ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СБЦП 81 - 02-01-2001

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СБЦП 81 - 2001-01

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИЙ

Издание официальное

Москва
2010

gost.e-ecolog.ru

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СБЦП- 2001-01

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИЙ

**Издание официальное,
измененное и дополненное**

Москва 2010

Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий» (СБЦП 81-02-01-2001)

Минрегион, Москва 2010 – 17стр.

Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий» предназначен для определения стоимости разработки документации территориального планирования, генеральных планов поселений, городских округов и проектов планировки территории, планов земельно-хозяйственного устройства, санитарно-защитных зон, озеленения парков, садов, скверов, сооружений дренажных систем защиты от подтопления

РАЗРАБОТАН Открытым акционерным обществом «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект») при участии Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Проектный институт по проектированию городских инженерных сооружений «Ленгипроинжпроект» (ГУП «Ленгипроинжпроект»).

УТВЕРЖДЕН: Министерством регионального развития Российской Федерации приказом № 260 от «28» мая 2010 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН: Министерством юстиции Российской Федерации регистрационный №18439 от «14» сентября 2010 г.

Информацию об изменениях к настоящему СБЦ, разъяснения и консультации по вопросам применения СБЦ, распространение СБЦ осуществляет ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (125057, г. Москва, Ленинградский пр. 63; тел. (499)-157-39-42).

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1.	Общие положения.....	5
2.	Базовые цены на разработку градостроительной документации	8
Таблица №1.	Территориальное планирование	9
Таблица №2.	Генеральные планы населенных пунктов и городских округов	10
Таблица №3.	Проекты планировки территорий	10
Таблица №4.	Перспективный план озеленения города...	11
Таблица №5.	Парки, сады, скверы, бульвары. Санитарно-защитные зоны (архитектурно-планировочное решение, озеленение).....	11
Таблица №6.	План земельно-хозяйственного устройства	12
Таблица №7.	Сооружения дренажных систем защиты городских территорий от подтопления	12
Таблица №8.	Повышающие коэффициенты к ценам на разработку градостроительной документации	13
Таблица №9.	Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки градостроительной документации (в процентах от базовой цены)	14
Таблица №10.	Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки проектной и рабочей документации (в процентах от базовой цены).....	15
Таблица №11.	Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки проектной документации (в процентах от базовой цены)	16
Таблица №12.	Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки рабочей документации (в процентах от базовой цены)	17

1. Общие положения

1.1. Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий» (далее – Справочник) предназначен для определения стоимости разработки документации территориального планирования, генеральных планов поселений, городских округов и проектов планировки территории, планов земельно-хозяйственного устройства, санитарно-защитных зон, озеленения парков, садов, скверов, сооружений дренажных систем защиты от подтопления (далее – градостроительная документация).

1.2. Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (тыс.кв.км; га; тыс.чел.).

1.3. Базовые цены в Справочнике на разработку градостроительной документации установлены в соответствии с объемом работ, предусмотренным действующим законодательством.

1.4. Цены в Справочнике установлены для условий выполнения работ в одну стадию.

1.5. При пользовании настоящим Справочником следует руководствоваться Методическими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010, регистрационный № 16686), Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2010, № 16) (далее – Методические указания).

1.6. Уровень цен, содержащихся в таблицах Справочника, установлен по состоянию на 01.01.2001 г., без учета налога на добавленную стоимость.

1.7. Базовыми ценами Справочника, помимо работ, перечисленных в пункте 1.3.6 раздела 1 Методических указаний, не учтены затраты на изготовление макетов, планшетов, панорам, перспектив, разверток, фрагментов застройки и благоустройства.

1.8. Коэффициенты, влияющие на предусмотренное в таблицах № 1–3 увеличение трудоемкости разработки градостроительной документации, приведены в таблице 8.

При наличии двух и более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

В случае необходимости выполнения по отдельному заданию на проектирование планировки городских магистралей и транспортных узлов указанная работа может быть расценена по показателям таблиц №№ 2–3 с понижающим коэффициентом на объем работ.

1.9. При определении базовой цены проектирования объектов по таблице № 5 настоящего Справочника необходимо учитывать следующие особенности:

- при проектировании парков, садов, скверов, бульваров на местности с уклоном поверхности менее 0,005 (0,5%) или более 0,05 (5%), превышающей по площади 30% планируемой территории, к ценам пунктов 1–7 таблицы применяется коэффициент 1,1;
- при проектировании на территории, озелененной свыше 30% площади, к ценам пунктов 1 – 7 таблицы применяется коэффициент 1,1;
- ценами пунктов 1 – 7 таблицы не учтены работы по таксации существующих насаждений.

