Система нормативных документов в строительстве

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ТЕРр 81 - 04 - (51 - 69) - 2001
Самарская область

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ТЕРр - 2001

Общие указания по применению ТЕРр - 2001
ТЕРр - 2001 - 51 Земляные работы
ТЕРр - 2001 - 52 Фундаменты
ТЕРр - 2001 - 53 Стены
ТЕРр - 2001 - 54 Перекрытия
ТЕРр - 2001 - 55 Перегородки
ТЕРр - 2001 - 56 Проемы
ТЕРр - 2001 - 57 Полы
ТЕРр - 2001 - 58 Крыши, кровли
ТЕРр - 2001 - 59 Лестницы, крыльца
ТЕРр - 2001 - 60 Печные работы
ТЕРр - 2001 - 61 Штукатурные работы
ТЕРр - 2001 - 62 Малярные работы

Часть I

Издание официальное

Администрация Самарской области

2001

gost.e-ecolog.ru

Система нормативных документов в строительстве

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ТЕРр 81 – 04 – (51 – 69) - 2001
Самарская область

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ТЕРр - 2001

Общие указания по применению ТЕРр - 2001

ТЕРр - 2001 - 51	Земляные работы
ТЕРр - 2001 - 52	Фундаменты
ТЕРр - 2001 - 53	Стены
ТЕРр - 2001 - 54	Перекрытия
ТЕРр - 2001 - 55	Перегородки
ТЕРр - 2001 - 56	Проемы
ТЕРр - 2001 - 57	Полы
ТЕРр - 2001 - 58	Крыши, кровли
ТЕРр - 2001 - 59	Лестницы, крыльца
ТЕРр - 2001 - 60	Печные работы
ТЕРр - 2001 - 61	Штукатурные работы
ТЕРр - 2001 - 62	Малярные работы

Часть I

Издание официальное

Администрация Самарской области

2001

УДК 69.003.12
ББК 65.31

Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы в Самарской области ТЕРр 81-04-(51-62)-2001 / Самара, 2001 г. – 130 с.

Предназначены для определения стоимости ремонтно-строительных работ, выполняемых на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а также расчетов за выполненные работы.

РАЗРАБОТАНЫ Региональным центром ценообразования в строительстве (директор – О.В. Дидковская, руководитель проекта – М.Е. Рябова, исполнители – Н.Б. Медведева, В.Е. Шаблов, М.В. Рябов, Н.О. Сафронова, А.В. Кривохижен, В.Н. Пристенков)

УТВЕРЖДЕНЫ распоряжением Департамента по строительству, архитектуре, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Самарской области № 45-р от 20.02.2001

ВНЕСЕНЫ Региональным центром ценообразования в строительстве

ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ в Госстрое России письмом № 10-295 от 23.05.2001

ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 01.06.2001 на территории Самарской области распоряжением Департамента по строительству, архитектуре, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Самарской области № 225-р от 29.06.2001

Настоящие Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы в Самарской области ТЕРр 81-04-(51-62)-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и использованы в коммерческих целях без разрешения ООО «Центр ценообразования в строительстве».

ISBN 5-901508-01-07

© ЦЦС, 2001 г.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
по применению территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр - 2001

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр - 2001 (в дальнейшем изложении ТЕРр) предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

1.2. ТЕРр разработаны в составе следующих сборников:

№ сборника	Наименование сборника ТЕРр - 2001	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
51	Земляные работы	ТЕРр-81-04-51-2001	ТЕРр-2001-51
52	Фундаменты	ТЕРр-81-04-52-2001	ТЕРр-2001-52
53	Стены	ТЕРр-81-04-53-2001	ТЕРр-2001-53
54	Перекрытия	ТЕРр-81-04-54-2001	ТЕРр-2001-54
55	Перегородки	ТЕРр-81-04-55-2001	ТЕРр-2001-55
56	Проемы	ТЕРр-81-04-56-2001	ТЕРр-2001-56
57	Полы	ТЕРр-81-04-57-2001	ТЕРр-2001-57
58	Крыши, кровли	ТЕРр-81-04-58-2001	ТЕРр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ТЕРр-81-04-59-2001	ТЕРр-2001-59
60	Печные работы	ТЕРр-81-04-60-2001	ТЕРр-2001-60
61	Штукатурные работы	ТЕРр-81-04-61-2001	ТЕРр-2001-61
62	Малярные работы	ТЕРр-81-04-62-2001	ТЕРр-2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ТЕРр-81-04-63-2001	ТЕРр-2001-63
64	Лепные работы	ТЕРр-81-04-64-2001	ТЕРр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ТЕРр-81-04-65-2001	ТЕРр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ТЕРр-81-04-66-2001	ТЕРр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ТЕРр-81-04-67-2001	ТЕРр-2001-67
68	Благоустройство	ТЕРр-81-04-68-2001	ТЕРр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ТЕРр-81-04-69-2001	ТЕРр-2001-69

