900,0	0,013
		свыше 90000	2070,0	-

продолжение таблицы 3.13.2

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. натур. показ.
8.	Трансформаторные подстанции напряжением 6-20/04 кВ и распределительные пункты *Принятые сокращения:* *ТП – трансформаторная подстанция;* *РП – распределительный пункт;* *РТП – распределительный пункт, совмещенный с ТП;* *РУВН – распределительное устройство высокого напряжения;* *РУНН – то же, низкого напряжения;* *п/ст – подстанция;*			
8.1	Мачтовая однотрансформаторная п/ст мощностью до 1×400 кВА включительно	1 ТП	24,2	–
8.2	Закрытая двухтрансформаторная п/ст без РУВН мощностью:			
	2×630 кВА	1 ТП	21,8	–
	2×1000 кВА	1 ТП	31,9	–
	2×1250 кВА	1 ТП	38,3	–
	2×1600 кВА	1 ТП	44,7	–
8.3	Закрытая двухтрансформаторная п/ст мощностью до 2×1600 кВА с РУВН для подключения 8 кабелей (на 8 функций) без РУНН	1 ТП	65,5	–
8.4	Закрытая двухтрансформаторная п/ст мощностью до 2×1600 кВА с РУВН на 8 функций с РУНН и АВР в РУНН мощностью:			
	2×630 кВА	1 ТП	85,6	–
	2×1000 кВА	1 ТП	94,1	–
8.5	Закрытая двухтрансформаторная п/ст с РУВН на 16 функций с РУНН, с АВР в РУВН мощностью:			
	2×630 кВА	1 ТП	94,4	–
	2×1000 кВА	1 ТП	101,0	–
	2×1250 кВА	1 ТП	103,7	–
	2×1600 кВА	1 ТП	106,3	–

продолжение таблицы 3.13.2

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. натур. показ.
8.6	Закрытый двухсекционный вторичный распределительный пункт напряжением 0,4 кВ, модуль наружного освещения	1 РП	13,4	–
8.7	Закрытый двухсекционный распределительный пункт напряжением 6-20 кВ с устройством АВР с количеством шкафов до 16	1 РП	103,5	–
8.8	То же, совмещенный с ТП мощностью:			
	2×630 кВА	1 РТП	125,2	–
	2×1000 кВА		135,4	–
	2×1250 кВА		141,7	–
	2×1600 кВА		148,1	–
8.9	Выбор уставок защит для выключателей в ТП и РП с построением карты селективности с расчетом токов короткого замыкания	1 выключатель	1,6	–
8.10	Выбор агрегатов бесперебойного питания (АБП) для защитных блоков РП	1 АБП	1,7	–
8.11	Проверка трансформаторов тока для учета электроэнергии	1 узел учета	1,1	–
8.12	Главный распределительный щит 0,4 кВ здания (при встроенных ТП, РТП для электроустановок общественных и промышленных зданий):			
	2×630 кВА	1 щит	27,2	–
	2×1000 кВА	1 щит	32,6	–
	2×1250 кВА	1 щит	35,8	–
	2×1600 кВА	1 щит	39,1	–
8.13	Схема подключения шкафов 10 кВ	1 шкаф	1,1	–
8.14	Установка дополнительного шкафа в существующем РП	1 шкаф	3,8	–

Примечания:

1. Цены проектирования трансформаторных подстанций и распределительных пунктов установлены для индивидуальных отдельно стоящих ТП и РТП.

2. Ценами на ТП и РТП учтены:

- выбор типов защит и пределов их уставок в ТП, РП в объеме, необходимом для выбора оборудования и составления принципиальной однолинейной схемы,
- конструкция заземлителя и расчет его сопротивления;
- выбор уставок защит в РУ-0,4 кВ и проверка их селективности с нижестоящей защитой, проверка выбранной защиты на отключающую способность;
- выполнение опросных листов для заказа оборудования и заказной спецификации;
- расчет и выполнение в ТП (РТП) естественной приточно-вытяжной вентиляции.

3. Цены пункта 8 таблицы следует принимать для:

- однотрансформаторных подстанций с коэффициентом 0,5;
- распределительных пунктов с количеством камер сверх указанных в таблице с коэффициентом 0,05 за каждую последующую;
- трансформаторных подстанций с мощностью трансформаторов 400 кВА и ниже с коэффициентом 0,8;
- трансформаторных подстанций с тепловой защитой с коэффициентом 1,07;
- встроенной подстанции:
  - для раздела ЭС (электроснабжение) с коэффициентом 1,08;
  - для раздела АС (архитектурно-строительная часть) с коэффициентом 0,8;
- РП и ТП с импортным оборудованием с коэффициентом 1,15;
- РТП с максимальной направленной защитой на вводах с коэффициентом 1,06;
- РТП, РП с телемеханизацией контролируемого пункта, включающей схему подключения объектов контроля и раскладку кабелей до промежуточного клеммника, установленного перед устройством ТМ с коэффициентом 1,12.

4. Базовая цена проектных работ по привязке ТП, РТП и модулей наружного освещения рассчитывается по таблице 3.13.2 с корректирующим коэффициентом 0,3.

4. ОБЩИЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ УСЛОЖНЯЮЩИЕ (УПРОЩАЮЩИЕ) ФАКТОРЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Таблица 4.1.1

«Привязка» с переработкой подземной части здания*

№	Условия «привязки»	Значения коэффициентов	
		При наличии проекта застройки	На отдельных участках (до первого колодца)
1.	Использование фундаментов, имеющихся в проекте (с уточнением глубины заложения)		
1.1.	Здания 12-этажные и более	0,05	0,12
1.2.	Здания от 5 до 11 этажей	0,06	0,15
1.3.	Здания до 4 этажей	0,07	0,17
2.	Дополнительно на разработку фундаментов (нагрузки на грунт, несущая способность, количество и длина свай, виды свай по способу заглубления, по способу армирования, по форме поперечного сечения, по конструктивным особенностям, по конструкции нижнего конца, по способу устройства)		
2.1.	Ленточные	0,05	
2.2.	Свайные	0,12	
2.3.	Железобетонная плита	0,08	

Таблица 4.1.2

«Привязка» с переработкой надземной части объектов гражданского назначения

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
1.	Компоновка зданий из блок-секций и блок-домов типовых проектов и их модификации или изменение секционности с разработкой схем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, электрощитовых	0,10
2.	Переработка отдельных частей и элементов типовых и повторно-применяемых проектов с переработкой необходимых чертежей, включая инженерные разделы	
2.1.	Изменение этажности	0,09
2.2.	Изменение планировки типовых этажей без изменения несущих конструкций	0,07
2.3.	Разработка мансардных этажей	0,12

* «Привязка» без переработки надземной части и с переработкой «нулевого цикла» (определение координат, отметок здания, переработка фундаментов, мест ввода инженерных коммуникаций, корректировка сметной стоимости).

продолжение таблицы 4.1.2

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
2.4.	Переработка фасадов (балконов, лоджий, карнизов, входов)	0,05
2.5.	Замена оборудования с учетом замены инженерных систем	0,08
2.6.	Переработка в связи с устройством проездов	0,10
2.7.	Выделение инженерных систем первых нежилых этажей в самостоятельные системы	0,10

Таблица 4.1.3

«Привязка» с переработкой надземной части объектов производственного назначения

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
1.	Компоновка объектов из отдельных цехов, сооружений (типовых, повторно применяемых проектов) с разработкой схем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.	0,20
2.	Переработка отдельных частей и элементов типовых и повторно применяемых проектов с переработкой необходимых чертежей, включая инженерные разделы	
2.1.	Изменение этажности	0,13
2.2.	Изменение планировки типовых зданий	0,12
2.3.	Переработка фасадов	0,08
2.4.	Замена оборудования с изменением инженерных сетей	0,25
2.5.	Переработка в связи с устройством проездов	0,10

Примечания:

1. Понижающие коэффициенты таблиц 4.1.1 ÷ 4.1.3 не распространяются на следующие разделы «привязок» типовых проектов: генплан, вертикальная планировка, озеленение и благоустройство, внутриплощадочные инженерные сети и дренаж.

2. При определении стоимости проектных работ на «привязку» с переработкой типовых или повторно применяемых проектов и применением в связи с этим нескольких коэффициентов (по таблицам 4.1.1 ÷ 4.1.3), общий корректирующий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей (долей), но не должен превышать 0,50; для объектов производственного и коммунального назначения – 0,80.

Таблица 4.2.1

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих сокращение сроков проектирования

№	Условия проектирования	$\frac{T_ф}{T_н}$	Значения коэффициентов	Примечание
1.	$\frac{T_ф}{T_н} = 1$	1,0	1,0	Договорные сроки равны нормативным
2.	$\frac{T_ф}{T_н} < 1$	0,9	1,06	Сокращение сроков проектирования по сравнению с нормативными
3.		0,8	1,13	
4.		0,7	1,15	
5.		0,6	1,20	
6.		0,5	1,35	

Примечания:

1. $T_н$ - нормативная продолжительность выполнения проектных работ;
   $T_ф$ - фактическая продолжительность выполнения проектных работ.

2. Коэффициенты настоящей таблицы применяются в случае, когда необходимость сокращения сроков проектирования предусмотрена распорядительным документом Правительства Москвы. В особых случаях необходимость сокращения сроков проектирования может быть предусмотрена в задании на проектирование.

Таблица 4.3.1

Значение корректирующего коэффициента, учитывающего градостроительное значение объектов, сооружений, комплексов

№	Виды уникальных зданий, сооружений, комплексов	Значения коэффициента уникальности $К_{ун}$
1.	Здания, сооружения, являющиеся уникальными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	1,20
2.	Памятники культурного наследия, подлежащие реконструкции и (или) реставрации в соответствии с решениями Правительства Москвы	1,45

Примечание:

К памятникам культурного наследия, указанным в пункте 2 данной таблицы, не применяются коэффициенты, указанные в пунктах 1 и 2 таблицы 4.4.1.

Таблица 4.4.1

Значение корректирующих коэффициентов, учитывающих сложные условия включения объекта в окружающую среду

№	Условия включения объекта (включая застройки) в окружающую среду	Значения коэффициентов	Примечания
1.	Объект в исторической среде (на территории или непосредственной близости от памятников истории и культуры)	1,30	
2.	Объект в зоне охраняемого ландшафта (садово-парковые ансамбли, парки, сады, заповедные зоны, скверы и т.д.)	1,20	
3.	Объект на сложных участках:		
3.1.	затесненная территория (в соответствии с заданием на проектирование); наличие рядом стоящих существующих зданий и густой сети подземных коммуникаций, требующих проведения дополнительных мероприятий по созданию условий для размещения объекта; на рельефе местности с уклонами более 30 промилей.	1,10	
3.2.	наличие напряженного режима городского транспорта (надземного и подземного) в непосредственной близости от проектируемого объекта, требующего дополнительных мероприятий по снижению шума, вибрации и др.	1,05	
3.3.	необходимость перемещения большого объема земляных масс в целях улучшения экологии (при рекультивации земель, археологических раскопках и т.д.)	1,20	по согласованию с заказчиком в зависимости от объема работ
3.4.	необходимость перекладки инженерных сетей, дорог: - от 3-х до 10-ти коммуникаций - более 10-ти коммуникаций	 1,12 1,15	к стоимости проектирования перекладываемых коммуникаций

Примечания:

1. К пунктам 1 и 2: повышающий коэффициент применять к стоимости проектирования генерального плана, архитектурно-строительной части зданий, сооружения.