1.10. При определении по таблице № 6 настоящего Справочника базовой цены проекта земельно-хозяйственного устройства в масштабе 1:5000 к ценам применяется коэффициент 1,2.

1.11. Базовые цены в таблице № 7 настоящего Справочника приведены на проектирование сооружений инженерной защиты городских территорий от подтопления грунтовыми водами – дренажных систем в составе горизонтальных, вертикальных, комбинированных, лучевых дренажей, режимной сети наблюдательных скважин.

1.12. Базовые цены в таблице №7 настоящего Справочника приведены для одной дренажной системы. За дренажную систему принимается совокупность дрен и дренажных коллекторов, имеющих самостоятельный самотечный или принудительный (при помощи дренажной насосной станции) отвод дренажных вод.

1.13. Границы дренажных систем устанавливаются по линии, где данной системой обеспечивается требуемая глубина залегания уровня грунтовых вод в пределах контура защищаемой территории.

1.14. При наличии на защищаемой территории нескольких дренажных систем стоимость проектирования каждой системы определяется отдельно.

1.15. Базовые цены приведены для трех категорий сложности по одному из следующих признаков:

- одно- и двухэтажная городская застройка, парки, плоскостные спортивные сооружения; отсутствие влияния водоема; несложные геологические и гидрогеологические условия (однородная толща пород, однородный по водопроницаемости водоносный пласт,) – I категория;
- многоэтажная городская застройка; одностороннее влияние водоема; геологические и гидрогеологические условия средней сложности (двухслойная толща пород с неоднородной водопроницаемостью) – II категория;
- промышленные площадки; двухстороннее влияние водоема; сложные геологические и гидрогеологические условия (многослойная толща пород с неоднородной водопроницаемостью) – III категория.

1.16. Базовые цены в таблице №7 настоящего Справочника приведены для объектов I категории сложности проектирования. Для объектов II и III

категорий сложности стоимость проектирования определяется с применением повышающих коэффициентов, равных соответственно 1,25 и 1,4.

1.17. При проектировании дренажных систем с применением вакуумных, вентиляционных, пневмонагнетательных и других аналогичных типов дренажей стоимость проектных работ определяется по приведенным ценам с категорией сложности проектирования на единицу выше, установленной пунктом 1.15 настоящего Справочника.

1.18. Ценами таблицы №7 настоящего Справочника не учтена стоимость проектирования:

- специальных сооружений и видов работ;
- сбросного самотечного трубопровода дренажных вод за пределами защищаемой территории;
- дренажных насосных станций с сетями и сооружениями инженерного обеспечения;
- дренажных коллекторных тоннелей, устраиваемых закрытым способом, шахтных колодцев лучевых дренажей;
- утилизации дренажных вод;
- водоотводных сооружений дождевой канализации;
- устройства противофильтрационных завес;
- ликвидации утечек из водопроводно-канализационных сетей и сооружений;
- дренажей отдельно стоящих зданий и сооружений;
- обеспечения устойчивости дренажных сооружений, возводимых на слабых грунтах (свайные основания, грунтовые подушки и тому подобное);
- переходов под автомобильными дорогами, железнодорожными путями и другими препятствиями (сооружениями), осуществляемыми закрытыми способами.

1.19. Стоимость проектирования режимной сети наблюдательных скважин, выполняемой вне комплекса сооружений инженерной защиты городских территорий от подтопления, определяется по ценам таблицы №7 настоящего Справочника с учетом категории сложности проектирования с понижающим коэффициентом, величина которого устанавливается в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком.

2. Базовые цены на разработку градостроительной документации

1. Базовые цены разработки градостроительной документации определяются по формулам:

$$C = (a + вх) \times K_i \quad \text{(для таблиц 1–3; 5; 7),}$$

где

C – базовая цена градостроительной документации в текущих ценах;

"а" и "в" – постоянные величины для определенного интервала натурального показателя;

x – натуральный показатель.

K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены разработки градостроительной документации;

$$C = C_{01} \times K_i \quad \text{(для таблиц 4; 6),}$$

где

C – базовая цена градостроительной документации в текущих ценах;

C_{01} – базовая цена градостроительной документации в ценах на 01.01.2001 г.;

K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены разработки градостроительной документации;

2. Базовая цена проекта межевания территории определяется по ценовым показателям, приведенным в таблице №3 настоящего Справочника, с понижающим коэффициентом до 0,4.