1.3. Сборники ТЕРр являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Самарской области. Содержание, построение, изложение и оформление ТЕРр соответствуют требованиям СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения», СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации» и МДС 81-1.99 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», с учетом настоящих Общих указаний.

Организации, учреждения и предприятия, их должностные лица несут ответственность за неправильное применение ТЕРр в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Действие ТЕРр сохраняется до момента их замены новыми.

1.4. ТЕРр отражают среднеотраслевой уровень затрат, сложившийся на территории Самарской области по состоянию на 01.01.2000 г. по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид ремонтно-строительных работ и, в этой связи, могут применяться для определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

ТЕРр учитывают усложненные условия выполнения ремонтно-строительных работ (рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспортировке материалов в рабочей зоне и т.п.), но без учета внешних усложняющих факторов (загазованность, наличие вблизи объектов под, напряжением и т.д.), указанных в п. 4.2.

ТЕРр не распространяются на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, а также реставрации памятников архитектуры, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования. В этих случаях должны разрабатываться и применяться индивидуальные расценки, утверждаемые заказчиком в составе проекта (рабочего проекта).

1.5. ТЕРр разработаны на основе:

- государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001 (далее ГЭСНр), утвержденных Постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 года № 77;

- уровня оплаты труда рабочих-строителей и машинистов, принятого по данным Самарского Областного Комитета Государственной статистики в строительстве по Самарской области по отрасли «Строительство», по состоянию на 1 января 2000 года;

- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен по Самарской области по состоянию на 1 января 2000 года;

- средних сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в базисном уровне по Самарской области по состоянию на 1 января 2000 года.

1.6. Сборники ТЕРр включают в свой состав единичные расценки, являющиеся обязательными для применения при составлении сметной документации и расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы, при осуществлении работ на объектах ремонта и реконструкции с привлечением государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

1.7. Каждый сборник ТЕРр содержит техническую часть и расценки на измеритель конструкции или работ. В технической части сборников ТЕРр приведены общие указания о порядке применения единичных расценок сборника, правила определения объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в расценках данного сборника. Каждый сборник должен применяться с учетом положений данных Общих указаний.

1.8. Нумерация расценок, их наименование и единицы измерения в таблицах сборников ТЕРр совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения норм в аналогичных таблицах ГЭСНр-2001.

Учитывая, что из каждой таблицы ГЭСНр образуется несколько единичных расценок, номер (шифр) расценки состоит из трех разделенных дефисом числовых значений:

первое - номер сборника ТЕРр (в соответствии с номером сборника ГЭСНр);

второе- номер нормативной таблицы ГЭСНр;

третье - графа в таблице ГЭСНр.

1.9. Таблицы ТЕРр содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

- прямые затраты;
- затраты на основную заработную плату рабочих-строителей (фонд заработной платы);
- затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на заработную плату
- рабочих, обслуживающих машины;
- затраты на материалы, изделия и конструкции;
- затрат труда рабочих-строителей, в чел.-ч.

1.10. Единичные расценки в сборниках ТЕР могут быть как закрытыми, так и открытыми. Закрытые расценки учитывают стоимость всех используемых ресурсов, в том числе строительных материалов, изделий и конструкций в соответствии со сборником средних сметных цен ТСЦм - 2001. Открытые расценки содержат перечень и коды ресурсов, стоимость которых не учтена прямыми затратами по расценке. Стоимость неучтенных ресурсов принимается по сборнику ТСЦм - 2001 или по документально подтвержденным данным с приведением к базисному уровню цен на 1 января 2000 г.

В случае применения материальных ресурсов с их марками и нормами расхода по проектным данным (рабочим чертежам), конкретный материал и базисная цена могут быть заменены в расценке на предусмотренный проектом материал по цене, приведенной к базисному уровню цен по состоянию на 1 января 2000 года. При этом нормативные показатели по труду в чел.-часах корректировке не подлежат.