2. К пункту 3: общий повышающий коэффициент на несколько факторов рассчитывается как сумма дробных частей и единицы, но не должен превышать величины 1,3.

3. К пункту 3.1: При расчете стоимости проектирования инженерных коммуникаций (раздел 3.10), городских магистралей и транспортных узлов (раздел 3.3), относящихся к IV и V категориям сложности проектирования, коэффициент по пункту 3.1 не применяется.

Таблица 4.5.1

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих виды реконструкции существующих объектов

№	Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Значения коэффициентов
1.	Реконструкция объектов гражданского назначения	
1.1.	Сохранение назначения объекта с заменой перекрытий, систем инженерного назначения без изменения фасадов	1,08
1.2.	То же, с изменением фасадов, перебивкой оконных проемов и устройством мансарды	1,15
1.3.	То же, с изменением объема, усилением несущих конструкций и фундаментов	1,25
1.4	То же, с устройством внутреннего каркаса, частичной заменой внутренних ограждений и устройством дополнительных фундаментов	1,35
1.5.	То же, с прокладкой под зданием коллекторов, путепроводов, тоннелей	1,45
2.	Реконструкция комплекса объектов гражданского назначения	
2.1.	При объединении отдельно стоящих зданий единым технологическим процессом без строительства дополнительных сооружений	1,08
2.2.	То же, со строительством дополнительных сооружений типа переходных галерей, транспортных связей и пр.	1,13
2.3.	То же, со строительством объединяющего пространства по нижним этажам	1,18
2.4.	При создании в одном здании двух и более объектов различного назначения	1,13
3.	Реконструкция застроенных территорий	
3.1.	Увеличение плотности застройки путем сочетания реконструкции существующего фонда и нового строительства на освобождаемых участках методом волнового переселения: - при 2-х этапах переселения - при 3-х и более этапах переселения	1,15 добавлять на каждый этап 0,05
3.2.	Новое строительство на территориях, ранее используемых под объекты производственного, коммунального, складского назначения	1,13
4.	Реконструкция отдельно стоящих объектов производственного назначения	
4.1	Реконструкция с частичной перепланировкой помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,25
4.2.	Частичная реконструкция помещений в пределах существующего объема без замены перекрытий	1,3

продолжение таблицы 4.5.1

№	Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Значения коэффициентов
4.3.	То же, с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов	1,4
4.4.	То же, с изменением объема здания, устройством внутреннего каркаса	1,6
4.5.	То же, с созданием эксплуатируемого подземного пространства	1,8
5.	Реконструкция комплекса объектов производственного назначения	
5.1.	Реконструкция с частичной перепланировкой помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,25
5.2.	Реконструкция с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов	1,4
5.3.	То же, с изменением объема здания, устройством каркаса	1,65
5.4.	То же, с созданием эксплуатируемого подземного пространства	1,85
5.5.	При включении отдельно-стоящих объектов в единый технологический процесс без строительства объединяющих сооружений и сохранением профиля производства	1,23
5.6.	То же, со строительством объединяющих сооружений типа инженерных, транспортных коммуникаций и переходных галерей	1,4
5.7.	То же, с объединением отдельных зданий единым пространством в пределах нижних этажей	1,5
5.8.	При реконструкции производства с заменой оборудования в пределах существующих мощностей	1,5
5.9.	То же, с увеличением производственных мощностей предприятия - менее чем на 30% - более чем на 30%	 1,8 1,9
6.	Реконструкция инженерных сооружений и коммуникаций	
6.1.	Реконструкция городских проездов, улиц, магистралей с уширением проезжей части и увеличением пропускной способности	1,25
6.2.	Реконструкция коллекторов с заменой перекрытий, стен, перегородок в условиях действующих коммуникаций и каналов тепловых сетей	1,3
6.3.	Реконструкция инженерных сетей с изменением их мощности, производительности, диаметра труб и т.д.	1,2
6.4.	Реконструкция транспортных тоннелей, подземных пешеходных переходов на возросшую транспортную нагрузку с усилением и заменой несущих конструкций, уширением проезжей части и увеличением пропускной способности	1,3
6.5.	То же в условиях непрекращающегося движения транспорта, в непосредственной близости от линии и станций метрополитена (в плане менее 10 м., по высоте менее 20 м.), при повышенных требованиях по технике безопасности	1,45

продолжение таблицы 4.5.1

№	Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Значения коэффициентов
6.6	Реконструкция сетей связи и радио с изменением емкости блока канализации, переустройство существующего колодца на другой тип, изменение диаметра и материала труб для прокладки канализации, замена кабеля, не выпускаемого в настоящее время, переустройство сетей связи и радио в связи с реконструкцией дорог, городских автомагистралей, строительством других инженерных коммуникаций	1,2
6.7	Переустройство действующей контактной и кабельной сети трамвая и троллейбуса в связи с реконструкцией и строительством дорог, транспортных развязок, инженерных сооружений и коммуникаций	1,2
7.	Реконструкция объектов метрополитена	
7.1.	Реконструкция сооружений метрополитена, выполняемая в стесненных подземных условиях, без перерыва движения поездов при повышенных требованиях по технике безопасности	1,5
8.	Объекты гражданской обороны	
8.1.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время убежища ГО	1,4
8.2.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время противорадиационного укрытия или сооружения типа Б	1,15
8.3.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование городских запасных пунктов управления (ГЗПУ) или приспособление убежища под ГЗПУ	1,4
8.4.	Реконструкция убежищ и других сооружений гражданской обороны при проектировании надстройки над указанным сооружением	1,75

Примечания:

1. При реконструкции объектов различного назначения с перепрофилированием дополнительно вводится коэффициент 1,15.

2. В случае выполнения проектных работ по реконструкции объектов (комплекса объектов) производственного назначения в условиях действующего предприятия к коэффициентам на реконструкцию необходимо применять корректирующий индекс 1,1.

3. Коэффициенты таблицы распространяются и на объекты городского и пассажирского транспорта.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ И УСЛУГ

Таблица 5.1

Перечень дополнительных к основному объему проектных работ и рекомендации по определению величины затрат на их выполнение (в соответствии с заданием на проектирование)

№	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
1.	Разработка проекта «Архитектурная колористика фасадов зданий и сооружений в г. Москве», включая паспорт колористического решения	«Методика определения стоимости разработки архитектурной колористики объектов строительства, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.18.02.05-10»
2.	Расчет технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта, включая разработку бизнес-плана	до 7% от стоимости основных проектных работ; «Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и других услуг. МРР-3.2.12.02-00»
3.	Разработка проектов планировки территорий	«Методика определения стоимости разработки проектов планировки жилых территорий в городе Москве, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.58-10»
4.	Проектирование конструкций на стадии КМД, включая технологические трубопроводы заводского изготовления, а также нетипового и нестандартизированного и механического оборудования (в случае поручения заказчиком проектной организации таких работ)	По ценникам заводов-изготовителей или по другим действующим ценникам
5.	Разработка документации на индивидуальные индустриальные строительные изделия, включая технические условия на их изготовление	По ценникам заводов-изготовителей или по другим действующим ценникам
6.	Изготовление демонстрационных макетов	«Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, планшеты, буклеты и пр.). МРР-3.2.40-04»
7.	Прогнозное гидрогеологическое моделирование	«Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в городе Москве, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.43.03-09»
8.	Проектирование высокохудожественных сооружений, фонтанов, гротов и т.п.	«Методика определения стоимости проектирования фонтанов, финансируемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.18.01.03-09»

продолжение таблицы 5.1

№	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
9.	Проектные работы по автоматизированным системам учёта энергопотребления (АСУЭ, АСКУЭ), интегрированным системам энергопотребления (ИАСУЭ), автоматизированным системам диспетчерского контроля и управления (АСУД), объединённым диспетчерским системам (ОДС), автоматизированным системам охраны входов и охранной сигнализации квартир (домофон, видеодомофон), АСУЗ для городских и индивидуальных систем, охранно-защитным дератизационным системам (ОЗДС), автоматизированным системам управления системами противопожарной защиты (АСУ СПЗ), автоматизированным системам управления системами безопасности (АСУ СБ)	«Временный Порядок определения цен ПСД АСУЭ в жилищно-гражданском строительстве»
10.	Корректировка проектной документации в связи с изменением задания на проектирование или изменением нормативной документации на проектирование	В % от стоимости разрабатываемой документации в зависимости от объема переработки по согласованию сторон
11.	Разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (дизайн-проект: интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме строительных решений интерьеров	«Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. МРР-3.2.08.02-06»
12.	Разработка проектных решений в нескольких вариантах в соответствии с заданием на проектирование	В % от стоимости разрабатываемой документации, по согласованию с заказчиком
13.	Разработка систем электросвязи для застройки территорий и жилых домов, а также гражданских, общественных и зрелищных зданий	По трудозатратам (приложение 2)
14.	Проектирование: – городских сетей кабельного телевидения (ГСКТ) и других систем кабельного телевидения; – системы контроля доступа; – компьютерных сетей, сетей Интернета; – сетей передачи данных; – системы безопасности; – системы электрочасов; – тревожной сигнализации; – светового оповещения о пожаре;	По трудозатратам (приложение 2)

продолжение таблицы 5.1

№	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
	– медицинской и палатной сигнализации; – инженерно-технической укреплённости зданий, помещений и охраняемых территорий; – систем записи радио и телефонных переговоров; – радиационного контроля; – технических устройств досмотра и поиска; шлюзов, барьеров; – технологической мебели и пультов; – систем контроля несения службы; – систем беспроводной связи; – систем сбора информации по радио и телефонным линиям от объектовых приборов охраны; – систем контроля проезда автомашин и паркинга; – слаботочных сетей, систем и устройств.	
15.	Проектирование систем противопожарной и охранной сигнализации, автоматики пожаротушения и дымоудаления, оповещения о пожаре, противопожарной вентиляции	«Методика определения стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.19.03-09»
16.	Учрежденческая автоматизированная телефонная связь (УАТС), оперативная связь, специальная связь, системы управления гостиницы, структурированные сети, системы звукоусиления, видеопроекции, кинофикации, режиссёрская связь, технологическое телевидение, информационные табло, система местного радиовещания и др.	По трудозатратам (приложение 2)
17.	Проектирование систем видеонаблюдения и экстренной связи; пунктов видеонаблюдения	«Методика определения стоимости разработки проектно-сметной документации для систем видеонаблюдения, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.21.03-09»
18.	Расчет продолжительности инсоляции и естественного освещения для объектов существующей застройки при проектировании точечного объекта (учет влияния нового объекта на инсоляцию и естественное освещение в существующих домах)	«Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки. МРР-3.2.42.02-06»