Таблица № 1. Территориальное планирование

№ п/п	Наименование градостроительной документации	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки градостроительной документации тыс. руб.	
			а	*в*
1	2	3	4	5
	Территориальное планирование субъекта РФ и его муниципальных образований при площади территории, тыс.кв.км			
1	до 5	тыс.кв.км	1321,38	21,73
2	свыше 5 до 10	"	1323,88	21,23
3	свыше 10 до 25	"	1408,88	12,73
4	свыше 25 до 50	"	1474,13	10,12
5	свыше 50 до 100	"	1485,13	9,90
6	свыше 100 до 200	"	1892,13	5,83
7	свыше 200 до 300	"	2178,13	4,40
8	свыше 300 до 400	"	2442,13	3,52
9	свыше 400 до 500	"	2662,13	2,97
10	свыше 500 до 600	"	2947,13	2,40
11	свыше 600 до 700	"	3649,13	1,23

Таблица № 2. Генеральные планы населенных пунктов и городских округов

№ п/п	Наименование градостроительной документации	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки градостроительной документации тыс. руб.	
			а	*в*
1	2	3	4	5
	Генеральные планы поселений и городских округов при численности населения, тыс.чел.			
1	до 5	тыс.чел.	47,06	11,22
2	свыше 5 до 10	"	54,36	9,76
3	свыше 10 до 25	"	78,16	7,38
4	свыше 25 до 50	"	92,16	6,82
5	свыше 50 до 100	"	178,66	5,09
6	свыше 100 до 200	"	331,66	3,56
7	свыше 200 до 300	"	545,66	2,49
8	свыше 300 до 400	"	857,66	1,45
9	свыше 400 до 500	"	1229,66	0,52
10	свыше 500 до 600	"	1254,66	0,47
11	свыше 600 до 700	"	1422,66	0,19
12	свыше 700 до 800	"	1457,66	0,14

Таблица № 3. Проекты планировки территорий

№ п/п	Наименование градостроительной документации	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки градостроительной документации тыс. руб.	
			а	*в*
1	2	3	4	5
	Проект планировки территорий при площади проектируемой территории, га			
1	свыше 0,5 до 5	1 га	55,88	189,64
2	свыше 5 до 10	"	276,53	145,51
3	свыше 10 до 15	"	504,13	122,75
4	свыше 15 до 20	"	856,63	99,25
5	свыше 20 до 25	"	1092,23	87,47
6	свыше 25 до 50	"	1496,98	71,28

Таблица № 4. Перспективный план озеленения города

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Базовая цена тыс. руб. при проектной численности населения тыс. чел.		
		200	500	1000
1	2	3	4	5
	Перспективный план озеленения города	170,94	220,22	279,84
	В том числе:			
1	Архитектурно-планировочные решения	42,68	59,40	75,46
2	Дендрологический состав насаждений	42,68	55,00	69,96
3	Агротехника озеленительных работ	18,70	24,20	30,80
4	Объем, очередность и стоимость работ по зеленому строительству	29,26	37,40	47,74
5	Объем и стоимость работ по эксплуатации зеленых насаждений	18,70	24,20	30,80
6	Организация озеленительных работ	11,88	15,40	19,58
7	Организация производственной базы	7,04	4,62	5,50

Таблица № 5 Парки, сады, скверы, бульвары. Санитарно-защитные зоны (архитектурно-планировочное решение, озеленение)

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			а	*в*
1	2	3	4	5
	Парки, сады, скверы, бульвары площадью, га			
1	до 1	га	18,92	5,06
2	свыше 1 до 5	"	21,43	2,55
3	свыше 5 до 10	"	21,78	2,48
4	свыше 10 до 25	"	32,68	1,39
5	свыше 25 до 50	"	36,93	1,22
6	свыше 50 до 100	"	40,43	1,15
7	свыше 100 до 200	"	63,43	0,92
	Санитарно-защитные зоны площадью, га			
8	до 50	га	7,15	0,34
9	свыше 50 до 100	"	16,65	0,15
10	свыше 100 до 200	"	22,65	0,09
11	свыше 200 до 500	"	26,65	0,07
12	свыше 500 до 1000	"	41,65	0,04

Таблица № 6 План земельно-хозяйственного устройства

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Базовая цена тыс. руб. при территории, га						
		500	1000	3000	5000	10000	20000	40000
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	План земельно-хозяйственного устройства (М 1:10000)	45,54	50,38	66,66	78,1	94,6	108,02	128,7
	В том числе:							
1	Распределение земель по землепользователям	7,04	7,70	8,80	11,66	14,08	16,28	19,36
2	Организация зеленых насаждений	9,24	10,12	13,42	15,84	19,14	21,56	25,74
3	Использование земель для сельскохозяйственного производства	9,24	10,12	13,42	15,84	19,14	21,56	25,74
4	Схема инженерных мероприятий	11,22	12,32	16,28	18,92	22,88	26,62	31,9
5	Схема развития дорог	4,40	5,06	6,82	7,92	9,68	11,00	12,98
6	Охрана окружающей среды	4,40	5,06	7,92	7,92	9,68	11,00	12,98