1.11. Расчет расценок выполнен на основе соответствующих позиций ГЭСНр-2001.

1.12. Затраты по вывозке строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений следует определять по действующим ценам (тарифам) на перевозки грузов для строительства, исходя из массы мусора (в тоннах) и расстояний отвозки его от строительной площадки до места свалки (в километрах) и включать в прямые затраты.

1.13. Объемная масса строительного мусора в ТЕРр усреднена и принята:

- для разборки каменных, бетонных, железобетонных конструкций и отбивке штукатурки - 1800 кг/м ;
- для разборки деревянных, каркасно-засыпных конструкций - 600 кг/м^3;
- для выполнения прочих работ по разборке - 1200 кг/м^3.

1.14. Работы по смене конструкций, не предусмотренные в ТЕРр, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует определять как разборку конструкций по сборнику ТЕР на строительные работы № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», а устройство их вновь - по соответствующим расценкам сборников ТЕР на строительные работы. Выполняемые при ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим территориальным единичным расценкам на строительные работы с применением коэффициентов (кроме расценок сборника № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»):

к затратам труда и заработной плате рабочих-строителей - **1,15**;

к стоимости эксплуатации машин (в том числе к заработной плате машинистов) - **1,25**.

1.15. В расценках ТЕРр предусмотрено устройство деревянных конструкций из лесных материалов мягких пород (сосна, ель и т.п.). При применении лесоматериалов других пород к нормам затрат труда и заработной плате рабочих-строителей следует применять следующие коэффициенты :

Виды работ	Породы леса	
	дуб, граб, ясень, бук и т.п.	лиственница, береза и т. п.
Сборка конструкций и изделий с изготовлением деталей и обработка лесоматериалов с применением ручных электрифицированных инструментов	1,2	1,1
Сборка конструкций и изделий с пригонкой и частичной обработкой	1,1	1,05

1.16. В ТЕРр учтены затраты по горизонтальному и вертикальному внутрипостроечному перемещению материалов от приобъектного склада к месту укладки в дело, включая разгрузку на приобъектном складе, а также горизонтальное и вертикальное перемещение мусора и пригодных для повторного применения материалов от разборки в пределах строительной площадки объекта, включая погрузку на транспортное средство для вывозки на свалку.

Расценки учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий, конструкций и мусора получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой :

- при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнении проемов - 30 м ;
- при производстве остальных видов работ -15м ;
- при большей высоте ремонтируемых зданий учитывают дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

2. СРЕДНИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ

2.1. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, применяемые при ремонтно-строительных работах, учтены в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. В сметной цене на материалы, изделия и конструкции учтены транспортные расходы по доставке материалов франко-приобъектный склад, услуги посредников и заготовительно-складские расходы. При разработке сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (маш.-час) использовались Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99).

3. ЗАТРАТЫ ТРУДА И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

3.1. В таблицах ГЭСНр указан средний разряд по виду работ, а в единичных расценках ТЕРр принята заработная плата с учетом разрядности работ при ставке рабочего-строителя разряда 3,8 по состоянию на 01.01.2000 в размере 2040 руб. в месяц (1 чел.-час – 12,22 рублей), по данным Самарского Областного Комитета Государственной статистики, при среднемесячном количестве рабочих часов 167. При этом ставка рабочего-строителя первого разряда - по состоянию на 01.01.2000 составила 1 чел.-час – 9,35 рублей.

3.2. Стоимость 1 чел.-ч рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда установлена в ТЕРр в зависимости от среднего разряда работы и приведена в таблице:

Разряд работы	Стоимость чел. –ч. в рублях	Разряд работы	Стоимость чел. –ч. в рублях	Разряд работы	Стоимость чел. –ч. в рублях
1	2	3	4	5	6
1,0	9,35	2,7	10,79	4,4	13,27
1,1	9,41	2,8	10,90	4,5	13,46
1,2	9,49	2,9	10,99	4,6	13,65
1,3	9,58	3,0	11,09	4,7	13,84
1,4	9,65	3,1	11,21	4,8	14,03
1,5	9,73	3,2	11,37	4,9	14,22
1,6	9,82	3,3	11,51	5,0	14,41
1,7	9,89	3,4	11,66	5,1	14,65
1,8	9,97	3,5	11,80	5,2	14,88
1,9	10,05	3,6	11,94	5,3	15,12
2,0	10,14	3,7	12,08	5,4	15,36
2,1	10,21	3,8	12,22	5,5	15,60
2,2	10,31	3,9	12,37	5,6	15,83
2,3	10,41	4,0	12,51	5,7	16,07
2,4	10,50	4,1	12,70	5,8	16,31
2,5	10,60	4,2	12,89	5,9	16,53
2,6	10,71	4,3	13,08	6,0	16,78

3.3. Тарифная ставка рабочего-механизатора при расчете стоимости эксплуатации строительных машин по состоянию на 01.01.2000 г. составила 1 чел.-час- 15,36 рублей.

4. ПРИМЕНЕНИЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК.

4.1. В ТЕРр учтены нормальные условия производства работ при ремонте зданий, освобожденных от проживающих, мебели, оборудования и других предметов, наличие достаточных приобъектных площадок, средний уровень строительной техники и интенсивности труда рабочих соответствующей квалификации.

4.2. При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и ин-

женерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, основной за работной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины, следует применять следующие коэффициенты.

Поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния условий производства ремонтно-строительных работ, предусмотренных проектами

№№ п/п	Наименование работ	Коэффициенты
1	Производство ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемых зданий, освобожденных от мебели, оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,2
2	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям; производство работ в помещениях высотой до 1 ,8 м	1,35
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 градусов в помещениях	1,5
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,5
2.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,3
3	Производство ремонтно-строительных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,1
3.1	То же, при особой стесненности рабочих мест	1,15
3.2	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
4	Производство ремонтно-строительных работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи высокого напряжения	1,2
5	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т.п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1
6	Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части городов	1,1

Примечания.

1) Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

2) Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пунктов 4 и 5) не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 4 и 5 могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

3) Данные коэффициенты не распространяются на расценки сборника ТЕРр № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

4) Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстояние, м:

До 1 кВ	2
От 1 до 20 кВ включительно	10
35 кВ	15
110 кВ	20
150 кВ	25

330 кВ	25
400 кВ	30
500 кВ	30
750 кВ	40
800 кВ (постоянный ток)	30

4.3. При отсутствии в сборниках ТЕРр и ТЕР № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» расценок на демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений следует применять расценки ТЕР на соответствующие виды строительно-

монтажных работ только в части показателей заработной платы и эксплуатации машин, в том числе зарплаты машинистов, со следующими понижающими коэффициентами:

а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций - **0,8**;

б) то же, сборных деревянных конструкций - **0,8**;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - **0,4**;

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения - **0,6**;

д) то же, металлических конструкций:

0,6 - к основной заработной плате рабочих;

0,7 - стоимости эксплуатации машин, в том числе к заработной плате рабочих, обслуживающих машины.

Коэффициенты применяются непосредственно в локальных сметах к указанным показателям расценок.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ... 3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ... 3
2. СРЕДНИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ ... 5
3. ЗАТРАТЫ ТРУДА И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ... 5
4. ПРИМЕНЕНИЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК ... 5
Сборник № 51 ... 9
Табл. 51-1 Разработка грунта внутри здания ... 11
Табл. 51-2 Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов ... 11
Табл. 51-3 Изменение уровня пола в здании ... 11
Табл. 51-4 Рытье ям для установки стоек и столбов ... 11
Табл. 51-5 Механизированная разработка грунта в стесненных условиях ... 11
Табл. 51-6 Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой ... 12
Сборник № 52 ... 13
Табл. 52-1 Усиление фундаментов торкретированием ... 14
Табл. 52-2 Усиление фундаментов цементацией ... 14
Табл. 52-3 Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий ... 14
Табл. 52-4 Устройство кирпичного цоколя существующих зданий ... 14
Табл. 52-5 Устройство кирпичных столбчатых фундаментов ... 14
Табл. 52-6 Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов ... 14
Табл. 52-7 Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов ... 14
Табл. 52-8 Смена деревянных стульев ... 15
Табл. 52-9 Замена деревянных стульев ... 15
Табл. 52-10 Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя ... 15
Табл. 52-11 Водоотлив из подвала ... 15
Табл. 52-12 Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов ... 15
Табл. 52-13 Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов ... 15
Табл. 52-14 Ремонт обмазочной изоляции фундаментов ... 16
Табл. 52-15 Герметизация вводов в подвальное помещение ... 16
Табл. 52-16 Заделка подвальных окон ... 16
Сборник № 53 ... 17
Табл. 53-1 Разборка деревянных стен ... 19
Табл. 53-2 Разборка каменной кладки ... 19
Табл. 53-3 Прорезка проемов в стенах и перегородках ... 19
Табл. 53-4 Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках ... 19
Табл. 53-5 Ремонт каркасных стен ... 20
Табл. 53-6 Добавление утепляющей засыпки ... 20
Табл. 53-7 Смена досок чистой обшивки стен ... 20
Табл. 53-8 Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем ... 20
Табл. 53-9 Смена венцов в стенах ... 20
Табл. 53-10 Подъем рубленых стен домкратом ... 20
Табл. 53-11 Ремонт конопатки стен ... 20
Табл. 53-12 Укрепление деревянных стен ... 20
Табл. 53-13 Облицовка откосов проемов кирпичом при толщине заделки в 1/4 кирпича ... 21
Табл. 53-14 Заделка трещин в кирпичных стенах ... 21
Табл. 53-15 Ремонт поверхности кирпичных стен ... 21
Табл. 53-16 Ремонт кладки стен отдельными местами ... 22
Табл. 53-17 Ремонт стен из шлакобетонных камней ... 22
Табл. 53-18 Ремонт перемычек ... 22
Табл. 53-19 Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную ... 22
Табл. 53-20 Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом ... 22
Табл. 53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий ... 22
Табл. 53-22 Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен ... 25
Табл. 53-23 Перекладка карнизов ... 25
Табл. 53-24 Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъекцирования ... 25
Табл. 53-25 Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий ... 26
Сборник № 54 ... 27
Табл. 54-1 Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков ... 28
Табл. 54-2 Разборка стальных балок перекрытий ... 28
Табл. 54-3 Разборка подшивки потолков ... 28
Табл. 54-4 Ремонт деревянных балок ... 28
Табл. 54-5 Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов ... 28
Табл. 54-6 Врубка деревянного ригеля между балками ... 28
Табл. 54-7 Смена засыпки перекрытия ... 28
Табл. 54-8 Укладка металлических балок ... 29
Табл. 54-9 Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 кв.м с заделкой швов ... 29

Табл. 54-10 Установка деревянной стойки под балки или прогоны 29
Табл. 54-11 Установка металлических анкеров на концы деревянных балок 29
Табл. 54-12 Укрепление существующей подшивки потолка 29
Табл. 54-13 Устранение просадки конца балки на опоре 29
Табл. 54-14 Укрепление концов деревянных балок 29
Табл. 54-15 Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены 29
Сборник № 55 31
Табл. 55-1 Смена или переборка оштукатуренных перегородок из досок 32
Табл. 55-2 Перестановка филенчатых перегородок 32
Табл. 55-3 Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков 32
Табл. 55-4 Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии «Knauf» 32
Табл. 55-5 Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи 33
Табл. 55-6 Пробивка проемов в перегородках со сплошным выравниванием откосов 33
Табл. 55-7 Заделка щелей в верхней части перегородок 33
Сборник № 56 35
Табл. 56-1 Демонтаж оконных коробок 36
Табл. 56-2 Снятие оконных переплетов 36
Табл. 56-3 Снятие подоконных досок 36
Табл. 56-4 Ремонт оконных коробок и колод 36
Табл. 56-5 Ремонт оконных переплетов 36
Табл. 56-6 Ремонт форточек 37
Табл. 56-7 Устройство форточек в оконных переплетах 37
Табл. 56-8 Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки 37
Табл. 56-9 Демонтаж дверных коробок 37
Табл. 56-10 Снятие дверных полотен 37
Табл. 56-11 Снятие наличников 38
Табл. 56-12 Смена дверных и оконных приборов 38
Табл. 56-13 Ремонт дверных коробок 39
Табл. 56-14 Перевязка дверных полотен 39
Табл. 56-15 Ремонт дверных полотен 39
Табл. 56-16 Ремонт калевки дверных полотен 40
Табл. 56-17 Ремонт порогов 40
Табл. 56-18 Укрепление оконных и дверных коробок 40
Табл. 56-19 Обивка дверей дермантином 40
Табл. 56-20 Ремонт ворот и калиток 40
Табл. 56-21 Установка дверных полотен 40
Табл. 56-22 Навеска плотничных дверей 41
Табл. 56-23 Обрамление проемов угловой сталью 41
Табл. 56-24 Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита 41
Сборник № 57 43
Табл. 57-1 Разборка оснований покрытия полов 44
Табл. 57-2 Разборка покрытий полов 44
Табл. 57-3 Разборка плинтусов 44
Табл. 57-4 Смена и перестилка дощатых покрытий полов 44
Табл. 57-5 Ремонт дощатых покрытий 45
Табл. 57-6 Острожка и циклевка полов, бывших в эксплуатации 45
Табл. 57-7 Ремонт покрытий из штучного паркета 45
Табл. 57-8 Смена простильных дощатых полов 46
Табл. 57-9 Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных 46
Табл. 57-10 Заделка выбоин в полах 46
Табл. 57-11 Устройство оснований под покрытие пола 46
Табл. 57-12 Устройство паркетного покрытия пола на гвоздях 47
Табл. 57-13 Смена вентиляционных решеток 47
Табл. 57-14 Ремонт полов из щитового паркета 47
Табл. 57-15 Смена керамических плиток в полах 47
Сборник № 58 49
Табл. 58-1 Разборка деревянных элементов конструкций крыш 50
Табл. 58-2 Разборка слуховых окон 50
Табл. 58-3 Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали 50
Табл. 58-4 Разборка парапетных решеток 50
Табл. 58-5 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш 50
Табл. 58-6 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов 51
Табл. 58-7 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов 51
Табл. 58-8 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат 51
Табл. 58-9 Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали 52
Табл. 58-10 Смена частей водосточных труб 52
Табл. 58-11 Ремонт металлических парапетных решеток 52

Табл. 58-12 Устройство обрешетки ... 52
Табл. 58-13 Устройство покрытия из рулонных материалов насухо ... 52
Табл. 58-14 Смена покрытия из листовой стали ... 53
Табл. 58-15 Перенавеска водосточных труб ... 53
Табл. 58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами ... 53
Табл. 58-17 Разборка покрытий кровель ... 53
Табл. 58-18 Смена обрешетки ... 54
Табл. 58-19 Смена мелких покрытий из листовой стали ... 54
Табл. 58-20 Смена обделок из листовой стали ... 55
Табл. 58-21 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах ... 55
Табл. 58-22 Смена ухватов для водосточных труб ... 55
Табл. 58-23 Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам ... 55
Табл. 58-24 Смена кровли из черепицы ... 55
Сборник № 59 ... 57
Табл. 59-1 Разборка деревянных лестниц и крылец ... 58
Табл. 59-2 Разборка деревянных чердачных лестниц ... 58
Табл. 59-3 Разборка металлических лестничных решеток ... 58
Табл. 59-4 Разборка поручней ... 58
Табл. 59-5 Ремонт ступеней ... 58
Табл. 59-6 Устройство вставок в каменных ступенях ... 58
Табл. 59-7 Ремонт деревянного поручня ... 58
Табл. 59-8 Укрепление стоек металлических решеток ограждений ... 59
Табл. 59-9 Ремонт металлических лестничных решеток ... 59
Табл. 59-10 Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней ... 59
Сборник № 60 ... 61
Табл. 60-1 Разборка кладки печей и очагов ... 62
Табл. 60-2 Разборка дымовых кирпичных труб и боровов ... 62
Табл. 60-3 Большой ремонт печей ... 62
Табл. 60-4 Малый ремонт печей ... 62
Табл. 60-5 Перекладка частей русской печи ... 62
Табл. 60-6 Смена водогрейных и пищеварных котлов ... 63
Табл. 60-7 Перекладка дымовых труб ... 63
Табл. 60-8 Перекладка вертикальных разделок печей ... 63
Табл. 60-9 Ремонт отдельных частей трубы ... 64
Табл. 60-10 Исправление кладки дымовой трубы ... 64
Табл. 60-11 Смена изразцов облицовки печей ... 64
Табл. 60-12 Промазка трещин в кладке печи ... 64
Табл. 60-13 Обделка кирпичом топливников ... 64
Табл. 60-14 Смена приборов в печах ... 64
Табл. 60-15 Смена предтопочных листов ... 65
Табл. 60-16 Прочистка дымохода ... 65
Табл. 60-17 Устройство отверстий для печей и труб ... 65
Табл. 60-18 Устройство дымовых каналов в кирпичных стенах ... 66
Табл. 60-19 Смена колпаков на дымовых трубах ... 66
Сборник № 61 ... 67
Табл. 61-1 Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания ... 68
Табл. 61-2 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами ... 69
Табл. 61-3 Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву отдельными местами ... 70
Табл. 61-4 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами ... 70
Табл. 61-5 Ремонт штукатурки потолков по дереву отдельными местами ... 72
Табл. 61-6 Ремонт штукатурки столбов и пилястр внутри здания ... 72
Табл. 61-7 Ремонт штукатурки откосов внутри здания ... 73
Табл. 61-8 Ремонт штукатурки тяг и карнизов внутри здания ... 73
Табл. 61-9 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок ... 74
Табл. 61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов ... 74
Табл. 61-11 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц ... 75
Табл. 61-12 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек ... 75
Табл. 61-13 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов ... 76
Табл. 61-14 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с лестниц ... 77
Табл. 61-15 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с люлек ... 77
Табл. 61-16 Ремонт штукатурки гладких фасадов по дереву известковым раствором ... 78
Табл. 61-17 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов ... 79
Табл. 61-18 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с лестниц ... 81
Табл. 61-19 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с люлек ... 82
Табл. 61-20 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов ... 84
Табл. 61-21 Ремонт штукатурки наружных криволинейных откосов ... 85
Табл. 61-22 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных тяг ... 85
Табл. 61-23 Ремонт штукатурки наружных криволинейных тяг ... 88

Табл. 61-24 Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)....91
Табл. 61-25 Очистка поверхности фасадов пескоструйным аппаратом....91
Табл. 61-26 Перетирка штукатурки....92
Табл. 61-27 Насечка поверхностей под штукатурку....93
Табл. 61-28 Устройство основания под штукатурку из металлической сетки....93
Табл. 61-29 Устройство основания под штукатурку по деревянной поверхности....94
Табл. 61-30 Замена основания под штукатурку из драни....94
Табл. 61-31 Оштукатуривание поверхности дымовых труб....94
Сборник № 62....95
Табл. 62-1 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей....100
Табл. 62-2 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен....100
Табл. 62-3 Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков....101
Табл. 62-4 Простая масляная окраска ранее окрашенных окон....101
Табл. 62-5 Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей....102
Табл. 62-6 Простая масляная окраска ранее окрашенных полов....103
Табл. 62-7 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен....103
Табл. 62-8 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков....104
Табл. 62-9 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон....105
Табл. 62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей....107
Табл. 62-11 Улучшенная масляная окраска полов....107
Табл. 62-12 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных стен....108
Табл. 62-13 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных потолков....108
Табл. 62-14 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных окон....108
Табл. 62-15 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных дверей....109
Табл. 62-16 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоэмульсионными составами....109
Табл. 62-17 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков водоэмульсионными составами....110
Табл. 62-18 Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов и галтелей, торцов....110
Табл. 62-19 Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов....110
Табл. 62-20 Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов....112
Табл. 62-21 Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов....112
Табл. 62-22 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов....113
Табл. 62-23 Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов....114
Табл. 62-24 Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов....115
Табл. 62-25 Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками....115
Табл. 62-26 Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов....116
Табл. 62-27 Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом (ЦПВА)....117
Табл. 62-28 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель....118
Табл. 62-29 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш)....118
Табл. 62-30 Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб....118
Табл. 62-31 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов,....118
Табл. 62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб....119
Табл. 62-33 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб....120
Табл. 62-34 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных....120
Табл. 62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград....120
Табл. 62-36 Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей....120
Табл. 62-37 Окраска известковыми составами печей, стояков и труб....122
Табл. 62-38 Перематовка стекол....122
Табл. 62-39 Промывка поверхности, окрашенной масляными красками....122
Табл. 62-40 Протирка олифой поверхности, окрашенной масляными красками....122
Табл. 62-41 Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок....123
Табл. 62-42 Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором....123
Табл. 62-43 Меловая защита стекол при окраске фасадов....123
Табл. 62-44 Огнезащитная пропитка текстильных тканевых покрытий....124

ЦЦС

Территориальные единичные расценки
на ремонтно-строительные работы
в Самарской области
ТЕРр 81-04-(51-62)-2001

Ответственный исполнитель: О.В. Дидковская
Технический редактор: М.Е. Рябова
Компьютерная верстка: М.В. Рябов

Подписано в печать 6.08.01г. Формат 30х42/4
Отпечатано в типографии: МИАЦ
Тираж 500 экз. Заказ № 202

Предпечатная подготовка и издание – ООО НТЦ «Зодчий»
Лицензия на издательскую деятельность № 00699 серия ИД от 14.01.2000

gost.e-ecolog.ru