продолжение таблицы 5.1

№	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
19.	Проектирование вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств при производстве строительных работ в связи с особой сложностью объектов	По трудозатратам (приложение 2)
20.	Разработка решений по средствам регулирования уличного движения (РУД) и автоматическим системам управления движением (АСУД)	По ценникам подрядной организации или по трудозатратам
21.	Разработка технической документации по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУ ТП) РТС и других производственных объектов	«Методика определения стоимости разработки технической документации на автоматизированные системы управления (АСУ), осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.26.02-08»
22.	Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы при проектировании	По трудозатратам (приложение 2)
23.	Разработка разделов «Холодоснабжение» и «Кондиционирование воздуха» для жилищно-гражданского строительства (в тех случаях, когда в таблицах приложения 1 не приведены значения относительной стоимости разработки данных разделов в общей стоимости основных проектных работ)	От базовой цены проектирования кондиционируемых помещений: - проектная документация 2,5-3,0%; - рабочая документация 3,5-4,0%.
24.	Обследования рекогносцировочные, включая историко-архитектурные, археологические, реставрационные, дендрологические, зеленые насаждения, почвенные, эколого-гидрогеологические, геоэкологические, санитарно-эпидемиологические, радиологические, геоботанические, биологические и др.	По соответствующим ценникам или по трудозатратам (приложение 2)
25.	Разработка раздела «Охрана окружающей среды»	«Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в городе Москве, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.43.03-09»
26.	Разработка технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса	«Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса. МРР-3.2.45.02-07»
27.	Разработка паспортов жилых домов и квартир (разработка раздела «Техническая эксплуатация жилых зданий (сооружений)»)	«Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов. МРР-3.2.32-99»
28.	Разработка инженерно-технических мероприятий, связанных с ГО и ЧС	По трудозатратам (приложение 2)

продолжение таблицы 5.1

№	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
29.	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, гидромеханизация и др.)	По трудозатратам (приложение 2)
30.	Разработка очистных сооружений от поверхностных вод	«Справочник базовых цен Минстроя РФ на проектные работы для строительства объектов водоснабжения и канализации»
31.	Проектирование канализационных насосных станций отдельно стоящих	«Справочник базовых цен Минстроя РФ на проектные работы для строительства объектов водоснабжения и канализации»
32.	Технические обследование строительных конструкций, зданий и сооружений, в т.ч. обмерные работы по объекту, подлежащему реконструкции или расширению	«Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.05.05-09»
33.	Проектные работы на реставрацию зданий и сооружений	«Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.03-06»
34.	Составление энергетического паспорта	По трудозатратам (приложение 2)
35.	Составление паспорта комплексного благоустройства дворовых территорий (приказ Председателя Москомархитектуры от 03.04.02 № 60)	По трудозатратам (приложение 2)
36.	Разработка проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей	«Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москвы. МРР-3.2.30.02-05»
37.	Разработка автоматических систем оперативно-технического управления (АСОТУ)	По трудозатратам (приложение 2)
38.	Разработка водомерных узлов и узлов учета тепла	На основании соответствующего раздела «Сборника»
39.	Разработка проекта организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ)	«Методика определения стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон предприятий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.24.02-09».
40.	Разработка проекта телемеханизации и промышленного телевидения	По трудозатратам (приложение 2)

продолжение таблицы 5.1

№	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
41.	Разработка проекта организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта	«Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения. МРР-3.2.44.02-06»
42.	Разработка дендроплана и перечетной ведомости с расчетом компенсационной стоимости за вырубаемые зеленые насаждения	«Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.35.03-09»
43.	Разработка архитектурно-градостроительного решения	«Рекомендации по определению стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения объектов строительства (реконструкции) на территории города Москвы. МРР-3.2.41.02-07»
44.	Фиксация трасс воздушных и подземных кабельных линий электропередач и связи, радио и уличного освещения	«Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Росстрой, 2006. Составление ситуационного плана определяется дополнительно по таблице 75, глава 8 «Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства Инженерно-геодезические изыскания», Госстрой России, 2004
45.	Проектирование систем снеготаяния, молниезащиты, уравнивания потенциалов	По трудозатратам (приложение 2)
46.	Разработка проекта наружных инженерных сетей от точки подключения к зданию до точки подключения по техническим условиям на присоединение	На основании раздела 3.10 «Сборника»
47.	Разработка раздела «Противопожарные мероприятия»	По трудозатратам (приложение 2)
48.	Разработка структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)	По трудозатратам (приложение 2)
49.	Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	1,0 % от стоимости основных проектных работ, но не более 76,7 тыс.руб. в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000.
50.	Разработка задания на проектирование технологического раздела	«Методика определения стоимости разработки и рекомендации по составу, комплектованию и оформлению задания на проектирование технологического раздела. МРР-3.2.65-09»

Таблица 5.2

Перечень работ и услуг, выполняемых и оплачиваемых по отдельным договорам с заказчиком, и методы определения величины затрат на их выполнение

№	Описание содержания работ и услуг	Методы определения стоимости
1.	Сбор исходных материалов и данных для проектирования, включая выбор участка (трассы) строительства	2% от стоимости основных проектных работ
2.	Составление титульных списков объектов с обоснованиями и расчетами, включающими НДС	0,5% от стоимости основных проектных работ
3.	Составление титульных списков по инженерным сооружениям и коммуникациям, а также по объектам производственного назначения	1% от стоимости основных проектных работ
4.	Составление исполнительной сметы строительства	1% от стоимости основных проектных работ
5.	Составление окончательного финансового баланса, исполнительных чертежей и документов по приемке объекта в эксплуатацию	2% от стоимости основных проектных работ
6.	Получение технических условий на проектирование, переустройство (перекладку) существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону строительства объекта	1% от стоимости основных проектных работ
7.	Работы по авторскому сопровождению утвержденного проекта (включая авторский надзор в объеме, установленном законодательством РФ)	до 12% от стоимости основных проектных работ
8.	Работы по комплексному авторскому и техническому сопровождению утвержденного проекта с выполнением функций заказчика на строительство объекта по его поручению	до 30% от стоимости основных проектных работ по согласованию сторон и финансируется по главам 10, 11, 12 ССРСС
9.	Работы по техническому сопровождению разработки утверждаемой стадии проектной документации (без учета стоимости разработки разделов проектной документации), осуществляемой инофирмой	до 30% от стоимости разработки данной стадии по согласованию сторон
10.	Осуществление авторского надзора за строительством	«Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в городе Москве. МРР-3.2.07.04-07»
11.	Разработка проекта производства работ (ППР)	По ценникам подрядной организации

продолжение таблицы 5.2

№	Описание содержания работ и услуг	Методы определения стоимости
12.	Изготовление буклетов и других иллюстративных материалов (в соответствии с заданием на проектирование)	«Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, планшеты, буклеты и пр.). МРР-3.2.40-04»
13.	Посреднические услуги (менеджмент, маркетинг, консалтинг)	«Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и других услуг. МРР-3.2.12.02-00»
14.	Работы по получению дополнительных к обязательным согласований проектных решений	По трудозатратам (приложение 2)
15.	Подготовка проектной документации для представления в эксплуатирующие организации (по поручению заказчика)	По трудозатратам (приложение 2)
16.	Сметы и накопительная ведомость к рабочей документации (по просьбе заказчика)	5,5 % от стоимости проектных работ, где 5% на сметы и 0,5% на накопительную ведомость

ПРИЛОЖЕНИЯ

Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации представлено в таблицах 1.1 ÷ 1.18 настоящего приложения.

2. Проектные организации в соответствии со своей структурой могут разрабатывать собственные документы по определению относительной стоимости отдельных разделов проектной и рабочей документации.

3. В таблицах 1.1 ÷ 1.18 настоящего приложения приняты следующие условные обозначения (сокращения) разделов проектной и рабочей документации:

Разделы проектной и рабочей документации

ГП	генеральный план
ОР	организация рельефа
Благ	благоустройство и озеленение
ВК	водопровод, канализация и водостоки
АР	архитектура
КР	конструктивные решения
ОВ	отопление и вентиляция
ТХ	технология
ЭО	электрооборудование
СС	системы связи
ВТ	вертикальный транспорт
АВТ	автоматизация
ПОС	проект организации строительства
Смет	сметная документация
ССРСС	сводный сметный расчет стоимости строительства
Холод	Холодоснабжение
Конд	Кондиционирование

4. Стоимость разработки раздела «Энергоэффективность» учтена в стоимости основных проектных работ и не требует дополнительной оплаты. Доли стоимости разработки раздела «Энергоэффективность» в стоимости основных проектных работ (в зависимости от видов объектов проектирования) приведены в таблице 1.19 настоящего приложения.

Перед распределением стоимости основных проектных работ по разделам из неё выделяется процент, установленный таблицей 1.19 приложения 1 к «Сборнику», на выполнение раздела «Энергоэффективность».

5. Стоимость составления ССРСС учтена в общей стоимости составления смет в размере: «П» – 2 %; «РП» –1 %.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по «привязке»
объектов массового строительства по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.1

На отдельных участках

№	Объект	ГП	АР	Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ПОС	Смет
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	Жилые здания	4,0	14,1	2,5	5,9	29,0	–	10,6	8,8	7,0	2,4	2,9	5,9	6,9
2	Здания культбыта	4,0	12,3	2,5	5,7	29,9	1,0	11,4	9,0	7,0	2,3	2,5	5,7	6,7

Таблица 1.2

В составе проекта застройки

№	Объект	АР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	Смет
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1	Жилые здания	20,2	38,5	–	10,7	8,8	7,0	5,3	3,5	6,0
2	Здания кульбыта	19,8	37,7	1,9	10,5	8,6	7,0	5,1	3,4	6,0

Пояснения к таблицам 1.1 и 1.2.

1. В раздел "КР" (конструктивные решения) включено выполнение "привязки" лифтов. При необходимости привлечения специализированного отдела ему выделяется 1% от общей стоимости "привязки".

2. Стройгенплан на подготовительный период выполняется по поручению заказчика по отдельному договору.

3. Раздел "Охрана окружающей среды" при "привязке" не выполняется.
   При "привязке" в застройке раздел "Охрана окружающей среды" выполняется в проекте застройки.
   При "привязке" на отдельном участке эти вопросы решаются при выделении участка для строительства, где должно быть согласование Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

5. Расценивается дополнительно проектирование:
   - дополнительных узлов учета тепла и воды;
   - внутриплощадочных инженерных сетей;
   - городских сетей, проходящих по территории участка;
   - перекладываемых инженерных сетей и сооружений;
   - отдельно стоящих и встроенных инженерных сооружений;
   - ОЗДС, устройств специальной охранной сигнализации, спецпожаротушения, противопожарной вентиляции, специальных систем связи и информации, КСКПТ и систем электросвязи и др. специальных систем, сверх установленных СНиП;
   - автоматизированных систем управления технологическими процессами;
   - составление энергетического паспорта;
   - расчет компенсации за вырубаемые зеленые насаждения;
   - дымоудаления.

7. В таблицах учтена стоимость разработки вопросов энергоэффективности и обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов.

8. Предлагаемое распределение относительной стоимости разработано для "чистой" привязки.

При необходимости внесения изменений в типовые проекты, что должно быть оговорено в задании на проектирование, дополнительная стоимость, определённая путём применения коэффициентов на "привязку", распределяется ГАПом (ГИПом) - генпроектировщиком между участниками проектирования в зависимости от объёма изменений, вносимых в типовые проекты по каждому комплекту рабочих чертежей.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.3

Жилые дома, гостиницы

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Жилой дом до 17 этажей	П	34,3	4,1	30,1	–	6,2	5,2	4,8	1,9	2,1	1,1	–	–	4,1	6,1
		Р	32,5	3,2	34,7	–	7,7	7,1	5,7	3,2	3,4	1,3	–	–	1,2	-
		РП	27,9	2,2	34,2	–	7,4	6,7	6,2	2,9	2,7	1,4	–	–	0,7	7,7
2	Жилой дом от 18 до 25 этажей	П	32,4	3,0	33,1	-	6,2	5,2	4,8	1,9	2,1	1,1	-	-	4,1	6,1
		Р	30,2	2,0	38,2	-	7,7	7,1	5,7	3,2	3,4	1,3	-	-	1,2	-
		РП	25,2	1,5	37,6	-	7,4	6,7	6,2	2,9	2,7	1,4	-	-	0,7	7,7
3	Коттедж, особняк	П	39,9	4,7	25,2	–	6,2	5,7	4,8	1,9	1,2	–	–	–	4,2	6,2
		Р	37,6	4,3	29,3	–	7,6	7,1	5,9	4,1	2,3	–	–	–	1,8	–
		РП	34,6	4,2	30,2	–	7,1	6,7	5,2	2,4	1,2	–	–	–	1,2	7,2
4	Гостиница 2- и 3-звездочная	П	28,8	3,2	25,2	5,7	7,6	6,7	5,7	3,8	2,2	1,7	–	–	3,2	6,2
		Р	25,3	3,2	29,2	6,2	9,0	8,1	7,1	4,8	3,4	2,0	–	–	1,7	-
		РП	21,9	2,7	28,7	6,2	8,6	7,6	6,7	4,3	2,7	2,2	–	–	1,2	7,2

продолжение таблицы 1.3

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	Гостиница 4- и 5-звездочная	П	28,3	2,6	24,1	5,1	7,1	6,2	5,7	3,8	2,1	1,6	3,1	1,1	3,1	6,1
		Р	23,5	2,1	26,6	6,1	8,6	7,6	6,7	4,8	3,1	2,1	4,6	2,1	2,1	-
		РП	22,4	2,1	26,1	5,6	8,1	7,1	6,2	4,3	2,6	2,1	4,1	1,6	1,1	6,6
6	Кемпинг, мотель	П	30,3	3,7	22,7	5,7	8,1	6,2	5,2	3,8	2,7	1,2	–	–	4,2	6,2
		Р	28,5	4,2	28,2	6,2	7,7	7,1	7,2	4,3	3,2	1,7	–	–	1,7	-
		РП	22,3	2,2	30,7	6,7	8,6	6,7	5,7	4,0	2,9	1,4	–	–	1,6	7,2

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.4

Объекты производственного назначения и городского хозяйства

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	РТС	П	19,1	3,1	22,5	19,2	6,8	5,9	4,9	1,5	2,2	1,3	–	–	6,4	7,1
		Р	15,4	2,2	26,9	24,8	8,2	7,4	6,3	2,7	3,2	1,7	–	–	1,2	-
		РП	16,5	2,6	23,1	20,2	7,6	6,7	5,7	1,9	2,3	1,4	–	–	5,9	6,1

продолжение таблицы 1.4

№	Объект	Вид док-ции	ГП. АР. Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	Авторемонт-ные предприятия	П	24,4	2,6	20,9	16,3	7,0	6,1	5,0	1,7	2,5	1,1	–	–	5,3	7,1
		Р	21,0	2,2	26,2	21,4	7,8	6,9	5,9	2,3	3,4	1,7	–	–	1,2	–
		РП	22,4	2,3	22,1	17,2	7,2	6,3	5,2	1,9	2,7	1,3	–	–	5,1	6,3
3	Пожарные депо	П	19,0	3,1	22,5	19,3	6,8	5,9	4,9	1,5	2,2	1,3	–	–	6,4	7,1
		Р	15,2	2,2	26,9	25,0	8,2	7,4	6,3	2,7	3,2	1,7	–	–	1,2	-
		РП	16,4	2,6	23,1	20,3	7,6	6,7	5,7	1,9	2,3	1,4	–	–	5,9	6,1
4	АЗС	П	24,4	2,6	20,9	16,3	7,0	6,1	5,0	1,7	2,5	1,1	–	–	5,3	7,1
		Р	21,0	2,2	26,2	21,4	7,8	6,9	5,9	2,3	3,4	1,7	–	–	1,2	-
		РП	22,4	2,3	22,1	17,2	7,2	6,3	5,2	1,9	2,7	1,3	–	–	5,1	6,3
5	Автопарки	П	27,9	3,1	24,1	16,1	4,5	3,8	2,4	1,9	2,3	1,2	–	–	5,6	7,1
		Р	23,4	2,1	31,1	22,1	5,7	4,8	3,0	2,8	2,8	1,1	–	–	1,1	–
		РП	25,0	2,6	25,3	17,3	4,9	4,2	2,7	2,2	2,5	1,3	–	–	5,4	6,6
6	ТП и РТП	П	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		Р	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		РП	10,3	3,2	20,2	–	–	–	53,9	–	–	–	–	–	5,2	7,2
7	Тепловые пункты отдельно-стоящие	П	9,8	3,5	13,1	37,0	2,9	2,9	5,7	1,0	10,0	1,1	–	–	5,5	7,5
		Р	12,0	3,1	18,7	40,0	2,9	2,9	5,7	1,0	11,5	1,1	–	–	1,1	–
		РП	9,8	3,1	16,1	35,1	2,9	2,9	5,7	1,0	10,1	1,1	–	–	5,1	7,1

продолжение таблицы 1.4

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
8	Насосные станции холодной воды отдельностоящие	П	11,0	-	14,0	40,0	3,5	3,5	5,0	7,0	6,0	-	-	-	5,0	5,0
		Р	15,0	-	15,5	34,0	5,0	5,0	7,5	10,0	8,0	-	-	-	-	-
		РП	13,6	-	14,0	33,0	4,0	4,0	7,0	10,0	7,1	-	-	-	1,0	6,3
9	Тепловые пункты встроенные	П	7,0	–	13,1	40,0	2,9	2,9	12,0	1,0	14,0	1,1	–	–	–	6,0
		Р	8,1	–	15,0	40,0	2,9	2,9	13,0	1,0	16,0	1,1	–	–	–	–
		РП	7,6	–	14,3	39,0	2,0	2,0	12,0	1,0	15,0	1,1	–	–	–	6,0
10	Насосные станции холодной воды встроенные	П	7,0	–	13,1	40,0	2,9	2,9	12,0	1,0	14,0	1,1	–	–	–	6,0
		Р	8,1	–	15,0	40,0	2,9	2,9	13,0	1,0	16,0	1,1	–	–	–	-
		РП	7,6	–	14,3	39,0	2,0	2,0	12,0	1,0	15,0	1,1	–	–	–	6,0

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.5

Административные здания

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Офисы, банки, деловые центры и пр.	П	30,2	3,1	20,1	10,0	5,7	3,8	3,3	2,9	2,1	1,1	4,5	–	6,1	7,1
		Р	23,6	2,1	28,1	12,0	7,6	5,7	4,3	3,8	3,1	1,6	7,0	–	1,1	-
		РП	25,3	2,6	23,1	8,0	6,7	4,8	3,8	3,3	2,6	1,6	6,5	–	5,6	6,1
2	Отделения связи	П	32,2	3,1	22,1	11,5	4,8	3,8	3,3	2,9	2,1	1,0	–	–	6,1	7,1
		Р	26,6	2,1	28,1	15,2	6,7	4,8	6,0	3,8	4,1	1,5	–	–	1,1	–
		РП	28,4	2,6	24,4	12,0	5,7	4,3	3,8	3,3	2,6	1,2	–	–	5,6	6,1
3	Отделения милиции, суды	П	31,9	3,0	20,0	14,0	4,9	3,9	3,4	2,9	2,0	1,0	–	–	6,0	7,0
		Р	25,8	2,1	27,1	20,1	5,9	4,9	4,4	3,9	3,1	1,6	–	–	1,1	-
		РП	27,4	2,5	23,0	14,8	5,4	4,4	3,9	3,4	2,5	1,2	–	–	5,5	6,0

Распределение

относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.6

Предприятия розничной торговли и общественного питания

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Магазины непродоволь-ственных товаров	П	28,1	3,1	22,1	13,5	5,7	3,8	3,9	2,4	2,6	1,6	–	–	6,1	7,1
		Р	24,1	2,2	26,7	17,0	7,6	5,7	5,8	3,8	3,7	2,2	–	–	1,2	-
		РП	22,3	2,6	24,1	15,0	6,7	4,8	4,8	3,3	3,1	1,6	–	–	5,6	6,1
2	Магазины продовольст-венных товаров	П	26,2	3,1	21,1	14,5	6,2	4,3	4,3	2,4	1,6	1,0	–	2,1	6,1	7,1
		Р	23,6	2,1	24,6	17,5	7,6	5,7	5,8	3,3	2,6	2,0	–	4,1	1,1	–
		РП	21,2	2,6	22,6	16,0	6,7	4,8	4,8	2,9	2,1	1,5	–	3,1	5,6	6,1
3	Рестораны	П	27,3	3,1	21,6	13,1	5,7	3,8	3,9	1,9	2,1	1,1	1,6	1,6	6,1	7,1
		Р	25,3	2,1	24,6	15,1	7,6	5,7	5,3	3,3	3,1	1,6	2,6	2,6	1,1	-
		РП	21,9	2,6	23,1	14,1	6,7	4,8	4,3	2,9	2,6	1,6	2,1	2,1	5,1	6,1
4	Рынки крытые	П	25,9	3,1	22,1	14,1	5,2	4,3	3,9	2,4	2,1	1,1	–	2,6	6,1	7,1
		Р	24,3	2,1	26,1	17,1	6,7	5,7	4,8	3,3	3,1	1,6	–	4,1	1,1	-
		РП	21,5	2,6	24,1	15,1	5,7	4,8	4,3	2,9	2,6	1,6	–	3,1	5,6	6,1
5	Торговые центры	П	24,7	3,1	22,6	15,1	4,8	3,8	3,9	1,9	1,6	1,1	2,1	2,1	6,1	7,1
		Р	23,0	2,1	26,1	18,1	5,7	4,8	4,8	2,9	2,6	1,6	3,1	4,1	1,1	-
		РП	19,9	2,6	24,1	17,1	5,2	4,3	4,3	2,4	2,1	1,6	2,6	3,1	5,1	5,6

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.7

Объекты образования

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения)	П	29,9	3,1	21,1	12,0	5,8	4,9	3,9	2,9	2,1	1,1	–	–	6,1	7,1
		Р	25,7	2,1	26,1	17,0	7,8	6,3	5,3	3,9	3,1	1,6	–	–	1,1	-
		РП	22,0	2,6	24,4	15,0	6,8	5,6	4,5	3,5	2,6	1,3	–	–	5,6	6,1
2	Общеобразовательные школы	П	27,0	3,1	23,1	13,0	5,8	4,9	3,9	2,9	2,1	1,0	–	–	6,1	7,1
		Р	24,4	2,1	26,1	18,0	7,6	6,4	5,2	4,3	3,3	1,5	–	–	1,1	–
		РП	20,1	2,6	25,1	15,0	6,8	5,6	4,9	3,9	3,1	1,2	–	–	5,6	6,1
3	ПТУ, техникумы	П	28,8	3,1	22,1	13,1	5,8	4,4	3,4	2,9	2,1	1,1	–	–	6,1	7,1
		Р	25,0	2,1	27,1	19,1	7,3	5,3	4,4	3,9	3,1	1,6	–	–	1,1	-
		РП	22,8	2,6	24,9	15,1	6,8	4,9	3,9	3,4	2,6	1,3	–	–	5,6	6,1
4	ВУЗы	П	29,3	3,1	23,6	14,1	5,3	3,9	2,9	2,4	2,1	1,1	–	–	5,1	7,1
		Р	26,0	2,1	27,6	18,1	6,8	5,8	4,4	3,4	3,1	1,6	–	–	1,1	-
		РП	22,8	2,6	25,9	16,1	6,3	4,9	3,4	2,9	2,6	1,3	–	–	5,1	6,1

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.8

Культурно-зрелищные учреждения

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Библиотеки	П	29,4	3,1	24,1	9,0	6,7	5,2	4,3	3,3	2,1	1,1	–	–	5,6	6,1
		Р	26,2	2,2	28,7	13,0	7,6	6,2	5,2	4,3	3,2	2,2	–	–	1,2	-
		РП	24,0	2,6	26,1	11,0	7,1	5,7	4,8	3,8	2,6	1,6	–	–	5,1	5,6
2	Музеи	П	31,1	3,1	25,6	9,1	5,7	4,8	3,3	2,4	2,1	1,1	–	–	5,6	6,1
		Р	28,9	2,2	29,7	12,2	7,1	6,2	4,3	3,3	3,2	1,7	–	–	1,2	–
		РП	26,2	2,6	27,4	10,1	6,7	5,7	3,8	2,9	2,6	1,3	–	–	5,1	5,6
3	Дома культуры	П	30,6	3,1	25,1	10,1	5,7	4,8	3,3	2,4	2,1	1,1	–	–	5,6	6,1
		Р	29,9	2,1	30,1	12,1	6,7	5,7	4,3	3,3	3,1	1,6	–	–	1,1	-
		РП	25,0	2,6	28,1	11,6	6,2	5,2	3,8	2,9	2,6	1,3	–	–	5,1	5,6
4	Кинотеатры	П	32,0	3,1	24,1	11,1	5,7	4,3	2,9	1,9	1,6	1,1	–	–	5,6	6,6
		Р	30,4	2,1	27,1	16,1	7,1	5,2	3,8	2,9	2,6	1,6	–	–	1,1	-
		РП	25,4	2,6	26,1	14,1	6,7	4,8	3,3	2,4	2,1	1,3	–	–	5,1	6,1

продолжение таблицы 1.8

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	Театры	П	32,0	3,1	24,1	12,1	5,2	3,8	2,9	1,9	1,6	1,1	–	–	5,6	6,6
		Р	29,7	2,1	28,1	17,1	6,2	4,8	3,8	2,9	2,6	1,6	–	–	1,1	-
		РП	25,9	2,6	26,1	15,1	5,7	4,3	3,3	2,4	2,1	1,3	–	–	5,1	6,1
6	Цирки	П	32,0	3,1	24,1	12,1	5,2	3,8	2,9	1,9	1,6	1,1	–	–	5,6	6,6
		Р	29.2	2,1	28,6	17,1	6,2	4,8	3,8	2,9	2,6	1,6	–	–	1,1	–
		РП	25.1	2,6	26,9	15,1	5,7	4,3	3,3	2,4	2,1	1,3	–	–	5,1	6,1

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.9

Спортивные сооружения

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Физкультурно-спортивные здания	П	30,2	3,1	27,1	9,0	5,7	4,3	3,3	2,4	2,1	1,1	–	–	5,6	6,1
		Р	27,1	2,2	30,2	13,0	7,6	5,7	4,3	3,3	3,2	2,2	–	–	1,2	-
		РП	24,2	2,6	29,1	11,0	6,7	4,8	3,8	2,9	2,6	1,6	–	–	5,1	5,6
2	Крытые плавательные бассейны	П	28,2	3,1	25,1	11,1	5,7	5,7	3,8	2,4	2,1	1,1	–	–	5,6	6,1
		Р	25,0	2,2	29,2	15,2	7,1	7,1	4,8	3,3	3,2	1,7	–	–	1,2	–
		РП	22,0	2,6	27,1	13,1	6,7	6,7	4,3	2,9	2,6	1,3	–	–	5,1	5,6
3	Крытые катки	П	28,6	3,1	24,1	9,1	5,7	5,2	3,3	2,4	2,1	1,1	–	3,6	5,6	6,1
		Р	25,9	2,1	27,1	13,1	7,1	6,2	4,3	3,3	3,1	1,6	–	5,1	1,1	-
		РП	21,9	2,6	26,1	11,1	6,7	5,7	3,8	2,9	2,6	1,3	–	4,6	5,1	5,6

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.10

Автодорожные городские тоннели, подземные пешеходные переходы, подпорные стены

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Транспортные тоннели	П	2,0	–	74,0	–	–	2,0	2,0	–	–	–	–	–	10,0	10,0
		Р	5,0	–	85,0	–	–	5,0	2,0	–	–	–	–	–	3,0	–
		РП	4,0	–	73,0	–	–	4,0	2,0	–	–	–	–	–	10,0	7,0
2	Подземные пешеходные переходы	П	10,0	–	72,0	–	–	3,0	2,0	–	–	–	–	–	7,0	6,0
		Р	12,0	–	77,0	–	–	6,0	2,0	–	–	–	–	–	3,0	–
		РП	12,0	–	67,0	–	–	6,0	2,0	–	–	–	–	–	7,0	6,0
3	Подпорные стены	П	4,0	–	83,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,0	6,0
		Р	7,0	–	90,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3,0	–
		РП	7,0	–	80,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,0	6,0
4	Ограждающие стены в грунте	П	–	–	87,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,0	6,0
		Р	–	–	97,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3,0	–
		РП	–	–	87,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,0	6,0

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.11

Гаражи и стоянки легковых автомобилей. Предприятия, здания и сооружения автомобильного транспорта

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Гараж многоэтажный, наземный, холодный	П	28,5	2,0	23,2	12,3	3,0	7,0	10,0	1,0	2,0	1,0	3,0	7,0
		Р	24,7	1,1	30,7	12,5	3,0	7,0	16,0	1,0	2,0	1,0	1,0	-
		РП	23,2	1,5	29,3	11,0	3,0	6,9	12,1	1,0	2,0	1,0	3,0	6,0
2.	Гараж наземный, отапливаемый	П	28,4	2,0	20,0	9,7	10,4	6,0	9,0	1,5	2,0	1,0	3,0	7,0
		Р	20,9	1,5	27,0	11,6	10,4	8,6	14,0	1,5	2,0	1,5	1,0	-
		РП	19,0	1,5	24,4	10,6	11,0	7,7	12,1	1,5	2,0	1,2	3,0	6,0
3.	Гараж подземный, отапливаемый	П	26,4	2,0	18,0	10,9	11,2	6,0	11,0	1,5	2,0	1,0	3,0	7,0
		Р	20,9	1,5	28,6	7,0	12,4	9,6	14,0	1,5	2,0	1,5	1,0	-
		РП	19,0	1,5	24,4	9,0	12,0	8,3	12,1	1,5	2,0	1,2	3,0	6,0
4.	Подземная стоянка автотранспорта, неотапливаемая	П	29,8	2,0	21,0	9,7	6,0	6,0	11,0	1,5	2,0	1,0	3,0	7,0
		Р	23,0	1,5	30,5	9,6	7,6	7,8	14,0	1,5	2,0	1,5	1,0	-
		РП	22,8	1,5	25,9	9,2	7,2	7,2	12,5	1,5	2,0	1,2	3,0	6,0

продолжение таблицы 1.11

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5.	Автостоянка открытая (манежного типа)	П	33,5	2,0	17,5	14,0	3,0	6,0	10,0	1,0	1,0	2,0	3,0	7,0
		Р	35,5	2,0	20,5	15,0	3,0	5,0	13,0	1,0	2,0	2,0	1,0	-
		РП	31,5	2,0	20,6	14,0	3,0	5,4	10,0	1,0	2,0	2,0	3,0	5,5
6.	Станция технического обслуживания (СТО) легковых автомобилей	П	22,4	2,0	16,0	15,5	7,3	15,8	8,0	1,0	2,0	–	3,0	7,0
		Р	20,0	1,5	26,6	13,3	9,8	11,4	11,8	1,6	3,0	–	1,0	-
		РП	19,0	1,5	24,0	14,0	8,0	11,0	10,1	1,4	2,0	–	3,0	6,0
7.	Механизированная мойка легковых автомобилей	П	19,1	2,0	10,7	15,0	7,9	24,3	8,0	1,5	2,0	–	3,5	6,0
		Р	14,8	1,5	20,5	14,9	5,7	23,7	13,0	1,9	3,0	–	1,0	-
		РП	13,9	1,5	18,5	14,1	6,0	22,5	10,5	1,0	3,0	–	3,0	6,0
8.	Диагностическая станция для автомобилей	П	23,0	2,0	15,8	18,8	10,2	8,3	8,8	1,1	2,5	–	3,5	6,0
		Р	19,0	1,5	25,4	15,9	11,6	10,1	12,0	1,0	2,5	–	1,0	-
		РП	20,3	1,5	22,5	16,0	8,8	8,0	10,4	1,0	2,5	–	3,0	6,0
9.	Производственный корпус технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава	П	22,0	2,0	13,5	17,0	11,0	11,0	9,5	1,0	4,0	–	3,0	6,0
		Р	16,7	1,5	23,4	16,2	11,2	11,2	15,1	1,7	2,0	–	1,0	-
		РП	18,0	1,5	21,8	14,8	10,2	8,7	11,8	1,4	3,0	–	2,8	6,0

продолжение таблицы 1.11

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.	Здание (пункт) мойки автомобилей	П	21,0	2,0	13,7	18,0	11,0	11,0	10,5	0,8	3,0	–	3,0	6,0
		Р	17,0	1,5	26,1	13,2	11,2	11,2	15,1	1,7	2,0	–	1,0	-
		РП	16,0	1,5	23,3	13,8	10,7	9,7	11,8	1,4	3,0	–	2,8	6,0
11.	Здание (пункт) шиномонтажных работ	П	24,0	2,0	13,7	18,0	11,0	11,0	9,5	0,8	1,0	–	3,0	6,0
		Р	17,0	1,5	25,1	14,2	11,2	11,2	15,6	1,7	1,5	–	1,0	-
		РП	18,5	2,0	22,8	16,3	8,7	8,7	11.3	1,4	1,5	–	2,8	6,0
12.	Корпус окрасочно-кузовных работ легковых автомобилей	П	22,0	2,0	15,2	15,0	13,6	9,2	11,6	1,4	1,0	–	3,0	6,0
		Р	18,4	1,5	26,0	14,0	10,6	11,0	14,3	1,2	2,0	–	1,0	-
		РП	18,9	1,5	23,5	17,4	9,4	8,3	10,9	0,8	1,5	–	2,8	6,0
13.	Пункт технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей	П	23,0	2,0	14,7	18,0	10,0	11,0	9,0	1,3	2,0	-	3,0	6,0
		Р	18,0	1,5	27,1	12,2	11,2	10,2	15,1	1,7	2,0	-	1,0	-
		РП	20,0	1,5	26,3	13,8	8,2	8,7	10,8	1,4	2,0	-	2,8	4,5
14.	Пункт экспресс-замены масел	П	23,0	2,0	14,7	20,0	10,0	11,0	9,5	0,8	1,0	–	3,0	5,0
		Р	18,0	1,5	27,1	12,2	11,2	10,2	15,1	1,7	2,0	–	1,0	-
		РП	19,5	1,5	26,3	14,8	8,7	8,2	10,3	1,4	1,5	–	2,8	5,0

продолжение таблицы 1.11

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.	Контрольно-пропускной пункт	П	25,0	2,0	16,7	12,5	8,0	12,0	11,3	2,0	1,5	–	3,0	6,0
		Р	19,0	1,5	28,6	9,5	10,2	12,7	13,6	1,9	2,0	–	1,0	-
		РП	21,0	1,5	25,5	12,0	8,0	10,0	11,0	1,5	1,5	–	3,0	5,0
16.	Сооружение для очистки сточных вод от мойки автомобилей	П	14,0	2,0	7,8	62,0*	1,2	–	4,0	–	–	–	3,0	6,0
		Р	16,0	1,5	19,5	45,0	6,0	–	11,0	–	–	–	1,0	–
		РП	14,0	1,8	17,7	42,0	7,0	–	10,5	–	–	–	2,0	5,0

Таблица 1.12

№	Объект	Вид док-ции	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ (мирного и военного времени)	ОВ	ВК	ЭО, СС	АВТ	Пром. проводки	ТМ (тепломеханическая часть ДЭС)	ПОС	Смет
1	Гараж подземный - сооружение типа «А»	П	19,0	2,2	13,0	9,4	16,2	8,2	10,2	2,0	2,3	5,0	5,5	7,0
		Р	17,7	2,0	21,3	–	23,0	10,5	15,0	2,0	3,5	5,0	–	–
		РП	18,1	2,0	17,0	6,4	18,1	8,3	11,1	2,0	2,8	5,0	3,2	6,0».

* технология очистных сооружений

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.13

Объекты здравоохранения

№	Объект	Вид док-ции	АСЧ	ОР, Благ	ТХ	ОВ, ВК	ЭО, СС	АВТ	Медгазы	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Поликлиники, диспансеры, хосписы	П	47,9	2,0	12,5	14,8	7,3	2,0	1,0	-	-	4,8	7,7
		Р	45,5	2,0	13,1	24,0	10,0	3,2	1,0	-	-	1,2	-
		РП	44,4	2,0	12,1	19,2	8,5	2,7	1,0	-	-	2,7	7,4
2	Лечебные корпуса больниц, родильных домов, специализированные медицинские центры	П	47,0	2,0	12,4	14,8	7,3	2,0	2,0	-	-	4,8	7,7
		Р	42,5	2,0	13,1	25,0	11,0	3,2	2,0	-	-	1,2	-
		РП	42,5	2,0	12,3	19,5	8,9	2,7	2,0	-	-	2,7	7,4
3	Хозяйственные корпуса больниц, родильных домов, диспансеров	П	43,8	2,0	14,1	17,7	6,9	2,0	1,0	-	-	4,8	7,7
		Р	47,4	2,0	14,0	21,3	9,9	3,2	1,0	-	-	1,2	-
		РП	43,5	2,0	13,4	18,9	8,4	2,7	1,0	-	-	2,7	7,4
4	Аптеки, станции скорой медицинской помощи	П	46,7	2,0	14,2	15,7	6,9	2,0	-	-	-	4,8	7,7
		Р	52,0	2,0	13,6	19,0	9,0	3,2	-	-	-	1,2	-
		РП	47,2	2,0	13,3	16,9	7,8	2,7	-	-	-	2,7	7,4

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.14

Инженерные сети и сооружения

№	Объект	Вид док-ции	Технологические решения	Строительные решения	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопровод	П	76	8	9	7
		Р	64	27	9	-
		РП	68	16	9	7
2	Газопровод	П	76	8	9	7
		Р	74	17	9	-
		РП	75	9	9	7
3	Канализация, сооружаемая открытым способом; канализационные коллекторные тоннели, сооружаемые способом щитовой проходки, микротоннелированием, методом ГНБ	П	56	29	9	6
		Р	52	42	6	-
		РП	56	29	9	6
4	Камеры перепадные и дюкерные	П	29	56	9	6
		Р	10	85	5	-
		РП	29	56	9	6
5	Тепловые сети	П	71	13*	9	7
		Р	64	27	9	-
		РП	59	25	9	7
6	Отдельно стоящие насосные станции перекачки дренажных и теплофикационных вод; узлы управления (камеры, павильоны) для обслуживания электрофикационных задвижек	П	6	78	9	7
		Р	15	76	9	-
		РП	15	69	9	7
7	Кабельные линии электропередач напряжением 6 и 10 кВ	П	70	20	4	6
		Р	73	23	4	-
		РП	70	20	4	6

Примечание:
* в том числе конструктивные решения

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.15

Уличное освещение

№	Объект	Вид док-ции	Технико-экономическая часть	Составление объемов работ	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7
1	**Сети уличного освещения**	**П**	**80**	**10**	**4**	**6**
		Р	**100**	**-**	**-**	**-**
		РП	**80**	**10**	**4**	**6**
2	**Прокладка а/ц труб**	**П**	**80**	**10**	**4**	**6**
		Р	**100**	**-**	**-**	**-**
		РП	**80**	**10**	**4**	**6**

Примечание:

Данная таблица предусматривает раздельное проектирование прокладки а/ц труб для существующих и перспективных кабелей через проезжие части дорог и раздела "Уличное освещение"

Таблица 1.16

Сети связи радио

№	Объект	Вид док-ции	Технико-экономическая часть	Составление объемов работ	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7
1	**Прокладка канализации связи и радио (строительные работы)**	**П**	**86**	**5**	**4**	**5**
		Р	**100**	-	-	-
		РП	**86**	**5**	**4**	**5**
2	**Прокладка кабелей связи и радио (монтажные работы)**	**П**	**90**	**5**	-	**5**
		Р	**100**	-	-	-
		РП	**90**	**5**	-	**5**

Примечание:

1. Данная таблица предусматривает раздельное проектирование строительных и монтажных работ (отдельный проект на прокладку телефонной канализации и отдельный проект на прокладку кабелей).

2. При одновременном проектировании строительных и монтажных работ, стоимость проектных работ ПОС составляет 4% от стоимости проектирования строительных работ.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.17

Городские и внутриквартальные коллектора для инженерных коммуникаций

№	Объект	Вид док-ции	Технологические решения	Строительные решения	Вентиляция	Водоудаление	ЭО	ПОС	Смет
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1	Подземные коммуникационные тоннели	П	41	27	3	3	10	9	7
		Р	33	42	3	3	10	9	-
		РП	28	40	3	3	10	9	7
2	Узлы и камеры (сборные и монолитные)	П	35	33	3	3	10	9	7
		Р	25	50	3	3	10	9	-
		РП	28	40	3	3	10	9	7

Таблица 1.18

Городские магистрали

№	Объект	Вид док-ции	Плановое решение	Вертикальная планировка, продольный профиль	Конструкция дорожной одежды	Земляное полотно	Поперечные профили	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Городские магистрали	П	40	30	10	2	3	9	6
		Р	35	40	6	8	7	4	-
		РП	25	35	10	8	7	9	6

Таблица 1.19
(справочная)

Доли стоимости разработки раздела «Энергоэффективность» в стоимости основных проектных работ

№	Наименование работ	Доли стоимости разработки раздела «Энергоэффективность» в стоимости основных проектных работ
1.	Застройка (общеплощадочные затраты)	–
2.	Разработка типовых проектов (проектов многократного применения)	0,05
3.	«Привязка» типовых проектов повторно применяемых индивидуальных проектов	0,08
4.	Индивидуальные проекты зданий и сооружений, в том числе: проекты малоэтажных зданий (школы, ДДУ, милиция и т.д.)	0,02 0,05
5.	Проекты объектов производственного назначения, объектов гражданской обороны и гаражей автотранспорта	0,08
6.	Проекты зданий коммунального назначения, инженерных сооружений, коммуникаций и дорог	–
7.	Реконструкция объектов жилищно-гражданского строительства	0,03
8.	Реконструкция объектов производственного назначения	0,08
9.	Уникальные здания, сооружения	0,05
10.	Объекты природоохранного и рекреационного назначения	–

Приложение 2

Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат)

1. Общие положения

1.1. Настоящая «Методика» предназначена для определения начальной (максимальной) договорной цены работ (услуг), а также стоимости субподрядных работ (услуг), стоимость выполнения которых невозможно или затруднительно рассчитать в зависимости от величины натуральных показателей.

1.2. К основным видам работ (услуг), для которых базовые цены рассчитываются на основании нормируемых трудозатрат в соответствии с настоящей «Методикой», относятся:

– разработка научно-исследовательской и нормативно-методической документации;

– проведение маркетинговых исследований;

– разработка градостроительной документации и документов территориального планирования, для определения стоимости разработки которых отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию;

– проектные работы, на которые отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию в проектировании, либо стоимость которых в соответствии с настоящим «Сборником базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10» рекомендовано определять по нормируемым трудозатратам.

1.3. Для расчета базовой цены в «Методике» нормируемые трудозатраты приняты для пятидневной с двумя выходными 40-часовой рабочей недели (ст.ст. 91, 100 ТК РФ).

1.4. Базовые цены, рассчитанные на основании настоящей «Методики», учитывают следующие расходы:

– по оплате труда всех участников выполняемых работ;

– содержание административно-управленческого персонала;

– отчисления на государственное социальное и медицинское страхование;

– амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта;

– арендная плата;

– налоги и сборы, установленные в законодательном порядке (кроме НДС);

– прибыль.

1.5. В базовые цены не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, указанные в пункте 1.7 настоящего «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10».

1.6. Приведение базовой цены к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен, утвержденного Департаментом экономической политики и развития города Москвы ($К_{пер}$).

1.7. При определении стоимости работ на основании базовых цен, рассчитанных по данной «Мстодике», коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ, не применяются.

1.8. Сокращение сроков выполнения работ относительно нормативных (если такое требование оформлено в установленном порядке) учитывается применением корректирующих коэффициентов, значения которых приведены в таблице 4.2.1 настоящего «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10».

2. Методика расчета стоимости работ

2.1. Стоимость выполнения работ рассчитывается на основе базовых цен.

Базовые цены рассчитываются на основе нормируемых трудозатрат, по формуле:

$$Ц_{НИР_{(2000)}} = В_{ср_{2000}} \times Т_{п} \times Ч_{п} \times К_{кв(уч)}, \qquad (2.1.1)$$

где:

$Ц_{НИР_{(2000)}}$ – базовая цена работы в ценах 01.01.2000;

$В_{ср_{2000}}$ – средняя выработка в уровне цен на 01.01.2000;

$Т_{п}$ – плановая продолжительность выполнения работы;

$Ч_{п}$ – численность исполнителей.

$К_{кв(уч)}$ – коэффициент, учитывающий уровень квалификации (участия) исполнителей в разработке.

2.2. Среднемесячная выработка $В_{ср_{2000}}$ рассчитывается по формуле:

$$В_{ср_{(2000)}} = \frac{ЗП_{ср_{(2000)}} \times (1 + Р)}{К_{з}}, \qquad (2.1.2)$$

где:

$ЗП_{ср_{(2000)}}$ – средняя зарплата по состоянию на 01.01.2000; ($ЗП_{ср_{(2000)}}$ принимается 9590 руб./мес.);

$Р$ – уровень рентабельности (принимается $Р = 10\%$);

$К_{з}$ – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости ($К_{з}$ принимается 0,4).

2.3. Коэффициент, учитывающий уровень квалификации (участия) исполнителей в разработке ($К_{кв(уч)}$), рассчитывается по формуле:

$$К_{кв(уч)} = \frac{\sum_{n=i}^{n} \frac{Т_{фi}}{Т_{п}} \times Ч_{i} \times И_{i}}{Ч_{п}}, \qquad (2.1.3)$$

где:

$И_{i}$ – индекс среднемесячной заработной платы непосредственных исполнителей;

$Ч_{i}$ – численность исполнителей по группам с одинаковым уровнем зарплаты;

$Т_{фi}$ – фактическое время работы исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты.

С учетом базовых значений ЗП, Р и $К_З$ и используя формулу 2.1.2, рассчитывается среднемесячная единичная (одного работающего) выработка по осуществляемым работам:

$$В_{ср_{(2000)}} = \frac{ЗП_{ср_{(2000)}} \times (1+Р)}{К_з} = \frac{9590 \times 1,1}{0,4} = 26373 \text{ руб./мес.}$$

2.4. Нормативная продолжительность выполнения работы определяется по формуле:

$$Т_{нн} = \frac{С_{б(2000)}}{В_{ср(2000)} \times Ч_н} \qquad (2.1.4)$$

где:

$С_б$ – стоимость разработки в ценах на 01.01.2000.

В следующей таблице приведены рекомендуемые значения $Т_{нн}$ при $В_{ср(2000)} = 26373$ руб.

Таблица 2.1П

Стоимость разработки $С_{б(2000)}$, тыс.руб.	$Т_{нн}$ (мес.), при численности работающих $Ч_н$ (чел.)					
	3 чел	5 чел	10 чел	15 чел	20 чел	25 чел
100,0	1,3	0,8	0,4	-	-	-
200,0	2,6	1,6	0,8	-	-	-
300,0	3,8	2,3	1,1	0,8	-	-
400,0	5,1	3,1	1,5	1,0	-	-
500,0	6,3	3,8	1,9	1,3	0,9	-
600,0	7,6	4,6	2,3	1,5	1,1	0,9
700,0	8,8	5,3	2,7	1,8	1,3	1,1
800,0	10,1	6,1	3,0	2,0	1,5	1,2
900,0	11,4	6,8	3,4	2,3	1,7	1,4
1000,0	12,6	7,6	3,8	2,5	1,9	1,5

Примечание:

1. Приведенные в таблице значения не являются обязательными для расчетов, а предназначены для предварительной оценки количества участников выполнения работы.

2. При промежуточных и отсутствующих значениях количества работающих ($Ч_н$), значения продолжительности выполнения работ определяются методами интерполяции и экстраполяции.

2.5. Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен по формуле:

$$\mathbf{С_{тц} = Ц_{б(2000)} \times К_{пер}}, \qquad (2.1.5)$$

где:

$\mathbf{С_{тц}}$ – стоимость работ в текущих ценах;

$\mathbf{Ц_{б(2000)}}$ – базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000;

$\mathbf{К_{пер}}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина $\mathbf{К_{пер}}$ утверждается Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Таблица 2.2 П

Индексы среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей (разработчиков)

№№ пп	Наименование должностей	Индекс среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей
1.	Начальник мастерской, отделения, отдела, лаборатории	2,00
2.	Заместитель начальника мастерской, отделения, отдела, лаборатории	1,90
3.	Главный архитектор проекта (ГАП), главный инженер проекта (ГИП), заведующий сектором, ведущий научный сотрудник	1,85
4.	Главный специалист, старший научный сотрудник	1,80
5.	Руководитель группы, заведующий группой	1,75
6.	Научный сотрудник	1,50
7.	Ведущий специалист, младший научный сотрудник	1,00
8.	Архитектор (инженер, экономист) I категории	0,90
9.	Архитектор (инженер, экономист) II категории	0,80
10.	Архитектор (инженер, экономист) III категории	0,75
11.	Техник	0,70

Таблица 2.2 П

Пример расчета
коэффициента квалификации (участия) исполнителей,
участвующих в выполнении работ (услуг)

№№ пп	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, $T_ф$ (день)	Плановая продолжительность выполнения работы, $T_п$ (день)	Численность исполнителей одной квалификации $Ч_i$ (чел)	Индекс уровня зарплаты специалистов-исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов $К_{кв(уч)}$ $\sum$(гр3:гр4×гр5×гр6) / / $\sum$гр5
1	2	3	4	5	6	7
1.	Начальник мастерской	3		1	2,0	0,150
2.	Главный архитектор проекта	5		1	1,85	0,231
3.	Главный специалист	18		2	1,8	2,25
4.	Ведущий специалист	22		2	1,0	1,620
5.	Архитектор I-ой категории	40		1	0,9	1,100
6.	Техник	27		1	0,7	0,472
	ИТОГО		40	8		$К_{кв(уч)} = \frac{4,473}{8} = 0,559$

Таблица 2.3 П

Пример расчета себестоимости проводимых работ (услуг) в базовом уровне цен (на 01.01.2000)

№№ пп	Среднемесячная нормативная зарплата исполнителей (руб.) **ЗПср(2000)**	Кол-во рабочих дней в месяце (день)	Среднедневная зарплата исполнителей $\left(\frac{\text{гр.2}}{\text{гр.3}}\right)$ руб.	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ (%) **Кз**	Единичная себестоимость $\left(\frac{\text{гр.4}}{\text{гр.5}}\right)$ руб.	Продолжительность разработки (день) **Тп**	Численность исполнителей (чел.) **Чп**	Коэффициент квалификации (участия) **Ккв(уч)**	Общая себестоимость выполняемых работ (гр.6× гр.7× ×гр.8×гр.9) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	9590	22	436	40	1090	40	8	0,559	194979

Таблица 2.4 П

Пример определения стоимости работ (услуг) в базовом уровне цен

№	Общая себестоимость выполняемых работ (услуг), руб.	Уровень рентабельности, **Р** (%)	Стоимость работ (услуг), $C_{c(2000)}$, (руб.) (гр.2 × гр.3)
1	2	3	4
1.	194979	10	214477

Стоимость выполняемых работ (услуг) в текущих ценах (на III квартал 2009).

$C_{т.ц.} = 214477 \times 2{,}607 = 559142$ руб.

Приложение 3

Методика определения величины базовых цен на проектные работы, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы, в зависимости от стоимости строительства

1. Базовая цена проектных работ определяется по формуле:

$$Ц_{(б)2000} = \frac{С_{стр(2000)} \times \alpha_i}{100},$$

где:

$С_{стр(2000)}$ – стоимость строительства в базовом уровне цен на 01.01.2000;

α_i – норматив стоимости проектных работ (принимается по таблице 1 настоящего приложения).

Таблица 1

Нормативы стоимости основных проектных работ

№	Базовый уровень стоимости строительства (реконструкции) объекта в ценах на 01.01.2000 (млн. руб.) (по главам 1-8)	Нормативы стоимости проектных работ от стоимости строительства, α (%)
1.	до 0,275	8,24
2.	до 0,542	7,91
3	до 2,75	7,52
4.	до 5,50	7,25
5.	до 10,8	7,06
6.	до 16,3	6,96
7.	до 21,7	6,83
8.	до 27,0	6,70
9.	до 32,7	6,51
10.	до 37,8	6,33
11.	до 43,2	6,14
12.	до 48,7	5,95
13.	до 54,2	5,76
14.	до 59,3	5,70
15.	до 64,8	5,63
16.	до 70,5	5,57
17.	до 75,7	5,50
18.	до 81,0	5,44
19.	до 86,5	5,37
20.	до 91,8	5,30
21.	до 97,2	5,24
22.	до 103,2	5,17
23.	до 108,4	5,11
24.	до 161,9	4,60
25.	до 215,9	4,25
26.	до 270,0	3,90

Продолжение таблицы 1

№	Базовый уровень стоимости строительства (реконструкции) объекта в ценах на 01.01.2000 (млн. руб.) (по главам 1-8)	Нормативы стоимости проектных работ от стоимости строительства, α (%)
27.	до 323,7	3,76
28.	до 378,4	3,64
29.	до 431,7	3,51
30.	до 485,6	3,40
31.	до 540,1	3,29
32.	до 593,4	3,25
33.	до 647,6	3,21
34.	до 701,8	3,16
35.	до 756,8	3,12
36.	до 810,1	3,07
37.	до 863,4	3,04
38.	до 917,6	3,01
39.	до 971,8	2,98
40.	до 1025,1	2,94
41.	до 1079,3	2,91
42.	до 1350,2	2,75
43.	до 1618,9	2,69
44.	до 1892,0	2,64
45.	до 2167,2	2,58
46.	до 2432,1	2,53
47.	до 2700,4	2,45
48.	до 2967,0	2,36
49.	до 3237,0	2,32
50.	до 3508,8	2,29
51.	до 3784,0	2,28
52.	до 4046,3	2,27
53.	до 4300,0	2,26
54.	до 4558,0	2,24
55.	до 4816,0	2,23
56.	до 5125,6	2,22
57.	до 5418,0	2,21

Примечания:

1. В базовую стоимость строительства, принимаемую для расчета базовой цены проектных работ, включается стоимость строительных, монтажных работ и стоимость оборудования по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

В случае, когда базовая стоимость технологического оборудования по главам 1-8 составляет более 25% от базовой стоимости строительных и монтажных работ по главам 1-8, для определения величины норматива «α» и расчета базовой цены проектных работ принимается базовая стоимость строительных и монтажных работ (без учета стоимости технологического оборудования) с коэффициентом 1,25.

2. При базовой стоимости строительства до 0,275 млн.руб. в расчет принимать стоимость строительства, равную 0,275 млн.руб.

3. При определении стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы проектирования, не применяются.

4. Приведение базовых цен к текущему уровню осуществляется путем применения коэффициента пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен, утверждаемого Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Приложение 4

Порядок определения стоимости разработки схем инженерных коммуникаций

1. Стоимость разработки схем инженерных коммуникаций определяется в размере 15% от стоимости основных проектных работ по этим коммуникациям, рассчитанной по таблицам 3.10.1 ÷ 3.10.9 раздела 3.10 «Инженерные сети и сооружения», как сумма стоимостей элементов схемы (коммуникаций и сооружений, способов производства работ и т.д.).

2. При определении разработки схем инженерных коммуникаций необходимо учитывать следующие корректирующие коэффициенты:

$К_{сх}$ – корректирующий коэффициент, учитывающий глубину проработки элементов схемы (определяется на основании таблицы 5.1.1);

$К_{с}$ – коэффициент, учитывающий полноту состава разработки схемы (определяется как сумма долей – элементов схемы, выраженных в процентном соотношении; перечень элементов схемы с указанием их объема в процентах приведен в таблице 5.1.2);

$К_{об}$ – коэффициент, учитывающий полноту объема разработки схемы (определяется по таблице 5.1.3);

Таблица 5.1.1

Значения корректирующего коэффициента $К_{сх}$

№	Элементы схемы, требующие применения корректирующих коэффициентов	$К_{сх}$
1.	Сооружения, для которых в составе схемы определяются только места их размещения, мощность и стоимость строительства (узлы регулирования, насосные станции, аварийно-регулирующие резервуары, районные тепловые станции, газорегуляторные пункты, распределительные пункты и др.)	0,1
2.	Закрытые способы производства работ	0,3
3.	Трансформаторные подстанции в схемах электроснабжения	0,2

Таблица 5.1.2

Значения корректирующего коэффициента K_c

№	Наименование элементов схемы по составу	% по составу (Кс)
1.	Полный объем разработки схемы в 1-ом варианте, в т.ч.	100%
2.	Существующее положение: - взаимодействие с эксплуатирующей организацией; - графический материал; - текстовой материал.	15%
3.	Подсчет нагрузок по кварталам, микрорайонам, расчетным площадкам, бассейнам, зонам ТП и РТП и по застройке в целом: - таблица; - текстовой материал.	15%
4.	Анализ состояния и работы существующих сетей и сооружений: - таблица; - текстовой материал.	9%
5.	Разработка схемы коммуникаций в пределах района застройки с учетом питающих коммуникаций и головных сооружений районного или общегородского значения: - графическое решение схемы на плане М 1:2000 с текстовым материалом - схема питающих магистралей и головных сооружений М :10000 (или др.) с текстовым материалом - выполнение расчетов (гидротехнических, электротехнических и др.) для определения параметров проектируемых коммуникаций и сооружений (в табличном виде, в виде продольного профиля и др.) с текстовым материалом	 25% 5% 18%
6.	Технико-экономические показатели к схеме инженерного обеспечения района (ориентировочные объемы работ и их стоимость, определяемая в соответствии с МРР-2.1.02-97), с указанием головных сооружений и коммуникаций общегородского значения, строительство которых является непременным условием строительства жилья в рассматриваемом районе. Для этих объектов должны быть приведены ориентировочные стоимости их строительства и предполагаемые сроки ввода.	6%
7.	Согласования с эксплуатирующими организациями (текст на чертеже схемы, штампы, протокол, письмо и т.д.)	7%

Таблица 5.1.3

Значения корректирующего коэффициента $K_{об}$

№	Вид обстоятельств, влияющих на полноту объема схемы	$K_{об}$	Примечание
1.	При предоставлении Заказчиком технических условий на присоединение от эксплуатирующих организаций	0,6	
2.	При повторных разработках схем (корректировка) или при использовании ранее выполненных работ в рассматриваемом районе (по согласованию с Заказчиком)	0,6-0,8	Вводится к стоимости проектирования первой разработки

Продолжение таблицы 5.1.3

№	Вид обстоятельств, влияющих на полноту объема схемы	$К_{об}$	Примечание
3.	При проведении работ в нескольких вариантах по заданию Заказчика: а) варианты с детальностью исполнения, аналогичной первому варианту (выполняются отдельные самостоятельные чертежи и расчеты): - для второго варианта - для третьего варианта б) вариант на фрагмент схемы (с использованием чертежа основного варианта): - для второго варианта - для третьего варианта	 0,8 0,6 0,3 0,2	Вводятся ко всей стоимости проектирования схемы по дополнительным вариантам
4.	Выделение первоочередных мероприятий по инженерному обеспечению застройки (объектов), намеченных на первую очередь строительства (при разрыве в очередях не менее 5-и лет)	1,1	

Примечания к таблицам 5.1.1 ÷ 5.1.3:

1. При отсутствии в материалах схемы какого-либо из указанных элементов (таблица 5.1.2) коэффициент $К_с$ должен быть уменьшен в соответствующем размере.

2. При выполнении какого-либо элемента схемы в сокращенном объеме процент на выполнение данного элемента должен быть уменьшен (таблица 5.1.2).

3. При необходимости включения в состав схемной разработки проверочных расчетов, уточнения трасс и местоположения коммуникаций и сооружений общегородского значения, определенных ранее отраслевыми схемами, стоимость этих работ определяется отдельно с применением понижающего коэффициента 0,1.

4. При одновременной разработке схем инженерного обеспечения застройки (объекта) по нескольким видам коммуникаций, стоимость выполнения работ по обеспечению комплексности решений, единовременности прокладок, составлению сводного плана работ и единой таблицы технико-экономических показателей с выделением, в отдельных случаях, обстоятельств, регламентирующих сроки осуществления застройки и подготовкой документов и обращений в соответствующие службы Правительства Москвы, составляет 15% от суммарной стоимости проектирования всех инженерных схем в составе данного объекта.

Примеры расчета стоимости основных проектных работ

1. Определить стоимость проектирования застройки микрорайона №7 Марьинского парка района Марьино при следующих исходных данных:

- общая территория в границах проекта 10,13 га;
- жилая территория 6,05 га;
- участки детских дошкольных учреждений 1,6 га;
- участки школ 2,2 га;
- участки коммунально-бытовых учреждений 0,28 га;
- общая площадь 92663 кв. м.;
- плотность жилой застройки 15334 кв.м./га;
- на территории микрорайона размещены объекты ГО и ЧС.

Общий суммарный коэффициент сложности проектирования застройки определяется по следующей формуле (раздел 3.1):

$$K_{сл.з.} = \frac{K_{ж.з.} \cdot F_{ж.з.} + K_{шк.} \cdot F_{шк.} + K_{дду} \cdot F_{дду} + K_{ком.быт.} \cdot F_{ком.быт.} + K_{пр.} \cdot F_{пр.}}{F_з} =$$

$$= \frac{1,1 \times 1,15 \times 6,05 + 1,25 \times 1,6 + 1,25 \times 2,2 + 1,2 \times 0,28}{10,13} = 1,26$$

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.1.1.

Территория в границах проекта составляет 10,13 га, что соответствует интервалу изменения натурального показателя «Х» от 10 до 15 га. Для данного интервала параметры «а» и «в» будут равны 810,0 тыс. руб. и 164,0 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования архитектурно-пространственных решений застройки определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)2000} = а + вх = 810,0 + 164,0 \times 10,13 = 2471,3$ тыс. руб.

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах на 01.01.2000 составит:

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)2000} \times К_{сл.з.} = 2471,3 \times 1,26 = 3113,8$ тыс. руб.

Стоимость основных проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущих ценах (по состоянию на III квартал 2009 года) определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{пр(т)} = Ц_{(б)2000} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер} = 2471,3 \times 1,26 \times 2,607 = 8117,8 \text{ тыс. руб.},$$

где:

$К_{пер}$ = 2,607 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ III квартал 2009 года к ценам 2000 года (согласно "Временному порядку формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа по выбору исполнителя проектно-изыскательских работ для строительства в городе Москве" от 23.03.2009 № ДПР/9-4136.).

2. На основании исходных данных, приведенных в примере 1, определить стоимость проектирования благоустройства, озеленения территории и малых архитектурных форм.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.2.1.

Территория в границах проекта составляет 10,13 га, что соответствует интервалу изменения натурального показателя «Х» от 10 до 15 га. Для данного интервала параметры «а» и «в» будут равны 260,0 тыс. руб. и 64,0 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)2000} = а + вх = 260,0 + 64,0 \times 10,13 = 908,3$ тыс. руб.

Плотность жилой застройки 15334 кв.м./га, т.е. коэффициент сложности проектирования в данном случае равен 0,7 (п. 3 таблицы 3.2.2).

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах на 01.01.2000 составит:

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)2000} \times К_{сл.з.} = 908,3 \times 0,7 = 635,8$ тыс. руб.

Стоимость основных проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущих ценах (по

состоянию на III квартал 2009 года) определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{пр(т)} = Ц_{(б)2000} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер} = 908,3 \times 0,7 \times 2,607 = 1657,6 \text{ тыс. руб.}$$

3. Определить стоимость проектирования магистрали общегородского назначения протяженностью 1,06 км.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.3.1 (п. 1).

Данное значение натурального показателя соответствует интервалу от 0,5 до 2,0 км., т.е. параметры «а» и «в» будут равны 545,0 тыс. руб. и 930,0 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)2000} = а + вх = 545,0 + 930,0 \times 1,06 = 1530,8$ тыс. руб.

Объект относится к V категории сложности (проектирование осуществляется при наличии ирригационной системы), т.е. корректирующий коэффициент в данном случае равен 1,45 (таблица 3.3.4).

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах на 01.01.2000 составит:

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)2000} \times К_{сл.з.} = 1530,8 \times 1,45 = 2219,7$ тыс. руб.

Стоимость основных проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущих ценах (по состоянию на III квартал 2009 года) определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{пр(т)} = Ц_{(б)2000} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер} = 1530,8 \times 1,45 \times 2,607 = 5786,7 \text{ тыс. руб.}$$

4. Определить стоимость проектирования жилого крупнопанельного дома общей площадью 14750 кв. м. и находящегося в зоне охраняемого ландшафта.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.4.1 (п. 1).

Данное значение натурального показателя соответствует интервалу от 10000 до 15000 кв. м., т.е. параметры «а» и «в» будут равны 765,0 тыс. руб. и 0,258 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)2000} = а + вх = 765,0 + 0,258 \times 14750 = 4570,5$ тыс. руб.

Объект находится в зоне охраняемого ландшафта, т.е. коэффициент сложности проектирования в данном случае равен 1,2 (п. 2 таблицы 4.4.1).

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах на 01.01.2000 составит:

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)2000} \times К_{сл.з.} = 4570,5 \times 1,2 = 5484,6$ тыс. руб.

Стоимость основных проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущих ценах (по состоянию на III квартал 2009 года) определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{пр(т)} = Ц_{(б)2000} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер} = 4570,5 \times 1,2 \times 2,607 = 14298,4 \text{ тыс. руб.}$$

5. Определить стоимость проектирования булочной-кондитерской с пекарней малой мощности, магазином и кафе общей площадью 2500 кв. м.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.6.1 (п. 4).

Данное значение натурального показателя соответствует интервалу от 1000 до 3000 кв. м., т.е. параметры «а» и «в» будут равны 120,0 тыс. руб. и 0,560 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)2000} = а + вх = 120,0 + 0,560 \times 2500 = 1520,0$ тыс. руб.

Объект находится на затесненной территории (наличие рядом стоящих существующих зданий и густой сети подземных коммуникаций, требующих проведения дополнительных мероприятий по созданию условий для размещения объекта), т.е. коэффициент сложности проектирования в данном случае равен 1,1 (п. 3 таблицы 4.4.1).

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах на 01.01.2000 составит:

$$С_{пр(б)} = Ц_{(б)2000} \times К_{сл.з.} = 1520,0 \times 1,1 = 1672,0 \text{ тыс. руб.}$$

Стоимость основных проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущих ценах (по состоянию на III квартал 2009 года) определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{пр(т)} = Ц_{(б)2000} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер} = 1520,0 \times 1,1 \times 2,607 = 4358,9 \text{ тыс. руб.}$$

6. Определить стоимость проектирования газопровода низкого давления до 0,005 МПа, диаметром до 159 мм и протяжённостью 136,5 п.м.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.10.2 (п. 1):

- параметр «а» равен 4,5 тыс. руб.;

- параметр «в» равен 0,095 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1:

$$Ц_{(б)2000} = а + вх = 4,5 + 0,095 \times 136,5 = 17,5 \text{ тыс. руб.}$$

Объект относится к IV категории сложности (проектирование осуществляется при наличии существующих подземных коммуникаций), т.е. корректирующий коэффициент в данном случае равен 1,0 (таблица 3.10.13).

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах на 01.01.2000 составит:

$$С_{пр(б)} = Ц_{(б)2000} \times К_{сл.з.} = 17,5 \times 1,0 = 17,5 \text{ тыс. руб.}$$

Стоимость основных проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущих ценах (по состоянию на III квартал 2009 года) определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{пр(т)} = Ц_{(б)2000} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер} = 17,5 \times 1,0 \times 2,607 = 45,6 \text{ тыс. руб.}$$

Научно - техническое издание

СБОРНИК

базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.06.07-10

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 29.10. 2010 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28