Таблица № 7 Сооружения дренажных систем защиты городских территорий от подтопления

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			а	*в*
1	2	3	4	5
	Дренажная система с площадью защиты, га			
1	от 0,5 до 2	га	14,16	17,20
2	свыше 2 до 10	"	37,04	5,76
3	свыше 10 до 50	"	67,54	2,71
4	свыше 50 до 200	"	107,54	1,91
5	свыше 200 до 500	"	307,54	0,91

Таблица № 8. Повышающие коэффициенты к ценам на разработку градостроительной документации

№ п/п	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Коэффициент к цене
1	2	3
1	Количество городских населенных пунктов свыше 20	1,05÷1,2
2	Наличие крупного города или агломерации с численностью населения свыше 0,5 млн.чел.	1,05÷1,2
3	Наличие месторождений полезных ископаемых промышленного значения	1,1÷1,2
4	Наличие опасных природно-техногенных процессов, зон возможных стихийных бедствий	1,1÷1,2
5	Наличие курортных и рекреационных районов, зон и т.д.	1,1÷1,2
6	Наличие неблагоприятных природных условий, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории	1,2÷1,6
7	Наличие значительных по площади (свыше 20%) реконструируемых территорий	1,1÷1,5
8	Сложная экологическая ситуация, ограничения исторической застройки, охраняемый ландшафт	1,1÷1,8

Таблица № 9. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки градостроительной документации (в процентах от базовой цены)

№ п/п	Наименование вида градостроительной документации	Части документации								
		Комплексная оценка территории (руководство, координация, организация)	Инженерные решения по подготовке территории	Архитектурно-планировочная	Экономическая	Юридическая и социологическая	Охрана и оздоровление окружающей среды	Транспорт	Инженерное оборудование и благоустройство	Безопасность (включая инженерную защиту от опасных техногенных процессов (ОПТП))
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	к таблице 1									
1	Территориальное планирование субъекта РФ, муниципальных образований	5	10	13	28	3	15	5	15	6
	к таблице 2									
2	Генеральные планы поселений и городских округов	5	10	23	18	5	10	8	16	5
	к таблице 3									
3	Проект планировки территорий	3	8	20	28	3	14	4	15	5

Таблица № 10. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки проектной и рабочей документации (в процентах от базовой цены)

№ п/п	Наименование объекта проектирования		Генплан и транспорт	Разбивочные чертежи планировки	Дендрологический план	Посадочные и разбивочные чертежи озеленения	Вертикальная планировка	Дорожная сеть	Ливнестоки	Смета на строительство
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
	к таблице 5									
1.	пп. 1–7	Парки, сады, скверы, бульвары	23	9	13	14	16	9	7	9
2.	пп. 8–12	Санитарно-защитные зоны	20	20	-	29	-	21	-	10

Таблица № 11. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки проектной документации (в процентах от базовой цены)

№ п/п	Наименование объекта проектирования		Гидротехническая часть	Технико-экономические показатели	Охрана окружающей природной среды	Ведомости спецификации материалов и оборудования	Проект организация строительства	Смета на строительство
1	2		3	4	5	6	7	8
	к таблице 7							
1.	пп. 1–5	Дренажная система	62	5	5	-	15	13

Таблица № 12. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки рабочей документации (в процентах от базовой цены)

№ п/п	Наименование объекта проектирования		Гидротехническая часть	Технико-экономические показатели	Охрана окружающей природной среды	Ведомости спецификации материалов и оборудования	Проект организация строительства	Смета на строительство
1	2		3	4	5	6	7	8
	к таблице 7							
1.	пп. 1–5	Дренажная система	89,5	-	-	1	-	9,5

Типография издательства «Ирисъ»
Тираж 100

Сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00113 от 01.09.2007

NormaCS



gost.e-ecolog.ru

Наличие типовых проектов и серий

Интеграция с MS Office и AutoCAD

Полнота базы

Быстрый поиск

Единая база нормативов для всего предприятия

Программа одновременно доступна всем сотрудникам предприятия

Заказ необходимого документа через Интернет

Электронная база данных по нормативным документам и стандартам

Свыше 36 тысяч документов по следующим специальностям:

- строительство;
- металлообработка;
- машиностроение;
- судостроение;
- энергетика;
- железнодорожная техника;
- добыча и переработка нефти и газа;
- связь;
- сельское хозяйство;
- электроника;
- химическая и нефтехимическая промышленность;
- охрана окружающей среды, а также по многим другим.

Только в NormaCS – около 3000 ВЫПУСКОВ СЕРИЙ!

Каждый месяц в систему добавляется порядка 400 новых документов. Актуальность всех документов, включенных в базу данных, постоянно отслеживается.

CSoft development

gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru